

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45000000-7 - Roboty budowlane
45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
45212140-9 – Obiekty rekreacyjne
37535200-9 – Wyposażenia placów zabaw
45233250-6 – Roboty w zakresie nawierzchni z wyjątkiem dróg
45112000-5 – Roboty w zakresie usuwania gleby
45316100-6 – Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie elementów małej architektury wraz z budową boisk w istniejącym zespole rekreacyjno - sportowym na działce ew. nr 143/3 obręb 0004 w Dziekanowie Leśnym przy ul. Rodziewiczówny w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa i modernizacja placów zabaw oraz punktów rekreacyjno-sportowych” – zad. 2015/20.

2. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót obejmujących przedmiot zamówienia został określony w „Projekcie budowlanym”, „Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót” oraz w przedmiarach robót.

3. Roboty powinny być wykonane w zakresie:

- roboty przygotowawcze – uprzątnięcie terenu, ogrodzenie i zabezpieczenie przed dostępem osób niepowołanych,
- demontaż i utylizacja istniejących słupków do gry w siatkówkę,
- demontaż i ponowny montaż istniejących piłkochwyków,
- wykonanie oświetlenia solarnego,
- wykonanie prac związanych z wytyczeniem lokalizacji urządzeń oraz nawierzchni,
- usunięcie górnej warstwy ziemi urodzajnej z terenu wraz z wywozem urobku poza teren robót,
- wykonanie fundamentów kotwiących, umożliwiających montaż urządzenia kalistenicznego, kosza do gry w koszykówkę, piłkochwyków, ławek, tablicy regulaminowej,
- wykonanie warstw konstrukcyjnych boisk,
- wykonanie nawierzchni panelowo-elastycznej z PP wraz z montażem obrzeży betonowych z nakładką elastyczną,
- wykonanie nawierzchni piaskowej boiska do badmintona/ piłki plażowej wraz z obrzeżem betonowym z nakładką elastyczną,
- wykonanie ścianki wspinaczkowej wraz z nawierzchnią bezpieczną z mat przerostowych,
- wykonanie ogrodzenia piłkochwykami boiska do kosza, boiska do badmintona/ piłki plażowej (Zamawiający dopuszcza zmianę materiału słupów i zastrzałów piłkochwyków na stalowe zgodnie z atestami i certyfikatami określonymi przepisami prawa),
- wykonanie nawierzchni z mat przerostowych z montażem obrzeży betonowych z nakładką elastyczną,
- wykonanie murowanych ścianek osłonowych służących wykonaniu prac graffiti,
- wykonanie trawnika,
- montaż ławek wg wytycznych producenta,
- montaż tablicy regulaminowej, regulamin tablicy należy uzgodnić z Wydziałem Gospodarki Komunalnej,

- montaż wyposażenia boisk,
- malowanie linii na nawierzchni boiska do kosza,
- przesunięcie istniejących piłkochwyłów,
- uprzątnięcie terenu,
- prace zieleniarskie - odtworzeniowe po zakończeniu inwestycji.

4. Wymagania w stosunku do Wykonawcy:

1. Wykonawca, z którym będzie zawarta umowa, zobowiązany jest przedłożyć kosztorysy ofertowe które będą miały zastosowanie na etapie wykonania przedmiotu umowy w sytuacji przerwania realizacji zamówienia i wystąpienia okoliczności polegających np. na wypłaceniu wynagrodzenia z tytułu wykonania części przedmiotu zamówienia lub okoliczności wynagrodzenia za ewentualne zabezpieczenie przerwanych robót.
2. Należy zapewnić obsługę geodezyjną wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
3. Roboty muszą być prowadzone zgodnie z „warunkami technicznymi przygotowania i odbioru robót budowlano-montażowych”. Zastosowane materiały muszą posiadać atest i być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności ustawy prawo budowlane, przepisami bhp. i p.poż oraz branżowymi), jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także z należytą starannością, zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę wymiarów poziomych i pionowych wynikających z niedokładności budowlanej, wymianę urządzeń na identyczne pod względem technicznym i wizualnym po konsultacji z projektantem. Warunkiem dopuszczenia tych zmian jest jednoczesne spełnienie wszystkich zapisów prawa budowlanego oraz innych szczególnych przepisów prawa dotyczących inwestycji. Mając powyższe na uwadze Wykonawca wykaże, że zastosowane materiały posiadają parametry takie same lub lepsze niż określone w przedmiarach, poprzez podanie w ofercie wykazu zastosowanych produktów równoważnych z podaniem ich nazwy i dokładnym opisem parametrów oraz załączy kopie atestów, certyfikatów, aprobat technicznych lub deklaracji zgodności, jakie dany produkt posiada, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie w szczególności:
 - ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021. poz. 1213 tj. z dnia 15.06.2021 r.
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17.11.2016 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz.U. z 2016 r., poz. 1968 z późn. zm.);
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17.11.2016 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966).
5. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów.
6. Uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy.
7. Przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, wniosków wraz załącznikami oraz uzgodnień, opinii i decyzji wraz z załącznikami.
8. Wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności.

9. Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt Wykonawcy.
10. Zapewnienie na własny koszt materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wbudowane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty.
11. Wszystkie nowo wbudowane urządzenia mają nawiązywać kolorystycznie do istniejących urządzeń na terenie działki.
12. Niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu zaistnienie istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy.
13. Zapewnienie stałego i wykwalifikowanego personelu, w tym kierownika budowy spełniającego wymagania SWZ. Powierzenie funkcji kierownika budowy osobie, która posiada odpowiednie uprawnienia budowlane oraz posiada aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
14. Uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę kierownika budowy po wykazaniu, że kierownik budowy spełnia wymagania określone w SWZ. Brak sprzeciwu Zamawiającego w ciągu 3 dni od przedstawienia przez Wykonawcę wniosku o zmianę kierownika budowy zgodnie z wymaganiami SWZ, uważa się za wyrażenie zgody,
15. Przekazanie Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków.
16. Uzgodnienie z Zamawiającym lokalizacji zaplecza budowy.
17. Protokolarne przejęcie terenu, na którym będą wykonywane roboty.
18. Urządzenie terenu budowy i zaplecza budowy wraz z jego zasilaniem w energię elektryczną i doprowadzeniem wody (na własny koszt). Koszty zużycia energii elektrycznej i wody ponosi Wykonawca.
19. Oznakowanie terenu budowy w widocznym miejscu tablicą informacyjną oraz ogłoszeniem zawierającym dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz wykonania i utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich.
20. Zapewnienie możliwości przejazdu (służby komunalne, służby ratownicze) oraz dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy.
21. Ochrona mienia, zabezpieczenia przeciwpożarowego, przestrzeganie przepisów BHP, utrzymanie ogólnego porządku na terenie budowy.
22. Przestrzeganie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.
23. Prowadzenie dziennika budowy, księgi obmiaru robót.
24. Opracowanie harmonogramu finansowo – rzeczowego robót oraz przekazanie Zamawiającemu ww. harmonogramu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
25. Naprawienie wszelkich szkód powstałych z winy Wykonawcy w trakcie realizacji robót oraz doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu robót.
26. Uporządkowanie terenu budowy oraz zaplecza budowy po zakończeniu robót i przekazanie go protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót.
27. Zawiadomienie Zamawiającego z 3-dniowym wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach

Zamawiającego, zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na swój koszt.

28. Zabezpieczenia miejsca znalezienia niewypałów, niewybuchów i amunicji przed dostępem osób nieuprawnionych i powiadomienie odpowiednich służb i przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca nie ponosi kosztów związanych z wydobywaniem, transportowaniem i unieszkodliwianiem niewypałów, niewybuchów i amunicji,
29. Wykonywanie badań zagęszczenia gruntów w miejscach wykonania wykopów oraz dołączenie wyników badań do dokumentacji powykonawczej,
30. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy najpóźniej w dniu odbioru końcowego, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:
 - inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
 - zgłoszenie inwentaryzacji powykonawczej do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ożarowie Mazowieckim.
 - protokoły odbiorów technicznych, atesty, certyfikaty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - dokumentacja powykonawcza obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, przedstawiciela Zamawiającego i projektanta,
 - dziennik budowy,
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
 - oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także drogi, ulicy lub sąsiedniej nieruchomości w przypadku korzystania z nich,
 - protokoły badań i sprawozdań.
31. Prace należy realizować zgodnie ze wskazanym zakresem wynikającym z dokumentacji projektowej pn.: „Projekt wiaty z pomieszczeniem gospodarczym, elementów małej architektury i boisk w istniejącym zespole rekreacyjno-sportowym na działce nr ew. 144/3 obręb 0004 w Dziekanowie Leśnym” – Zaświadczenie AB.6743.953.2019.BW z dnia 14.01.2020 r.
32. Do przygotowania oferty należy doliczyć przesunięcie istniejących piłkochwyłów, wzdłuż ogrodzenia, po linii prostej (demontaż i ponowny montaż 8-9 przęseł ze słupami) we wskazane miejsce przez Zamawiającego.
33. Wszelkie nie zawarte i nie opisane w niniejszym opracowaniu sprawy należy rozwiązywać zgodnie ze sztuką budowlaną, a w przypadku wątpliwości należy zwrócić się do Zamawiającego celem wyjaśnienia.

5. Obowiązki Zamawiającego:

1. Wprowadzenie Wykonawcy teren budowy wraz z terenami przyległymi bezpośrednio, mającymi wpływ na realizację przedmiotu umowy protokolarnie w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Przystąpienia do odbioru robót w terminie 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru, przy czym za termin wykonania robót należy przyjąć: wykonanie robót objętych zakresem umownym wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

6. Termin realizacji zamówienia: według kryterium oceny - ilość dni od zawarcia umowy

7. Termin płatności wynagrodzenia:

1. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturą VAT zgodnie ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest zaakceptowany (podpisany) przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego protokół odbioru końcowego.

8. Warunki gwarancji:

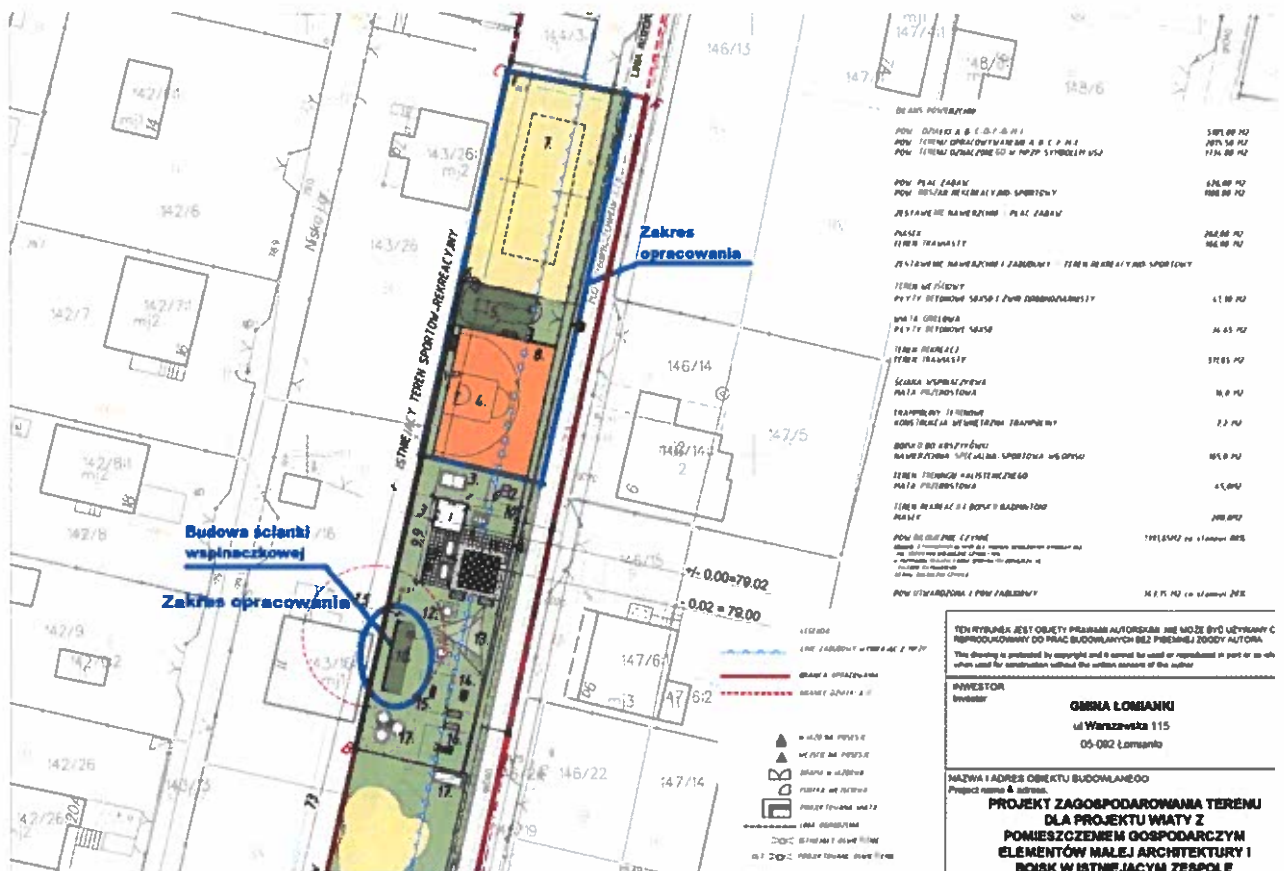
1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty będące przedmiotem umowy, gwarancji na okres według kryterium oceny od daty protokolarnego końcowego odbioru robót.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi za wady na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z niewypłaconego jeszcze wynagrodzenia Wykonawcy, a następnie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Jeżeli termin usunięcia wad jest niewystarczający, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego pisemnie, o wyrażenie zgody na przesunięcie terminu usunięcia wad do 30 dni od dnia zawiadomienia o konieczności usunięcia wad, z podaniem uzasadnienia.

9. Wykaz usług na podstawie art. 95. pkt. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, które Zamawiający określa jako wymagające zatrudnienia osób przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę:

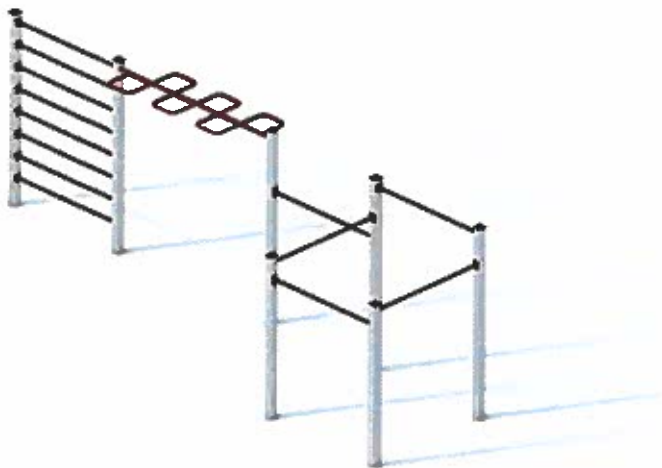
Lp.	Zakres:	Usługi wymagające zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę
1	usługi geodezyjne	nie wymaga się
2-4	roboty ziemne	wymaga się
5-9	roboty budowlane	wymaga się
10-12	dostawa urządzeń	nie wymaga się
13-17	roboty ziemne	wymaga się
18-21	roboty budowlane	wymaga się
22	dostawa urządzeń	nie wymaga się
23-26	roboty budowlane	wymaga się
27-33	dostawa urządzeń	nie wymaga się

34-37	dostawa urządzeń	nie wymaga się
38-40	roboty ziemne	wymaga się
41-46	roboty budowlane	wymaga się
47-49	roboty budowlane	wymaga się
	Ścianka wspinaczkowa	
1	usługi geodezyjne	nie wymaga się
2-3	roboty ziemne	wymaga się
4-7	roboty budowlane	wymaga się
8	roboty ziemne	wymaga się
9-10	dostawa urządzeń	nie wymaga się
11	prace zieleniarskie	wymaga się

10. Zakres określonych prac z dokumentacji projektowej.



11. Przykładowe urządzenie kalisteniczne.



NACZELNIK
Wydział Inwestycji i Remontów
Radosław Nowak