

## Projektowane postanowienia umowy

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

Powiatem Sokólskim z siedzibą w Sokółce, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 8, 16-100 Sokółka, NIP 545-181-63-73,

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Sokólskiego w osobach:

Piotr Rećko – Starosta Sokólski

Jerzy Białomyzy – Wicestarosta

w imieniu i na rzecz którego działa

Powiatowy Zarząd Dróg w Sokółce, 16-100 Sokółka, ul. Torowa 12

REGON 050667308

(adres Zamawiającego)

tel. 85 711 89 09

85 711 22 29

biuro@pzd.sokolka.com

zwanym w dalszej części umowy "**Zamawiającym**",

a

(Wykonawca, adres, NIP; REGON)

tel. .... faks ..... - ..... e-mail: .....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

reprezentowanym przez:

zwanym dalej stronami, o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia i rozstrzygnięcia w dniu ..... postępowania w zakresie wydatkowania w Powiatowym Zarządzie Dróg w Sokółce środków publicznych o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 130 000 zł (postępowanie nie podlegające Ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).
2. Przedmiotem umowy jest zrealizowanie zadania: **Utwardzenie poboczy na drodze powiatowej nr 1319B w m. Milewuszczyna etap II.**
3. Szczegółowy zakres robót oraz obowiązki i uprawnienia stron Umowy określają następujące dokumenty, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane, jako część niniejszej Umowy, w następującej kolejności:
  - 1) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne,
  - 2) Przedmiar Robót,
  - 3) Oferta Wykonawcy
  - 4) Dokumentacja postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Roboty będące przedmiotem umowy wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały te, powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) jak

również spełniać wszystkie wymagania określone w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych oraz Przedmiarze Robót.

5. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 4 uzyskać od Zamawiającego akceptację dla zastosowania tych materiałów.
6. Wykonawca obowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do materiałów, o których mowa w ust. 5 dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań określonych w ust. 4.
7. Roboty budowlane objęte umową zostaną wykonane zgodnie ze specyfikacjami technicznymi i przepisami prawa budowlanego.

## **§ 2**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
  - 1) urządzenia terenu budowy,
  - 2) poniesienia kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
  - 3) zapewnienia dostępu do posesji w sąsiedztwie placu budowy,
  - 4) opracowania i wdrożenia projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót (konserwacja oznakowania),
  - 5) zapewnienia obsługi komunikacyjnej, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - 6) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
  - 7) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz uszkodzonych obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
  - 8) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
  - 9) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
  - 10) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
  - 11) wykonania badań, prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
  - 12) utrzymania w dobrym stanie dróg dojazdowych i ewentualnych objazdów, z których będzie korzystał przy realizacji zamówienia,
  - 13) uporządkowania placu budowy po zakończeniu robót i przekazaniu go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru ostatecznego.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy,
  - 2) sprawdzenie wykonanego przedmiotu umowy z warunkami i parametrami określonymi w dokumentach zamówienia,
  - 3) przystąpienie w terminach zgodnych z dokumentami zamówienia i Ofertą Wykonawcy do odbioru ostatecznego wykonanych robót.

## **§ 3**

### **PLAC BUDOWY**

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy z dniem podpisania umowy.
2. Po protokolarnym przejściu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się urządzać i utrzymać na własny koszt teren udostępniony przez Zamawiającego pod zaplecze budowy oraz teren budowy i zapewnić ochronę, znajdującego się na nich mienia.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązuje się naprawić szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót oraz uporządkować teren zaplecza i plac budowy po ich zakończeniu.
6. Ustalenia, co do własności i sposobu dysponowania materiałami pochodzącymi z rozbiórki będą w każdym przypadku podejmowane przez Zamawiającego, a Wykonawca będzie o tym powiadamiany.
7. Dla odpowiedniego dokumentowania znalezisk oraz odkryć istotnych dla interpretacji historii, Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia działania nadzoru archeologicznego zgodnie z warunkami określonymi przez właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### § 4

##### TERMINY

1. Rozpoczęcie prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy nastąpi w dniu ..... Termin zakończenia robót budowlanych i wykonania umowy nastąpi w ciągu dwóch miesięcy od podpisania niniejszej umowy, tj. do dnia .....
2. Termin zakończenia robót jest rozumiany, jako dokonanie odbioru ostatecznego wykonanych robót
3. Zamawiający dokonuje odbioru ostatecznego robót w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru ostatecznego wykonanych robót.
4. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru ostatecznego wykonanych robót w formie pisemnej na kancelarię Zamawiającego (Sokółka, ul. Torowa 12).

#### § 5

##### ODBIORY ROBÓT

1. Ukończenie robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu stosownie do zapisów niniejszej umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbioru ostatecznego wykonanych robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich ukończenia z zastrzeżeniem § 4 ust 2. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
3. W przypadku ukończenia robót zanikowych lub robót ulegających zakryciu albo w przypadku przewidywanych dłuższych przerw w wykonaniu robót, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót najpóźniej w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia.
4. Zamawiający sporządza protokół odbioru. Protokół podpisują obie strony umowy. Wykonawca w określonym terminie usuwa wszystkie wady wskazane w protokole odbioru ostatecznego. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.

#### § 6

##### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe:  
**cenę netto: .....zł słownie netto: .....zł.**  
**podatek VAT (.....%): .....zł słownie: .....zł.**  
**cenę brutto: .....zł słownie brutto: .....zł.**  
zgodnie z wynikiem postępowania z dn. ....
2. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru ostatecznego robót będących przedmiotem umowy (po usunięciu wad wskazanych w protokole odbioru ostatecznego).
3. Wartość robót budowlanych nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do niniejszej Umowy.
4. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.

## § 7

### PŁATNOŚĆ

1. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru ostatecznego robót będących przedmiotem umowy podpisany przez upoważnione osoby działające na rzecz stron niniejszej umowy.
2. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego mechanizmem podzielonej płatności, na konto Wykonawcy Nr ..... w Banku ..... w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
3. Za dzień płatności strony przyjmują dzień wydania dyspozycji dokonania przelewu bankowi prowadzącemu rachunek Zamawiającego.
4. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli w banku Zamawiającego została wydana dyspozycja dokonania przelewu bankowego z rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca na fakturze umieszcza dane:
  - 1) w polu „Nabywca” – Powiat Sokólski, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, 16-100 Sokółka, NIP 545-181-63-73,
  - 2) w polu „Odbiorca” – Powiatowy Zarząd Dróg w Sokółce, ul. Torowa 12,16 -100 Sokółka,
  - 3) dotyczy umowy nr ..... z dnia .....

## § 8

### UPOWAŻNIONE OSOBY DZIAŁAJĄCE NA RZECZ STRON UMOWY

1. Osobą upoważnioną do realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest: ....., tel.....
2. Osobą upoważnioną do realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest: ....., tel.....

## § 9

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na cały przedmiot Umowy na okres ..... lat.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty dokonanego odbioru ostatecznego, a w przypadku gdy stwierdzono wady uniemożliwiające dokonanie odbioru (wady istotne, tj. takie, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu), dnia następnego po potwierdzeniu usunięcia wszystkich takich wad,
  - 2) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu Umowy,
  - 3) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli wada ujawniła się przed upływem tego okresu.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do usuwania wad na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od momentu doręczenia takiego wezwania.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego. Jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania, nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty dokonanego odbioru ostatecznego, a w przypadku gdy stwierdzono wady uniemożliwiające dokonanie odbioru (wady istotne, tj. takie, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu), dnia następnego po potwierdzeniu usunięcia wszystkich takich wad,
  - 2) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu Umowy,
  - 3) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.

8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 6, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
9. W trakcie biegu terminu gwarancji i rękojmi, w przypadku zajścia takiej konieczności, Zamawiający dopuszcza możliwość wejścia w pas drogowy celem usunięcia awarii znajdującego się w nim urządzenia lub w celu doprowadzenia mediów (instalacji) do nieruchomości przylegających do pasa drogowego, ewentualnie innych podobnych do ww. obiektów konieczności ingerowania w pas drogowy przez Zamawiającego (także na jego zlecenie przez innego wykonawcę) lub przez Inwestora zewnętrznego za pozwoleniem Zamawiającego na podstawie decyzji administracyjnej dot. zajęcia pasa drogowego w celu wykonania robót i/lub umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.
10. Okoliczności, o których mowa w § 9 ust. 9, pod warunkiem wykonania prac w sposób prawidłowy z należytą starannością, nie będą miały wpływu na dalszy bieg terminów gwarancji i rękojmi, o których mowa w § 9 ust. 1 i 6 oraz nie będą powodować przerwania biegu terminu gwarancji i rękojmi jak i utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi w całym okresie ich trwania – co do przedmiotu umowy.
11. Zajmujący pas drogowy w sytuacji, o której mowa w § 9 ust. 9 będzie zobowiązany do usunięcia usterek i wad technicznych ujawniających się w ciągu 24 miesięcy od daty odbioru pasa drogowego, a w przypadku gdy okres gwarancji Wykonawcy od momentu ingerencji Zajmującego w pas drogowy będzie dłuższy niż 24 miesiące, to Zajmujący pas drogowy będzie zobowiązany do usunięcia usterek i wad technicznych na zajętej obszarze pasa drogowego do momentu zakończenia gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
12. W przypadku zajścia okoliczności powodujących konieczność wejścia w pas drogowy, o których mowa w § 9 ust. 9 Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie rozpoczęcia i trwania prac związanych z wejściem w pas drogowy w celu wniesienia ewentualnych uwag co do sposobu wykonania prac. Wykonawca na każdym etapie ma prawo do wstępu, kontroli i weryfikacji wykonywanych robót w pasie drogowym przez obce podmioty w obszarze objętym gwarancją.
13. Po zakończeniu robót, o których mowa w § 9 ust. 9 oraz po przywróceniu zajmowanego odcinka pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy dokonają odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego wraz ze sporządzeniem protokołu potwierdzającego wykonanie prac w sposób nie wpływający na utratę uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi. Nieobecność Wykonawcy na odbiorze pasa drogowego powoduje akceptację protokołu odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego objętego gwarancją. O terminie odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego.
14. Wykonanie prac, o których mowa w § 9 ust. 9 nie traktuje się jako okoliczności wpływających na bieg terminu gwarancji i rękojmi od nowa.

## **§ 10**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY ZA NIETYTUŁOWE WYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. Powierzenie przez Wykonawcę, na którymkolwiek etapie realizacji robót będących przedmiotem umowy, jakiegokolwiek części tych robót Podwykonawcy wymaga pisemnego wniosku do Zamawiającego.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia umowę z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu robót. Zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych następuje na zasadach wskazanych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego i według procedury tamże określonej.

## **§ 11**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego niniejszą umową za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego niniejszą umową,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
  - 1) za zwłokę w przekazaniu Wykonawcy placu budowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego niniejszą umową za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego niniejszą umową

3. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur, Wykonawca ma prawo wystąpić do Zamawiającego o zapłatę odsetek ustawowych, zgodnie z obowiązującym prawem. Zamawiający wypłaci należne odsetki ustawowe na wezwanie Wykonawcy.
4. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego niniejszą umową.
5. W przypadku naliczania kar umownych przez Zamawiającego dla Wykonawcy będzie to miało odbicie protokolarne i będzie podstawą dla Zamawiającego do wystawienia Noty Księgowej, obciążającej Wykonawcę naliczonymi karami umownymi, płatnej w terminie 7 dni licząc od daty jej wystawienia.
6. Odmowa podpisu Wykonawcy na protokole nie wstrzyma procesu naliczania kar umownych.
7. Niewywiązanie się Wykonawcy z obowiązku zapłaty naliczonych kar umownych wstrzyma wypłatę wynagrodzenia przez Zamawiającego za przedmiot umowy do czasu wywiązania się z obowiązku zapłaty naliczonych kar umownych.
8. Naliczone kary umowne Wykonawca wpłaci Zamawiający przelewem na konto bankowe nr 24 8093 0000 0013 9104 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Sokółce.
9. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty naliczonych kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić należności z tego tytułu z kwoty wynagrodzenia należnego za przedmiot umowy i potrącenia ich z faktury Wykonawcy.

## **§ 12**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, które uniemożliwiają prowadzenie robót nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w oparciu o protokół inwentaryzacyjny spisany przez strony umowy, adekwatnie do procentowego ich zaawansowania.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie

## **§ 13**

### **DOPUSZCZALNE ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Dopuszczalne zmiany postanowień umowy.
  - 1) W zakresie terminu wykonania Umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:
    - a) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Za „siłę wyższą” warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, niekorzystne warunki atmosferyczne, ogłoszenie zagrożenia stanu pandemicznego i ograniczenia w poruszaniu z niego wynikające.
    - b) zaistnienia warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
    - c) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia opracowań projektowych;

- d) przekroczenia przez organy administracji publicznej przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego;
  - e) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
  - f) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia zaproponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany będą korzystne dla Zamawiającego;
  - g) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu stron;
  - h) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;
  - i) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
  - j) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych.
- 2) W przypadkach określonych w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego w terminie zawitym 7 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu ww. sytuacji i jej wpływie na harmonogram, pod rygorem wygaśnięcia roszczenia. Zamawiający jest zobowiązany do przedstawienia stanowiska w przedmiotowej sprawie w terminie 7 dni od otrzymania powiadomienia Wykonawcy
- 3) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1), termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.
- 4) Zmiany osób funkcyjnych odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy mogą nastąpić w przypadku:
- a) zmiany osób realizujących przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami niezbędnymi dla realizacji niniejszej umowy;
  - b) zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, jeżeli od tych osób wymaga się określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się nie mniejszym doświadczeniem lub wykształceniem.
- 5) Pozostałe okoliczności mogące skutkować możliwością zmiany umowy:
- a) w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z COVID-19 dopuszczalne zmiany postanowień umowy dotyczą w szczególności:
    - aa) zmiany terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
    - ab) zmiany sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
    - ac) zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy
      - o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy;
    - b) wystąpienie omyłki rachunkowej lub pisarskiej;
    - c) zmiana prawa podatkowego w zakresie stawki podatku VAT;
    - d) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
    - e) formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w zakresie zgodnym z przepisami Ustawy;
    - f) zastąpienie Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia nowym Wykonawcą gdy:
      - w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
      - w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców.

## 2. Procedura zgłaszania zmiany

- 1) Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lub jeżeli zmiana jest dopuszczalna na podstawie niniejszej umowy.
- 2) Każda ze Stron Umowy może wnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
- 3) Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
  - a) zakres proponowanej zmiany, opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
  - b) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z obowiązujących przepisów lub postanowień Umowy,
  - c) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
- 4) Dowodami, o których mowa w pkt 3) lit. c powyżej, są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany.
- 5) Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
- 6) W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
  - a) zaakceptować wniosek o zmianę,
  - b) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
  - c) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
  - d) odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.

## § 14

### **INFORMACJA W ZAKRESIE WPŁYWU NA REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA OKOLICZNOŚCI ZWIĄZANYCH Z COVID 19**

*Informacja dotycząca okoliczności związanych z wystąpieniem COVID – 19 stosownie do treści Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 z późn. zm.).*

1. Strony umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych, niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
  - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
  - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
  - 3) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1-3 Ustawy z dnia 02 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 z późn. zm.);
  - 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
  - 5) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
  - 6) okoliczności, o których mowa powyżej, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
- 1a. W przypadku Wykonawców mających siedzibę lub wykonujących działalność związaną z realizacją umowy poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w miejsce dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, składa się dokumenty wydane przez odpowiednie instytucje w tych krajach lub oświadczenia tych Wykonawców.



2. Każda ze stron umowy, o której mowa w ust. 1, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie przedmiotowej umowy,
3. Strona przedmiotowej umowy, o której mowa w ust. 1, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania,
4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonuje zmiany umowy, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, w szczególności przez:
  - 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
  - 2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
  - 3) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy– o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
- 4a. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, Zamawiający, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może dokonać zmiany umowy zgodnie z ust. 4,
5. Jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego zawiera postanowienia korzystniej kształtujące sytuację Wykonawcy, niż wynikałoby to z ust. 4, do zmiany umowy stosuje się te postanowienia, z zastrzeżeniem, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, nie mogą stanowić samodzielnej podstawy do wykonania umownego prawa odstąpienia od umowy.
6. Jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego zawiera postanowienia dotyczące kar umownych lub odszkodowań z tytułu odpowiedzialności za jej niewykonanie lub nienależyte wykonanie z powodu oznaczonych okoliczności, strona umowy, o której mowa w ust. 1, w stanowisku, o którym mowa w ust. 3, przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość.
7. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.
8. W przypadku dokonania zmiany umowy, o której mowa w ust. 1, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, o której mowa w ust. 1, zmienionej zgodnie z ust. 4.
9. Przepisy ust. 7 i 8 stosuje się do umowy zawartej między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą.

## **§ 15**

### **INFORMACJE POUFNE**

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane jako poufne. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
2. Do informacji poufnych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
  - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
  - 2) informacji opracowanych przez Wykonawcę lub będących w jego posiadaniu przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
  - 3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne.
3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.

4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.
5. Informacje niestanowiące informacji poufnych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.
6. Wykonawca i Zamawiający zobowiązuje się zapewnić przetwarzanie danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
7. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z zawarciem i wykonaniem umowy zawarta została.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 oraz art. 14 RODO, o którym mowa w ust. 8 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i wykonania umowy będącej wynikiem prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zobowiązując się do wypełnienia go niezwłocznie w przypadku zmiany lub rozszerzenia liczby osób, o których mowa powyżej

## **§ 16**

### **SPORY**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Strony zobowiązują się wyczerpać drogę postępowania ugodowego, kierując swoje roszczenie do Strony przeciwnej.
2. Każda ze Stron zobowiązana jest do ustosunkowania się w formie pisemnej do roszczenia w ciągu 7 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. Wszelkie spory mogące powstać podczas lub w związku z zawarciem, ważnością, wykonywaniem lub odstąpieniem od niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie:
  - Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, ul. Krucza 36/Wspólna 6, 00-522 Warszawa, wybranym mediatorom albo osobom prowadzącym inne polubowne rozwiązania sporu.
4. Spory, o których mowa w ust. 3 dotycząca relacji z Wykonawcą o roszczenie cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne mediacji lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Przy rozstrzyganiu sporu Strony korzystać będą z Regulaminu Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.
6. Jeżeli Strona odmówi uznania roszczenia, nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2 lub nie wyrazi zgody na mediacje, albo od mediacji odstąpi, to spór będzie rozstrzygany przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Sąd ten będzie rozstrzygał też spory, w których zawarcie ugody jest niedopuszczalne.

## **§ 17**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy:
  - 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
  - 2) Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019 poz. 1781 z późn. zm.),
  - 3) Kodeksu Cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla:
  - 1) Wykonawcy,
  - 2) Zamawiającego.

**Zamawiający**

*Kontrasygnata  
Skarbnik Powiatu*

**Wykonawca**