

Załącznik nr 4 do SWZ Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wielobranżowej obejmującej modernizację Ośrodka Dydaktyczno – Socjalnego w Chycinie wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz przeniesieniem na rzecz Zamawiającego autorskich prac majątkowych do wykonanej dokumentacji.

1. Zakres dokumentacji projektowej:

- 1.1. Rozbiórka drewnianego domku letniskowego typu Brda;
- 1.2. Rozbiórka istniejącego obiektu zamieszkania zbiorowego „Domont”;
- 1.3. Budowa domków studenckich – 2 szt. ;
- 1.4. Budowa budynków letniskowych - 9 szt.;
- 1.5. Rozbiórka budynku sanitariatu z pozostawieniem obiektu stacji uzdatniania wody i hydroforni. Budowa w jego obrębie magazynu;
- 1.6. Rozbiórka istniejącej wiaty pełniącej funkcję letniej stołówki oraz budowa budynku pełniącego funkcję socjalno-sanitarną (stołówka; kuchnia, sala konferencyjna oraz węzeł sanitarny);
- 1.7. Zmiana lokalizacji i nawierzchni kortów tenisowych (przebudowa) z wykorzystaniem miejsca po bieżni lekkoatletycznej oraz realizacja niezbędnej infrastruktury sportowej i urządzeń sportowych w tym realizacja piłkochwyłów, odwodnienia do studni chłonnych;
- 1.8. Budowa niezbędnej infrastruktury technicznej oraz zagospodarowanie terenu , w tym między innymi budowa przyłącza elektroenergetycznego, budowa przyłącza wodociągowego wraz z wewnętrzną instalacją wodociągową, budowa przyłącza i instalacji teletechnicznej, budowa instalacji alarmowej i systemu monitoringu, budowa instalacji i urządzeń ppoż, budowa wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej z czterema zbiornikami bezodpływowymi na ścieki o pojemności do 12 m3 każdy, budowa wewnętrznej instalacji gazowej a także przebudowa i likwidacja istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej, realizacja utwardzenia terenu, w tym dojeżdż i podjazdów, parkingu, stanowiska postojowego na potrzeby ładowania pojazdów elektrycznych, realizacja obiektów małej architektury, wolnostojących wiat rekreacyjnych i wiaty do segregacji odpadów;
- 1.9. Wykonanie utwardzeń kostką dróg wewnętrznych na terenie ośrodka oraz miejsc postojowych na ażurowych płytach betonowych;
- 1.10. Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.

2. Skład dokumentacji projektowej:

- projekt budowlany – składający się z projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego,
 - projekt wykonawczy branży architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacji elektrycznych wraz z branżą teletechniczną, instalacji sanitarnych.
 - przedmiar robót,
 - kosztorys inwestorski,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - wersja elektroniczna wszystkich w/w opracowań. Wersja elektroniczna oznacza zapisanie plików w formacie PDF i DWG, ATH na dysku typu pendrive.
- Ilości poszczególnych opracowań określono w projekcie umowy.

Przedmiot umowy zostanie wykonany jednowariantowo i zostanie sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454). oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458), jak również z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).

W załączeniu projekt koncepcyjny modernizacji ośrodka w Chylinie, Decyzja nr 2/2023 o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.