



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej pn. „rozbudowa budynku OSP w Szczytnikach wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu na dz. nr ewid. 95/1” wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych.

I. Szczegółowy zakres zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest projekt rozbudowy budynku OSP wraz z zagospodarowaniem terenu działki nr 95/1 w Szczytnikach, gm. Kórnik.

II. Zakres rzeczowy opracowania:

Przedmiotowy projekt należy opracować na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* oraz innych obowiązujących przepisów prawa w tym techniczno – budowlanych i zasad wiedzy technicznej, a także zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu formy i projektu budowlanego. (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 1679).

1. Opracowany **dokumentacja projektowa** powinna spełniać wymagania określone m.in. w decyzjach oraz obejmować obligatoryjnie:

1.1 **projekt zagospodarowania terenu** zgodnie z art. 34 ust. 3. pkt. 1) ustawy Prawo budowlane zawierający część opisową i rysunkową w kolorze (z aktualną mapą do celów projektowych, której jeden oryginalny, poświadczony przez właściwy miejscowy Ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, egzemplarz należy przekazać Zamawiającemu)

- badania geotechniczne gruntu;

1.2 **inwentaryzacja obiektu;**

1.3 **projekt architektoniczno – budowlany** zgodnie z art. 34 ust. 3. pkt. 2) ustawy Prawo budowlane z podziałem na branże;

(w przypadku konieczności usunięcia kolizji, uzgodniony z odpowiednimi gestorami sieci),

1.4 **projekt techniczny** zgodnie z art. 34 ust. 3. pkt. 2) ustawy Prawo budowlane z podziałem na branże zawierający projektowane rozwiązania konstrukcyjne oraz niezbędne rozwiązania techniczne i materiałowe a także dokumentację geologiczno – inżynierską;

1.5 **projekt wykonawczy** z podziałem na branże, zawierający uszczegółowione rozwiązania konstrukcyjne umożliwiające bezproblemową realizację inwestycji w szczególności:

a) część opisową – obliczeniową:

- opis techniczny,
- wszystkie niezbędne obliczenia;

b) część rysunkową:

- plan sytuacyjny (w kolorze),
- komplet szczegółowych rzutów i przekrojów budynku jak i elementów zagospodarowania;

1.6 **projekty ewentualnych przyłączy sieci;**

1.7 warunki techniczne dysponentów sieci, decyzje, opinie uzgodnienia niezbędne do uzyskania zaświadczenie o braku sprzeciwu do zamiaru budowy;



- 1.8 plan ewentualnej wycinki drzew i krzewów wraz z uzyskaniem zezwoleń na ich wycinkę,
- 1.9 **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót**, które w sposób czytelny odzwierciedlają zakres będący przedmiotem zamówienia i nie mają charakteru powielenia z innych opracowań;
- 1.10 **Kosztorysy**
 - a) kosztorys inwestorski,
 - b) przedmiar robót z tabelą elementów scalonych i zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu.
- 1.11 **Cztery wizualizacje** (należy wykonać barwne przedstawienie elewacji budynku),
- 1.12 **Projekt aranżacji wnętrz** (należy wykonać w formie rysunkowej oraz zawrzeć szczegółową specyfikację elementów wykończeniowych oraz wyposażenia tych pomieszczeń).

2. Podstawa opracowania:

- a) Wytyczne Zamawiającego;
- b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* (Dz.U.2021.0.2351),
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2022.0.1225),
- d) Ustawa z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2020.1062)
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym* (Dz.U. z 2021.2458),
- f) Rozporządzenie Ministra Transportu, budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. *w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych* (tj. Dz.U. 2012.0.463);
- g) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020r. *w sprawie szczegółowego zakresu formy i projektu budowlanego*. (tj. Dz.U. 2022.0.1679);
- h) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania *geotechnicznych* warunków posadawiania obiektów budowlanych
- i) Obowiązującymi w Polsce normami i wytycznymi technicznymi.

III. Dane wyjściowe do projektowania:

Projekt musi być sporządzony w oparciu o następujące założenia:

1. Działka objęta zakresem opracowania, stanowi własność Miasta i Gminy Kórnik:
 - dz. nr **95/1**, obręb Szczytniki, własność Miasta i Gminy Kórnik, zakwalifikowana częściowo jako Bi - inne tereny zabudowane, częściowo jako PsV -pastwiska, działka nie jest objęta MPZP;



2. Stan istniejący:

- a) obecnie budynek częściowo pełni funkcję świetlicy wiejskiej (jednokondygnacyjna część budynku) natomiast w dwukondygnacyjnej części na parterze znajduje się lokal po pizzerii oraz pomieszczenie garażowe. Schody prowadzą na piętro gdzie znajduje się salka spotkań;
- b) budynek wykonany w technologii tradycyjnej (murowanej),
- c) stropodach (w części piętrowej) betonowy, pokryty szlaką żużlobetonową i papą,
- d) budynek wyposażony we wszystkie instalacje niezbędne do prawidłowego funkcjonowania (gaz, woda, telekomunikacja, elektryka, szambo). Ogrzewanie piecem gazowym dwufunkcyjnym.

3. Założenia projektowe:

- a) zakres inwestycji ma zostać zlokalizowany na ogrodzonej części przedmiotowej działki o powierzchni ok 1 605 m² (na drugiej nieogrodzonej części działki znajduje się pętla autobusowa);
- b) należy wykonać inwentaryzację budynku w zakresie niezbędnym do realizacji projektu rozbudowy;
- c) jednopiętrowa rozbudowa (ok. 200m²) planowana jest z prawej strony istniejącego budynku o pomieszczenie garażowe dla wozu strażackiego.
- d) należy zaprojektować również szatnię, oraz łazienkę z prysznicem (w istniejącej lub projektowanej części).

Funkcje pomieszczeń mogą ulec zmianie w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej.

- e) zagospodarowanie terenu z nowymi elementami m. in. nawierzchniami utwardzonymi,
- f) dostosowanie do budynku rozwiązań projektowych wolnych od barier architektonicznych w kwestii dostępności przez osoby z niepełnosprawnościami;
- g) Inwestor może przekazać mapę do celów projektowych na potrzeby koncepcji.

4. Projekt powinien uwzględniać usunięcie powstałych w związku z inwestycją ewentualnych kolizji.

IV. Ustalenia ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia.

1. Wykonawca przedstawi 2 koncepcje (przed wykonaniem projektu) dla planowanego zadania inwestycyjnego do akceptacji Zamawiającemu. Zamawiający może zgłaszać uwagi do przedstawionej koncepcji w formie pisemnej (papierowej lub e-mailowej), na które Wykonawca zobowiązuje się reagować. Koncepcja uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego stanowi podstawę dla rozwiązań dokumentacji projektowej.
2. Ilość przekazanej dokumentacji:
 - a) aktualna mapa do celów projektowych (należy przekazać Zamawiającemu poświadczony przez właściwy miejscowy ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej 1 egz. oryginalnej mapy w wersji papierowej oraz w postaci numerycznej w formacie dwg, dxf i PDF),
 - b) projekt zagospodarowania działki lub terenu - 3 egz. (w tym 1 egz. z pieczętkami Starostwa Powiatowego wydającego pozwolenie na budowę lub zgłoszenie),
 - c) projekt architektoniczno –budowlany – 3 egz. (w tym 1 egz. z pieczętkami Starostwa Powiatowego wydającego pozwolenie na budowę),



URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

WYDZIAŁ INWESTYCJI | PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | KORNIK@KORNIK.PL

- d) projekt techniczny – 3 egz.,
 - e) część kosztorysowa – 1 egz.,
 - f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.
 - g) inwentaryzacja drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją budowlaną – 2 egz.,
 - h) warunki techniczne dysponentów sieci, decyzje, opinie i uzgodnienia wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych – 1 egz. każdego oryginalnego dokumentu,
 - i) wizualizacje – 2 egz.
 - j) projekt aranżacji wnętrz wraz ze specjalizacją wyposażenia – 2 egz.
 - k) całość na nośnikach danych cyfrowych (CD i pendrive).
3. Każdy komplet dokumentacji należy trwale spiąć dołączając spis zawartości kompletu dokumentacji. Kompletu powinny zostać umieszczone w opakowaniach zbiorczych, a każda część dokumentacji powinna posiadać jednakową szatę graficzną.
 4. **Zamawiający wymaga 1 egz. projektu w wersji elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.**
 5. Proponowane rozwiązania funkcjonalne na etapie zatwierdzania koncepcji mogą ulec zmianie.
 6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian i modyfikacji na każdym etapie opracowania projektu.
 7. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za usługi wykonane przez podwykonawców.
 8. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia do czasu zakończenia budowy, na którą wykonał dokumentację projektową.
 9. Wykonawca zobowiązany jest minimum raz na 2 miesiące przedstawić opracowywaną dokumentację projektową w siedzibie Zamawiającego, a raz w miesiącu złożyć sprawozdania w formie podpisanego dokumentu. Jednocześnie od Wykonawcy wymaga się na każdym etapie prac dostępu do wykonywanych opracowań co umożliwi kontrolę realizacji zamówienia.
 10. Wykonawca razem z ofertą zobligowany jest do przedstawienia zespołu projektowego wraz z przekazaniem kopii ich uprawnień do projektowania. Zmiana członków zespołu projektowego możliwa jest tylko za zgodą Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy.
 11. **W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w wykonanej dokumentacji, wykrytych w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca, w trybie odwrotnym i nieodpłatnie naniesie na dokumentacji niezbędne poprawki.**
 12. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – **do 15 grudnia 2023 r.**

Załączniki:

1. Mapa poglądowa z zakresem opracowania.
2. Wzór umowy.

Opracowała:

Dąbrówka Stein
tel. 61-8170-411, wewn.734
e-mail: inwestycje@kornik.pl

Kierownik Wydziału Inwestycji
Joanna Grzybowska