

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
„ŚWIADCZENIE USŁUGI UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I ZIELENI
NA TERENIE OŚRODKA REPREZENTACYJNEGO MON”
W ZAKRESIE ZAMÓWIENIA GWARANTOWANEGO

I. MIEJSCE ŚWIADCZENIA USŁUGI

1. Usługa świadczona będzie na terenie Ośrodka Reprezentacyjnego Ministerstwa Obrony Narodowej (zwanym dalej Ośrodkiem) wraz z pasem zieleni i chodnika przylegającym do terenu Ośrodka.
2. Położenie: Ośrodek Reprezentacyjny Ministerstwa Obrony Narodowej, Nowa Wieś, ul. Grodziska 1, 05-800 Pruszków (woj. mazowieckie, powiat pruszkowski, gmina Michałowice).

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi:
 - 1) utrzymania zieleni (pielęgnacji), czystości i porządku terenu zespołu pałacowo-parkowego w Helenowie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. 1033/904 z dn. 24.05.1971 r.;
 - 2) utrzymania w czystości nawierzchni utwardzonych i gruntowych;
 - 3) utrzymanie czystości i porządku pasa zieleni i chodnika przylegającego do terenu Ośrodka Reprezentacyjnego Ministerstwa Obrony Narodowej zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 poz. 888, z późn. zm.).
2. Usługa świadczona będzie w okresie **od 01.07.2022 r. do 30.06.2023 r.**
3. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) **Utrzymanie zieleni (pielęgnacji), czystości i porządku terenu zespołu pałacowo-parkowego wykonywane w sposób ciągły (codzienny) w okresie od 1 lipca 2022r. do 31 października 2022r. oraz od 1 kwietnia 2023r. do 30 czerwca 2023r. - wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane miesięczne.**

Łączna powierzchnia trawników: 158995 m².

W zakres usługi wchodzi następujące czynności:

- a) koszenie trawników wraz z wygrabieniem – co najmniej 14 razy, w odstępach gwarantujących prawidłowy wzrost traw, wysokość trawy po skoszeniu od 4 do 6 cm, wywóz biomasy poza teren kompleksu (na koszt Wykonawcy) powinien nastąpić niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od daty każdego koszenia;
- b) podlewanie trawników według potrzeb;
- c) odchwaszczanie trawników – wg potrzeb;
- d) dosiewanie ubytków trawy – według potrzeb;

- e) sprzątanie powierzchni trawników polegające na usunięciu papierów i innych zanieczyszczeń oraz ich wywóz (na koszt Wykonawcy);
- f) usuwanie z terenu złamanych konarów i gałęzi drzew;
- g) usuwanie z terenu gałęzi i konarów z wiatrołomów (wiatrołomy - drzewa złamane lub wyrócone pod wpływem silnego wiatru lub pod wpływem śniegu) za wyjątkiem pni lub ich części o masie większej niż 50 kg oraz ich wywóz w miejsce wskazane przez Zamawiającego;
- h) rozplantowanie kretowisk, zasypywanie dołów w trawnikach z podsiewem trawy;
- i) wykonywanie zabiegów agrotechnicznych trawników zgodnie z normą i sztuką ogrodniczą;
- j) usuwanie odrostów przy pniach drzew;
- k) regularna ciągła pielęgnacja wszystkich krzewów (m.in. rododendronów, hortensji, róż i pnączy);
- l) podlewanie krzewów według potrzeb z taką częstotliwością aby nie dopuścić do przesuszenia roślin (koszt wody ponosi Zamawiający);
- m) bieżące odchwaszczanie rabat, oczyszczanie krzewów z wrastających chwastów i trawy;
- n) usuwanie przekwitłych kwiatostanów, wg potrzeb - wraz z wywozem poza kompleks wojskowy (na koszt Wykonawcy);
- o) bieżąca ochrona przed chorobami i szkodnikami, według potrzeb w sezonie wegetacyjnym;
- p) nawożenie nawozami przeznaczonymi dla rododendronów i hortensji (początek kwietnia);
- q) nawożenie pozostałych krzewów iglastych, liściastych, róż i pnączy;
- r) dosadzanie krzewów i bylin na klombach:
 - w przypadku gdy ubytek powstał z przyczyn niezależnych od Wykonawcy koszty zakupu materiału roślinnego ponosi Zamawiający;
 - w przypadku gdy ubytek powstał z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub wskutek nienależytego wykonania umowy (w zakresie pielęgnacji), koszty zakupu materiału roślinnego ponosi Wykonawca;
- s) uzupełnianie kory i torfu na rabatach i wokół krzewów (koszty zakupu materiałów ponosi Wykonawca);
- t) wykonywanie cięć sanitarnych i formujących krzewów.

2) Utrzymanie czystości i porządku terenu zespołu pałacowo-parkowego wykonywane w sposób ciągły (codzienny) w okresie od 1 listopada 2022r. do 31 marca 2023r. - wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane miesięczne.

Łączna powierzchnia trawników: 158995 m².

W zakres usługi wchodzi następujące czynności:

- a) sprzątanie powierzchni – polegające na usunięciu papierów i innych zanieczyszczeń oraz ich wywóz (na koszt Wykonawcy);
- b) usuwanie z terenu złamanych konarów i gałęzi drzew;

- c) usuwanie z terenu gałęzi i konarów z wiatrołomów (wiatrołomy - drzewa złamane lub wyrócone pod wpływem silnego wiatru lub pod wpływem śniegu) za wyjątkiem pni lub ich części o masie większej niż 50 kg oraz ich wywóz w miejsce wskazane przez Zamawiającego;
- d) wygrabianie opadających liści z trawników, skupisk krzewów oraz z rabat z wywozem poza teren kompleksu (na koszt Wykonawcy);
- e) usuwanie nadmiaru śniegu z krzewów.

3) Utrzymanie w czystości nawierzchni utwardzonych, wykonywane w sposób ciągły (codzienny) w okresie od 01.07.2022r. do 30.06.2023r. - wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane miesięczne.

Zestawienie nawierzchni utwardzonych:

Lp	Miejsce	Powierzchnia w m ²
1	Drogi z kostki betonowej i granitowej	9 635
3	Place o nawierzchni asfaltowej, betonowej oraz z kostki betonowej	11 098
4	Chodniki	945
Razem powierzchnia utwardzona		21 678

W zakres usługi wchodzi następujące czynności:

- a) sprzątanie nawierzchni utwardzonych polegające na usunięciu: nadmiaru piasku, liści, gałęzi, papierów i innych zanieczyszczeń oraz ich wywóz na koszt Wykonawcy;
- b) usuwanie odpadów z pojemników na odpady komunalne, koszy ogrodowych i ulicznych (poprzez przeniesienie tych odpadów do kontenerów wielkogabarytowych na odpady komunalne);
- c) usuwanie odpadów z pojemników na odpady segregowane, (poprzez przeniesienie tych odpadów do pojemników wielkogabarytowych na odpady segregowane);
- d) utrzymanie porządku przy kontenerach i pojemnikach wielkogabarytowych, pojemnikach do gromadzenia odpadów komunalnych i segregowanych, w razie potrzeby załadowanie rozrzuconych nieczystości do kontenera/pojemnika;
- e) usuwanie chwastów i traw z nawierzchni utwardzonych wraz z ich wywozem na koszt Wykonawcy (czynność wykonywana w okresie wegetacji roślin);
- f) usuwanie liści i innych zanieczyszczeń z kratek odwadniających oraz ich wywóz na koszt Wykonawcy;
- g) w okresie zimowym usuwanie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z nawierzchni utwardzonych;
- h) w okresie zimowym posypywanie nawierzchni utwardzonych mieszanką piasku z chlorkiem wapnia;
- i) skuwanie lodu z nawierzchni według potrzeb oraz na żądanie Kierownika Sekcji Infrastruktury, w miejscach przez niego wskazanych;

- j) oczyszczanie odpływów drogowych ze śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń uniemożliwiających odpływ wód roztopowych.
 - k) utrzymanie w czystości nawierzchni chodnika oraz pasa zieleni położonego na terenie przylegającym do terenu Ośrodka, od ulicy Grodzkiej i Przyszłości, zgodnie z ustawą z dnia 13.09.1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 poz. 888, z późn. zm.).
- 4) **Utrzymanie w czystości nawierzchni utwardzonych - alejki i place z tłucznia, wykonywane w sposób ciągły (codzienny) w okresie od 01.07.2022r. do 30.06.2023r. - wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane miesięczne.**

Zestawienie nawierzchni utwardzonych:

Lp	Miejsce	Powierzchnia w m ²
2	Alejki parkowe z tłucznia	6 380
3	Plac z tłucznia	1 417
Razem powierzchnia utwardzona		7 797

W zakres usługi wchodzi następujące czynności:

- a) sprzątanie nawierzchni utwardzonych polegające na usunięciu liści, gałęzi, papierów i innych zanieczyszczeń oraz ich wywóz na koszt Wykonawcy;
 - b) usuwanie chwastów i traw z nawierzchni utwardzonych wraz z ich wywozem na koszt Wykonawcy (czynność wykonywana w okresie wegetacji roślin).
- 5) **Utrzymanie w czystości nawierzchni utwardzonych i gruntowych wykonywane w sposób cykliczny w okresie od 01.07.2022r. do 30.06.2023r. - wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane miesięczne.**

Do tej grupy Zamawiający zalicza nawierzchnie utwardzone dróg z tłucznia oraz drogi gruntowe. Częstotliwość wykonywania, jeden raz w miesiącu oraz do trzech razy miesięcznie, na żądanie Kierownika Sekcji Infrastruktury. Wyjątek stanowi okres zimowy, gdzie Wykonawca ma wykonywać usługę na zasadach ogólnych opisanych w pkt 3 ppkt 7 niniejszego Rozdziału.

Zestawienie nawierzchni utwardzonych i gruntowych:

Lp	Miejsce	Powierzchnia w m ²
1	Drogi z tłucznia	7 074
2	Drogi gruntowe	7 273
Razem powierzchnia		14 347

W zakres usługi wchodzi następujące czynności:

- a) sprzątnięcie nawierzchni utwardzonych i gruntowych polegające na usunięciu liści, gałęzi, papierów i innych zanieczyszczeń oraz ich wywóz na koszt Wykonawcy;
- b) w okresie zimowym odśnieżanie i posypywanie mieszanką piasku z chlorkiem wapnia dróg z tłuczni oraz odśnieżanie dróg gruntowych.

6) Utrzymanie zieleni (pielęgnacja), czystości i porządku terenu wykonywane w sposób cykliczny w okresie od 01.07.2022r. do 30.06.2023r. - wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane miesięczne.

Do tej grupy Zamawiający zalicza nawierzchnie utwardzone z kostki oraz przyległy teren zieleni. Częstotliwość wykonywania, jeden raz w miesiącu oraz do trzech razy miesięcznie, na żądanie Kierownika Sekcji Infrastruktury. Wyjątek stanowi okres zimowy, gdzie Wykonawca ma wykonywać usługę na zasadach ogólnych opisanych w pkt 3 ppkt 7 niniejszego Rozdziału.

Zestawienie nawierzchni utwardzonych i terenu zieleni:

Lp	Miejsce	Powierzchnia w m ²
1	Plac i droga utwardzona z kostki	1 030
2	Teren zieleni	6 050
Razem powierzchnia		7 080

W zakres usługi wchodzi następujące czynności:

- a) koszenie trawników wraz z wygrabieniem – wysokość trawy po skoszeniu od 4 do 6 cm, wywóz biomasy poza teren kompleksu (na koszt Wykonawcy) powinien nastąpić niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od daty każdego koszenia;
- b) odchwaszczanie trawników – wg potrzeb;
- c) dosiewanie ubytków trawy – według potrzeb;
- a) sprzątnięcie powierzchni trawników polegające na usunięciu gałęzi, papierów i innych zanieczyszczeń oraz ich wywóz (na koszt Wykonawcy);
- b) rozplantowanie kretowisk, zasypywanie dołów w trawnikach z podsiewem trawy;
- c) wykonywanie zabiegów agrotechnicznych trawników zgodnie z normą i sztuką ogrodnictwa;
- d) usuwanie odrostów przy pniach drzew;
- c) sprzątnięcie nawierzchni utwardzonych i gruntowych polegające na usunięciu liści, gałęzi, papierów i innych zanieczyszczeń oraz ich wywóz na koszt Wykonawcy;
- d) w okresie zimowym odśnieżanie i posypywanie mieszanką piasku z chlorkiem wapnia dróg z tłuczni oraz odśnieżanie dróg gruntowych;

- l) usuwanie odpadów z pojemników na odpady komunalne, koszy ogrodowych i ulicznych (poprzez przeniesienie tych odpadów do kontenerów wielkogabarytowych na odpady komunalne);
- m) usuwanie chwastów i traw z nawierzchni utwardzonych wraz z ich wywozem na koszt Wykonawcy (czynność wykonywana w okresie wegetacji roślin);
- n) w okresie zimowym usuwanie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z nawierzchni utwardzonych;
- o) w okresie zimowym posypywanie nawierzchni utwardzonych mieszanką piasku z chlorkiem wapnia;
- p) skuwanie lodu z nawierzchni według potrzeb oraz na żądanie Kierownika Sekcji Infrastruktury, w miejscach przez niego wskazanych.

7) Ogólne zasady utrzymania w czystości nawierzchni utwardzonych i gruntowych (nawierzchni, o których mowa w pkt 3 ppkt 3, 5 i 6 niniejszego Rozdziału) - w okresie zimowym.

- a) schody zewnętrzne, podjazdy, podesty wejściowe, opaski budynków należy odśnieżać na całej szerokości;
- b) nawierzchnie chodników (nawierzchnie z kostki betonowej) należy odśnieżać do min. 2/3 szer., śnieg należy zgarniać na pobocze ciągu komunikacyjnego w miejsce nie powodujące zakłóceń ruchu pieszych lub pojazdów, po ustaniu opadów – oczyszczanie nawierzchni na całej szerokości;
- c) nawierzchnie utwardzone dróg i placów (nawierzchnie asfaltowe, betonowe, z kostki kamiennej i betonowej, z tłucznia) oraz drogi gruntowe – należy odśnieżać poprzez zgarnianie śniegu na pobocze umożliwiając ruch pojazdów;
- d) odśnieżając place przy budynkach należy odsunąć zgromadzony śnieg od ścian na odległość nie mniejszą niż 1m;
- e) niedopuszczalne jest zasypywanie śniegiem drzew i krzewów rosnących przy drogach i chodnikach;
- f) w ramach utrzymania w czystości nawierzchni utwardzonych i gruntowych, o których mowa w pkt 3 ppkt 3, 5 i 6 niniejszego Rozdziału, w okresie zimowym, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - zabezpieczenia ludzi, sprzętu ręcznego i mechanicznego w ilości zapewniającej sprawną realizację zamówienia;
 - odśnieżania i posypywania nawierzchni utwardzonych, w takim czasie aby usługa była wykonana do godz. 6.30 każdego dnia;
 - do usuwania skutków opadów śniegu należy przystąpić niezwłocznie lecz nie później niż w ciągu dwóch godzin od ich wystąpienia a następnie, jeśli śnieg pada nieprzerwanie, należy usuwać go na bieżąco aż do momentu gdy opady zanikną, po ustaniu opadów należy całkowicie usunąć śnieg z całej nawierzchni utwardzonych (krawężniki muszą być widoczne);
 - zakupu piasku i chlorku wapnia w ilości niezbędnej do właściwego utrzymania nawierzchni w sezonie zimowym, uzgadniania z Zamawiającym miejsc ich gromadzenia;
 - składowania piasku w pojemnikach (pojemniki estetyczne i oznakowane), po zakończeniu sezonu zimowego pojemniki należy

zwieźć z terenu kompleksu wojskowego, dopuszcza się składowanie piasku w przyzmach na terenie kompleksu wojskowego po uzgodnieniu z Kierownikiem Sekcji Infrastruktury;

- analizy bieżących prognoz pogody (uzyskanych samodzielnie przez Wykonawcę) w celu optymalnego przygotowania się do podjęcia koniecznych działań;
- usuwania śniegu i lodu w stopniu gwarantującym bezpieczeństwo ruchu pieszego i pojazdów mechanicznych;
- wywozu zgromadzonego śniegu w uzgodnieniu z Kierownikiem Sekcji Infrastruktury (we wskazane miejsce na terenie kompleksu wojskowego).

III. MATERIAŁY I WODA DO CELÓW UTRZYMANIA ZIELENI

1. Wykonawca **ponosi koszty** niżej wymienionych materiałów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia:
 - środków ochrony roślin,
 - nawozów,
 - nasiona trawy,
 - torfu i kory,
 - materiału roślinnego (w przypadku gdy ubytek powstał z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub wskutek nienależytego wykonania umowy (w zakresie pielęgnacji), koszty zakupu materiału roślinnego ponosi Wykonawca),
 - środków do zimowego utrzymania nawierzchni,
 - inne związane z procesem wykonawstwa.
2. Wykonawca **nie ponosi kosztu** wody do utrzymania (pielęgnacji) zieleni. Koszt wody ponosi Zamawiający. Woda pochodzić będzie z ujęć Zamawiającego, miejsca poboru wody wskaże Kierownik Sekcji Infrastruktury.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA OSÓB – PRACOWNIKÓW WYKONAWCY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga **zatrudnienia** przez Wykonawcę lub Podwykonawców **na podstawie stosunku pracy osób wykonujących bezpośrednio czynności w realizacji usługi** ponieważ wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz.1320, z późn. zm.).
2. Zamawiający zgodnie z art. 95 ust. 2 ustawy Pzp określa rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia:
 - 1) bezpośrednie czynności nadzoru;
 - 2) bezpośrednie czynności fizyczne związane z wykonywaniem prac ogrodniczych i sprzątaniami (porządkowych).
3. Zamawiający określa **minimalny skład zespołu pracowników** do realizacji przedmiotu **zamówienia gwarantowanego**:
 - 1) pracownik nadzoru, zatrudniony na podstawie umowy o pracę wykonujący bezpośrednio czynności nadzoru w realizacji usługi – **minimum jedna osoba**, odpowiedzialna za bezpośredni (skuteczny i ciągły) nadzór

na czas wykonywania usługi objętej niniejszym postępowaniem.

- 2) pracownicy fizyczni, zatrudnieni na podstawie umowy o pracę wykonujący bezpośrednio czynności fizyczne w realizacji usługi – **minimum siedem osób w tym co najmniej dwóch wykwalifikowanych ogrodników terenów zieleni.**

Ogrodnik terenów zieleni:

Kod: 611306, wg. Załącznika do Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz jej stosowania (Dz. U. z 2018 poz. 227, z późn. zm.).

Ogrodnik terenów zieleni powinien posiadać co najmniej wykształcenie zasadnicze zawodowe o kierunku ogrodniczym lub rolniczym.

V. CZAS WYKONYWANIA CZYNNOŚCI OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA:

1. Wykonawca zobowiązany jest wszystkie czynności objęte przedmiotem zamówienia wykonywać w podanych poniżej terminach i godzinach:
 - Przez sześć dni w tygodniu
 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 5.00 do 16.00,
 - w soboty od 8.00 do 10.00.
 - W okresie zimowym przez cały tydzień
 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 5.00 do 16.00,
 - w soboty i niedziele w godzinach od 6.00 do 10.00.
2. Wyjątkiem od stosowania terminów i godzin wyszczególnionych w pkt 1 niniejszego Rozdziału są dni z występującymi opadami śniegu, kiedy bezwzględnie wymagane jest utrzymanie stałych, całodobowych, dyżurów ekip do bieżącego likwidowania skutków opadów śniegu jak również porządkowanie terenu po intensywnych opadach deszczu.
3. Zamawiający zastrzega sobie wprowadzenie zmian, gdzie podyktowane to będzie względami organizacyjnymi, innych godzin wykonywania zamówienia, z zachowaniem łącznej ilości godzin w tygodniu określonych w pkt 1.

VI. WYMAGANIA – ŚRODKI CHEMICZNE I PRODUKTY

1. Wykonywanie oprysków środkiem chwastobójczym Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić zgodnie z instrukcją użytkownika środka chwastobójczego, aby nie dopuścić do skażenia środowiska.
2. Wykonawca musi posiadać zaświadczenie o przeszkoleniu minimum jednej osoby w zakresie używania środków chemicznych przeznaczonych do oprysków.
3. Stosowane środki chemiczne do wykonywania niniejszego zamówienia muszą posiadać atesty higieniczne dopuszczające je do stosowania na rynku polskim.

Załącznik nr 1: mapa zakresu usługi części gwarantowanej