



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: „Wykonanie robót budowlanych w budynkach placówek oświatowych w gminie Czersk”

Część 1. „Rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Czersku - etap I”.

Zadanie jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1.1. Branża budowlana.

1.1.1. Rozbudowa budynku - klatka schodowa.

1.1.2. Rozbudowa budynku - winda.

1.1.3. Zabudowa podcienia.

1.1.4. Budynek istniejący.

1.1.4.1. Rozbiórki.

1.1.4.2. Ściany

1.1.4.3. Sufit.

1.1.4.4. Podłoga.

1.1.4.5. Stolarka drzwiowa.

1.1.4.6. Schody zewnętrzne.

1.1.4.7. Drzwi dymoszczelne (I i II piętro w korytarzu zgodnie z rysunkami).

1.2. Branża sanitarna.

1.2.1. Kanalizacja sanitarna.

1.2.2. Instalacja wodociągowa i p.poż.

1.2.3. Instalacja c.o.

1.2.4. Instalacja wentylacji mechanicznej.

1.3. Branża elektryczna.

1.3.1. Zasilanie windy.

1.3.2. Instalacja elektryczna.

1.3.3. Instalacja monitoringu CCTV.

1.3.4. Instalacja komputerowa.

1.4. Inne prace budowlano-montażowe.

1.4.1. Wykonanie instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach kancelarii szkoły i pokoju nauczycielskim wraz z instalacją zasilania elektrycznego (pom. 1.09, 1.10, 1.11 i 1.08) – zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami.

1.4.2. Wymiana opraw oświetlenia w pomieszczeniach kancelarii szkoły (pom. 1.09, 1.10 i 1.11) – zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami..

1.4.3. Modernizacja pomieszczeń kancelarii szkoły (ułożenie nowych paneli podłogowych AC5 + listy przypodłogowe, przebudowa i zmiana lokalizacji zlewozmywaka, odnowienie i ułożenie gładzi na ścianach i sufitach, malowanie pomieszczeń, wymiana parapetów – konglomerat) - (pom. 1.09, 1.10 i 1.11).

1.4.4. Wymiana drzwi do pomieszczeń na parterze.

1.4.5. Ułożenie wykładziny z tworzywa sztucznego na parterze.

1.4.6. Wykonanie nowej lamperii na korytarzu parteru.

1.4.7. Wykonanie nowych osłon grzejników na korytarzu (parter, I piętro, II piętro).

-
- 1.4.8. Wykonanie nowych gładzi gipsowych oraz malowania na korytarzu parteru.
- 1.4.9. Wykonanie ubytków w gładzi gipsowych oraz malowania na korytarzu I i II piętra.
- 1.4.10. Dostawa i montaż lady recepcyjnej w pomieszczeniu sekretariatu szkoły (pom. 1.10).
2. **Uwaga.** Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty w postępowaniu przetargowym.
3. **Uwaga. Wykonawca zobowiązany jest tak prowadzić prace budowlane, aby nie uniemożliwić braku przejścia istniejącą klatką schodową, która docelowo ma zostać rozebrana i przebudowana. Przebiec nowej klatki schodowej na korytarz szkoły oraz rozbiórka i przebudowa starej klatki schodowej może nastąpić nie szybciej niż po dniu 27.06.2025 r.**
4. Przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, w dniu przekazania placu budowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację fotograficzną obiektu na płycie CD.
5. Wykonawca ustawi 1 szt. tablicy informacyjnej o wymiarach zgodnych z programem dofinansowania, przymocowaną do metalowego stelażu. Wzór poda Zamawiający na przekazaniu placu budowy.
6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy harmonogram realizacji całego zadania inwestycyjnego.
7. Wykonawca uwzględni w swojej ofercie wszelkie niezbędne prace rozbiórkowe oraz przygotowanie terenu na potrzeby dojazdu sprzętu i materiałów budowlanych oraz dla prowadzenia robót budowlano-montażowych.
8. Wykonawca po zakończonych robotach przywróci do stanu pierwotnego teren przyległy do prowadzonych robót budowlanych oraz ewentualnie wymieni na nowe uszkodzone elementy zagospodarowania terenu.
9. Wykonawca w uzgodnieniu z dyrekcją szkoły będzie mógł wcześniej przygotować sobie plac i zaplecze budowy.
10. Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego oraz Szkołę Podstawową nr 2 w Czersku o zamierzonym terminie rozpoczęcia prac.
11. Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane w taki sposób, aby nie utrudniać funkcjonowania szkoły w okresie roku szkolnego.
12. Wszelkie utrudnienia np. przerwy w dostawie wody, wyłączenia energii elektrycznej, należy odpowiednio wcześniej zgłaszać dyrekcji szkoły.
13. Dostawy materiałów budowlanych i roboty budowlane, które ograniczałyby funkcjonowanie szkoły, należy realizować poza godzinami zajęć lekcyjnych.
14. Wykonawca uzgodni z dyrektorem szkoły sposób i terminy prowadzenia robót budowlanych w poszczególnych pomieszczeniach.
15. Demontaż starej i przełączenie nowej instalacji musi zostać uzgodnione z dyrektorem szkoły.
16. Wykonawca ogrodzi i zabezpieczy teren wykonywanych robót budowlanych.
17. Wykonawca zorganizuje na własny koszt dojazd na plac budowy.
18. Zamawiający wymaga, aby ciągi komunikacyjne i ewakuacyjne były wolne od przeszkód, materiałów budowlanych i sprzętu budowlanego.
19. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt w miejscu wskazanym przez Zamawiającego ustawi kontener na materiały budowlane rozbiórkowe oraz inne materiały budowlane, które potem na własny koszt zutylizuje.
20. Gruz i materiały rozbiórkowe Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie i na własny koszt.
21. Ostateczną kolorystykę elementów budowlanych Wykonawca uzgodni z Zamawiającym i zarządcą obiektu.
22. Kolorystykę elewacji należy uzgodnić z Zamawiającym i dyrekcją szkoły.
23. Wykonawca zgłosi zakończenie robót budowlanych dopiero po pisemnym stwierdzeniu przez inspektora nadzoru gotowości oddania budynku do użytkowania.
24. Przez gotowość budynku do użytkowania rozumie się:
a) wykonanie pełnych prac budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową,
b) wyposażenie budynku w niezbędny sprzęt i armaturę,
-

-
- c) wykonanie zakresu zagospodarowania terenu,
d) wykonanie instalacji i przyłączy zewnętrznych,
e) przedstawienie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej, w tym m.in.:
- pozytywne opinie Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Chojnicach oraz Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Chojnicach,
 - atesty i aprobaty na wbudowane materiały,
 - niezbędne protokoły z badań instalacji zew. i wew.,
 - inwentaryzację powykonawczą,
 - protokoły odbioru przyłączy zew. od gestorów danych sieci,
 - decyzję UDT dla windy,
 - dziennik budowy,
 - oświadczenie kierownika budowy, że budowa została wykonana zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, projektami budowlanymi oraz warunkami pozwolenia na budowę,
 - projekt powykonawczy lub zamienny o ile zajdzie taka potrzeba, wykonany przez autora realizowanego projektu lub z nim uzgodniony,
 - pozytywne wyniki badania wody w obiekcie,
 - świadectwo charakterystyki energetycznej budynku.
25. Wykonawca przywróci teren przyległy i drogi dojazdowe do stanu pierwotnego.
26. **Uwaga. Zamawiający wymaga, aby po przeprowadzonych robotach budowlanych odmalować ciągi komunikacyjne i korytarze szkoły.**
27. Wykonawca po przeprowadzonej przebudowie i rozbudowie budynku wykona i przekaze Zamawiającemu świadectwo charakterystyki energetycznej.
28. Przedmiot zamówienia szczegółowo został określony w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, oraz pomocniczo w przedmiarze robót stanowiących załączniki do SWZ.
29. O ile w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót, wyjaśnieniach do przetargu Zamawiający wskazuje nazwy producentów materiałów, urządzeń, wyrobów itp., oznacza to, że Wykonawca może przyjąć rozwiązania wskazane przez Zamawiającego lub równoważne. Wykonawca musi jednak wykazać, że zastosowane materiały, urządzenia itp. są równoważne. Zamawiający opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
30. Wszystkie określenia i nazwy materiałów służą jedynie do określenia parametrów jakościowych użytych materiałów. Brak określenia szczególnych wymogów przez Zamawiającego w przedmiocie standardu wykonania (jakości materiałów, sprzętu, urządzeń, itp.) oznacza, że Wykonawca wywiąże się ze swoich obowiązków, kiedy zachowa średni standard wykonania, po jego akceptacji przez Zamawiającego.
31. Zamawiający uzna, że oferta jest równoważna, jeżeli przedstawia przedmiot zamówienia o właściwościach funkcjonalnych i jakościowych takich samych lub lepszych od tych, które zostały określone w SWZ, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem. Przy czym istotne jest to, że produkt równoważny to produkt, który nie jest identyczny, tożsamy z produktem referencyjnym, ale posiada pewne, istotne dla Zamawiającego, zbliżone do produktu referencyjnego cechy i parametry.
32. Zamawiający, zgodnie z zapisami art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy:
- 32.1. wykonywanie czynności związanych z robotami ziemnymi,
 - 32.2. wykonywanie robót ogólnobudowlanych,
-

-
- 32.3. wykonywanie robót instalacyjnych (sanitarne, elektryczne, teletechniczne),
 - 32.4. wykonywanie prac elewacyjnych,
 - 32.5. montaż windy,
 - 32.6. wykonywanie prac wykończeniowych.



Obowiązki Wykonawcy z tytułu spełnienia niniejszego wymogu określają Ogólne Warunki Umowy (PPU).

Część 2. „Odnowienie elewacji i dachu zabytkowej części budynku Szkoły Podstawowej nr 2 im. Jana Pawła II w Czersku”.

Zadanie jest dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1.1. Remont pokrycia dachu.
 - 1.2. Instalacja odgromowa - odtworzenie.
 - 1.3. Docieplenie stropodachu - wełna mineralna gr. 30 cm.
 - 1.4. Elewacja.
 2. **Uwaga. Zamawiający jest w trakcie uzyskiwania pozwolenia na budowę.**
 3. **Uwaga.** Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty w postępowaniu przetargowym.
 4. Przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, w dniu przekazania placu budowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację fotograficzną obiektu na płycie CD.
 5. Wykonawca ustawi 1 szt. tablicy informacyjnej o wymiarach zgodnych z programem dofinansowania, przymocowaną do metalowego stelażu. Wzór poda Zamawiający na przekazaniu placu budowy.
 6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy harmonogram realizacji całego zadania inwestycyjnego.
 7. Wykonawca uwzględni w swojej ofercie wszelkie niezbędne prace rozbiórkowe oraz przygotowanie terenu na potrzeby dojazdu sprzętu i materiałów budowlanych oraz dla prowadzenia robót budowlano-montażowych.
 8. Wykonawca po zakończonych robotach przywróci do stanu pierwotnego teren przyległy do prowadzonych robót budowlanych oraz ewentualnie wymieni na nowe uszkodzone elementy zagospodarowania terenu.
 9. Wykonawca w uzgodnieniu z dyrekcją szkoły będzie mógł wcześniej przygotować sobie plac i zaplecze budowy.
 10. Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego oraz Szkołę Podstawową nr 2 w Czersku o zamierzonym terminie rozpoczęcia prac.
 11. Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane w taki sposób, aby nie utrudniać funkcjonowania szkoły w okresie roku szkolnego.
 12. Wszelkie utrudnienia np. przerwy w dostawie wody, wyłączenia energii elektrycznej, należy odpowiednio wcześniej zgłaszać dyrekcji szkoły.
 13. Dostawy materiałów budowlanych i roboty budowlane, które ograniczałyby funkcjonowanie szkoły, należy realizować poza godzinami zajęć lekcyjnych.
 14. Wykonawca uzgodni z dyrektorem szkoły sposób i terminy prowadzenia robót budowlanych.
 15. Wykonawca ogrodzi i zabezpieczy teren wykonywanych robót budowlanych.
 16. Wykonawca zorganizuje na własny koszt dojazd na plac budowy.
 17. Zamawiający wymaga, aby ciągi komunikacyjne i ewakuacyjne były wolne od przeszkód, materiałów budowlanych i sprzętu budowlanego.
 18. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt w miejscu wskazanym przez Zamawiającego ustawi kontener na materiały budowlane rozbiórkowe oraz inne materiały budowlane, które potem na własny koszt zutylizuje.
 19. Gruz i materiały rozbiórkowe Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie i na własny koszt.
-

20. Ostateczną kolorystykę elementów budowlanych Wykonawca uzgodni z Zamawiającym i zarządcą obiektu.
 21. Wykonawca zgłosi zakończenie robót budowlanych dopiero po pisemnym stwierdzeniu przez inspektora nadzoru gotowości oddania budynku do użytkowania.
 22. Wykonawca przywróci teren przyległy i drogi dojazdowe do stanu pierwotnego.
 23. Przedmiot zamówienia szczegółowo został określony w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, oraz pomocniczo w przedmiarze robót stanowiących załączniki do SWZ.
 24. O ile w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót, wyjaśnieniach do przetargu Zamawiający wskazuje nazwy producentów materiałów, urządzeń, wyrobów itp., oznacza to, że Wykonawca może przyjąć rozwiązania wskazane przez Zamawiającego lub równoważne. Wykonawca musi jednak wykazać, że zastosowane materiały, urządzenia itp. są równoważne. Zamawiający opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
 25. Wszystkie określenia i nazwy materiałów służą jedynie do określenia parametrów jakościowych użytych materiałów. Brak określenia szczególnych wymogów przez Zamawiającego w przedmiocie standardu wykonania (jakości materiałów, sprzętu, urządzeń, itp.) oznacza, że Wykonawca wywiąże się ze swoich obowiązków, kiedy zachowa średni standard wykonania, po jego akceptacji przez Zamawiającego.
 26. Zamawiający uzna, że oferta jest równoważna, jeżeli przedstawia przedmiot zamówienia o właściwościach funkcjonalnych i jakościowych takich samych lub lepszych od tych, które zostały określone w SWZ, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem. Przy czym istotne jest to, że produkt równoważny to produkt, który nie jest identyczny, tożsamy z produktem referencyjnym, ale posiada pewne, istotne dla Zamawiającego, zbliżone do produktu referencyjnego cechy i parametry.
 27. Zamawiający, zgodnie z zapisami art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy:
 - 27.1. wykonywanie czynności związanych z robotami ziemnymi,
 - 27.2. wykonywanie robót ogólnobudowlanych,
 - 27.3. wykonywanie robót instalacyjnych (elektryczne),
 - 27.4. wykonywanie prac elewacyjnych,
 - 27.5. wykonywanie prac związanych z dociepleniem dachu,
 - 27.6. wykonywanie robót dekarских,
 - 27.7. wykonywanie prac konserwatorskich.
- Obowiązki Wykonawcy z tytułu spełnienia niniejszego wymogu określają Ogólne Warunki Umowy (PPU).

Sporządził:


.....
(podpis/pieczęć imienna)

