

GMINA CHEŁMŻA
ul. Wodna 2
87-140 Chełmża

OSO.271.13.2024

Strona prowadzonego postępowania

Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.: **Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania obiektu handlowego na żłobek.**

I. Gmina Chełmża (zwana dalej „Zamawiającym”) informuje, że potencjalni Wykonawcy w terminie określonym w art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, zwanej dalej „PZP”) zwrócili się do Zamawiającego – w myśl art. 284 ust. 1 PZP – z wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (zwanej dalej „SWZ”). W związku z powyższym Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 6 PZP, udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1:

W przedmiarze robót dostarczonych przez Zamawiającego, podzielono elewację zewnętrzną na elewację - "z ociepleniem" i "bez ocieplenia". Prosimy o podanie szczegółów jakich powierzchni (które ściany) dotyczą tych podziałów? Czy znaczy to, że jedna część jest już docieplona i należy dowiązać się do tej grubości. Czy znaczy to, że część należy docieplić styropianem gr. 10 cm a pozostała część pozostaje bez dodatkowego docieplenia??.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, że jest w trakcie przygotowania odpowiedzi na powyższe pytanie. Odpowiedź zostanie udzielona w najbliższych dniach.

Pytanie nr 2:

Czy niżej wymienione elementy wchodzą w zakres zamówienia? Brak w przedmiarze robót:

- pompa ciepła 23 kW
- bufor ciepła 200 l
- zasobnik c.w.u. z grzałką 500 l
- naczynie wzbiorcze 60l
- naczynie wzbiorcze 35l
- orurowanie, ocieplenie, armatura odcinająca dla węzła cieplnego.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 2:

Zamawiający informuje, że jest w trakcie przygotowania odpowiedzi na powyższe pytanie. Odpowiedź zostanie udzielona w najbliższych dniach.

Pytanie nr 3:

W nawiązaniu do §8 ust. 1 zwracamy się z zapytaniem o możliwość zmiany terminu na przedstawienie Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej z terminu 7 dni na termin 21 dni. Zamawiający zgodnie z projektowanymi postanowieniami umownymi wymaga od Wykonawcy przedłożenia polisy wraz z wyszczególnionymi rozszerzeniami jednocześnie nie wykazując obowiązku jej przedstawienia w ramach spełnienia warunków udziału w postępowaniu (rozdział 11 SWZ). Wobec powyższego na dzień składania oferty Wykonawca nie jest zobowiązany do wykazania, w ramach posiadanej polisy, rozszerzeń wskazanych w w/w pozycji umowy. Wskazane przez Zamawiającego rozszerzenia w przypadku wielu Wykonawców nie są zawarte w standardowych polisach co skutkuje, w przypadku wyboru oferty Wykonawcy który takowych rozszerzeń nie posiada, koniecznością rozszerzenia przez niego polisy. W związku z powyższym termin 7 dniowy może być terminem niewystarczającym na dokonanie rozszerzenia (zważając na

zbliżający się okres świąteczny w czasie którego wiele miejsc pracy będzie zamkniętych) co nie tylko będzie powodowało konieczność naliczenia kar umownych Wykonawcy ale również, zgodnie z §8 ust. 3 projektowanych postanowień umownych, zawarcia przez Zamawiającego nowej umowy ubezpieczeniowej co również, pragniemy podkreślić, będzie wpływało na fakt nieubezpieczenia prowadzonej inwestycji jak również poświęcenia przez Zamawiającego znacznego czasu na jej uzyskanie.

Odpowiedź Zamawiającego na Pytanie nr 3:

Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmiany zapisów § 8 projektowanych postanowień umowy – wzór umowy zał. nr 2 do SWZ.

II. W związku z powyższymi wyjaśnieniami i na podstawie art. 286 ust. 1 i ust. 3 PZP, Zamawiający zmienia treść SWZ – w następujący sposób:

1. Rozdział 18 ust. 1 SWZ otrzymuje następujące brzmienie (treść):
„1. Wykonawca będzie związany ofertą **do dnia 15 stycznia 2025 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z dniem, w którym upływa termin składania ofert.”.
2. Rozdział 20 ust. 1 SWZ otrzymuje następujące brzmienie (treść):
„Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/ug_chelmza/proceedings i pod nazwą postępowania wskazaną w tytule SWZ (lub bezpośrednio pod linkiem: <https://www.platformazakupowa.pl/transakcja/1022780>) - w myśl PZP, tj. na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 17 grudnia 2024 r. do godziny 09:00.**”.
3. Rozdział 21 ust. 1 SWZ otrzymuje następujące brzmienie (treść):
„Otwarcie ofert rozpocznie się **w dniu 17 grudnia 2024 r. o godzinie 09:30.** Otwarcie ofert nie jest jawne”.

Wyjaśnienia treści SWZ oraz jej modyfikacje są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

III. Zamawiający działając na podstawie art. 271 PZP zmienia treść ogłoszenia o zamówieniu.

WÓJT
Bartosz Szprenglewski

Otrzymują:

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie
Zamówienia w formie „Komunikatu publicznego”
za pośrednictwem platformazakupowa.pl

Sprawę prowadzi:

Referat Organizacyjny i Spraw Obywatelskich
tel. 56 675 60 76 wew. 43

Niniejsza treść stanowi odwzorowanie dokumentu, którego oryginał znajduje się w aktach sprawy.