Numer sprawy: 1/ZP/PN/2023 wzór umowy

załącznik nr 4 do SWZ

**UMOWA Nr ……..**

**zawarta w dniu …………………….**

pomiędzy:

…………………………………………………………………………………………………………..…

…………………………………………………………………………………………………………..…

……………………………………………………………………………………………………………, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu

………………………………………………………….,

a……………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………..…

…………………………………………………………………………...……………………………….., zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

………………………………………… ………………………………………………………..……

**Umowa jest wynikiem przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie** przetargu nieograniczonego **o wartości powyżej 5 382 000 euro** w myśl art. 132-139 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz. U. 2022 r. poz. 1710 ze zm.). **Numer postępowania 13/ZP/PN/2022.**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest: **„Budowa budynku laboratorium oraz centralnej Sterylizatorni na terenie Wojewódzkiego Wielospecjalistycznego Centrum Onkologii i Traumatologii   
   im. M. Kopernika w Łodzi”** w systemie zaprojektuj i wybuduj. Przedmiotem umowy jest budowa nowego budynku laboratorium oraz centralnej Sterylizatorni na terenie Wojewódzkiego Wielospecjalistycznego Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi, ul. Pabianicka 62, 93-513 Łódź, wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej całość przedmiotu umowy, opracowanej na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego (zakres rzeczowy prac projektowych i robót budowlanych oraz podstawę sporządzenia przez Wykonawcę wielobranżowego projektu budowlano-wykonawczego), stanowiącego załącznik nr 1 do umowy wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień oraz prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie.
2. Wykonawca oświadcza, że część robót budowlanych zostanie wykonana przez niżej wymienionych Podwykonawców:…………………………– wykonanie……………………………

(nazwa Podwykonawcy) (zakres robót)

**§ 2**

**Terminy wykonania umowy**

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień protokolarnegowprowadzenia Wykonawcy na teren budowy. Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy nastąpi w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w **ciągu 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.**
2. Termin zakończenia robót, strony ustalają do **20 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
3. Szczegółowe terminy realizacji umowy określa harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiący załącznik nr 2 do umowy. W miarę potrzeb oraz postępu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego.
4. Dopuszczalna jest każda zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego, która nie powoduje wydłużenia okresu realizacji umowy wymaga zgody Zamawiającego i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Zamawiający ustosunkowuje się do zmian zaproponowanych przez Wykonawcę niezwłocznie, uzasadniając swoje stanowisko w razie odmowy ich uwzględnienia.
5. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego, która powodowałaby przedłużenie terminu wykonania umowy, powinna być potwierdzona protokołem konieczności i wprowadzona aneksem   
   do umowy.
6. Termin wykonania robót może ulec zmianie z powodu okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy:
   1. z powodu zmian będących następstwem okoliczności po stronie Zamawiającego w szczególności wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego;
   2. z powodu stwierdzenia niezinwentaryzowanych instalacji lub robót mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
   3. z powodu wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych utrudniających   
      lub uniemożliwiających Wykonawcy wykonywanie robót zewnętrznych zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót.
7. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużania terminu wykonania umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni roboczych od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 pkt. 2), nie zgłosi tego faktu wraz z uzasadnieniem w formie pisemnej do zaakceptowania przez Zamawiającego. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego uzasadnienia zmiany terminu wykonania umowy, sporządzony zostanie aneks zmieniający termin wykonania Umowy.
8. W przypadku wystąpienia przerw w realizacji Umowy, z przyczyn o których mowa w ust. 6 realizacja Umowy zostaje każdorazowo zawieszona na czas przerwy, bez skutków finansowych dla Zamawiającego. Termin wykonania Umowy może wówczas ulec zmianie o ilość dni kalendarzowych, wynikających z sumy przerw zapisanych w Rejestrze przerw, które wystąpiły   
   w okresie jej realizacji.
9. Przerwy w realizacji Umowy, o których mowa w ust. 8 rozliczane będą w następujący sposób:
10. przerwę od 0,5 do 2 godzin włącznie uznaje się jako 0,25 dnia;
11. przerwę powyżej 2 do 4 godzin uznaje się jako 0,5 dnia;
12. przerwę powyżej 4 godzin uznaje się za 1 dzień.
13. Zamawiający nie ma obowiązku zmiany terminu wykonania umowy, jeżeli Wykonawca w dniu zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 pkt 3) nie zgłosi tego faktu w formie pisemnej lub drogą elektroniczną oraz nie udokumentuje występowania w/w okoliczności w ciągi 14 dni od ich wystąpienia, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem terminu wykonania umowy. Udokumentowanie polega, np. na przedstawieniu wydruków temperatur i/lub opadów atmosferycznych, ze stacji meteorologicznej (zlokalizowanej najbliżej wykonywanych robót), z dni, w których nie można było prowadzić robót. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego udokumentowania wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, sporządzony zostanie aneks zmieniający termin wykonania umowy.

**§ 3**

Wartość Umowy i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Ogółem netto złotych **………………… PLN**

Podatek VAT 23% ….. …………… PLN

Ogółem brutto złotych **………………… PLN**

(słownie złotych brutto: ………………………………………………………… zł i …/100)

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem dokumentacji projektowej oraz z wykonaniem i odbiorem robót budowlanych, w szczególności koszty wynikające z zastosowanej technologii, materiałów, urządzeń i transportu, obowiązujących norm i przepisów, oraz wszystkie inne koszty dostaw i usług niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie prac/robót będących przedmiotem umowy lub innych błędów Wykonawcy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dane przyjęte do określenia ryczałtowej należności za wykonanie przedmiotu umowy są wystarczające do wykonania całości zadania oraz, że wynagrodzenie określone w umowie uwzględnia wszelkie okoliczności lokalizacji, cechy projektu, terminy, dostawy materiałów, urządzeń oraz usługi niezbędne do wykonania przedmiotu umowy a, także rekompensuje wszelkie jego wydatki, koszty i zobowiązania bez możliwości wysuwania roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie wypłacone za faktycznie wykonane prace/roboty, potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, złożoną ofertą i umową w następujący sposób:
   1. **rata I do 3 %** wartości wynagrodzenia umownego netto, nie wcześniej niż po dacie protokolarnego przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej po uzyskaniu pozwolenia na budowę, zgodnie z zasadami określonymi w § 10;
   2. **rata II** **do 30 %** wartości wynagrodzenia umownego netto po odbiorze częściowym zrealizowanych robót przygotowawczo – terenowych (ogrodzenie placu budowy, zabezpieczenie zieleni, przygotowanie zaplecza budowy oraz zaplecza socjalnego, wykopy, przebudowa sieci zewnętrznych ciepłowniczych, wodnych i kanalizacyjnych), ziemnych ( fundamenty i ściany fundamentowe, podłoże stanu zero, izolacje przeciwwilgociowe i termiczne, poziome i pionowe), nadziemia ( ściany nadziemia, stropy, sklepienia, schody, podesty, ścianki działowe, dach konstrukcja, dach – pokrycie, podłoża i kanały wewnątrz budynku, izolacje nadziemia, warstwy wyrównawcze pod posadzki ), zgodnie z zasadami określonymi w § 10;
   3. **rata III** **do 22 %** wartości wynagrodzenia umownego netto po odbiorze częściowym zrealizowanych robót wykończeniowych wewnętrznych (tynki, oblicowania, okna i drzwi zewnętrzne, okna i drzwi wewnętrzne, ścianki działowe GK, roboty malarskie, posadzki, montaż wyposażenia stałego, roboty ślusarskie i inne wykończeniowe), zgodnie z zasadami określonymi w § 10;
   4. **rata IV do 41 %** wartości wynagrodzenia umownego netto po odbiorze częściowym zrealizowanych robót instalacyjnych (instalacje wodno – kanalizacyjne, gazowe i c.o., techniki wentylacyjnej i klimatyzacyjnej, elektryczne i teletechniczne, instalacji p/poż, urządzenia transporotowe), zgodnie z zasadami określonymi w § 10;
   5. **rata** **V** pozostała wartość wynagrodzenia umownego netto **(do 4%)** po zrealizowaniu robót wykończeniowych zewnętrznych elewacje), innych robót zewnętrznych (zagospodarowanie terenu: wykonanie nowych parkingów, dojść, trawników, i elementy małej architektury) w następstwie po odbiorze końcowym zrealizowanych robót oraz po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z zasadami określonymi w § 10.
3. Podstawą do wystawienia faktur częściowych i końcowej będą: podpisany przez komisje protokół odbioru dokumentacji projektowej, częściowego i końcowego robót, harmonogram rzeczowo-finansowy oraz w przypadku udziału podwykonawców dostarczenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 5 i 6.
4. Jeżeli część lub całość robót zostanie wykonana przez podwykonawcę, o którym mowa w § 1 ust. 2 i § 7 Wykonawca do faktury dołączy:
   1. kopie faktury i/lub faktur wystawionych przez podwykonawcę dla Wykonawcy za wykonane przez niego roboty. Kopie faktur powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy,
   2. dowody zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy za wykonane przez niego roboty. Dowodami zapłaty są w szczególności przelewy bankowe i/lub inne dokumenty potwierdzające dokonanie zapłaty (oryginały lub kopie dokumentów potwierdzone za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy),
   3. oryginał oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy części lub całości należnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty będące przedmiotem umowy podwykonawczej, podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania podwykonawcy.
5. W przypadku niewykonywania robót przez podwykonawcę, o którym mowa § 1 ust. 2 i § 7 lub jeżeli wynagrodzenie podwykonawcy nie będzie jeszcze wymagalne do dnia odbioru końcowego robót Wykonawca do faktury załączy oryginał oświadczenia podwykonawcy w tym zakresie, podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania podwykonawcy.
6. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów, o których mowa w ust. 5 i 6 składanych wraz z fakturą.
7. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą dokumentów, o których mowa w ust. 5 i 6 lub wyjaśnień żądanych przez Zamawiającego zgodnie z ust. 7, Zamawiający jest upoważniony   
   do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę ww. dokumentów lub wyjaśnień. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty   
   z powodów, o których mowa w zdaniu pierwszym nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
8. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z zastrzeżeniem ust. 4-8. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wystawionej fakturze termin płatności biegnie na nowo od dnia doręczenia poprawionej faktury.
9. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Na fakturze musi zostać umieszczony numer i data zawarcia niniejszej umowy oraz nazwa wykonywanej roboty.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się nie odstępować i nie zastawiać wierzytelności należnych   
    od Zamawiającego osobom trzecim.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót zamiennych w stosunku do przewidzianych robót, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
13. Zmiany, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego, w formie protokołu konieczności, pod rygorem nieważności.
14. Zmiany, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu nie mogą spowodować podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
15. Korespondencja do Wykonawcy będzie kierowana na adres: ………………………………………
16. Korespondencja do Zamawiającego będzie kierowana na adres: ………….
17. Strony zobowiązane są do informowania o każdej zmianie adresu dla doręczeń. W przypadku niepoinformowania o zmianie adresu dla doręczeń, pisma wysłane pod ostatnio znany adres uznaje się za doręczone.
18. Strony zobowiązują się, że w przypadku zmiany:
19. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego
20. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
21. zasad podleganiu ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu   
    lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne;
22. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych;

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, dokonają–   
w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez jedną ze stron żądania zmiany, umowy (w formie aneksu) i odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w umowie, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym upłynął wskazany powyżej 30-dniowy termin.

1. W przypadkach, o których mowa w ust. 19 powyżej, każdej ze Stron przysługuje prawo żądania   
   od drugiej Strony dokonania odpowiedniej zmiany umowy (dalej: „Żądanie zmiany”). Żądanie zmiany składa się wraz z uzasadnieniem (wskazującym wpływ zmiany na koszty wykonania umowy oraz przedstawiającym wyliczenia ww. zmian) – w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności. Na pisemne żądanie drugiej Strony złożone nie później niż w terminie 7 dni od daty otrzymania przez nią Żądania zmiany, Strona składająca Żądanie zmiany winna niezwłocznie doręczyć drugiej Stronie, księgowe dokumenty źródłowe, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany umowy. Badanie ww. dokumentów źródłowych nie może trwać dłużej niż 7 dni. Niedoręczenie żądanych dokumentów skutkuje bezskutecznością żądania;
2. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego zmiana dotyczyć będzie części przedmiotu umowy realizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego i w związku z tym zmianie ulegnie kwota podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego i kwota brutto wynagrodzenia; przedmiotowa zmiana zostanie wprowadzona aneksem do umowy;
3. w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne i planów kapitałowych, wynagrodzenie pozostałe do zapłaty ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia,   
   z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia oraz minimalnego wymaganego przez przepisy prawa, poziomu wpłat do pracowniczych planów kapitałowych; przedmiotowa zmiana zostanie wprowadzona aneksem do umowy;
4. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, wynagrodzenie pozostałe do zapłaty ulegnie zmianie   
   o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego; przedmiotowa zmiana zostanie wprowadzona aneksem do umowy.
5. Strony dokonują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami,   
   w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacja zamówienia:
   1. wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez Prezesa GUS na podstawie ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw - zwany dalej wskaźnikiem GUS;
   2. w sytuacji, gdy średnia arytmetyczna wskaźnika GUS za dowolny okres przypadający   
      po upływie 6 miesięcy po dniu zawarcia umowy (zwany dalej okresem objętym wnioskiem) zmieni się o poziom przekraczający 5%, strony mogą złożyć wniosek   
      o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;
   3. średnia arytmetyczna o której mowa w pkt 2) obliczona zostanie na podstawie miesięcznych wskaźników GUS liczonych w porównaniu do tego samego miesiąca   
      z roku poprzedniego;
   4. zmiana wskaźnika w okresie do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy nie upoważnia Strony   
      do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia;
   5. wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy wzrost cen materiałów i kosztów na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia, co strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać;
   6. strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt. 1) – 5) może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

C = A \* (B% - 5%), gdzie:

A – wartość prac wykonanych w okresie objętym wnioskiem potwierdzonych   
w dokumentacji budowy, w tym wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz kosztorysu z wyłączeniem kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;

B - średnia arytmetyczna wartości wskaźnika GUS z miesięcy objętych wnioskiem   
o zmianę wynagrodzenia przy założeniu, że do średniej tej wlicza się miesiąc, w którym minęło 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, miesiące kolejne oraz ostatni miesiąc, za który opublikowano wskaźnik GUS przed dniem złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia;

C – wartość zmiany umowy.

* 1. Strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:

1. wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia,
2. dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów   
   nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem,
3. dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji mowy;
   1. łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień mniejszego ustępu nie może być wyższa niż 10 % w stosunku do pierwotnej wartości umowy;
   2. zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu Stron wyrażonej aneksem do umowy.

**§ 4**

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej należy w szczególności:
   1. zaprojektowanie obiektu budowlanego i urządzeń z zapewnieniem optymalnej ekonomiczności budowy i eksploatacji, z zastosowaniem nowoczesnych konstrukcji, materiałów i technologii robót oraz wymagań ustawy o odpadach i dostosowany dla osób niepełnosprawnych, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i normatywami;
   2. zlecenie wykonania niezbędnych badań, opinii i ekspertyz, ocen technicznych, map celów projektowych, koniecznych do opracowania dokumentacji projektowej dotyczącej robót budowlanych, które winny zawierać wszystkie niezbędne elementy z punktu widzenia   
      jej przeznaczenia wraz z uzyskaniem, jeżeli to konieczne, wszelkich wymaganych decyzji administracyjnych, warunków, odstępstw, zgód i pozwoleń na wykonanie robót budowlanych;
   3. uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
   4. inwentaryzacja stanu istniejącego budynku, do którego ma być wykonana dobudowa;
   5. wykonanie i opracowanie wyników badań geologiczno-inżynierskich, geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
   6. sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
   7. sporządzenie projektowej charakterystyki energetycznej budynku;
   8. wykonanie dokumentacji projektowej obejmuje:
      * 1. w wersji papierowej opracowania projektowe dla każdej branży (projekt budowlany, wielobranżowy projekt techniczny, wielobranżowy projekt wykonawczy – 5 egzemplarzy:   
           w wersji elektronicznej - 1 egzemplarz na nośnikach elektronicznych, w wersji pdf oraz edytowalnej .dwg, .ath, .prd, .doc (podstawowe programy office);
   9. przekazanie dokumentacji geologicznej w wersji papierowej – 3 egzemplarze; w wersji elektronicznej - 1 egzemplarz na nośnikach elektronicznych, w wersji pdf oraz edytowalnej .dwg, .ath, .prd, .doc (podstawowe programy office);
   10. przekazanie w wersji papierowej dokumentacji powykonawczej – 4 egzemplarze; w wersji elektronicznej - 1 egzemplarz na nośnikach elektronicznych, w wersji pdf oraz edytowalnej .dwg, .ath, .prd, .doc (podstawowe programy office);
   11. przekazanie opinii, warunków, uzgodnień, postanowień i decyzji w postaci dokumentu oryginalnego;
   12. dołączenie do każdego egzemplarza dokumentacji oświadczenia, że jest ona wykonana zgodnie   
       z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz wytycznymi, warunkami określonymi w Programie Funkcjonalno - Użytkowym oraz że jest kompletna;
   13. opracowanie szczegółowej koncepcji projektu zagospodarowania terenu oraz koncepcji projektu architektoniczno-budowlanego zaakceptowanego przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych wraz z wyceną szacunkową, co najmniej w dwóch wersjach wraz z opisem zastosowanych rozwiązań materiałowych, technicznych i technologii, do uzgodnienia i pisemnej akceptacji Zamawiającego, w terminie do 40 dni od dnia zawarcia umowy;
   14. opracowanie przestrzenno-funkcjonalne, technologiczne, aranżacji, oświetlenia, kolorystyczne, estetyczne i materiałowe przed pisemną akceptacją Zamawiającego dodatkowo w formie przykładowych wizualizacji foto realistycznych w co najmniej 5 ujęciach;
   15. przekazanie Zamawiającemu kompletnej uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej na co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót;
   16. uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę;
   17. pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji do dnia zakończenia wykonywania robót budowlanych, tj. do dnia uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie zrealizowanego przedmiotowego zadania inwestycyjnego na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej;
   18. przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do sporządzonych opracowań zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych;
   19. wystąpienie o warunki do gestorów sieci i wykonanie zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową robot polegających na wymianie / przebudowie/ rozbudowie istniejących sieci   
       i instalacji zewnętrznych na terenie szpitala i związanych z zakresem objętym przedmiotem zamówienia;
   20. opisanie materiałów i urządzeń oraz wszelkich pozostałych elementów wykonywanego opracowania zgodnie z wymogami w tym zakresie zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych;
   21. obowiązek bezwzględnego zakazu opisywania proponowanych materiałów   
       i urządzeń oraz wszelkich pozostałych elementów wykonywanego opracowania w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję;
   22. objęcie dokumentacją wszelkich prac niezbędnych do przeprowadzenia robót budowlanych   
       w ramach wybudowania nowego budynku oraz zachowanie spójności wszystkich elementów opracowania i ich skoordynowanie pod względem technicznym;
   23. uzgodnienie wszelkich rozwiązań technicznych i materiałowych odbiegających od standardów i wpływających na podniesienie kosztów późniejszej realizacji;
   24. udzielanie wyjaśnień do opracowanej dokumentacji na każdym etapie jej rozpatrywania lub realizacji;
   25. uwzględnienie w dokumentacji powykonawczej w sposób czytelny wszystkich zmian wprowadzonych w trakcie budowy wraz ze stosownym oświadczeniem projektanta   
       o braku zmian istotnych; wykonanie świadectwa energetycznego;
   26. opracowanie instrukcji i scenariuszy obsługi, serwisowania i eksploatacji: sieci, instalacji, urządzeń oraz pozostałych wymaganych prawem dokumentów eksploatacyjnych;
   27. opracowanie instrukcji i scenariusza bezpieczeństwa pożarowego dla nowych pomieszczeń   
       w nowym budynku zgodnego z posiadaną przez Szpital Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego Obiektu;
   28. sporządzenie raportu po realizacyjnego opracowanego po okresie usuwania wad, w którym Wykonawca przedstawi wyniki w zakresie pozwalającym na sprawdzenie wykazu gwarancji, wskaźników eksploatacyjnych, badania i analiz uzupełniających;
   29. dokonanie pomiarów instalacji powykonawczych, np. wentylacji, klimatyzacji, wod.-kan., elektrycznej, przeciwporażeniowej oraz gazowej;
   30. przeprowadzenie szkolenia personelu w zakresie urządzeń technicznych;
   31. przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej do odbioru robót;
   32. uzyskanie po wykonaniu prac niezbędnych przepisami prawa pozwoleń/ zgłoszeń;
   33. sporządzenie niewymienionych imiennie opracowań, a niezbędnych z punktu widzenia kompletności przedmiotowej dokumentacji pod kątem uzyskania decyzji organów administracji państwowej i samorządowej czy innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentacje.
2. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych należy w szczególności:
   1. wykonanie robót zgodnie z sporządzoną dokumentacją techniczną, projektową, niniejszą umową, złożoną ofertą, obowiązującymi normami, przepisami BHP, SANEPID, ppoż., aktualną wiedzą techniczną, uzgodnieniami, wskazówkami i zaleceniami inspektora nadzoru; wszelkie uzgodnienia, mające wpływ na rozwiązania techniczne i technologiczne, estetyczne oraz kolorystyka, przed przystąpieniem do realizacji oraz w trakcie jej trwania wymagają uzgodnienia w formie pisemnej z Działem ……………… **Szpitala ……………… w Łodzi**;
   2. zastosowanie do wykonania robót materiałów i wyrobów nowych z produkcji z roku realizacji umowy wcześniej niewbudowywanych, nie pochodzących z wystaw, ekspozycji, prezentacji, które nadają się do stosowania przy wykonaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
   3. przekazywanie Zamawiającemu i użytkownikowi przed wbudowaniem oraz na każde żądanie certyfikatów, aprobat technicznych, atestów, świadectw, wyników prób oraz badań   
      na wykonywane roboty oraz karty przekazania odpadów, a przed odbiorem końcowym przekazanie kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego   
      lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę;
   4. wygrodzenie, oznakowanie terenu prowadzonych robót, zorganizowanie i wyposażenie zaplecza budowy;
   5. prowadzenie „Rejestru przerw w realizacji robót” i przedkładanie go każdorazowo do akceptacji Zamawiającego;
   6. w czasie realizacji robót do Wykonawcy należy w szczególności:
3. zapewnienie ciągłego nadzoru technicznego i kierowania robotami przez osoby wymienione   
   w § 8 ust. 2 umowy,
4. zabezpieczenie terenu budowy pod względem BHP i ppoż. oraz terenu prowadzonych robót   
   w budynku,
5. utrzymanie miejsc objętych robotami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych   
   i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów   
   i śmieci na bieżąco,
6. codzienne utrzymanie porządku na stanowiskach pracy i drogach komunikacyjnych, zapewnienie prawidłowej organizacji robót, wykonywanie robót zabezpieczających w celu umożliwienia dostępu do miejsc prowadzenia robót,
7. wyposażenie swoich pracowników w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą przedsiębiorcy (Wykonawcy i Podwykonawcy),
8. stosowanie niezbędnych środków BHP (w szczególności środków ochrony osobistej podczas pracy na wysokości; butów ochronnych, odzieży roboczej, kamizelek, kasków, rękawic roboczych, uprzęży do prac na wysokości, atestowanych drabin). Wykonawca będzie używał wyłącznie sprawne narzędzia. Niesprawne narzędzia będą niezwłocznie usuwane z terenu robót,
9. zabezpieczenie mienia i zdrowia osób w zasięgu prowadzonych prac budowlanych,
10. umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót ulegających zakryciu,
11. (w przypadku podwykonawców) wskazanie na piśmie zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę, koordynacja robót wykonywanych przez podwykonawców,
12. udział w koordynacyjnych naradach roboczych z Zamawiającym; ustalenia dokonane   
    na naradach koordynacyjnych są wiążące dla obu Stron,
13. przeszkolenie pracowników z zakresu BHP i zagadnień ochrony przeciwpożarowej zgodnie   
    z obowiązującymi przepisami oraz posiadanie aktualnych badań lekarskich dopuszczających pracowników do pracy na wyznaczonych stanowiskach,
14. wskazanie na piśmie inspektorowi nadzoru inwestorskiego zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę, o którym mowa w § 1 ust. 2 i/lub § 7 umowy.
    1. umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych   
       i informacji wymaganych tą ustawą;
    2. przedstawienie w terminie 3 dni po zawarciu umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego, który zatwierdzi Zamawiający oraz użytkownik i stanowił on będzie załącznik do umowy
    3. uporządkowanie terenu sąsiadującego zajętego lub użytkowanego oraz dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenów, dróg, nawierzchni i instalacji;
    4. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, usunięcie wszelkich materiałów pochodzących z demontażu, pozostawienie obiektu w stanie czystym i nadającym się   
       do użytkowania oraz przekazanie terenu Zamawiającemu najpóźniej w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót;
    5. zgłoszenie Zamawiającemu do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, w terminie 3 dni roboczych od ich powstania, potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy; w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku udokumentowania w/w czynności Zamawiający jest upoważniony do żądania dokonania odkrywek we wskazanych miejscach na koszt Wykonawcy bez względu na wynik; jeżeli Wykonawca odmówi dokonania odkrywek Zamawiający wykona je we własnym zakresie pokrywając poniesione koszty z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy;
    6. ubezpieczenie robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, od dnia zawarcia umowy do dnia końcowego odbioru robót;
    7. przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. oraz ponoszenie odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów;
    8. naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, istniejących elementów, ich części urządzeń bądź instalacji;
    9. zawarcie ze **Szpitalem ……………………. w Łodzi** umowy w zakresie dostaw/użyczenia mediów, w tym wody i energii elektrycznej, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie, której zostaną rozliczone w formie ryczałtu;
    10. sprawowanie serwisu gwarancyjnego w okresie gwarancji na zasadach określonych   
        w § 12 umowy;
    11. zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji, uzyskanych w trakcie realizacji umowy od dnia jej podpisania, przez czas nieoznaczony w szczególności nie umieszczanie nigdzie informacji   
        o wykonywanych pracach bez zgody Zamawiającego; w przypadku naruszenia niniejszego obowiązku Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych   
        w Kodeksie Cywilnym;
    12. uczestnictwo w odbiorze pogwarancyjnym;
    13. przedłożenie w dniu protokolarnego wprowadzenia na teren robót uprawnień budowlanych osób o których mowa w § 8 ust. 2;
    14. przyjęcie przez Wykonawcę wszelkiej odpowiedzialności za każdego rodzaju wypadek, który wydarzy się w wyniku robót mu powierzonych, ponosząc całkowite ryzyko, kary i sankcje;
15. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę, osoby skierowane do wykonywania przedmiotu umowy w zakresie wymienionych czynności: roboty przygotowawcze i terenowe, roboty budowlane budynku, roboty wykończeniowe, roboty instalacyjne w tym instalacje wodno – kanalizacyjne, gazowe, c.o., wentylacyjne i klimatyzacyjne, roboty instalacyjne przyłączeniowe i sieci, montaż urządzeń transportowych..
16. Wykonawca zatrudni osoby, o których mowa w ust. 3 na okres nie krótszy niż okres realizacji umowy.
17. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć najpóźniej w dniu podpisania umowy, jak i na każde wezwanie Zamawiającego w takcie realizacji umowy dowód potwierdzający spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wymienionych w ust 3. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i zakres czynności oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
18. W przypadku, gdy złożone przez Wykonawcę oświadczenia i/lub dokumenty, o których mowa w ust. 5, będą niezgodne z prawdą lub niezłożone w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie uprawiony do naliczenia kary umownej zgodnie z § 14 ust. 1 pkt. 6) i/lub odstąpienia od umowy.
19. Dopuszcza się zmianę osoby zatrudnionej w ramach umowy o pracę, z zastrzeżeniem dotrzymania warunków zatrudnienia, o których mowa w ust. 3 i 4.
20. W przypadku wypowiedzenia lub rozwiązania stosunku pracy z pracownikiem, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego o tym fakcie w terminie 3 dni licząc od dnia,   
    w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy.
21. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia powiadomienia, o którym mowa w ust. 8 zobowiązany jest zatrudnić inną osobę na umowę o pracę. Postanowienia ust. 3– 6 stosuje się odpowiednio.
22. Zamawiający na wniosek Wykonawcy może odstąpić od zobowiązania Wykonawcy do zatrudnienia pracownika w okolicznościach, o których mowa w ust. 8, pod warunkiem, że do terminu zakończenia umowy pozostało nie więcej niż 30 dni.
23. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 5**

1. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, potwierdzoną polisą lub innym dokumentem, ważną na cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy, na sumę gwarancyjną min. 4 000 000,00 zł.
2. Posiadane ubezpieczenie będzie zabezpieczać odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu przyjętym w celu wykonania przedmiotu zamówienia, tj. w mieniu powierzonym oraz za szkody   
   w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez ubezpieczyciela, udziałów własnych i franszyz do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzonych robót.
5. Jeżeli termin, na który została zawarta Umowa ubezpieczenia, upłynie w okresie wykonywania przedmiotu umowy – Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia upływu ważności poprzedniej umowy, bez wzywania przez Zamawiającego – przedłoży uaktualnioną polisę lub inny dokument potwierdzający ochronę ubezpieczeniową   
   na dotychczasowych warunkach z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia; w przypadku nie wykonania tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia w/w umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy; kwota zapłacona przez Zamawiającego zostanie potrącona z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

**§ 6**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

* 1. przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej, PFU,
  2. wskazanie Wykonawcy miejsca do zorganizowania i wyposażenia przez Wykonawcę zaplecza budowy;
  3. wskazanie i udostępnienie punktów poboru energii elektrycznej i wody oraz ich rozliczenie na podstawie osobno zawartej umowy ze **Szpitalem …………. w Łodzi**;
  4. zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  5. dokonanie odbiorów dokumentacji projektowej, częściowych i końcowego robót zgodnie   
     z warunkami zawartymi w § 10 umowy;
  6. organizowanie narad roboczych z Wykonawcą;
  7. wprowadzenie protokolarne na teren robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy, zgodnie z § 2 ust. 1 Umowy, na którym będą wykonywane roboty oraz udzielenie niezbędnych Wykonawcy informacji dotyczących przekazanego terenu.

**§ 7**

**Odpowiedzialność i udział podwykonawcy**

* + - 1. Roboty, o których mowa w § 1 ust. 2 zostaną wykonane przez podwykonawców, w przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego, pod warunkiem:

1. przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą robót w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy z Zamawiającym, przy czym Wykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy oraz pod warunkiem niezgłoszenia przez Zamawiającego na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń   
   do jej postanowień, w terminie 14 dni, od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo,
2. przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia o treści zgodnej z projektem umowy oraz pod warunkiem niezgłoszenia przez Zamawiającego na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do jej postanowień,   
   w terminie 14 dni, od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy   
   o podwykonawstwo,
3. przedłożenia Zamawiającemu projektu każdej zmiany umowy z podwykonawcą pod warunkiem niezgłoszenia przez Zamawiającego na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do jej postanowień,   
   w terminie 14 dni, od dnia otrzymania projektu zmiany umowy,
4. w przypadkach, o których mowa w pkt 1) – 3) niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń, w terminach określonych powyżej, uważa się za akceptację przedłożonego projektu umowy, przez Zamawiającego.
   * + 1. Umowa z podwykonawcą musi być zgodna z treścią dokumentacji technicznej oraz niniejszą umową i zawierać co najmniej:
   1. zakres prac powierzonych podwykonawcy, przy czym zakres prac nie może obejmować robót nieobjętych niniejszą umową,
   2. kwotę wynagrodzenia za wykonywane prace, przy czym kwota ta nie może być wyższa niż kwota wskazana za te prace przez Wykonawcę,
   3. termin wykonania zakresu prac powierzonych podwykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż termin wynikający z niniejszej umowy lub treści dokumentacji technicznej,
   4. zasady odbioru prac i warunki płatności, zgodne z treścią niniejszej umowy,
   5. termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku,
   6. zobowiązanie podwykonawcy do przestrzegania deklaracji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. Postanowienia § 4 ust. 3 – 11 stosuje się odpowiednio,
   7. wskazanie okresu gwarancji, przy czym okres gwarancji nie może być krótszy niż okres gwarancji oferowany przez Wykonawcę; warunki gwarancji nie mogą być gorsze niż warunki gwarancji oferowane przez Wykonawcę,
   8. wskazanie osób sprawujących nadzór techniczny i kierowanie robotami z ramienia podwykonawcy,
   9. zobowiązanie podwykonawcy, o którym mowa § 1 ust. 2 umowy do uczestnictwa w czynnościach odbioru częściowego i /lub końcowego w zakresie wykonanych robót.
      * 1. W żadnym przypadku Wykonawca nie może zlecić wykonania robót podwykonawczych przed uzyskaniem pewności co do braku sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego do umowy   
           o podwykonawstwo.
        2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcami stosuje się postanowienia art. 647Kodeksu cywilnego oraz niniejszej umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie   
           z podwykonawcami umów, których treść jest sprzeczna z treścią dokumentacji technicznej i umowy zawartej z Wykonawcą.
        3. Umowy, o których mowa w ust. 2 muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
        4. Wykonawca zawrze umowy z podwykonawcami na roboty wymienione w § 1 ust. 2.
        5. Zamawiający nie dopuszcza zawarcia przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami.
        6. Powierzenie podwykonawcom robót określonych w § 1 ust. 2 nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i jego pracowników tak, jak za własne.
        7. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia, za roboty wykonane przez oficjalnie zgłoszonego (zgodnie z § 1 ust. 2 i § 7 Umowy) podwykonawcę   
           z zastrzeżeniem ust. 10.
        8. Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 9 w przypadku:
      1. niezgłoszenia podwykonawcy, zmiany lub korzystania z usług innego podwykonawcy,   
         niż wymienionego w § 1 w ust. 2,
      2. zawarcia umowy z Podwykonawcą, niezgodnej z zapisami ust. 2, 3, 4, 5, 6, 7.
5. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień niniejszej Umowy dotyczącej podwykonawców upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń umowy,   
   aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy włącznie.

**§ 8**

**Nadzór**

* 1. Ze strony Zamawiającego nadzór inwestorski sprawować będą:

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego robót budowlanych - …………………………
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego robót elektrycznych - …………………………
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego robót sanitarnych

i gazów - ………………………..

1. Ze strony Wykonawcy nadzór techniczny i kierowanie robotami sprawować będą:
2. Kierownik robót budowlanych - ……………………
3. Kierownik robót elektrycznych - ……………………
4. Kierownik robót sanitarnych i gazów - ……………………

**§ 9**

**Nadzór autorski**

1. Nadzór autorski przez Wykonawcę pełniony będzie od daty rozpoczęcia robót budowlanych do dnia zakończenia inwestycji, tj. do ostatecznego odbioru robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
2. W ramach nadzoru autorskiego projektant każdej z branż zobowiązany będzie do minimum 2-krotnej wizyty na terenie budowy w każdym miesiącu, w trakcie realizowania prac objętych opracowaną dokumentacją.
3. Podjęcie na wezwanie Zamawiającego czynności nadzoru oraz jego realizacji winny każdorazowo nastąpić niezwłocznie, nie później niż w terminie 1 dnia od zawiadomienia przez Zamawiającego, chyba, że Strony umowy ustalą inny termin przystąpienia do jego realizacji. Zawiadomienia i ustalenia Zamawiający może dokonać telefonicznie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i wymogami Zamawiającego, tj. do:
5. kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem, w toku wykonywania robót budowlanych przez wykonawcę robót;
6. uzgadniania możliwości i oceny zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych   
   w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych przez kierownika budowy   
   lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
7. udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego   
   lub wykonawcę robót (na budowie lub w innym uzgodnionym miejscu) – tylko na wezwanie Zamawiającego;
8. udziału w odbiorze robót zrealizowanych na podstawie projektu – tylko na wezwanie Zamawiającego;
9. protokół odbioru robót zrealizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji traktuje się jako zakończenie sprawowania nadzoru autorskiego. Zakończenie sprawowania nadzoru autorskiego nie wyłącza odpowiedzialności opisanej w § 12 niniejszej umowy.
10. Na mocy niniejszej umowy i w ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca przenosi   
    na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego opracowania, będącego przedmiotem niniejszej umowy, bez ograniczeń terytorialnych ani czasowych, na wszelkich polach eksploatacji znanych w chwili zawierania niniejszej umowy, w zakresie całego opracowania i dowolnej jego części, a w szczególności:
    1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowania, będącego przedmiotem niniejszej umowy – utrwalanie i/lub wytwarzanie i/lub zwielokrotnianie określoną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej, multimedialnej, internetu,
    2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie, będące przedmiotem niniejszej umowy utrwalono- wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy; wprowadzanie do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej, multimedialnej, internetu,
    3. w zakresie rozpowszechniania opracowania, będącego przedmiotem niniejszej umowy, w sposób inny niż określony powyżej- publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
    4. w zakresie możliwości rozbudowy w przyszłości.
11. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 5, następuje z chwilą podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego kompletnej dokumentacji projektowej.
12. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego   
    do zlecania osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
13. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z przedmiotu umowy na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.
14. Z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego,Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy i nośników, na których przedmiot umowy utrwalono i/lub przekazano Zamawiającemu.
15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za naruszenie praw autorskich i dóbr osobistych osób trzecich w opracowaniach powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy– wyłączną odpowiedzialność w tym zakresie ponosi Wykonawca.
16. Wykonawca odpowiada za naruszenie dóbr osobistych lub praw autorskich i pokrewnych osób trzecich zaistniałych w trakcie lub w wyniku realizacji przedmiotu umowy, a w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu - Wykonawca zobowiązuje się   
    do całkowitego zaspokojenia roszczeń osób trzecich.

**§ 10**

**Warunki odbioru prac/robót**

Do odbioru dokumentacji projektowej po uzyskaniu pozwolenia na budowę Zamawiający przystąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru opracowanej dokumentacji (decyduje data wpłynięcia i zarejestrowania). Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę opracowanej dokumentacji projektowej do odbioru jest faktyczne jest wykonanie zgodnie z PFU oraz uzyskanie pozwolenia na budowę, po potwierdzeniu tego faktu przez inspektora nadzoru.

Do odbiorów częściowych robót Zamawiający przystąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru odpowiednich robót (decyduje data wpłynięcia i zarejestrowania). Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę odbiorów częściowych jest faktyczne wykonanie robót w kolejnych etapach:

1. 1 etap po zakończeniu robót przygotowawczo – terenowych (ogrodzenie placu budowy, zabezpieczenie zieleni, przygotowanie zaplecza budowy oraz zaplecza socjalnego, wykopy, przebudowa sieci zewnętrznych ciepłowniczych, wodnych i kanalizacyjnych), ziemnych ( fundamenty i ściany fundamentowe, podłoże stanu zero, izolacje przeciwwilgociowe i termiczne, poziome i pionowe), nadziemia ( ściany nadziemia, stropy, sklepienia, schody, podesty, ścianki działowe, dach konstrukcja, dach – pokrycie, podłoża i kanały wewnątrz budynku, izolacje nadziemia, warstwy wyrównawcze pod posadzki );
2. 2 etap po zakończeniu robót wykończeniowych wewnętrznych (tynki, oblicowania, okna i drzwi zewnętrzne, okna i drzwi wewnętrzne, ścianki działowe GK, roboty malarskie, posadzki, montaż wyposażenia stałego, roboty ślusarskie i inne wykończeniowe),
3. 3 etap po zakończeniu robót instalacyjnych (instalacje wodno – kanalizacyjne, gazowe i c.o., techniki wentylacyjnej i klimatyzacyjnej, elektryczne i teletechniczne, instalacji p/poż, urządzenia transporotowe),
4. 4 etap po zakończeniu robót wykończeniowych zewnętrznych (elewacje), innych robót zewnętrznych (zagospodarowanie terenu: wykonanie nowych parkingów, dojść, trawników, i elementy małej architektury)

zgodnie z projektem i umową oraz szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym (potwierdzającym faktyczne wykonanie odpowiednio ww. robót) w po potwierdzeniu tego faktu przez inspektora nadzoru. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do wskazania zakresu robót wykonanych przez podwykonawcę,   
o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy, będących przedmiotem odbioru częściowego.

Do odbioru końcowego robót Zamawiający przystąpi w ciągu 14 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy w trakcie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 (decyduje data wpłynięcia i zarejestrowania). Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru jest faktyczne wykonanie wszystkich robót zgodnie z projektem umową po potwierdzeniu tego faktu przez inspektora nadzoru i dostarczenie dokumentacji powykonawczej wszystkich branż. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do wskazania zakresu robót wykonanych przez podwykonawcę,   
o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy, będących przedmiotem odbioru końcowego.

Dokumentacja powykonawcza składa się w szczególności z: pisemnego oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót oraz prawidłowości wykonanych robót z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych oraz oświadczeń kierowników branżowych o braku zmian istotnych oraz inwentaryzacji powykonawczej we wszystkich branżach, protokołów z pomiarów instalacji, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dla wbudowanych materiałów, asygnat przekazania materiałów do magazynu Szpitala lub kart przekazania odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami), instrukcji obsługi urządzeń, gwarancji, protokołu z przeprowadzenia szkoleń osób obsługujących przekazane urządzenia, szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego (potwierdzającego faktycznie wykonane roboty), wykazu nowych zainstalowanych urządzeń i systemów w celu objęcia ich konserwacją i naprawą, sporządzonym zgodnie ze wzorem uzgodnionym z Zamawiającym.

Na dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca dostarczy dokumenty wynikające z art. 57 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” - w przypadku robót realizowanych na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Z czynności odbioru dokumentacji, częściowego i końcowego robót sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru – podpisany przez komisję odbioru. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin   
   ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego   
   o usunięciu wad. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 2)   
   do czasu faktycznego oddania robót bez wad.
2. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
3. Zamawiający może żądać ponownego wykonania prac/robót.

lub

1. Zamawiający może żądać zapłaty równowartości wadliwej części prac/robót;
2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi   
   w § 14 ust. 1 pkt 7) lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

6. Po stwierdzeniu wad w toku odbioru, zostanie sporządzony protokół wad w formie załącznika do protokołu końcowego odbioru prac/robót. Podpisany protokół końcowego odbioru robót   
z załączonym podpisanym protokołem wad potwierdzającym usunięcie wszystkich wad (jeżeli takowe wystąpią) jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej oraz zgodnie   
z § 13 ust. 5 pkt 1) do zwrotu 70% wartości zabezpieczenia.

1. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł przystąpić do czynności odbiorowych w ustalonym terminie,   
   z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, to Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru jak i następnych komisji, które będą powołane do przeprowadzenia odbioru.
2. Zamawiający może odstąpić od odbioru robót, gdy Wykonawca nie spełnia warunków określonych   
   w ust. 1 – 5 i nakazuje mu ponowne pisemne ich zgłoszenie do odbioru po spełnieniu warunków.

**§ 11**

**Odbiór pogwarancyjny**

1. Odbiór pogwarancyjny następuje w terminie, najpóźniej na 14 dni przed upływem, okresu rękojmi   
   i gwarancji i polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad, a także braku wad w chwili odbioru pogwarancyjnego.
2. Komisję odbioru pogwarancyjnego zwoła Zamawiający.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół pogwarancyjny.
4. W przypadku niestawienia się Wykonawcy, w terminie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający dokona jednostronnego odbioru ostatecznego, który stanie się obowiązującym.

**§ 12**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty, materiały użyte do tych robót, na okres 5 lat oraz wbudowane i zainstalowane urządzenia na okres 3 lat, będące przedmiotem umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:
   * 1. usuwania wad w opracowanej dokumentacji objętej niniejszą umową, wad zamontowanych urządzeń oraz usuwania wad w wykonanych robotach w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia   
        w formie: pisemnej lub telefonicznej lub e-mailowej przez Zamawiającego,
     2. usuwania awarii w czasie do 1 dnia po zgłoszeniu telefonicznym lub e-mailowym przez Zamawiającego,
     3. dokonywania w terminie przeglądów konserwacyjnych zgodnie z wymogami producenta urządzeń bez konieczności zgłaszania ich przez Zamawiającego;
     4. ponoszenia odpowiedzialności za stan techniczny urządzeń oraz wykonanych robót,
     5. czas przystąpienia do naprawy wynosi maksymalnie 24 godziny w dni robocze rozumiane jako dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, liczonych od momentu zgłoszenia.
3. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad termin gwarancji na wykonane prace biegnie na nowo od czasu usunięcia wad potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, dla każdej wady z osobna, należy do Zamawiającego.
5. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
6. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, ale ze względów technologicznych i/lub organizacyjnych ich usunięcie nie jest możliwe w terminie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1), Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie- Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 2) oraz zlecenia usunięcia wad innemu Wykonawcy w ramach kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę. Jeżeli wartość poniesionych kosztów usunięcia wad przekroczy kwotę zabezpieczenia gwarancji to różnicę między tymi wartościami pokryje Wykonawca;
7. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:

a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania prac/robót,

lub

b) Zamawiający może żądać równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy.

6. Wykonawca jest zobowiązany usunąć zgłoszone wady oraz wykonać naprawy, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi, pomimo upływu gwarancji   
lub rękojmi.

7. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnych świadczeń gwarancyjnych i konserwacyjnych zainstalowanych urządzeń i wykonanych robót w okresie gwarancji.

8. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad i/lub nie będzie wykonywał przeglądów konserwacyjnych zgodnie z ust. 2 pkt 3), Zamawiający może usunąć wady i/lub wykonać przeglądy konserwacyjne w jego zastępstwie i na jego koszt, który będzie pokryty z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Jeżeli wartość poniesionych kosztów usunięcia wad i/lub wykonania przeglądów konserwacyjnych przekroczy kwotę zabezpieczenia, to różnicę między tymi wartościami pokryje Wykonawca.

9. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o:

1. zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
2. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
3. wszczęciu postępowania w sprawie upadłości Wykonawcy,
4. wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego, w którym uczestniczy Wykonawca jako dłużnik,
5. zawieszeniu działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy.

**§ 13**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesie – najpóźniej w chwili zawarcia Umowy - zabezpieczenie należytego wykonania umowy (obejmujące okres wykonania Umowy oraz okres gwarancji i rękojmi) w formie określonej w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp,   
   w wysokości **5 %** wartości umowy brutto, tj. na kwotę: …**………………. zł**.
2. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu wpłaty należy dokonać przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr **……………………………………………….**.
3. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w postaci gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej – jest ona bezwarunkowa i nieodwołalna, płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego, stanowiąca zabezpieczenie do dnia jej zwrotu Wykonawcy przez Zamawiającego. Dowodem wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest oryginał gwarancji bankowej   
   albo ubezpieczeniowej.
4. Dowód wniesienia zabezpieczenia zostanie przekazany Zamawiającemu najpóźniej w chwili zawarcia umowy. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna wymaga uprzedniego zaakceptowania treści przez Zamawiającego.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
6. 70% wartości zabezpieczenia ………….. zł – w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę i przyjęcia przez Zamawiającego robót jako należycie wykonane i zatwierdzone protokółem końcowego odbioru robót z załączonym Protokołem Wad z potwierdzeniem usunięcia wszystkich wad, (jeżeli takowe wystąpią), stanowić będą podstawę do rozliczenia przedmiotu umowy.
7. 30% wartości zabezpieczenia …………… zł – najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi   
   i gwarancji za wady. Zwrócone zabezpieczenie powiększone będzie o odsetki wynikające z umowy rachunku, na którym było przechowywane i pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz przelewu na rachunek Wykonawcy.

6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i zaspokojenie wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń o usunięcie wad, zapłatę kar umownych, pokrycie kosztów robót wykonanych zastępczo przez innego Wykonawcę, gdy Wykonawca, jako strona umowy, robót tych nie wykona lub wykona je nienależycie, z zastrzeżeniem § 14 **ust.** 2.

7. Przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania Umowy do terminu 30 dni od zatwierdzenia końcowego protokołu odbioru robót oraz gwarancji zabezpieczenia usunięcia wad Umowy od terminu usunięcia wszystkich wad, zgłoszonych przez Zamawiającego, w okresie gwarancji i rękojmi. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy i/lub usunięcia wad z bieżącego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

**§ 14**

**Kary Umowne**

1. Zamawiający zastrzega sobie stosowanie kar umownych w następujących przypadkach:
   1. za zwłokę z tytułu niewykonania robót przez Wykonawcę, w terminie określonym w § 2 ust. 2   
      w wysokości po 0,2 % wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki do 10 dni i po 1% wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki od 11 do 20 dnia, a po tym terminie Zamawiający może od Umowy odstąpić z winy Wykonawcy lub dalej naliczać karę umowną   
      w wysokości po 1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki;
   2. za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji   
      w wysokości po 0,2 % wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki do 10 dni i po 1% wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki od 11 do 20 dnia, a po tym terminie Zamawiający może od Umowy odstąpić z winy Wykonawcy lub dalej naliczać karę umowną   
      w wysokości po 1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki;
   3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki w oddaniu koncepcji projektu, o których mowa § 4 ust. 1 pkt 13) lub 14);
   4. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty lub projektu jej zmiany, w terminie, o którym mowa w § 7 ust 1 pkt 1) lub 3) Umowy w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego netto Wykonawcy,
   5. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w tym zmiany umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi zawartej   
      z niewłaściwym terminem zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub na skutek ujawnienia dłuższego terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy niż termin wskazany w § 7 ust. 2 pkt 5), w terminie, o którym mowa w § 7 ust 1 pkt 2) lub 3) Umowy, w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia netto Wykonawcy,
   6. niezatrudnienia pracownika, o którym mowa w § 4 ust. 3 lub 4 i/lub za zwłokę w wykonaniu obowiązku wskazanego w § 4 ust. 9 – 50,00 PLN brutto za każdy rozpoczęty dzień,
   7. za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego netto,
   8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia umownego netto za niewykonanie przez Wykonawcę, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, postanowień umownych wynikających z § 4 ust. 1 pkt 15)
   9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wys. 1 % całkowitego wynagrodzenia umownego netto za każdorazowe naruszenie obowiązków, do których zobowiązał się Wykonawca w ramach sprawowania nadzoru autorskiego, zgodnie z postanowieniami § 9 umowy.
   10. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom–   
       w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia netto, określonego dla danego podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo przekazanej Zamawiającemu/projekcie umowy, za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty w terminie określonym w umowie;
   11. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, tj. w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia - w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia netto, określonego dla danego podwykonawcy w umowie   
       o podwykonawstwo przekazanej Zamawiającemu/projekcie umowy, za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty w terminie określonym w umowie;
   12. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego netto w przypadku uchybienia terminowi określonemu w § 12 ust. 2 pkt. 5) przystąpienia serwisu do naprawy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej w pierwszej kolejności z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, a gdyby to nie było możliwe z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Wykonawca wyraża zgodę na taki sposób potrącenia kar. Wykonawca oświadcza, że   
   to oświadczenie nie jest obciążone żadnymi wadami oświadczenia woli.
3. Kary umowne podlegają sumowaniu. Maksymalna wartość kar umownych nie przekroczy 20% całkowitego wynagrodzenia netto Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

**§ 15**

**Odstąpienie od umowy**

* + - 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o tym, że:

1. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace/roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
2. Wykonawca nie przystąpił do robót lub zaniechał ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres 5 dni roboczych, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez inspektora nadzoru;
3. pomimo uprzednich 2-krotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego – Wykonawca nie wykonuje prac/robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
4. stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem;
5. zostanie otwarta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy;
6. utraty przez Wykonawcę wymaganych uprawnień do wykonywania działalności w zakresie objętym przedmiotem umowy;
7. pomimo 1-krotnej pisemnej uwagi i/lub wniosku inspektora nadzoru, że Wykonawca narusza przepisy BHP i /lub ppoż.;
8. w przypadku 2-krotnego niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku wskazanego w § 4 ust. 5;
9. Wykonawca przekroczył termin wyznaczony przez Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 13) o 10 dni.
10. Odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy określonych w ust.1 pkt. 1 – 9 następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o odstąpieniu oraz o przyczynie odstąpienia   
    od Umowy. W takim przypadku:
11. ustalenia wysokości zapłaty za roboty wykonane prawidłowo do momentu odstąpienia zostanie dokonane na podstawie kosztorysu sporządzonego w oparciu o zatwierdzone przez Zamawiającego ilości robót (obmiary) oraz narzuty i ceny określone w kosztorysie ofertowym wykonania robót.
12. kosztami wykonania zastępczego robót wadliwie wykonanych, obciążony zostanie Wykonawca;
13. kosztami wykonania tymczasowego zabezpieczenia placu budowy zostanie obciążony Wykonawca;
14. zapłata, o której mowa w pkt 1) zostanie wstrzymana do czasu wykonania pozostałych robót przez Wykonawcę Zastępczego i dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej wraz   
    z protokołami prób i badań, dotyczących robót wykonanych prawidłowo do dnia odstąpienia   
    od Umowy. Zapłata zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót   
    od Wykonawcy Zastępczego.
15. Zamawiający odstępując od umowy ma prawo powierzyć wykonywanie czynności konserwacyjnych oraz usuwanie wad lub awarii w okresie rękojmi i gwarancji innemu Wykonawcy. W takim wypadku koszty dodatkowe wynikające ze zmiany Wykonawcy obciążają dotychczasowego Wykonawcę.

**§ 16**

**Postanowienia końcowe**

* + - 1. Niewykonalność jednego lub większej liczby postanowień umowy nie ma wpływu na wykonalność pozostałych postanowień. W przypadku uznania jakiegokolwiek postanowienia umowy z dowolnej przyczyny za niewykonalne, postanowienie takie zostanie zastąpione wykonalnym postanowieniem, które w największym możliwym stopniu odda pierwotne intencje Stron i uwzględni ich interesy gospodarcze.

1. Uzupełnienie, zmiana umowy, odstąpienie lub rozwiązanie umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory mogące wynikać na tle stosowania umowy rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, jeżeli ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.
4. Umowę sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa (2) otrzymuje Zamawiający i jeden (1) Wykonawca.
5. SWZ wraz z wszystkimi załącznikami stanowi integralną część umowy.

**Załączniki do umowy:**

1. Zał. Nr 1 – Dokumentacja techniczna ⃰

2. Zał. Nr 2 – Harmonogram rzeczowo-finansowy

3. Zał. Nr 3 – Karta Gwarancyjna

4. Zał. Nr 4 – Kosztorys Ofertowy

⃰ załącznik *znajduję się w wersji elektronicznej*

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

………………………………………… ………………………………………………..

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Zał. nr 2 do Umowy nr .......... | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  |
| **HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY ROBÓT** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
|  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | | |  |  | |  | |  | | |  | |  |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie zakresu rzeczowego w/g rodzaju robót do wykonania** | **Jedn. miary** | **Ilość robót do wykonania** | | ***Rozliczenie dzienne/tygodniowe/miesięczne*** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| **Koszt robót netto** | | |  |  | |  | |  | |  |  | | |  | |  | |  | | |  |  |
| ***1*** | ***np. roboty budowlane*** | ***np. kpl.*** | ***0,00*** | |  |  | |  | |  | |  |  | | |  | |  | |  | | |  |  |
| ***0,00 zł*** | | |  |  | |  | |  | |  |  | | |  | |  | |  | | |  |  |
| *1.1* | *np. roboty rozbiórkowe* | np. kpl. | 0,0 | |  |  | |  | |  | |  |  | | |  | |  | |  | | |  |  |
|  | 0,00 zł | | |  |  | |  | |  | |  |  | | |  | |  | |  | | |  |  |
| *1.2* | *np. roboty tynkarskie* | np. m2 | 0,0 | |  |  | |  | |  | |  |  | | |  | |  | |  | | |  |  |
|  | 0,00 zł | | |  |  | |  | |  | |  |  | | |  | |  | |  | | |  |  |
| ***2*** | ***…………………………………..*** | ***m*** | ***0,0*** | |  |  | |  | |  | |  |  | | |  | |  | |  | | |  |  |
| ***0,00 zł*** | | |  |  | |  | |  | |  |  | | |  | |  | |  | | |  |  |
|  | ………………………………….. | m | 0,0 | |  |  | |  | |  | |  |  | | |  | |  | |  | | |  |  |
|  | 0,00 zł | | |  |  | |  | |  | |  |  | | |  | |  | |  | | |  |  |
|  | ………………………………….. | kpl. | 0,0 | |  |  | |  | |  | |  |  | | |  | |  | |  | | |  |  |
|  | 0,00 zł | | |  |  | |  | |  | |  |  | | |  | |  | |  | | |  |  |
|  | …………………………………. | kpl. | 0,0 | |  |  | |  | |  | |  |  | | |  | |  | |  | | |  |  |
|  | 0,00 zł | | |  |  | |  | |  | |  |  | | |  | |  | |  | | |  |  |
| ***3*** | ***…………………………………*** | ***m*** | ***0,0*** | |  |  | |  | |  | |  |  | | |  | |  | |  | | |  |  |
| ***0,00 zł*** | | |  |  | |  | |  | |  |  | | |  | |  | |  | | |  |  |
|  | …………………………………. | m | 0,0 | |  |  | |  | |  | |  |  | | |  | |  | |  | | |  |  |
|  | 0,00 zł | | |  |  | |  | |  | |  |  | | |  | |  | |  | | |  |  |
|  | …………………………………. | kpl. | 0,0 | |  |  | |  | |  | |  |  | | |  | |  | |  | | |  |  |
|  | 0,00 zł | | |  |  | |  | |  | |  |  | | |  | |  | |  | | |  |  |
|  | …………………………………. | kpl. | 0,0 | |  |  | |  | |  | |  |  | | |  | |  | |  | | |  |  |
|  | 0,00 zł | | |  |  | |  | |  | |  |  | | |  | |  | |  | | |  |  |
| ***4*** | ***…………………………………*** | ***kpl.*** | | ***0,00*** |  |  | |  | |  | |  |  | | |  | |  | |  | | |  | |
| ***0,00 zł*** | | |  |  | |  | |  | |  |  | | |  | |  | |  | | |  |  |
|  | …………………………………. | kpl. | | 0,0 |  |  | |  | |  | |  |  | | |  | |  | |  | | |  |  |
|  | 0,00 zł | | |  |  | |  | |  | |  |  | | |  | |  | |  | | |  |  |
|  | **OGÓŁEM:** | **0,00 zł** | | |  |  | |  | |  | |  |  | | |  | |  | |  | | |  |  |
| **Wartość robót w danym miesiącu netto** | | | | | 0,00 zł | 0,00 zł | | 0,00 zł | | 0,00 zł | | 0,00 zł | 0,00 zł | | | 0,00 zł | | 0,00 zł | | 0,00 zł | | |  |  |
| **Wartość robót w danym miesiącu brutto** | | | | | 0,00 zł | 0,00 zł | | 0,00 zł | | 0,00 zł | | 0,00 zł | 0,00 zł | | | 0,00 zł | | 0,00 zł | | 0,00 zł | | |  |  |
| **Wartość robót narastająco netto** | | | | | 0,00 zł | 0,00 zł | | 0,00 zł | | 0,00 zł | | 0,00 zł | 0,00 zł | | | 0,00 zł | | 0,00 zł | | 0,00 zł | | |  |  |
| **Wartość robót narastająco brutto** | | | | | 0,00 zł | 0,00 zł | | 0,00 zł | | 0,00 zł | | 0,00 zł | 0,00 zł | | | 0,00 zł | | 0,00 zł | | 0,00 zł | | |  |  |
| **Procentowy udział prac w poszczególnych miesiącach** | | | | | 0,00% | 0,00% | | 0,00% | | 0,00% | | 0,00% | 0,00% | | | 0,00% | | 0,00% | | 0,00% | | |  |  |
| **Postęp prac w procentach narastająco** | | | | | 0,00% | 0,00% | | 0,00% | | 0,00% | | 0,00% | 0,00% | | | 0,00% | | 0,00% | | 0,00% | | |  |  |

..................................., ............... . ...................................................................

(miejscowość) (data) (podpis i pieczątka upełnomocnionego

przedstawiciela Wykonawcy)

Zał. nr 3 do Umowy nr .........

*(pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)*

KARTA GWARANCYJNA

**wystawiona przez:** ………………………………………..

**adres, tel. fax. e-mail:** …………………………………….….

……………………….………………

**do umowy: nr** ……………………….……………… **z dnia** ……………………….………………

**na roboty budowlane pn.:**

„Budowa budynku laboratorium oraz centralnej Sterylizatorni na terenie   
Wojewódzkiego Wielospecjalistycznego Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi”

* + 1. Niniejszym udzielamy gwarancji i rękojmi na roboty oraz użyte do tych robót materiały na wskazany w umowie okres 5 lat licząc od dnia podpisania końcowego bezusterkowego odbioru robót oraz na wbudowane i zainstalowane urządzenia 3 lata, licząc od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego tj. od dnia ........................r. do dnia .............................r.
    2. W okresie gwarancji i rękojmi będziemy świadczyli nieodpłatne usługi konserwacyjne zamontowanych urządzeń, stolarki okiennej i drzwiowej oraz robót wymagających konserwacji zgodnie z wymogami producenta. Fakt ten powinien być udokumentowany w książce konserwacji i potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
    3. Zobowiązujemy się do nieodpłatnego uczestnictwa w przeglądach konserwacyjnych w okresie gwarancji zgodnie z § 10 ust. 2 pkt. 3 oraz w przeglądzie pogwarancyjnym przypadającym nie później niż 14 dni przed upływem gwarancji.
    4. Zakresem nieodpłatnych świadczeń gwarancyjnych i konserwacyjnych obejmujemy:

1. naprawę tj. przywrócenie obiektowi/urządzeniom/systemowi utraconych właściwości użytkowych w terminie nie dłuższym niż 5 dni, liczonymi od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Wady, których usuniecie nie jest możliwe ze względów technologicznych i/lub organizacyjnych w terminie 5 dni, będą usuwane w terminie ustalonym przez Zamawiającego;
2. zwrot wszelkich kosztów naprawy poniesionych przez Zamawiającego wskutek zlecenia jej wykonania innemu wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający dwukrotnie bezskutecznie wzywał nas do jej wykonania w okresie gwarancji;
3. wymianę wadliwych wbudowanych prefabrykatów budowlanych na wolne od wad po dwóch bezskutecznych naprawach gwarancyjnych;
4. utrzymanie ciągłości sprawności działania systemów, urządzeń oraz instalacji, a w przypadku awarii usunięcie jej w ciągu 1 dnia od zgłoszenia przez Zamawiającego.
   * 1. Wszelkie czynności określone w ust. 2, 3, 4 w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązujemy się wykonać nieodpłatnie.
     2. O terminie przeglądu pogwarancyjnego, o którym mowa w ust. 4 oraz o konieczności wykonania świadczeń gwarancyjnych, o których mowa w ust. 4 przyjmujemy powiadomienia przekazane faksem nr …………………….., lub e-mailowo adres ……………………. lub telefonicznie nr ………………………………………...

…………………………………………..

*(miejscowość) (data)*

*.......……………………………………………….*

*(podpis i pieczątka upełnomocnionego*

*przedstawiciela Wykonawcy)*