



**Międzygminne Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**
ul. Towarowa 1,
42-600 Tarnowskie Góry
NIP 645-00-05-331

www.mtbstg.pl
e-mail: sekretariat@mtbstg.pl
platforma zakupowa:
<https://platformazakupowa.pl/pn/mtbstg>



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności



SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zapytanie ofertowe

***Nadzór inwestorski dla zadania pn.: Budynek mieszkalny wielorodzinny w Zabrze przy ul. Damrota
42: przebudowa i modernizacja systemu grzewczego***

Nr zamówienia 06/2022/ZO/MTBS

Sporządził:	Zatwierdził:
Marta Byczkowska	Katarzyna Piecha

I. PRZEDMIOT USŁUGI

1. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje: zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania polegającego na realizacji inwestycji pn.: „*Budynek mieszkalny wielorodzinny w Zabrze przy ul. Damrota 42: przebudowa i modernizacja systemu grzewczego*”. Szczegółowe warunki realizacji zostały określone we wzorze umowy, który stanowi załącznik do przedmiotowego SWZ.
2. Termin wykonania usługi: od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą wyłonionym w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Planowany termin realizacji robót budowlanych, to 12 tygodni liczone od dnia zawarcia umowy z Inwestora z Wykonawcą.
3. Kod CPV: 71700000-5 - Usługi nadzoru i kontroli.

II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. Warunek udziału:
 - 1) Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat licząc od terminu składania ofert, pełnił nadzór inwestorski w branży instalacyjnej przy realizowaniu zadania polegającego na budowie lub modernizacji instalacji centralnego ogrzewania w budynku wielokondygnacyjnym (więcej niż jedna kondygnacja nadziemna) o powierzchni użytkowej budynku nie mniejszej niż 300m² – minimum jedna usługa;
 - 2) Wykonawca wykaże, że posiada odpowiednie uprawnienia budowlane w branży instalacyjnej, niezbędne do realizacji pełnego zakresu usługi.
2. Podstawy wykluczenia z postępowania: z postępowania o udzielenia zamówienia wyklucza się wykonawcę na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

III. SPOSÓB PRZYGOTOWANIE OFERTY

1. Na ofertę składa się:
 - 1) wypełniony formularz elektroniczny;
 - 2) referencje potwierdzające, że realizowane usługi zostały wykonane należycie;
 - 3) kopia uprawnień budowlanych, o których mowa w pkt. II/1/2;
 - 4) dokumenty rejestrowe wykonawcy (m.in. CEDIG, KRS).
2. Oferta powinna być złożona pod rygorem nieważności przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj. za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem:
<https://platformazakupowa.pl/pn/mtbstg/proceedings>
3. Pytania oraz wnioski o wyjaśnienie treści zaproszenia, wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
4. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty bezpośrednio i pośrednio, jakie musi ponieść wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością.
5. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
 - 1) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
 - 2) zapoznał się i stosuje do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem:
<https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4sIS4t76lZVKPbkyD/view>.
6. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści zaproszenia, składania ofert oraz innych czynności

podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

7. Zamawiający nie przewiduje zamówień podobnych – polegających na powtórzeniu podobnych usług.

IV. KRYTERIUM OCENY OFERT

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium oceny ofert w następujący sposób oceny ofert: cena oferty brutto – waga 100%.
2. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta o najniższej cenie.
3. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taką samą cenę, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Nowa cena, pod rygorem nieważności, nie może być wyższa niż wskazana w pierwotnej ofercie.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający może dokonać ponownego wyboru oferty najkorzystniejszej, tj. oferty Wykonawcy, którego oferta została zaklasyfikowana na drugim miejscu w rankingu albo unieważnić postępowanie.

V. ZAŁĄCZNIKI

1. wzór umowy
2. dokumentacja projektowa określająca zakres robót budowlanych

VI. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Towarowa 1, 42-600 Tarnowskie Góry; adres e-mail: sekretariat@mtbstg.pl;
- Inspektorem Ochrony Danych w Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. jest Pani Patrycja Świerczek, adres e-mail: p.swierczek@mtbstg.pl, tel. 32 285 22 13;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia w przedmiocie postępowania nr 06/2022/ZO/MTBS;
- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a także przez okres trwania umowy oraz okres archiwizowania dokumentów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie regulacjami;
- nie podanie przez Panią/ Pana danych osobowych wyłącza możliwość zawarcia umowy;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - na podstawie art. 20 ust. 1 lit a RODO prawo do przenoszenia danych osobowych;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 130.000,00 zł ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.