



# PROJEKT

<b>TEMAT:</b>	Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Łąkowej 28 w Gdańsku		
<b>STADIUM:</b>	Projekt Wykonawczy		
<b>RODZAJ ROBÓT:</b>	Budowa		
<b>NAZWA OBIEKTU:</b>	Przyłącze ciepłownicze		
<b>ADRES OBIEKTU:</b>	Gdańsk, Łąkowa 28,		
<b>KATEGORIA OBIEKTU:</b>	XXVI		
<b>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA / OBRĘB / NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:</b>	226101_1, M. Gdańsk, Obręb 0100, dz. nr ewid.: <b>223/2, 224</b>		
<b>NAZWA I ADRES INWESTORA:</b>	Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. 80-435 Gdańsk, ul. Biała 1B		
<b>NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:</b>	Projmed Sp. z o.o. ul. Siewna 2a, 81-574 Gdynia		
<b>PROJEKTANT :</b>	Imię, nazwisko:  mgr inż. Piotr Pajewski	Numer uprawnień, specjalność: upr. Nr POM/0353/PBS/17 do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	Podpis: 
<b>OPRACOWAŁ :</b>	Imię, nazwisko:  mgr inż. Natalia Kałużna  mgr inż. Krzysztof Glinka  mgr inż. Mariusz Kostrzyński	Numer uprawnień, specjalność:	Podpis: 
<b>DATA OPRACOWANIA:</b>	07.2020r.		



## Spis treści:

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU .....	3
1.1. WYKAZ WŁAŚCICIELI GRUNTÓW I INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU. ....	3
1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA. ....	3
1.3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
1.4. OPIS ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO. ....	3
1.5. WYMAGANIA TECHNICZNE MATERIAŁOWE.....	4
1.5.1. RURY I ELEMENTY PREIZOLOWANE. ....	4
1.5.2. MONTAŻ RUR.....	4
1.5.3. ZŁĄCZA IZOLACYJNE.....	5
1.5.4. ARMATURA.....	6
1.5.5. ZAŁAMANIA TRASY PRZYŁĄCZA – ZABEZPIECZENIE KOLAN KOMPENSACYJNYCH. ....	6
1.5.6. UKŁADANIE RUR W WYKOPIE. ....	6
1.5.7. PRZEJŚCIA PRZEZ PRZEGRODY BUDOWLANE.....	6
1.5.8. SKRZYŻOWANIA Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM. ....	7
1.5.9. PRÓBY HYDRAULICZNE.....	7
1.5.10. ZAGOSPODAROWANIE TERENU, ZIELEŃ. ....	7
1.6. INSTALACJA ALARMOWA.....	8
1.7. ZABEZPIECZENIE WYKOPÓW .....	8
1.8. UWAGI KOŃCOWE.....	9
2. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW. ....	10
3. ODPISY DECYZJI/UZGODNIEŃ. ....	11
4. RYSUNKI.....	12



# 1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

## 1.1. WYKAZ WŁAŚCICIELI GRUNTÓW I INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działkach zgodnie z poniższą tabelą:

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Obręb</i>	<i>Właściciel</i>
1	223/2	0100	Gmina Miasta Gdańska ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
2	224	0100	Gmina Miasta Gdańska ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

## 1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Umowa z inwestorem (GPEC Sp. z o.o.),
- Warunki techniczne GPEC,
- Mapa do celów projektowych,
- Wizja lokalna trasy ciepłociągu,
- Wypisy z ewidencji gruntów,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- Uzgodnienia branżowe z gestorami sieci uzbrojenia podziemnego i właścicielami terenu,
- Obowiązujące normy i przepisy.

## 1.3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem inwestycji jest budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Łąkowej 28 w Gdańsku.

Zakres opracowania obejmuje projekt przyłącza ciepłowniczego 2xDN32/110 od miejsca włączenia w istniejącą sieć preizolowaną 2xDN32/110 do zaworów kulowych w pomieszczeniu węzła ciepłowniczego. Węzeł ciepłowniczy wykonywany będzie zgodnie z odrębnym opracowaniem.

Zakres opracowania w całości został przedstawiony w części graficznej projektu na mapie do celów projektowych tj. Rys.1 – Projekt zagospodarowania terenu.

## 1.4. OPIS ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO.

Celem zaopatrzenia w ciepło budynku zaprojektowano przyłącze ciepłownicze o średnicy 2xDN32/110.

Na działce nr 223/2 obręb 100 zlokalizowany jest istniejący ciepłociąg preizolowany 2xDN32/110, do którego planuje się włączenie projektowanego przyłącza o średnicy 2xDN32/110. Włączenie nastąpi za pomocą trójnika wznosnego DN32/32 45°. Przyłącze do budynku wprowadzić bezpośrednio do pomieszczenia węzła ciepłowniczego.

Zaprojektowano ciepłociąg preizolowany o średnicy rur 2xDN32/110 z instalacją alarmową zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi wydanymi przez GPEC Sp. z o.o.

Projektowany ciepłociąg ułożony będzie bezpośrednio w gruncie.

Na trasie ciepłociągu zgodnie z mapą do celów projektowych nie występują skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym. Zabezpieczenie skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym niezidentyfikowanym i niezaznaczonym na mapie do celów projektowych wykonać wg pkt. 1.5.8.

W miejscach skrzyżowań z uzbrojeniem zachować szczególną ostrożność. Projektowany ciepłociąg



ułożony będzie bezpośrednio w gruncie. Ułożenie rur w wykopie wg pkt. **1.5.6.**

Ciepłociąg zaprojektowano w systemie rur i elementów preizolowanych z alarmem o średnicy DN32/110 na głębokości pokazanej na profilu (Rys. 2).

Trasę ciepłociągu zaprojektowano uwzględniając optymalizację oraz zasady projektowania rur z preizolacji. Zaprojektowana trasa ciepłociągu umożliwia naturalne kompensowanie się wydłużeń cieplnych rurociągów.

Przejścia przez ścianę wykonać jako gazoszczelne, w przegrodach budowlanych zamontować pierścienie uszczelniające. Zamontować zawory kulowe odcinające – w budynku DN32 PN25bar, węzeł ciepłowniczy zgodnie z odrębnym opracowaniem.

## **1.5. WYMAGANIA TECHNICZNE MATERIAŁOWE.**

Przyłącze zaprojektowano zgodnie z wymogami inwestora – GPEC Sp z o.o.. Wszystkie elementy składowe systemu muszą pochodzić w całości od jednego producenta oraz spełniać wymagania określone w pkt. **1.5.1** oraz w wytycznych techniczno – eksploatacyjnych do projektowania, budowy i eksploatacji rurociągów układanych bezpośrednio w gruncie GPEC Sp. z o.o.

### **1.5.1. RURY I ELEMENTY PREIZOLOWANE.**

Zastosowane rury i elementy preizolowane z instalacją alarmową muszą spełniać wymagania następujących norm:

- ⚡ **PN-EN-253+A2:2015-12** Sieci ciepłownicze - System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – Zespół rurowy ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszcza osłonowego z polietylenu
- ⚡ **PN-EN 488:2015-12** - Sieci ciepłownicze - System preizolowanych zespolonych rur do wodnych przewodowych, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszcza osłonowego z polietylenu sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – Kształtki - zespoły ze stalowych rur
- ⚡ **PN-EN 488:2015-12** - Sieci ciepłownicze - System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – Zespół armatury do stalowych rur przewodowych, z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu
- ⚡ **PN-EN 489:2009** - Sieci ciepłownicze - System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – Zespół złącza stalowych rur przewodowych z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu
- ⚡ **PN-EN 13941:2010** - Projektowanie i budowa sieci ciepłowniczych z systemu preizolowanych rur zespolonych.

Izolacja cieplna stosowanych rur i elementów preizolowanych powinna spełniać wymagania PN-B-02421.

Połączenia rur wykonać jako spawane, osłonięte izolacją z pianki poliuretanowej, z zastosowaniem termokurczliwych złączy. Proces spawania powinien przebiegać zgodnie z PN/EN-288.

### **1.5.2. MONTAŻ RUR**

Montaż rur i elementów preizolowanych z instalacją alarmową należy wykonać zgodnie z przyjętą do realizacji technologią. Montaż rurociągów wykonywać podczas dodatnich temperatur otoczenia. Minimalna



temperatura otoczenia +5°C. W przypadku pogody dżdżystej lub opadów atmosferycznych hermetyzację połączeń należy wykonywać pod osłoną.

Łączenie rur i kształtek należy wykonać przez spawanie. Dopuszcza się wszystkie rodzaje spawania, jednak zaleca się spawanie łukowe elektrodą otuloną oraz spawanie łukowe w osłonie gazowej.

Wszystkie złącza spawane rurociągów należy poddać oględzinom zewnętrznym oraz badaniom radiograficznym (w przypadku prześwietlenia spawów w 100% GPEC dopuszcza nie wykonywanie próby ciśnieniowej). Według PN-92/M-34031 dla rurociągu klasa wadliwości złącza poddanego badaniom winna odpowiadać klasie R3 (wg. PN-87/M-69722).

Spawanie rurociągów może być wykonywane jedynie przez osoby przeszkolone w technologii łączenia rur preizolowanych oraz posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.

Przy wszystkich pracach należy zachować przepisy BiHP - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U.03.169.1650) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U.03.47.401).

Montaż ciepłociągu wykonać po trasie zgodnej z planem zagospodarowania terenu (Rys. nr 1) oraz profilem przyłącza ciepłowniczego (Rys. nr 2), co zostało uzgodnione w zakresie trasy i skrzyżowań z właścicielami istniejącego uzbrojenia podziemnego.

Należy pamiętać, aby wszystkie roboty ziemne w miejscach występowania skrzyżowań oraz w pobliżu korzeni drzew i krzewów wykonane były ręcznie.

Po zakończeniu prac należy odtworzyć nawierzchnię do stanu pierwotnego.

### **1.5.3. ZŁĄCZA IZOLACYJNE**

Do wykonania zespołu złącza można przystąpić po otrzymaniu pozytywnego wyniku próby szczelności oraz po połączeniu i sprawdzeniu połączeń systemu nadzoru. Wyniki badań i sprawdzeń powinny być potwierdzone odpowiednimi protokołami.

Użyte materiały winny spełniać wymagania normy EN 489 „System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie. Zespół złącza stalowych rur przewodowych z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu”.

Jako złącza należy stosować mufy termokurczliwe sieciowane radiacyjnie, podwójnie uszczelniane (klej i mastik). Konstrukcja złącza powinna przekazywać siły i posiadać dwa niezależne uszczelnienia.

Zabezpieczenie otworów montażowych w mufach (zalewanie pianką PUR) – wtapiane kołki stożkowe z PEHD.

Izolowanie złącz powinno się odbywać za pomocą płynnej pianki poliuretanowej dostarczonej przez dostawcę w opakowaniach zawierających niezbędną ilość płynnych składników potrzebną do zaizolowania pojedynczego złącza.

Złącza izolacyjne należy wykonać zgodnie z wytycznymi i wymogami producenta systemu oraz normami PN-EN 13941, PN-EN 489 oraz PN-EN 14419 przez odpowiednio do tego celu przeszkolony oraz przygotowany personel.

Należy zwrócić szczególną uwagę na czystość oraz staranność wykonania złączy izolacyjnych.



#### **1.5.4. ARMATURA**

W pomieszczeniu węzła cieplnego zaprojektowano zawory odcinające kulowe DN32, na ciśnienie 25 bar. Armaturę należy sytuować zgodnie ze schematem obliczeniowym (Rys. 3) i montażowym (Rys. 4).

#### **1.5.5. ZAŁAMANIA TRASY PRZYŁĄCZA – ZABEZPIECZENIE KOLAN KOMPENSACYJNYCH.**

Załamania trasy przyłącza wykonać zgodnie z załączonym schematem obliczeniowym (Rys. 3), montażowym (Rys. 4) oraz profilem ciepłociągu (Rys. 2). Załamania trasy należy zabezpieczyć matami z polietylenu po obu stronach płaszcza osłonowego. Maty kompensacyjne należy owinąć dookoła geowłókniną i ściśnąć taśmą celem zabezpieczenia przed wsypaniem się zasypki piaskowej pomiędzy płaszczyz osłonowy i maty kompensacyjne podczas przemieszczeń ciepłociągu. Poduszki kompensacyjne należy układać zgodnie ze schematem obliczeniowym (Rys. nr 3).

#### **1.5.6. UKŁADANIE RUR W WYKOPIE.**

Preizolowane rury i kształtki układa się bezpośrednio w gruncie w wykopach wąskoprzestrzennych na podsypce piaskowej grubości min. 10cm.

Przed zespawaniem stalowych rur przewodowych, przy każdym złączu należy na rurę preizolowaną wsunąć nasuwkę, która stanowić będzie osłonę izolacji cieplnej złącza oraz opaskę uszczelniającą.

Rury preizolowane ułożyć w wykopie, na wyrównanej warstwie podsypki piaskowej o wymiarach ziaren do 8 mm.

Minimalne przykrycie ciepłociągu wynosi 50 cm.

Teren po wykonaniu budowy doprowadzony będzie do stanu poprzedniego.

Projektowany ciepłociąg ułożony będzie w ziemi na głębokości zgodnej z Rys.2 - Profil ciepłociągu.

Roboty ziemne wykonać zgodnie z PN-B-06050 z zachowaniem przepisów BHP.

Roboty ziemne i montażowe prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Wykopy głębsze niż 1,5m oraz w gruntach nawodnionych należy wykonywać jako pionowe z pełnym zabezpieczeniem ścian wykopów. W przypadku występowania wód gruntowych prowadzić odwodnienie wykopów przy użyciu igłofiltrów i agregatów pompowych.

Przed zasypaniem rur należy pamiętać o usunięciu wszelkich klinów, klocków i podpór montażowych.

Rury obsypuje się warstwą piasku grubego lub średniego, na grubość 100mm ponad rury. Do podsypki i obsypki należy używać piasku o granulacji od 2 do 15mm z tym, że piasku o granulacji od 10 do 15mm nie powinno być więcej niż 15%. Stopień zagęszczenia obsypki  $I_d \geq 0,60$ . Warstwę obsypki należy ubijać ręcznie. Nad rurami należy ułożyć żółtą taśmę ostrzegawczą. Dalsze wypełnienie wykopu może być materiałem rodzimym, lecz bez części organicznych. Końcowe zagęszczenie gruntu może być wykonane przez ubijanie mechaniczne.

#### **1.5.7. PRZEJŚCIA PRZEZ PRZEGRODY BUDOWLANE.**

Przejście przyłącza przez ścianę zewnętrzną budynku wykonać jako wodoszczelne i gazoszczelne.



### 1.5.8. SKRZYŻOWANIA Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM.

Na trasie projektowanego ciepłociągu nie występują skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym.

Wszystkie mogące wystąpić niezidentyfikowane skrzyżowania należy rozwiązać bezkolizyjnie oraz zabezpieczyć zgodnie z zapisami w uzgodnieniach z właścicielami.

W razie napotkania na niezidentyfikowany przewód uzbrojenia podziemnego należy go traktować jako "przewód czynny" lub "kable pod napięciem" i natychmiast zgłosić Inspektorowi nadzoru.

### 1.5.9. PRÓBY HYDRAULICZNE.

Przed zasypaniem rurociągów należy wykonać próbę wodną zgodnie z PN-92/M-34031 "Rurociągi pary i wody gorącej. Wymagania i badania przy odbiorze".

Próbie wodną należy przeprowadzić z zachowaniem następujących warunków:

- ✧ Rurociąg powinien być napełniony wodą na 24 h przed próbą,
- ✧ Temperatura wody powinna wynosić od 10 do 40 st. C,
- ✧ Próbę należy przeprowadzić odcinkami,
- ✧ Przed próbą należy rurociąg dokładnie odpowietrzyć,
- ✧ Wartość ciśnienia próby wodnej montowanego rurociągu powinna być nie mniejsza od: 1,25 ciśnienia roboczego, lecz nie mniej niż ciśnienie robocze + 0,3 [MPa] dla rurociągów o ciśnieniach roboczych powyżej 0,5 [Mpa],
- ✧ Obniżenie i podwyższenie ciśnienia w zakresie ciśnień od roboczego do próbnego powinno się odbywać jednostajnie i powoli z prędkością nie przekraczającą 0,1 [MPa] na minutę,
- ✧ W czasie znajdowania się rurociągu pod ciśnieniem zabrania się przeprowadzania jakichkolwiek prac związanych z usuwaniem usterek,
- ✧ Oględziny rurociągu należy przeprowadzać przy ciśnieniu roboczym lecz nie większym niż 8 MPa.

**Zgodnie z Wytycznymi techniczno-eksploatacyjnymi do projektowania, budowy i eksploatacji rurociągów układanych bezpośrednio w gruncie - GPEC, w przypadku wykonania w 100% kontroli radiograficznej zgodnie z EN 489:2003 załącznik a punktem A.5.1 wykonanie próby hydraulicznej nie jest konieczne.**

### 1.5.10. ZAGOSPODAROWANIE TERENU, ZIELEŃ.

Teren przeznaczony pod inwestycję zagospodarowany jest w całości jako teren zielony.

W przypadku naruszenia czy zniszczenia istniejącego zagospodarowania terenu należy je odtworzyć do stanu przed budową.

Prace w obrębie drzew należy wykonywać bez przycinania korzeni, Na czas prowadzenia robót odkryte korzenie należy zabezpieczyć matami.

Osłony przypniowe wykonać za pomocą deskowania i osłony z maty słomianej bądź juty na wysokości nie mniej niż 150cm, dolna część desek powinna opierać się na podłożu, a oszalowanie należy opasać drutem bądź taśmą co 40-60 cm (min. 3 razy).

W zasięgu rzutów koron drzew nie dopuszcza się składowania ziemi, materiałów, pracy maszyn roboczych oraz przemieszczania się i postoju pojazdów budowlanych.



## 1.6. INSTALACJA ALARMOWA.

Zastosowane rurociągi preizolowane powinny posiadać instalację alarmową typu impulsowego umożliwiającą wykrycie i lokalizację powstałych nieszczelności.

Pętle pomiarowe muszą być wyposażone w puszki hermetyczne w stopniu ochrony IP 65 wraz z „mostkowanymi”, wysokonapięciowymi przyłączami kablowymi w potrójnej izolacji.

Zastosowane rurociągi preizolowane posiadają instalację alarmową składającą się z dwóch, fabrycznie wbudowanych w warstwę izolacyjną przewodów sygnalizacyjnych - jeden pobielany cyną, drugi z czystej miedzi, umieszczonych w pozycji jak na zegarze „za 10 min 2-ga”.

Producent zaleca układanie prostych odcinków rur tak aby przewód ocynowany leżał po prawej stronie rurociągu, patrząc od strony źródła ciepła. W kolanach poziomych przewód ocynowany umieszczony jest po stronie wewnętrznej, a miedziany po stronie zewnętrznej. Dlatego w kolanach lewostronnych łączy się przewód miedziany z ocynowanym.

W trójnikach przewody miedziane prowadzone są do odgałęzienia, a przewód ocynowany prowadzony jest wzdłuż rury głównej, dlatego we wszystkich rozgałęzieniach należy łączyć przewód miedziany z ocynowanym. Zasada ta ma również zastosowanie w przypadku odgałęzienia w prawą stronę, patrząc w kierunku przepływu.

Po zespawaniu rurociągów i elementów preizolowanych należy połączyć przewody sygnalizacyjne odpowiednimi tulejkami zaciskowymi. Właściwe i staranne łączenie przewodów jest warunkiem niezawodności działania systemu sygnalizacyjnego.

Instalację sygnalizacyjną należy połączyć „zmostkowanymi” przyłączami kablowymi w potrójnej izolacji z puszką hermetyczną IP 65 umieszczoną w pomieszczeniu po przejściu rur preizolowanych przez ścianę budynku. W instalacji węzła cieplnego należy przewidzieć niezależne zasilanie dla detektora (z szafy rozdzielczej) oraz osobne zabezpieczenie nadprądowe.

Instalację alarmową wykonać zgodnie ze schematem (Rys. nr 5).

Montaż elementów instalacji alarmowej oraz ich kontrolę przed montażem przeprowadzić ściśle wg wytycznych producenta systemu.

## 1.7. ZABEZPIECZENIE WYKOPÓW

Rury w gruncie należy układać na podsypce piaskowo – żwirowej o grubości 10cm (po zagęszczeniu), nie zawierającej cząstek o uziarnieniu większym niż 10mm, zgodnie z wytycznymi montażu rur podanymi przez producenta. Grubość warstwy ochronnej zasyпки ponad wierzch przewodu powinna wynosić min. 10cm. Grunt używany do podsypki i zasyпки powinien być pozbawiony kamieni i grud, sypki drobno lub średnioziarnisty. Materiał zasyпки powinien być zagęszczony po obu stronach przewodu. Stopień zagęszczenia powinien wynosić min.  $I_s=0,97$ . Wykopy zasypywać warstwami, które należy zagęszczać do  $I_s=0,97$ .

Wykonywanie wykopów przewidziano sposobem mechanicznym oraz ręcznym (w miejscach skrzyżowań z innym uzbrojeniem podziemnym).

Roboty należy wykonać zgodnie z BN-83/8836-02 oraz PN-84/B-10735. Przed przystąpieniem do wykonania wykopów należy wykonać przekopy próbne w celu zlokalizowania istniejącego uzbrojenia.

Przyjęto wykonanie wykopów wąskoprzestrzennych (do głębokości ok. 1,5m). Wykopy wąskoprzestrzenne należy odeskować z zastosowaniem rozpór. W razie wystąpienia w wykopach wód



gruntowych należy zastosować igłofiltry.

W przypadku konieczności zastosowania, igłofiltry zapuszczać wzdłuż trasy wykopu dwustronnie, w rozstawie co 2m łączyć je w zestawy przewodem DN160 PVC. Zestawy podłączyć do agregatów pompowych. Czas pracy igłofiltrów powinien być potwierdzony przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy.

Na zakończenie każdego dnia pracy wykopy należy zabezpieczyć i oznakować w sposób widoczny w dzień i w nocy.

#### **1.8. UWAGI KOŃCOWE.**

- Przed wykonaniem robót wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z kierownikiem budowy poprawność rzędnych przyjętych do profilu przyłącza c.o.,
- Po wytyczeniu przez geodetę trasy projektowanego ciepłociągu. Wykonawca powinien sprawdzić i potwierdzić lokalizację punktów wejścia przyłącza c.o. względem węzła cieplnego,
- Wszystkie roboty wykonać zgodnie z:
  - Wymaganiami Technicznymi COBRTI INSTAL - Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych (Zeszyt 4) – wyd. 06.2002r.,
  - „Wymaganiami eksploatacyjnymi, wytycznymi projektowania, wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych preizolowanych układanych w gruncie” Inwestora - GPEC Sp. z o.o.,
  - Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano Montażowych-Tom II. Instalacje Sanitarne i Przemysłowe.
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr47, poz.401).
  - Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U. Nr80, poz.912).
  - Na etapie realizacji przyłącza ciepłowniczego uwzględniać należy uwagi zamieszczone w uzgodnieniach z gestorami urządzeń podziemnych i naziemnych.
- W razie napotkania na niezidentyfikowany przewód uzbrojenia podziemnego należy go traktować jako „przewód czynny” lub „kable pod napięciem” i natychmiast zgłosić Inspektorowi nadzoru,
- Wykopy zabezpieczyć taśmą w kolorze biało czerwonym, oznakować i zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- Po wybudowaniu przyłącza ciepłowniczego należy wykonać dokumentację powykonawczą zgodnie z „Wymaganiami eksploatacyjnymi, wytycznymi projektowania, wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych preizolowanych układanych w gruncie” Inwestora – GPEC Sp. z o.o.,
- Nie należy wykluczyć istnienia uzbrojenia podziemnego nie zinwentaryzowanego. Pod odkryciu takiego uzbrojenia należy powiadomić nadzór techniczny oraz zabezpieczyć na czas budowy i dalszej eksploatacji,
- W przypadku zbliżenia z kablami energetycznymi należy kabel zabezpieczyć rurą ochronną dwudzielną typu o średnicy 110mm dla kabli NN i oświetleniowych oraz 160mm dla SN,
- Wykop zabezpieczyć taśmą w kolorze biało-czerwonym, oznakować i zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- Po wykonaniu ciepłociągu teren doprowadzić do stanu pierwotnego.



## 2. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW.

Lp. 1	Nazwa elementu 2	Ilość 3
<b>Przyłącze ciepłownicze: 2xDN32/110 – L=22,4m (od pkt. B do pom. węzła – bud. Łąkowa 28)</b>		
1	Rura preizolowana z alarmem DN32/110, L=12m	4 szt.
2	Kolano preizolowane z alarmem DN32/110 90°, R=2,5D L=1,0x1,0m	4 szt.
3	Kolano wejściowe preizolowane z alarmem DN32/110 90°, R=2,5D L=1,0x2,0m	2 szt.
4	Trójnik wznośny z alarmem DN32/32 45 ° L=1,0x1,0m	2 szt.
5	Złącze izolacyjne, mufa termokurczliwa sieciowana radiacyjnie, DN32/110	14 szt.
6	Taśma ostrzegawcza	40 mb
7	Poduszka kompensacyjna 1000x160x40mm	20 szt.
8	Kompozyty do łączenia instalacji alarmowej w mufach	14 szt.
9	Przejście gazoszczelne DN110	2 szt.
10	Pierścień uszczelniający gumowy DN32/110	4 szt.
11	Kolano hamburskie stalowe DN32 90°	2 szt.
12	Zakończenie izolacji – końcówki termokurczliwe DN32/110	2 szt.
13	Izolacja z wełny mineralnej w płaszczu osłonowym z folii aluminiowej o gr. 40mm, L=1,0m	2 szt.
14	Zawór kulowy DN32 PN25 (w budynku)	2 szt.
15	Puszka pomiarowa IP-65	1 szt.
16	Kable połączeniowe 3x1,5mm <sup>2</sup> w potrójnej izolacji L=1,5 mb	2 kpl.



### **3. ODPISY DECYZJI/UZGODNIENÍ.**



**Temat:** Gdańsk ul. Łąkowa 28

**Nadawca:** Harasymczuk Agata <Agata.Harasymczuk@gpec.pl>

**Data:** 26.03.2020, 12:02

**Adresat:** "nk@projmed.pl" <nk@projmed.pl>

**Kopia:** Wietrzyńska Małgorzata <Małgorzata.Wietrzynska@gpec.pl>

Dzień dobry,

GPEC uzgadnia projekt budowlano-wykonawczy budowy przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Łąkowej 28 w Gdańsku bez uwag.

**Nr uzgodnienia:** 73/2020

Data: 26.03.2020

Termin ważności: 2 lata

pozdrawiam

Agata Harasymczuk

starszy specjalista ds. uzgodnień projektowych



**GDAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁNEJ SP. Z O.O.**

ul. Biała 1b, 80-435 Gdańsk

tel.: +48 691 588 220, +48 58 52 43 746, fax: +48 58 52 43 590

[www.grupagpec.pl](http://www.grupagpec.pl)

NIP: 584 030 09 13

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego 0000035784,

wysokość kapitału zakładowego: 206 373 000 zł

*Uwaga! Ta wiadomość jest przeznaczona wyłącznie dla odbiorcy. Wiadomość może zawierać informacje poufne.*

*Jeżeli otrzymałeś ją przypadkowo, poinformuj o tym nadawcę, a wiadomość skasuj.*

*Attention! This e-mail is for the use of the person/company named above only. It may contain information which is privileged and confidential.*

*If you have received this e-mail in error, please e-mail us immediately and delete the original message.*



Znajdź nas na Facebooku

[www.facebook.com/GrupaGPEC](https://www.facebook.com/GrupaGPEC)



GPEC chroni Naturę. Drukujemy odpowiedzialnie w trosce o środowisko.

— ForwardedMessage.eml —

**Temat:** Re: Uzg. proj. wyk. - Łąkowa 28

**Nadawca:** "nk@projmed.pl" <nk@projmed.pl>

**Data:** 25.03.2020, 20:11

**Adresat:** Harasymczuk Agata <Agata.Harasymczuk@gpec.pl>

Witam,

w załączniku poprawiony projekt wykonawczy.

Ze zdjęć wynika, że jest to teren zielony, raczej nieuczęszczany (zdjęcie w załączniku).

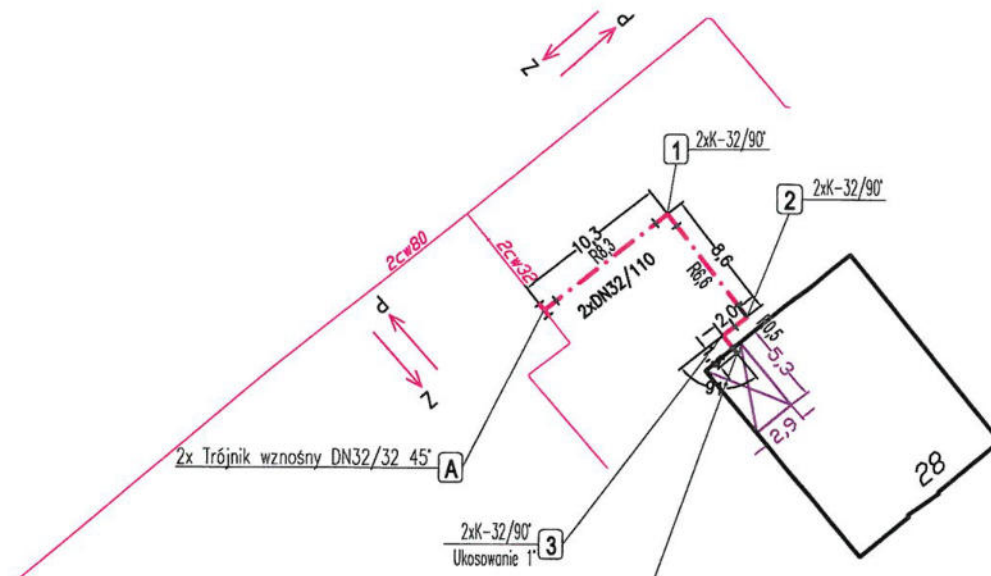
Będąc w terenie na wizji sama nie wiedziałam nawet na początku jak tam dojść.

Także samochody raczej tam nie parkują.

Pozdrawiam

Natalia Kałużna






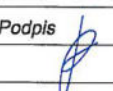

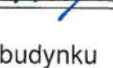
- 2x Uszczelnienie gazoszczelne DN110  
 4x Pierścień gumowy DN110  
 2x Zawór kulowy DN32 PN25  
 2x Kolano hamburskie stalowe DN32 90°  
 2x Zakończenie izolacji – końcówki termokurczliwe DN32/110  
 2x Izolacja z wełny mineralnej o gr. 40mm  
 z płaszczem z folii aluminiowej L=1m

Uzgodniono z GPEC  
 w załączeniu  
 anty

# LEGENDA:

- - - - - oś projektowanego ciepłociągu 2xDN32/110
- - - - - istniejąca sieć ciepłownicza
-  - projektowany węzeł ciepłowniczy wg. odrębnego opracowania
- R8,3 - długość odcinka rury
- - - - + - - - - mufa termokurczliwa

13.02.2020  
 Specjalista ds. Technicznych  
 Adam Pawelec

	Imię i nazwisko	Nr. uprawnień, specjalność, zakres opracowania	Podpis
Projektant:	mgr inż. Piotr Pajewski	POM/0353/PBS/17, instalacyjna sanitarna	
Opracował:	mgr inż. Natalia Kałużna		
Opracował:	mgr inż. Mariusz Kostrzyński		
Projmed sp. z o.o. 81-574 Gdynia, ul. Siewna 2a <b>Projmed</b>		Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Łąkowa 28 w Gdańsku	
Inwestor: Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 80-435 Gdańsk, ul. Biała 1B		Skala: <b>1:500</b>	Nr rys.: <b>4</b>
Schemat montażowy		Nr projektu: 19-022-GPEC Arkusz: 1	Data: 01.2020 Arkuszy: 1



### Pętla 1:

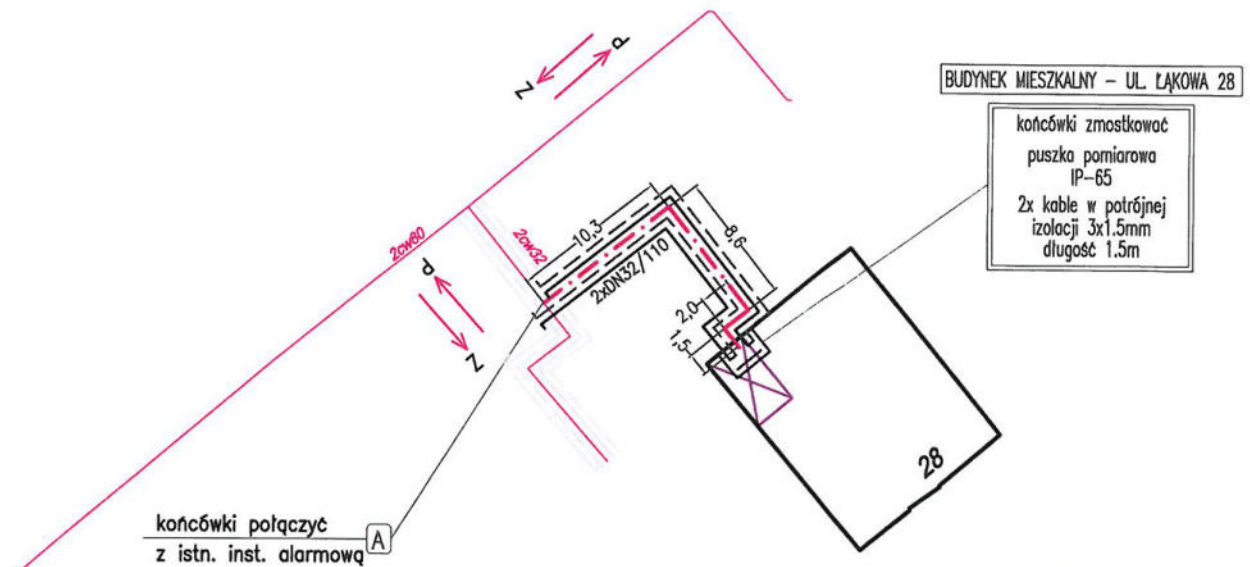
Długość instalacji alarmowej projektowanej sieci wynosi:

$2 \times 22,4\text{m} = 44,8\text{m}$  - zasilanie

$2 \times 22,4\text{m} = 44,8\text{m}$  - powrót

### UWAGA:

W puszkach należy wykonać mostki, przewody w potrójnej izolacji.



### LEGENDA:

- - projektowane przyłącze ciepłownicze 2x DN32/110
- - istniejąca sieć ciepłownicza preizolowana
- X - projektowany węzeł ciepłowniczy wg. odrębnego opracowania
- - przewód miedziany
- - przewód miedziany ocynkowany
- - puszka pomiarowa hermetyczna IP-65
- - długość przewodów [m]

uzgodniono system  
alarmowy  
13.02.2020  
starszy specjalista  
ds. diagnostyki sieci  
Grzegorz Wrzosek

	Imię i nazwisko	Podpis	Nr. uprawnień, specjalność, zakres opracowania
Projektant:	mgr inż. Piotr Pajewski		POM/0353/PBS/17, instalacyjna, sieć i przyłącza c.o.
Opracował:	mgr inż. Natalia Kałużna		
Opracował:	mgr inż. Mariusz Kostrzyński		
Projmed sp. z o.o. 81-574 Gdynia, ul. Siewna 2a		Temat: Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ulicy Łąkowej 28 w Gdańsku	
Inwestor: Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 80-435 Gdańsk, ul. Biała 1B			
Schemat instalacji alarmowej		Skala: 1:500	Nr rys.: 5
		Nr projektu: 19-022-GPEC	Data: 01.2020
		Arkusz: 1	Arkuszy: 1



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1: 500  
Obiekt: Gdańsk – ul. Szuwary

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 226101 1  
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0100;  
Nr sekcji: 6.220.26.02.4.4; 6.220.26.07.2.2; 6.220.26.07.2.4;  
Nr zgłoszenia roboty kerg: WG-III.6640.1.2720.2019  
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6  
Geodezyjny układ odniesienia: Kronsztad 86 bis  
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot:

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:

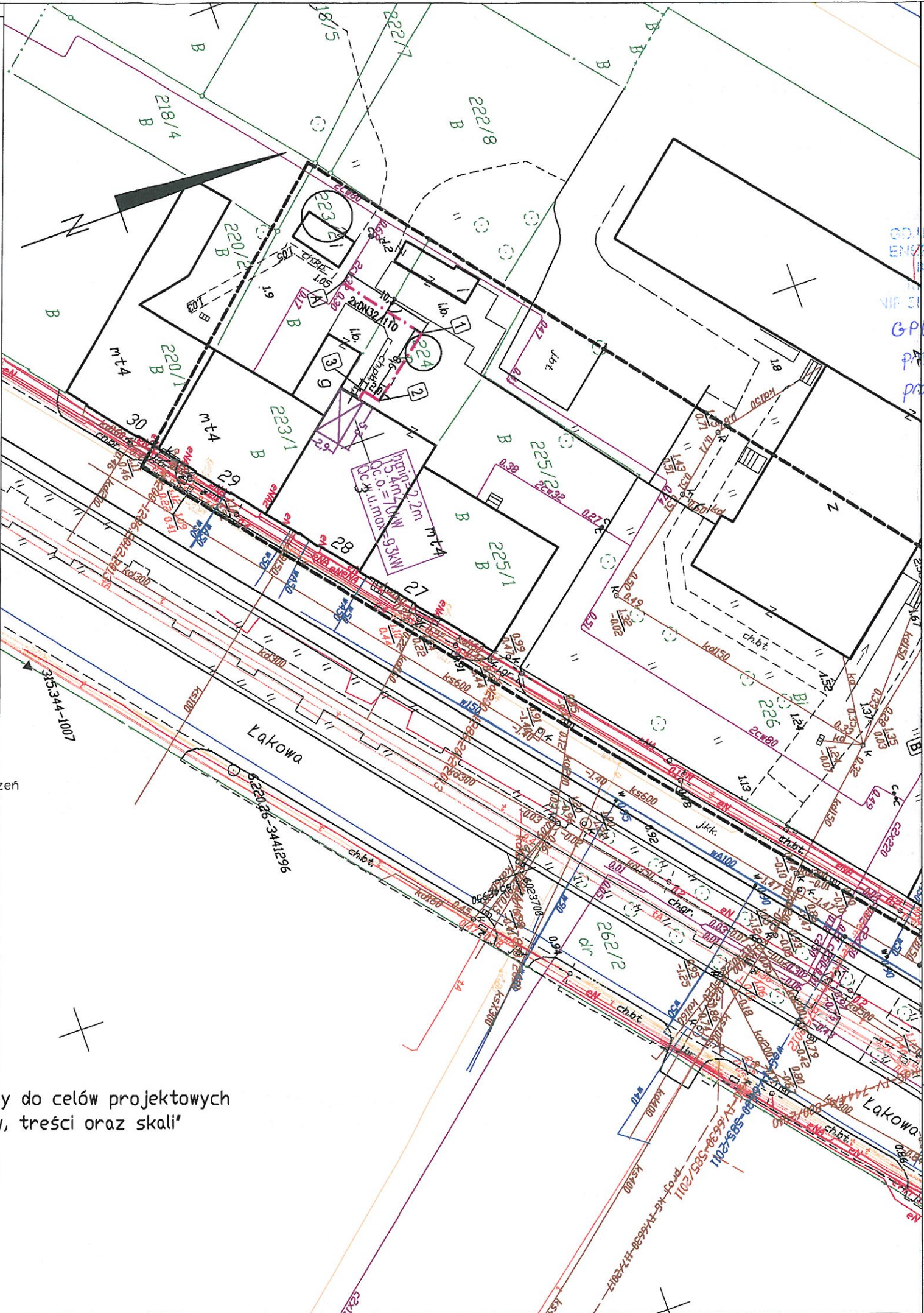
— Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji  
Mapa aktualna na dzień 24.07.2019r.  
— Obiekty nieobjęte katalogiem obiektów baz danych  
(§ 80 ust.3 – Rozporz. MSWiA z dn. 09.11.2011r. Dz.U.Nr 236, poz.1572):

Treść mapy zawiera dane (jeżeli istnieją) z bazy  
RKSPUT-Gdańsk według stanu na dzień 19.06.2019r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń  
podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji,  
Mapę wykonano bez ustalenia oraz badania stanu prawnego granic działek.  
Służebności gruntowych nie badano.

Gdańsk, dn. 24.07.2019r. wyk. M.Tyszkiewicz

"Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych  
w zakresie symboli znaków, treści oraz skali"



GDAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
ENERGETYKI CIEPŁEJ Sp. z o.o.  
80-435 Gdańsk, ul. Biała 1B  
t. 58 52 43 540, f. 58 52 43 540  
NIP: 514 030 01 13 REGON: 140567427

GPEC uzgodnia przebieg trasy  
przyłącza ciepł. do budynku nr 28  
przy ul. Łąkowej w Gdańsku.  
bez urąg.

06.09.2019  
Specjalista  
do uzgodnień projektowych  
Agata Harasymczuk

LEGENDA:

- Oś projektowanego ciepłociągu
- Proj. węzeł ciepłowniczy – wg odrębnego opracowania
- Oznaczenie działki, na których zlokalizowana jest inwestycja

	Imię i nazwisko	Podpis	Nr. uprawnień, specjalność, zakres opracowania
Projektant:	mgr inż. Piotr Pajewski		POM/0353/PBS/17
Opracował:	mgr inż. Natalia Kałużna		
Projmed sp. z o.o. 81-574 Gdynia, ul. Siewna 2a	Temat: Budowa przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ul. Łąkowej 18, 20, 28 w Gdańsku		
Investor:	Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 80-435 Gdańsk, ul. Biała 1B		
Projekt zagospodarowania terenu	Skala: 1:500	Nr rys.: 1	Nr projektu: 19-023-GPEC Arkusz: 1
			Data: 06.2019 Arkuszy: 1



Uprzedziam lokalizację pomieszczeń  
 w tym ciepłowni w hali z płaszczyzn 20, 28  
 Osobom, z pomieszczeń budynek  
 spełnić podstawowe wymagania OPEK  
 w tym min. uproszczone 2.0m

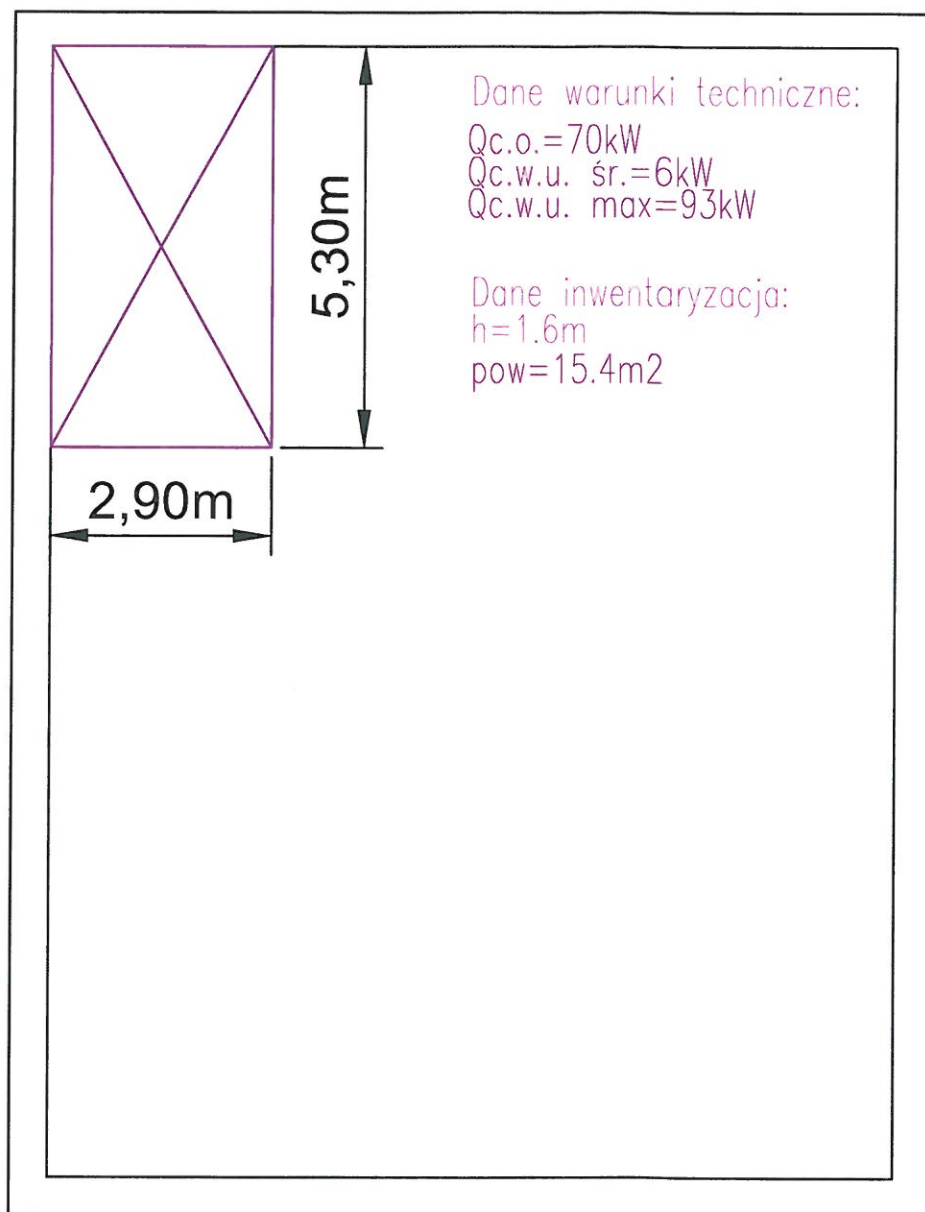
STARSZY SPECJALISTA  
 ds. technicznych  
 inż. Tomasz Brzezinski

# LEGENDA:

- Oś projektowanego ciepłociągu
- ⊠ Proj. węzeł ciepłowniczy – wg odrębnego opracowania
- Oznaczenie działki, na których zlokalizowana jest inwestycja

	Imię i nazwisko	Podpis	Nr. uprawnień, specjalność, zakres opracowania		
Projektant:	mgr inż. Piotr Pajewski		POM/0353/PBS/17		
Opracował:	mgr inż. Natalia Kałużna				
Projmed sp. z o.o. 81-574 Gdynia, ul. Słowna 2a		Temat :  Budowa przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ul. Łąkowej 18, 20, 28 w Gdańsku			
Inwestor: Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 80-435 Gdańsk, ul. Biała 1B					
Projekt zagospodarowania terenu		Skala:  1:500	Nr rys.:  1	Nr projektu: 19-023-GPEC Arkusz: 1	Data: 06.2019 Rev.: Arkuszy: 1






## LEGENDA:



Proj. węzeł cieplowniczy – wg odrębnego opracowania


	Imię i nazwisko	Podpis	Nr. uprawnień, specjalność, zakres opracowania		
Projektant:	mgr inż. Piotr Pajewski		POM/0353/PBS/17, instalacyjna, sieć i przyłącza c.o.		
Opracował:	mgr inż. Natalia Kałużna				
Projmed sp. z o.o. 81-574 Gdynia, ul. Siewna 2a 		Temat : Budowa przyłączy cieplowniczych do budynków przy ul. Łąkowej 18, 20, 28 w Gdańsku			
Inwestor: Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 80-435 Gdańsk, ul. Biała 1B		Skala:	Nr rys.:	Nr projektu:	Data:
Rzut budynku		1:100	1	19-023-GPEC	06.2019
				Arkusz: 1	Rew.: Arkuszy: 1



**PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA**  
**ul. Nowe Ogrody 8/12**  
**80-803 Gdańsk**

Gdańsk, dn. 14.11.2019 r.

Znak sprawy: WG-IV.6630.860.2019.JR

 **URZĄD MIEJSKI w GDAŃSKU**  
**WYDZIAŁ GEODEZJI**  
**REFERAT KOORDYNACJI SYTUOWANIA**  
**PROJEKTOWANEGO UZBROJENIA TERENU**  
 ul. 3 Maja 9  
 80-802 Gdańsk  
 (1)

## **PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**

### **z dnia 14.11.2019 r. w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Na podstawie art. 28b, 28c, 28d i 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.) Na podstawie art. 6a, art. 7d i art. 28b, 28ba, 28bb, 28c ustawy z dn. 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. z 2016 r., poz. 1629), Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdańska nr 84/15 z dn. 23 stycznia 2015 r.

Przedmiot narady:	Przyłącza ciepłownicze.
Lokalizacja:	ul. Łąkowa, obr. 100
Wnioskodawca:	PROJMED SP. Z O.O. ul. Siewna 2A, 81-574 Gdynia
Inwestor:	GDAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLENEJ SP. Z O.O. ul. Biała 1B, 80-435 Gdańsk
Przewodniczący:	Aleksandra Osiecka, Kierownik Referatu Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu
Miejsce narady:	UM w Gdańsku ul. 3 Maja 9
Sposób przeprowadzenia narady:	stacjonarny
Data wpływu:	21.10.2019 r.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**  
 Gdańsk, dnia 24.11.2019 r.

**URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU**  
**WYDZIAŁ GEODEZJI**  
A. Osiecka  
 podpis





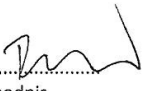
## Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika Podpis uczestnika
1	Referat Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu stacjonarny	W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem, prace prowadzić sprzętem eliminującym możliwość spowodowania awarii. <input checked="" type="checkbox"/> Uzgodniono <input type="checkbox"/> Uzgodniono z uwagą  <input type="checkbox"/> Nie uzgodniono (powód)  ..... podpis	Przewodniczący Aleksandra Osiecka Kierownik RKSPUT
2	Biuro Rozwoju Gdańska ul. Wały Piastowskie 24 80-855 Gdańsk stacjonarny	<input checked="" type="checkbox"/> Uzgodniono <input type="checkbox"/> Uzgodniono z uwagą <input type="checkbox"/> Nie uzgodniono (powód)  ..... podpis	Masłowska Gdańsk
3	ENERGA Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk stacjonarny	<input checked="" type="checkbox"/> Uzgodniono <input type="checkbox"/> Uzgodniono z uwagą  <input type="checkbox"/> Nie uzgodniono (powód)  ..... podpis	Mechat Lepko
4	ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. ul. Rzemieślnicza 17 81-855 Sopot stacjonarny	<input checked="" type="checkbox"/> Uzgodniono <input type="checkbox"/> Uzgodniono z uwagą  <input type="checkbox"/> Nie uzgodniono (powód)  ..... podpis	Ryś
5	Gdańskie Wody Sp. z o.o. ul. prof. W. Andruszkiewicza 5 80-601 Gdańsk stacjonarny	<input checked="" type="checkbox"/> Uzgodniono <input type="checkbox"/> Uzgodniono z uwagą  <input type="checkbox"/> Nie uzgodniono (powód)  ..... podpis	Piotr Deliński
6	Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Biała 1b 80-980 Gdańsk stacjonarny	<input type="checkbox"/> Uzgodniono <input checked="" type="checkbox"/> Uzgodniono z uwagą Zgodnie z uzg. GPEC z dn 06.09.19r. <input type="checkbox"/> Nie uzgodniono (powód)  ..... podpis	Aleksandra Pers



7	Netia S.A. ul. Arkońska 6 80-387 Gdańsk stacjonarny	<input checked="" type="checkbox"/> Uzgodniono <input type="checkbox"/> Uzgodniono z uwagą <input type="checkbox"/> Nie uzgodniono (powód)  ..... podpis	Przedstawiciel Netia S.A.  KRZYSZTOF OSIĘCKI
8	Pomorska Kolej Metropolitalna S.A. ul. Budowlanych 77 80-298 Gdańsk stacjonarny	<input type="checkbox"/> Uzgodniono <input type="checkbox"/> Uzgodniono z uwagą <input type="checkbox"/> Nie uzgodniono (powód)  ..... podpis	—
9	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. ul. Wałowa 41/43 80-858 Gdańsk stacjonarny	<input checked="" type="checkbox"/> Uzgodniono <i>Bez uwag</i> <input type="checkbox"/> Uzgodniono z uwagą <input type="checkbox"/> Nie uzgodniono (powód)  ..... podpis	Specjalista ds. Technicznych Tomasz Bara
10	Saur Neptun Gdańsk S.A. ul. Wałowa 46 80-858 Gdańsk stacjonarny	<input checked="" type="checkbox"/> Uzgodniono <input type="checkbox"/> Uzgodniono z uwagą <input type="checkbox"/> Nie uzgodniono (powód)  ..... podpis	Iwona Kubicka
11	Gdańska Infrastruktura Wodociągowo - Kanalizacyjna Sp. z o.o. ul. Kartuska 201 80-122 Gdańsk stacjonarny	<input checked="" type="checkbox"/> Uzgodniono <input type="checkbox"/> Uzgodniono z uwagą <input type="checkbox"/> Nie uzgodniono (powód)  ..... podpis	Gracyna Smielewska
12	Orange Polska S.A. al. Grunwaldzka 110 80-244 Gdańsk stacjonarny	<input type="checkbox"/> Uzgodniono <input type="checkbox"/> Uzgodniono z uwagą <input type="checkbox"/> Nie uzgodniono (powód)  ..... podpis	—
13	Hawe Telekom Sp. z o.o. ul. Działkowa 38 59-220 Legnica stacjonarny	<input type="checkbox"/> Uzgodniono <input type="checkbox"/> Uzgodniono z uwagą <input type="checkbox"/> Nie uzgodniono (powód)  ..... podpis	—
14	Wydział Środowiska Urzędu Miejskiego w Gdańsku stacjonarny	<input type="checkbox"/> Uzgodniono <input type="checkbox"/> Uzgodniono z uwagą <input type="checkbox"/> Nie uzgodniono (powód)  ..... podpis	Caro Ślósarska



15	Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku stacjonarny	<input checked="" type="checkbox"/> Uzgodniono <input type="checkbox"/> Uzgodniono z uwagą <input type="checkbox"/> Nie uzgodniono (powód)   ..... podpis	Mrozinska
16	Gdański Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku ul. Partyzantów 36 80-254 Gdańsk stacjonarny	<input checked="" type="checkbox"/> Uzgodniono <input type="checkbox"/> Uzgodniono z uwagą <input type="checkbox"/> Nie uzgodniono (powód)   ..... podpis	Rojzewska
17	Politechnika Gdańska Centrum Informatyczne Trójmiejskiej Akademickiej Sieci Komputerowej ul. Narutowicza 11/12 80-233 Gdańsk stacjonarny	<input checked="" type="checkbox"/> Uzgodniono <input type="checkbox"/> Uzgodniono z uwagą <input type="checkbox"/> Nie uzgodniono (powód)   ..... podpis	Eryk Turzyński
Wnioskodawca			PROJMED SP. Z O.O.

UWAGA: Brak podpisu jest jednoznaczny z nieobecnością uczestnika powiadomionego o naradzie koordynacyjnej.  
Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 315.344-1001, 315.344-1009.

*Uzgodniono*  
Przewodniczący Narady Koordynacyjnej  
PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

*Ok*  
Aleksandra Osiecka  
KIEROWNIK REFERATU KOORDYNACJI SYTUOWANIA  
..... PROJEKTOWANEGO UZBRÓJENIA IERENIU.....

Podpis przewodniczącego narady

Gdańsk, 15.11.2019






*INH.*  
Przedstawiony na naradzie zakres  
znajduje się poza pasem drogowym.

URZĄD MIEJSKI w GDAŃSKU  
WYDZIAŁ GEODEZJI  
REFERAT KOORDYNACJI SYTUOWANIA  
PROJEKTOWANEGO UZBRÓJENIA TERENU  
Dokumentacja projektowa Nr *216-IV.6630.860.2019.M*

stanowiła przedmiot Narady Koordynacyjnej  
w dniu *14.11.2019*  
Gdańsk, dnia *15.11.2019*

*[Signature]*  
podpis przewodniczącego

### LEGENDA:

-  Oś projektowanego ciepłociągu
-  Proj. węzeł ciepłowniczy – wg odrębnego opracowania
-  Oznaczenie działki, na których zlokalizowana jest inwestycja

Imię i nazwisko		Podpis		Nr. uprawnień, specjalność, zakres opracowania	
Projektant: mgr inż. Piotr Pajewski		<i>[Signature]</i>		POM/0353/PBS/17	
Opracował: mgr inż. Natalia Kałużna					
Projmed sp. z o.o. 81-574 Gdynia, ul. Siewna 2a		Temat : Budowa przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ul. Łąkowej 20, 28 w Gdańsku			
Inwestor: Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 80-435 Gdańsk, ul. Biała 1B					
Projekt zagospodarowania terenu		Skala: 1:500	Nr rys.: 1	Nr projektu: 19-023-GPEC Arkusz: 1	Data: 06.2019 Arkuszy: 1





## Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5142.189.2020.KA

Gdańsk, dnia

2020 -05- 2 1

### DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020, poz. 256 tj.) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz. U. z 2020r, poz. 282 tj.) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 2a i 3
- (3) Ustawy o Ochronie Zabytków, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz. 1186 z późn. Zmianami [Prawo Budowlane]: art. 39 ust. 1 Prawo Budowlane
- (4) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02.08.2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków ( Dz. U. z 2018 poz. 1609 ) [Rozporządzenie] § 13 ust. 1, 2, 3 Rozporządzenia

### Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: **PWKZ**)

po rozpatrzeniu wniosku Pani Natalii Kałużnej, ul. Siewna 2a, 81-574 Gdynia pełnomocnika GPEC Sp. z o.o., z siedzibą ul. Biała 1b, 80-435 Gdańsk

- (1) z dnia 03.02.2020 r. (wpłynął w dniu 04.02.2020 r.);
- (2) dotyczącego następującego zabytku nieruchomego: obszar układu urbanistycznego miasta Gdańska wpisany do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), uznanego ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii;
- (3) w sprawie wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ul. Łąkowej 20, 28 i ul. Dolnej 3, 10A w Gdańsku, na terenie działek nr.: 226, 227, 223/2, 224, 258/2, 251/2, 249/5, 246, 245, 233/10, 240/5, 241/1 obręb 100;

### POZWALA

GPEC Sp. z o.o. z siedzibą ul. Biała 1b, 80-435 Gdańsk, na prowadzenie robót budowlanych polegających na na budowie przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ul. Łąkowej 20, 28 i ul. Dolnej 3, 10A w Gdańsku zlokalizowanych na działkach nr.: 226, 227, 223/2, 224, 258/2, 251/2, 249/5, 246, 245, 233/10, 240/5, 241/1 obręb 100;.

Sposób przeprowadzenia robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową w postaci:

- Projekt budowlany – Budowa przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ul. Łąkowej 20, 28 oraz ul. Dolnej 3, 10A w Gdańsku, proj. mgr inż. Piotr Pajewski, styczeń 2020 r.

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

1. w tym mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:
  - (1) niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
  - (2) ustanowienia stałego, ścisłego nadzoru archeologicznego przy pracach ziemnych;

**Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31.12.2023 r.**

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.



## UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 02.07.2019 r. wniosek Pani Natalii Kałużnej, ul. Siewna 2a, 81-574 Gdynia pełnomocnika GPEC Sp. z o.o., z siedzibą ul. Biała 1b, 80-435 Gdańsk, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ul. Łąkowej 20, 28 i ul. Dolnej 3, 10A w Gdańsku, na terenie działek nr.: 226, 227, 223/2, 224, 258/2, 251/2, 249/5, 246, 245, 233/10, 240/5, 241/1 obręb 100; w obszarze układu urbanistycznego miasta Gdańska wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), uznanym ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii. Skutkiem w/w decyzji teren ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i wszelkie działania budowlane na nim prowadzone, wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – uzyskania pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wraz z wnioskiem złożony został wymieniony w sentencji niniejszej decyzji projekt budowlany: *Projekt budowlany – Budowa przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ul. Łąkowej 20, 28 oraz ul. Dolnej 3, 10a w Gdańsku, proj. mgr inż. Piotr Pajewski, styczeń 2020 r.* Po analizie dokumentacji załączonej do wniosku, stwierdzono iż określona w niej inwestycja nie wpłynie negatywnie na zachowane wartości przestrzenne i architektoniczne ww. obszaru.

Organ nie znalazł przeszkód formalno-prawnych oraz merytorycznych dla akceptacji niniejszej inwestycji. W związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla pozwolenia na prace zgodnie z żądaniem strony. Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1, 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji.

## POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA) oraz podlega wykonaniu.
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa budowlanego.
4. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Na podstawie art. 162 § 1 KPA PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.
6. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 lub pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Aleksandra Kobzdej, Wydział ds. Zabytków Nieruchomych

### Otrzymują:

1. Pani Natalia Kałużna, ul. Siewna 2a, 81-574 Gdynia (pełnomocnik) GPEC Sp. z o.o., z siedzibą ul. Biała 1b, 80-435 Gdańsk + dokumentacja
2. Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
3. WUOZ w Gdańsku- a/a KA

### Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Gdańsku – WUiA, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

Katarzyna Kozyra  
Kierownik Wydziału  
ds. Zabytków Nieruchomych

Decyzja jest ostateczna

Z dniem 5.08.2020  
Aleksandra Kobzdej



# PROJEKT

TEMAT: Budowa przyłączy ciepłowniczych do budynków  
przy ul. Łąkowej 20, 28 oraz ul. Dolnej 3, 10A w Gdańsku.

STADIUM: Budowlany

MIEJSCOWOŚĆ: Gdańsk

DATA WYKONANIA: 01.2020r.

INWESTOR : Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki  
Ciepłej Spółka z o.o.

ADRES: 80-435 Gdańsk, ul. Biała 1B

pracowanie jest załącznikiem do  
decyzji  
ZN 5142.183.2020.KA  
z dnia 2020-05-21



Konj A.


PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Pajewski upr. Nr POM/0353/PBS/17 Specjalność : instalacyjna Zakres opracowania: przyłącze c.o.
OPRACOWAŁ	mgr inż. Natalia Kałużna



WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW  
w Gdańsku  
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

LEGENDA:

- Oś projektowanego ciepłociągu  
 Proj. węzeł ciepłowniczy – wg odrębnego opracowania  
 Oznaczenie działki, na których zlokalizowana jest inwestycja

	Imię i nazwisko	Podpis	Nr. uprawnień, specjalność, zakres opracowania
Projektant:	mgr inż. Piotr Pajewski		POM/0353/PBS/17
Opracował:	mgr inż. Natalia Kałużna		
Projmed sp. z o.o. 81-574 Gdynia, ul. Siewna 2a		Temat: Budowa przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ul. Łąkowej 20, 28 oraz ul. Dolnej 3, 10A w Gdańsku	
Inwestor: Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 80-435 Gdańsk, ul. Biała 1B			
Projekt zagospodarowania terenu przy ul. Łąkowej 20, 28 w Gdańsku		Skala: 1:500	Nr rys.: 1
		Nr projektu: 19-022-GPEC	Data: 06.2019
		Arkusz: 1	Rev.: 2





# Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Decyzja jest ostateczna

z dnia 07.08.2020

ZA.5161.180.2019.JG/EP

mgr Ewa Przytarska

Gdańsk, dnia 20.07 2020 r.

## DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku — Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 256 ze zm.) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA;
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 282 ze zm.) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 36 ust. 1 pkt 5 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 2a i 3 Ustawy o Ochronie Zabytków;
- (3) Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2.08.2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2018 poz. 1609): § 9, 18, 22 [Rozporządzenie MKiDN],

## Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków [PWKZ]

po rozpatrzeniu wniosku Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej, Sp. z o.o., ul. Biała 1b/b, 80-435 Gdańsk reprezentowanego przez Panią Natalię Kałużną z dnia 26.02.2020 r. (wpłynął dnia 27.02.2020 r.) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych na dz. 223/2, 224, 226, 227 obr. 100 w Gdańsku (ul. Łąkowa), na stanowisku archeologicznym Gdańsk 73 (AZP 12-44/190) – miasto nowożytnie; na obszarze układu urbanistycznego miasta Gdańska wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), uznanego ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii;

lokalizacja zabytku: N 54°20'38.85268" E 18°39'34.54560

N 54°20'32.23287" E 18°39'38.02441

## POZWALA

Gdańskiemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Biała 1b, 80-435 Gdańsk na prowadzenie badań archeologicznych na dz. 223/2, 224, 226, 227 obr. 100 w Gdańsku (ul. Łąkowa), na stanowisku archeologicznym Gdańsk 73 (AZP 12-44/190) – miasto nowożytnie; na obszarze układu urbanistycznego miasta Gdańska wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), uznanego ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii; w wyniku inwestycji – budowa przyłączy ciepłowniczych; na odcinku o długości około 9 mb i 18 mb; zgodnie z przedłożonym do wniosku programem badań archeologicznych i załącznikiem mapowym; z ustaleniem następujących warunków pozwolenia mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków, § 18 ust. 3 Rozporządzenia MKiDN), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

— Nakłada się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37e Ustawy o Ochronie Zabytków;



- Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych, a w toku badań archeologicznych, na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne;
- imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne;
- dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37e ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków;
- oświadczenia osoby, kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań;
- Badania archeologiczne należy prowadzić zgodnie z wymogami metodyki badań, określonych w dokumencie pn. „Wytyczne do prowadzenia badań archeologicznych, cz. 2 „Badania inwazyjne lądowe” (Warszawa 2019), opracowanym przez Narodowy Instytut Dziedzictwa i rekomendowanymi zaleceniami Generalnego Konserwatora Zabytków z dnia 08.01.2020 r.
- Kierownik badań archeologicznych niezwłocznie poinformuje Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych badań archeologicznych, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres badań;
- Kierownik badań archeologicznych poinformuje Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o przerwach w badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu badań;
- Teren po badaniach archeologicznych należy uporządkować w sposób niepowodujący zniszczenia pozostawionych tamże zabytków archeologicznych;
- nawierzchnie należy odtworzyć
- W przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne archeolog musi powiadomić Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz przeprowadzić badania ratownicze w zakresie inwestycji i wykonać dokumentację archeologiczno-konserwatorską.
- Relikty dawnej zabudowy lub infrastruktury odkryte w trakcie prac ziemnych a stanowiące znaczącą wartość dla dziedzictwa kulturowego należy trwale chronić. Zabrania się wykonywania samodzielných rozbiórek i przekuć

**Ustala się następujący termin ważności niniejszego pozwolenia: 27.09.2022 r.**

Zakres badań archeologicznych obejmuje: **stały, ścisły nadzór archeologiczny** nad wykonywanymi pracami ziemnymi – bieżące śledzenie i dokumentowanie opisowe, rysunkowe oraz fotograficzne nawarstwień archeologicznych i profili wykopów. Z wykonywanych wykopów będzie zbierany ruchomy materiał archeologiczny.

Badania archeologiczne objęte niniejszym pozwoleniem wymagają sporządzenia dokumentacji, zgodnej z § 22 Rozporządzenia MKiDN.

Po zakończeniu badań wydobyte w ich trakcie zabytki archeologiczne poddane zostaną doraźnej konserwacji na koszt inwestora i zgodnie z art. 35 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków przekazane za pośrednictwem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do muzeum lub innej jednostki organizacyjnej spełniającej wymogi, o których mowa w art. 35 ust 4 Ustawy o Ochronie Zabytków



Opis uporządkowania terenu po zakończeniu prac: po zakończeniu badań wykopy zostaną zasypane, nawierzchnia przywrócona do stanu pierwotnego.

### UZASADNIENIE

W dniu 27.02.2020 r. do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej, Sp. z o.o., ul. Biała 1b/b, 80-435 Gdańsk reprezentowanego przez Panią Natalię Kałużną w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych na dz. 223/2, 224, 226, 227 obr. 100 w Gdańsku (ul. Łąkowa), na stanowisku archeologicznym Gdańsk 73 (AZP 12-44/190) – miasto nowożytnie; na obszarze układu urbanistycznego miasta Gdańska wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), uznanego ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii.

Wniosek po uzupełnieniu spełnia wymogi formalne. Datę ważności pozwolenia ustalono w oparciu o przedłożone prawo dysponowania terenem.

Zabytki archeologiczne podlegają ochronie prawnej na podst. art. 6 ust. 1 pkt 3 Ustawy o Ochronie Zabytków. Biorąc pod uwagę wyniki wcześniejszych badań archeologicznych na tym terenie, należy spodziewać się tutaj zachowanych nawarstwień i obiektów archeologicznych. W przypadku zabytków archeologicznych wszelkie zmiany w użytkowaniu terenów oraz związane z nimi działania inwestycyjne ingerujące w strukturę gruntu (poniżej współczesnej warstwy użytkowej), natrafiając na zabytkowe obiekty, niszczą je bezpowrotnie.

Zgodnie z treścią art. 31 ust. 1a pkt 2 Ustawy o Ochronie Zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.

Uwzględniając powyższe, planowanym działaniom inwestycyjnym muszą towarzyszyć badania archeologiczne. Po przeanalizowaniu wniosku oraz jego uzasadnienia, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy o Ochronie Zabytków, stwierdzono, że pod względem merytorycznym wnioskowany zakres prac nie budzi zastrzeżeń. Wniosek spełnia również wymogi formalne zgodne. Ze względu na dobro zabytku – jego prawidłowe zadokumentowanie i zabezpieczenie, na podstawie art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków pozwolenie niniejsze określa dodatkowe warunki zapobiegające uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku wymienione w sentencji.

Mając powyższe na uwadze, w oparciu o art. 104 § 1 KPA oraz art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy o Ochronie Zabytków orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czteremastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia

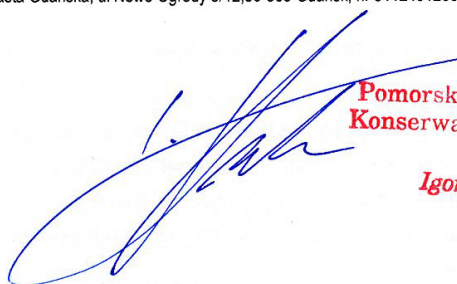


organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).

3. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

4. Na podstawie art. 162 § 1 KPA PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2019 r., poz. 1000) uiszczono opłatę skarbową w wys. 82 zł. na konto Urzędu Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk; nr 31124012681111001038773935

  
**Pomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków**  
*Igor Strzok*

**Otrzymują:**

1. Pani Natalia Kałużna w imieniu GPEC
2. Prezydent Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
3. a/a EP

**Do wiadomości:**

1. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa

**PROJMED Gdynia**

wpłynęło  
dnia **23. 07. 2020**

wpisano pod nr dziennika  
...../20..... r.

podpis .....

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH  
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67  
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdansk@zabytki.mail.pl



## PROJEKT

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
w Gdańsku  
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

TEMAT: Budowa przyłączy ciepłowniczych do budynków  
przy ul. Łąkowej 20 i 28 w Gdańsku.

Opracowanie jest załącznikiem do  
2A 5761.180.2020.76/H  
Nr ..... z dnia .....  
Podpis

STADIUM: Budowlany

MIEJSCOWOŚĆ: Gdańsk

DATA WYKONANIA: 01.2020r.

INWESTOR : Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki  
Ciepłej Spółka z o.o.

ADRES: 80-435 Gdańsk, ul. Biała 1B

PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Pajewski upr. Nr POM/0353/PBS/17 Specjalność : instalacyjna Zakres opracowania: przyłącze c.o.
OPRACOWAŁ	mgr inż. Natalia Kałużna <i>Kałużna</i>



WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW  
w Gdańsku  
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

Jaskółcza

Lakowa

Lakowa

ych  
7







## PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

WS.I.6852. 742.2019.AW/ 1281034

Gdańsk, dnia 27 listopada 2019 r.

GPEC Sp. z o.o.  
Ul. Biała 1b  
80-435 Gdańsk

### Zezwolenie

**Prezydent Miasta Gdańska, po rozpoznaniu wniosku PROJMED Sp. z o.o. – działającej jako pełnomocnik inwestora GPEC Sp. z o.o. w Gdańsku, wyraża zgodę na czasowe zajęcie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska (w zakresie określonym załącznikiem graficznym przebiegu inwestycji)**

położonej w Gdańsku przy ul. Łąkowej, oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Gdańska jako:

- działka nr 224 o pow. 425m<sup>2</sup>, obr. 100, KW nr GD1G/00045887/1
- działka nr 223/2 o pow. 313m<sup>2</sup>, obr. 100, KW nr GD1G/00055906/4
- działka nr 227 o pow. 660m<sup>2</sup>, obr. 100, KW nr GD1G/00045985/8

**w celu: budowy przyłącza ciepłowniczego do budynków przy ul. Łąkowa 18, 20 i 28 zgodnie z Uzgodnieniem nr 10 z 30.10.2019 r. Gdańskich Nieruchomości**

#### **Pod warunkiem:**

- uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę bądź zgłoszenia (w przypadku gdy jest to wymagane przepisami prawa),
- uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń, wyłączenia z produkcji rolnej i leśnej oraz uzgodnień z innymi jednostkami organizacyjnymi bądź służbami.

#### **Prezydent Miasta Gdańska zobowiązuje wnioskodawcę do:**

- uporządkowania nieruchomości niezwłocznie po zakończeniu robót związanych z w/w inwestycją,
- ustalenia wysokości odszkodowania oraz jego wypłaty na rzecz prawnych użytkowników terenu w przypadku wystąpienia szkód materialnych,
- uwzględnienia warunków zajęcia terenu z prawnymi użytkownikami,

**Wszelkie koszty związane z przedmiotową inwestycją realizowaną na nieruchomości Gminy Miasta Gdańska ponosi inwestor nie mając podstaw do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.**

**Czasowe zajęcie nieruchomości na podstawie niniejszego zezwolenia odbywa się na wyłączne ryzyko i odpowiedzialność w/w inwestora, bez prawa do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.**

**Niniejszego zezwolenia udziela się na okres 3 lat. W przypadku niezrealizowania inwestycji objętej niniejszym zezwoleniem w okresie jego ważności, należy wystąpić o wydanie ponownego zezwolenia.**

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

Aleksandra Junczyńska-Sielewska  
KIEROWNIK BIURA  
GOSPODARSTWA GDAŃSKA

#### **Otrzymują:**

- 1/ Adresat
- 2/ Gdańskie Nieruchomości – Dział Funduszu – ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk
- 3/ a/a

Urząd Miejski w Gdańsku,  
ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk;  
tel.: 58 323 63 79, fax: 58 323 66 79,  
e-mail: ws@gdansk.gda.pl; [www.gdansk.pl](http://www.gdansk.pl)

ISO 9001:2015  
ISO 37120:2014





*Dziękujemy, że mieszkasz z nami.*

TT/ 26370 /NAK/2019

Gdańsk, dnia 30.10.2019r.

**Gdańskie Przedsiębiorstwo  
Energetyki Ciepłej**

**80-435 Gdańsk  
ul. Biała 1b**

### **UZGODNIENIE nr 10**

**Dotyczy:** Projektu budowy przyłączy ciepłowniczych w do wielorodzinnego budynku mieszkalno-usługowego przy ulicy Łąkowej 18, 20, 28 w Gdańsku.

Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy, w odpowiedzi na wniosek dotyczący realizacji inwestycji budowy przyłącza ciepłowniczego informują, że aby wykonać ww. prace należy spełnić niżej wymienione warunki:

1. Uzgodnienie dotyczy terenu Gminy Gdańsk dz. nr 223/2; 224; 226; 227 obr. 0100 zarządzanego przez GN SZB.
2. Zajęcie pasów ciągów pieszych, jezdnych i terenu zieleni uzgodnić z ZDiZ
3. Zgodę na czasowe zajęcie gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa uzyskać w Wydziale Skarbu Urzędu Miejskiego w Gdańsku.
4. Na prowadzenie przedmiotowych prac należy uzyskać pozytywną decyzję administracyjną z WUiA UM w Gdańsku.
5. Przed przystąpieniem do prac realizacyjnych należy wykonać dokumentację zdjęciową zajmowanego terenu.
6. Po zakończeniu prac należy przywrócić teren do stanu poprzedniego.
7. Rozpoczęcie i zakończenie prac należy zgłosić służbom technicznym  
GN SZB BOM – 2 ul. Dyrekcyjna 5.





*Dziękujemy, że mieszkasz z nami.*

8. Wszelkie szkody wynikłe w trakcie prowadzenia prac obciążają wnioskodawcę.

*Spełnienie ww. warunków jest jednoznaczne z otrzymaniem zgody na budowę przyłącza ciepłowniczego w do budynków przy ul. Łąkowej 18, 20, 28 w Gdańsku..*

STARSZY SPECJALISTA  
dla nieruchomości  
*[Signature]*  
inż. Tomasz Brzeziński

Kopia:

1. BOM – 2
2. TT a/a



## **4. RYSUNKI**

Rys 1. Projekt zagospodarowania terenu.

Rys 2. Profil przyłącza ciepłowniczego.

Rys 3. Schemat obliczeniowy.

Rys 4. Schemat montażowy.

Rys 5. Schemat instalacji alarmowej.

Rys 6. Przekrój przez wykop.