

PROJEKT UMOWY

zawarta dnia po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość jest mniejsza niż 130 000 złotych netto,

pomiędzy:

Gminą Pruszcz Gdański z siedzibą w Juszkowie pod adresem: ul. Zakątek 1, 83-000 Juszkowo, posiadającą NIP: 5932140699, reprezentowaną przez:

Daniela Kulkowskiego – Zastępcę Wójta Gminy Pruszcz Gdański zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego na rzecz Zamawiającego w ramach wykonywanych robót budowlanych prowadzonych dla inwestycji pn. „Budowa ulicy Merkurego w Straszynie” zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz zgodnie z wymaganiami oraz obowiązkami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t. j. Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.).
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje prowadzenie nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie, bez udziału podwykonawców.

§ 2

TERMINY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia podpisania protokołu końcowego robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, albo w przypadku stwierdzenia wad obiektu w trakcie odbioru końcowego robót budowlanych - do czasu ich usunięcia.
2. Planowany termin zakończenia prowadzenia robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego wskazanego w § 1 ust. 1 umowy to r.

§ 3

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w rozumieniu art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207).*

*Zgodnie z treścią art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu

za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207) przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi jest: a) osoba fizyczna wykonująca działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniająca pracowników lub niezawierająca umów ze zleceniobiorcami albo b) osoba fizyczna niewykonująca działalności gospodarczej

- która przyjmuje zlecenie lub świadczy usługi na podstawie umów, o których mowa w art. 734 i art. 750 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360), na rzecz przedsiębiorcy lub na rzecz innej jednostki organizacyjnej, w ramach prowadzonej przez tę podmioty działalności;

2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o każdej zmianie statusu, o którym mowa w ust. 1. W takim przypadku strony dokonają odpowiednich zmian w §4 i 5 niniejszej umowy albo Zamawiający rozwiąże niniejszą umowę w trybie natychmiastowym.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia stanowiącą załącznik nr 2 będący integralną częścią umowy, wynosi zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyczerpuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy. O ile z treści bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa nie wynika nic innego Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów realizacji przedmiotu umowy, jak również w przypadku zlecenia wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem robót dodatkowych.

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI

Strony ustalają następujące warunki płatności:

- 1) Podstawą do wystawienia faktury lub rachunku przez Wykonawcę będzie podpisanie przez strony protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy albo w przypadku stwierdzenia wad obiektu w trakcie odbioru końcowego robót budowlanych - do czasu ich usunięcia.
- 2) Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie jednorazowo, po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy, w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na tej fakturze lub rachunku.
- 3) Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 4) Wystawiana przez Wykonawcę faktura musi zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r., poz.

931 z późn. zm.). W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn niezgodności oraz jej usunięcia, w tym do czasu otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres. W przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy eFaktura.gov.pl¹.

- 5) Z kwoty należnej Wykonawcy wskazanej na rachunku Zamawiający potrąci i odprowadzi na rachunek właściwego urzędu skarbowego zaliczkę na podatek dochodowy od osób fizycznych oraz potrąci i odprowadzi składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i oświadczeniem Wykonawcy².
- 6) Wystawiona przez Wykonawcę faktura lub rachunek powinny zawierać następujący opis „Zgodnie z umową (numer i data) oraz określenie nabywcy i odbiorcy:

Nabywca:

Gmina Pruszcz Gdański
ul. Zakątek 1
83-000 Juskowo
NIP 593-21-40-699

Odbiorca:

Urząd Gminy Pruszcz Gdański
ul. Zakątek 1
83-000 Juskowo

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest obowiązany współdziałać z Wykonawcą w celu umożliwienia mu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni, poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej lub dokumentowej (za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail) o fakcie:
 - 1) zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, wraz z podaniem umownego terminu wykonania przedmiotu tej umowy,
 - 2) zmiany umowy, o której mowa w pkt 1, w zakresie terminu wykonania przedmiotu tej umowy wraz ze wskazaniem nowego terminu wykonania robót budowlanych,
 - 3) zakończenia robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, o której mowa w pkt 1 i 2.
3. Zamawiający jest obowiązany do poinformowania Wykonawcy o nadchodzących terminach narad koordynacyjnych pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
4. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych pełnić będzie Pan/Pani legitymująca/cy się uprawnieniami

¹ Dotyczy wyłącznie Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.

² Dotyczy wyłącznie Wykonawcy niebędącego podatnikiem podatku od towarów i usług.

..... nr, nr zaświadczenia przynależności do izby

5. Zamawiający wyznaczył Pana Pawła Czajkowskiego tel. 58 692 94 64, 664 022 784, e-mail: pczajkowski@pruszczgdanski.pl jako koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w art. 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.).

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca wykonywać będzie nadzór inwestorski przy dołożeniu najwyższej staranności, celem zabezpieczenia technicznych i ekonomicznych interesów Zamawiającego oraz zapewnienie wykonania prac zgodnie z umową na roboty budowlane, dokumentacją techniczną oraz przepisami prawa i normami budowlanymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków, jakie przepisy powszechnie obowiązujące, w tym przepisy art. 25, 26, 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.), nakładają na inspektora nadzoru inwestorskiego, a także:
 - 1) reprezentowania Zamawiającego na terenie budowy,
 - 2) weryfikacji wszelkich dokumentów wymaganych od wykonawcy robót, dotyczących jakości wbudowanych wyrobów budowlanych oraz innych dokumentów przedstawianych przez wykonawcę robót Zamawiającemu (m. in. harmonogramów, wniosków materiałowych, przedmiarów i kosztorysów),
 - 3) sprawowania kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 4) rozstrzygania wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, w razie potrzeby zasięgając opinii projektanta,
 - 5) prowadzenia regularnych inspekcji na terenie prowadzonych robót w celu sprawdzania jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania stosowania wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.), oraz akceptacja sprzętu używanego przez Wykonawcę robót w ramach ich realizacji,
 - 6) dokonywania odbioru robót budowlanych, w tym ulegających zakryciu lub zanikających, w terminie 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia przez wykonawcę robót,
 - 7) kontrolowania usunięcia przez wykonawcę robót wad stwierdzonych w ramach wykonywania robót i przy odbiorach robót oraz powiadamianie pisemne lub za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail Zamawiającego o usunięciu wad,
 - 8) informowania Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach związanych z realizacją robót, w szczególności mogących stanowić podstawę do naliczania przez Zamawiającego kar umownych należnych od wykonawcy robót,

- 9) bezzwłocznego przyjazdu na teren budowy lub do siedziby Zamawiającego, na każde jego wezwanie, w sytuacjach wymagających niezbędnych działań Wykonawcy w ramach realizacji robót,
- 10) uczestniczenia w komisji odbioru końcowego robót oraz podpisywanie protokołów sporządzanych podczas realizacji robót,
- 11) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót zasad BHP i p.poż oraz utrzymania porządku na terenie budowy oraz na zapleczu budowy i w miejscach składowania materiałów budowlanych,
- 12) niezwłocznego wstrzymania robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne lub inne zagrożenia wraz z wydaniem kierownikowi budowy oraz wykonawcy poleceń związanych z zastosowaniem właściwych zabezpieczeń i innych niezbędnych działań,
- 13) reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji publicznej, w tym organami nadzoru budowlanego oraz udziału w czynnościach wszelkich inspekcji i organów ścigania,
- 14) współpracy z inspektorem nadzoru autorskiego, jeśli takowy zostanie ustanowiony,
- 15) prowadzenia korespondencji z wykonawcą robót budowlanych, uczestnikami procesu budowlanego oraz wszelkiej innej korespondencji mającej znaczenie dla przedmiotowej budowy,
- 16) uczestnictwa w naradach koordynacyjnych, o których został poinformowany zgodnie z § 6 ust. 3 niniejszej umowy.
- 17) wykonywania poleceń koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) za wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z ważnych przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonej w § 4 ust. 1 umowy,
- 2) za wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę bez ważnych przyczyn - w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonej w § 4 ust. 1 umowy,
- 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonej w § 4 ust. 1 umowy,
- 4) za niedotrzymanie terminu wykonania obowiązków składających się na przedmiot umowy, w szczególności nieterminowe dokonanie odbioru robót zanikających/ częściowych/ końcowych - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki względem terminów określonych w niniejszej umowie,
- 5) za brak uczestnictwa w naradach koordynacyjnych wyznaczonych przez Zamawiającego - w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek niestawiennictwa,

- 6) za niestawienie się na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego na wezwanie Zamawiającego - w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek niestawiennictwa,
 - 7) za niewstrzymanie robót budowlanych w przypadku określonym w §7 ust. 2 pkt 12 - w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek niewstrzymania robót,
 - 8) za niewykonanie polecenia koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego - w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
2. Zamawiający zastrzega sobie:
- 1) prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych,
 - 2) prawo potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez konieczności składania odrębnego oświadczenia woli, do czego Wykonawca bezwarunkowo upoważnia Zamawiającego.
3. Każdorazowo roszczenia Zamawiającego o zapłatę kar umownych zastrzeżonych w ust. 1 stają się wymagalne w dniu następującym po dniu, w którym ziściły się przesłanki do ich naliczenia, lub z upływem okresu pozostawania Wykonawcy w stanie zwłoki (w przypadku kar umownych ustalonych za zwłokę).

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Strona odstępująca od umowy powinna podać uzasadnienie swojej decyzji.

§ 10

REPREZENTANCI STRON

Strony ustanawiają następujących reprezentantów do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy,:

- 1) Zamawiający: Anna Niedzielska tel. 58 692 94 41 e-mail: aniedzielska@pruszczgdanski.pl
- 2) Wykonawca: tel. e-mail:.....

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory związane z zawarciem, realizacją, ustaniem obowiązywania umowy, w tym z wypowiedzeniem albo odstąpieniem od umowy i wynikającymi z tego skutkami, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy – Prawo budowlane.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

4. Adresy stron, wskazane na wstępie są jednocześnie adresami dla doręczeń. W przypadku zmiany adresu dla doręczeń strona, której zmiana ta dotyczy obowiązana jest bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą stronę w formie pisemnej, pod rygorem uznania, że doręczenie na poprzedni adres nastąpiło skutecznie.
5. Integralną część umowy stanowią wymienione w niej załączniki.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

Sprawę prowadzi:
Anna Niedzielska

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

04.08.2023r.

Radca Prawny

Daniel Zaborczyk

KIEROWNIK
REFERATU KONTROLI I RENONTÓW
Pawel Wojtkowski

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie nadzoru inwestorskiego w specjalności sanitarnej dla inwestycji pn.: „Budowa ulicy Merkurego w Straszynie” zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót udostępnionych przez Zamawiającego.

II. ZAKRES OBOWIĄZKÓW:

Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy został określony we wzorze umowy oraz zgodnie z art. 25 i 26 Ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zm.).

III. OKRES REALIZACJI:

Umowa zostanie zawarta na czas kompleksowej realizacji inwestycji, od dnia zawarcia przez Zamawiającego umowy na roboty budowlane objęte nadzorem inwestorskim do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych dotyczących zadania inwestycyjnego lub w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego robót budowlanych wad i usterek- do czasu ich usunięcia.

IV. WARUNKI UCZESTNICTWA:

Wykonawca winien posiadać uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej z budownictwa, do kierowania i nadzorowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń lub równoważne.

V. KRYTERIA OCENY:

Cena- 100%.

Przystępujący do zapytania ofertowego jest obowiązany załączyć do przedkładanej oferty kserokopie decyzji nadającej wykonawcy uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz kserokopie aktualnego zaświadczenia Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzającego członkostwo.

REFERENT

Sporządziła: Anna Niedzielska

Anna Niedzielska

KIEROWNIK
REFERATU INWESTYCJI I REMONTÓW

Janusz Czajkowski

RESEARCH
AND DEVELOPMENT