

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Nazwa zamówienia**
Usługa konserwacji i napraw urządzeń dźwigowych oraz platform przyschodowych zamontowanych w budynku przy ul. Dąbrowskiego 23 w Katowicach.
2. **Nazwa i adres Zamawiającego:**
Śląski Zarząd Nieruchomości, ul. Grabowa 1 A , 40 – 172 Katowice
3. **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**
50750000-7 Usługi w zakresie konserwacji wind
4. **Przedmiot Zamówienia :**
Przedmiotem zamówienia jest usługa konserwacji i napraw urządzeń dźwigowych oraz platform przyschodowych zamontowanych w budynku przy ul. Dąbrowskiego 23 w Katowicach.
 - 1) Przedmiot zamówienia dzieli się na dwa zadania:
Zadanie nr 1 - usługa konserwacji urządzeń dźwigowych oraz platform przyschodowych zamontowanych w budynku przy ul. Dąbrowskiego 23 w Katowicach.
Zadanie nr 2 - usługa napraw urządzeń dźwigowych oraz platform przyschodowych zamontowanych w budynku przy ul. Dąbrowskiego 23 w Katowicach.
 - 2) Wykaz urządzeń dźwigowych oraz platform przyschodowych zamontowanych w budynku przy ul. Dąbrowskiego 23 w Katowicach :

LP.	Rodzaj urządzenia	Ilość przystanków	Udźwig	Dodatkowe informacje :
1	platforma dla osób niepełnosprawnych	2	225 kg lub 1 os.	platforma o wymiarach 750 x 900mm rok produkcji 2009
2	platforma dla osób niepełnosprawnych	2	225 kg lub 1 os.	platforma o wymiarach 750 x 900mm rok produkcji 2009
3	dźwig osobowy	8	900 kg lub 12 osób	
4	dźwig osobowy	8	900 kg lub 12 osób	

- 3) Termin realizacji : od 01.01.2023 – 31.12.2023 , przy czym usługa konserwacji (zadanie nr 1) będzie realizowana raz w miesiącu.
- 4) Remonty lub wymiana podzespołów, w tym także remonty spowodowane dewastacją, kradzieżą, umyślnym zniszczeniem dźwigu lub jego podzespołów wykonywane będą po otrzymaniu odrębnego zlecenia, którego zakres określi protokół konieczności sporządzony przez strony.
- 5) Usługa będzie wykonywana z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczno –ruchową, instrukcją eksploatacji i konserwacji dźwigów oraz przepisami:
 - ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (tekst jedn. Dz.U.2015.1125 ze zm.)
 - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.2012.1468),
 - rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz.U.2003.193.1890),
 - rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 18 lipca 2001 r. w sprawie sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych (Dz.U.2001.79.849 ze zm.).
- 5) W ramach realizacji Zadania nr 1 - usługa konserwacji urządzeń dźwigowych oraz platform przyschodowych Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) Przeprowadzenia przeglądów urządzeń dźwigowych i platform raz w miesiącu zgodnie z instrukcją konserwacji podaną przez producenta oraz wg przepisów Dozoru Technicznego PN/EN 81.1
 - b) Wykonanie raz w roku elektrycznych pomiarów ochronnych dźwigu (skuteczność ochrony przeciwpożarowej, odporność izolacji) potwierdzone protokołem i wpisem w książce dźwigów
 - c) Zapewnienie całodobowego uwolnienia pasażerów uwięzionych w kabinie dźwigu.
- 6) Zakres realizacji Zadania nr 2 - usługa napraw urządzeń dźwigowych oraz platform przyschodowych:
- a) **W ramach prowadzonego "pogotowia dźwigowego" Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia przyczyny awarii w pracy dźwigu w terminie do 8 godzin od otrzymania w tym zakresie zgłoszenia od Zamawiającego. W przypadku awarii, skutkującej zablokowaniem pasażera w kabinie dźwigu, Wykonawca zobowiązany jest do uwolnienia osoby zablokowanej w kabinie dźwigu w czasie do 30 minut od otrzymania w tym zakresie zgłoszenia od Zamawiającego lub bezpośrednio od pasażera.**
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia przyczyny niesprawności dźwigu w czasie nie dłuższym niż 48 godziny, od momentu zgłoszenia naprawy w trybie awaryjnym przez Zamawiającego w przypadku postoju urządzenia dźwigowego. Przez naprawę zleconą w trybie awaryjnym należy rozumieć, naprawę części, które objęte są niniejszym zapytaniem ofertowym.
- 7) Zamawiający wymaga odebrania i utylizacji odpadów eksploatacyjnych
- 8) **Termin zapłaty** : Zamawiający zapłaci należność wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury w **terminie do 21 dni** licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym protokołem odbioru.
- 9) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) W wysokości 1/30 wartości miesięcznego wynagrodzenia za każdy dzień postoju dźwigu spowodowany nieterminowym usunięciem awarii z winy Wykonawcy. Za dzień postoju dźwigi uważa się przerwę w ruchu dźwigu nie mniejszą niż 8 godzin, z wyłączeniem godzin nocnych od 22.00 do 7.00.
 - b) W wysokości 10 % wartości brutto umowy wskazanej w § 6 ust. 1 za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 - c) W wysokości 5 % wartości umowy brutto wskazanej w § 6 ust. 1 za niewykonanie elektrycznych pomiarów ochronnych dźwigu (skuteczność ochrony przeciwpożarowej, odporność izolacji).
 - d) Za opóźnienie w realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu realizacji,