

## USŁUGI PROJEKTOWE ANDRZEJ FRYDRYCKI

ul. Fieldorfa 19/4 71-075 Szczecin tel. 608-609-899 e-mail afrydrycki@gmail.com

### *strona tytułowa*

obiekt, adres, kategoria obiekty budowlanego	Rozbiórka istniejącego budynku i budowa nowego budynku świetlicy wiejskiej na działce nr 141 w miejscowości Cerkwica, gmina Karnice, powiat gryficki, woj. Zachodniopomorskie kategoria ob. budowlanego: IX / k 4,0 / w 1,0
obręb ewidencyjny, nr działki ewidencyjnej	obr. ew. Cerkwica (320503_2.0013) dz. ew. nr 141
inwestor	Gmina Karnice 72-343 Karnice, ul. Nadmorska 7
projektant / architektura data opracowania	mgr inż. arch. Andrzej Frydrycki nr upr. 60/Sz/89 projektant w specjalności architektonicznej maj 2021r.
sprawdzający / architektura data wykonania	mgr inż. arch. Magdalena Jacobson-Ostrowska nr upr. 94/Sz/94 projektant w specjalności architektonicznej maj 2021r.
projektant / instalacje sanitarne data opracowania	Tomasz Paszczak nr upr. 108/Sz/78 projektant w specjalności instalacyjnej sanitarnej maj 2021r.
sprawdzający / instalacje sanitarne data opracowania	Wilhelm Heleniak nr upr. 165/Sz/02 projektant w specjalności instalacyjnej sanitarnej maj 2021r.
projektant / instalacje elektryczne data opracowania	mgr inż. Piotr Markowski nr upr. ZAP/0218/POOE/11 projektant w specjalności instalacyjnej elektrycznej i elektroenergetycznej maj 2021r.
asystent projektanta / data opracowania	mgr inż. Paweł Markowski maj 2021r.

sprawdzający / instalacje elektryczne data opracowania	mgr inż. Patryk Dominiak nr upr. ZAP/0107/POOE/12 projektant w specjalności instalacyjnej elektrycznej i elektroenergetycznej maj 2021r.
--	--

maj 2021r.

#### Oświadczenie

My wyżej podpisani oświadczamy że niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (Ust. z dnia 16.04.2004) Dz. U. nr 93 poz. 888 Art.1 pkt 3

## *spis treści projektu zagospodarowania działki*

### **Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	str. 4
2. Istniejący stan zagospodarowania działki .....	str. 4
3. Projektowane zagospodarowanie działki .....	str. 4
4. Zestawienie powierzchni .....	str. 5
5. Informacje i dane .....	str. 5
6. Informacje dotyczące ochrony przeciwpożarowej .....	str. 6
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	str. 6

### **Część rysunkowa**

rys. 1 Projekt zagospodarowania działki .....	1 : 500, str. 8
rys. 2 Profile instalacji i przyłączy wod-kan .....	1 : 100, 1 : 500, str. 9

### **Dokumenty prawne**

Kopia decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego .....	str. 10
Kopia karty rejestracyjnej informatycznej kopii mapy (wtórnika) .....	str. 11
Oświadczenie projektanta instalacji sanitarnych o możliwości podłączenia podłączenia obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej .....	str. 18
Kopia uprawnień zawodowych i zaświadczeń izb zawodowych projektantów br. Architektura, Konstrukcja, Inst. Sanitarne, Inst. Elektryczne .....	str. 19

Opis techniczny do projektu rozbiórki istniejącego budynku i budowy nowego budynku świetlicy wiejskiej na działce nr 141 w miejscowości Cerkwica

## **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbiórka istniejącego budynku i budowa nowego budynku świetlicy wiejskiej, wraz z zewnętrznymi instalacjami sanitarnymi i przyłączami wod-kan, zewnętrzną instalacją elektryczną przyłącza z k i oświetlenia terenu, ciągiem pieszym, stanowiskami parkingowymi i wiatą śmietnikową.

## **2. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Budynki istniejące na terenie przedmiotowej działki o nr. ew. 141 to; parterowy budynek świetlicy oraz dwukondygnacyjny budynek jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Cerkwicy. Na pozostałej części działki znajduje się plac i dojazd dla wozów strażackich, poza tym występuje nieurządzona zieleń niska. Brak zieleni wysokiej. Rzędne terenu w przedziale 19,18 do 15,70 m.n.p.m., ze spadkiem w w kierunku północnym i zachodnim. Przedmiotowa działka graniczy od południa z działką drogową drogi wojewódzkiej nr 103 / 110 łączącej miasta Kamień Pomorski i Trzebiatów. Zabudowa istniejąca jest fragmentem ciągu zabudowy tworzącej pierzeję w/w drogi.

## **3. Projektowane zagospodarowanie działki**

### **a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji projektuje się wykonanie zewnętrznych instalacji sanitarnych, w tym kanalizację sanitarną i wodociągową, oraz zewnętrzne instalacje elektryczne, w tym złącza zasilania budynku jak również instalację oświetlenia terenu. Ponadto projektuje się dwa zewnętrzne stanowiska postojowe dla samochodów osobowych, w tym jedno przeznaczone dla osób niepełnosprawnych, oraz wiatę śmietnikową przeznaczoną do gromadzenia odpadów bytowych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.

### **b) Sposób odprowadzania ścieków**

Budynek świetlicy zostanie podłączony do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej przez teren działki poprzez projektowane przyłącze.

### **c) Układ komunikacyjny**

Główne wejście do budynku świetlicy projektuje się od strony południowej, frontowej, z ciągu pieszego drogi wojewódzkiej. Na terenie działki projektuje się ciąg piesz o utwardzonej nawierzchni, zapewniający dostęp dla pieszych, osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach oraz gospodarczy od strony zaplecza budynku. Projektowany ciąg piesz będzie łączył świetlicę z projektowanymi stanowiskami postojowymi oraz wiatą śmietnikową.

### **d) Sposób dostępu do drogi publicznej**

Dostęp do drogi publicznej zapewnia istniejący zjazd z dr. wojewódzkiej nr 101.

#### e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projektowana kanalizacja sanitarna (przełożenie istn. odcinka kolidującego z rozbudowa świetlicy)  $\varnothing$  160 PVC o długości 30,0 m oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  160 PVC o długości 2,50. Na trasie kanalizacji zaprojektowano trzy studnie rewizyjne  $\varnothing$  454 PP.

Projektowana zew. Instalacja wodociągowa (przełożenie istn. odcinka kolidującego z rozbudowa świetlicy) dn 63 PE o długości 28,50 m oraz przyłącze wodociągowe dn 32 PE o długości 1,50. Na przyłączy zaprojektowano zasuwę odcinającą  $\varnothing$  25.

Woda deszczowa z dachu projektowanego budynku zostanie rozproszona na teren działki od strony północno zachodniej.

Projektuje się przebudowę istniejącego złącza kablowego ENEA w celu jego zabudowy w ścianie zewnętrznej projektowanego budynku.

Projektuje się wykonanie zewnętrznej instalacji elektrycznej zalicznikowej linii zasilającej WLZ od tablicy TM do słupów oświetleniowych kablami typu YKY 3x6mm<sup>2</sup>. W tym celu projektuje się ułożenie kabli tj. YKY 3x6mm<sup>2</sup>.

#### f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nie przewiduje się istotnych przekształceń istniejącego terenu, projektuje się jedynie nasyp terenowy w zakresie wysokości 0.30 / 0,50 m pod nawierzchnie utwardzone na zapleczu działki. Cała powierzchnia działki nie przeznaczona pod zabudowę, komunikację i śmietnik zostanie nasadzona jako kwietna łąka (kwitnące rośliny jednoroczne, byliny i dzikie trawy).

### 4. Zestawienie powierzchni

#### a) Powierzchnia zabudowy

Powierzchnia działki 2184,00 m<sup>2</sup>

Pow. zabudowy projektowanego budynku Pzp = 354,00 m<sup>2</sup>  
co stanowi 16,20 % powierzchni działki.

#### b) Powierzchnia ciągu pieszego i miejsc postojowych

Pk = 257,80 m<sup>2</sup>

#### c) Powierzchnia biologicznie czynna

Pbc = 940,00 m<sup>2</sup>, co stanowi 45,50 % powierzchni działki

### 5. Informacje i dane

#### a) Ograniczenia i zakazy wynikające z Decyzji lokalizacji celu publicznego

Obowiązuje sytuowanie frontowej elewacji projektowanego budynku na obowiązującej linii zabudowy, będącej przedłużeniem linii zabudowy istniejącej na sąsiednich działkach. Obowiązuje zakaz wysunięcia elementów detali architektonicznych dalej jak 0,3 m poza linię zabudowy, obowiązuje zakaz wysunięcia elementów takich jak okapy, gzymsy, rury spustowe dalej jak 0,7 m.

Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do wielkości działki nie może przekraczać 20 %.

Udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 40 % powierzchni działki.

Szerokość elewacji frontowej nie może przekraczać 22,6 m.

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej nie może przekraczać 6,0 m.

Maksymalna wysokość budynku do 6,0 m.

Obowiązuje geometria dachu płaskiego.

Na terenie inwestycji należy usytuować miejsce do czasowego gromadzenia odpadków z możliwością ich segregacji.

Wszystkie powyższe ograniczenia nakazy i zakazy zostały uwzględnione w projekcie przedmiotowego budynku i projekcie zagospodarowania działki.

b) Informacja dotycząca ochrony konserwatorskiej

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków, teren działki nie jest objęty strefą ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej.

## **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Budynek świetlicy zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, klasa odporności pożarowej budynku „D”. Ewakuacja z budynku świetlicy będzie się odbywać na teren sąsiadującej działki drogowej oraz, od strony zaplecza, na teren działki inwestycyjnej. Dojazd pożarowy projektowanego obiektu zapewniają drogi wojewódzkie 103 / 110. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm<sup>3</sup>/s zapewnia hydrant nadziemny Hp80, położony w odległości mniejszej niż 75 m od chronionego budynku.

## **7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Informuję że obszar oddziaływania dla inwestycji polegającej na realizacji budynku świetlicy wiejskiej w Cerkwicy oraz ciągu pieszego i miejsc postojowych dla samochodów osobowych, na działce o nr. ew. 141, obejmuje obszar w/w działki oraz działek sąsiednich – budowlanej o nr ew 10/112 oraz działek dr. o nr ew 38/4, 49/1 i 10/89. Do ustalenia obszaru oddziaływania obiektu wzięto pod uwagę następujące przepisy prawa:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami);
- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)

*opracowali:*

mgr inż. arch. Andrzej Frydrycki

Tomasz Paszczak, pkt. 3 a, b, e

mgr inż. Piotr Markowski, pkt. 3, a, e