Załącznik nr 7 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA Nr GK.ZP.……………………………..

Zawarta w dniu …………. 2021r. w Wałczu, pomiędzy:

Gminą Wałcz z siedzibą w Wałczu (78-600) przy ul. Dąbrowskiego 8 NIP 765-16-02-689 REGON 570791520

Zwaną dalej „Zamawiającym”

Reprezentowaną przez

Jana Matuszewskiego – Wójta Gminy Wałcz

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Doroty Łukasiewicz

a

………………………………………………………… prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ……………. z siedzibą w ……….. na ul. …………….. NIP …… REGON ……. zwana dalej „Wykonawcą”

Podstawą zawarcia niniejszej umowy stanowi tryb podstawowy bez możliwości negocjacji, na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019z póź. Zm.) zwaną dalej „ustawą Pzp”.

**§ 1**

**Przedmiot zakres**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy związany z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa szlaku turystycznego (pieszo-rowerowego) Wałcz -Ostrowiec”.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i wymaganymi uzgodnieniami.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty w Specyfikacji Warunków Zamówienia, które stanowią integralna część niniejszej umowy, odpowiedni Załącznik nr 1.

4. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały te powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane jak również spełniać wszystkie wymagania określone w Specyfikacji Technicznej i odbioru Robót.

**§ 2**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy nie później niż 30 dni od dnia podpisania umowy oraz jednocześnie przekaże Wykonawcy dokumenty wymagane do realizacji zmówienia.

2. Zamawiający wyznacza:

a) do pełnienia nadzoru inwestorskiego: …………………………………………………….

3. W określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych przypadkach Zamawiający sporządza raport z realizacji zamówienia w którym dokonuje oceny zamówienia.

4 Zamawiający, w terminie 30 od dnia wykonania umowy, zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wykonaniu umowy.

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót określającego termin rozpoczęcia i zakończenia prac.

2. W czasie realizacji umowy Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytycznie robót zgodnie z dokumentacją techniczną, a po ich zakończeniu do sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej ( 4 egzemplarze), zarejestrowanej we właściwym miejscowo Powiatowym Ośrodku Geodezyjnym i Kartograficznym.

3. Wykonawca odpowiada za ochronę znaków geodezyjnych, znajdujących się w rejonie prowadzonych prac, odo chwili odbioru końcowego. Uszkodzone lub zniszczone w trakcie robót, znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

4. Wykonawca zobowiązuje się urządzić i utrzymać na własny koszt teren udostępniony przez Zamawiającego pod zaplecze budowy oraz teren budowy i zapewnić ochronę znajdującego się na nich mienia oraz do uporządkowania terenu zaplecza i placu budowy po zakończeniu robót.

5. Wykonawca w czasie wykonywania robót, powinien w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie wykonywanych robót.

6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego, pracowników i osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.

7. Na 7 dni przed rozpoczęciem w prac ziemnych Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia o terminie rozpoczęcia i sposobie wykonywana robót wszystkich właścicieli urządzeń podziemnych na ternie inwestycji.

8. Wykonawca zobowiązuje się naprawić szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót.

9. Wykonawca oświadcza, że sprawdził zgodność dokumentów składających się na dokumentację i po zapoznaniu się z warunkami terenowymi, uwzględnił j w wynagrodzeniu ryczałtowym.

10. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wadach dokumentacji technicznej po ich wykryciu.

11. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, wystąpić na piśmie do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zajecie stanowiska – wskazując na kolizje robót, różnice wytycznych lub rozbieżności przed terminem rozpoczęcia wykonywania prac lub robót budowlanych wskazanych w pierwotnym Harmonogramie – zaniechanie wykonania tego obowiązku, skutkować będzie wykonywaniem robót budowlanych na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz utratą prawa do wnioskowania o zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku powołania się przez Wykonawcę na kolizję robót, różnice wytycznych lub rozbieżności, w sytuacji, gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w stosunku do pierwotnego Harmonogramu (w zakresie, w którym wystąpiła kolizja, różnica lub rozbieżność) Wykonawca traci prawo do wnioskowania o zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy.

14. Zamawiający zajmuje stanowisko w zakresie objętym wystąpieniem w terminie 10 roboczych od jego otrzymania, chyba że wymaga to dłuższego terminu, w szczególności z uwagi na konieczność dokonania zmian dokumentacji.

**§ 4**

**Podwykonawstwo**

1. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą/podwykonawcami jest wymagana zgoda Zamawiającego z zastosowaniem poniższych postanowień.

2. Wykonawca podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzając zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane, będzie zobowiązany, pod rygorem naliczania kar umownych, przedłożyć do pisemnej akceptacji Zamawiającego projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zmiany takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

4. Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia, w sytuacji gdy:

1) Projekt umowy będzie zawierał postanowienia uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy podwykonawczej od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizacje przedmiotu umowy przez podwykonawcę,

2) Projekt umowy będzie przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,

3) Projekt umowy będzie przewidywać termin realizacji robót budowlanych dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,

4) Projekt umowy będzie przewidywał tworzenie kaucji należytego wykonania umowy (w tym kaucji gwarancyjnej) poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (Zamawiający dopuszcza tworzenie kaucji poprzez potracenie wzajemnych wierzytelności, na co podwykonawca lub dalszy podwykonawca winien wyrazić zgodę w umowie o podwykonawstwo),

5) Projekt umowy nie będzie zawierał zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji obowiązków z gwarancji i rękojmi także na żądanie Zamawiającego zgodnie z ust 11 niniejszego paragrafu,

6) Projekt umowy nie będzie zawierał ustalenia takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego nie kończył się wcześniej niż okres odpowiedzialności Wykonawcy,

7) Nie spełnia innych wymagań określony w SWZ.

Brak w formie pisemnej zastrzeżeń Zamawiającego w terminie 14 dni od przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za jego akceptację.

5. W terminie 7ndni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo i ich zmiany, pod rygorem naliczenia kar umownych.

6. Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw w sytuacjach określonych w ust. 4. Brak w formie pisemnej sprzeciwy Zamawiającego uważa się za jej akceptację.

7. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w sytuacjach określonych w ust. 4 pkt. 2) to jest gdy termin zapłaty będzie dłuższy niż 30 dni. W takim wypadku Wykonawca ma obowiązek doprowadzić umowę o podwykonawstwo do stanu, w którym termin wynagrodzenia będzie nie dłuższy niż 30 dni.

8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy.

9. W umowach z podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wartości wynagrodzenia.

10. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i nie kończył się wcześniej niż okres odpowiedzialności Wykonawcy. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do realizacji obowiązków z gwarancji i rękojmi także na żądanie Zamawiającego.

11. Do wszelkich obcojęzycznych dokumentów składanych Zamawiającemu winny być dołączone tłumaczenia na język polski.

12. Zamawiający lub/i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub w sytuacji, gdy Zamawiającemu nie została przedłożona kopia zawartej umowy o podwykonawstwo, co do której istniał obowiązek przedłożenia, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub może usunąć takiego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

**§ 5**

**Termin wykonania**

1. Zakres zamówienia określonym w § 1 zostanie wykonany w terminie: …………. od dnia podpisania umowy tj. do dnia ………………..

2. Termin wykonania przedmiotu umowy jest rozumiany jako termin podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego wykonanych robót.

**§ 6**

**Płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, **strony** ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:**

**cena brutto (wraz z obowiązującym podatkiem VAT) ……………… zł (**słownie: ………………………………………)

**cena netto …………………………zł** (słownie: …………………………………).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i innych dokumentów będących załącznikami do SWZ zwanymi dalej „dokumentacją” jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominiecie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego § 1 ust. 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie.

3. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej umowy dokonywane będą w PLN.

4. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi protokołem odbioru końcowego, sporządzonym po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej oraz złożeniu i zarejestrowaniu w Powiatowym Ośrodku Geodezyjnym i Kartograficznym powykonawczego operatu geodezyjnego wraz z geodezyjnym pomiarem powykonawczym oraz usunięciu wad i usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego.

**§ 7**

**Termin płatności**

1. Wynagrodzenie za wykonanie robót będzie wypłacane przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podane na fakturze, w terminie 30 dni od dnia wpływu dobrze wypełnionej faktury do Zamawiającego.

2. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi **bezusterkowy protokół odbioru końcowego** wykonanych robót.

3. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur, Wykonawca ma prawo wystąpić do Zamawiającego o zapłatę odsetek ustawowych, zgodnie z obowiązującym prawem. Zamawiający wypłaci należne odsetki ustawowe na wezwanie Wykonawcy.

**§ 8**

**Odbiór**

1. Zakończenie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu, po wcześniejszym złożeniu we właściwym miejscowo Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, powykonawczych operatów geodezyjnych.

2. Przed zgłoszeniem zakończenia robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację odbiorową sporządzoną w 3 egzemplarzach.

3. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbioru końcowego zadania inwestycyjnego w ciągu 7 dni roboczych od daty dokonanego, zgodnie z ust. 1, zgłoszenia zakończenia robót. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy, chyba że pomimo zawiadomienia o terminie odbioru robót nie stawi się na odbiór przedstawiciel Wykonawcy, w którym to wypadku Zamawiający jest uprawniony do dokonania jednostronnego odbioru przedmiotu umowy i niezwłocznego przekazania protokołu odbioru Wykonawcy, który to jest zobowiązany usunąć wady wskazane w protokole odbioru Wykonawcy, który to jest obowiązany usunąć wady wskazane w protokole w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca.

4. W przypadku ukończenia robót zanikowych lub robót ulegających zakryciu albo w przypadku przewidywanych dłuższych przerw w wykonywaniu robót, Wykonawca obowiązany jest do zgłoszenia w/w robót do odbioru Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych przed datą przewidywanego odbioru.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonanych przez podwykonawcę. O terminie takich odbiorów należy informować Zamawiającego na 3 dni przed terminem odbioru.

6. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający z udziałem Wykonawcy dokona przeglądu w ramach gwarancji i rękojmi. Po usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad, Zamawiający w ciągu 7 dni od pisemnego powiadomienia o usunięciu wad, dokona z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego, z którego sporządzony zostanie protokół. Podpisany przez obie strony umowy.

**§ 9**

**Odpowiedzialność i kary umowne**

1. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony ustalają w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) Za nieterminową realizację całości przedmiotu umowy w wysokości 0,2% ceny brutto określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego § 5 umowy.

2) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości 0,2% ceny brutto określonej w § 6 ust. 1za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usuniecie wady.

3) Za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% ceny brutto określonej w § 6 ust. 1.

4) Braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% ceny brutto określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;

5) Nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2 % ceny brutto określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;

6) Braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,2% ceny brutto określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;

7) Nieprzedłożenia projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót, o którym mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 0,2% ceny brutto określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu w/w dokumentu;

8) Nieprzedłożenie kosztorysu, o którym mowa w § 3 ust. 2 w wysokości 0,2 % ceny brutto określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu w/w dokumentu.

3. Zamawiający jest uprawniony do potrąceń należności powstałych z niniejszej umowy z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% ceny brutto z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, jednak inny niż określono w § 10 ust. 2 lit. c.

5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa wyrządzonej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

6. Łączna maksymalna kara umowna naliczona przez stronę nie może przekroczyć wartości 30% ceny brutto określonej w § 6 ust. 1.

**§ 10**

**Odstąpienie**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w jej części:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

b) w przypadku nie rozpoczęcia lub opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę w stosunku do harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust. 1, dających podstawię do uzasadnionego przewidywania, że nie będzie on realizowany zgodnie z warunkami umowy, a nie rozpoczęcie lub opóźnienie w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Zaistnienie wskazanych okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia;

c) jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonanie przedmiotu umowy tak dalece, że jest mało prawdopodobne, aby ukończył prace w terminie końcowym określonym w § 5 ust. 1,

d) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót o których mowa § 5 ust. 1 umowy w stosunku do terminów określonych w harmonogramie o którym mowa w § 3 ust. 1 i pomimo wezwanie Wykonawcy przez Zamawiającego do przyśpieszenia realizacji prac;

e) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie lub w sposób nienależyty alb sprzeczny z umowa lub w sposób niestaranny lub nie przestrzega warunków realizacji prac określonych w niniejszej umowie albo narusza opisane obowiązki stron, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawnie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;

f) w przypadku dwukrotnego ukarania Wykonawcy karami umownymi opisanymi w § 9 ust. 2 pkt 4) – 8)

g) w przypadku stwierdzenia omijania przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych przetworzonych w wyniku realizacji umowy;

h) w przypadku gdy zajedzie konieczność przetwarzania danych osobowych na podstawie niniejszej umowy, a Wykonawca będzie uchylać się od zawarcia umowy o powierzenie przetwarzania danych.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, strony są zobowiązane do następujących czynności:

a) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy;

b) Wykonawca zabezpieczy teren przerwanych robót na koszt strony, która spowodowała odstąpienie drugiej strony do umowy. W przypadku niewykonania w/w zobowiązania Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania zabezpieczenia osobie trzeciej i obciążenia kosztami wykonania zastępczego Wykonawcę.

c) strona, która spowodowała odstąpienie drugiej strony od umowy, płaci karę umowną w wysokości podanej w § 9, za wyjątkiem wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, ze wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wówczas Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

3. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem oraz wskazaniem zakresu umowy od jakiego dokonano odstąpienia w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przesłanek do odstąpienia od umowy.

4. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:

a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo-finansowego) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia;

b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów, o których mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, a ilość wykonanych robót z książki obmiarów;

- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o w/w zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wybudowania.

Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów o których mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;

- w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o w/w zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wybudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

**§ 11**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1 Wykonawca, do dnia podpisania umowy, wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, w formie zgodnej z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia, tj. kwotę …………………… zł (słownie: ……………………………………. zł).

2. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie został wykonany w terminie umownym lub nie został sporządzony protokół odbioru końcowego w terminie wyznaczonym ważnością zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądzu lub gdy strony zawarły aneks do umowy zmieniający termin wykonania przedmiotu umowy, najpóźniej na 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć obowiązującą gwarancję lub przedłożyć nowa gwarancję lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego, na termin niezbędny do podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania umowy, a także do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w ciągu 30 dni, licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru całości przedmiotu umowy. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekroczyć 30 % wartości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady.

5. Zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1 zabezpiecza roszczenia Zamawiającemu wobec zobowiązań zawartych w niniejszej umowie, w szczególności:

1) Roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót budowlanych,

2) roszczeń o zapłatę kar umownych;

3) Roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie rękojmi;

4) Roszczeń o zwrot kosztów wykonania zastępczego;

5) Roszczeń o wypłatę kwoty zabezpieczenia w związku z niewykonaniem zobowiązania dotyczącego wydłużenia zabezpieczenia na koleje okresy.

**§ 12**

**Warunki gwarancji i rękojmi**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy, na okres …….miesięcy, licząc od dnia następnego po dniu protokolarnego odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu zamówienia, wykonanego na warunkach określonych w SWZ oraz niniejszej umowie.

2. Wysokość kwoty przeznaczonej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zgodnie z art. 453 ust. 2 ustawy Pzp, wynosi 30 % wysokości kwoty służącej pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Wymagane zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi Wykonawca złoży najpóźniej w dniu odbioru końcowego całości zamówienia lub należność Wykonawcy, wynikająca z faktury końcowej, zostanie pomniejszona o kwotę tego zabezpieczenia.

3. W okresie gwarancyjnym wybrany Wykonawca będzie zobowiązany uczestniczyć na każde wezwanie Zamawiającego i przy jego udziale w [przeglądach gwarancyjnych oraz do niezwłocznego przystąpienia do usuwania stwierdzonych wad, w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od momentu ich stwierdzenia i doręczenia Wykonawcy wezwania do ich usunięcia.

4. Okres gwarancyjny zostanie uznany za zakończony dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady zgłoszone do czasu upływu okresu gwarancyjnego określonego w ust. 1, a potwierdzeniem zakończenia okresu gwarancyjnego będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego.

5. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia usunięcia wad i usterek, Zamawiający może po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 13**

**Zmiany**

1. Wszystkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp, dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści złożonej oferty

2.1. W odniesieniu do terminu wykonania:

Strony mają prawo do przedłużenia terminu realizacji zamówienia o okres trwania przyczyny z powodu której realizacja zamówienia została wstrzymana lub opóźniona, pod warunkiem:

a) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających zachowanie technologii wykonania robót, a w szczególności w przypadku gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót oraz z powodu technologii realizacji pracy określonej normami, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, np. warunki atmosferyczne,

b) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (np. wstrzymanie, zawieszenie, przerwa w realizacji inwestycji);

c) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia;

W przypadku zawarcia aneksu do umowy w zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zawarcia aneksu przedłoży zaktualizowany harmonogram o którym mowa w § ust. 1.

2.2. W odniesieniu do zmiany, rezygnacji lub wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia:

W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę lub zmodyfikować zakres podwykonawstwa w stosunku do treści oferty.

2.3. W odniesieniu do zmiany umowy w związku z wystąpieniem COVID-19:

Strony umowy uprawnione są do zmiany treści umowy na warunkach i zasadach wynikających z ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374 z późn. zm.) na warunkach i zasadach wynikających z w/w ustawy lub innych aktów prawnych powszechnie obowiązujących dotyczących udzielania i realizacji zamówień publicznych w związku z wystąpieniem COVID-19.

3. Zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (danych teleadresowych Wykonawcy; Zamawiającego) – zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

4. W odniesieniu do warunków przetwarzania danych osobowych na podstawie niniejszej umowy w przypadku wystąpienia konieczności przekazania danych osobowych w związku z realizacją umowy lub w przypadku zmiany, wprowadzenia przepisów prawnych dot. Ochrony danych osobowych, z zastrzeżeniem, iż zmiana warunków przetwarzania danych osobowych nastąpi w ramach dotychczasowego wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadku, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy Pzp.

6. Wszystkie wymienione warunki stanowią jedynie katalog warunków umożliwiających zmianę postanowień niniejszej umowy i nie stanowią jednocześnie zobowiązania stron do wyrażenia zgody na taka zmianę.

7. Zmiany treści umowy mogą zostać wprowadzone pod warunkiem przedłożenia przez jedną ze stron pisemnego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany oraz z załączeniem dokumentów uzasadniających żądanie zmiany stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania. Zmiana może nastąpić pod warunkiem wyrażenia zgodny przez drugą ze stron na te zmianę.

8. W sytuacji, gdyby umowa została zmieniona na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp , czyli gdyby Zamawiający zlecił Wykonawcy wykonanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy to ustala się następujące zasady ich zlecania oraz rozliczania.

9. Rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, a więc robót o których mowa w niniejszym paragrafie, może nastąpić po podpisaniu przez strony umowy, aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez Inspektora nadzoru i zatwierdzony przez strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o którym mowa a art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.

10. Rozliczanie „ dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, których Zamawiający może udzielić na podstawie art. 455 ustawy Pzp, czyli robót, o których mowa w niniejszym paragrafie odbywać się będzie fakturą wystawioną po ich wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru. Faktura regulowana będzie w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wypełnionej faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące złożenia:

a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu, o którym mowa w §

3 ust. 2 niniejszej umowy, a ilość wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru;

b) w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie cen jednostkowych, tzn: takie, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem „a” niniejszego ustępu, roboty te rozliczne będę na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

**§ 14**

**Siła wyższa**

1. Strony uzgadniają, iż nie będą ponosiły skutków częściowego lub całkowitego niewykonania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, spowodowanego działaniem siły wyższej.

2. Siła Wyższa – wystąpienie nagłych okoliczności pozostających poza racjonalną kontrolą Strony powołującej się na jej wystąpienie, które zaistniały niezależnie od woli Stron w okolicznościach przez Strony nieprzewidzianych, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, za które Strony odpowiedzialności nie ponoszą i któremu nie można było zapobiec ani przeciwdziałać, przy zachowaniu należytej staranności Stron. W tym znaczeniu do przejawów Siły Wyższej zalicza się, w szczególności: klęski żywiołowe (w tym: pożar, powódź, trzęsienie ziemi, huragan), wprowadzenie aktów władzy państwowej (w tym:, stan wojenny, stan wyjątkowy itd.), działania wojenne, akty sabotażu, strajki powszechne (za wyjątkiem strajków u Stron) lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje;

* 1. 3. Strona, dla której wystąpiła niemożność wykonania zobowiązań spowodowanych siłą wyższą zobowiązana jest:
  2. a. zawiadomić w formie pisemnej drugą Stronę o wystąpieniu siły wyższej w terminie 3 (trzech) dni roboczych od momentu jej wystąpienia,
  3. b. przedstawić dokument potwierdzający wystąpienie siły wyższej, wydany przez właściwy organ, w terminie 30 (trzydzieści) dniu od momentu jej wystąpienia – jeżeli jest to możliwe.
  4. 4. Niepowiadomienie lub powiadomienie w niewłaściwym czasie o wystąpieniu siły wyższej, lub nieprzedstawienie odpowiednich dokumentów potwierdzających wystąpienie siły wyższej, pozbawia Stronę prawa powoływania się na nią.
  5. 5. Jeżeli siła wyższa będzie trwać przez okres co najmniej 60 dni, to niezależnie od tego, że ulegnie przedłużeniu termin realizacji Strony mogą przystąpić do renegocjacji Umowy tak, by przystosować ją do zaistniałych okoliczności.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

2. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych oraz zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych , aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą. W przypadku gdy doszło do konieczności przekazania danych osobowych przez Wykonawcę zobowiązany jest on uzyskać pisemną zgodę na przetwarzanie danych na potrzeby niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia o stwierdzeniu próby lub faktu naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Nieważność lub nieskuteczność któregokolwiek z postanowień umowy nie wpływa na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia nieważnego lub nieskutecznego postanowienia przez ważne i skuteczne postanowienie, które osiągnie w sposób jak najbardziej zbliżony taki sam lub podobny cel finansowy i gospodarczy.

5. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

6. Strony umowy zobowiązuję się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.

7. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 5, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

8. Wszelkie ewentualne spory między stronami, wynikające z niniejszej umowy, powinny być rozwiązane bez zbędnej zwłoki, drogą negocjacji między Stronami. W przypadku niepowodzenia negocjacji, spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

9. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach – 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

…................................................. ................................................................

**W Y K O N A W C A Z A M A W I A J Ą C Y**