

WYJAŚNIENIE i ZMIANA treści SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, na zadanie pn.: „**Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego na finansowanie zadań inwestycyjnych**”.

Nr referencyjny: IGP.VI.271.3.2024

Na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 oraz art. 286 ust. 1, 3, 5 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), Zamawiający przekazuje poniżej treść kolejnych pytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami i zmianą treści SWZ:

FORMULARZ PARTNERA PYTANIA DOTYCZĄCE FINANSOWANIA I ZABEZPIECZEŃ

1. W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:
 - a. terminów i kwot wypłat – prosimy o podanie ostatecznego terminu wypłaty kredytu;
 - b. terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

Odpowiedź : Zamawiający zastrzega sobie możliwość wcześniejszej spłaty części kredytu lub całości kredytu w terminie przez niego wyznaczonym, pod warunkiem uprzedniego pisemnego powiadomienia Wykonawcy nie później niż 7 dni przed datą wcześniejszej spłaty całości bądź części kredytu. Zamawiający z powyższych tytułów nie poniesie dodatkowych kosztów.

2. W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.
 - a. jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SWZu;
 - b. jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

Odpowiedź: TAK

- Przebudowa dróg lokalnych w gminie Grodków w miejscowościach : Kolnica, Lubcz, Starowice Dolne, Bąków

kwota 1 667.229,00 zł

- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Więcmierzycach z tranzytem do Kopic - **kwota 4 000 000,00 zł**

- Przebudowa ulicy Miarki i Traugutta w Grodkowie **kwota 874 264,77 zł**

3. Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?

Odpowiedź : TAK

4. Czy wyrażacie Państwo zgodę na uzgodnienie z wybranym wykonawcą zapisów awaryjnych do umowy kredytu – na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi na koniec 2027 r. w odniesieniu do stawki WIBOR i umieszczenie tych zapisów w umowie?

Odpowiedź Nie, Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zapisów awaryjnych w powyższym zakresie

Zgodnie z Dz. XXII pkt. 29 SWZ: Zamawiający dopuszcza możliwość zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy.

W nawiązaniu do zapisu w Dz. III pkt. 9, czy Zamawiający rozumie, że zostanie automatycznie przeliczony harmonogram zmniejszający kwoty spłat proporcjonalnie do udziału kwoty nadpłaty do aktualnej kwoty kredytu (daty spłat pozostają bez zmian)?

Odpowiedź: Przedterminowa spłata części kredytu opisana w DZ. III ustęp 9 nie powoduje zmiany terminu spłaty kolejnych rat. Środki na nadpłatę kredytu wygaszają kolejne raty harmonogramu spłaty kredytu.

W innym przypadku zawarcie aneksu nastąpić może po złożeniu przez Zamawiającego wniosku o nowy harmonogram, po rozpatrzeniu przez Bank i podjęciu pozytywnej decyzji.

5. Czy Zamawiający potwierdza, że karencja w spłacie kapitału będzie do dnia poprzedzającego pierwszą spłatę, tj. do 30.03.2025?

Odpowiedź : TAK

6. Mając na uwadze zapisy Dz. XXII ust. 1 pkt 13) i 16) - 17) SWZ tj.:

- a) pkt 13), czy intencją jest aby zmiana oprocentowania kredytu dokonywana była 1-go dnia kalendarzowego każdego miesiąca?

Odpowiedź: oprocentowanie będzie zgodne ze stawką referencyjną liczoną jako WIBOR 1M dla międzybankowych depozytów jednomiesięcznych obowiązujących w dniu poprzedzającym rozpoczęcie każdego okresu obrachunkowego za jaki należne odsetki od kredytu są naliczane i spłacane – dla kredytów ze zmienną stopą

- b) pkt 16), czy okres obrachunkowy (pierwszy i kolejne) ma zakończyć się ostatniego dnia kalendarzowego miesiąca wraz z naliczeniem odsetek za ten dzień czy bez odsetek za ten dzień?

Odpowiedź : odsetki od wykorzystanego kredytu naliczane będą w miesięcznych okresach obrachunkowych zgodnie z faktyczną liczbą dni miesiąca kalendarzowego.

- a) pierwszy okres obrachunkowy liczony jest od dnia wypłaty pierwszej transzy kredytu i kończy się ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego,

- b) ostatni okres obrachunkowy kończy się w dniu poprzedzającym całkowitą spłatę kredytu.

- c) pkt 17), czy w dniu spłaty odsetek (ostatni dzień roboczy każdego miesiąca) ich wysokość ma być naliczona do dnia poprzedzającego termin ich spłaty, czy do ostatniego dnia kalendarzowego miesiąca (zgodnie z treścią pkt 16)?

- d) Odpowiedź : odsetki od wykorzystanego kredytu naliczane będą w miesięcznych okresach obrachunkowych zgodnie z faktyczną liczbą dni miesiąca kalendarzowego.**

7. Czy Zamawiający potwierdza, że dyspozycje o uruchomienie kredytu, o których mowa w Dz. III pkt. 6 SWZ:

- a) zostaną podpisane podpisem kwalifikowanym,

lub

- b) w przypadku podpisów złożonych w sposób tradycyjny, oryginały podpisanych dyspozycji zostaną niezwłocznie dostarczone do Wykonawcy

Odpowiedź: Tak, Zamawiający potwierdza.

8. Prosimy o informację, czy do wyliczenia ceny ofertowej, spłaty odsetek przyjąć wg sposobu określonego w Dz. III pkt. 15 i 17 SWZ? Jeżeli nie to proszę o wskazanie w jaki sposób.

Odpowiedź: Spłata odsetek następować będzie w okresach miesięcznych i płatna w terminie na ostatni dzień roboczy każdego miesiąca. Wykonawca zobowiązany będzie do wyliczenia odsetek i przesłania obciążenia dla Zamawiającego na 14 dni przed terminem płatności drogą mailową.

Wyliczenia ofertowej ceny w PLN Wykonawca dokona na podstawie stawki WIBOR 1M z dnia 08.05.2024 r. 5,84 % i marży banku (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku). Rok ma 365 dni a poszczególne miesiące kalendarzowe rzeczywistą ilość dni.

9. Czy Zamawiający dopuszcza składanie dyspozycji o uruchomienie kredytu na drukach Wykonawcy?

Odpowiedź : NIE

PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI EKONOMICZNO-FINANSOWEJ (zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)

1. Prosimy o wskazanie czy:

- a. posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach?

TAK / NIE

Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).

Odpowiedź : Gmina Grodków nie planuje udzielania poręczeń.

2. Prosimy o podanie:

- a. wartości łącznej planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,

- b. podmiotu któremu jednostka planuje poręczyć/udzielić gwarancji wraz z informacjami:

– jaki będzie przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?

– jaki zakres obejmować będzie poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?

– jaka będzie pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?

– jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?

3. Prosimy o podanie informacji o zawartych umowach **w formie załączonej na końcu formularza tabeli lub dowolnie innej, zawierającej jednak wymienione dane** (nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżącego zadłużenia, data całkowitej spłaty):
- kredytowych, obligacji, pożyczek i innych;
 - zbliżonych charakterem do umów kredytowych, pożyczek lub emisji papierów wartościowych, a więc np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych.
4. Prosimy o wskazanie kwoty środków otrzymanych w związku z uszczupleniem dochodów podatkowych w ramach ????
5. Prosimy o informację:
- czy majątek przeznaczony do sprzedaży został jednoznacznie określony
 - Odpowiedź : NIE**
 - czy majątek przeznaczony do sprzedaży został wyceniony
 - Odpowiedź : Każda nieruchomość wykazywana do zbycia jest wyceniania przez rzeczoznawcę majątkowego, co jest obowiązkiem wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami,**
 - na jaką łączną minimalną kwotę zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku w bieżącym roku budżetowym
 - Odpowiedź : minimalna kwota nieruchomości wykazywanych do zbycia w drodze przetargu lub rokowań wynosi 775.000,00 zł**
 - o łącznej szacowanej kwocie planowanej do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej
 - Odpowiedź : planowany dochód ze zbycia nieruchomości to kwota 680 000,00 zł**
 - czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży tego majątku. Jeżeli tak to ile razy.
 - Odpowiedź : Spośród nieruchomości wykazywanych do zbycia w 2024 roku pięć nieruchomości były wykazywane do zbycia także w 2023 roku.**
6. Z czego wynikają należności wymagalne i czy jest szansa ich odzyskania?
Odpowiedź : Należności wymagalne wykazane są w kolumnie 9 Sprawozdanie RB-27 s za IV kwartał 2023 roku- Umieszczone na BIP Ww. należności objęte są zarówno egzekucją administracyjną jak i sądową.

PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI ŚRODOWISKOWO-SPOŁECZNEJ

1. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:
- ochronę przed suszą, **TAK-/ NIE/ NIE DOTYCZY**
 - przeciwdziałanie skutkom upałów, **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
 - ochronę przed powodzią, **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
 - ochronę przed podtopieniami, **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
 - przeciwdziałanie niedoborom wody. **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
2. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:
- instalacje OZE, **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
 - wymiany źródeł ciepła na ekologiczne, **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
 - termomodernizacje budynków, **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
 - poprawę efektywności wykorzystania energii, **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
 - ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
 - zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura, **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
 - odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków, **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
 - kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu. **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
3. Czy w dokumentach strategicznych uwzględniście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:
- działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej) , **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**

- b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.), **TAK / NIE/NIE DOTYCZY**
- c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej), **TAK / NIE/NIE DOTYCZY**
- d) włączanie grup marginalizowanych, **TAK / NIE/NIE DOTYCZY**
- e) wyrównywanie nierówności społecznych. **TAK / NIE/NIE DOTYCZY**

PYTANIA DOTYCZĄCE PODMIOTÓW POWIĄZANYCH

1. Prosimy o:
- podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;
Odpowiedź : Gmina Grodków powiązana jest kapitałowo z :
- **Grodzkowskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o. posiada 100 % udziałów o wartości 37 173 000,00 zł;**
- **SIM Opolskie Sp. z o. o. 6,90 % udziałów o łącznej wartości 5 000 000,00 zł.**
 - informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.
Odpowiedź : NIE
2. Czy wśród podmiotów powiązanych znajduje się szpital (w tym także dla którego JST jest organem tworzącym lub udziałowcem?) **TAK / NIE**
3. Jeżeli TAK to prosimy o:
- udostępnienie bilansu i rachunku zysków i strat szpitala za ostatnie dwa lata obrotowe;
 - podanie, oddzielnie dla każdego z nich, informacji określonych poniżej w pkt A-C
- A. Informacje czy szpital:
- realizuje program naprawczy? **TAK / NIE**
 - korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez Państwa)? **TAK / NIE**
Jeżeli tak, prosimy o podanie: kwoty kredytu (w tys. PLN); okresu kredytowania; kwoty poręczenia (w tys. PLN) oraz okresu poręczenia;
- B. Czy wspieracie Państwo szpital finansowo (poprzez dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej lub udzielane pożyczki). **TAK / NIE**
Jeżeli tak, prosimy o podanie okresu wsparcia oraz kwoty udzielonego szpitalowi finansowania w ostatnich dwóch latach obrotowych oraz roku bieżącym (w tys. PLN).
.....
- C. Prosimy o informację, czy:
- przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejęciem jego długu? **TAK / NIE**
Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu.
 - czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejęcie zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej do innego pomiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.)? **TAK / NIE**
Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu.

DODATKOWE DOKUMENTY

Ponadto prosimy o przesłanie lub udostępnienie na stronie BIP następujących dokumentów:

- Sprawozdania Rb-NDS, Rb-N, Rb-Z, Rb-27S, Rb-28S za 2023r. i I Kwartał 2024.
Odpowiedź : Sprawozdania są umieszczone i dostępne na stronie BIP.
- Ostatnią zmianę do uchwały budżetowej na rok 2024
Odpowiedź : Brak zmian.
- Ostatnią zmianę do uchwały o WPF
Odpowiedź : Brak zmian.

WYKAZ ZAANGAŻOWAŃ

TYP zobowiązania:

1. kredyty, obligacje, pożyczki
2. poręczenia, umowy wsparcia, gwarancje
3. inne np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych;

Kwoty zaangażowań prezentowane są w PLN według stanu na dzień (rrrr-mm-dd) – prosimy o dane za ostatni zakończony i rozliczony miesiąc:

Lp.	Nazwa podmiotu (np. bank, NFOŚ, WFOŚ, firma leasingowa, firma factoringowa)	Kwota wg umowy	Waluta zadłużenia	TYP zobowiązania (1, 2 lub 3)	Data zawarcia umowy	Kwota bieżącego zadłużenia - wypłaconego	Kwota zadłużenia - jeszcze niewypłaconego oraz kwoty niewymagalnych i wymagalnych poręczeń i gwarancji	Data całkowitej spłaty
1	Bank Spółdzielczy Grodków- Łosiów z siedzibą w Grodkowie	4 000 000,00	2 500 000,00 PLN	kredyt	24.05.2023	2 500 000,00	2 500 000,00	30.06.2026
2	Bank Spółdzielczy Grodków- Łosiów z siedzibą w Grodkowie	2 000 000,00	2 000 000,00 PLN	kredyt	08.09.2023	2 000 000,00	2 000 000,00	30.12.2026
3								
4								
5								
6								
7								
8								
					Razem	4 500 000,00		

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami treści SWZ, zmianie ulegają terminy składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą następująco:

- nowy termin składania ofert upływa w dniu **27 maja 2024 r., o godz. 10:00**
- nowe otwarcie ofert nastąpi w dniu **27 maja 2024 r., o godz. 10:05**
- nowy termin związania ofertą: **od dnia 27 maja 2024 r. do dnia 25 czerwca 2024 r.**

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w wyniku dokonanych zmian dokonał zmiany treści Ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Powyższe wyjaśnienie i zmiana stanowi integralną część Specyfikacji warunków zamówienia i wiąże Wykonawców.

Informację niniejszą
zamieszcza się na stronie
prowadzonego postępowania
w dniu 22.05.2024 r.

BURMISTRZ

(-)

Miłosz Krok

Sprawę prowadzi:
Iwona Kokowska - Paluch
tel. 77 40 40 308
e-mail: pm@grodkow.pl