

PROJEKT UMOWY nr DOP/361-13/2024

W dniu roku w Rawiczu pomiędzy Gminą Rawicz, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Rawiczu - Pana Łukasza Pruskiego,
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego - Pani Anna Jankowiak,

a NIP – zwanym dalej w umowie „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:
łącznie zwanymi „Stronami”

w rezultacie przeprowadzonego na podstawie art. 275 – 296 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, dalej jako „Pzp”) postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy Pzp i dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

§1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę **wymiany wodomierzy w lokalowych w budynkach wspólnot mieszkaniowych administrowanych przez Zakład Usług Komunalnych w Rawiczu wraz z odczytem radiowym przez okres 5 lat.**
2. Montaż wodomierza do zimnej wody w ilości **847** szt. o następujących parametrach:
 - wodomierz jednostrumieniowy suchobieżny z wbudowanym modułem radiowym bez nakładek
 - jednostrumieniowy, suchobieżny o średnicy 1/2 cala
 - korpus mosiężny
 - przepływ nominalny 1,6 m³/h
 - klasa dokładności wg. MID minimum R50-V, R80-H
 - komunikacja radiowa jednokierunkowa z możliwością odczytu w dowolnej chwili
 - pamięć co najmniej 12 miesięcznych historycznych odczytów
 - sygnalizacja działania magnesem
 - atest higieniczny
 - certyfikat badania typu MID
 - 5 lat gwarancji
3. Montowany wodomierz musi być fabrycznie nowy, na co musi wskazywać jego oznakowanie zgodnie z MID (nie regenerowany).
4. Wykonawca montuje wodomierze oraz dokonuje ich oplombowania.
5. Jednocześnie sporządza się kartę odczyt-montaż wg. wzoru będącego załącznikiem do SWZ.
6. Po zrealizowaniu wymiany wodomierzy wykonawca będzie dokonywał ich odczytów drogą radiową przez okres 5 lat i przekazywał stan zużycia wody z zamontowanych wodomierzy do zleceniodawcy,
7. Termin odczytu wodomierzy 2 razy w roku z terminem zapamiętania na 31 maja i 30 listopada (począwszy od 2025 roku).
8. Wymagania dotyczące oprogramowania wodomierza i sposobu przekazywania danych odczytowych:
Dane przekazywane Zamawiającemu muszą zawierać minimum:
 - numer seryjny wodomierza
 - wskazanie wodomierza na koniec danego miesiąca wraz z datą
 - adres budynku; budynek; numer; klatka; nr mieszkania
 - typ wodomierza /zw,cw/
 - sygnalizacja przepływu wstecznego i działania magnesemOdczyty wskazań zużycia wody muszą być dostarczone do Zamawiającego w formie elektronicznej w formacie pliku tekstowego zgodnego z użytym programem do rozliczania wody.
9. Wymagania dotyczące wodomierzy:
 - Wodomierze muszą mieć możliwość zabudowy w instalacjach mieszkaniowych w przewodach poziomych i pionowych.
 - Wodomierz musi być zbudowany z materiałów dopuszczonych do kontaktu z wodą pitną.
 - Wodomierz musi posiadać ważną decyzję zatwierdzenia typu wodomierza, atest higieniczny i deklaracje zgodności producenta.
 - Korpus wodomierza nie może być wykonany z tworzywa sztucznego.
 - Każdy dostarczony wodomierz musi być fabrycznie nowy i posiadać cechę legalizacji z 2024 roku.
 - Wodomierze powinny posiadać gwarancję min. 5 lat.
 - Wszystkie wodomierze muszą być wyprodukowane przez jednego producenta.
10. Wymagania dotyczące odczytu:

- Termin odczytu wodomierzy 2 razy w roku z terminem zapamiętania na dzień 31 maja i 30 listopada danego roku.
 - Wyniki odczytu – w pliku tekstowym.
 - Termin przekazania danych odczytowych: 7 dni kalendarzowych od daty zapamiętanego odczytu.
11. Dane przekazywane Zamawiającemu muszą zawierać minimum:
- numer seryjny wodomierza
 - wskazanie wodomierza na koniec danego miesiąca wraz z datą
 - adres budynku; budynek; numer; klatka; nr mieszkania
 - typ wodomierza /zw,cw/
 - sygnalizacja przepływu wstecznego i działania magnesem
12. Odczyty wskazań zużycia wody muszą być dostarczone do Zamawiającego w formie elektronicznej w formacie pliku tekstowego zgodnego z użytym programem do rozliczania wody przez okres 5 lat.
Wykonawca odkupi od Zamawiającego zdemontowane wodomierze.
13. Zakres prac i usług przy wymianie licznika w lokalach obejmuje:
- uzgodnienie z użytkownikiem lokalu terminu realizacji robót,
 - demontaż zużytego licznika,
 - montaż wodomierza zgodnie z warunkami montażu wodomierza określonymi przez producenta i sztuką budowlaną,
 - montaż uszczelnień fibrowych,
 - montaż plomb zatraskowych numerowanych,
 - inne konieczne prace do prawidłowego montażu wodomierza (przez prace konieczne należy rozumieć wymianę w miarę potrzeby zaworu przed wodomierzem)
 - zdemontowany wodomierz Wykonawca odkupi od Zamawiającego za kwotę zł (*zostanie dostosowane w oparciu o złożoną ofertę*), Wartość zdemontowanych wodomierzy należy odjąć od ceny oferowanych nowych wodomierzy.
 - sprawdzenie szczelności połączeń i prawidłowości montażu, kontrola podłączenia pod wodomierz wszystkich punktów poboru wody.
14. W przypadku konieczności wykonania robót towarzyszących wymianie wodomierzy w postaci niezbędnych przeróbek istniejącej instalacji wodociągowej, wszystkie prace dodatkowe w zakresie robocizny wchodzi w zakres przedmiotu umowy, natomiast niezbędne materiały do wykonania tych prac dostarczy Zamawiający.
15. W przypadku kiedy zachodzi konieczność wymiany wodomierza na nowy z winy Zamawiającego, Wykonawca naliczy opłatę w wysokościzł brutto/wodomierz (*zostanie dostosowane w oparciu o złożoną ofertę*)
16. W przypadku kiedy zachodzi konieczność wymiany wodomierza z powodu jego awarii bądź zaniku sygnału radiowego (dotyczy okresu gwarancyjnego), Wykonawca dokona czynności wymiany wodomierza nieodpłatnie.
17. Termin odczytu wodomierzy 2 razy w roku z terminem zapamiętania na dzień 31 maja i 30 listopada danego roku.
18. Wyniki odczytu w pliku tekstowym.
19. Termin przekazania danych odczytowych: 7 dni kalendarzowych od daty zapamiętanego odczytu.
20. Wykaz wspólnot wraz z ilością wodomierzy w każdej wspólnocie stanowi załącznik do SWZ.
21. W wypadku problemów z dostaniem się do mieszkania celem montażu wodomierzy (tj. bezowocny kontakt po trzykrotnej próbie umawiania się z użytkownikiem lokalu) wymagany jest kontakt z ZUK Rawicz, celem nawiązania kontaktu z użytkownikiem lokalu.
22. Przez inne konieczne prace do prawidłowego montażu wodomierza należy rozumieć wymianę w miarę potrzeby zaworu przed wodomierzem. Koszty zakupu i dostarczenia zaworu Wykonawcy ponosi Zamawiający.
23. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i przedstawienia Zamawiającemu cotygodniowych harmonogramów prac zawierających adresy i terminy montażu.
24. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania mieszkańców w formie pisemnej (informacja wewnątrz budynku) o terminie montażu co najmniej z 3 dniami wyprzedzeniem.
25. Szczegółowe warunki zamówienia określono w specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
26. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
27. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych (zadeklarowanych w ofercie) z wyjątkiem prac dodatkowych, własnym sprzętem, zgodnie z zasadami sztuki, w tym budowlanej, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania robót oraz dokumentacją techniczną.
28. Stosownie do art. 95 ust. 1 i 2 oraz art. 438 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego rodzaje podanych niżej czynności związanych z realizacją zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465): montaż i demontaż wodomierzy.

- 1) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu weryfikacji zatrudnienia tych osób na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane wyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju stosunku pracy i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane wyżej czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w projekcie umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
 - 3) Zamawiający, w przypadku uzasadnionych wątpliwości, uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 - 4) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane wyżej czynności przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy lub wezwać Wykonawcę do przedłożenia:
 - a) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umowy/umów ze stosunku pracy osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników i wysokości wynagrodzenia);
 - b) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy;
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
- przy czym ujęte w ww. dokumentach informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia stosunku pracy, rodzaj stosunku pracy oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.

§2.

1. Za wykonaną usługę Wykonawca otrzymywać będzie należność:

A) Ilość wodomierzy w lokalach mieszkalnych 825 szt.

Cena jednostkowa montażu wodomierza

Wartość netto (ilość wodom. x cena jednostkowa).....

Podatek VAT 8%.....

Wartość brutto.....

B) Ilość wodomierzy w lokalach usługowych 22 szt.

Cena jednostkowa montażu wodomierza

Wartość netto (ilość wodom. x cena jednostkowa).....

Podatek VAT 23%.....

Wartość brutto.....

Razem wartość montażu:

Wartość netto (a + b) :

Podatek VAT (a + b) :

- Wartość brutto (a + b) :
2. Cena odkupu zdemontowanego wodomierza:
Ilość wodomierzy w lokalach mieszkalnych i usługowych 847 szt.
Cena jednostkowa odkupu zdemontowanego wodomierza.....
Wartość netto (ilość wodom. x cena jednostkowa).....
Podatek VAT 23%.....
Wartość brutto.....
3. Cena za odczyt radiowy zamontowanych wodomierzy
Ilość wodomierzy w lokalach mieszkalnych i usługowych 847 szt.
Ilość odczytów w ciągu 5 lat: 10 razy
Cena jednostkowa za odczyt wodomierza
Wartość netto (ilość wodom. x ilość odczytów x cena jednostkowa).....
Podatek VAT 23%.....
Wartość brutto.....
4. **Łącznie wartość zamówienia wynosi: (1a + 1b – 2) + 3**
Wartość zamówienia netto
Podatek VAT.....
Wartość zamówienia brutto.....
Słownie wartość zamówienia.....
5. Rozliczenie niniejszej umowy nastąpi:
a) jedną fakturą częściową za demontaż i montaż wodomierzy. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest przygotowany protokół zdawczo-odbiorczy ze zrealizowanego przedmiotu umowy – demontażu i montażu wodomierzy,
oraz
b) dziesięcioma fakturami częściowymi wystawianymi dwa razy w roku po dokonaniu odczytów, począwszy od roku 2025, Podstawą wystawienia faktur przez Wykonawcę jest zaakceptowane przez Zamawiającego zestawienie odczytu wodomierzy.
Termin zapłaty należności za wykonany przedmiot umowy strony ustalają na dni (*zostanie dostosowane w oparciu o złożoną ofertę*), liczonych od dnia otrzymania prawidłowo wystawionych faktur VAT.
6. W podpisanych przez Strony protokole zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w ust. 5 lit. a powinny być zawarte informacje dotyczące ilości zamontowanych wodomierzy.
7. Karty odczyt – montaż wodomierzy, sporządzone dla każdego lokalu i podpisane przez mieszkańca są podstawą do sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 5 lit. a.
8. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w zakresie demontażu i montażu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji protokół zdawczo-odbiorczy.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek przedmiotu umowy, umowę uznaje się za niewykonaną do czasu usunięcia usterek, po którym wymagane jest powtórne złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 5 lit. a, który wymaga akceptacji Zamawiającego zgodnie z niniejszym ustępem.
10. Za zakończenie realizacji przedmiotu umowy w zakresie demontażu i montażu Strony uznają bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wszystkich wodomierzy, do których Wykonawca miał dostęp w terminie, jaki wskazał poszczególnym mieszkańcom, jako termin wymiany wodomierzy zobowiązujący danego mieszkańca do przebywania w lokalu.
11. Wykonawca zapewnia, iż dostarczone wodomierze i wykonane prace montażowe są dobrej jakości i udziela zamawiającemu gwarancji. Okres gwarancji na dostarczone wodomierze i wykonane prace montażowe wynosi 5 lat i liczony jest od daty zaakceptowania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 5 lit. a.
12. Okres rękojmi Wykonawcy za dostarczone wodomierze i wykonane prace montażowe równy jest okresowi gwarancji.
13. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w umowie, jeżeli zgłosił wady przed upływem tego terminu.
14. Zmiany dotyczące wydatków wymagają aneksu do niniejszej umowy.
15. Zapłata dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze.
16. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian ilościowych usług w zależności od wystąpienia w trakcie obowiązywania umowy takiej potrzeby. Zlecenie mniejszej ilości usług nie stanowi ze strony Zamawiającego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego a Wykonawcy nie przysługuje możliwość dochodzenia żadnych roszczeń z tego tytułu. Zamawiający w razie wystąpienia takiej potrzeby będzie zlecał wykonanie koniecznych czynności.
17. Osoba odpowiedzialna za realizację umowy ze strony Wykonawcy
18. Osoba odpowiedzialna za realizację umowy ze strony Zamawiającego
19. Wykonawca, jeżeli jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, zobowiązany jest do zamieszczenia na fakturze VAT rachunek bankowy.

20. W przypadku, gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (podatku VAT), Zamawiający zastrzega prawo do odmowy/wstrzymania wypłaty wynagrodzenia, jeżeli wskazany do zapłaty rachunek bankowy, powiązany z nim rachunek rozliczeniowy - nie znajduje się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. W takim przypadku zapłata nastąpi w terminie określonym w umowie, którego bieg rozpocznie się od dnia poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę na piśmie o wpisaniu podanego na fakturze rachunku bankowego do wykazu podatników VAT bądź otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w wykazie podatników VAT.
21. Powstrzymanie się przez Zamawiającego od zapłaty w sytuacji wskazanej w *ust. 20* nie powoduje powstania jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu po stronie Wykonawcy.

§3.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady.
2. Wykonawca przystąpi do usunięcia wad (usterek) w terminie 3 dni liczonych od daty powiadomienia go przez Zamawiającego. Powiadomienie dla swojej skuteczności nie wymaga zachowania formy pisemnej, wystarczający jest faks, email, potwierdzony kontakt telefoniczny.
3. Usterki będą usunięte przez Wykonawcę w terminie 7 dni liczonym od daty powiadomienia przez Zamawiającego o wadzie (usterce). Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o usunięciu usterek. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę wad (usterek) w ustalonym przez strony terminie 7 dni Zamawiający bez dodatkowych wezwań zleci wykonanie naprawy innemu podmiotowi, a kosztami wykonanej naprawy obciąży Wykonawcę, informując go o należnej do zapłaty kwocie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe na majątku lub osobie Zamawiającego lub osób trzecich od chwili rozpoczęcia prac przy wymianie do ich zakończenia.
5. Wykonawca zapewni właściwie wymagane prawem warunki BHP i PPOŻ swoim pracownikom.
6. Wykonawca udostępni Zamawiającemu niezbędne świadectwa i inne dokumenty wymagane prawem stwierdzające jakość zastosowanych materiałów/urządzeń przed ich montażem, a po zakończeniu prac przekaze je Zamawiającemu.

§4.

1. Strony, w związku z realizacją przedmiotu umowy, zastrzegają kary umowne w ten sposób, że:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,1% ceny netto całości zamówienia za każdy dzień zwłoki poczynając od dnia wyznaczonego na termin realizacji przedmiotu umowy do dnia złożenia Zamawiającemu bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego, który uzyskał akceptację Zamawiającego bez żadnych zastrzeżeń,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek powstałych z winy Wykonawcy ujawnionych w okresie gwarancyjnym w wysokości 0,1% ceny netto całości zamówienia za każdy kolejny dzień zwłoki liczony od upływu terminu obliczonego zgodnie z § 3 ust.3,
 - c) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% netto wartości umowy określonych w par 2. pkt.4.
 - d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp w wysokości **0,5%** wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego),
 - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp w wysokości **0,1%** wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy (po zaokrągleniu do pełnego złotego, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej przez Zamawiającego szkody.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonane w sposób prawidłowy w ramach realizacji umowy czynności i faktycznie zainstalowane zgodnie z umową wodomierze.
4. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osoby trzecie wierzycelności wynikających z niniejszej umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadku wykonywania przedmiotu umowy w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami, sprzeczny z umową, oraz gdy wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby zakończono prace w umówionym terminie. Niniejszy ustęp nie wyłącza, ani nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy wynikającego z przepisów Kodeksu cywilnego w innych wskazanych w tych przepisach przypadkach.
6. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie §4 ust. 1 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §2 ust. 4.

§5.

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy - montaż i demontaż wodomierzy ustala się na dzień 31.12.2024 r., natomiast odczyt na dzień **31.12.2029 r.**

2. Termin realizacji przedmiotu umowy, określony w § 1 niniejszej umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, które uniemożliwią terminową realizację prac z przyczyn, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§6.

1. Zamawiający dopuszcza – jeżeli uzna za uzasadnione – możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, w następujących przypadkach:

- 1) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:

- a) Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia zamówienia z zastosowaniem opcji, o której mowa w art. 441 ust. 1 ustawy PZP. Opcją jest możliwość skorzystania ze zwiększenia ilości zamawianych wodomierzy do 15% łącznej ilości podanej w zamówieniu podstawowym na warunkach określonych w zawartej umowie dla zamówienia podstawowego. Zaistnienie okoliczności, o której mowa wyżej, spowoduje zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu tej umowy. Zamawiający uzależnia możliwość skorzystania z opcji od wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia potrzeby zwiększenia zapotrzebowania na wodomierze w związku wystąpieniem okoliczności w trakcie realizacji zamówienia skutkujących zwiększeniem ilości wodomierzy, np. wystąpienia dodatkowego nie opomiarowania w lokalu.

Do rozliczenia zamówienia w ramach opcji będą stosowane ceny wynikające z kalkulacji zawartej w ofercie wykonawcy do zamówienia podstawowego. Opcja jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji umowy. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu

Do rozliczenia usług objętych umową, o których mowa w lit. 4 będzie stosowana cena wynikająca ze złożonej oferty, określona w §2 ust. 4

- b) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy,
c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207),
d) zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
e) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4.10.2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.),
– jeżeli zmiany wymienione w lit. b - e będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

- 2) inne zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy (podmiotu zobowiązanego), na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, na wniosek Wykonawcy uzasadniającej taką zmianę, po wykazaniu przez Wykonawcę, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
b) rezygnacji z podwykonawców, w przypadku gdy wykonawca oświadczył, iż częściowy zakres wykona z udziałem podwykonawców,
c) zmiany personelu Wykonawcy i Zamawiającego, za uprzednią zgodą Zamawiającego (np. osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia itp.),
d) zmiany nazwy, adresu którejkolwiek ze stron umowy,
e) zmiany warunków płatności z zastrzeżeniem, że zmiana ta będzie korzystna i niezbędna dla Zamawiającego,
f) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron umowy.
g) innych niezbędnych zmian pod warunkiem, że są korzystne dla Zamawiającego

2. Zamawiający poza możliwością zmian, o których mowa w ust. 1 może również dokonać zmian umowy w zakresie wynagrodzenia i/lub terminu realizacji zamówienia, w szczególności w niżej wymienionych przypadkach i po uzasadnieniu spełnienia okoliczności szczegółowo opisanych:

- 1) w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp;
2) w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp;
3) w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp;
4) w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany ustaleń zawartej umowy w zakresie, który uzna za uzasadniony. Zmiana dokonana zostanie w formie aneksu do umowy.

§6a.

(klauzula waloryzacyjna)

1. Zamawiający dopuszcza – jeżeli uzna za uzasadnione – możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, o których mowa w art. 439 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, w zakresie zmian wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia. Zmiany dokonane będą zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji po upływie 6 miesięcy od dnia złożenia przez Wykonawcę oferty w postępowaniu, gdy różnica pomiędzy wskaźnikiem miesięcznym inflacji publikowanym na miesiąc badania oferty, a wskaźnikiem miesięcznym inflacji publikowanym na moment składania wniosku przekroczy 12,00 punktów procentowych,
 - 2) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS,
 - 3) wysokość zmiany wynagrodzenia będzie odpowiadała różnicy pomiędzy wskaźnikami, o których mowa w pkt 1, wykraczającej powyżej 12,00 punktów procentowych,
 - 4) Wykonawca będzie uprawniony do złożenia kolejnego wniosku o waloryzację po upływie minimum 6 miesięcy od złożenia wcześniejszego wniosku o waloryzację,
 - 5) wniosek o waloryzację może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku,
 - 6) strona składając wniosek o waloryzację powinna przedstawić w szczególności:
 - a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
 - b) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość kosztów nie obejmuje kosztów usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;
 - c) dowody na to, że wzrost kosztów usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.
 - 7) Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 3% pierwotnej wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust. 4 umowy,
 - 8) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej,
 - 9) uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wygasa po upływie miesiąca od dnia zakończenia realizacji umowy;
 - 10) zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym ustępie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany ustaleń zawartej umowy w zakresie, który uzna za uzasadniony. Zmiana dokonana zostanie w formie aneksu do umowy.

§ 7.

1. Strony zgodnie ustalają, że przysługuje im prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w treści księgi III Kodeksu cywilnego.
2. Oprócz wypadków wymienionych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął usług bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację usług;
 - 5) suma naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczy 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 niniejszej umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru usług lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru,
 - 3) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swych zobowiązań wobec Wykonawcy.
4. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Stronom w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia od umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§8.

Wierzytelność Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy, nie może być przeniesiona na osobę trzecią w wyniku przelewu wierzytelności, ani na podstawie innego tytułu prawnego bez wyraźnej zgody Zamawiającego - Gminy Rawicz – wyrażonej w formie zawartej umowy.

§9.

(w przypadku korzystania z podwykonawcy)

1. Strony ustalają, że częściowy zakres zamówienia określony w §1 niniejszej umowy zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca **zamierza powierzyć podwykonawcom w zakresie** Pozostały zakres zamówienia Wykonawca wykona osobiście.
2. Warunkiem przyjęcia i uregulowania faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez Wykonawcę wszystkim podwykonawcom za wykonanie przez nich części umowy poprzez dołączenie do faktury oryginału oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego dokonanie zapłaty należnej kwoty podwykonawcy wraz z załączeniem dowodu przelewu.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia **w czasie trwania niniejszej umowy** części zamówienia innym podwykonawcom, po wcześniejszym zgłoszeniu Zamawiającemu zakresu podzlecanych prac. Przepisy *ust. 2* stosuje się odpowiednio.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§9.

(w przypadku braku podwykonawcy)

1. Strony ustalają, że żadnego zakresu usług określonego w §1 niniejszej umowy zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca **nie zamierza powierzać podwykonawcom**. Cały zakres zamówienia Wykonawca wykona osobiście.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia **w czasie trwania niniejszej umowy** części zamówienia podwykonawcom, po wcześniejszym zgłoszeniu Zamawiającemu zakresu podzlecanych prac.
3. W przypadku określonym *w ust. 2* warunkiem przyjęcia i uregulowania faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez Wykonawcę wszystkim podwykonawcom za wykonanie przez nich części umowy poprzez dołączenie do faktury oryginału oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego dokonanie zapłaty należnej kwoty podwykonawcy wraz z załączeniem dowodu przelewu.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§10.

1. Strony ustalają, że wszelka korespondencja będzie kierowana na adresy do doręczeń wskazane niżej:
 - 1) Zamawiającego - ul. Winiary 4b, 63-900 Rawicz,
 - 2) Wykonawcy -
 - 3) Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT Nr NIP
 - 4) Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT Nr NIP 699 187 10 57
2. W przypadku zmiany wskazanych wyżej adresów, każda ze stron jest zobowiązana do poinformowania o takiej zmianie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku braku zgłoszenia o zmianie adresu korespondencyjnego uznaje się, że wszelka korespondencja wysyłana na adres wskazany w umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§11.

Strony oświadczają, że osoby podpisujące niniejszą umowę posiadają uprawnienia do ich reprezentacji i podpisania niniejszej umowy.

§12.

1. Wykonawca oświadcza, że wdraża i stosuje adekwatne środki techniczne i organizacyjne, w celu zapewnienia stopnia bezpieczeństwa odpowiedniego do ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane na podstawie Umowy, w tym zapewnijające możliwość ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów służących do przetwarzania danych osobowych oraz usług przetwarzania oraz zapewniające możliwość szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego. Naruszenie tak określonego obowiązku przez Wykonawcę uprawniać będzie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy konieczne będzie powierzenie Wykonawcy przez Zamawiającego przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się zawrzeć umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, zgodnie z wymogami artykułu 28 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

§13.

1. W okresie obowiązywania umowy, jak i po jej wygaśnięciu strony zobowiązują się nie ujawniać ani nie przekazywać pośrednio lub bezpośrednio osobom trzecim informacji, związanych z treścią niniejszej umowy, jak i jej realizacją. Z zakresu tego zobowiązania wyłączone są informacje powszechnie znane lub publicznie dostępne, chyba że stały się powszechnie znane lub publicznie dostępne na skutek naruszenia przez Stronę postanowień umowy. Ponadto zobowiązaniu temu nie podlegają informacje uzyskane przez Stronę od osoby trzeciej bez naruszenia postanowień umowy oraz informacje, na których ujawnienie lub przekazanie druga Strona wyraziła zgodę. Strony zobowiązują się do przestrzegania tajemnicy handlowej i nie udostępniania umowy osobom trzecim bez zgody Stron,

za wyjątkiem osób do tego uprawnionych, instytucji kontrolnych i jeżeli udostępnianie takie byłoby wynikiem ich żądań, bądź też wynikało z przepisów prawa.

d osoby trzeciej bez naruszenia postanowień umowy oraz informacje, na których ujawnienie lub przekazanie druga Strona wyraziła zgodę. Strony zobowiązują się do przestrzegania tajemnicy handlowej i nie udostępniania umowy osobom trzecim bez zgody Stron, za wyjątkiem osób do tego uprawnionych, instytucji kontrolnych i jeżeli udostępnianie takie byłoby wynikiem ich żądań, bądź też wynikało z przepisów prawa.

m bez zgody Stron, za wyjątkiem osób do tego uprawnionych, instytucji kontrolnych i jeżeli udostępnianie takie byłoby wynikiem ich żądań, bądź też wynikało z przepisów prawa.

2. Niezależnie od postanowienia ust. 1, Wykonawca zastrzega, iż w szczególności nie wyraża zgody na przekazywanie, zgodnie z art. 8 (1) ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U.03.119.1116 z późn. zm.), informacji handlowych, przede wszystkim wysokości stosowanych stawek i ich odniesienia do poszczególnych czynności oraz informacji dotyczących lub wskazujących na stosowany system rozliczania kosztów mediów, na który składa się szereg związanych ze sobą elementów takich jak m. in. wartość współczynników wyrównawczych zużycia ciepła na ogrzewanie, wykorzystywane przyrządy lub urządzenia pomiarowe i rejestrujące, urządzenia do ich programowania i odczytu, zaś w przypadku rozliczania kosztów zużycia energii cieplnej - baza danych pozwalająca na identyfikację wydajności cieplnej dostępnych grzejników i inne. Dodatkowo, z uwagi na ryzyko ujawnienia tajemnicy przedsiębiorstwa oraz ryzyko naruszenia przez podmioty konkurencyjne praw i interesów Wykonawcy, Zleceniodawca jest obowiązany każdorazowo uzyskać pisemną zgodę Wykonawcy na ujawnienie lub przekazanie informacji dotyczących Wykonawcy oraz treści i wykonywania niniejszej umowy.

3. Zapis ust. 2 powyżej nie dotyczy pracowników Zakładu Usług Komunalnych w Rawiczu.

§14.

1. Zleceniodawca przekazuje dane osobowe tj. numer identyfikacyjny użytkownika lokalu oraz adres wyłącznie w celu realizacji i na okres trwania niniejszej umowy. Administratorem danych osobowych pozostaje **Zleceniodawca**. W przypadku konieczności ustalenia terminu wizyty serwisowej, związanej z koniecznością kontroli podzielnika lub wynikającej

z wymiany/demontażu grzejnika, Zleceniodawca przekaze dane kontaktowe umożliwiające bezpośrednie ustalenie terminu wizyty serwisowej z użytkownikiem lokalu przez **Wykonawcę**.

2. Wykonawca zobowiązuje się nie kopiować ani nie udostępniać osobom trzecim danych osobowych otrzymanych od **Zleceniodawcy** oraz **nie przekazywać ich poza terytorium RP**.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych oraz zobowiązuje się przestrzegać przepisów ustawy z dnia 21 lutego 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z zapewnieniem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz po jej zakończeniu.

4. Wykonawca oświadcza, że dołoży wszelkich starań w celu prawidłowego przetwarzania danych osobowych zarówno manualnie jak i w systemie informatycznym zgodnie w ww. ustawą oraz rozporządzenie w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych.

§15.

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego (miejsce wykonania umowy).

§16.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy kodeksu postępowania cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§17.

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

/podpisy osób uprawnionych do reprezentacji i podpisania umowy/

Wykonawca:

Nazwa zadania: **Wymiana wodomierzy lokalowych w budynkach wspólnot mieszkaniowych administrowanych przez Zakład Usług Komunalnych w Rawiczu wraz z odczytem radiowym przez okres 5 lat**
Nr sprawy: DOP/361-13/2024