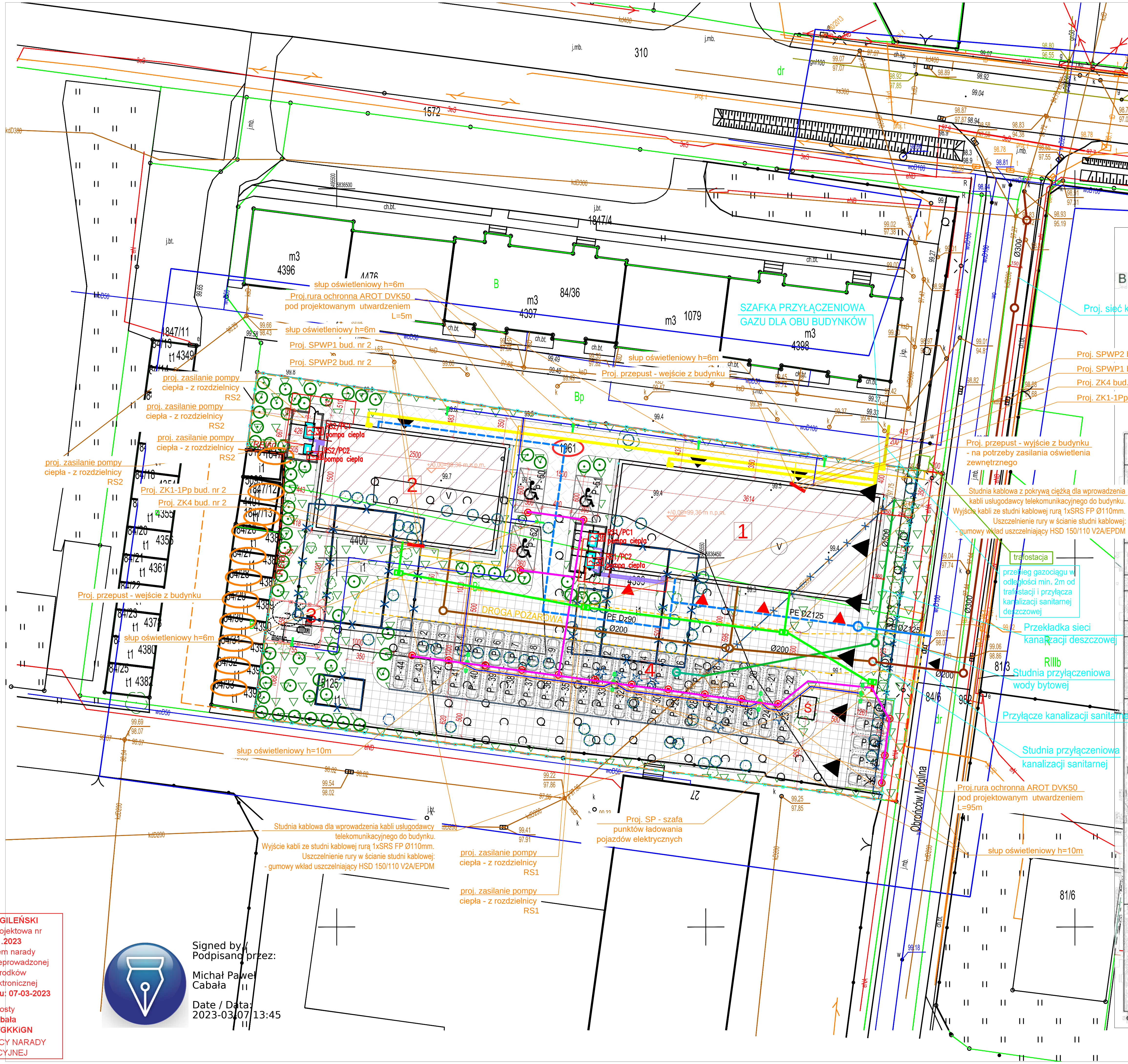


Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

| | |
|---|---|
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych | GN.6640.1569.2022 |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | Starosta Mogileński |
| Wykonawca prac geodezyjnych | BIURO GEODEZYJNO-PROJEKTOWE Izabela Dąbrowska |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | Protokół Weryfikacji nr GN.6640.1569.2022_10156 z dnia 27.12.2022 |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac | Włodzimierz Głowacki Nr uprawnień 1827 |

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

| | | |
|---|---|---|
| Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej | | GN.6640.1569.2022 |
| Nazwa miejscowości | | Mogilno |
| Jednostka ewidencyjna | identyfikator | 040903_4 |
| | nazwa | Mogilno – miasto |
| Obręb ewidencyjny | identyfikator | 040903_4.0001 |
| | nazwa | Mogilno |
| Skala mapy | | 1:500 |
| Sekcja mapy | | 6.183.20.18.1.3, 6.183.20.18.1.4, 6.183.20.18.3.1, 6.183.20.18.3.2 |
| Działka nr | | 1961 ark. 24 |
| Nazwa układu współrzędnych | prostokątnych | PL-2000 |
| | układu wysokości | PL-EVRF2007-NH |
| Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji | | - - - - - - - - - - |
| Data opracowania mapy | | 08.12.2022 r. |

BIURO GEODEZYJNO-PROJEKTOWE
Izabela Dąbrowska
ul. Stanisławy ... 1, 88-300 Mogilno
NIP 557-10 ... REGON 340496199
bgpmogilno@wp.pl | www.geodetamogilno.pl
tel. 609 343 140

nazwa firmy geodezyjnej, która opracowała mapę

mgr inż. Włodzimierz Głowacki
geodeta upr. nr 1827

nr uprawnień i podpis geodety

*Mapa do celów projektowych wolno reprodukować po naniesieniu projektu.*
*Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych.*
*Nie badano służebności gruntowych.*
*Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.*
*Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego /Ustawa z dnia 17.05.1989r.-Prawo geodezyjne i kartograficzne Art. 27 Ust. 2 pkt. 2 Dz. U. nr 20 i Art. 43 pkt. 1 Ustawy z 07.07.1994r. Prawo budowlane Dz. U. nr 89/94.*

PROJEKTOWANA HUŚTAWKA NA SPRĘŻYNIE
PROJEKTOWANY ZESTAW ZABAWOWY ZE ZJEŻDŻALNIĄ
PROJEKTOWANA ŁAWKA

PROJ. PRZYŁĄCZE TELETECHNICZNE
PROPONOWANA TRASA LINII KABLOWEJ NN 0,4V - oświetlenie zewnętrzne
PROPONOWANA TRASA LINII KABLOWEJ NN 0,4V - zasilanie urządzeń technologicznych - na całej długości układane w rurze DVK/DVR
PROPONOWANA TRASA LINII KABLOWEJ NN 0,4 kW - WLZ od ZK do SPWP na całej długości układane w rurze AROK DVK/DVR Ø160 - szczegóły w zakresie ENEA
RURA AROT DVK (pod utwardzenia)/DVR (w terenie) Ø110mm do zapewnienia trasy do studni kablowych punktów ładowania pojazdów el.
RURA AROT DVK (pod utwardzenia)/DVR (w terenie) Ø110mm do kabli zasilania oświetlenia zewnętrznego
RURA 1xSRSFP Ø110mm
STUDNIA KABLOWA TELETECHNICZNA
PRZYŁĄCZE 230V 2P+PE dla zasilania urządzenia technologicznego
PRZYŁĄCZE 230V 4P+PE dla zasilania urządzenia technologicznego np. pompy ciepła
SZAFKA KABLOWA POSADOWIONA W GRUNCIE ZGODNIE Z OPISEM NA RYSUNKU
OPRAWA OŚWIETLENIOWA, h=6m, 4000K, 3500lm, 30W
OPRAWA OŚWIETLENIOWA, h=10m, 7300lm, 840 AR1 IP66 IIkl. SP10kV, 53W
STUDNIA KABLOWA PUNKTÓW ŁADOWANIA POJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH o wymiarach 29cm x 29cm wchodzące/wychodzące rury Ø110 o zwiększonej odporności
ISTNIEJĄCE DRZEWA LIŚCIASTE
ISTNIEJĄCE DRZEWA IGLASTE
DRZWEA DO WYCINKI - ZGODNIE Z OSOBNĄ DECYZJĄ ADMINISTRACJI
PROJEKTOWANE NASADZENIA - ZGODNIE Z OSOBNĄ DECYZJĄ ADMINISTRACJI
WYBURZENIA
PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE (2,5x5,0 m)
PROJRKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH (3,6x6,0m)
PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY
DROGI DOJAZDOWE - KOSTKA BETONOWA
CIĄG PIESZO-JEZDNY - KOSTKA BETONOWA
CHODNIK - KOSTKA BETONOWA
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA - TRAWA
OPASKA BETONOWA WOKÓŁ BUDYNKÓW - SZEROKOŚĆ 50 CM
NAWIERZCHNIA PLACU ZABAW - NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA Z POLIURETANU
DROGA POŻAROWA - 50 KN.M2
OGRODZENIE PROJEKTOWANE
OGRODZENIE PROJEKTOWANE - PLACU ZABAW
PROJEKTOWANA FURTKA - PLAC ZABAW
ROZBIÓRKA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH I BUDYNKU GARAŻOWEGO - ZGODNIE Z DECYZJĄ NR. 4/22, NR SPRAWY AS.6741.12.2022

1 MIEJSCE POSTOJOWE NA 1 LOKAL MIESZKALNY :
49 + 3(dla os. niepełnosprawnych) + 8(garaże) = 60MP = 60 mieszkań - WARUNEK SPEŁNIONY

| BILANS TERENU | | DZIAŁKA NR: | 1961 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Powierzchnia działki | 4074,00 | m² - 100,00% | wg MPZP | |
| | Powierzchnia przeznaczona do zainwestowania | 4074 | m² | | |
| 1. | **Powierzchnia zabudowy** | 921,15 | m² - 22,61% | ≤ | 40,0% |
| | w tym: | | | | |
| 1a. | Powierzchnia zabudowy **BUDYNKU 1** | 546,15 | | | |
| 1b. | Powierzchnia zabudowy **BUDYNKU 2** | 375,00 | | | |
| 2. | **Powierzchnia utwardzeń (tarasów, chodników)** | 2165,58 | m² - 53,16% | - | - |
| | w tym: | | | | |
| 2a. | Powierzchnia chodników | 65,24 | m² | | |
| 2b. | Powierzchnia projektowanych miejsc parkingowych *(49 +3 dla os. niepełnosprawnych)* | 655,69 | m² | | |
| 2c. | Powierzchnia opaski betonowej | 46,97 | m² | | |
| 2d. | Powierzchnia ciągu pieszo-jezdnego | 349,61 | m² | | |
| 2e. | Powierzchnia dróg dojazdowych | 949,10 | m² | | |
| 2f. | Powierzchnia utwardzeń pod pompy ciepła | 56,89 | m² | | |
| 2g. | Powierzchnia nawierzchni placu zabaw | 42,08 | m² | | |
| 3. | **Powierzchnia zagospodarowana pod śmietnik** | 6,60 | m² - 1,62% | - | - |
| 4. | **Udział zieleni - powierzchnia biologicznie czynna** | 980,67 | m² - 24,07% | ≥ | 10,0% |

Powierzchnie liczone wg normy PN-ISO 9836:1997.

PRC
ZAGOSPODARO

PODPIS ZAUFANY
ANDRZEJ ZDZISŁAW MALINOWSKI
24.02.2023 07:25:03 [GMT+1]
Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NA DZ
GRANICA DZIAŁKI - OBSZAR OBJ
OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
LICZBA KONDYGNACJI
NUMER DZIAŁKI
ODDZIAŁYWANIE NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE
WEJŚCIE DO BUDYNKU
WJAZD NA DZIAŁKĘ
WJAZD NA DZIAŁKĘ - CIĄG PIESZO-JEZDNY
WJAZD DO GARAŻY
1 BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY "1"
2 BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY "2"
3 PLAC ZABAW
4 PARKING
Ś WIATA SMIETNIKOWA
PROJ. PRZYŁĄCZE WODY BYTOWEJ
PROJ. INSTALACJA WODY BYTOWEJ NA TERENIE INWESTORA
PROJ. INSTALACJA WEW. KANALIZACJI SANITARNEJ NA TERENIE INWESTORA
PROJ. SIEĆ I PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
PROJ. PRZEKŁADKA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ
PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ
PROJ. PRZYŁĄCZE GAZU

| | |
|---|---|
| TEMAT INWESTYCJI | Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu, placem zabaw oraz infrastrukturą techniczną, w Mogilnie przy ul. Obrońców Mogilna, gmina Mogilno. |
| LOKALIZACJA | dz. nr 1961, obr. 0001 Mogilno,ul. Obrońców Mogilna, gm. mogilno, pow. mogileński, woj. kujawsko-pomorskie |
| INWESTOR | SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA "KZN - BYDGOSKI" Sp. z o.o. ul. Studzienna 12/14 lokal 22, 88-100 Inowrocław |
| STADIUM | PROJEKT BUDOWLANY |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA | ARCHENIKA — Archenika Sp. z o.o. ul. Jarochowskiego 51 60-248 Poznań tel.: +48 604 080 981; +48 602 881 331 biuro@archenika.pl www.archenika.pl |

| FUNKCJA | IMIĘ I NAZWISKO | NR UPR. W SPEC. | PODPIS |
|---|---|---|---|
| ARCHITEKTURA | | | |
| OPRACOWAŁ | mgr inż. arch. Monika Jasińska | WP-OIA/OKK/UpB/25/2009 w specjalności architektonicznej nr izby WP-0717 | |
| SPRAWDZAŁ | mgr inż. Joanna Skrzypczak | WP-OIA/OKK/UpB/58/2009 w specjalności architektonicznej nr Izby WP-0778 | |
| INSTALACJE ELEKTRYCZNE | | | |
| OPRACOWAŁ | mgr inż. Andrzej Malinowski | WKP/0386/POOE/12 specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych | |
| SPRAWDZAŁ | mgr inż. Piotr Walerczyk | WKP/0313/PWOE/07 specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych | |
| INSTALACJE TELETECHNICZNE | | | |
| OPRACOWAŁ | inż. Zbigniew Woźny | 1450/99/U specjalność instalacyjna w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą | |
| SPRAWDZAŁ | inż. Mieczysław Szukała | 0003/96/U specjalność instalacyjna w zakresie sieci, linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych | |
| INSTALACJE SANITARNE | | | |
| OPRACOWAŁ | mgr inż. Tomasz Woźniak | nr upr. WKP/0035/POOS/03 w spec. instalacje i sieci sanitarne | |
| SPRAWDZAŁ | mgr inż Iwona Woźniak | nr upr. WKP/0327/POOS/21 w spec. instalacje i sieci sanitarne | |

| TREŚĆ RYS. | SKALA |
|---|---|
| PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 1:500 |

| DATA | STYCZEŃ 2023 | NR KONTRAKTU | 298 |
|---|---|---|---|
| BRANŻA A | NR REWIZJI | NR RYSUNKU | PZT.01 |

Rysunek stanowi własność Archenika Sp. z o.o. i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany, i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.

STAROSTA MOGILEŃSKI
Dokumentacja projektowa nr
GN.6630.81.2023
była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej
zakończonej w dniu: 07-03-2023
Z up. Starosty
Michał Cabała
Inspektor w WGKKiGN
PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ

Signed by / Podpisano przez:
Michał Paweł Cabała
Date / Data: 2023-03-07 13:45