

4 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY
W GLIWICACH
UL. GEN. ANDERSA 47, 44-121 GLIWICE

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Przeгляд i konserwacja systemów oddymiania klatki schodowej w 2021 r. w kompleksach administrowanych przez SOI Gliwice

Inwestor: *4 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Gliwicach
Sekcja Obsługi Infrastruktury w Gliwicach
ul. Gen. Andersa 47, 44-121 Gliwice*

Kod CPV:

*50711000-2 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji
budynkowych*

*71317100-4 Usługi doradcze w zakresie kontroli i ochrony przeciwpożarowej
i przeciwwybuchowej*

Opracował: *Technik SOI Gliwice – p. Jacek Komuda*

I. NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

„Przeгляд i konserwacja systemów oddymiania klatki schodowej w 2021 r. w kompleksach administrowanych przez SOI Gliwice”.

II. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest jednorazowy przegląd i konserwacja systemów oddymiania klatek schodowych zainstalowanych w obiektach administrowanych przez Sekcję Obsługi Infrastruktury w Gliwice 4. Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Gliwicach.

2. Termin i miejsce realizacji

Planowany termin realizacji usługi przeglądu i konserwacji przypada w okresie do 21 dni od dnia wystawienia pisemnego zlecenia. Wykaz systemów oddymiania wraz z ich lokalizacją oraz elementami składowymi przedstawia poniższe zestawienie:

Lp.	Nazwa elementu składowej systemu	Producent	Ilość
I	System oddymiania WKU Gliwice ul. Zawisza Czarnego 7 w Gliwicach		
1	Centrala oddymiania AFG-2004	AFG	2
2	Akumulator 12V/2,2Ah	MW POWER	4
3	Kłapa oddymiająca FSP z siłownikiem SP8-350	FAKRO	2
4	Czujka pogodowa deszcz-wiatr CDW-03	AFG	2
5	Optyczna czujka dymu DOR-40	POLON-ALFA	2
6	Gniazdo czujki G-40	POLON-ALFA	2
7	Przycisk przewietrzania PP-20	AFG	2
8	Ręczny przycisk oddymiania RPO-01	AFG	12
II	System oddymiania Budynek 1 ul. Andersa 47 w Gliwicach		
1	Centrala sterowania oddymianiem RZN 4404-M	D+H	2
2	Kłapa 100x160 p.50cm TPC 100x160/50 KD	D+H	2
3	Moduł sygnału pogodowego WFR41	D+H	2
4	Moduł odłączenia alarmu AM44-Z	D+H	2
5	Sygnalizator akustyczny SA-K7	D+H	2
6	Czujka pogodowa 24V WRG 82	D+H	2
7	Optyczna czujka dymu z gniazdem OSD23/GNP18	D+H	4
8	Przycisk przewietrzania LT84-U-SD	D+H	2
9	Przycisk oddymiania RT45	D+H	6
10	Moduł impulsu IM44-K/M	D+H	2
11	Przełącznik NO/NC TR42-K	D+H	2
12	Moduł włączania FS41	D+H	1
13	Napęd drzwiowy DDS54/500	D+H	2
14	Akumulator 12V/2,2Ah AKKU Typ2	D+H	4
III	System oddymiania Budynek 2 ul. Andersa 47 w Gliwicach		
1	Centrala sterowania oddymianiem MCR-9705	MERCOR	2
2	Siłownik elektryczny wrzecionowy MCR W 081-350	MERCOR	4
3	Optyczna czujka dymu DOR40	POLON-ALFA	2
4	Ręczny ostrzegacz pożarowy DM-700B	GE	2
5	Kłapa dymowa PROLIGHT	MERCOR	2
6	Akumulator 12V/3,4AH	MW POWER	4
IV	System oddymiania Budynek 3 ul. Andersa 47 w Gliwicach		
1	Centrala sterowania oddymianiem MCR-0204	MERCOR	2
2	Kłapa dymowa E100/150 z siłownikiem	MERCOR	2
3	Czujka dymu KL 700 z gniazdem KZ 700	GE SECURITY	2

4	Przycisk oddymiania MCR RPO-1	MERCOR	8
5	Akumulator 12V/2,2AH	MW POWER	4
V	System oddymiania Budynek 4 ul. Andersa 47 w Gliwicach		
1	Centrala systemu oddymiania RZN 4402-K	D+H	2
2	Okno oddymiające z napędem	D+H	2
3	Optyczna czujka dymu DOR 40	POLON-ALFA	2
4	Przycisk oddymiania RT42	D+H	4
5	Akumulator 12V/1,3Ah	MW POWER	4
VI	System oddymiania Budynek 5 ul. Andersa 47 w Gliwicach		
1	Kłapa dymowa DYMKLAP	REWA	2
2	Napęd zębatkowy ZA155	D+H	2
3	Centrala systemu oddymiania RZN 4408M	D+H	2
4	Akumulator 12V/2,2Ah	MW POWER	4
5	Przycisk oddymiania RT 45	D+H	2
6	Optyczna czujka dymu OSD 23 z gniazdem GNW 12	LEP	4
7	Napęd drzwiowy DSS54/500	D+H	2
8	Przycisk przewietrzania LT 42PL	D+H	1
9	Przycisk przewietrzania PP61	POLON-ALFA	1
10	Czujka wiatrowo-deszczowa WRG82	D+H	2
11	Moduł przekaźnika odłączającego TR42	D+H	2
12	Sygnalizator SA-K7	W2	2
VII	System oddymiania Budynek 6 ul. Andersa 47 w Gliwicach		
1	Okno oddymiające NRWG/EURONUT z siłownikiem	ESCO	2
2	Centrala oddymiania SVM 24V 5A	ACTULUX	2
3	Akumulator 12V/7,2AH	MW POWER	4
4	Ręczny przycisk oddymiania IIPD	PROMET	4
5	Optyczna czujka dymu SNC-300	NINGBO	2
VIII	System oddymiania Budynek 7 ul. Andersa 47 w Gliwicach		
1	Okno oddymiania MCR OSO THERM z siłownikiem	MERCOR	2
2	Centrala oddymiania MCR9705	MERCOR	2
3	Centrala ster. pogodowego MCRP 054 z czujnikiem wiatr-deszcz	MERCOR	2
4	Puszka przelotowa PIP-2A	W2	2
5	Optyczna czujka dymu EFXN533	DIGITAL	10
6	Przycisk oddymiania MCR RPO-01	MERCOR	6
7	Przycisk przewietrzania LT	MERCOR	2
8	Akumulator 12V/3,4AH	MERCOR	4
IX	System oddymiania Budynek 8 ul. Andersa 47 w Gliwicach		
1	Centrala oddymiania UCS6000 8A	POLON-ALFA	2
2	Okno oddymiające NRWG/EURONUT	ESCO	2
3	Zestaw siłowników 24V KA34/1000-BSY+SET	D+H	2
4	Zestaw konsol do montażu na zewnątrz RA-KA	D+H	4
5	Akumulator 12V/7,2AH	ZEUS	4
6	Przycisk ręcznego oddymiania PO63	POLON-ALFA	4
7	Ramka maskująca RM-60-O	POLON-ALFA	4
8	Czujka dymu DOR40 z gniazdem G40	POLON-ALFA	2
X	System oddymiania Budynek 10 ul. Andersa 47 w Gliwicach		
1	Centrala oddymiania AFG-2004/8A	AFG	2
2	Akumulator 12V/2,2AH	EUROPOWER	4
3	Okno oddymiające NSHEV	-	2
4	Siłownik łańcuchowy KA 34	D+H	2
5	Optyczna czujka dymu OSD 23	LEP	2
6	Ręczny przycisk oddymiania RPO-01	AFG	4

XI System oddymiania Budynek 12 ul. Andersa 47 w Gliwicach			
1	Centrala systemu oddymiania MCR-9705	MERCOR	3
2	Centrala pogodowa MCRP 054 z czujnikiem wiatr-deszcz	MERCOR	3
3	Kłapa oddymiająca MCR-PROLIGHT PLUS z siłownikiem	MERCOR	3
4	Przycisk przewietrzania	-	3
5	Akumulator 12V/3,4AH	MW POWER	6

Wykaz systemów stanowi podstawę wyceny usługi z zastrzeżeniem, że usłudze podlegać będą również elementy niewymienione w wykazie, a stanowiące integralną część systemów.

3. Zakres prac

Zakres czynności przeglądu i konserwacji urządzeń oddymiających Wykonawca przeprowadzi w zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną oraz Dokumentacją Techniczno-Ruchową i wytycznymi producenta, w szczególności:

- Optyczna kontrola wszystkich urządzeń ww. systemów;
- Alarmowe uruchamianie każdego urządzenia poprzez uruchomienie czujki, naciśnięcie przycisków oraz przy pomocy szafy sterowniczej;
- Ręczne otwarcie klap lub okien przyciskiem wentylacyjnym;
- Sprawdzenie mocowań, siłowników i przesmarowanie okuć;
- Zamknięcie klap lub okien – ręcznie lub automatycznie;
- Sprawdzenie działania automatyki pogodowej oraz działanie czujnika pogodowego;
- Sprawdzenie funkcjonowania oraz drożności otworów napowietrzających;
- Sprawdzenie działania centrali sterowniczej;
- Sprawdzenie pojemności akumulatorów;
- Wymiana szybek lub kłapek w ręcznych ostrzegaczach pożarowych w przypadku stwierdzenia uszkodzenia w ramach ceny oferty;
- Sprawdzenie funkcjonowania urządzeń podczas podtrzymania awaryjnego z akumulatorów;
- Przeprowadzenie prac konserwacyjno – regulacyjnej niezbędnej do prawidłowego działania systemu;

Czynności, które nie zostały wymienione powyższej, a są zalecane przez producenta, należy również wykonać w ramach ceny usługi

III. INFORMACJE O TERENIE

1. Organizacja robót

- 1) Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wykaz osób uczestniczących w realizacji usługi.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wewnętrznych procedur bezpieczeństwa obowiązujących na terenie Odbiorcy usługi i ściśle ich przestrzegać. Dotyczy to w szczególności:
 - a) Posiadania przez pracowników Wykonawcy dokumentów tożsamości oraz przepustek upoważniających do wejścia na teren obiektu;
 - b) Praca w godzinach funkcjonowania jednostek wojskowych tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00-15:00;
 - c) Przebywanie pracowników Wykonawcy jedynie w miejscach wykonywania prac;

- d) Zakazu wnoszenia na teren obiektu sprzętu audiowizualnego, aparatów fotograficznych oraz urządzeń służących do rejestracji obrazu i dźwięku.
 - e) Pracownicy realizujący montaż muszą posiadać obywatelstwo polskie.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem usługi.

2. Zabezpieczenia interesów osób trzecich

Zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego Wykonawca przejmuje protokolarnie od Zamawiającego pomieszczenia objęte przedmiotem zamówienia i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w obiekcie, a także sąsiednich budynków.

Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest przywrócić do stanu zastanego pomieszczenia/terenu, w których wykonywał usługę.

3. Ochrona środowiska

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dot. ochrony środowiska. Wszelkie zdemontowane urządzenia / materiały poza złomem stają się własnością Wykonawcy i zobowiązany jest do ich utylizacji we własnym zakresie w ramach ceny oferty.

4. Warunków bezpieczeństwa pracy

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia w szczególności:

- a) posiadanie przez osoby wykonujące prace obowiązujących aktualnych profilaktycznych badań lekarskich,
- b) posiadanie przez osoby wykonujące prace aktualnych zaświadczeń o szkoleniu z zakresu BHP,
- c) posiadanie przez osoby wykonujące prace środków ochrony indywidualnej oraz odzieży roboczej i obuwia roboczego
- d) prowadzenie przez osoby kierujące zatrudnionymi osobami instruktażu stanowiskowego i przekazanie informacji o zakresie występowania zagrożeń wypadkowych w miejscu pracy
- e) zapoznanie się z instrukcjami BHP i p.poż. obowiązującymi w miejscu pracy.
- f) posiadanie stosownych kwalifikacji zawodowych do wykonania określonej pracy

Na podstawie art. 208 z zastosowaniem art. 304 Kodeksu Pracy Wykonawca zawrze z Zamawiającym porozumienie o współpracy w zakresie BHP.

5. Zaplecza dla potrzeb Wykonawcy

Zamawiający może udostępnić pomieszczenie na potrzeby składowania materiałów niezbędnych do realizacji usługi. Zamawiający wskaże pomieszczenie tymczasowe ujmując je w protokole przekazania terenu.

6. Warunków dotyczących organizacji ruchu

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać zasady organizacji ruchu występujący na terenie zamkniętym kompleksu wojskowego, w szczególności respektowanie

znaków pionowych i poziomych oraz parkowanie w miejsca do tego wyznaczonych lub wskazanych przez Zamawiającego.

7. Ogrodzenia

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie teren przy którym wykonywana jest usługa.

8. Zabezpieczenia chodników i jezdni

Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia do stanu pierwotnego nawierzchni chodników oraz jezdni w przypadku jej naruszenia.

IV. NAZWA I KODY CPV

50711000-2 *Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych*

71317100-4 *Usługi doradcze w zakresie kontroli i ochrony przeciwpożarowej i przeciwwybuchowej*

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW

Wszelkie wymienione materiały użyte podczas przeglądu muszą być dostosowane do wykorzystania w instalacjach ochrony przeciwpożarowej zgodne z wymaganiami producenta systemu oraz z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Na wymienione materiały Wykonawca przekaże deklarację zgodności.

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ROBÓT

Wykonawca przeprowadzi przegląd i konserwację za pomocą certyfikowanych oraz kalibrowanych urządzeń wspomagających serwis.

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

1. Wykonawca zrealizuje przeglądy i konserwację siłami własnymi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, polskimi normami, zaleceniami producentów oraz zgodnie z posiadaną wiedzą i z najwyższą starannością.
2. Zamawiający wymaga, aby przegląd przeprowadziły osoby kompetentne, posiadające stosowne przeszkolenie w tym zakresie.
3. Posiadanie zaświadczenia o przeszkoleniu z konserwacji systemów oddymiania i/lub referencji potwierdzających doświadczenie w wykonywaniu przeglądów takich systemów.
4. Posiadanie świadczenia kwalifikacji wydane przez komisję kwalifikacyjną w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu oraz kontrolno-pomiarowych na stanowisku Eksploatacji i Dozoru Grupa 1. Pkt. 2 i 10.
5. Potwierdzenie posiadanych kwalifikacji zostanie przekazane Zamawiającemu w formie kserokopii za zgodność z oryginałem przed przystąpieniem do realizacji usługi. W przypadku braku spełnienia powyższych warunków Zamawiający nie dopuści Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia.

VIII. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT

1. Wykonawca dokona realizacji usługi zgodnie z zakresem ujętych w niniejszej specyfikacji oraz zgodnie z posiadaną wiedzą i przepisami;

2. Wykonawca dokona wpisu o przeprowadzonym przeglądzie w książkach pracy instalacji znajdujących się u Zamawiającego.
3. Wykonawca dostarczy do Zamawiającego 2 egz. kompletu protokołów z wykonanych czynności konserwacyjnych w formie papierowej na każdy budynek oddzielnie oraz 1 egz. w wersji elektronicznej.
4. Protokół, powinien zawierać następujące informacje:
 - a) Nazwę firmy wykonującej przegląd;
 - b) Numer protokołu;
 - c) Lokalizację badanych urządzeń;
 - d) Rodzaj i zakres wykonywanych badań;
 - e) Datę wykonanego badania;
 - f) Termin następnego badania;
 - g) Ocena wyników przeprowadzonych badań i oględzin;
 - h) Zastosowanie metod i przyrządów pomiarowych;
 - i) Dane osobowe osób uprawnionych do wykonania przeglądów oraz oceny wyników;
 - j) Dołączoną do każdego protokołu kserokopię za zgodność z oryginałem posiadanych kwalifikacji.
5. Po realizacji czynności konserwacyjnych oraz dostarczenia ww. dokumentów, Zamawiający dokona odbioru prac.
6. Po dokonaniu odbiorze Wykonawca prześle fakturę w kwocie zgodnie z ceną oferty ewentualnie pomniejszoną o ilość niewykonanych badań. Termin zapłaty 30 dni od dnia zarejestrowania faktury w kancelarii jawnej Zamawiającego.

IX. DOKUMENTY ODNIESIENIA

1. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2020.961 t.j. z dnia 2020.05.29);
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719 z póź. zm.);
3. Wytyczne CNBOP-PIB W-0003:2016. Systemy Oddymiania Klatek Schodowych;
4. Dokumentacja techniczno-ruchowa poszczególnych urządzeń.