



## PROJEKT ZJAZDU

<b>Zadanie:</b>	Budowa zjazdu publicznego – wyjazdu z działki nr ewid 13/1 przez 13/5 na drogę powiatową nr 1343F na dz. nr 22/1
<b>Adres obiektu:</b>	Nowa Wieś dz. nr 13/1, 13/5, 22/1
Jednostka ewidencyjna: identyfikator obrębu:	080301_2 Bledzew 0010 Nowa Wieś
<b>Inwestor:</b>	Gmina Bledzew ul. Kościuszki 16 66-350 Bledzew

Zespół projektowy	Imię i Nazwisko	Podpis
Projektant główny	mgr inż. Mariusz Świątek upr. nr 32/05/ZG	

Data opracowania: luty 2021 r.

Oświadczenie :

Na podstawie artykułu 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - **Prawo budowlane** OŚWIADCZAM, że projekt budowlany: **Budowa zjazdu publicznego – wyjazdu z działki nr ewid 13/1 przez 13/5 na drogę powiatową nr 1343F na dz. nr 22/1**- został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Nowa Wieś, dz. nr 13/1, 13/5, 22/1

.....Mariusz Świątek

Zielona Góra, luty 2021 r.

## **Zawartość opracowania**

STRONA TYTUŁOWA.....	1
OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.....	2
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.....	3
1. Przedmiot i podstawa opracowania.....	3
2. Stan istniejący .....	3
3. Stan projektowany.....	3
4. Spis rysunków .....	4
5. Uprawnienia projektanta .....	5
6. Dokumenty formalne .....	8
7. Część graficzna .....	

## **1. Przedmiot i podstawa opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy zjazdu (wyjazdu) publicznego z działki nr ewid 13/1 przez 13/5 na drogę powiatową nr 1343F na dz. nr 22/1.

Podstawa opracowania:

- Ustalenia z Inwestorem
- Decyzja nr 28.2020 z dnia 27.01.2021 r. wydanej przez Zarząd Dróg Powiatowych w Międzyrzeczu

## **2. Stan istniejący**

Droga powiatowa w miejscu projektowanego zjazdu posiada jezdnię o szerokości 5,1m o nawierzchni bitumicznej ograniczonej poboczem nieutwardzonym ze strony przedmiotowej o szerokości ok. 2,3m. W okolicy zjazdu nie występuje rów. Spadek podłużny drogi o wartości ok. 2% w kierunku północnym.

## **3. Stan projektowany**

Projektowany zjazd znajduje się na prostym odcinku drogi. Oś projektowanego zjazdu prostopadła do osi jezdni. Spadek podłużny 2% w kierunku przeciwnym do drogi powiatowej. Spadek poprzeczny 2% - zgodny z kierunkiem spadku podłużnego drogi powiatowej. Szerokość zjazdu (razem z wyokrągleniem) 11,85m. Szerokość jezdni (poza wyokrągleniem) 5m. Promienie łuków wyokrąglenia: 5m. Pobocze ulepszone 0,75m. Nawierzchnia zjazdu z kostki brukowej gr. 8cm na podbudowie z kruszywa stabilizowanego mechanicznie o gr. min. 20cm i podsypce piaskowo-cementowej (1:3).

Na styku jezdni drogi powiatowej i nawierzchni zjazdu zaprojektowano krawężnik najazdowy. Na krawędziach zjazdu zaprojektowano krawężnik usytuowany na poziomie pobocza.

Woda opadowa odprowadzona na działkę inwestora.

Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu organizacja ruchu na terenie działki inwestora odbywać się będzie jednokierunkowo. Istniejący zjazd projektuje się jak wjazd na teren działki, projektowany zjazd będzie pełnił funkcję wyjazdu. Przed istniejącym zjazdem należy ustawić znak informacyjny D-3 – „droga jednokierunkowa”. Przed projektowanym zjazdem (wyjazdem) należy ustawić znak zakazu B-2 – „zakaz wjazdu”.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji (Dz. U. 126, poz. 839) z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stwierdza się, że przedmiotowa inwestycja zakwalifikowana zostaje do pierwszej kategorii geotechnicznej.

#### **4. Spis rysunków**

Lp.	Nr rysunku	Tytuł Rysunku
1.	PB-A1	Projekt Zagospodarowania Terenu
2.	PW-Z1	Zjazd

## 5. Uprawnienia projektanta

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Zielonej Górze  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. LUKZ/OKK/7131-7132/49/05

Zielona Góra dnia 20 maja 2005r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14, ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz.2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8 poz. 38 z późn. zm.).

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

Panu **Mariuszowi ŚWIĄTEK**  
magistrowi inżynierowi budownictwa  
urodzonemu dnia 24 kwietnia 1974r. w Kole

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 32/05/ZG

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Zielonej Górze w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

### Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



Pieczęć okrągła

1. Tadeusz Glapa
2. Emilia Kucharczyk
3. Jan Sękowski
4. Tadeusz Wawrzyniak

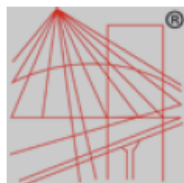
### Otrzymują:

1. Pan Mariusz Świątek  
zam. 65-096 Zielona Góra, ul. Dąbrówki 42/8
2. Okręgowa Rada Izby w/m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa.

Uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawniają również do:

1. projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej w ograniczonym zakresie ( § 5 ust.3a pkt 1 i 2,)
2. projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności mostowej w ograniczonym zakresie (§ 5 ust. 3b pkt. 1 i 2 .)

\* \* \*



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-Z83-72A-VRM \*

Pan Mariusz Świątek o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0091/05  
adres zamieszkania ul. Siwa 2, 65-128 Zielona Góra  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-12-01 do 2021-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-11-27 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## 6. Dokumenty formalne

### Uzgodnienie zjazdu

Zarząd Dróg Powiatowych w Międzyrzeczu  
Skoki 21 55-201 Międzyrzecz  
tel 95 742 19 83, fax 95 742 73 40  
NIP 505-15-23-440

Skoki, dnia 27.01.2021 r.

SDiM.4510.109.2020.RP

### OŚWIADCZENIE NR 107.2020

dot. zezwolenia - Decyzja Nr 28.2020 z dnia 27.01.2021 r., znak: SDiM.4331.51.2020.RP

Działając na podstawie: art. 19 ust. 1, ust. 2 pkt 3, art. 21 ust. 1, ust. 1a, art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.); Uchwały Nr III/7/98 Rady Powiatu Międzyrzecz z dnia 18 grudnia 1998 r., w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej powiatu; Uchwały Nr 121.2017 Zarządu Powiatu w Międzyrzeczu z dnia 17 października 2017 r., w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli,

**Zarząd Dróg Powiatowych w Międzyrzeczu**  
**wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane**

o nr ewid. 22/1 w obrębie geodez. Nowa Wieś, gm. Bledzew, przekazaną w trwały zarząd na czas nieoznaczony Protokółem zdawczo-odbiorczym z dnia 12.12.2003 r., na podstawie Decyzji Zarządu Powiatu w Międzyrzeczu nr GN.I.JG.7004/ 16-2.4 /03 z dnia 14.11.2003 r., zajętą pod drogę powiatową nr 1343F o nazwie: Sokola Dąbrowa – Nowa Wieś – Templewo.

Zgoda obejmuje: lokalizację / budowę zjazdu publicznego – wyjazdu z nieruchomości o nr ewid. 13/1 przez nieruchomość o nr ewid. 13/5, położonych w obrębie geodez. Nowa Wieś, gm. Bledzew, msc. Nowa Wieś, planowanej do wykorzystania pod budowę parkingu dla inwestycji polegającej na: termomodernizacji budynku, zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń na żłobek i przedszkole, dobudowie zewnętrznej klatki schodowej, wiatrolapu i pochylni wraz z zagospodarowaniem terenu (projektowany zjazd z drogi, place i parkingi) oraz rozbiórce istniejącego ganku i pochylni do części mieszkalnej na terenie w Nowej Wsi, dz. ewid. nr 13/1, 13/5, 13/6, 13/9, na drogę powiatową nr 1343F położoną na działce o nr ewid. 22/1 w obrębie geodez. Nowa Wieś, gm. Bledzew.

Inwestor: Gmina Bledzew ul. Tadeusza Kościuszki 16 66-350 Bledzew

Inwestor jest zobowiązany do spełnienia warunków określonych w zezwoleniu na lokalizację / budowę zjazdu publicznego - wyjazdu, wydanego w drodze decyzji administracyjnej - Decyzja Nr 28.2020 z dnia 27.01.2021 r., znak: SDiM.4331.51.2020.RP, w tym do: uzgodnienia z zarządcą drogi dokumentacji technicznej zjazdu oraz uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym dp nr 1343F - art. 29 ust. 3, art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy o drogach publicznych.

#### WŁADAJĄCY:

Zastępca Zarządu Powiatu  
w Międzyrzeczu  
ZASTĘPCA INWESTORA  
ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH  
mgr inż. Wiesław Mielcer

#### Otrzymuje:

1 Gmina Bledzew ul. Tadeusza Kościuszki 16 66-350 Bledzew

pełnomocnik: Mariusz Świątek ul. Siwa 2 65-128 Zielona Góra

(poleczony zpo)

2. a/a



SDiM.4331.51.2020.RP

## DECYZJA NR 28.2020

Działając na podstawie: art. 29 ust. 1, ust. 3, ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 470 z późn. zm.); Uchwały Nr III/7/98 Rady Powiatu Międzyrzecz z dnia 18 grudnia 1998 r., w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej powiatu; Uchwały Nr 121.2017 Zarządu Powiatu w Międzyrzeczu z dnia 17 października 2017 r., w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.),

### Zarząd Dróg Powiatowych w Międzyrzeczu,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.12.2020 r. złożonego drogą elektroniczną poprzez e-puap przez Pana Mariusza Świątko – pełnomocnika działającego z upoważnienia i na rzecz strony:

Gmina Bledzew, z siedzibą ul. Tadeusza Kościuszki 16, 66-350 Bledzew,

dotyczącego wydania zezwolenia na lokalizację projektowanego zjazdu związanego z inwestycją polegającą na: termomodernizacji budynku, zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń na żłobek i przedszkole, dobudowie zewnętrznej klatki schodowej, wiatrołapu i pochylni wraz z zagospodarowaniem terenu (projektowany zjazd z drogi, place i parkingi) oraz rozbiórce istniejącego ganku i pochylni do części mieszkalnej na terenie w Nowej Wsi dz. ewid. nr 13/1, 13/5, 13/6, 13/9,

zezwala na lokalizację / budowę zjazdu publicznego - wyjazdu,  
z nieruchomości o nr ewid. 13/1 przez nieruchomość o nr ewid. 13/5, położonych w obrębie geodez. Nowa Wieś, gm. Bledzew, msc. Nowa Wieś, planowanej do wykorzystania pod budowę parkingu dla inwestycji polegającej na: termomodernizacji budynku, zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń na żłobek i przedszkole, dobudowie zewnętrznej klatki schodowej, wiatrołapu i pochylni wraz z zagospodarowaniem terenu (projektowany zjazd z drogi, place i parkingi) oraz rozbiórce istniejącego ganku i pochylni do części mieszkalnej na terenie w Nowej Wsi, dz. ewid. nr 13/1, 13/5, 13/6, 13/9, na drogę powiatową nr 1343F położoną na działce o nr ewid. 22/1 w obrębie geodez. Nowa Wieś, gm. Bledzew.

### Ustala się warunki:

1. Zezwolenie wydaje się na czas nieokreślony, z zastrzeżeniem - Decyzja o wydaniu zezwolenia na budowę zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie zostanie wybudowany - art. 29 ust. 5 ustawy o drogach publicznych.

2. Lokalizacja zjazdu - wyjazdu: droga powiatowa nr 1343F; klasa techniczna „Z” – droga zbiorcza; prawa strona drogi; obszar zabudowany msc. Nowa Wieś – wg Załącznika graficznego do Decyzji.

### 3. Parametry techniczne zjazdu publicznego:

- 1) szerokość całkowita, mierzona prostopadle do osi zjazdu, nie mniejsza niż 5,00 m, w tym:
  - a) szerokość jezdni bez uwzględnienia wyokrąglenia, o których mowa w pkt 2 - nie mniejsza niż 3,50 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze, mierzona prostopadle do osi jezdni w miejscu jej przecięcia z osią zjazdu;
- 2) przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5,00 m, wyłącznie dla projektowanych relacji skrajnych;
- 3) pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, jednak nie większe niż 5,0%;
- 4) nawierzchnia:
  - a) jezdni - twarda ulepszona;
  - b) poboczy - co najmniej gruntowa ulepszona.

### 4. Obramowanie zjazdu:

- a) na styku nawierzchni zjazdu z nawierzchnią jezdni drogi nr 1343F, należy usytuować krawężnik wtopiony lub najazdowy, połączenie na styku nawierzchni drogi – nawierzchnia zjazdu szczelne ;

b) krawężnik na: jezdni / łukach zjazdu, należy usytuować na poziomie pobocza lub na wysokości nie większej niż 2 cm od poziomu pobocza.

5. Wody opadowe i roztopowe z terenu nieruchomości o nr ewid. 13/1, 13/5 i 13/6 nie mogą być odprowadzane na teren pasa drogowego dp 1343F (dz. nr 22/1); w przypadku konieczności należy zaprojektować odwodnienie liniowe.

6. W przypadku kolizji projektowanego zjazdu z istniejącymi w pasie drogowym dp 1342F urządzeniami lub sieciami związanymi z potrzebami zarządzania drogami i potrzebami ruchu drogowego, Inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci.

7. W przypadku kolizji projektowanego zjazdu z istniejącymi w pasie drogowym dp 1343F urządzeniami lub sieciami niezwiązanymi z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, Inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci.

8. Integralną częścią Decyzji jest Załącznik graficzny w postaci rys. nr PB-1 pn.: „PZT, Branża budowlana. Termomodernizacja budynku, zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń na Żłobek i Przedszkole oraz dobudowa zewnętrznej klatki schodowej, wiatrołapu i pochylni. Nowa Wieś dz. 13/1, 13/5, 13/6 i 13/9, gmina Bledzew.”, z uzgodnioną lokalizacją zjazdu publicznego – wyjazdu z dz. nr 13/1 przez dz. nr 13/5 na dp 1343F – dz. nr 22/1.

9. Inwestor oznakuje wjazd i wyjazd - od strony dp 1343F, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr PB-1 określającym sposób skomunikowania terenu inwestycji z dp 1343F:

- a) przed istniejącym zjazdem, należy ustawić znak informacyjny D-3 - „droga jednokierunkowa”;
- b) przed projektowanym zjazdem – wyjazdem, należy ustawić znak zakazu B-2 „zakaz wjazdu”.

10. Inwestor przedstawi do uzgodnienia dokumentację techniczną / projektową projektowanego zjazdu publicznego – wyjazdu (w nie mniej niż 2-ch egzemplarzach), sporządzoną przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia budowlane do jej wykonania. Dokumentacja ma zawierać co najmniej:

a) stronę tytułową z zamieszczonymi informacjami: nazwa opracowania / nazwa zadania; jednostka ewidencyjna, obręb i numery działek ewidencyjnych, których opracowanie dotyczy; nazwa inwestora; dane jednostki projektowej z podpisem projektanta oraz data opracowania;

b) opis techniczny:

- stan istniejący w granicach pasa drogowego dp 1343F w miejscu projektowanego do budowy zjazdu, tj.: szerokości: pasa drogowego, korony drogi, jezdni drogi, poboczy; występowanie rowu przydrożnego; kierunek spadku podłużnego drogi; przekrój normalny drogi, itp.;
- stan projektowany w granicach pasa drogowego dp 1343F – dz. nr 22/1 oraz terenu przyległego - dz. nr 13/5 i 13/1; parametry techniczne projektowanego zjazdu; przekrój normalny; spadek poprzeczny dp z pochyleniem podłużnym działek nr 13/5 i 13/1; pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi; inne projektowane zagospodarowanie drogi powiatowej, związane z planowaną inwestycją;
- dokumentacja ma zawierać informacje oraz rozwiązania dotyczące warunku określonego w pkt. 9 niniejszej decyzji.

c) część graficzną ze skalą dostosowaną do obiektu oraz zaopatrzoną w niezbędne oznaczenia graficzne i wyjaśnienia opisowe umożliwiające jednoznaczne odczytanie projektu, złożoną z rysunków:

- projekt zagospodarowania terenu;
- rzut poziomy zjazdu publicznego – wyjazdu z działką nr 13/5 i częścią działki nr 13/1; zwymiarowane parametry zjazdu; promienie łuków; zaznaczone spadki podłużne i poprzeczne zjazdu i działek 13/5 i 13/1; zwymiarowane elementy drogi 1343F; przekrój normalny; przekrój podłużny;
- na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji, należy umieścić metrykę zawierającą: nazwę inwestora; nazwę opracowania / zadania; adres zadania; nazwę, skalę i numer rysunku; dane projektanta, specjalność i numer uprawnień budowlanych; datę i podpis;
- dokumentacja ma zawierać plan zagospodarowania obejmujący sposób rozwiązania warunku określonego w pkt. 9 niniejszej decyzji.

d) opis techniczny ma być spójny z częścią graficzną.

11. Niniejsze zezwolenie nie stanowi prawa dysponowania nieruchomością o nr ewid. 22/1 w obrębie Nowa Wieś, gm. Bledzew, na cele budowlane.

12. Wszelkie zmiany w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1343F nie uwzględnione w niniejszej



Decyzji a związane z planowaną inwestycją, wymagają oddzielnego uzgodnienia z zarządem drogi.

13. Utrzymywanie zjazdów, należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi – działki nr 13/5 i 13/1 - art. 30 cyt. w podstawie prawnej ustawy o drogach publicznych.

#### Uzasadnienie

Decyzję wydaje się na wniosek z dnia 23.12.2020 r., złożony drogą elektroniczną poprzez e-puap, ponowiony w dniu 11.01.2021 r. przez Pana Mariusza Świątkę, ul. Siwa 2, 65-128 Zielona Góra – pełnomocnika działającego z upoważnienia i na rzecz strony: Gmina Bledzew, z siedzibą ul. Tadeusza Kościuszki 16, 66-350 Bledzew. Przedmiotowy wniosek dotyczył uzgodnienia lokalizacji projektowanego zjazdu związanego z inwestycją polegającą na: termomodernizacji budynku, zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń na żłobek i przedszkole, dobudowie zewnętrznej klatki schodowej, wiatrołapu i pochylni wraz z zagospodarowaniem terenu (projektowany zjazd z drogi, place i parkingi) oraz rozbiórce istniejącego ganku i pochylni do części mieszkalnej na terenie w Nowej Wsi dz. ewid. nr 13/1, 13/5, 13/6, 13/9. Do wniosku dołączono: pełnomocnictwo z dnia 10.11.2020 r. udzielone wnoszącemu podanie przez Wójta Gminy Bledzew oraz rys. nr PB-1 pn.: „Termomodernizacja budynku, zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń na żłobek i przedszkole oraz dobudowa zewnętrznej klatki schodowej, wiatrołapu i pochylni. Nowa Wieś dz. 13/1, 13/5, 13/6, i 13/9, gmina Bledzew.” W dniu 19.01.2021 r. do ZDP wpłynęło pismo z dnia 15.01.2021 r., w którym pełnomocnik strony odstąpił od wydania uzgodnienia w wersji elektronicznej, w związku z czym uzupełnił wniosek o 3 egz. planu w/w rys. PB-1 oraz o dowód w postaci wydruku księgi wieczystej nr GW1M/00027372/3 sporządzony w dniu 15.01.2021 r. (przeglądarka ekw.ms.gov.pl), w zakresie dotyczącym oznaczenia nieruchomości oraz własności nieruchomości nr 13/5, 13/1 i 13/6 w obrębie Nowa Wieś, gm. Bledzew, z których ma być lokalizowany zjazd na dp 1343F. Zgodnie z przedłożonym planem zagospodarowania terenu (rys. PB-1) wjazd na teren inwestycji ma się odbywać poprzez istniejący zjazd, natomiast wyjazd poprzez zjazd projektowany, o który wystąpił pełnomocnik strony.

Po zapoznaniu się ze złożonymi dokumentami, tut. Zarząd działając w oparciu o art. 61 § 1, § 3 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomieniem z dnia 22.01.2021 r., znak: SDiM.4331.51.2020.RP, powiadomił stronę o wszczęciu postępowania administracyjnego, w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację / budowę zjazdu publicznego (wyjazdu) z nieruchomości o nr ewid. 13/1 przez nieruchomość o nr ewid. 13/5, położonych w obrębie geodez. Nowa Wieś, gm. Bledzew, msc. Nowa Wieś, planowanej do wykorzystania pod budowę parkingu dla inwestycji polegającej na: termomodernizacji budynku, zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń na żłobek i przedszkole, dobudowie zewnętrznej klatki schodowej, wiatrołapu i pochylni wraz z zagospodarowaniem terenu (projektowany zjazd z drogi, place i parkingi) oraz rozbiórce istniejącego ganku i pochylni do części mieszkalnej na terenie w Nowej Wsi dz. ewid. nr 13/1, 13/5, 13/6, 13/9, na drogę powiatową nr 1343F położoną na działce o nr ewid. 22/1 w obrębie geodez. Nowa Wieś, gm. Bledzew. Jednocześnie, zgodnie z brzmieniem art. 10 § 1 oraz art. 73 § 1, § 1a, § 2 Kpa., zapewniono stronie czynny udział w postępowaniu oraz poinformowano o możliwości: wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów - również po zakończeniu postępowania w lokalu organu administracji publicznej w obecności pracownika tego organu; zażądania uwierzytelnienia odpisów lub kopii akt sprawy lub wydania z akt sprawy uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione ważnym interesem strony; zapewnieniu stronie przez organ, dokonanie w/w czynności, w swoim systemie teleinformatycznym, po uwierzytelnieniu strony w sposób określony w art. 20a ust. 1 albo 2 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.

Wskazany w podstawie prawnej art. 29 ust. 1 ustawy o drogach publicznych stanowi, że budowa lub przebudowa zjazdu należy do właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do drogi po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu. Zgodnie z ust. 3 cyt. artykułu zezwolenie na lokalizację zjazdu, o którym mowa w ust. 1, wydaje się na czas nieokreślony, z zastrzeżeniem ust. 5. W zezwoleniu na przebudowę zjazdu – określa się jego parametry techniczne, a także zamieszcza się, w przypadku obu zezwoleń, pouczenie o obowiązku dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego zjazdu - o ile projekt budowlany jest wymagany. Ust. 5 tegoż artykułu stanowi, że decyzja o wydaniu zezwolenia na lokalizację zjazdu, o którym mowa w ust. 1, wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie został wybudowany.

Droga powiatowa nr 1343F o nazwie: Sokola Dąbrowa – Nowa Wieś – Templewo, jest drogą zamiejską zgodnie z Uchwałą nr 131/1698/16 Zarządu Województwa Lubuskiego z dnia 13 września 2016 r., w sprawie nadania numerów drogom powiatowym i gminnym (tekst jednolity) – Załącznik Nr 1 do uchwały – Wykaz dróg powiatowych zamiejskich.

W oparciu o § 4 ust. 1 pkt 4 i ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.), droga publiczna – powiatowa nr 1343F, została sklasyfikowana przez zarządcę drogi jako droga klasy „Z” – droga zbiorcza.

Na odcinku obszaru zabudowanego msc. Nowa Wieś, w obrębie planowanej lokalizacji zjazdu publicznego – wyjazdu, tj.: przebiegu granicy działek nr 15/5, 13/1 i 13/6 z działką nr 22/1 – droga nr 1343F ma przekrój drogowy, tj.: posiada nawierzchnię bitumiczną o szerokości jezdni ca 5,5m; obustronne pobocza nieutwardzone. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia działki nr 22/1 wynosi ca 10 m + 12 m.

Jak wskazano wyżej zjazd z drogi powinien być zaprojektowany i wybudowany w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinien być dostosowany do wymagań bezpieczeństwa ruchu nie tylko na drodze lecz również na zjeździe. Ruch drogowy na dp 1343F nie jest intensywny, tak więc lokalizacja zjazdu publicznego – wyjazdu nie powinna mieć wpływu na bezpieczeństwo użytkowników zjazdu i drogi w szczególności, że komunikację terenu inwestycji z dp 1343F zaprojektowano poprzez wjazd i wyjazd co znacznie podnosi bezpieczeństwo, a każdy uczestnik ruchu drogowego jest zobowiązany stosować się do przepisów Prawa o ruchu drogowym, w tym do: zachowania szczególnej ostrożności oraz uwzględniać warunki panujące na drodze.

Na podstawie art. 29 ust. 1 ustawy o drogach publicznych, udzielono zezwolenia na lokalizację / budowę zjazdu publicznego – wyjazdu z nieruchomości o nr ewid. 13/1 przez nieruchomość o nr ewid. 13/5, położonych w obrębie geodez. Nowa Wieś, gm. Bledzew, msc. Nowa Wieś, planowanej do wykorzystania pod budowę parkingu dla inwestycji polegającej na: termomodernizacji budynku, zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń na żłobek i przedszkole, dobudowie zewnętrznej klatki schodowej, wiatrolapu i pochylni wraz z zagospodarowaniem terenu (projektowany zjazd z drogi, place i parkingi) oraz rozbiórce istniejącego ganku i pochylni do części mieszkalnej na terenie w Nowej Wsi, dz. ewid. nr 13/1, 13/5, 13/6, 13/9, na drogę powiatową nr 1343F położoną na działce o nr ewid. 22/1 w obrębie geodez. Nowa Wieś, gm. Bledzew.

Zgodnie z treścią art. 104 Kpa. celem postępowania administracyjnego jest załatwienie sprawy przez wydanie decyzji rozstrzygającej ją co do jej istoty w danej instancji. Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

#### Pouczenie

1. Zgodnie z brzmieniem art. 29 ust. 3 pkt 1 lit a i b, pkt 2 ustawy o drogach publicznych:

1) przed rozpoczęciem prac budowlanych obowiązuje:

- a) dokonanie czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - b) uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym,
- 2) uzgodnienie z zarządcą drogi projektu budowlanego zjazdu - o ile projekt budowlany jest wymagany.

2. Strona ma prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania.

art. 127a Kpa.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji (art. 129 § 1, § 2 Kpa.).

Wiceprezydent Zarządu Powiatu  
W Mieście  
KANCELARIA DYREKTORA  
ZARZĄDZAJĄCEGO POWIATOWĄ  
Miejscowość: Nowa Wieś  
Data: 13.09.2016

Załączniki:

1) Załącznik graficzny do Decyzji Nr 28.2020 - rys. nr PB-1 pn.: „ PZT. Branża budowlana. Termomodernizacja budynku, zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń na Żłobek i Przedszkole oraz dobudowa zewnętrznej klatki schodowej, wiatrolapu i pochylni. Nowa Wieś dz. 13/1, 13/5, 13/6 i 13/9, gmina Bledzew.", z uzgodnioną lokalizacją zjazdu publicznego – wyjazdu z dz. nr 13/1 przez dz. nr 13/5 na dp 1343F – dz. nr 22/1.

2) Oświadczenie Nr 107.2020 z dnia 27.01.2021 r., znak: SDiM.4510.109.2020.RP

Otrzymuje:

1. Gmina Bledzew ul. Tadeusza Kościuszki 16 66-350 Bledzew I

pełnomocnik: Mariusz Świątek ul. Siwa 2 65-128 Zielona Góra (polecany zpo)

2. a/a

Do wiadomości:


Urząd Gminy Bledzew ul. T. Kościuszki 16 66-350 Bledzew (polecany zpo)

Planowanie Przestrzenne - bez Oświadczenia Nr 107.2020

Zezwolenie – decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej  
art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej  
Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.  
Skoki, dnia 27.01.2021 r.

ST. SPECJALISTA  
dla Urzędu  
Renata Pielonowska



INWESTYCJA:	Termomodernizacja budynku, zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń na Żłobek i Przedszkole oraz budowa zewnętrznej klatki schodowej, wiatrołapu i pochylni.		
ADRES:	Nowa Wieś dz. 13/1, 13/5, 13/6 i 13/9 Gmina Bledzew		
INWESTOR:	Gmina Bledzew ul. Kosciuszki 16 66-350 Bledzew		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	<div style="background-color: #f08080; padding: 2px; text-align: center; font-weight: bold;">PROJEKTOWANIE I WYKONANIE</div>  <p>mgr inż. Mariusz Świątek ul. Świerż 5, 38-100 Jelenia Góra 443 41 16 16 m.swi@wp.pl, biuro@jkswiadek.com</p>		
PROJEKTANT Architektura:	mgr inż. arch. Ewelina Owoc-Nowacka upr. nr 811/LUOKK/2016		
PROJEKTANT Konstrukcja:	mgr inż. Mariusz Świątek upr. bud. nr 32/05/2G		
OPRACOWANIE Konstrukcja:	mgr inż. Natalia Hass		
RYSUJEK:	PZT		
ETAP/BRANZA:	Branża Budowlana		
SKALA:	1:500	Nr RYS.	PB-1
DATA:	2020-11-09	Nr projektu	0210