**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

**dla realizacji inwestycji pn. „Utworzenie Centralnej Sterylizatorni wraz z wyposażeniem”**

1. **Informacje podstawowe**

Obiekt: Centrum Kliniczno-Dydaktyczne **CKD2** Uniwersytetu Medycznego w Łodzi

Adres: ul. Pomorska 251, 92-213 Łódź

Inwestor: Centralny Szpital Kliniczny Uniwersytetu Medycznego w Łodzi
ul. Pomorska 251, 92-213 Łódź

**1.1 Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych oraz dostawa i montaż wybranych elementów wyposażenia wraz z optymalizacją dokumentacji projektowej pod kątem dostarczanych urządzeń w ramach realizacji przez SP ZOZ Centralny Szpital Kliniczny Uniwersytetu Medycznego
w Łodzi inwestycji pn. **„Utworzenie Centralnej Sterylizatorni wraz z wyposażeniem”.**

Prace finansowane są na podstawie umowy z dotacji celowej z budżetu państwa na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Utworzenie Centralnej Sterylizatorni wraz z wyposażeniem” – nr umowy DOI/SK/85112/6220/305/1327.

**1.2. Lokalizacja**

Zamówienierealizowane będzie na poziomie 02 Budynku A-2 Centrum Kliniczno-Dydaktyczne położonym w kampusie obiektów Uniwersytetu Medycznego zlokalizowanym przy ul. Pomorskiej 251 w Łodzi. Zadanie obejmuje etapy opisane w Decyzji o pozwoleniu na budowę Nr DAR-UA-II.957.2019 z dn. 06.05.2019 r. – etap VIII, podetap VIII-4a: poziom 02 (piwnica) w osiach 10 ÷ 18 / D ÷ F – Centralna Sterylizatornia, która stanowi załącznik do opisu. Zakres opisanego powyżej podetapu wchodzącego w skład zamówienia oraz jego lokalizację w stosunku do załączonej dokumentacji projektowej przedstawiono na załączonym schemacie – Planie realizacji CKD Centralnej Sterylizatorni

**1.3 Dokumentacja projektowa**

Dokumentacja projektowa znajduje się pod poniższym:

<https://wbm.csk.umed.pl/nc/index.php/s/xAYW2K3bptcGTYN>

w folderze pod nazwą **CKD 2 CENTRALNA STERYLIZACJA**.

**2. Opis przedmiotu zamówienia**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią załączone: dokumentacja projektowa obejmująca projekt technologii medycznej oraz branżowe projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, wykaz i opis wyposażenia przewidzianego do zakupu i montażu w ramach Zamówienia. Powyższą dokumentację należy traktować jako poglądową. Konieczne jest dostosowanie, przyjętych w ramach pozwolenia na budowę, rozwiązań do dostarczanych elementów wyposażenia.

Zamówienie stanowi realizację robót budowalnych na podstawie zoptymalizowanych rozwiązań projektowych wraz z dostawą, montażem, uruchomieniem i usługami wymienionych sprzętów dla poniższych elementów:

1. Sterylizator parowy – 2 szt.
2. Zgrzewarka rotacyjna – 6 szt.
3. Myjnia dezynfektor do narzędzi – 5 szt.
4. Myjnia ultradźwiękowa – 6 szt.
5. Myjnia dezynfektor do sprzętu transportowego – 1 szt.
6. Sterylizator gazowy – 1 szt.
7. Stacja uzdatniania wody – komplet
8. System dozowania dla 4 środków chemicznych – komplet
9. Linia powrotna wózków wsadowych myjni
10. Sprzęt informatyczny
11. Komputerowy system rejestracji obiegu narzędzi
12. Wyposażenie meblowe medyczne
13. Wyposażenie socjalno-bytowe
14. **Opis realizacji przedmiotu zamówienia**

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia przewiduje się wykonanie przez Wykonawcę zamówienia następujących czynności:

3.1. Weryfikacja i dokonanie optymalizacji dostarczonej dokumentacji projektowej

Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych Wykonawca zamówienia zobowiązany będzie do weryfikacji i dokonania optymalizacji dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej pod kątem:

- zapewnienia spełnienia wymagań przedstawionych przez przyszłych użytkowników Centralnej Sterylizatorni, w szczególności dotyczących rozwiązań funkcjonalno-użytkowych,

- uwzględnienia rozwiązań funkcjonalnych oraz infrastrukturalnych i technicznych zapewniających osiągnięcie pełnej funkcjonalności eksploatacyjnej zamontowanego wyposażenia, zakupionego przez Wykonawcę zamówienia bądź dostarczonego przez Zamawiającego,

- uwzględnienia stanu faktycznego zrealizowanych bądź realizowanych w obiekcie innych podetapów wymienionych w załączonej decyzji o pozwoleniu na budowę,

Wprowadzone rewizjami zmiany w dokumentacji projektowej nie mogą prowadzić do konieczności uzyskania zamiennej decyzji o pozwoleniu na budowę. Po dokonaniu rewizji dokumentacji należy ją ponownie uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń pożarowych i rzeczoznawcą
ds. sanitarnohigienicznych i innych wymaganych.

3.2. Wykonanie robót budowlanych

Realizacja przez Wykonawcę zamówienia robót budowlanych na podstawie zweryfikowanej w sposób podany w pkt.3.1. i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.

3.3. Dostawa i montaż wybranego wyposażenia

Wykonawca zobowiązany będzie do dostawy, montażu w obiekcie i uruchomienia wskazanego przez Zamawiającego wyposażenia, przeprowadzenia szkoleń i przekazania dokumentów odbiorowych urządzeń.

**4. Wymagania ogólne.**

1. Zamawiający wymaga, aby zamówienie było zrealizowane w pełnym zakresie i zgodnie
z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w „Standardach Dostępności”.
2. W przypadku materiałów i robót, które nie spełniają wymagań określonych przez Zamawiającego, zostaną one odrzucone. Jeżeli materiały nie spełniające wymagań zostały wbudowane lub zastosowane, to na polecenie Zamawiającego, Wykonawca wymieni je na właściwe, na własny koszt.
3. Oferowane urządzenia w dniu składania ofert nie mogą być przeznaczone przez producenta do wycofania z produkcji lub wycofania ze sprzedaży.
4. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów zamiennych zgodnie z zasadą równoważności zastosowania wyrobów budowlanych i technologii (art..29 ust.3 Pzp) o których mowa w art. 5 ustawy Prawo budowalne, warunków ustawy o wyrobach budowalnych oraz pozwoli na zachowanie standardu poziomu jakości równoważnego lub nie gorsze od określonego w Dokumentacji Projektowej.
5. Przyjęte rozwiązania projektowe w oparciu o konkretne technologie i marki nie są wiążące i istnieje możliwość zamiany przyjętych rozwiązań przy zachowaniu właściwości przyjętych rozwiązań - tak by parametry alternatywnych materiałów, rozwiązań projektowych były nie gorsze od przedstawianych. Wykonawca winien przedstawić Inwestorowi dokumentację zamienną dla alternatywnych rozwiązań, które proponuje i przed przystąpieniem do prac uzgodnić warunki zamiany.
6. Zamieszczone ilości w zestawieniach należy traktować wyłącznie orientacyjnie. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego ustalenia zakresu ilościowego w oparciu o dostępne materiały przetargowe obejmujące miedzy innymi: Dokumentację Projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz wizję lokalną w obiekcie. Niezgodność ilościowa robót pomiędzy wartościami orientacyjnymi zamieszczonymi w dokumentacji projektowej, a faktycznie koniecznymi do wykonania nie jest podstawą domagania się przez Wykonawcę uwzględnienia robót dodatkowych.
7. Cena ryczałtowa za realizację przedmiotu zamówienia będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tego zamówienia w ST
i w zoptymalizowanej dokumentacji projektowej oraz ustawie Prawo budowlane, Ustawie
o wyrobach budowlanych i przepisach techniczno-budowlanych.
8. W kosztach realizacji Wykonawca winien przewidzieć wydatki związane z pracami pomocniczymi takimi jak: założenie i usunięcie folii zabezpieczających, zabezpieczenie i umycie stolarki okiennej i drzwiowej, zabezpieczenie folią miejsc prowadzenia prac i montaż w razie konieczności przegród zapewniających ograniczenie pylenia do przyległych stref w budynku, wygrodzenia i zabezpieczenia drogi transportowej. Po zakończeniu prac miejsce prowadzenia robót (w tym otoczenia
z pomieszczeniami przyległymi) musi doprowadzić do stanu pierwotnego, aby po zakończeniu prac pomieszczenia były gotowe do użytkowania.
9. Zamawiający nie wymaga przeprowadzania wizji lokalnej budynku. Jednakże **Zamawiający zaleca** jej odbyciew celu faktycznego potwierdzenia zakresu rzeczowego prac. Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej we wskazanym terminie. Wykonawca uzyska wówczas możliwość osobistego przeprowadzenia pomiarów z natury pomieszczeń, w których planowane są roboty remontowe w zakresie budowlanym. Zamawiający w trakcie wizji lokalnej nie będzie udzielał wyjaśnień do treści przedmiotu zamówienia. Zapytania należy kierować drogą elektroniczną lub pisemną na adres kontaktowy podany w SWZ. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

 **4.1. Prowadzenie robót**

Wykonanie pełnego zakresu robót budowlanych wiąże się z koniecznością spełnienia poniższych wymagań:

1. Prowadzenie robót przez Wykonawcę nie może zakłócać bieżącej pracy szpitala. Wykonawca powinien zorganizować i prowadzić roboty w sposób bezkolizyjny z wykonywaniem obowiązków przez pracowników Szpitala jaki i mieć najmniej uciążliwy wpływ na ruch pacjentów.
2. Wykonawca zobowiązany będzie zachować najwyższą ostrożność przy wszystkich robotach remontowych, tytułem prac w obiekcie czynnym.
3. W czasie wykonywania prac, Wykonawca nie może utrudniać pracy i musi postępować
z należytą starannością, w sposób jak najmniej uciążliwy dla normalnego funkcjonowania Szpitala. Wykonywanie robót musi być tak prowadzone, aby była zapewniona ciągłość pracy Szpitala.
4. Prace w budynku głównym Szpitala mogą być wykonywane od poniedziałku do piątku
w godzinach pracy jednostek administracyjno-technicznych, pod nadzorem osoby
z uprawnieniami. Pracę w sobotę należy ustalić z służbami techniczo-adminstracyjnymi szpitala.
5. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania robót po godzinach pracy jednostki nie dłużej niż do godz. 19:00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności robót związanych ze szlifowaniem, wierceniem, odkuwaniem oraz pozostałych o znacznej głośności, przewyższającej wskaźniki normowe.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia warunków bezpieczeństwa dla ludzi
i mienia, w tym mienia Zamawiającego, a także zabezpieczenia terenu prac przed dostępem osób postronnych. Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia przed zniszczeniem
w trakcie prac remontowych mienia Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za spowodowanie na terenie Zamawiającego wypadku będącego konsekwencją nie przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
8. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć wszystkie materiały we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko oraz do ich rozładunku, wniesienia
i montażu w miejscu docelowym.
9. Wykonawca zobowiązany będzie do stosowania materiałów i urządzeń spełniających wymogi oraz warunki wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Zastosowane materiały muszą spełniać wymagania Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku, dokumenty wyszczególnione w Prawie zamówień publicznych art. 30 ust 2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany będzie przedłożyć w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polskimi Normami, aprobatę techniczną lub świadectwo jakości i atesty. Wszystkie materiały użyte w robotach budowlanych, muszą posiadać świadectwa jakości higienicznej PZH.
10. Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego trwale zamocowane do konstrukcji budynku, wykonane będą z materiałów, które nie są łatwopalne (zgodnie z § 258 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).
11. Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć do zatwierdzenia Zamawiającemu, próbki materiałów budowlanych przed zakupem i wbudowaniem (o ile zajdzie taka potrzeba).
W szczególności dotyczy to rodzaju i kolorystyki farb. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wyboru i zatwierdzenia farb na podstawie przedstawionych wzorników producenta.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody podczas robót i jest zobowiązany do ich naprawienia na własny koszt, w tym do usunięcia zabrudzeń lub zniszczenia posadzek, uszkodzeń lub zabrudzeń ścian pomieszczeń przyległych i którymi odbywa się transport.
13. Przy pracach remontowych, Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania maksymalnej czystości i systematycznego utrzymywania porządku w obszarach przeprowadzanych prac. Wiąże się to ze sprzątaniem na bieżąco miejsca pracy, w szczególności otoczenia i pomieszczeń przyległych (o ile zajdzie taka potrzeba). Podczas wykonywania prac pylących, Wykonawca winien stosować urządzenia i sprzęt o obniżonej emisji pyłu (wyposażonych w worki chłonne), wspomaganych profesjonalnymi polerkami i odkurzaczami oraz stosować odpowiednio szczelne wygrodzenia stref pylących.
14. Na obszarze realizowanych prac należy przyłączyć i podłączyć nie podłączone elementy instalacji grzewczych.
15. **Szczególne warunki realizacji zamówienia**
	1. W obiekcie aktualnie prowadzone są przez innych Wykonawców roboty budowlane związane
	z realizacją wybranych podetapów wymienionych w załączonej decyzji o pozwoleniu na budowę. Wybrany do realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z nimi
	i koordynacji prowadzonych robót. Osoba wskazana przez wybranego Wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika robót budowlano-konstrukcyjnych, pełnić będzie również rolę koordynatora budowy odpowiedzialnego za całość robót budowlanych wchodzących w skład zamówienia oraz za kontakty i współpracę z kierownikiem budowy ustanowionym na wcześniejszych etapach realizacji inwestycji.
	2. Wybrany do realizacji Zadania Wykonawca zobowiązany będzie także do:

a) scalenia dokumentacji powykonawczej zamówienia w modelu BIM (Building Information Modeling) z całością dokumentacji powykonawczej budowy ,,Drugiego Etapu Centrum Kliniczno-Dydaktycznego w Łodzi wraz z Akademickim Ośrodkiem Onkologicznym'' w modelu BIM;

b) scalenia powykonawczo dokumentacji pożarowej: Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla budynku A2, Scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru dla budynku A2, systemu SIS Fire, jeśli zostanie wykonany przez Uniwersytet w pozostałej części budynku A2;

c) scalenia i skonfigurowania wykonanej w ramach zamówienia infrastruktury z wykonaną przez Uniwersytet infrastrukturą budynku A2 i zweryfikowanie prawidłowości jej działania pod pełnym obciążeniem tj. instalacje w poszczególnych branżach zakresu projektu (w tym: System przeciwpożarowy wraz z siecią komunikacyjną w tym komunikacją do systemu wizualizacji oraz mikrofonem strażaka, System BMS [Building Manager System], System Sygnalizacji Włamania i Napadu wraz z siecią komunikacyjną w tym komunikacją do systemu wizualizacji, System kontroli dostępu wraz z siecią komunikacyjną w tym komunikacją do systemu wizualizacji);

5.3 W ramach realizacji zamówienia wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla wykonanych podetapów objętych zadaniem.

1. **Kody CPV zgodne ze wspólnym słownikiem zamówień.**

45000000-7 Roboty budowlane

71300000-1 Usługi inżynieryjne

71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71500000-3 Usługi związane z budownictwem

71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45213312-3 Roboty budowlane w zakresie budynków parkingowych

45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów

45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg

45233161-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45233223-8 Wymiana nawierzchni drogowej

45233270-2 Malowanie nawierzchni parkingów

45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

63712400-7 Usługi w zakresie obsługi parkingów

64216000-3 Elektroniczne usługi przekazywania wiadomości i informacji

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45321000-3 Izolacja cieplna

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 Instalowanie wentylacji

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421111-5 Instalowanie framug drzwiowych

45421131-1 Instalowanie drzwi

45421153-1 Instalowanie zabudowanych mebli

45422000-1 Roboty ciesielskie

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45443000-4 Roboty elewacyjne

45431000-7 Kładzenie płytek

45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących

45442100-8 Roboty malarskie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71310000-4 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

571320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71330000-0 Różne usługi inżynieryjne

71350000-6 Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne

71530000-2 Doradcze usługi budowlane

71540000-5 Usługi zarządzania budową

1. **Wymagania**

Opracowanie projektowe i realizację robót należy wykonać w zakresie zgodnym z:

1. Prawem budowlanym (Dz. U. 2013 poz.1409)
2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690),
3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonanie i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zm) wraz z kosztorysami inwestorskimi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
4. Normą PN-EN ISO 14644:2016 Pomieszczenia czyste i związane z nimi środowiska kontrolowane.
5. Obwieszczenie Ministra Zdrowia z dnia 17 stycznia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.
6. Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r.
w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej
w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
7. Rozporządzenie Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 4 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
8. Ustawa o odpadach z dn. 14 grudnia 2012 r. wraz z późniejszymi aktualizacjami.
9. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami medycznymi (Dz. U. 2017 poz. 1975).
10. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r.
w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
(Dz. U. 2023 poz. 822).
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa
i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47, poz. 401).
12. Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. 2021 poz. 2166)

## oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa i normami.