

Grudziądz, dnia 16.02.2024 r.

WIR.271.50.2023

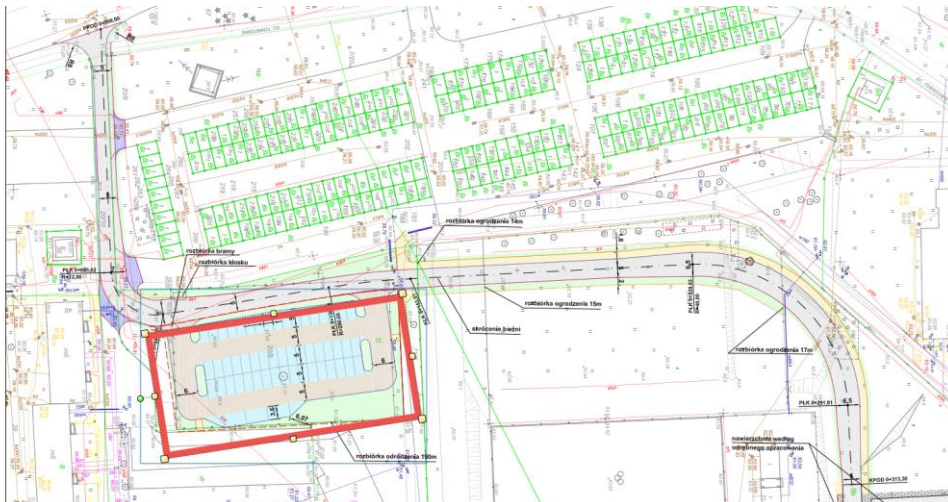
DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

Dotyczy: wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na budowę Delfinka przy ZSO w Grudziądzu”.

W związku z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu, na podstawie art. 135 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.*) w odpowiedzi na zapytania, Zamawiający informuje:

Pytanie:

Na 53. stronie PFU przedstawiony został parking przylegający do drogi pożarowej (poniżej oznaczony czerwonym obramowaniem).



Czy zaprojektowanie i budowa tego parkingu objęta jest przedmiotem zamówienia?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zamówienie nie obejmuje budowy parkingu na działkach nr 20/9 i 20/10 obręb 106 w Grudziądzu, a jedynie zaprojektowanie i uzyskanie pozwolenia na budowę zgodnie z PFU str. 5”.

PYTANIA DOTYCZĄCE WZORU UMOWY, SWZ

Pytanie:

Zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 wzoru umowy – II przedmiot odbioru obejmuje swym zakresem wykonanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w zakresie drogi pożarowej prowadzącej do basenu. Zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 5 wzoru

umowy, ten sam zakres zamówienia został przypisany do V przedmiotu odbioru jako kamień milowy. Zwrócić należy uwagę, że dublowanie prac projektowych powoduje, że dublowanie ich wartości – raz w § 8 ust. 1 lit. a) wzoru umowy, drugi raz w § 8 ust. 1 lit. e) wzoru umowy. Powoduje to również brak możliwości rozliczenia robót budowlanych wykonywanych w ramach II przedmiotu odbioru z powodu braku wykonania prac projektowych, choć są one objęte kamieniem milowym, którego termin wykonania jest tożsamy z terminem wykonania II przedmiotu odbioru.

W związku z powyższym uzasadniona wydaje się zmiana wzoru umowy w ten sposób, że wykonanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w zakresie drogi pożarowej prowadzącej do basenu zostanie usunięte z II przedmiotu odbioru i będzie stanowiło wyłącznie zakres kamienia milowego zastrzeżonego w ramach V przedmiotu odbioru.

Odpowiedź:

Zamiarem Zamawiającego jest, aby wykonanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w zakresie drogi pożarowej prowadzącej do basenu stanowiło kamień milowy w ramach V przedmiotu odbioru. W związku z powyższym § 1 ust. 2 pkt 2 zostanie zmodyfikowany poprzez usunięcie fragmentu „wykonanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w zakresie drogi pożarowej prowadzącej do basenu”. Zmiana została opublikowana na stronie prowadzonego postępowania.

Pytanie:

Zwracam się z prośbą o rozważenie możliwości wprowadzenia do wzoru umowy postanowienia, zgodnie z którym w przypadku dotrzymania przez Wykonawcę terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy, kary umowne, które zostaną naliczone Wykonawcy za zwłokę w realizacji I – III przedmiotu odbioru i kamienia milowego w ramach V przedmiotu odbioru będą podlegały anulowaniu. Proponowane brzmienie postanowienia:

„W przypadku gdy Wykonawca dotrzyma terminu zakończenia IV przedmiotu odbioru oraz V przedmiotu odbioru w zakresie robót budowlanych, kary umowne za zwłokę w realizacji poprzedzających przedmiotów odbioru oraz kamieni milowych zostaną anulowane. Jeżeli kary umowne za zwłokę w realizacji poprzedzających przedmiotów odbioru lub kamieni milowych zostały uprzednio zapłacone przez Wykonawcę, Zamawiający zwróci je Wykonawcy w terminie 14 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego”.

Wyżej proponowane rozwiązanie jest powszechnie stosowane na rynku budowlanym, a także będzie zabezpieczać interes Zamawiającego w postaci terminowego zakończenia przedmiotu umowy przez Wykonawcę, tj. w granicznym terminie 30 miesięcy od daty zawarcia umowy. Ponadto proponowane rozwiązanie będzie stanowiło dodatkową mobilizację dla Wykonawcy w celu jak najszybszego zakończenia całego przedmiotu umowy. Zgodnie z aktualną treścią wzoru umowy, Wykonawca może zostać obciążony obowiązkiem zapłaty kar umownych za zwłokę w realizacji pośrednich (I – III) przedmiotów odbioru lub (V) kamienia milowego, nawet gdy dotrzyma 30-miesięczny termin realizacji całego przedmiotu umowy. Zwrócić należy uwagę, że na gruncie poprzedniego postępowania przetargowego w sprawie budowy basenu Delfinek przy ZSO w Grudziądzu (WIR.271.1.2023), które zakończyło się jego unieważnieniem, wzór umowy nie przewidywał tak daleko idącego i dolegliwego dla Wykonawcy systemu penalizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanego rozwiązania.

Pytanie:

W § 6 ust. 11 wzoru umowy wskazany został termin przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego. Zwracam się z wnioskiem o określenie w jakim terminie Zamawiający przeprowadzi (zakończy) odbiór końcowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje dokonania odbiorów w okresie dłuższym niż 14 dni, pod warunkiem wykonania całości robót i dostarczenia kompletnego operatu kolaudacyjnego.

Pytanie:

Proszę o potwierdzenie, że postanowienie § 6 ust. 17 wzoru umowy należy odczytywać w powiązaniu z § 6 ust. 18 wzoru umowy, tj. uprawnienie Zamawiającego do odmowy odbioru końcowego dotyczy sytuacji, w której stwierdzone zostanie występowanie wad istotnych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że uprawnienie Zamawiającego do odmowy odbioru końcowego dotyczy sytuacji, w której stwierdzone zostanie występowanie wad istotnych.

Pytanie:

Zgodnie z § 8 ust. 1 wzoru umowy, Zamawiający przedmiotom odbioru przypisuje procentową wartość wynagrodzenia. Dla I – III przedmiotów odbioru procentowa wartość wynagrodzenia została z góry określona. Procentowa wartość wynagrodzenia IV i V nie została określona. Zgodnie z SWZ, Zamawiający oczekuje, aby w formularzu oferty wskazana została łączna cena ryczałtowa. We wzorze umowy nie przewidziano sposobu ustalenia procentowej wartości IV i V przedmiotu odbioru. W związku z powyższym proszę o informację, na jakiej podstawie zostanie ta wartość ustalona. Ma to istotne znaczenie dla rzetelnej kalkulacji ceny, a przede wszystkim kosztów finansowania. Zwrócić należy uwagę, że V przedmiot odbioru swym zakresem obejmuje zaprojektowanie i budowę drogi pożarowej prowadzącej do basenu, czyli fragment zamówienia, którego wartość szacuje się na nie więcej niż 5% wartości całego zamówienia, a w tym wartość zaprojektowania drogi pożarowej szacuje się na nie więcej niż 0,5% wartości całego zamówienia. Z powyższego, a także z procentowej wartości I – III przedmiotów odbioru wynika, że wartość IV przedmiotu odbioru powinna szacować się na poziomie ok. 30% wartości całego zamówienia.

Odpowiedź:

Procentowe wartości wymienione przy opisie I, II oraz III przedmiotu odbioru zostały oszacowane w odniesieniu do ustalonej przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia oraz warunków programu Polski Ład. Zamawiający nie widzi potrzeby wskazywania procentowej wartości IV i V przedmiotu odbioru.

Pytanie:

W nawiązaniu do § 8 ust. 3 wzoru umowy, zwracam się z prośbą o udostępnienie wstępnej promesy nr Edycja8/2023/3937/PolskiŁad. Ponadto proszę o informację, czy dofinansowanie dotyczy całości zamówienia na roboty budowlane, czy jedynie jego części. Jeżeli dofinansowanie dotyczy jedynie części zamówienia na roboty budowlane, proszę o wskazanie której.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie udostępni dokumentu Wstępnej Promesy. Dofinansowanie z Rządowego funduszu Polski Ład wynosi 30.000.000,00 zł, różnica pomiędzy najkorzystniejszą ofertą cenową, a kwotą dofinansowaną zostanie pokryta z budżetu Zamawiającego.

Pytanie:

Dotyczy § 8 ust. 3 wzoru umowy – jaka jest wysokość środków własnych Zamawiającego na finansowanie zamówienia?

Odpowiedź:

Zamawiający pokrywa różnicę pomiędzy najkorzystniejszą ofertą cenową, a kwotą dofinansowaną.

Pytanie:

Zgodnie z § 8 ust. 1 wzoru umowy, każdy przedmiot odbioru będzie miał przypisaną procentową wartość wynagrodzenia. Zgodnie z § 6 ust. 6 wzoru umowy, w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty dokonywany będzie odbiór częściowy. Z kolei zgodnie z § 8 ust. 5 wzoru umowy, podstawę rozliczenia robót wykonanych przez wykonawcę w ramach danego przedmiotu odbioru będzie stanowiło procentowe zaawansowanie robót potwierdzone przez Zamawiającego w protokołach odbioru. Proszę o wyjaśnienie:

- w jakich odstępach czasu następować będzie rozliczanie wykonanych robót;
- czy wykonane roboty będą rozliczane na podstawie rzeczywistego procentowego zaawansowania, a więc do rozliczenia części robót wykonanych w ramach jednego z przedmiotów odbioru nie jest konieczne zakończenie wszystkich robót objętych tym przedmiotem odbioru?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z § 8 ust. 4 wzoru umowy, rozliczenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy (a nie przedmiotu odbioru) nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej. Faktury częściowe dotyczą zatem wykonania poszczególnych przedmiotów odbioru. Ponieważ wykonanie I, II oraz III przedmiotu odbioru jest uzależnione od osiągnięcia określonego poziomu zaawansowania robót, dla dokonania ich rozliczeń niezbędne jest przedstawienie procentowego zaawansowania robót potwierdzonego przez Zamawiającego.

Pytanie:

Dotyczy § 8 ust. 3 wzoru umowy – w jakim terminie wypłacane będą środki z Polskiego Ładu po zakończeniu wydzielonego przedmiotu umowy/kamienia milowego oraz odbiorze końcowym?

Odpowiedź:

Zamawiający uzyska wypłatę środków z Rządowego Funduszu Polski Ład w transzach, każdorazowo po zakończeniu określonego etapu prac i sporządzeniu protokołu odbioru robót budowlanych oraz po zakończeniu realizacji inwestycji. Wypłata dofinansowania może nastąpić na podstawie składanych przez Zamawiającego wniosków w oknach płatniczych do 15- go lub 25 – go każdego miesiąca.

Pytanie:

Zwracam się z prośbą o obniżenie wysokości kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 5 – 9 wzoru umowy do 10.000,00 zł. Obecna wysokość w/w kar umownych stanowi nadmierną dolegliwość dla Wykonawcy w stosunku do charakteru penalizowanego przewinienia. Zwrócić należy uwagę, że przedmiotem w/w kar umownych są uboczne zobowiązania wykonawcy. W odniesieniu do zobowiązań w zakresie podwykonawstwa, czy też obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę trudno jest mówić o funkcji odszkodowawczej kary umownej. W tych przypadkach kara umowna pełni funkcję dyscyplinującą, mobilizującą, a do osiągnięcia celu nie jest konieczne zastrzeżenie kar umownych w takiej wysokości. Obecnie w/w kary umowne będą stanowić represję dla wykonawcy, nieuzasadnioną charakterem przewinienia. Podkreślić należy, że w odniesieniu do obowiązków wykonawcy w zakresie podwykonawstwa wzór umowy przewiduje dla Zamawiającego inne środki mobilizacji wykonawcy do postępowania zgodnego z umową (np. możliwość wstrzymania prac, o której mowa w § 4 ust. 11 wzoru umowy).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów Wzoru umowy we wskazanym zakresie.

Pytanie:

Dotyczy § 11 ust. 11 pkt 2 wzoru umowy – proszę o potwierdzenie, że termin usunięcia wad w okresie gwarancji jakości będzie mógł zostać odpowiednio wydłużony, stosownie do technologiczno-organizacyjnych możliwości.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów Wzoru umowy we wskazanym zakresie.

Pytanie:

Dotyczy § 11 ust. 13 wzoru umowy – proszę o potwierdzenie, że wydłużenie okresu gwarancji jakości będzie dotyczyło wyłącznie wadliwego elementu przedmiotu umowy, z którego wskutek wady Zamawiający nie mógł korzystać zgodnie z jego przeznaczeniem.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wydłużenie okresu gwarancji jakości będzie dotyczyło wyłącznie wadliwego elementu przedmiotu umowy, z którego wskutek wady Zamawiający nie mógł korzystać zgodnie z jego przeznaczeniem.

Pytanie:

Dotyczy § 1 ust. 10 wzoru umowy – proszę o potwierdzenie, że wskazane postanowienie należy rozumieć w ten sposób, że wykonawca nie będzie odpowiedzialny za wady w dokumentacji projektowej, a obowiązkiem wykonawcy jest zapoznanie się z dokumentacją projektową oraz wychwycenie błędów, które jako profesjonalista w zakresie wykonawstwa robót budowlanych jest w stanie wykryć przy zachowaniu należytej staranności. W tożsamy sposób Zamawiający wyjaśnił sens tego postanowienia na gruncie poprzedniego postępowania, które zakończyło się unieważnieniem (*vide* pkt I odpowiedzi Zamawiającego na odwołanie z dnia 28.03.2023 r.).

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że wykonawca nie będzie odpowiedzialny za wady w dokumentacji projektowej, których jako profesjonalista w zakresie wykonawstwa robót budowlanych nie jest w stanie wykryć przy zachowaniu należytej staranności przed zawarciem umowy oraz za takie wady, które wykonawca wykryje i nie zatai ich przed Zamawiającym przed zawarciem umowy, zgodnie z treścią art. 651 Kodeksu cywilnego".

Pytanie:

Dotyczy § 13 ust. 1 pkt 1 lit. a) i g) wzoru umowy – proszę o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia wykopalisk uniemożliwiających wykonania robót lub wykopalisk archeologicznych, czy też rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany przedmiotu umowy, a w konsekwencji nawet wysokości wynagrodzenia, o ile będzie to uzasadnione zaistniałymi okolicznościami.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza interpretację zawartą w pytaniu.

Pytanie:

Dotyczy pkt II.2.1 PFU – Zamawiający oczekuje, aby w toku projektowania wykonawca uzyskał jego akceptację dla wszystkich istotnych rozwiązań projektowych. Jakie rozwiązania projektowe należy traktować jako istotne? Proszę o określenie terminu akceptacji istotnego rozwiązania projektowego przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający za istotne rozwiązania projektowe uznaje usytuowanie oraz parametry geotechniczne drogi i parkingu. Zamawiający nie przewiduje dłuższego terminu akceptacji niż 14 dni.

Pytanie:

Proszę o określenie terminu na akceptację wniosków materiałowych przez Zamawiającego lub nadzór inwestorski.

Odpowiedź :

Zamawiający nie przewiduje dłuższego terminu akceptacji niż 14 dni.

Pytanie:

Dotyczy § 13 ust. 1 pkt 1 lit. c) wzoru umowy – proszę o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia siły wyższej, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany przedmiotu umowy, a w konsekwencji nawet wysokości wynagrodzenia, o ile będzie to uzasadnione zaistniałymi okolicznościami.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza interpretację zawartą w pytaniu.

Pytanie:

Dotyczy § 16 ust. 1 pkt 8) wzoru umowy – proszę o wyjaśnienie, w jakich okolicznościach Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy. Czy postanowienie należy rozumieć w ten sposób, że zmienione lub nowe wytyczne, warunki, postanowienia, decyzje, uzgodnienia mają uniemożliwiać realizację przedmiotu umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że uprawnienie do odstąpienia od umowy na skutek zmiany lub wydania nowych wytycznych, warunków, postanowień, decyzji lub uzgodnień, choćby nieostatecznych, właściwych organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji dotyczących Przedmiotu Umowy będzie przysługiwać Zamawiającemu, jeżeli będą one miały negatywny wpływ na możliwość realizacji zamówienia według dotychczasowych założeń.

Pytanie:

Dotyczy § 6 ust. 9 wzoru umowy – proszę o rozważenie możliwości załączania protokołów zaawansowania robót podwykonawców/dalszych podwykonawców do oświadczeń, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 2) wzoru umowy, a nie na etapie odbioru częściowego do protokołu odbioru częściowego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie wskazanego postanowienia.

Pytanie:

Dotyczy § 15 ust. 1 pkt 6) wzoru umowy – w postanowieniu wskazano, że waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o miesięczne wskaźniki cen towarów konsumpcyjnych publikowane przez Prezesa GUS. Zamawiający doprecyzował, że wskaźnikiem będą „Inne towary i usługi” oraz zawarł odesłanie do tablicy 1. Wykonawca domniemywa, że odesłanie do Tablicy 1 odnosi się do tablic publikowanych w comiesięcznym biuletynie statystycznym przez GUS. Zwrócić należy uwagę, że tablice nr 1 każdorazowo zawierają podstawowe wskaźniki, wśród których nie znajduje się wskaźnik cen towarów konsumpcyjnych w odniesieniu do „Inne towary i usługi”, a jedynie wskaźnik cen towarów konsumpcyjnych w ujęciu ogólnym (poz. 65 – 67). Tytułem przykładu link biuletynu statystycznego 11/2023:

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/inne-opracowania/informacje-o-sytuacji-spoeczno-gospodarczej/biuletyn-statystyczny-nr-112023,4,144.html#>.

W związku z powyższym zasadne wydaje się, że odesłanie powinno nastąpić do tablicy nr 40, która bezpośrednio dotyczy wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Odpowiedź:

Odesłanie odnosi się do tablicy 1 zawartych w comiesięcznych zestawieniach wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych. Ostatni opublikowany wskaźnik, tj.: „Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych w grudniu 2023 roku” dostępny jest pod linkiem: „<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-w-grudniu-2023-roku,2,146.html>”.

Pytanie:

Dotyczy § 15 ust. 2 pkt 2) wzoru umowy – w postanowieniu wskazano, że „(...) w każdym przypadku żądanie waloryzacji wynagrodzenia może zostać złożone przez Wykonawcę na koniec miesiąca kalendarzowego wraz z miesięcznym protokołem zaawansowania wykonanych robót/prac”. Protokół zaawansowania wykonanych robót/prac pojawia się również w § 15 ust. 2 pkt 11 wzoru umowy. Zwrócić należy uwagę, że wzór umowy nie przewiduje sporządzania miesięcznych protokołów zaawansowania wykonanych robót/prac, a jedynie protokoły odbioru częściowego (§ 6 ust. 6 wzoru umowy). W związku z powyższym, jak należy rozumieć w/w postanowienie? Czy należy przez to rozumieć, że roboty/prace będą rozliczane comiesięcznie na podstawie rzeczywistego procentowego zaawansowania prac, który będzie potwierdzany w w/w protokole, a który to protokół będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury?

Odpowiedź:

Podstawa do wystawienia faktur jest odbiór częściowy robót zgodnie z § 6 ust. 6 wzoru umowy. Protokół o którym mowa w § 15 dotyczy wyjątkowych sytuacji w których to wykonawca wnosi o waloryzację umowy, w/w przypadku Wykonawca składa protokół zaawansowania wykonanych robót/prac wg stanu na dzień złożenia żądania.

Pytanie:

Dotyczy § 15 ust. 2 pkt 11 wzoru umowy – w postanowieniu wskazano, że „(...) Wykonawca zobowiązany jest do załączania do żądania (...) zaktualizowanej (...) tabeli elementów wynagrodzenia ryczałtowego”. Ani wzór umowy, ani SWZ nie przewidują tabeli elementów wynagrodzenia ryczałtowego. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Tabelę elementów wynagrodzenia ryczałtowego należy wykonać tylko na potrzeby zmian umowy § 15.

/-/ Prezydent Grudziądz