

Umowa nr ZP.26.TJ.35.2021

zawarta w dniuroku w Żyrardowie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „ŻYRARDÓW” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 96 – 300 Żyrardów, ul. Czysta 5, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000153850, NIP Nr 838 000 72 01, REGON Nr 750086653, reprezentowaną przez :

1. Hannę Jażdżyk (poprzednie nazwisko Kosela) – Prezesa Zarządu,
2. – Prokurenta,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Wyboru Wykonawcy dokonano zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie „Remont istniejącej przepompowni pośredniej w obrębie stacji podciśnieniowej SP4 w m. Henryszew oraz SP5 w m. Budy Zosine, gm. Jaktorów”.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany na warunkach i w zakresie określonym w postanowieniach niniejszej Umowy oraz na warunkach i w zakresie określonym w nw. dokumentach, które będą odczytywane i interpretowane jako integralna część Umowy:
 - a. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – opis przedmiotu zamówienie
 - b. Kosztorysy inwestorskie
 - c. Przedmiary robót
 - d. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
 - e. Wyjaśnienia Zamawiającego udzielone w trakcie procedury przetargowej
3. W przypadku sprzeczności w postanowieniach dotyczących przedmiotu Umowy, do celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością: Wyjaśnienia Zamawiającego udzielone w trakcie procedury przetargowej, Dokumentacja techniczna, Specyfikacja techniczna.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją techniczną – opisem przedmiotu zamówienia, projektem technicznym oraz innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia i nie stwierdza w nich błędów, ani braków. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy zostaną w jakikolwiek sposób ujawnione błędy lub braki w ww. dokumentach, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi o nich Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te błędy.
5. Opisane w ust. 1 roboty obejmują wszelkie prace, w tym dostawy materiałów i usług (laboratoryjnych) oraz sprzętu niezbędnego do należytego oraz terminowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych i być dopuszczone do obrotu i do powszechnego stosowania w budownictwie.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – od daty podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – 31.12.2021r

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Nieodpłatne udostępnianie posiadanych danych, materiałów, opracowań.
2. Przystąpienie do częściowych odbiorów przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania, po podpisaniu protokołu odbioru.

3. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych robót.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przejęcie terenu budowy i dokonanie stosownych zapisów w dzienniku budowy.
2. Utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie robót.
3. Przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót.
4. Prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót.
5. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, projektami, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej.
6. Stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu Umowy.
7. Każdorazowe, niezwłoczne (tzn. po zakończeniu prac/etapu w danym dniu) uprzątnięcie i zabezpieczenie miejsca wykonywania prac.
8. Skompletowanie wszystkich dokumentów (protokołów, certyfikatów, atestów itp.) i przekazanie ich Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego (ostatecznego) przedmiotu umowy.
9. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
10. Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń.
11. Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu prac jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów teren dróg, nawierzchni lub instalacji.
12. Zapewnienia ciągłości pracy obiektów techniczno-technologicznych stacji podciśnieniowo-tłocznej SP5 i SP 4 oraz zapewnienie pełnego odbioru ścieków wpływających na teren wyżej wymienionej przpompowni kolektorem tłocznym ze stacji podciśnieniowo-tłocznej SP1. W przypadku braku możliwości technicznego zapewnienia ich przerzutu do kolektora wychodzącego ze stacji SP5 i SP4 należy zabezpieczyć pełny odbiór ścieków ze stacji SP transportem kołowym.
13. Kompletowanie w trakcie robót dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz przygotowanie do odbioru protokołów zdawczo-odbiorczych, częściowych niezbędnych przy odbiorze.
14. Usunięcie wad i stwierdzonych usterek w terminie nie dłuższym niż termin uzasadniony technicznie i konieczny do ich usunięcia.
15. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
16. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego bądź o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpływać na jakość wykonywanych robót lub termin wykonania.
17. Zapewnienie wykonania i nadzorowania robót przez osoby posiadające odpowiedni kwalifikacje.

§ 5

1. Wszelkie wyroby (materiały, urządzenia i maszyny) zastosowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy muszą:
 - a) być nowe i spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane i innych przepisów,
 - b) być dopuszczone do obrotu i do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i na dowód tego posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez właściwe przepisy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 1 przed ich zastosowaniem, wraz ze wskazaniem podstawy prawnej wprowadzenia wyrobu do obrotu.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania wyrobów niezgodnych z Umową i obowiązującymi przepisami.

§ 6

1. Zgodnie ze złożoną ofertą cenową nieprzekraczalną wartość przedmiotu umowy określa się na kwotę netto PLN (słownie netto:), plus podatek VAT (..... %), co daje kwotę brutto PLN (słownie brutto:).
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 7

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się na podstawie jednej faktury końcowej.
2. Fakturę końcową Wykonawca wystawi po dokonaniu i podpisaniu przez strony Protokołu odbioru końcowego (ostatecznego) przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia podczas dokonywania czynności odbiorowych wad lub usterek, Wykonawca będzie mógł wystawić fakturę końcową dopiero po ich usunięciu potwierdzonym przez Strony.
3. Należność za wykonane prace będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury z zastrzeżeniem ust. 2.
4. Płatność za fakturę zostanie dokonana na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

§ 8

Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesiące gwarancji jakości na wykonane roboty licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (ostatecznego) przedmiotu umowy. Ponadto Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót na zasadach ogólnych. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie o którym mowa w zdaniu pierwszym w terminie 14 dni od dnia otrzymania reklamacji.

§ 9

1. Strony postanawiają, że odbiór końcowy (ostateczny) przedmiotu umowy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, przy czym termin ich usunięcia wynosi 7 dni,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru, odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie budowy zapewnić na terenie budowy należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci, instalacji oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym, a także ponosi wszelkie konsekwencje z tego tytułu, w tym także w stosunku do osób trzecich i własnych pracowników.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego (ostatecznego) wykonanych robót.

§ 11

1. Nadzór nad realizacją prac z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Inżynier Kontraktu w osobie/ach: Inspektora nadzoru (Kierownik projektu):
2. Wykonawca ustanawia: Kierownika budowy w osobie:
3. Zmiana osób o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę na piśmie w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy

kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami Specyfikacji i wskazana przez Wykonawcę na etapie postępowania.

4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem osoby do kierowania robotami.
Termin ten nie dotyczy konieczności zmiany wynikłej z okoliczności nagłych, jak śmierć, choroba. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób/osoby, o których/ej mowa w ust. 3, musi być potwierdzona wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Skierowanie do kierowania robotami z naruszeniem zasad opisanych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 12

1. W przypadku korzystania z podwykonawcy, Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, uchybienia i zaniebdania tego podwykonawcy, jak gdyby były one działaniem lub zaniechaniem samego Wykonawcy.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo poinformować w formie pisemnej Zamawiającego o korzystaniu z usług podwykonawcy.
4. Wykonawca zrealizuje zakres umowy przy udziale Podwykonawcy :
5. W przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie zamiaru powierzenia części zamówienia do wykonania Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, ale nie później niż w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, Wykazu Podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia, o ile są już znani, zawierającego nazwę albo imię i nazwisko oraz dane kontaktowe Podwykonawcy oraz osób do kontaktu z nim, zaangażowanych w realizację zamówienia oraz zakres prac powierzonych do wykonania danemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Wykonawca przedstawi również poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo.
6. Jeżeli powierzenie przez Wykonawcę części zamówienia do wykonania Podwykonawcom nastąpi dopiero w toku realizacji niniejszej Umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od zaistnienia takiej okoliczności przedłożyć Zamawiającemu Wykaz określony powyżej. 5. W Wykazie, o którym mowa w ust. 3, ujawniony powinien być każdy Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca uczestniczący w realizacji niniejszej Umowy bez względu na przedmiot zawartej z nim umowy o podwykonawstwo.
7. Każda zaistniała w okresie realizacji niniejszej Umowy zmiana w zakresie danych objętych Wykazem, o którym mowa w ust. 3, będzie wymagała dokonania stosownej aktualizacji Wykazu w terminie 7 dni od jej zaistnienia.

§ 13

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli przebiegu realizacji Umowy w trakcie jej trwania. Stwierdzenie uchybień skutkować będzie wezwaniem Wykonawcy do natychmiastowego ich usunięcia. Wszelkie uchybienia Zamawiający zobowiązany jest zgłaszać Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu ustnie/telefonicznie osobie wskazanej do kontaktu lub na adres poczty elektronicznej.
2. Kontrola, o której mowa w ust. 1 może być prowadzona za pomocą dowolnych technik i środków.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w okresie realizacji przedmiotu Umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu kserokopię polisy potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia niniejszej Umowy .

3. W przypadku uchybienia obowiązku o którym mowa w ust.2 powyżej , Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt i w tym zakresie Wykonawca udziela Zamawiającemu pełnomocnictwa. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

§ 15

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień przypadający po tym terminie,
 - b) za przekroczenie terminu w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy rozpoczęty dzień przypadający po tym terminie,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego § 6 ust. 1 umowy,
 - d) za wprowadzenie na teren budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami niniejszej Umowy – w wysokości 2000 zł za każdy odrębny przypadek,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 16

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej Strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych drugiej Stronie.

§ 17

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) Wykonawca przerwał, bez uzasadnionych przyczyn, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7dni.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazanie przyczyny.
3. W każdym przypadku określonym w niniejszej Umowie, prawo odstąpienia od niej może być wykonane w terminie miesiąca od dnia upływu terminu którym mowa w § 2 ust.2 powyżej.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 19

Ewentualne spory wynikające ze stosowania niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca