

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej
ADRES INWESTYCJI : Różanystok 2, 16-200 Dąbrowa Białostocka
INWESTOR : Urząd Gminy w Dąbrowie Białostockiej
ADRES INWESTORA : 16-200 Dąbrowa Białostocka, ul. Solidarności 1

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Maciej Rodziewicz (budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 20.12.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
20.12.2021

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie modernizacji szkoły podstawowej w Różanymstoku

Zakres robót obejmuje:

- demontaż i ponowny montaż opaski wokół budynku wraz z kostką,
- odkopanie oraz docieplenie istniejących ścian fundamentowych,
- docieplenie istniejących ścian nadziemna,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej (wskazane okna)
- docieplenie istniejącego dachu (izolacja termiczna z granulatu z wełny + 2 warstwy papy),

Kosztorys niniejszy jest wyceną wstępną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych w oparciu o projekt budowlany i planowany zakres prac, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Zastosowano ceny średnie krajowe (II kw 2021).

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Ilekcioć w dokumentacji projektowej została użyta nazwa własna materiału należy ją czytać łącznie ze sformulowaniem "lub równoważny".

Za materiał równoważny może być uznany materiał inny niż wymieniony, który spełnia założone parametry techniczne i jest pod tym względem nie gorszy od wymienionego w dokumentacji projektowej.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty przygotowawcze			
1	KNR 2-31 d.1 0815-02	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej 65	m ²		
			m ²	65,000	
				RAZEM	65,000
2	KNR 4-01 d.1 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		86,1	m	86,100	
				RAZEM	86,100
3	KNR 4-01 d.1 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		86	m	86,000	
				RAZEM	86,000
4	d.1 analiza indywidualna	Demontaż i ponowny montaż skrzynek zewnętrznych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNR 4-04 d.1 0509-03 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z papy wraz z utylizacją	m ²		
		490	m ²	490,000	
				RAZEM	490,000
6	d.1 analiza indywidualna	Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
7	d.1 analiza indywidualna	Demontaż i ponowny montaż pochylni dla niepełnosprawnych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Roboty termomodernizacyjne			
2.1		Ściany fundamentowe			
8	KNR 4-01 d.2.1 0104-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II	m ³		
		260	m ³	260,000	
				RAZEM	260,000
9	KNR 0-17 d.2.1 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		260	m ²	260,000	
				RAZEM	260,000
10	KNR 2-02 d.2.1 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²		
		260	m ²	260,000	
				RAZEM	260,000
11	KNR 0-17 d.2.1 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styrodur gr. 15 cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m ²		
		260	m ²	260,000	
				RAZEM	260,000
12	KNNR-W 3 d.2.1 0207-02	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej z gruntowaniem powierzchni	m ²		
		260	m ²	260,000	
				RAZEM	260,000
13	KNR 4-01 d.2.1 0105-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II	m ³		
		260	m ³	260,000	
				RAZEM	260,000
14	KNR 2-31 d.2.1 0502-04	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m ²		
		65	m ²	65,000	
				RAZEM	65,000
2.2		Ściany nadziemne			
15	KNR 0-17 d.2.2 2610-02	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi granitowymi gr. 15 cm metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki	m ²		
		1105	m ²	1 105,000	
				RAZEM	1 105,000
16	KNR 0-17 d.2.2 2610-08	Ocieplenie ościeży z cegły o szer. do 30 cm Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi granitowymi metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki + ocieplenie ścianek murków piwnicznych	m ²		
		159,048	m ²	159,048	
				RAZEM	159,048

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.2.2	KNR 0-17 2610-10	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienko-warstwowej z gotowej suchej mieszanki - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 175	m m	175,000	175,000
18 d.2.2	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:15,16,17)		RAZEM	175,000
2.3		Dach			
19 d.2.3	KNR 9-12 0303-05 analogia	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej o grubości 15 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni pionowych 490	m ² m ²	490,000	490,000
20 d.2.3	KNR 9-12 0303-06	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej metodą wdmuchiwania do przestrzeni - dodatek za każdy 1 cm grubości Krotność = 10 490	m ² m ²	490,000	490,000
21 d.2.3	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe 490	m ² m ²	490,000	490,000
22 d.2.3	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - obróbki attyki i kominów 81	m ² m ²	81,000	81,000
23 d.2.3	KNR 4-01 0820-03 analogia	Podkład z płyty OSB pod nową obróbkę blacharską krawędzi dachu 52,50	m ² m ²	52,500	52,500
24 d.2.3	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - obróbka krawędzi dachu 52,50	m ² m ²	52,500	52,500
25 d.2.3	KNR 2-02 0508-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm 65	m m	65,000	65,000
26 d.2.3	KNR 2-02 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej 49,50	m m	49,500	49,500
27 d.2.3	analiza indywidualna	Demontaż i montaż instalacji odgromowej 1	kpl kpl	1,000	1,000
2.4		Stolarka			
28 d.2.4	KNR 0-19 0928-07 z. sz. 2.2.	Demontaż i montaż okien 125,453	m ² m ²	125,453	125,453
29 d.2.4	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników z blachy powlekanej 69	szt szt	69,000	69,000
30 d.2.4	KNR 0-19 0928-12 z. sz. 2.2. analogia	Demontaż i montaż drzwi 12,45	m ² m ²	12,450	12,450
				RAZEM	12,450