



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne pn.:  
**„Rozbudowa i przebudowa mechaniczno - biologicznej oczyszczalni ścieków w miejscowości Lutcza, Gmina Niebylec”** dofinansowane ze środków **Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych**

IP.271.16.2024

Niebylec, dnia 01.08.2024 r.

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na realizację zadania pn. **„Rozbudowa i przebudowa mechaniczno - biologicznej oczyszczalni ścieków w miejscowości Lutcza, Gmina Niebylec”**

Na podstawie art. 284 ust. 6 w związku z ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający - Gmina Niebylec reprezentowana przez Wójta Gminy Niebylec udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami treści SWZ, jak poniżej:

### **Pytanie nr 1:**

Czy reaktor oraz zbiornik tlenowej stabilizacji osadu (KTSO) można wykonać jako obiekty żelbetowe?

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, że konstrukcje obiektów należy wykonać zgodnie z zapisami zawartymi w PFU.

### **Pytanie nr 2:**

Kto ponosi koszty serwisów?

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, że na etapie robót budowlanych i rozruchu, do czasu protokolarnego odbioru zadania inwestycyjnego przez Zamawiającego, wszystkie koszty serwisów ponosi Wykonawca.

### **Pytanie nr 3:**

Kto ponosi koszty części eksploatacyjnych?

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, że na etapie robót budowlanych i rozruchu, do czasu protokolarnego odbioru zadania inwestycyjnego przez Zamawiającego, wszystkie koszty części eksploatacyjnych ponosi Wykonawca.

### **Pytanie nr 4:**

Kto ponosi koszty serwisu i części szybko zużywających się?

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, że na etapie robót budowlanych i rozruchu, do czasu protokolarnego odbioru zadania inwestycyjnego przez Zamawiającego, wszystkie koszty serwisu i części szybko zużywających się ponosi Wykonawca.

---

**Pytanie nr 5:**

Prosimy o potwierdzenie przez Zamawiającego, czy na terenie przewidzianym pod budowę reaktorów oczyszczania ścieków znajduje się dawna oczyszczalnia ścieków, która została wyłączona z użytkowania. Prosimy również o informację, czy nie będzie konieczna utylizacja zalegających tam osadów.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, że na terenie przewidzianym pod budowę reaktorów znajdują się pozostałości dawnej oczyszczalni ścieków. Na etapie robót budowlanych i rozruchu wszystkie koszty ponosi Wykonawca, w związku z czym należy uwzględnić konieczność ewentualnej utylizacji osadów.

---

**Pytanie nr 6:**

Dotyczy rysunek 6 – projektowany sitopiaskownik. Na rysunku 6 (załącznik do PFU) pokazano układ sitopiaskownika. Prosimy o potwierdzenie, że nad przewidzianym do zamontowania na zewnątrz sitopiaskownikiem (obiekt C) Zamawiający nie przewiduje montażu zadaszenia.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, że zgodnie z rysunkiem 6 stanowiącym załącznik do PFU, Zamawiający nie przewiduje montażu zadaszenia.

---

**Pytanie nr 7:**

Dotyczy istniejących obiektów oczyszczalni do likwidacji. W punkcie A.II.11 PFU zawarto informacje na temat istniejących obiektów oczyszczalni. Obiekty takiej jak: osadnik wstępny, złożo biologiczne, osadnik wtórny, zagęszczacz osadu oraz punktu pomiaru przepływu ścieków przewidziano do wyłączenia na stałe z eksploatacji. Prosimy o potwierdzenie, że wyłączenie polegać będzie jedynie na zamknięciu dopływu istniejącego układu przewidzianego do wyłączenia.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, że przy realizacji robót budowlanych należy przewidzieć ciągłą pracę istniejącej oczyszczalni, tzn.: ścieki powinny być oczyszczane bez przerw technologicznych w czasie realizacji inwestycji. Wykonawca po przepięciu ścieków na nowy obiekt technologiczny nie będzie prowadził prac rozbiórkowych, a jedynie wyłączy i zabezpieczy stary obiekt.

---

**Pytanie nr 8:**

Dotyczy istniejących obiektów oczyszczalni do likwidacji. W punkcie A.II.11 PFU zawarto informacje na temat istniejących obiektów oczyszczalni. Obiekty takiej jak: osadnik wstępny, złożo biologiczne, osadnik wtórny, zagęszczacz osadu oraz punktu pomiaru przepływu ścieków przewidziano do wyłączenia na stałe z eksploatacji. Prosimy o potwierdzenie, że odpompowanie i utylizacja ścieków/osadów pozostawionych w tych zbiornikach jest w zakresie Zamawiającego.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wskazuje, że koszty odpompowania i utylizacji ścieków/osadów pozostawionych w zbiornikach ponosi Wykonawca.

---

**Pytanie nr 9:**

Wymagania techniczne dla ścieków dowożonych. W punkcie B.I. podpunkt 1/ PFU zawarto zapis, że: „Zastosowane rozwiązanie polega na kierowaniu ścieków surowych dopływających do kanalizacji i ścieków dowożonych na kratę taśmową hakową oraz do sitopiaskownika”. Natomiast w podpunkcie 3/ tiret 2 zapisano: „ścieki dowożone taborem asenizacyjnym będą przyjmowane/projektowane przez stację zlewną ścieków dowożonych i zbiornik ścieków dowożonych, a następnie będą doprowadzane grawitacyjne do istniejącej pompowni ścieków”.

Prosimy o jednoznaczne określenie miejsca włączenia ścieków dowożonych ze stacji zlewnej.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, że Ścieki dowożone taborem asenizacyjnym będą przyjmowane przez automatyczną stację zlewną ścieków dowożonych i zbiornik ścieków dowożonych, a następnie będą doprowadzane do istniejącej pompowni ścieków.

---

**Pytanie nr 10:**

Dotyczy remontu nawierzchni istniejących dróg i chodników na terenie oczyszczalni. Wg PFU w punkcie B.I. zawarto zapis, że nawierzchnię istniejących dróg i chodników należy poddać remontowi. Prosimy o jednoznaczne określenie powierzchni dróg i chodników do remontu oraz podanie zakresu robót do wykonania w ramach remontu.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, że zakres i ilość niezbędnych prac remontowych należy oszacować na podstawie wizji lokalnej. W ramach inwestycji należy przeprowadzić wymianę uszkodzonej kostki, czyszczenie chemiczne i uzupełnienie fug piaskiem. Powierzchnia istniejącej kostki wynosi ok. 300m<sup>2</sup>.

---

**Pytanie nr 11:**

Dotyczy istniejącego ogrodzenie terenu oczyszczalni. W PFU w punkcie B.I. zamieszczono zapis, że istniejące ogrodzenie należy poddać remontowi. Prosimy o jednoznaczne określenie zakresu robót do wykonania oraz podanie długości ogrodzenia do remontu.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, że zakres i ilość niezbędnych prac remontowych należy oszacować na podstawie wizji lokalnej. W ramach inwestycji należy przyjąć nie mniej niż 50 mb wymiany ogrodzenia.

---

**Pytanie nr 12:**

Dotyczy istniejących bram wjazdowych na teren oczyszczalni. Wg PFU w punkcie B.I. zawarto zapis, że istniejące bramy wjazdowe należy wymienić. Prosimy o jednoznaczne określenie parametrów nowych bram oraz określenie wyposażenia.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, że doboru odpowiednich bram należy dokonać na podstawie wizji lokalnej. Nowe bramy należy projektować z zachowaniem parametrów bram istniejących.

---

**Pytanie nr 13:**

Dotyczy odbioru odpadów z prasy śrubowo-talerzowej. Wg koncepcji budynku technicznego (rysunek nr 9) osad po prasie kierowany jest do wiaty osadu. Prosimy o określenie sposobu składowania osadu pod wiatą.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, że osad składowany będzie w kontenerze, którego pojemność powinna zapewnić jak najdłuższe gromadzenie osadu przeznaczonego do odbioru przez specjalistyczną firmę.

---

**Pytanie nr 14:**

Dotyczy projektowanych urządzeń technologicznych. W ramach zadania projektowane jest dostarczenie urządzeń do mechanicznego oczyszczania ścieków oraz przetwarzających osad ściekowy t.j. krata hakowo-taśmowa, stacja zlewna, sitopiaskownik oraz prasa śrubowo-talerzowa. Prosimy o jednoznaczne określenie, czy dla wyżej wymienionych urządzeń należy zapewnić kontenery do magazynowania odpadów. Jeśli tak, o prosimy o podanie rozmiaru (objętości) i parametrów tych kontenerów (materiału).

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, że po stronie Wykonawcy pozostaje także dostawa kontenerów do magazynowania odpadów. Pojemność kontenerów powinna zapewnić jak najdłuższe gromadzenie skratek, piasku i osadów przeznaczonych do odbioru przez specjalistyczną firmę.

---

**Pytanie nr 15:**

Prosimy o wykreślenie podanego w Rozdziale C.XVI.5.5 PFU („Warunki szczegółowe prowadzenia rozruchu”) wymogu „Wykonawca musi zapewnić na czas rozruchu obsługę technologiczną tj. zatrudnić min. dwóch operatorów (dwóch na zmianę, która trwa w godzinach od 7:00 do 15:00) z wykształceniem min. zawodowym elektrycznym lub instalacyjnym”, jako nie mającego zastosowania w przetargu.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wskazuje, że rozruch będzie prowadzony zgodnie z zapisami zawartymi w PFU.

---

**Pytanie nr 16:**

Na podstawie naszego doświadczenia zwracamy uwagę na konieczność zastosowania dodatkowej kraty koszowej przed projektowaną kratą taśmowo-hakowej w celu wyeliminowania możliwości przedostawiania się niepożądanych skrutek (tkanin, materiałów), które mogłyby wpływać na bezproblemową pracę kraty taśmowo-hakowej. W związku z powyższym prosimy o uwzględnienie w koncepcji zastosowania dodatkowej kraty koszowej.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający dopuszcza zaproponowane rozwiązanie.

---

**Pytanie nr 17:**

Dotyczy agregatu prądotwórczego. W punkcie A.II.2, B.I. oraz B.IX (PFU) zamieszczono zapisy, że w projektowanym budynku technicznym agregat prądotwórczy należy zamontować w przygotowanym w tym celu pomieszczeniu agregatorowni – pomieszczenie nr 8. Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza rezygnację z budowy pomieszczenia agregatorowni i montaż agregatu prądotwórczego pod wolnostojącą wiatą zewnętrzną (nie będącą częścią budynku technicznego).

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający dopuszcza zaproponowane rozwiązanie.

W związku z powyższym, na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia treść SWZ w ten sposób, że w Załączniku nr 10 do SWZ – Programie Funkcjonalno-Użytkowym:

- w punkcie A.II.2 *Roboty* ppkt 5.3, dotychczasowe zdanie:

„pomieszczenie stanowiska agregatu prądotwórczego (urządzenie zapewni Zamawiający)”

zmienia się na następujące:

„pomieszczenie stanowiska agregatu prądotwórczego (zamiennie wolnostojąca wiatą zewnętrzną) (urządzenie zapewni Zamawiający)”

- w punkcie B.I *Wymagania ogólne* ppkt 5.3, dotychczasowe zdanie:

„pomieszczenie stanowiska agregatu prądotwórczego (urządzenie zapewni Zamawiający)”

zmienia się na następujące:

„pomieszczenie stanowiska agregatu prądotwórczego (zamiennie wolnostojąca wiatą zewnętrzną) (urządzenie zapewni Zamawiający)”

- w punkcie B.IX *Budynek techniczny*, dotychczasowe zdanie pierwsze:

„Budynek techniczny stanowi obiekt wielofunkcyjny, z wydzielonymi pomieszczeniami technologicznymi:

- stacji dmuchaw,
- agregatu prądotwórczego,
- stacji odwadniania i higienizacji osadu 90 % wapnem palonym”

zmienia się na następujące:

„Budynek techniczny stanowi obiekt wielofunkcyjny, z wydzielonymi pomieszczeniami technologicznymi:

- stacji dmuchaw,
  - agregatu prądotwórczego (zamiennie zamontowanego w wolnostojącej wiacie zewnętrznej),
  - stacji odwadniania i higienizacji osadu 90 % wapnem palonym”.
- 

**Pytanie nr 18:**

Dotyczy pomieszczeń w projektowanym budynku technicznym. Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza w budynku technicznym (rysunek nr 9) zmianę układu pomieszczeń oraz zmianę powierzchni użytkowych budynku celem optymalizacji układu funkcjonalnego.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający dopuszcza zaproponowane rozwiązanie.

---

**Pytanie nr 19:**

Dotyczy umowy §5 ust. 14. Ceny robót w załączonym do Umowy kosztorysie nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację. Proszę o wykreślenie powyższego w całości, gdyż wyklucza się z §21 przewidującym waloryzację wynagrodzenia.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający podtrzymuje projektowane zapisy umowy. Zapisy §5 ust. 14 projektu umowy dotyczą inflacji, rozumianej jako średnia zmiana cen konsumpcyjnych towarów i usług, podlegająca publikacji przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, która sama w sobie nie będzie uprawniać Wykonawcy do jakichkolwiek roszczeń o zmianę wynagrodzenia z tytułu realizacji zamówienia. Klauzula waloryzacyjna, o której z kolei mowa w §21 projektu umowy, dotyczy okoliczności wskazanych w 439 ust. 2 ustawy Pzp, tj. w szczególności przypadków zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, wymaganego poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniającego strony do żądania zmiany wynagrodzenia, sposobu określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia czy wreszcie maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia dopuszczalnej przez Zamawiającego. Klauzula waloryzacyjna nie bazuje więc na zmianie poziomu cen konsumpcyjnych towarów i usług jako takiej, lecz uwzględnia specyfikę danej branży, uwarunkowania danego zamówienia, jego przedmiot i elementy, które mogą znacząco wpływać na równowagę ekonomiczną stron w toku realizacji zamówienia. Zamawiający wskazuje przy okazji, że treść tego wymagania nie pozostawia też wątpliwości, że wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na wynagrodzenie za wykonanie zamówienia jest warunkiem niezbędnym do dokonania waloryzacji. Tym samym nie będzie podstawy do zmiany wynagrodzenia wyłącznie z uwagi na zmianę cen materiałów lub kosztów, nawet jeśli osiągnie ona założony w umowie pułap, jeśli strona żądająca takiej zmiany nie wykaże, że zmiana cen materiałów lub kosztów wpływa na koszt wykonania zamówienia.

---

Zamawiający informuje, że zapytania wraz z wyjaśnieniami treści SWZ, jak również zmiana treści SWZ, tj. w szczególności Załącznika nr 10 do SWZ – *Programu Funkcjonalno-Użytkowego* stają się jej integralną częścią i będą wiążące przy składaniu ofert.

Działając na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na zapoznanie się przez wszystkich zainteresowanych Wykonawców ze zmianą treści SWZ i przygotowanie ofert, tj. z dotychczas obowiązującego: 05.08.2024 r. do godz. 10:00 na następujący: **12.08.2024 r. do godz. 10:00.**

SWZ uwzględniająca zmiany terminów wskazane powyżej, stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Z poważaniem

Wójt Gminy Niebylec  
mgr Eryk Trojanowski