

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA

dotyczy: postępowania nr DZP.26.1.69.2021 na wykonanie przeglądów ogólnobudowlanych budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w podziale na 3 części

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), udziela odpowiedzi na pytania do SWZ, które wpłynęły w dniu 18.06.2021 r. i 22.06.2021 r.

Zadane pytania:

1. W Państwa materiałach jest wymóg wieszania ogłoszeń o terminie przeglądu. Do oceny budynku wg przeglądu rocznego, a także pięcioletniego nie wymagany jest kontakt z mieszkańcami. Proszę o wyjaśnienie zasadności ogłoszeń o terminie przeglądu. 2) Czy administracja dysponuje dostępem do poddaszy/ dachu, do korytarzy piwnic, do klatek schodowych? Proszę o określenie szacunkowego procenta, tj. 10%, czy 50% czy 80% 3) Protokół z przeglądu rocznego, a także pięcioletniego nie spełnia jakościowo i merytorycznie wymagań prawa budowlanego, czy można po akceptacji stosować własny wzór?
2. czy w zakres przeglądów konstrukcyjno-budowlanych w przypadku przeglądów rocznych jak i pięcioletnich, należy również przeprowadzić kontrolę w lokalach mieszkalnych/użytkowych?

Odpowiedź:

1. Przeglądy budowlane budynków objętych zamówieniem winny być przeprowadzone rzetelnie i zgodnie z obowiązującymi przepisami, a obliczenie zużycia winno być wykonane po dokonaniu oceny elementów budynku podczas przeprowadzonych oględzin nieruchomości. Oględziny powinny więc obejmować kontrolę przeprowadzoną w lokalach mieszkalnych. W związku z powyższym istnieje obowiązek powiadomienia Najemców o przeprowadzonym przeglądzie. Kluczami dysponują Administratorzy danych posesji. Szacunkowa ilość posiadanych kluczy do części wspólnych to około 90%. Ewentualna zgoda na stosowanie własnego wzoru protokołu może być wyrażona dopiero po uzyskaniu akceptacji od Zamawiającego.
2. Przeglądy budowlane budynków objętych zamówieniem winny być przeprowadzone rzetelnie i zgodnie z obowiązującymi przepisami, a obliczenie zużycia winno być wykonane po dokonaniu oceny elementów budynku podczas przeprowadzonych oględzin nieruchomości. Oględziny powinny więc obejmować kontrolę przeprowadzoną w lokalach mieszkalnych.

W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ, a treścią udzielonych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

Powyższe odpowiedzi nie wpływają na termin i sposób składania ofert, który pozostaje bez zmian.

**Kierownik
Wydziału Zamówień Publicznych**

Jarosław Gąsiorek