# WZÓR

# Umowa Nr ……/2023

zawarta w dniu ………… r. pomiędzy **Gminą Święciechowa,** ul. Ułańska 4, 64 – 115 Święciechowa, reprezentowaną przez Marka Lorycha – Wójta Gminy Święciechowa zwanym dalej „Zamawiającym” ,

a

……………………. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **…………………………………………** , zwanym dalej „Wykonawcą”.

**§ 1**

1**.** Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty **dot. budowy sieci**

 **wodociągowej** w ramach zadania zapisanego w budżecie pod nazwą **„Budowa sieci**

 **wodociągowej na dz. nr 137 w Niechłodzie”**

– zgodnie ze złożoną ofertą - Załącznik Nr 2.

2. Roboty, o których mowa w ust. 1 zwane dalej robotami, Wykonawca wykona zgodnie z

 projektem budowlanym (Załącznik nr 1) oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami,

 w szczególności Prawem budowlanym.

3.Wykonawca oświadcza, że wykona roboty siłami własnymi tj. bez udziału

 podwykonawców.

4. Niniejsza umowa dotyczy zadania finansowanego w ramach inicjatywy lokalnej.

**§ 2**

Termin wykonania zamówienia ustalono do dnia **31.08.2023 r.**

**§ 3**

Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe (art. 632 k.c.) w oparciu o cenę przedstawioną w ofercie, tj.: **…………… zł brutto** (słownie: ………………….), w tym **………..** **zł**  netto (słownie: ……………plus23 **%** podatku VAT **–** kwota**: ………..zł** (słownie: ……………………….).

**§ 4**

1.Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3. Zamawiający

 zapłaci w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT wystawionej po  odbiorze

 robót przelewem na konto Wykonawcy.

2.Płatność będzie dokonana przelewem w mechanizmie podzielonej płatności ( dotyczy faktur,

 na których widnieje kwota VAT ) na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze,

 który znajduje się na „białej liście podatników” prowadzonej przez Szefa Krajowej

 Administracji Skarbowej.

3. Numer ewidencji podatkowej Zamawiającego NIP: 697 – 22 – 35 – 722.

4. Numer ewidencji podatkowej Wykonawcy NIP: ………………………….

5. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego

 i Wykonawcy uczestniczących w odbiorze robót protokół z odbioru prawidłowo

 wykonanych robót.

**§ 5**

1. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie: **…………..** 2. Inspektorem Nadzoru z ramienia Inwestora będzie: **………………**

**§ 6**

1.Odbioru robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawcy w terminie 14 dni

 od daty zgłoszenia odbioru robót.

2.Załącznikami do protokołu odbioru końcowego dostarczonymi przez Wykonawcę są: atesty

 i certyfikaty na wszystkie wbudowane materiały, protokoły badań i sprawdzeń,

 inwentaryzacja geodezyjna.

**§ 7**

1.Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne, stosowane

 w przypadkach i wielkościach określonych w ust. 2-3.

2.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za nieterminową realizację zamówienia z winy Wykonawcy - w wysokości 0,2%

 wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji

 i rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia od dnia

 wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy -

 w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień przerwy,

d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 30%

 wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

3. Ilekroć w ust. 2 jest mowa o wynagrodzeniu należy przez nie rozumieć wynagrodzenie

 brutto określone w § 3 niniejszej umowy .

4. Każda z kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 35%

 wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3, natomiast łączna wysokość kar nie może

 przekroczyć 70 % tego wynagrodzenia.

5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli wysokość szkody przewyższa wysokość kar umownych.

6. Kary umowne wskazane w ust. 2 lit. a) nie podlegają kumulacji z karami umownymi

 wskazanymi w ust. 2 lit. d), w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z

 przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługują kary umowne za

 odstąpienie, o których mowa w ust. 2 lit. d (30% wynagrodzenia brutto), natomiast kary

 umowne na podstawie ust. 2 lit a) nie przysługują. Już zapłacone (również w wyniku

 potrącenia) kary umowne z tytułu opóźnień lub zwłoki w realizacji zamówienia, mogą

 zostać zaliczone na poczet kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy.

**§ 8**

1.Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez prawa do żądania

 odszkodowania przez Wykonawcę, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności

 powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było

 przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2.W przypadku określonym w ust.1 Zamawiający z udziałem Wykonawcy sporządzi

 szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

 dokona odbioru tych robót (wykonanych zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę)

 oraz zapłaty wynagrodzenia za nie, na zasadach omówionych w § 3 i § 4 umowy, wg cen i

 stawek jak w kosztorysie ofertowym albo na podstawie kosztorysu inwestorskiego z

 zachowaniem proporcji cenowej wynikającej z porównania ceny oferty do ceny z

 kosztorysu inwestorskiego.

3. Zasady określone w ust. 2 stosuje się także w przypadku odstąpienia od umowy w części,

 z innych przyczyn niż określone w ust. 1.

4. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy (w trybie

 natychmiastowym), gdy:

1) Wykonawca nie przystąpi do realizacji umowy w terminie 14 dni od przekazania placu

 budowy - Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia

 przez Zamawiającego informacji o upływie 14 - dniowego terminu na przystąpienie do

 realizacji umowy,

2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu

 umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni – Zamawiający może odstąpić od umowy

 w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 30 -

 dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,

3) Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3

 i opóźnienie w wykonaniu umowy wynosi co najmniej 30 dni - Zamawiający może

 odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia , w którym upłynął 30 dniowy okres

 opóźnienia,

4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z

 niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub

 wskazaniami Zamawiającego - Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni

 od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,

5) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub ogłoszono jego upadłość.

 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności do

 odstąpienia.

**§ 9**

Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej z podaniem jednocześnie uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

**§ 10**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 11**

1. Na wykonane prace oraz wbudowane materiały Wykonawca robót udziela 60 – miesięcznej

 gwarancji i rękojmi licząc od daty ich odbioru.

2. Wykonawca jest zobowiązany dokonać na własny koszt usunięcia wad i usterek w ramach

 gwarancji nie później niż w ciągu 5 dni licząc od dnia ich zgłoszenia.

**§ 12**

Integralne części umowy stanowią:

1) Projekt budowlany – Załącznik Nr 1.

2) Oferta Wykonawcy – Załącznik Nr 2.

3) Kosztorys ofertowy – Załącznik Nr 3.

**§ 13**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu

 Cywilnego, ustawy o finansach publicznych.

2. Strony mają obowiązek niezwłocznie informować się wzajemnie o zmianach adresowych,

 w przypadku niedochowania tego warunku Pismo Zamawiającego wysłane za

 pośrednictwem operatora pocztowego na wskazany w niniejszej umowie adres uważa się za

 doręczone z dniem odbioru tego pisma albo z dniem upływu 14 dniowego terminu do

 odbioru pisma liczonego od daty pierwszego awizo.

**§ 14**

Spory wynikłe na tle umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

 Podpis Zamawiającego: Podpis Wykonawcy:

 ......................................... .............................................