

BIURO PROJEKTOWE
mgr inż. konstrukcji budowlanych i inżynierskich
ANNA TERESIAK
Glinki 7; 96-513 Nowa Sucha
Tel: 513-193-934
NIP 837 123 65 11, REGON 017081459

Egz. nr 2

**- Projekt Rozbiórki komórki przy ul. 1-go Maja 31 w Żyrardowie
(kategoria obiektu budowlanego II)
działka nr ew. 3526;
Obręb 0003 Żyrardów;
Jednostka ewidencyjna 143801_1 Żyrardów**

INWESTOR:

Przedsiębiorstwo Gospodarki

Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o. o.

ul. Armii Krajowej 5

96-300 Żyrardów

Projektant:

Tech. Bud. Krystyna Jankowska

upr. Bud. nr 17/84 UW Skierniewice

specj.: architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana

Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/BO/0343/02

Opracowanie:

mgr inż. Anna Teresiak

tech. Krystyna Jankowska
upr. bud. Nr 17/84 Sk-ce

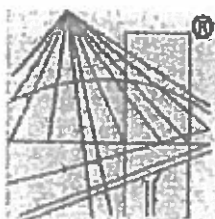
96-300 Żyrardów, ul. 1-go Maja 8/9
tel. 22-48

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- 1. Zaświadczenie o przynależności do M.O.I.I.B str. 2**
- 2. Uprawnienia projektanta str. 3**
- 3. Oświadczenie projektanta str. 4**
- 4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia str. 5**
- 5. Lokalizacja str. 9**
- 5. Ekspertyza techniczna budynku str. 10**
- 6. Inwentaryzacja fotograficzna str. 12**
- 7. Projekt rozbiórki str. 14 - 19**

BIURO PROJEKTOWE
mgr inż. konstrukcji budowlanych i inżynierskich
ANNA TERESIAK
96-513 Nowa Sucha, Glinki 7
NIP 8371236511, Regon 017081459
tel. 513 193 934

lipiec-2023r.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-955-639-J37 *

Pani KRYSTYNA JANKOWSKA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0343/02
adres zamieszkania ul. FILIPA de GIRARDA 8/38, 96-300 ŻYRARDÓW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-20 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

WOJEWODA
SKIERNIEWICKI
(pieczęć)

Skiermiewice, dnia 3 IV 1984 r.

Nr 17/84

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 2, § 6 ust. 2, § 7, § 2 ust. 2 p. 2 1 i 2, § 13 ust. 1 pkt. 1 i 2

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

☐ Obywatel(ka) KRYSTYNA TERESA JANKOWSKA z d. Wójcik

(imię i nazwisko)

technik budowlany - budownictwo ogólne

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 28 stycznia 1953 r. w Szymanowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji: kierownika budowy i robót oraz projektanta.

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie _____

(specjalizacja zawodowa)

DN-B 1080/82 900

PA-Nr. KST/80

Obywatel(ko) KRISTINA TERESA JANKOWSKA (imię i nazwisko) jest upoważniony(o) do:

- 1/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych,
- 2/ sporządzenie projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
- 3/ kierowania nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowanie wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

Otrzymuje

Ob. Krystyna Teresa Jankowska
zam. Żyrardów
ul. F. de Girarda 8/38

Zupow. i. Wojewody

mgr inż. Słochi
Zastępca I Dyrektora ds. Nadzoru
Budowlanego

m. p.

(podpis i pieczęć)

Projektant:
Tech. Bud. Krystyna Jankowska
upr. Bud. nr 17/84 UW Skierniewice

OŚWIADCZENIE

W związku z art.34 ust.3d pkt3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r. poz.682) z p. zmianami oświadczam, że przedstawiony projekt rozbiórki budynku komórki przy ul. 1-go Maja 31 - Żyrardów dz. ew. nr 3526 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Tech. Krystyna Jankowska
upr. bud. Nr 17/84 Sk-ce
ul. 300 Żyrardów, ul. P. Gierarda 8/9
tel. 22-111-1111

24. 07. 2023r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r.
w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z 10 lipca 2003 r.)

I. Informacje ogólne

Nazwa inwestycji:

Rozbiórka budynku komórki

2. Adres inwestycji:

Ul. 1-go Maja 31 ;96-300 Żyrardów;

Inwestor: Przedsiębiorstwo Gospodarki

Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o. o.

ul. Armii Krajowej 5

96-300 Żyrardów

3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację

Tech. Bud. Krystyna Jankowska

upr. Bud. nr 17/84 UW Skierniewice

mgr inż. Anna Teresiak

II. Część opisowa

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Zakres robót:

- odłączenie instalacji wewnętrznych – w uzgodnieniu z poszczególnymi zarządcami sieci
- demontaż elementów instalacji wewnętrznych
- wycięcie rur instalacji i zaślepienie
- demontaż instalacji elektrycznej głównie oświetleniowej oraz ich zaślepienie
- rozebranie posadzek betonowych
- rozebranie pokrycia dachowego
- rozebranie konstrukcji dachu budynku
- rozebranie ścianek działowych oraz ścian zewnętrznych
- wyburzenie fundamentów i ścian fundamentowych zewnętrznych
- załadunek elementów do odzysku z wywiezieniem na miejsce składowania.
- zeskładowanie powstałego gruzu i wywiezienie na miejsce utylizacji

Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych:

Demontaż instalacji i urządzeń:

Bezwzględnie należy pamiętać o odłączeniu budynku od instalacji elektrycznej, tak aby nie stwarzały zagrożenia w trakcie prac rozbiórkowych. Instalacje i urządzenia demontować ręcznie przy użyciu elektronarzędzi. W następnej kolejności odłączyć i

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZYSTWA I OCHRONY ZDROWIA

W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
dotyczy: [nazwa leku] (nazwa leku) i [nazwa leku] (nazwa leku).

I. Wskazania

1. [nazwa leku]
2. [nazwa leku]
3. [nazwa leku]
4. [nazwa leku]
5. [nazwa leku]
6. [nazwa leku]
7. [nazwa leku]
8. [nazwa leku]
9. [nazwa leku]
10. [nazwa leku]
11. [nazwa leku]
12. [nazwa leku]
13. [nazwa leku]
14. [nazwa leku]
15. [nazwa leku]

Wskazania do stosowania [nazwa leku] i [nazwa leku]

1. [nazwa leku] - [nazwa leku]
2. [nazwa leku] - [nazwa leku]

[nazwa leku] - [nazwa leku]

II. Działanie

1. [nazwa leku] - [nazwa leku]

2. [nazwa leku]

3. [nazwa leku] - [nazwa leku]

4. [nazwa leku] - [nazwa leku]

5. [nazwa leku] - [nazwa leku]

6. [nazwa leku] - [nazwa leku]

7. [nazwa leku] - [nazwa leku]

8. [nazwa leku] - [nazwa leku]

9. [nazwa leku] - [nazwa leku]

10. [nazwa leku] - [nazwa leku]

11. [nazwa leku] - [nazwa leku]

12. [nazwa leku] - [nazwa leku]

13. [nazwa leku] - [nazwa leku]

14. [nazwa leku] - [nazwa leku]

15. [nazwa leku] - [nazwa leku]

16. [nazwa leku] - [nazwa leku]

17. [nazwa leku] - [nazwa leku]

18. [nazwa leku] - [nazwa leku]

zdemontować pozostałe instalacje.

Rozbiórka konstrukcji nośnej:

Rozbiórka konstrukcji dachu wraz z pokryciem- elementy zabezpieczyć przed niekontrolowanym upadkiem. Rozbiórka fundamentów Zdemontowane elementy do pocięcia i wywiezienia.

Rozbiórka posadzki:

należy rozebrać posadzkę. Masy ziemne pozostałe po rozbiórce zostaną użyte do niwelacji terenu po zasypaniu przestrzeni po fundamentach. Gruz do wywiezienia.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie działki znajdują się inne budynki .

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą, stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Zagospodarowanie terenu rozbiórki wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść,
- doprowadzenia energii elektrycznej,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Teren rozbiórki lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi.

Składowanie materiałów z rozbiórki

Na terenie rozbiórki powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów z rozbiórki.

Składowiska materiałów należy wykonać w sposób wykluczający wywrócenie, zsuniecie, rozsunięcie się, spadnięcie składowanych elementów. Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o ogrodzenie, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Roboty demontażowe prowadzone muszą być przez wykonawcę przeszkolonego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

1. Wzrost i rozwój fizyczny

2. Wzrost i rozwój psychiczny

3. Wzrost i rozwój społeczny

4. Wzrost i rozwój intelektualny

5. Wzrost i rozwój emocjonalny

6. Wzrost i rozwój moralny

7. Wzrost i rozwój estetyczny

8. Wzrost i rozwój duchowy

9. Wzrost i rozwój artystyczny

10. Wzrost i rozwój filozoficzny

11. Wzrost i rozwój polityczny

12. Wzrost i rozwój ekonomiczny

13. Wzrost i rozwój sportowy

14. Wzrost i rozwój techniczny

15. Wzrost i rozwój naukowy

16. Wzrost i rozwój literacki

17. Wzrost i rozwój historyczny

18. Wzrost i rozwój geograficzny

19. Wzrost i rozwój astronomiczny

20. Wzrost i rozwój geologiczny

21. Wzrost i rozwój botaniczny

22. Wzrost i rozwój zoologiczny

23. Wzrost i rozwój fizyczny

24. Wzrost i rozwój psychiczny

25. Wzrost i rozwój społeczny

26. Wzrost i rozwój intelektualny

27. Wzrost i rozwój emocjonalny

28. Wzrost i rozwój moralny

29. Wzrost i rozwój estetyczny

30. Wzrost i rozwój duchowy

31. Wzrost i rozwój artystyczny

32. Wzrost i rozwój filozoficzny

33. Wzrost i rozwój polityczny

34. Wzrost i rozwój ekonomiczny

35. Wzrost i rozwój sportowy

36. Wzrost i rozwój techniczny

37. Wzrost i rozwój naukowy

Pracownicy muszą stosować środki ochrony indywidualnej (kombinezony, rękawice, odpowiednie obuwie, okulary ochronne i.t.p.)

Bezpośredni nadzór nad pracami rozbiórkowymi powinien odbywać się pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje do kierowania danymi robotami. – kierownik rozbiórki.

Instruktaż pracowników

Załoga wykonująca wszelkie prace winna być przeszkolona w zakresie zagadnień BHP i poinstruowana o:

- zagrożeniach mogących ewentualnie wystąpić na danym stanowisku pracy,
- zachowaniu się w czasie wypadku i o sposobie udzielenia pierwszej pomocy,
- zasadach bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- zasadach stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży ochronnej i obuwia roboczego.

5. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

Roboty rozbiórkowe prowadzone będą na ogrodzonym terenie, zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych. Teren oznaczony będzie tablicą informacyjną.

W przypadku wystąpienia zagrożenia należy natychmiast usunąć jego przyczynę. Strefę niebezpieczną, w której istnieje źródło zagrożenia np. z powodu spadania z góry przedmiotów lub materiałów należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2.00m od terenu i ze spadkiem 45 stopni w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i dostatecznie wytrzymałe na przebicie przez spadające przedmioty.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu lub materiału jest zabronione.

Na placu rozbiórki należy wyznaczyć miejsca do składowania materiałów. Materiały budowlane powinny być składowane w miejscu wyrównanym do poziomu.

- materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2.00m dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów.
- stosy materiałów workowanych powinny być układane krzyżowo i nie przekraczać 8 warstw

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu rozbiórki powinna być dostosowana do

używanych środków transportu i nasilenia ruchu. Zabronione jest składowanie na nich materiałów, sprzętu i tym podobnych przedmiotów.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości. Pracownicy powinni posiadać odpowiednie szkolenie oraz posiadać odpowiedni sprzęt zabezpieczający oraz pracować pod nadzorem kierownika rozbiórki.

- Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie.

- W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

- **W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.**

- **Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami.**

- **Zabrania się gromadzenia gruzu na stropach, schodach i innych konstrukcyjnych częściach obiektu.**

- W przypadku napotkania w trakcie rozbiórki ukrytych przyłączy lub instalacji, wyjaśnić czy dana instalacja lub przyłącze nie jest użytkowane i po odłączeniu potwierdzić wpisem do dziennika rozbiórki – przez kierownika rozbiórki.

Uwaga!

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na elementach demontowanych jest zabronione!

Segregacja odpadów, transport, utylizacja.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, jak elementy metalowe i szkło.

W budynku nie są wbudowane ani nie były eksploatowane materiały szkodliwe (np. azbest) wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji. Pozostałe elementy wbudowane jak ceramika i drewno, porażone są w różnym stopniu przez korozję biologiczną i z tego powodu, praktycznie, nie nadają się do ponownego wbudowania.

Elementy drewniane przeznaczyć na opał bądź do ponownego wykorzystania po uprzednim oczyszczeniu. Zaznaczyć jednak należy, że palenie drewna na miejscu jest niedopuszczalne.

Transport gruzu oraz szkła prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych.

Przewozić go samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy.

tech. Krystyna Janowska
upr. bud. Nr 17/84 Sk-ce

☛ 300 Żyrardów, ul. F. de Girarda 8/9
tel. 22-44

dn.24.07.2023.

W tym celu należy przede wszystkim zwrócić uwagę na to, że...

W tym celu należy przede wszystkim zwrócić uwagę na to, że...

W tym celu należy przede wszystkim zwrócić uwagę na to, że...

W tym celu należy przede wszystkim zwrócić uwagę na to, że...

W tym celu należy przede wszystkim zwrócić uwagę na to, że...

W tym celu należy przede wszystkim zwrócić uwagę na to, że...

W tym celu należy przede wszystkim zwrócić uwagę na to, że...