

Opis techniczny do projektu rozbiórki budynku świetlicy wiejskiej na działce nr 141 w miejscowości Cerkwica

spis treści projektu rozbiórki

Opis techniczny

Część rysunkowa

rys. 1	Rzuty przyziemia	1 : 100
rys. 2	Rzuty dachu	1 : 100
rys. 3	Przekrój A-A	1 : 100
rys. 4	Przekrój B-B	1 : 100
rys. 5	Elewacja południowo-wschodnia	1 : 100
rys. 6	Elewacja północno-zachodnia	1 : 100

1. Podstawa opracowania

Inwentaryzacja budowlana budynku świetlicy oraz oględziny budynku dokonane przez autorów w kwietniu 2021r.

2. Powód i cel rozbiórki

Rozbiórka zostanie przeprowadzona z powodu złego stanu technicznego budynku istniejącego oraz w celu umożliwienia realizacji nowego budynku świetlicy.

3. Lokalizacja i opis obiektu przeznaczonego do rozbiórki

Budynek świetlicy przeznaczony do rozbiórki znajduje się w miejscowości Cerkwica, na działce o nr 144. Jest obiektem plombowym, stanowi fragment ciągu zabudowy stanowiącej północną pierzeję jej głównego ciągu komunikacyjnego. Budynek sąsiaduje z budynkiem Ochotniczej straży pożarnej oraz budynkiem mieszkalno usługowym

Parametry geometryczne budynku:

- a) Budynek ma plan prostokąta o wymiarach 22,45 x 11,32 m, od strony północnej ryzalit o wymiarach 2.0 x 9,50 m, pow zabudowy wynosi 273,10 m²
- b) Budynek jest parterowy jego wysokość wynosi 4,20 m
- c) Kubatura budynku wynosi 1037,40 m³

4. Dostępność do budynku przeznaczonego do rozbiórki

Wjazd na teren planowanej rozbiórki będzie się odbywał z drogi wojewódzkiej, działka dr nr 49/1, poprzez istniejący zjazd. Dostęp pieszy z chodnika w pasie drogowym.

5. Konstrukcja i wykończenie materiałowe budynku

Budynek przeznaczony do rozbiórki jest parterowy, niepodpiwniczony, o prostej konstrukcji murowanej o ścianach ceramicznych, komin dymowy murowany. Budynek jest przykryty płaskim dwuspadowym dachem o konstrukcji drewnianej w układzie płatwiowo kleszczowym, opartej na wolnostojących słupach drewnianych i ścianach zewnętrznych. Nadproża otworów są ceramiczne. Posadzki wszystkich pomieszczeń ceramiczne. Ściany tynkowane tynkiem wapienno cementowym. Pokrycie dachu stanowi papa na pełnym deskowaniu. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Stan techniczny przegród zewnętrznych budynku jest zły z powodu zawilgoceń wynikłych z braku izolacji termicznych i przeciwwilgociowych posadzek na gruncie, ścian zewnętrznych stropodachu.

6. Instalacje

Budynek jest przyłączony do zewnętrznej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej. Budynek posiada wewnętrzną instalację wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną oświetleniową oraz grzewczą.

7. Przygotowanie otoczenia do rozbiórki

Teren działki niezbędny do stworzenia zaplecza technicznego i socjalnego rozbiórki należy tymczasowo wygrodzić w celu zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych. Ściany zewnętrzne graniczące z ogólnodostępnym ciągiem pieszym należy podstemplować. Pas ciągu bezpośrednio przyległy oznakować tablicami i wygrodzić taśmami ostrzegawczymi. Ściany zewnętrzne od strony zaplecza budynku wykazujące odchylenie od pionu należy podstemplować. Na terenie wygrodzonym należy ustawić pojemniki na gruz oraz wyznaczyć miejsce składowania materiałów rozbiórkowych przeznaczonych do ponownego wykorzystania. Na terenie ustawić kontenerowe zaplecze socjalne biurowe oraz ubikację typu „toy-toy”.

8. Opis rozbiórki budynku

Z uwagi na położenie budynku przy ciągu pieszym jak również sąsiedztwo użytkowanych budynków strażnicy pożarnej i mieszkalno usługowego, roboty rozbiórkowe należy prowadzić metodami ręcznymi ew. z użyciem elektronarzędzi, lecz bez zastosowania narzędzi mechanicznych generujących silne drgania i wibracje. Rozbiórkę budynku należy rozpocząć od wyłączenia zabezpieczenia przedlicznikowego a następnie odłączenia od zacisków zalicznikowych poszczególnych żył kabla wlv. Demontaż budynku należy rozpocząć rozbiórki fragmentu komina murowanego powyżej połączenia dachu, następnie pokrycia dachowego, więźby dachowej, krokwi kleszczy i mieczy. Przed przystąpieniem do demontażu krokwi i kleszczy, wolnostojące słupy nośne więźby należy zabezpieczyć za pomocą zastrzałów kotwionych do posadzki i ścian. W następnej kolejności należy przystąpić do rozbiórki ścianek działowych i ścian nośnych po uprzednim demontażu stolarki okiennej i drzwiowej oraz instalacji. Wewnętrzne instalacje elektryczne demontować po rozłączeniu wlv. Rozbiórkę ścianek działowych i ścian nośnych należy prowadzić z rusztowań ustawianych wewnątrz budynku. Należy rozbierać jednocześnie wszystkie ściany murowane, równomiernie zmniejszając ich wysokość. W następnej kolejności należy rozebrać posadzki wraz warstwami podbudowy. Ceramiczne ściany

fundamentowe należy rozebrać do głębokości 1,0 m poniżej poziomu parteru, wykopy po rozebranych ścianach piwnic należy wypełnić zasypką z piasku średnioziarnistego zagęszczonego do $ID = 0,5$.

9. Uwagi końcowe

Roboty rozbiórkowe można rozpocząć dopiero po wydaniu przez właściwy organ decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi budowlanymi, bhp i p-poż.

10. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

10.1. Zakres robót i kolejność ich wykonywania

Zakres robót obejmuje rozbiórkę istniejącego budynku świetlicy w miejscowości Cerkwica. Zakres robót przewiduje w kolejności ich wykonania:

- a) rozbiórkę pokrycia dachowego
- b) rozbiórkę więźby dachowej i konstrukcji nośnej dachu
- c) rozbiórkę murowanych ścian nośnych i ścianek działowych
- d) demontaż instalacji
- e) rozbiórkę posadzek na gruncie i ścian fundamentowych

10.2. Elementy budynku i zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie

W trakcie trwania robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi spowodowane sąsiedztwem zamieszkałych i użytkowanych obiektów oraz niewielką odległością realizowanego zadania od publicznego ciągu pieszego.

10.3. Roboty stwarzające szczególne zagrożenie, sposób zabiegania zagrożeniom

Realizowanie robót rozbiórkowych o szerokim zakresie może stanowić zagrożenie zdrowia i życia ludzi. Przed rozpoczęciem robót szczególnie niebezpiecznych, osoba kierująca nimi powinna ustalić szczególne warunki bezpieczeństwa i higieny pracy, z podziałem obowiązków w tym zakresie. O prowadzonych robotach oraz niezbędnych środkach bezpieczeństwa jakie należy stosować w czasie trwania prac, należy poinformować również pracowników przebywających lub mogących przebywać na terenie prowadzonych robót albo w jego sąsiedztwie. Teren prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (tablice informacyjne, taśmy lub siatki wygradzeniowe, bariery, itp.)

10.3.1. Praca na wysokości

Na powierzchniach wzniesionych powyżej 1,0 m powyżej poziomu terenu lub podłogi, na których w związku z wykonywaną pracą mogą przebywać

pracownicy, lub służących jako przejścia, powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości co najmniej 110 cm i krawężników o wysokości co najmniej 15 cm. Pomiędzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka, lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób. Jeżeli ze względu na rodzaj i warunki wykonywania prac na wysokości, zastosowanie balustrad jest niemożliwe, należy stosować inne skuteczne środki ochrony pracowników przed upadkiem z wysokości, odpowiednie do rodzaju i warunków wykonywania pracy. Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys powierzchni czy kondygnacji na której stoi. Przy pracach na drabinach, rusztowaniach i innych podwyższeniach nie przeznaczonych na pobyt ludzi, na wysokości do 2,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi nie wymagających od pracownika wychylania się poza obrys powierzchni na której stoi, albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości, należy zapewnić aby:

a) drabiny, rusztowania, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed nieprzewidzianą zmianą położenia, oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidziane obciążenie

b) pomost roboczy spełniał następujące wymagania:

- powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników narzędzi i niezbędnych materiałów
- podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu
- w widocznym miejscu pomostu powinny być umieszczone czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia

Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach na wysokości powyżej 2,0 m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego, oraz na podestach ruchomych wiszących, należy:

a) zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy

b) zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednią ich wytrzymałość na przewidywane ich obciążenia

c) przed rozpoczęciem użytkowania rusztowania należy dokonać odbioru technicznego w trybie określonym w przepisach

Przy pracach na słupach, kominach, konstrukcjach budowlanych bez stropów, a także przy rozbiórce lub ustawianiu rusztowań, oraz przy pracach na drabinach na wysokości powyżej 2,0 m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi, należy:

a) przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie, oraz zabezpieczenie przed nieprzewidywaną zmianą

położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa

b) zapewnić stosowanie przez pracowników, odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości, jak szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym (do prac w podparciu na słupach, masztach itp.)

c) zapewnić stosowanie przez pracowników kasków ochronnych do prac na wysokościach

10.3.2. Używanie materiałów niebezpiecznych

Kierownik jest zobowiązany informować pracowników o właściwościach fizycznych, chemicznych i biologicznych, stosowanych rozbiórce środków, oraz stopniu ich szkodliwości dla zdrowia pracowników, także o sposobach bezpiecznego ich stosowania oraz postępowania z nimi w sytuacjach awaryjnych. Materiały niebezpieczne należy przechowywać w miejscach i opakowaniach przeznaczonych do tego celu i odpowiednio oznakowanych. Środki transportu, zbiorniki i opakowania, w których są stosowane, przemieszczane lub przechowywane materiały niebezpieczne, powinny być odpowiednie do właściwości tych materiałów. W czasie transportu, składowania i stosowania materiałów niebezpiecznych należy stosować odpowiednie środki ochrony zbiorowej i indywidualnej, chroniące pracowników przed szkodliwym lub niebezpiecznym działaniem tych materiałów.

10.3.3. Zabezpieczenie przeciwpożarowe

Dla potrzeb prac rozbiórkowych należy opracować instrukcję przeciwpożarową, zawierającą informacje dotyczące zachowania się w razie dostrzeżenia pożaru. Instrukcja powinna zawierać plan ewakuacyjny ludzi i mienia, zasady alarmowania oraz prowadzenia akcji ratowniczo – gaśniczej na terenie budowy. Należy podać do wiadomości zatrudnionych telefony alarmowe służb ratowniczych. Należy systematycznie kontrolować drogi ewakuacyjne. Sprzęt gaśniczy powinien być rozmieszczony w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, przy wejściach i drogach komunikacyjnych. Do sprzętu powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1,0 m a odległość dojścia do gaśnicy nie powinna być mniejsza niż 30,0 m. Sprzęt należy rozmieszczać w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (grzejniki, piece). Każda gaśnica powinna mieć aktualną wywieszkę kontrolną z odnotowaną datą ostatniego badania gaśnicy (badania powinny się odbywać co 6 m-cy)

10.3.4. Instruktaż pracowników

Na kierowniku rozbiórki spoczywa szczególna odpowiedzialność na wszystkie zjawiska zachodzące na placu rozbiórki, w tym zabezpieczenia warunków bezpiecznej pracy. Kierownik budowy jest zobowiązany do sprawdzania i aktualizowania wykazu prac szczególnie niebezpiecznych występujących przy

rozbiórce. Powinien określić szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych i zapewnić:

- a) bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych do tego celu osób
- b) odpowiednie środki zabezpieczające
- c) instruktaż pracowników obejmujący w szczególności:
 - imienny podział pracy
 - kolejność wykonywania zadań
 - wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach

Niezależnie kierownik budowy jest zobowiązany by:

- a) każdy nowo zatrudniony pracownik przechodził szkolenie wstępne – instruktaż ogólny który jest dokumentowany zaświadczeniem wydawanym po zakończeniu szkolenia
- b) przed przystąpieniem do pracy osoba kierująca pracownikiem udzieliła nowemu pracownikowi instruktażu stanowiskowego
- c) kierownik budowy jest zobligowany również do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia, jeszcze przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

opracowali:

mgr inż. arch. Andrzej Frydrycki

mgr inż. Zbigniew Misiak