

Projektowane postanowienia umowy

Załącznik Nr 7 do SWZ

UMOWA Nr

W dniu w Oleśnicy pomiędzy:

Gminą Miasto Oleśnica z siedzibą Rynek-Ratusz, 56-400 Oleśnica o nadanym NIP 911-17-83-004 reprezentowaną na podstawie udzielonego przez Burmistrza Miasta Oleśnica pełnomocnictwa, przez Pana Krzysztofa Finka – Dyrektora jednostki budżetowej Sekcji Dróg Miejskich w Oleśnicy, z siedzibą przy ul. Bolesława Krzywoustego 31c, 56-400 Oleśnica

przy kontrasygnacie Gł. Księgowej Elżbiety Boczar, działającej z upoważnienia Skarbnika Miasta Oleśnicy z dnia 2 sierpnia 2021r. nr OR.0052.100.2021

zwaną dalej **Zamawiającym**

*a

..... z siedzibą:

zarejestrowanym w, NIP: zwanym dalej

„Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

NIP:REGON, adres do doręczeń zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

I. Przedmiot umowy

§1

1. Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne prowadzonego w trybie podstawowym przeprowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) zwaną dalej pzp, w wyniku wyboru oferty Wykonawcy, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **budowie tunelu rowerowego w nasypie kolejowym w Oleśnicy w ciągu szlaku rowerowego Trasy Kamiennej Cyklostrady Dolnośląskiej wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie** (dalej roboty lub inwestycja lub przedmiot umowy).
2. Przedmiot umowy jest realizowany w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027 (dalej FEDS); Priorytet nr 5 „Fundusze Europejskie na rzecz zrównoważonego rozwoju

społecznego na Dolnym Śląsku”; Działanie nr 5.2 „Kultura i turystyka”; Numer i tytuł projektu: FEDS.05.02-IZ.00-0010/23 pn.: „Budowa tunelu rowerowego w nasypie kolejowym w Oleśnicy w ciągu szlaku rowerowego Trasy Kamiennej Cyklostrady Dolnośląskiej”.

3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje budowę tunelu rowerowego w nasypie kolejowym w Oleśnicy w ciągu szlaku rowerowego Trasy Kamiennej Cyklostrady Dolnośląskiej, w tym:
 - prace przygotowawcze wraz z przygotowaniem, uzgodnieniem i wdrożeniem czasowej organizacji ruchu,
 - rozbudowę drogi powiatowej nr 1511D w zakresie obejmującym rozbudowę istniejących ciągów pieszo-rowerowych wraz z remontem nawierzchni drogi powiatowej pod wiaduktem,
 - budowę tunelu pieszo-rowerowego w nasypie kolejowym,
 - przebudowę niezbędnej infrastruktury technicznej (kanalizacja deszczowa, sieć wodociągowa, sieć teletechniczna),
 - budowę infrastruktury technicznej - kanał technologiczny oświetlenie drogi i tunelu.
4. Zakres inwestycji będzie obejmował następujące działki ewidencyjne:
 - 97/6 AM 61, obręb 0002 Oleśnica, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie,
 - 17/2 AM 60, obręb 0002 Oleśnica, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie,
 - 1/2 AM61, obręb 0002 Oleśnica, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie,
 - 2 AM 65, obręb 0001 Lucień, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie,
 - 1/4 AM69, obręb 0001 Lucień, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie,
 - 2 AM69, obręb 0001 Lucień, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie.
5. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja warunków zamówienia i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
6. W związku z tym, iż roboty budowlane dotyczą przede wszystkim robót na obiekcie kolejowym tj. wiadukt kolejowy (dalej obiekt kolejowy, na terenie kolejowym), który jest w ciągłej eksploatacji, przedmiot umowy wykonywany jest ściśle na warunkach i pod nadzorem PKP PLK SA. Wobec tego Wykonawca jest zobowiązany do bezpośredniej współpracy z PKP PLK SA.
7. Wszelkie postanowienia umowne, w których wskazywana jest spółka PKP PLK SA, dotyczą zakresu przedmiotu umowy związanego z obiektem kolejowym.

II. Obowiązki stron

§2

1. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do:

- 1) wykonania pełnego zakresu robót objętych przedmiotem umowy,
- 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach,
- 3) zakupu i prowadzenia dziennika budowy,
- 4) wykonania, ustawienia w miejscu wskazanym przez Zamawiającego i utrzymywania 1 szt. tablicy informacyjnej o wymiarach 240/120 cm na okres trwania robót budowlanych, zgodnie z warunkami dofinansowania projektu ze środków FEDS określonymi w Załączniku nr 11 do umowy o dofinansowanie - wyciąg z zapisów „Podręcznik wnioskodawcy i beneficjenta Funduszy Europejskich na lata 2021–2027 w zakresie informacji i promocji”, stanowiące Załącznik nr 9 do SWZ),
- 5) przejęcia od Zamawiającego i PKP PLK SA protokolarnie terenu budowy na czas trwania umowy,
- 6) przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji przedmiotu umowy zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a w przypadku konieczności zmiany każdorazowo uaktualnianie harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od dnia wystąpienia okoliczności wymagających zmiany wraz z zatwierdzeniem przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie zawierał:
 - a. kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza realizować przedmiot umowy, w tym terminy wykonywania i uzyskania dokumentów oraz terminy i kolejność wykonywania robót, tak aby osiągnąć zakończenie zakresu określonego jako element rozliczeniowy zgodnie z § 7 ust 1a umowy, z uwzględnieniem terminu uzyskania pozwolenia na użytkowanie przed upływem terminu zakończenia wykonywania przedmiotu zamówienia;
 - b. planowane przerwy w prowadzeniu robót, okresy na przeglądy oraz na wszelkie inne przedłożenia, zatwierdzenia i wyrażenia zgody wyszczególnione w dokumentach umownych;
 - c. terminy i płatności za przedmiot umowy w odniesieniu do elementów, o których mowa w § 7 ust 1a umowy;
 - d. planowane zmiany w organizacji ruchu na poszczególnych etapach realizacji przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem w szczególności Instrukcji Ir-19 obowiązującej PKP PLK SA, o ile zajdzie potrzeba wprowadzenia ograniczenia ruchu pociągów.
- 7) przystąpienia do wykonywania przedmiotu umowy niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy jednak nie później niż w ciągu **5 dni roboczych od dnia** podpisania niniejszej umowy. Zamawiający pod pojęciem „przystąpienia do wykonywania przedmiotu umowy” rozumie złożenie wniosku do



PKP PLK SA o zwołanie komisji zgodnie z warunkami prowadzenia robót dla Inwestora i Wykonawcy Nr IZ14IN4A.2133.68.2024AP z dnia 01.03.2024r.,

- 8) sporządzania tygodniowych Raportów z realizacji przedmiotu umowy. Raport powinien odnosić się do harmonogramu rzeczowo– finansowego realizacji przedmiotu umowy zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Raporty, Wykonawca jest zobowiązany składać w każdy poniedziałek za tydzień poprzedni,
- 9) przed przystąpieniem do prac budowlanych – wykonania pomiarów kontrolnych w zakresie sytuacyjno-wysokościowym. W przypadku sieci uzbrojenia terenu należy sprawdzić również rzędne przy kolizyjnych przejściach na całej długości projektowanej sieci,
- 10) nieustannego monitorowania położenia torów kolejowych podczas wykonywania robót budowlanych,
- 11) zainstalowania reperów kontrolnych i prowadzenia geodezyjnego monitoringu wykonywania robót,
- 12) wykonania niezbędnych badań w celu określenia obecności zakrytych elementów wiaduktu i skrzydeł,
- 13) dokonania szczegółowej inwentaryzacji infrastruktury technicznej w rejonie robót łącznie z wykonaniem ręcznych przekopów kontrolnych w celu uniknięcia uszkodzenia sieci i urządzeń oraz konstrukcji istniejącego wiaduktu,
- 14) w przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy usytuowaniem w planie oraz rzędnych wysokościowych elementów projektowanych w stosunku do stanu istniejącego określonego wg mapy do celów projektowych, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Inwestora w celu umożliwienia ewentualnej korekty rozwiązań projektowych przez nadzór autorski,
- 15) uwzględnienia w projekcie technologicznym właściwego zabezpieczenia istniejącego wiaduktu, który jest konstrukcją sklepioną, murowaną z cegły, wrażliwą na nierównomierne rozluźnienie zasyпки zalegającej obecnie przy konstrukcji i fundamentach,
- 16) rozwiązywania ewentualnych kolizji prowadzić pod nadzorem użytkowników uzbrojenia,
- 17) prowadzenia robót i zachowania wszelkich warunków nałożonych na Zamawiającego i/lub Wykonawcę robót przez PKP PLK SA, m.in. pismem Nr IZ14IN4A.2133.68.2024AP z dnia 01.03.2024r. W szczególności po stronie Wykonawcy będzie załatwienie wszelkich formalności związanych z wejściem na teren kolejowy.
- 18) powiadomienia właścicieli sieci zlokalizowanych w obrębie prowadzonych robót o planowanym terminie rozpoczęcia oraz zakończenia robót na 14 dni przed planowanym terminem,



- 19) powiadomienia odpowiedniego organu zarządzającego ruchem, zarząd drogi, komendanta Policji o terminie wprowadzenia organizacji ruchu co najmniej na 7 dni przed dniem jej wprowadzenia,
- 20) powiadomienia operatora/ów komunikacji publicznej oraz wszystkich mieszkańców posiadających obsługę komunikacyjną z przebudowywanej drogi na 14 dni przed planowanym zamknięciem dojazdu lub o planowanych utrudnieniach,
- 21) prowadzenia robót i zachowania wszelkich warunków nałożonych na Zamawiającego i/lub Wykonawcę robót przez właścicieli i operatorów sieci zlokalizowanych w pasach drogowych oraz zarządów dróg innych kategorii. W szczególności po stronie Wykonawcy będzie załatwienie wszelkich formalności związanych z wejściem w pas drogowy drogi powiatowej oraz formalne zakończenie inwestycji z zarządem tej drogi – zgodnie z wydanymi warunkami. W przypadku konieczności wystąpienia przez Zamawiającego z pisemnymi wnioskami do odpowiednich instytucji Wykonawca przygotuje taki wniosek, przekaże do podpisu Zamawiającemu i podpisany przekaże do odpowiedniej instytucji,
- 22) opracowania wszystkich koniecznych dokumentów do uzyskania zgody i na wejście i prowadzenie robót na terenie kolejowym (projekt odciążenia toru, dodatkowo Wykonawca przekaże szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy prowadzenia robót z uwzględnieniem terminu realizacji poszczególnych prac. Wszelkie dokumenty podlegają zatwierdzeniu u Zamawiającego. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i uzyskaniem ww. dokumentów ponosi Wykonawca,
- 23) wystąpienia z pisemnymi wnioskami do odpowiednich instytucji i operatorów o wyznaczenie upoważnionych przedstawicieli do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami – zgodnie z wydanymi warunkami. Koszty nadzorów ponosi Wykonawca,
- 24) wykonawca zobowiązany jest do realizacji i spełnienia wszystkich wymogów PKP PLK SA wynikających z uzgodnień, warunków technicznych, porozumień i innych dokumentów warunkujących prowadzenie robót, tj:
 - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Projektem Budowlanym i Projektem Wykonawczym oraz harmonogramem rzeczowo – finansowym robót. Wszelkie zmiany w wymienionych projektach wymagają ze strony PKP PLK S.A. uprzedniego uzgodnienia z wyprzedzeniem co najmniej 1-go miesiąca przed przystąpieniem do robót i akceptacji wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - b) usunięcia wszelkich kolizji w zakresie wynikającym z realizacji Inwestycji w tym zlecenia na swój wyłączny koszt opracowania, uzgodnienia i zatwierdzenia projektu organizacji ruchu kołowego



oraz oznakowania wyznaczonych objazdów w związku realizacją pozostałych robót budowlanych niezbędnych do wykonania w celu zakończenia realizacji inwestycji,

- c) przedstawienia PKP PLK SA do Zakładu Linii Kolejowych we Wrocławiu szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w terminie nie krótszym niż 126 dni przed rozpoczęciem prac budowlanych, i nie krótszym niż 105 dni przed koniecznym pierwszym zamknięciem torów lub ograniczeniami w ruchu pociągów,
- d) wykonania Robót zgodnie z właściwymi przepisami prawa, a także zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy fachowej, technicznej oraz technologicznej, jak również ze spełnieniem wymagań technicznych, technologicznych i jakościowych określonych w warunkach technicznych, instrukcjach, standardach technicznych obowiązujących w PKP PLK SA, ze szczególnym uwzględnieniem zasad i wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy,
- e) wykonywania Robót z zachowaniem warunków zapewniających bezpieczne prowadzenie ruchu kolejowego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP), w tym obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych,
- f) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne określone w przepisach techniczno-budowlanych oraz wewnętrznych instrukcjach PKP PLK SA udostępnionych do wglądu przez PKP PLK SA. W przypadkach, gdy PKP PLK SA zgłosi zastrzeżenia w tym zakresie, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie przedstawić PKP PLK SA konieczne aprobaty, wyniki badań i ocen oraz ekspertyzy,
- g) utrzymywania podczas wykonywania Robót terenu budowy oraz bezpośredniego jego otoczenia, z którego korzysta, w należyтым stanie, zapewniającym PKP PLK SA dojścia i dojazdy do urządzeń i obiektów oraz możliwość wykonywania przez PKP PLK SA zadań i prac, w tym przede wszystkim realizowanie przez PKP PLK SA zadań w zakresie eksploatacji linii kolejowej, z uwzględnieniem utrudnień w sposób konieczny wiążących się z realizowaną Inwestycją,
- h) prowadzenia wymaganej dokumentacji w związku z realizacją Inwestycji w zakresie Robót, zgodnie z właściwymi przepisami oraz udostępniania tej dokumentacji na każde żądanie Inwestora i PKP PLK SA,



- i) przekazywania PKP PLK SA na zgłoszone przez PKP PLK SA żądanie, informacji dotyczących wykonywanych Robót lub innych niezbędnych czynności wykonywanych na terenie PKP PLK SA oraz umożliwienia PKP PLK SA przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
- j) zapewnienia usunięcia wad Robót ujawnionych w czasie ich realizacji lub w czasie odbioru lub w okresie gwarancji /rękojmi,
- k) zagwarantowania PKP PLK SA, iż powstała w związku z realizacją Inwestycji infrastruktura kolejowa będzie zapewniała prowadzenie ruchu kolejowego na warunkach nie gorszych, niż przed przystąpieniem Wykonawcy do realizacji Inwestycji.
- l) w okresie realizacji Robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dotrzymanie terminu zamknięć torowych, ustalonego przez PKP PLK SA w umowie, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt n),
- m) Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania własne, zabezpieczenie BHP oraz ochronę mienia, ubezpieczenie budowy oraz zapewnienie bezpieczeństwa podróżnym korzystającym z transportu kolejowego oraz podmiotom trzecim w obrębie Inwestycji,
- n) uzgodnienia z PKP PLK SA:
 - zasad realizacji robót w tym warunki i terminy uwzględniające opracowany wspólnie i uzgodniony Projekt Organizacji Robót, z zachowaniem postanowień określonych w zasadach organizacji udzielania zamknięć torowych Ir-19, o ile zajdzie potrzeba wprowadzenia ograniczenia ruchu pociągów,
 - opracuje i uzgodni Regulaminu Tymczasowego Prowadzenia Ruchu w czasie trwania robót w obrębie infrastruktury technicznej linii kolejowej nr 281 Oleśnica – Chojnice,
 - dokonanie zmian w dokumentacji wynikającej z warunków nałożonych na Zamawiającego i/lub Wykonawcę robót przez PKP PLK SA m.in. pismem Nr IZ14IN4A.2133.68.2024AP z dnia 01.03.2024r. oraz wszelkich koniecznych ustaleń niezbędnych do realizacji Inwestycji, przy czym koszty związane ze zmianą dokumentacji obciążają Wykonawcę,
- o) zawarcia z PKP PLK S.A oddzielnej umowy w zakresie:
 - nieodpłatnego udostępnienia terenu pod inwestycję oraz plac budowy na czas określony, tj. od dnia podpisania do zakończenia okresu gwarancji i rękojmi przedmiotu umowy, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy, liczonego od dnia odbioru końcowego,
 - odpłatnego przeszkolenia pracowników Wykonawcy przez PKP PLK SA w zakresie warunków



miejsowych związanych z zagrożeniami dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas wykonywanych prac na terenie kolejowym,

- odpłatnego wprowadzenia zamknięć torowych wynikających z *Regulaminu Tymczasowego prowadzenia ruchu w trakcie wykonywania robót* oraz kosztów związanych z opóźnieniami pociągów w przypadku niedotrzymania terminów zamknięć torowych wynikających z *Regulaminu Tymczasowego Prowadzenia Ruchu w trakcie wykonywania robót* oraz kosztów komunikacji zastępczej,
 - rozliczenia się z PKP PLK S.A z materiałów z rozbiórki nawierzchni torowej i przejazdowej drogowej na przejazdach, urządzeń elektroenergetycznych PKP oraz urządzeń srk i łączności kolejowej, stanowiących własność PKP PLK SA na zasadach i warunkach określonych w umowie,
- p) dokonania wszelkich stosownych ustaleń wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowego robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy z:
- PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu, 50 -525 Wrocław ul. Joannitów 13,
 - PKP Energetyka S.A. Zakład Dolnośląski, 50 -525 Wrocław ul. Joannitów 13,
 - TK Telekom sp. z o.o. Region Robót Telekomunikacyjnych we Wrocławiu 50 –441 Wrocław ul. Tadeusza Kościuszki 82
 - PKP ENERGETYKA S.A. Oddział w Warszawie Dystrybucja Energii Elektrycznej Dolnośląski Rejon Dystrybucji, 50 -525 Wrocław ul. Joannitów 13,
- q) poniesienia wszystkich opłat o których mowa w pkt n), które zostaną naliczone zgodnie cennikiem aktualnie obowiązującym w PKP PLK S.A. Zakładzie Linii Kolejowych we Wrocławiu określonym w *sprawie wyznaczenia cen /stawek jednostkowych za usługi świadczone na rzecz kontrahentów wykonujących czynności nie związane z usługami działalności operacyjnej PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.*,
- r) naprawy na swój koszt bądź odtworzenia istniejącej infrastruktury kolejowej, gdyby w trakcie wykonywania robót, doszło do jej uszkodzenia lub zachodziła potrzeba wykonania robót związanych z włączeniem się do istniejącej infrastruktury oraz zwróci wszystkie koszty, poniesione lub konieczne do poniesienia z tego tytułu przez PKP PLK SA oraz inne Spółki z Grupy PKP,
- s) w przypadku przerwania realizacji Inwestycji odtworzenia i zabezpieczenia na własny koszt przebudowywaną w ramach realizacji Inwestycji infrastrukturę kolejową - w ciągu 1 miesiąca od dnia protokolarnego stwierdzenia przez PKP PLK SA zakresu robót niezbędnych do wykonania dla prawidłowego funkcjonowania linii kolejowej,



- t) pokrycia kosztów utrudnień eksploatacyjnych wynikających z przerwania robót z winy Wykonawcy i niedotrzymania terminów określonych w Regulaminie Tymczasowym Prowadzenia Ruchu Pociągów w czasie wykonywania robót lub uzgodnionych w harmonogramie rzeczowo – finansowym robót,
 - u) zachowania czystości obszaru kolejowego w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy Inwestycji, a po zakończeniu uporządkowania obszaru kolejowego wokół Inwestycji,
 - v) niezwłocznego, nie później niż w terminie oznaczonym w § 8 ust 7 umowy, przekazania PKP PLK SA wykonanej dokumentacji budowy, w tym dokumentacji powykonawczej, operatu kolaudacyjnego, operatu geodezyjnego łącznie z aktualizacją map kolejowych wraz z gwarancjami należytego wykonania w części kolejowej,
 - w) zwolnienia i ochrony od odpowiedzialności PKP PLK SA Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu w zakresie wszelkich procesów sądowych, postępowań administracyjnych, roszczeń, szkód, kosztów jakiegokolwiek rodzaju związanych z wykonywaniem robót budowlanych związanych z Inwestycją. W przypadku poniesienia przez PKP PLK SA Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu lub osoby trzecie szkody w związku z realizowaną Inwestycją, Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia. Powyższe dotyczy w szczególności szkód związanych ze śmiercią, uszkodzeniem ciała lub mienia jakiegokolwiek osoby, wywodzonych z jakiegokolwiek podstawy prawnej,
 - x) uregulowania wszelkich należności, w tym wpłat ewentualnych zaliczek, na rzecz PKP PLK SA Zakładu Linii Kolejowych we Wrocławiu za wykonane przez PKP PLK SA usługi, udostępnienia i uzgodnienia.
 - y) zawarcia i przekazania PKP PLK SA umowy ubezpieczeniowe, o których mowa w pkt 39).
- 25) Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania własne, zabezpieczenie BHP oraz ochronę mienia, ubezpieczenie budowy oraz zapewnienie bezpieczeństwa podróżnym korzystającym z transportu kolejowego oraz podmiotom trzecim w obrębie inwestycji,
- 26) sporządzenia i przekazania dokumentacji fotograficznej, o której mowa w pkt 38) ppkt e).
- 27) zapewnienia na koszt własny obsługi geodezyjnej zadania w zakresie wytyczenia głównych punktów wraz z założeniem reperów roboczych, a także wykonania pomiaru powykonawczego i geodezyjnej mapy powykonawczej – w 3 egz.; następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Wykonawca zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 24) ppkt v) zobowiązuje się do zapewnienia obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, łącznie z aktualizacją map będących w zasobach PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu, Wydział Geodezji i



Regulowania Stanów Prawnych Nieruchomości ul. Joannitów 13, 50 -525 Wrocław i dostarczenia operatów geodezyjnych do PKP PLK SA Zakładu Linii Kolejowych we Wrocławiu dla wszystkich obiektów objętych pozwoleniem na budowę, realizowanych w granicach obszaru kolejowego i w odległości i do 20,00m od granicy obszaru kolejowego linii kolejowej nr 281 w związku z przebudową infrastruktury kolejowej,

- 28) uzyskania wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 29) w przypadku natrafienia na przedmioty posiadające cechy zabytku lub mające wartość archeologiczną, Wykonawca obowiązany jest:
 - a) niezwłocznie powiadomić o tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego oraz właściwego konserwatora zabytków,
 - b) zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć do czasu wydania przez władze konserwatorskie odpowiednich decyzji. Wykopaliska i znaleziska archeologiczne stanowią własność Państwa.
- 30) konsultowania na bieżąco robót budowlanych z Zamawiającym,
- 31) brania udziału w naradach budowy organizowanych jeden raz w tygodniu w siedzibie Zamawiającego,
- 32) niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie,
- 33) wykonania zadania z dołożeniem należytej staranności,
- 34) ochrony mienia, zabezpieczenia przeciwpożarowego, przestrzegania przepisów BHP, utrzymania ogólnego porządku na terenie,
- 35) urządzenia placu budowy własnym kosztem i staraniem, a po zakończeniu prac teren przyległy do wykonanego obiektu przywróci do stanu pierwotnego,
- 36) oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności:
 - a) Wykonawca zapewnia własnym kosztem i staraniem wprowadzenie zatwierdzonej przez organ zarządzający ruchem organizacji ruchu zastępczego na czas budowy; oznakowanie wykonywanych robót powinno być zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach,



- b) za oznakowanie podczas prowadzonych robót odpowiada Wykonawca,
- c) za bezpieczeństwo ruchu w obrębie terenu, na którym wykonywane są roboty, odpowiada Wykonawca;
- 37) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go protokołem zdawczo - odbiorczym Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót,
- 38) opracowania i przekazania Zamawiającemu 3 kompletów dokumentacji powykonawczej budowy, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:
- a) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań,
 - b) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie dla wbudowanych materiałów,
 - c) dokumentacja powykonawcza obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika robót, inspektora robót i projektanta,
 - d) dokumentacja geodezyjna, o której mowa w pkt 27) niniejszego paragrafu wraz z informacją zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania,
 - e) dokumentacja fotograficzna przed, w trakcie i po realizacji przedmiotu umowy (na nośniku danych, np. na pendrive lub płycie CD),
 - f) dziennik budowy,
 - g) potwierdzony przez Inspektora lub uprawnionego geodetę obmiar (zawierający m.in. długości i powierzchnie wykonanych nawierzchni),
 - h) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym oraz przepisami. W razie zmian w zatwierdzonym projekcie, oświadczenie powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, z załączeniem rysunków zamiennych i opisem zmian,
 - i) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku teren budowy a także w razie korzystania – teren przyległy,
 - j) wszelkie inne dokumenty wymagane przez PKP PLK SA.
- 39) zawarcia, nie później niż od daty podpisania niniejszej umowy, umów ubezpieczeniowych, zapewniających ochronę ubezpieczeniową:
- a) umowy od odpowiedzialności cywilnej (zarówno kontraktowej, jak i deliktowej) w zakresie prowadzonej przez niego działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż kwota, o której mowa w § 7 ust 1 umowy tj. PLN, przy czym



umowa ta będzie zawarta na okres jednego roku wykonywania Robót i w przypadku dalszego wykonywania Robót w terminie 7 dni przed zakończeniem okresu ubezpieczenia przekaże kopie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej obejmującej następny okres wykonywania Robót.

b) umowy ubezpieczenia robót i innych czynności objętych Inwestycją, na sumę ubezpieczenia w wysokości nie mniejszej niż 5% kwoty, o której mowa w § 7 ust 1 umowy, przy czym umowa ubezpieczenia będzie zawarta, na co najmniej pełny okres wykonania robót związanych z realizacją Robót.

40) dostarczenia Zamawiającemu oraz PKP PLK SA **w terminie do 5 dni roboczych od podpisania umowy kopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w pkt 39);**

41) W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy umów ubezpieczenia (polis), o których mowa w ust. 1 pkt 39), nie zapewni ich ciągłości w okresie realizacji przedmiotu umowy lub nie przedstawi potwierdzenia opłaty należnej składki, Zamawiający będzie miał prawo, do zawarcia takiej polisy lub przedłużenia okresu dotychczasowej na koszt Wykonawcy, obciążając go kosztami bezpośrednio lub przez potrącenie z wynagrodzenia, pod warunkiem uprzedniego wezwania do wykonania obowiązku, z wyznaczeniem terminu nie krótszego niż 10 dni roboczych;

42) **dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 5 dni roboczych od podpisania umowy kosztorysu ofertowego uproszczonego sporządzonego na podstawie załączonego do SWZ przedmiaru robót.** Niedopuszczalne jest pominięcie którejkolwiek z wymienionych w przedmiarze robót pozycji, scalanie pozycji lub pozostawienie bez wyceny, z tego względu, że ceny jednostkowe określone w pozycjach stanowią podstawę do rozliczeń pomiędzy Stronami w sytuacji, gdy do rozliczenia Stron stosowane będą zapisy § 13 ust. 2 pkt 6 umowy. Nakłady finansowe, których nie można przypisać do kosztów bezpośrednich związanych z wykonywaniem konkretnych robót (wykraczające poza katalog robót i usług), a które są niezbędne do prawidłowego skalkulowania oferty należy ująć w narzutach kosztorysu (np. koszty pośrednie);

43) **dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 5 dni roboczych od podpisania umowy potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii uprawnień kierownika budowy i kierownika robót ujętych w ofercie wraz z aktualnym zaświadczeniem z Izby Inżynierów Budownictwa o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.**

2. Zamawiający w szczególności zobowiązany jest do:

1) zapewnienia nadzoru archeologicznego, nadzoru autorskiego i nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach nad przebiegiem prac przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,



- 2) przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiaru robót w jednym egzemplarzu w terminie do **5 dni** od daty zawarcia umowy,
- 3) przekazania Wykonawcy, przy współudziale PKP PLK SA, placu budowy w terminie uzgodnionym z PKP PLK SA po spełnieniu warunków nałożonych na Zamawiającego i/lub Wykonawcę robót przez PKP PLK SA pismem Nr IZ14IN4A.2133.68.2024AP z dnia 01.03.2024r.,
- 4) dokonania odbioru końcowego, przy współudziale PKP PLK SA w terminie i na warunkach określonych w § 8 umowy,
- 5) ścisłej współpracy z Wykonawcą,
- 6) wydawania stosownych pełnomocnictw wymaganych do reprezentowania Zamawiającego przed organami i instytucjami.

III. Zasady realizacji robót

§3

1. Wszystkie materiały oraz sprzęt niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca we własnym zakresie.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz wymaganiami projektu. Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie.
3. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 22 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów, zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 54). Do kalkulacji należy doliczyć ewentualne koszty utylizacji materiałów z rozbiórki przeznaczonych do wywozu na wysypisko.
4. Wykonawca wykona niezbędne próby i badania (wymagane przede wszystkim przez PKP PLK SA) oraz skompletuje dokumenty niezbędne do odbioru końcowego obiektu. Koszt ich wykonania jest ujęty w wartości ryczałtowej określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy.
6. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z inspektorem nadzoru i projektantem.
8. Sposób wyliczenia wartości robót, o których mowa w ust. 5 i 6 określa §13 ust. 2 pkt 6) niniejszej umowy.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 5 i 6 łącznie nie przekroczą 15% wartości pierwotnej umowy.
10. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

IV. Nadzór nad wykonywanymi robotami

§4

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:Nr uprawnień budowlanych w specjalności, członek
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:..... Nr uprawnień..... w specjalności, członek
3. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:..... Nr uprawnień..... w specjalności, członek
4. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:..... Nr uprawnień..... w specjalności, członek
5. Prawa i obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
6. Koordynatorem zobowiązań umownych z ramienia Zamawiającego jest:
Weronika Wojcieszak – Inspektor ds. Dróg, tel....., email:.....

Krzysztof Fink – Dyrektor Sekcji Dróg Miejskich w Oleśnicy, tel....., email.....

7. Nadzór autorski nad dokumentacją projektową sprawuje.....

8. **Nadzór inwestorski sprawują:**

.....

.....

IV. Podwykonawstwo

§5

1.* Wykonawca oświadcza, że następujący zakres przedmiotu umowy będzie wykonywał przy udziale podwykonawców:

.....

.....

1.* Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonana bez udziału podwykonawców.

2. Po zawarciu niniejszej umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo, jeżeli w złożonej ofercie nie wskazał, że zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszej umowy w określonym zakresie. Wprowadzenie nowego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, *zmiana podwykonawcy określonego w ust. 1** oraz zlecenie podwykonawstwa w sytuacji, gdy Wykonawca w złożonej ofercie oświadczył, że wykona zamówienie osobiście, wymaga pisemnej zmiany umowy.

3. Warunkiem skutecznego wobec Zamawiającego powierzenia części przedmiotu umowy do wykonania na zasadach określonych w ust. 1 jest zachowanie procedury opisanej w § 6 umowy.

§6

1. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami wymagają formy pisemnej.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług



3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dostawcy, usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, dostawców i usługodawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z wynagrodzenia lub z zabezpieczenia, o którym mowa w §9 umowy, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz podwykonawców, dostawców lub usługodawców.
4. Wykonawca może w trakcie realizacji niniejszej umowy zmienić bądź zrezygnować z podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków, o których mowa w rozdziale XI SWZ. Zobowiązany jest w takim przypadku wykazać Zamawiającemu, iż nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż było to wymagane na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
5. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, wraz z szczegółowym opisem wydzielonej części dokumentacji projektowej objętej umową o podwykonawstwo.
6. Zamawiający w terminie do 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:
 - 1) umowa/projekt umowy z Podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu,
 - 2) wartość sumy umów/projektów umów z podwykonawcami/dalszymi podwykonawcami dotyczących danego elementu z harmonogramu rzeczowo - finansowego stanowiącego załącznik do umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest wyższa niż wartość tegoż elementu,
 - 3) wartość sumy umów/projektów umów podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami jest wyższa od wartości umowy/projektu umowy wykonawcy z podwykonawcą,
 - 4) Zamawiającemu zostanie zgłoszona zawarta już umowa, bez przedstawienia wcześniej jej projektu do akceptacji,
 - 5) podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie dołączy zgody wykonawcy na zawarcie lub zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 6) umowa/projekt umowy obejmuje zakres prac, który już został wykonany na budowie,



- 7) umowa o podwykonawstwo nie zawiera zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo,
 - 8) umowa/projekt umowy nie zawiera wyłączenia obrotu wierzytelnościami wynikających z tychże umów/projektów bez zgody Zamawiającego,
 - 9) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy,
 - 10) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w umowie między Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 11) umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawcę,
 - 12) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami,
 - 13) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 pzp.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 9. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.
 10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
 11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o



- podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, 7 dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi i dostawy w zakresie mediów, w szczególności: prądu, wody, kanalizacji, gazu itp. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 złotych.
 13. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 14. Kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem podmiot przedkładający.
 15. Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z Podwykonawcami dotyczą także umów Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Integralną częścią takich umów winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 16. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo.

Płatności

17. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, przy pomocy następujących dokumentów:
 - 1) protokół odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy, wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez Podwykonawcę(ów)
 - 2) kopia faktury wystawionej przez Podwykonawcę(ów) za wykonane przez niego roboty potwierdzona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, łącznie z kopią przelewu bankowego płatności tej faktury,
 - 3) oświadczenie Podwykonawcy(ów) o otrzymaniu wynagrodzenia za wykonane elementy robót.

- W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu ustalenia wysokości należnej zapłaty i podmiotu, któremu płatność się należy.
18. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
 19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę, do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 22. W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w ust. 21, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 23. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie **30 dni** od otrzymania dokumentów i wyjaśnień niezbędnych do ustalenia wysokości należnej zapłaty i podmiotu, któremu płatność się

należy albo w terminie tym składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

24. W przypadku, gdy Zamawiający, jako dłużnik solidarny ponoszący odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, spełnił świadczenie na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający może:
- 1) dokonać potrącenia wynagrodzenia wypłaconego bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - 2) żądać od Wykonawcy zwrotu całego świadczenia wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (roszczenie regresowe).
25. Zlecenie części prac Podwykonawcy(om) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy(om).
26. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z Podwykonawcą.
27. Na roboty wykonane przez Podwykonawców gwarancji i rękojmi za wykonany przedmiot umowy udziela Wykonawca.

VI. Wynagrodzenie, zasady rozliczenia i płatności

§ 7

1. **Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:**

netto..... zł

(słownie:)

plus podatek VAT w wysokości% tj. zł

(słownie:)

brutto zł

(słownie:),

którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 i 3.

1a. Na wynagrodzenie składają się następujące kwoty ryczałtowe:

- a) branża inżynierska - roboty budowlane opisane w Projekcie architektoniczno -budowlanym, część opisowa poz. 7.1.3 Tunel pieszo – rowerowy z uwzględnieniem aneksu do projektu wykonawczego**

**z dnia 12 stycznia 2024r. w części opisanej w przedmiarze D008-M.2- I (etap II) – ZAKRES ZASADNICZY
rozdział 1.2 Branża inżynierska Etap II od poz. 1.2.1.1 do poz. 1.2.3.6:**

cena netto [zł]:

podatek VAT w wysokości:23%, tj.[zł]

cena brutto [zł]:

**b) branża inżynierska - roboty budowlane opisane w Projekcie architektoniczno -budowlanym,
część opisowa poz. 7.1.3 Tunel pieszo – rowerowy z uwzględnieniem aneksu do projektu
wykonawczego z dnia 12 stycznia 2024r. w części opisanej w przedmiarze D008-M.2- I (etap II) –
ZAKRES ZASADNICZY rozdział 1.2 Branża inżynierska Etap II poz. 1.2.3.7:**

cena netto [zł]:

podatek VAT w wysokości: 23%, tj.[zł]

cena brutto [zł]:

**c) branża inżynierska - roboty budowlane opisane w Projekcie architektoniczno -budowlanym,
część opisowa poz. 7.1.3 Tunel pieszo – rowerowy z uwzględnieniem aneksu do projektu
wykonawczego z dnia 12 stycznia 2024r. w części opisanej w przedmiarze D008-M.2- I (etap II) –
ZAKRES ZASADNICZY rozdział 1.2 Branża inżynierska Etap II od poz. 1.2.3.8 do poz. 1.2.7.8:**

cena netto [zł]:

podatek VAT w wysokości: 23%, tj.[zł]

cena brutto [zł]:

d) pozostałe wykonane roboty budowlane nie wymienione w pkt a) – c)

cena netto [zł]:

podatek VAT w wysokości:.....%, tj.[zł]

cena brutto [zł]:

**e) branża drogowa – w części opisanej w przedmiarze D008-M.2- II (etap II) - ZAKRES
UZUPEŁNIAJĄCY:**

cena netto [zł]:

podatek VAT w wysokości: 23%, tj.[zł]

cena brutto [zł]:

**f) wykonanie, ustawienie i utrzymywanie 1 szt. tablicy informacyjnej o wymiarach 240/120cm na
okres trwania robót budowlanych, zgodnie z warunkami dofinansowania projektu ze środków FEDS**

cena netto [zł]:

podatek VAT w wysokości: 23%, tj.[zł]

cena brutto [zł]:

2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w ust. 1 i odpowiednio w ust. 1a zawiera wszelkie materiały, urządzenia i środki produkcji niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz uwzględnia w całości zakres prac, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, została określona przy następujących czynnikach cenotwórczych:

Rg PLN

Ko (R+S) %

Kz (M) %

Z (Ko+R+S) %

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 i odpowiednio w ust. 1a obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 i 1a niniejszego paragrafu. UWAGA! Wykonawca ponosi wszelkie opłaty wynikające z wykonania przedmiotu umowy, o ile inaczej wyraźnie nie wskazano w umowie ani dokumentach zamówienia publicznego. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 i 1a poza okolicznościami przedstawionymi w Umowie lub ustawie prawa zamówień publicznych.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione maksymalnie o 15% wartości pierwotnej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w §3 ust. 5 i ust. 6 o wartość wyliczoną w sposób określony w §13 ust. 2 pkt 6) niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust 1 umowy będzie płatne w oparciu o faktury: faktury częściowe oraz fakturę końcową wystawioną po wykonaniu przedmiotu umowy tj.:
- 1) fakturą częściową za wykonanie robót określonych w pkt 1a ppkt a), w wysokości wynikającej z zaoferowanej przez Wykonawcę ceny za ten element przedmiotu umowy (zgodnie z formularzem ofertowym) oraz w pkt 1a.ppkt f),
 - 2) fakturą częściową za wykonanie robót określonych w pkt 1a ppkt b), w wysokości wynikającej z zaoferowanej przez Wykonawcę ceny za ten element przedmiotu umowy (zgodnie z formularzem ofertowym),

- 3) fakturą częściową za wykonanie robót określonych w pkt 1a ppkt c), w wysokości wynikającej z zaoferowanej przez Wykonawcę ceny za ten element przedmiotu umowy (zgodnie z formularzem ofertowym),
- 4) fakturą końcową za wykonanie:
 - c) wszystkich pozostałych robót budowlanych niewymienionych w pkt 1a ppkt a) – c) w wysokości wynikającej z zaoferowanej przez Wykonawcę ceny za ten element przedmiotu umowy (zgodnie z formularzem ofertowym),
 - d) wykonanie robót określonych w pkt 1a ppkt e), w wysokości wynikającej z zaoferowanej przez Wykonawcę ceny za ten element przedmiotu umowy (zgodnie z formularzem ofertowym),
 - e) wykonanie, ustawienie i utrzymywanie 1 szt. tablicy informacyjnej, o której mowa w pkt 1a ppkt f) w wysokości wynikającej z zaoferowanej przez Wykonawcę ceny za ten element przedmiotu umowy (zgodnie z formularzem ofertowym).

Uwaga!

Wykonawca zobowiązany jest do wyszczególnienia płatności za wykonanie robót określonych w pkt 1a ppkt e) /zakres uzupełniający/ oraz 1a.ppkt f) w oddzielnych pozycjach na fakturach.

6. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie sporządzony i podpisany przez strony protokół odbioru częściowego robót.
7. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie sporządzony i podpisany przez strony protokół odbioru końcowego robót.
8. Wynagrodzenie za wykonane roboty płatne będzie przelewem w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze [.....] prowadzone przez bank [.....]. Zamawiający będzie realizował płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
9. Dane do faktury:
Nabywca: Gmina Miasto Oleśnica, Rynek – Ratusz, 56-400 Oleśnica, NIP 911-17-83-004
Adresat: Sekcja Dróg Miejskich, ul. Bolesława Krzywoustego 31c, 56-400 Oleśnica
10. Fakturę należy przekazywać Zamawiającemu według wyboru Wykonawcy:
 - 1) osobiście lub korespondencyjnie na adres do korespondencji: Sekcja Dróg Miejskich, ul. Bolesława Krzywoustego 31c, 56-400 Oleśnica, lub
 - 2) za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEPPOL 9111905594), lub
 - 3) w formie elektronicznej na adres e-mail: biuro@sdm.olesnica.pl
11. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada NIP nr 911-17-83-004.

12. Wykonawca oświadcza, iż jest / nie jest (*niepotrzebne skreślić) podatnikiem VAT czynnym i posiada numer NIP wskazany w komparycji umowy.
13. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla jego rozliczeń podatkowych w Polsce jest Urząd Skarbowy.....
14. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego w ust. 8 numer rachunku rozliczeniowego jest rachunkiem zarejestrowanym w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT (*w przypadku czynnego podatnika VAT).
15. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu na piśmie wszelkich zmian dotyczących jego statusu podatkowego, właściwości urzędu skarbowego, czy zmiany rachunku do rozliczeń.
16. Wykonawca nie będzie rościć praw do odsetek od nieterminowej zapłaty należności w przypadku zwrotu przez bank środków z tytułu nieposiadania rachunku VAT lub trudności z weryfikacją na Białej Liście Podatników.
17. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy

§ 7a

1. Przewiduje się możliwość wprowadzenia zmian w umowie dotyczących wynagrodzenia w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego według następujących zasad:
 - 1) Zmiany wynagrodzenia będą obowiązywać od dnia:
 - a) wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego pod warunkiem, że wniosek zostanie złożony w terminie do 30 dni, licząc od dnia wejścia w życie tych przepisów,
 - b) złożenia wniosku, jeżeli wniosek zostanie złożony po upływie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów stanowiących podstawę wniosku.
 - 2) Warunkiem dokonania zmian w umowie, o których mowa w pkt 1) jest złożenie pisemnego wniosku z zachowaniem wymogów wyżej wskazanych oraz akceptacja zmiany przez obie Strony umowy, w szczególności mając na względzie możliwości zabezpieczenia przez Zamawiającego środków finansowych na zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia w zakresie wykonywania robót budowlanych na poniższych warunkach (tzw. waloryzacja):

- 1) Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej dla robót związanych z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej, a w przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
- 2) Waloryzacji podlegać będą kwoty wynikające z protokołów zaawansowania wykonanych i zakończonych robót budowlanych, zwanym dalej protokołem częściowym oraz na podstawie protokołu końcowego robót począwszy od pierwszego protokołu częściowego wystawionego po 6 miesiącach od daty zawarcia umowy do dnia odbioru częściowego robót, w którym łączna wartość korekt dla oddania wzrostu lub spadku cen osiągnie limit +/- 8 % kwoty podlegającej waloryzacji.
- 2a) Miesiąc kalendarzowy, w którym została zawarta umowa jest pierwszym miesiącem z pierwszych sześciu miesięcy wykonywania umowy, za które wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
- 3) Waloryzacji będą podlegać jedynie kwoty poświadczane w protokołach częściowych i protokole końcowym wystawionych za okresy rozliczeniowe mieszczące się w terminie wykonania umowy. Od 30 dnia przed upływem terminu wykonania umowy, waloryzacja będzie dokonywana przy zastosowaniu wskaźników obowiązujących na 30 dni przed upływem terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 i pochodzących z tego samego miesiąca. Po tym terminie wskaźniki waloryzacyjne nie będą podlegały dalszym zmianom.
- 4) Przez waloryzację rozumie się wzrost cen, jak i ich obniżenie względem cen przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
- 5) Obliczenie wysokości zwaloryzowanej kwoty do zapłaty Wykonawcy nastąpi wg wzoru:

$$Kw=(Kp*W)/100$$

gdzie:

Kw – kwota po waloryzacji netto,

Kp – kwota podstawowa netto wynikająca z wykonanego zakresu robót potwierdzonego protokołami częściowymi lub protokołem końcowym robót z zastosowaniem cen zgodnych z zawartą umową (do zwaloryzowania),

W – narastający wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej dla robót związanych z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej publikowany przez Prezesa GUS (www.stat.gov.pl) w Dzielnicowej Bazie Wiedzy w dziale Gospodarka – Ceny w bloku tematycznym Ceny Producentów – Ceny w Budownictwie – obowiązującymi w danym okresie rozliczeniowym.

- 6) Do wyliczonej zgodnie z pkt 5) kwoty wynagrodzenia netto należy doliczyć kwotę podatku VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonywania zmiany umowy, otrzymując zmienioną kwotę wynagrodzenia brutto.
- 7) Maksymalna nominalna wartość zmiany wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem waloryzacji wynosi +/-10% wynagrodzenia ofertowego.
- 8) Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie Wykonawcy za roboty zaniechane oraz zamówienia dodatkowe których wycena była oparta o średnie ceny i wskaźniki cenotwórcze zawarte w katalogach „SEKOCENBUD’u” aktualnych na czas sporządzania kalkulacji kosztowej lub cen producentów bądź dostawców (w przypadku ich braku w katalogach SEKOCENBUD).
- 9) Zmiana wynagrodzenia w związku z zastosowaniem niniejszego paragrafu wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą, o której mowa w art. 439 pzp.
- 10) Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1- 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
 - b) okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy.
- 11) Wniosek o zmianę wynagrodzenia powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw zmiany wynikającej ze zmienionego wskaźnika oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
- 12) Strony zobowiązane są do weryfikacji poprawności wyliczenia drugiej strony i zgłoszenia sprzeciwu w terminie do 30 dni od dnia złożenia wniosku.
- 13) Waloryzacji nie podlega wartość robót, z którymi wykonawca pozostaje w zwłoce z własnej winy w stosunku do harmonogramu rzeczowo finansowego.
- 14) Waloryzacja wynagrodzenia wymaga zawarcia aneksu do umowy.

VII. Terminy realizacji zadania, odbiory

§8

1. Przedmiot umowy należy zrealizować w terminie do **200 dni licząc** od zawarcia umowy, tj. do dnia
2. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się datę odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. Roboty stanowiące przedmiot umowy będą podlegały protokolarnemu odbiorowi.

4. Po wykonaniu robót w zakresie umożliwiającym bezpieczne prowadzenie ruchu kolejowego zgodnie z obowiązującym w dniu odbioru eksploatacyjnego rozkładem jazdy, nastąpi odbiór eksploatacyjny tej części robót, który jest związany z obiektem kolejowym potwierdzony protokołem eksploatacyjnym, o którym mowa w ust. 12 i 13, oraz protokołem częściowego odbioru.
5. Po całkowitym wykonaniu robót wszystkie roboty, w tym podlegające uprzedniemu odbiorowi eksploatacyjnemu, będą podlegały odbiorowi końcowemu. Gotowość do odbioru końcowego osiągnięta jest z chwilą zakończenia przez Wykonawcę wszystkich robót.
6. Poza odbiorem eksploatacyjnym, częściowym oraz odbiorem końcowym w trakcie wykonywania robót objętych przedmiotem umowy, odbiorom będą podlegały te z robót, które stanowią roboty zanikające lub ulegające zakryciu.
7. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego i PKP PLK SA na piśmie o gotowości do dokonania danego odbioru. Termin (dzień i godzina) dokonania odbioru zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w uzgodnieniu z PKP PLK SA Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu po otrzymaniu zgłoszenia gotowości do odbioru wraz z właściwą dokumentacją, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty e-mail.

Strony ustalają, iż:

- 1) wyznaczenie daty odbioru częściowego oraz rozpoczęcie czynności odbioru częściowego robót nastąpi w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego i PKP PLK SA przez Wykonawcę. Zakończenie czynności odbioru częściowego powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
 - 2) w terminie 14 dni po zakończeniu budowy, wystąpi w imieniu Zamawiającego z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie obiektów powstałych w ramach Inwestycji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.)
 - 3) wyznaczenie daty odbioru końcowego oraz rozpoczęcie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, o którym mowa w pkt 2), nastąpi w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego i PKP PLK SA przez Wykonawcę. Zakończenie czynności odbioru końcowego powinno nastąpić w ciągu 14 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
- W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę 14-sto dniowego terminu wskazanego w niniejszym ustępie, terminy oznaczone w niniejszym ustępie ulegają odpowiedniemu wydłużeniu.
8. Nie później niż w terminie 14 dni przed dokonaniem przez Wykonawcę zawiadomienia PKP PLK SA Zakładu linii Kolejowych we Wrocławiu na piśmie o gotowości do dokonania danego odbioru, Wykonawca zobowiązany jest przekazać PKP PLK SA w/w Zakładowi właściwą dokumentację, o której

mowa w § 2 ust 1 pkt 24) ppkt v). Nieprzekazanie przez Wykonawcę dokumentacji stanowi podstawę do odmowy przystąpienia przez PKP PLK SA Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu do odbioru częściowego lub podstawę do odmowy dokonania odbioru końcowego.

9. Odbiory będą dokonywane poprzez sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru: przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy oraz PKP PLK SA Zakładu Linii Kolejowych we Wrocławiu i Przedstawicieli zainteresowanych spółek PKP S.A.
10. Jeżeli w toku czynności odbiorczych PKP PLK SA Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu stwierdzi, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu stwierdzenia wad czy też z powodu (i) niezakończenia wszystkich robót stanowiących przedmiot zamówienia (o których mowa w § 1) w przypadku odbioru końcowego lub (ii) koniecznej części robót w przypadku odbioru eksploatacyjnego i częściowego, PKP PLK SA Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu może odmówić dokonania odbioru, uzasadniając w protokole odmowę odbioru. W takim przypadku Strony ustalą nowy termin przeprowadzenia odbioru, zaś w przypadku niemożliwości dokonania wspólnego ustalenia obowiązuje termin wyznaczony jednostronnie przez PKP PLK SA Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu.
11. Niezależnie od postanowień ust. 10, PKP PLK SA jest uprawniona do odmowy przyjęcia robót objętych odbiorem w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad, w tym nieprawidłowości, które:
 - 1) mogą zagrozić bezpieczeństwu ruchu kolejowego,
 - 2) mogą uniemożliwić lub utrudnić użytkowanie danego elementu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 3) mogą spowodować utrudnienia w ruchu kolejowym (w tym opóźnienia pociągów), przepisami prawa,
 - 4) polegają na tym, że wykonane roboty nie są zgodne z dokumentacją projektową lub z przepisami prawa,
 - 5) polegają na tym, że roboty zostały wykonane bez prowadzenia wymaganej dokumentacji w związku z realizacją inwestycji w zakresie robót objętych przedmiotem umowy, niezgodnie z wymaganymi przepisami oraz nieudostępniania tej dokumentacji na każde żądanie PKP PLK SA.
12. Protokół odbioru zostanie sporządzony w czterech egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego i jeden dla PKP PLK SA. Protokół odbioru zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron biorących udział w odbiorze, a w jego treści zostanie zawarte oświadczenie PKP PLK SA Zakładu Linii Kolejowych we Wrocławiu odnośnie przyjęcia lub odmowy przyjęcia robót objętych danym odbiorem.

13. Odbiór eksploatacyjny jest dokonany w dacie podpisania przez Zamawiającego i PKP PLK SA Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu, protokołu eksploatacyjnego zawierającego oświadczenie PKP PLK SA Zakładu Linii Kolejowych we Wrocławiu o przyjęciu robót objętych odbiorem eksploatacyjnym.
14. Odbiór końcowy jest dokonany w dacie podpisania przez Zamawiającego i PKP PLK SA Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu protokołu odbioru końcowego zawierającego oświadczenie PKP PLK SA Zakładu linii Kolejowych we Wrocławiu o przyjęciu robót w zakresie obiektu kolejowego.
15. W przypadku odmowy PKP PLK SA Zakład linii Kolejowych we Wrocławiu przyjęcia Robót objętych danym odbiorem (końcowym, eksploatacyjnym, częściowym lub robót zanikających /podlegających zakryciu), z przyczyn, o których mowa w ust. 10, w protokole określony zostanie powód odmowy przyjęcia robót oraz wyznaczony przez PKP PLK SA Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu termin usunięcia wad przez Wykonawcę, stanowiący jednocześnie termin przystąpienia Stron do ponownego odbioru. Odmowa dokonania odbioru przez PKP PLK SA jest równoznaczna z odmową odbioru przez Zamawiającego.
16. W przypadku niewykonania niezbędnych robót w terminie, o którym mowa w ust. 9 lub nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 14, Zamawiający niezależnie od innych uprawnień przysługujących na mocy postanowień niniejszej umowy oraz Kodeksu Cywilnego, może zlecić wykonanie odpowiednich prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, dokonując jednocześnie obciążenia Wykonawcy powstałymi z tego tytułu kosztami i powiadamiając o tym Wykonawcę w formie pisemnej z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem lub może dochodzić od Wykonawcy zapłaty ww. kosztów bez dokonywania obciążenia, stosownie do wyboru Zamawiającego.
17. Po upływie okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami § 10 umowy, Strony dokonają odbioru pogwarancyjnego Robót. Termin (dzień i godzina) dokonania odbioru pogwarancyjnego zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w uzgodnieniu z PKP PLK SA Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu.
18. Odbiór pogwarancyjny zostanie dokonany poprzez sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i PKP PLK SA Zakładu Linii Kolejowych we Wrocławiu oraz Wykonawcy. W protokole odbioru pogwarancyjnego Strony potwierdzą dokonanie usunięcia przez Wykonawcę ewentualnych wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
19. Odbiory urządzeń srk należy prowadzić zgodnie z *Instrukcją Ie-6 (WOT-E12) – Wytyczne odbioru technicznego oraz przekazywania do eksploatacji urządzeń sterowania ruchem kolejowym. (o ile ma zastosowanie).*

VIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§9

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa § 7 ust. 1, co stanowizł. słownie:
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie musi być wniesione w 100% wartości ustalonej w ust. 1 przy założeniu, że:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych tj. od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone najpóźniej w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, liczone dla uprawnienia, które skończy się później.W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, przez zwrócenie kwoty zabezpieczenia należy rozumieć w szczególności zwrócenie oryginału dokumentu stanowiącego o zabezpieczeniu lub wygaśnięcie zabezpieczenia po upływie okresu, na które miało być wniesione, bez potrzeby fizycznego zwracania dokumentu.
4. Jeżeli okres trwania umowy **nie jest dłuższy niż 5 lat**, Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie na cały ten okres, tj. do zakończenia okresu rękojmi za wady lub gwarancji (w zależności które z uprawnień kończy się później) wskazanego w § 10 umowy.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione Zabezpieczenie **przekracza 5 lat**:
 - 1) zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca zobowiązany jest wnieść na cały ten okres,
 - 2) zabezpieczenie w innej formie Wykonawca zobowiązany jest wnieść na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 7 i 8.
6. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy **w jednej lub w kilku** następujących **formach**:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy nr 14 9584 0008 2001 0011 6538 0008

7. Jeżeli okres ważności wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
9. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, albo do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

IX. Gwarancja i rękojmia za wady

§10

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy w terminach wynikających z przepisów kodeksu cywilnego. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
2. Wykonawca na wykonany zakres robót udziela **<60-84>** -miesięcznej gwarancji co do jakości wszystkich robót oraz zastosowanych w celu ich realizacji materiałów, licząc od dnia odbioru końcowego robót. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie powyższego terminu, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
3. Jeżeli okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu na materiały lub urządzenia zastosowane do wykonania robót przez Wykonawcę, dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca, niezwłocznie po upływie okresu gwarancji udzielonej Zamawiającemu, przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie Zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych.
4. Niniejsza umowa stanowi oświadczenie gwarancyjne.
5. W razie ujawnienia się wad robót lub wad materiałowych w okresie gwarancji Zamawiający może:



- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a. żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin ustalony przez Zamawiającego z PKP PLK SA. W przypadku braku uzgodnienia tego terminu, wada zostanie usunięta w technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w uzgodnieniu z PKP PLK SA, Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu uwzględniającym rodzaj i charakter wady. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad ponosi Wykonawca.
 - b. żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a. w przypadku gdy nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem żądać obniżenia wynagrodzenia za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej estetycznej i technicznej;
 - b. w przypadku, gdy uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem:
 - odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym odpowiednie organy nadzoru i inspekcji,
 - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawy szkody wynikłej ze zwłoki;
 - c. żądać wykonania obowiązków wynikających z gwarancji.
6. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego wskazanych w ust. 5 pkt 1) ppkt a., Wykonawca jest zobowiązany w ramach gwarancji do:
- 1) nieodpłatnej wymiany wadliwego elementu na nowy, niewadliwy o nie niższej, jakości,
 - 2) nieodpłatnej naprawy lub wymiany wadliwego elementu na nowy, niewadliwy o nie niższej, jakości, dla którego okres gwarancji już upłynął w przypadku, gdy wada została spowodowana ujawnioną wadą fizyczną innego elementu o dłuższym okresie gwarancji w terminie ustalonym z Zamawiającym w uzgodnieniu z PKP PLK SA Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu. W przypadku braku uzgodnienia tego terminu, wymiana nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uwzględniającym rodzaj i charakter wady.
7. Wybór uprawnień gwarancyjnych (wskazanych w § 10 ust. 5 pkt 1) ppkt a. i ust. 6 należy do Zamawiającego.
8. Usunięcie wad lub wymiana elementu stwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego oraz PKP PLK SA Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu. W przypadku nieusunięcia wady we wskazanym w § 10 ust. 5 pkt 1) ppkt a terminie lub niedokonania wymiany we wskazanym w § 10 ust. 6 terminie, Zamawiający będzie uprawnione według swojego wyboru do:

- 1) usunięcia wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy lub do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy,
 - 2) dokonania wymiany wadliwego elementu na nowy, niewadliwy o nie niższej jakości na koszt Wykonawcy. Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów wymienionych powyżej w pkt 1) oraz w niniejszym punkcie, zaś Wykonawca jest zobowiązany do ich zapłaty w terminie 7 dni od daty otrzymania stosownego wezwania.
9. Wykonawca nie może odmówić w okresie gwarancji usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady zmniejszające wartość przedmiotu umowy. Taka sama odpowiedzialność obciąża Wykonawcę w przypadku, gdy w przedmiocie umowy wystąpią wady powodujące ograniczenie celów, dla których przedmiot umowy ma służyć.
11. Gwarancja nie narusza uprawnień wynikających z rękojmi za wady.
12. Do gwarancji, o której mowa w niniejszym paragrafie, znajdują zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży (w art. 581 K.c.), z zastrzeżeniem postanowień zawartych w niniejszym paragrafie.

IX. Zatrudnienie na umowę o pracę

§11

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465), wszystkich osób wykonujących czynności fizyczne przy wykonywaniu w szczególności następujących prac:
 - 1) robót przygotowawczych,
 - 2) prac rozbiórkowych,
 - 3) robót ziemnych,
 - 4) robót drogowych – jezdnie,
 - 5) robót drogowych – ścieżki, chodniki i zjazdy,
 - 6) robót dodatkowych i uzupełniających,
 - 7) związanych z wykonaniem stałej organizacji ruchu,
 - 8) związanych z wykonaniem konstrukcji przejścia,
 - 9) związanych z wykonaniem konstrukcji nawierzchni w przejściu,
 - 10) związanych z wykonaniem odwodnienia przejścia,



- 11) umocnienia stożków i skarp,
 - 12) robót przyobiektowych i uzupełniających,
 - 13) prac z branży teletechnicznej (przebudowa sieci w obrębie przejścia, kanał technologiczny),
 - 14) prac z branży sanitarnej (cz. wodociągowa, cz. kanalizacja deszczowa),
 - 15) prac z branży elektrycznej – budowa oświetlenia,
 - 16) sprzątnięcie terenu budowy,
- przez cały okres wykonywania tych czynności.
2. Wymóg, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście roboty budowlane na rzecz Wykonawcy lub podwykonawcy.
 3. Inne umowy niż umowy o pracę, mogą mieć jedynie osoby, które nie wykonują pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu Pracy.
 4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 5. W terminie 14 dni roboczych od dnia podpisania umowy, Wykonawca lub/i podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o liczbie osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy z określeniem stanowisk, na których zostali zatrudnieni. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że osoby wykonujące wskazane w ust. 1 czynności są zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli w tym zakresie placu budowy.
- Ponadto w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu

potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, wynagrodzenia). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* i w przypadku, gdy zawiera również inne dane, które podlegają anonimizacji, dostosowana przez składającego zakresem anonimizacji do zgodności z przepisami ww. ustawy.
 - **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
 - oświadczenie pracownika o zatrudnieniu.
6. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy o pracę z osobami wskazanymi w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię umowy o pracę zawartej z nowym pracownikiem lub inny dokument potwierdzający fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w ciągu 5 dni od dnia zatrudnienia nowego pracownika.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Za stwierdzone niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności przy wykonaniu zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy oraz za nieprzedstawienie któregokolwiek z dokumentów o których mowa w ust. 4 czy też oświadczenia lub dokumentów, o których mowa w ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną.

X. Kary umowne

§12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia ofertowego netto, łącznie nie więcej niż 5%,
- 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki z przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust 1 pkt 7) w wysokości 0,2% wynagrodzenia ofertowego netto, łącznie nie więcej niż 1%,
- 3) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki z przedłożeniem lub uaktualnieniem harmonogramu rzeczowo – finansowego robót, o którym mowa w § 2 ust 1 pkt 6) w wysokości 0,01% wynagrodzenia ofertowego netto, łącznie nie więcej niż 1%,
- 4) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu raportów, o których mowa w § 2 ust 1 pkt 8) w wysokości 0,01% wynagrodzenia ofertowego netto, łącznie nie więcej niż 1%,
- 5) w przypadku zwłoki w terminie usunięcia wady, o którym mowa w § 10 ust 5 pkt 1) ppkt a. umowy lub terminie wymiany wadliwego elementu na nowy, o którym mowa w § 10 ust. 6 umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia ofertowego netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, łącznie nie więcej niż 2%,
- 6) w przypadku odstąpienia przez Stronę od realizacji zawartej umowy z winy drugiej Strony, w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego netto,
- 7) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,01% wynagrodzenia go netto należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy rozpoczęty dzień przekroczenia terminu zapłaty, łącznie nie więcej niż 1% wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy przypadek,



- 8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,02 % wynagrodzenia ofertowego netto, łącznie nie więcej niż 1%, za każdy przypadek,
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,01 % wynagrodzenia ofertowego netto, za każdy przypadek, łącznie nie więcej niż 1%,
 - 10) z tytułu braku zmiany projektu umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemne zastrzeżenia, w wysokości w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia netto określonego w umowie o podwykonawstwo, za każdy przypadek, łącznie nie więcej niż 1% wartości wynagrodzenia netto określonego w umowie o podwykonawstwo,,
 - 11) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw, w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia netto określonego w umowie o podwykonawstwo, za każdy przypadek, łącznie nie więcej niż 1% wartości wynagrodzenia netto określonego w umowie o podwykonawstwo,
 - 12) z tytułu niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności przy wykonaniu zamówienia na podstawie umowy o pracę określonego w § 11 w wysokości 500 zł brutto za każdy przypadek niewykonania tego obowiązku, łącznie nie więcej niż 10 000 zł. brutto,
 - 13) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu któregokolwiek z obowiązków określonych w §11 ust. 4 i 5 w wysokości 100 zł brutto, łącznie nie więcej niż 2 000 zł. brutto,
 - 14) za brak zmiany wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanek o których mowa w art. 439 ust. 5, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto na rzecz danego podwykonawcy, za każdy przypadek, łącznie nie więcej niż 1% wynagrodzenia netto na rzecz danego podwykonawcy.
1. Kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy nie dotyczy sytuacji uregulowanej w art. 456 ust. 1 pkt 1 pzp.
 2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekraczać 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w §7 ust. 1 umowy.
 3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnych kar z przysługującego mu wynagrodzenia. Na potrzeby takiego potrącenia strony ustalają, że wymagalność kar umownych powstaje z chwilą doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o ich naliczeniu.

4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, bądź szkoda dotyczy sytuacji dla których kara umowna nie została określona.

XI. Zmiana postanowień umowy

§13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w przypadkach określonych w pzp oraz w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, w zakresie:
 - 1) **Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy** - na wniosek Wykonawcy – w przypadku:
 - a) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
 - b) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
 - c) gdy zachodzi potrzeba uzyskania dodatkowych uzgodnień, opinii, badań, pozwoleń (np.: pozwoleń konserwatorskich), itp.,
 - d) gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie 1 miesiąca,
 - e) gdy warunki atmosferyczne uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: niedopuszczalne temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, obfite opady śniegu, zalegający śnieg itd.,
 - f) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy,
 - g) natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia podziemne uprzednio niezinventaryzowane uniemożliwiające planowe wykonanie robót,
 - h) natrafienia przez Wykonawcę na niewypały i niewybuchy,
 - i) natrafienia na stanowisko archeologiczne wymagające przeprowadzenie badań archeologicznych,
 - j) udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych,



- k) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji;
- l) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia robót.

Wniosek, o którym mowa w pkt 1) winien spełniać poniższe wymagania:

- zostanie przekazany Zamawiającemu w dniu wystąpienia przyczyny uniemożliwiającej wykonanie robót w terminie celem jego akceptacji,
- zawierać będzie wskazanie przyczyn, przewidywany okres trwania przyczyn uniemożliwiających realizację robót oraz dowody uzasadniające okoliczności uniemożliwiające wykonywanie robót w terminie,
- w przypadku przedłużających się o ponad jeden dzień przyczyn, o których mowa w punkcie e), Wykonawca na każdy kolejny dzień złoży odrębny wniosek spełniający wymagania j.w.

Wykonawca niezwłocznie po ustaniu przyczyn uniemożliwiających wykonywanie robót przystąpi do dalszego wykonywania robót, o czym powiadomi pisemnie Zamawiającego.

W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa powyżej, strony ustalą w drodze pisemnego aneksu do umowy nowy termin realizacji, z tym że okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy, o ile obliczenie dokładnego okresu przerwy będzie możliwe, a gdyby dokładne obliczenie okresu nie było możliwe przyjęty zostanie najbardziej adekwatny ze względu na zaistniałe okoliczności okres.

- 2) **Zmian osobowych w zakresie** zmiany osób realizujących przedmiot umowy pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ,
- 3) **Rozszerzenie zakresu podwykonawstwa** w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, z zastrzeżeniem zapisów §6.
- 4) **Zmiany podwykonawcy** z zastrzeżeniem zapisów §6 ust. 4,
- 5) **Zmiany technologiczne**, w szczególności:
 - a) zastąpienia materiałów i urządzeń przewidzianych dokumentacją techniczną oraz dokumentacją projektową nowymi materiałami lub urządzeniami, w szczególności uzasadnionych okolicznościach, spowodowanych wprowadzeniem na rynek nowych materiałów i urządzeń, o lepszych parametrach. Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę projektant sprawujący nadzór autorski oraz Zamawiający. W takich sytuacjach



- rozliczenie za te materiały lub urządzenia odbywać się będzie na podstawie kosztorysu zamiennego,
- b) zastosowanie innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem dokumentacji technicznej oraz dokumentacji projektowej,
 - c) zmiana rozwiązań technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - d) zmiana rozwiązań technologicznych lub materiałowych, jeżeli zmiana ta wywołana jest uzasadnioną potrzebą Zamawiającego, w szczególności uzasadnioną społecznie lub ekonomicznie;
- 6) **Zmiany wynagrodzenia** Wykonawcy o maksymalnie 15% wartości pierwotnej umowy w przypadku realizacji robót zamiennych, o których mowa § 3 ust. 5 niniejszej umowy lub robót zaniechanych, o których mowa § 3 ust. 6 niniejszej umowy. Obliczenie wartości tych robót, nastąpi na podstawie czynników cenotwórczych, o których mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy), a w przypadku konieczności wyceny robót innych niż wymienione w kosztorysie ofertowym (m.in. robót ujętych w pozycjach stanowiących kalkulację własną), na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz w oparciu o składniki cenotwórcze określone w Formularzu ofertowym (sporządzonego wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ), a w zakresie dotyczącym materiałów i pracy sprzętu zastosowanie będą miały ceny średnie określone w informacji SEKOCENBUD obowiązującej w danym kwartale roku (dotyczy kwartału, w którym nastąpi wykonanie robót). W przypadku braku ceny w cenniku „SEKOCENBUD” należy użyć innej powszechnie stosowanej bazy cenowej z danego kwartału, a w następnej kolejności możliwe jest użycie ceny producenta materiału.
- 7) **Pozostałych zmian:**
- a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zwiększenie użyteczności przedmiotu umowy),
 - b) zmiany procentowej wysokości płatności faktury częściowej w przypadkach nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - c) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany pozwolenia na budowę wynikającej z konieczności dostosowania projektu do obowiązujących przepisów, skutkującej zmianą zakresu robót,

- d) zmiany regulacji dotyczących realizacji projektu objętego umową o dofinansowanie co do sposobu realizacji lub finansowania robót stanowiących przedmiot umowy, wywierające bezpośredni wpływ na realizację umowy z Wykonawcą i mogące prowadzić do modyfikacji tych zapisów umowy, do których się odnoszą,
 - e) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na realizację zawartej umowy i termin realizacji.
3. Dla zmian umowy, wynikających z art. 455 pzp oraz w sytuacjach określonych w Ustawie prowadzących do rozliczenia wykonanego w części przedmiotu umowy, będą miały odpowiednie zastosowanie postanowienia § 13 ust. 2 pkt 6).

Zamówienia dodatkowe, roboty zamienne i roboty zaniechane

4. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania jakichkolwiek robót, których zakres, sposób wykonania i/lub ilość (dotyczy to również materiałów, urządzeń i sprzętu) różni się od zakresu, sposobu wykonania i/lub ilości robót wskazanych w dokumentacji projektowej (roboty inne aniżeli wskazane w ust. 7) – dalej „**Roboty Zamienne**” zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 4 dni roboczych od zaistnienia wspomnianych okoliczności, do pisemnego przedstawienia odpowiedniej dokumentacji potwierdzającej zaistniały stan (wraz z opinią o zmianach Projektanta i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz z wyceną ich wykonania) do akceptacji Zamawiającego. Do realizacji Robót Zamiennych Wykonawca może przystąpić nie wcześniej niż po ich pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
- Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikające z konieczności zapobieżenia awarii.
5. Zamawiający zobowiązany jest w terminie **do 5 dni roboczych**, przedstawić na piśmie, swoje stanowisko dotyczące sytuacji określonej w ust. 4.
6. Zamawiający, w związku z zaistnieniem sytuacji określonej w ust. 4, informuje o możliwości wstrzymania robót budowlanych w określonym zakresie, do momentu przedstawienia swojego stanowiska.
7. Wszelkie **zamówienia dodatkowe**, nieobjęte niniejszą umową i nieprzewidziane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej (poza robotami wskazanymi w ust. 4) – dalej „Zamówienia Dodatkowe”, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu (wraz z opinią Inspektora Nadzoru Inwestorskiego



oraz wyceną ich wykonania, a w razie konieczności również z opinią Projektanta), a do ich wykonania przystępuje po podpisaniu aneksu zmieniającego treść niniejszej umowy (zgodnie z art. 455 Pzp).

8. **Zamówienia Dodatkowe**, których konieczność wykonania, potwierdzona przez Zamawiającego, nastąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a zakres ich nie przekroczy 50% wartości zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy zastosowaniu tych samych norm, technologii i poziomu cen jak w ofercie złożonej w postępowaniu w trybie podstawowym, przedstawiając Zamawiającemu do akceptacji kosztorys ich wykonania przed przystąpieniem do realizacji Zamówień Dodatkowych i po jego zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

XII. Odstąpienie od umowy

§ 14

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach (art. 456 pzp.),
 - 2) w przypadku rozpoczęcia i nie zakończenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy w terminie wskazanym w §8 ust. 1) lub terminach wynikających z obowiązującego harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w § 2 ust 1 pkt 6) umowy po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do zakończenia przedmiotu umowy lub realizacji terminu wynikającego z harmonogramu rzeczowo – finansowego, ze wskazaniem terminu, nie krótszego niż 14 dni,
 - 3) gdy Wykonawca nie dostarczy po podpisaniu umowy odpowiednich dokumentów w sytuacji zmiany w trakcie realizacji przedmiotu umowy osoby dotychczas uczestniczącej w wykonywaniu zamówienia, posiadającej stosowne uprawnienia na inną osobę posiadającą takie uprawnienia,
 - 4) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie kontynuuje robót przez okres dłuższy niż 7 dni mimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia terminu nie krótszego niż 7 dni na podjęcie prac,
 - 5) jakość wykonywanych robót odbiegać będzie od wymagań zapisanych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, a także w warunkach technicznych

wykonania i odbioru robót lub warunkach nałożonych przez PKP PLK SA,

- 6) wystąpią zdarzenia niebezpieczne na budowie, wynikających z faktu nieprzestrzegania przez Wykonawcę wymagań obowiązujących przepisów ppoż i bhp,
 - 7) Wykonawca zaniecha prowadzenia dokumentacji budowy, w tym dokumentów do sporządzenia dokumentacji odbiorowej przedmiotu umowy,
 - 8) zaistnieje konieczność dokonania dwóch bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy netto określonej w § 7 ust. 1,
 - 9) gdy Wykonawca powierza wykonanie robót budowlanych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom innym niż wskazanym w umowie
2. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy (poza przypadkiem określonym w ust 1 pkt 1) może nastąpić w terminie do 1 miesiąca od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy w trakcie trwania robót, Zamawiającemu przysługuje prawo do wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy pozostałej do zrealizowania części (do dokończenia) przedmiotu umowy, w tym do zlecenia jej wykonania podmiotowi trzeciemu (wykonanie zastępcze). W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kosztów związanych z dokończeniem przedmiotu umowy. Wykonawca robót zastępczych zostanie wyłoniony w trybie udzielenia zamówienia publicznego.
 4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, gdy Zamawiający mimo należytego wykonania umowy przez Wykonawcę nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należności mimo upływu dodatkowego miesięcznego terminu od upływu terminu zapłaty faktury. Wykonawca może skorzystać z prawa odstąpienia od umowy w terminie do 1 miesiący od chwili powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
 5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót oraz robót w toku na dzień zaprzestania wykonywania robót budowlanych spowodowanego odstąpieniem od umowy, który będzie



podstawą do określenia zakresu wykonanych robót budowlanych podlegających zapłacie,

- 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu lub wskazanemu przez Zamawiającego wykonawcy (wykonawcy zastępczemu) plac budowy oraz wszelką dokumentację projektową, dokumenty budowy, protokoły, atesty, świadectwa dopuszczenia, certyfikaty oraz deklaracje zgodności, będące w jego posiadaniu, niezbędne do należytej oceny wykonanych robót oraz niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyn których nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu dokonanie czynności odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie po odbiorze przerwanych robót, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wybudowane.
7. W przypadku gdy Wykonawca nie wykona obowiązków określonych w ust. 6 Zamawiający skorzysta z uprawnienia do wykonania zastępczego.
8. Odstąpienie, na etapie robót budowlanych, będzie wywoływało skutki wyłącznie ex nunc (na przyszłość), a także może dotyczyć części przedmiotu umowy, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji, rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania i usunięcia wad oraz kar umownych.

XIII. Postanowienia końcowe

§15

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące załączniki:

- | | |
|--|----------------|
| 1/ Oferta Wykonawcy | załącznik nr 1 |
| 2/ Specyfikacja warunków zamówienia | załącznik nr 2 |
| 3/ Dokumentacja projektowa | załącznik nr 3 |
| 4/ Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych | załącznik nr 4 |
| 5/ Przedmiar robót | załącznik nr 5 |
| 6/ Kosztorys ofertowy uproszczony | załącznik nr 6 |
| 7/ Warunki prowadzenia robót dla Inwestora i Wykonawcy wydane przez PKP PLK SA | załącznik nr 7 |



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Nr IZ14IN4A.2133.68.2024AP z dnia 01.03.2024r

§16

Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA