

**Założenia projektowe Miejska Hala Targowa  
w Grudziądzu ul. Łyskowskiego 37**

---

**1. Informacje ogólne:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej „Miejskiej Hali Targowej przy ul. Łyskowskiego 37 w Grudziądzu” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

**2. Lokalizacja**

Grudziądz ul. Łyskowskiego 37

działki nr 81/12, 81/21, 81/26, 81/27, 107/1, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 108/2, 108/5, 110/1, 110/3, 110/5, 110/6

obręb: 0024

jednostka ewidencyjna 046201\_1 (M. Grudziądz)

Na działce zlokalizowano targowisko hurtowe.

Działka zabudowana pawilonami handlowymi.

Lokalizacja hali - działki 110/3, 110/5, 110/6, 107/6,

**3. Ogólna charakterystyka inwestycji:**

Hala targowa przeznaczona do prowadzenia działalności w zakresie handlu hurtowego i detalicznego z odbiorem towarów wózkami widłowymi (mechanicznymi i ręcznymi) na paletach lub bezpośrednio w pojemnikach wózków.

Przewiduje się halę trójtraktową :

- konstrukcja stalowa poprzeczna,
- obiekt modułowy składający się z dwóch segmentów, o długość ~80m, pomiędzy modułami przejazd zadaszony o pow ~30,00x8.00m<sup>2</sup>
- trakt środkowy przeznaczony do prowadzenia handlu i ruchu wózków,
- trakty skrajne - boksy magazynowe.
- dwa wyjścia ewakuacyjne w środku hali połączone korytarzem porzecznym. Przy korytarzu należy przewidzieć węzły sanitarne oraz pomieszczenia użytkowe wspólne (np. bufet, sklep spożywczy detaliczny) i techniczne.

**4. Parametry inwestycji:**

1) Parametry hali:

Powierzchnia użytkowa do 5000,00m<sup>2</sup>;

Szerokość hali - 30,00m w osiach;

Trakt środkowy 9,00m w osiach z wydzieleniem liniami poziomymi drogi komunikacyjnej;

Trakty skrajne do 10,50m w osiach;

Wysokość hali - min 5m we wnętrzu;

Podział wewnętrzny traktów skrajnych na moduły magazynowe o pow.  $\sim 100,00\text{m}^2$  i  $\sim 50,00\text{m}^2$ .

2) Rozwiązania materiałowe.

Ściany osłonowe ściany lekkie warstwowe;

Drzwi - dostawa produktów  $3,00 \times 3,00\text{m}$  zamknięte roletą od strony zewnętrznej, 1 brama na  $100,00\text{m}^2$  powierzchni handlowej;

Pokrycie, dachu blacha trapezowa + wraz z ociepleniem ( np. płyty warstwowe);

Rampy załadunkowe brak - rozładunek w poziomie terenu;

Miejsce rozładunku zadane - dach  $2,00 - 2,40\text{m}$  wspornikowy - przedłużenie konstrukcji dachu.

3) Elementy uzupełniające:

Parking na załadunek towarów przez nabywców z wózka na wydzielonym miejscu postojowym pojazdów. Wydzielone drogi dla dostawców i odbiorców z punktami poru opłat.

Obiekt wyposażony w instalacje elektryczne, wod-kan - sanitariaty, utwardzenie terenu wokół budynku z odwonieniem terenu i dachu.