



PROJEKT BUDOWLANY

<i>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</i>	Budynek kancelarii leśnictwa
<i>ADRES</i>	Liszna
<i>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</i>	XVI
<i>IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ :</i>	182102_2.0008.192
<i>INWESTOR: ADRES INWESTORA:</i>	PGL LP Nadleśnictwo Cisna Cisna 87a, 38 – 607 Cisna
<i>SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTÓW</i>	Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczny – budowlany budynku kancelarii leśnictwa, Załączniki



NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budynek kancelarii leśnictwa				
ADRES:	Liszna				
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XVI				
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:	182102_2.0008.192				
INWESTOR: ADRES INWESTORA:	PGL LP Nadleśnictwo Cisna Cisna 87a, 38 – 607 Cisna				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
	mgr inż. arch Maciej Wanke	do projektowania bez ograniczeń specjalności architektonicznej nr upr. Rz/A-11/06	architektura	21.02.2023 r.	
	mgr inż. Jarosław Suchora	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr upr. PDK/0038/ POOK/13	konstrukcja	21.02.2023 r	
	mgr inż. Łukasz Sokolowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. PDK/0243/POOE/12	branża elektryczna	21.02.2023 r	
	mgr inż. Piotr Husak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. PDK/0045/PWOS/12	branża sanitarna	21.02.2023 r	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Strona |3

II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.
3. Projektowane zagospodarowanie działki.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Inne informacje i dane.
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Strona |4

Strona |4

Strona |4

Strona |4

Strona |5

Strona |5

Strona |6

Strona |7

III. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500
2. Orientacja skala 1:10 000

Sanok, 21.02.2023 r.

O ś w i a d c z e n i e

na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

Oświadczam że, projekt zagospodarowania terenu dla budynku kancelarii leśnictwa zlokalizowanego na działce nr ew. 192 w miejscowości Liszna, którego inwestorem jest

PGL LP Nadleśnictwo Cisna, Cisna 87a, 38 – 607 Cisna, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: **branża architektoniczna**

mgr inż. arch. Maciej Wanke
Upewnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr upr. Rz/A-11/06

Projektant: **branża konstrukcyjna**

mgr inż. Jarosław Suchora
Upewnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. PDK/0038/ POOK/13

Projektant: **branża elektryczna**

mgr inż. Łukasz Sokołowski
Upewnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych
nr upr. PDK/0243/POOE/12

Projektant: **branża sanitarna**

mgr inż. Piotr Husak
Upewnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr upr. PDK/0045/PWOS/12

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- wizja w terenie
- decyzja o warunkach zabudowy
- kopia mapy syt. – wys. 1:500,

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Budowa budynku kancelarii leśnictwa na działce nr ew. 192.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część działki nr ew. 192 w liniach rozgraniczających teren inwestycji jest niezabudowana.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 2286R działka nr ew. 147/1, istniejącym zjazdem.

Na części działki nr ew. 192 w liniach rozgraniczających teren inwestycji znajduje się grunt klasy:

- Ls o pow. 2 010,00 m²,
- PsVI o pow. 660,00 m².

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Budynek kancelarii leśnictwa:

Na działce nr ew. 192 projektuje się budynek kancelarii leśnictwa parterowy, wolnostojący. Elementy budynku będą wykonane jako: ławy fundamentowe żelbetowe, ściany fundamentowe żelbetowe, ściany zewnętrzne szkieletowe, strop drewniany, dach drewniany dwuspadowy połacie główne 45°, pokrycie dachu blacha trapezowa w kolorze ciemny brąz.

Zestawienie parametrów technicznych :

- | | |
|----------------------------------|---|
| – powierzchnia zabudowy | 78,0 m ² < 91,24 m² < 116,0 m ² |
| – kubatura | 444,19 m ³ |
| – wysokość w kalenicy | |
| od terenu przy głównym wejściu | 7,46 m < 9,50 m |
| – szerokość elewacji frontowej | 11,89 m < 13,0 m |
| – kąt pochylenia połaci głównych | 30° < 45° ≤ 45° |
| – długość okapów | 60 cm < 70 cm |
| – liczba kondygnacji nadziemnych | 1 |
| – liczba kondygnacji podziemnych | 0 |

a) Uzbrojenie zewnętrzne:

- **instalacja wodociągowa** – budynek będzie zaopatrywany w wodę z projektowanej studni za pomocą instalacji wodociągowej rurą PE-HD 32.
- **instalacja kanalizacyjna** – ścieki z budynku będą odprowadzane projektowaną instalacją kanalizacyjną $\phi 160$ do projektowanego bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowe.
- **instalacja elektroenergetyczna** – energia elektryczna do budynku będzie dostarczona projektowaną instalacją elektryczną z kabla ziemnego 4x35mm² od

skrzynki licznikowej, która docelowo zostanie połączona z siecią elektroenergetyczną za pomocą projektowanego przyłącza energetycznego niskiego napięcia. Przyłącz elektroenergetyczny zostanie wykonany wg odrębnego opracowania.

- **wody opadowe** – odprowadzenie wód opadowych na nieutwardzony teren własnej działki.
- b) Panele fotowoltaiczne o mocy do 5kW** – zostaną zamontowane na konstrukcji wolnostojącej na gruncie.
- c) Dojścia do budynku** – zostaną wykonane jako utwardzone z kostki betonowej gr. 6 cm w kolorze szarym oraz stopni blokowych 35x15 cm.
- d) Stanowiska postojowe** – na działce projektuje się 3 stanowiska postojowe w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.
- e) Dojazd utwardzony do budynku** – należy wykonać podbudowę z kruszywa łamanego 0-63 mm gr. 20 cm. Na całości dojazdów wykonać obrzeża betonowe 8x30 cm kolor szary.
- f) Dojazd do budynku** – działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 2286R działka nr ew. 147/1, istniejącym zjazdem.
- g) Zieleń na działce** – na działce projektuje się zieleń ozdobną niską z uwzględnieniem gatunków rodzimych.
- h) Ogrodzenie terenu** – w przypadku realizacji ogrodzenia zakazuje się stosowania ogrodzeń w formie murów pełnych bez względu na rodzaj użytego materiału oraz ogrodzeń z płyt betonowych pełnych czy ażurowych.
- i) Nieczystości stałe** – gromadzone są w atestowanych pojemnikach zlokalizowanych na przeznaczonym dla nich miejscu, usuwane okresowo przez służby komunalne na podstawie odpowiedniej umowy.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

– powierzchnia działki nr ew. 192	497 559,00 m ²
– powierzchnia terenu inwestycji w liniach rozgraniczających działkę	2 670,00 m ²
– powierzchnia projektowanej zabudowy	91,24 m ²
– powierzchnia projektowanych utwardzonych dojeżdż	46,43 m ²
– powierzchnia projektowanych dojazdów	221,50 m ²
– powierzchnia biologicznie czynna 50% = 1 335,00 m ² < 2 310,83 m ² = 86,54% pow. terenu w liniach rozgraniczających działkę	
– max. wskaźnik pow. zabudowy 0,5 = 1 335,00 m ² > 359,17 m ² = 0,13 pow. terenu w liniach rozgraniczających działkę	

6. INFORMACJE I DANE

- a) Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,**

Na działce nie wprowadza się ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu.

- b) Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków**

lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Na podstawie decyzji o warunkach zabudowy teren i budynki, na którym znajdują się projektowane obiekty nie został wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków i nie jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

c) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w Obszarze:

- Ciśniańsko – Wetlińskiego Parku Krajobrazowego funkcjonującego na mocy uchwały Nr XLVIII/991/14 Sejmiku Woj. Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r., w sprawie Ciśniańsko – Wetlińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. z 2014 r., poz. 1945 z późn. zm.),
- Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 pod nazwą „Bieszczady” (PLC 180001) oraz w granicach Obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty pod nazwą „Bieszczady” (PLC 180001),
- Otuliny Bieszczadzkiego Parku Narodowego utworzonego Rozporządzeniem Rady Ministra z dnia 19 listopada 1996 r., w sprawie Bieszczadzkiego Parku Narodowego (Dz. U. z dnia 1996 r. Nr 144 poz. 664).

Teren objęty decyzją określony w liniach rozgraniczających położony jest poza pasem 100 m od cieków i zbiorników wodnych, o których mowa w uchwale, w sprawie Ciśniańsko – Wetlińskiego Parku Krajobrazowego. Zatem należy uznać, iż zakaz dotyczy lokalizacji obiektów budowlanych w pasie 100 m od cieku i zbiornika wodnego, nie dotyczy terenu objętego decyzją.

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko i użytkowników, ponieważ ścieki sanitarne będą odprowadzane do bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowe, odpady stałe są usuwane do kontenera i wywożone na wysypisko na zasadach obowiązujących w Gminie, wody opadowe projektowanego obiektu są odprowadzane na nieutwardzony teren własnej działki.

7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej zgodnie z §3 ust. 1 pkt 3 „Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej” budynek należy do grupy wysokości niskie i kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni strefy pożarowej wynoszącej $74,75 \text{ m}^2 < 1\,000 \text{ m}^2$.

a) Zestawienie parametrów technicznych budynku:

Budynek kancelarii leśnictwa:

wysokość od najniższej położonego wejścia do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej	3,28 m
powierzchnia wewnętrzna	74,75 m²
liczba kondygnacji nadziemnych	1
liczba kondygnacji podziemnych	0

Budynek ze względu na swoją wysokość zaliczyć należy do grupy budynków niskich.

b) Obiekt zlokalizowany w normatywnych odległościach od granic działki oraz istniejącej zabudowy (zgodnie z § 12, §271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Budynek kancelarii leśnictwa:

- od granicy działki nr 147/1 w odległości 17,65 – 21,64 m,
- od granicy działki nr 181/10 w odległości 36,03 – 42,68 m,
- od krawędzi jezdni w odległości 27,08 m,
- od potoku Roztoczka w odległości 22,23 m,
- od budynku gospodarczego w odległości 15,00 m.

c) Kategoria zagrożenia ludzi i odporność pożarowa budynków i elementów budynku:

- **Budynek kancelarii leśnictwa** zaliczony jest do klasy ZL III kategorii zagrożenia ludzi. Zgodnie z § 213, pkt. 1b) „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej określone w § 212 oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określone w § 216 nie dotyczą budynków administracyjnych w gospodarstwach leśnych do trzech kondygnacji nadziemnych łącznie.

d) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru nie jest wymagane zgodnie z § 3 „Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych”.

e) Droga pożarowa do projektowanego budynku nie jest wymagana zgodnie z §12 „Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych”.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

a) Przepisy prawne

Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 1e ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333).

- b) Na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826) nie został wyznaczony obszar oddziaływania, gdyż projektowany obiekt nie zalicza się do obiektów będących źródłem hałasu wymienionych w załączniku do w/w rozporządzenia, do żadnej z kategorii obiektów objętych ochroną wymienionych w §1.1, oraz do żadnego z obiektów będących źródłem hałasu wymienionych w załączniku do w/w rozporządzenia. Budynek nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku Dz.U.04.257.2573 z późniejszymi zmianami).
- c) Obiekt znajduje się na terenie zabudowy zagrodowej, nie przekracza wysokością otaczającej zabudowy. Inwestycja nie powoduje zmiany gęstości zaludnienia, nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie generuje hałasu o niedopuszczalnym poziomie. W związku z powyższym realizacja inwestycji nie spowoduje powstania nowych ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowie) innych terenów.
- d) W związku z decyzją o warunkach zabudowy realizacja inwestycji nie spowoduje powstania nowych ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowie) innych terenów, nieprzekraczalna linia zabudowy nie została przekroczona. Zostały zachowane wymagane współczynniki zabudowy.
- e) Projektowany budynek na działce nr ew. 192 znajdujący się w odległości ~ 47 m od budynku mieszkalnego położonego na tej samej działce co nie powoduje przysłaniania, gdyż spełnia warunek określony w §13 ust.1 pkt. 1a „*Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*”. tj. max. wysokość budynku od poziomu terenu do poziomu kalenicy wynosi 7,46 m i jest mniejsza od odległości między budynkami.

f) Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

- działka nr ew. 192 – teren inwestycji.

Opracował:

mgr inż. arch. Maciej Wanke
 Uprawnienia budowlane w specjalności
 architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
 nr upr. Rz/A-11/06

mgr inż. Jarosław Suchora
 Uprawnienia budowlane do projektowania bez
 ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 nr upr. PDK/0038/ POOK/13

mgr inż. Łukasz Sokołowski
 Uprawnienia budowlane do projektowania bez
 ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
 sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
 elektroenergetycznych
 nr upr. PDK/0243/POOE/12

mgr inż. Piotr Husak
 Uprawnienia budowlane do projektowania bez
 ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
 sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
 gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
 nr upr. PDK/0045/PWOS/12

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy

1:500

Położenie obszaru opracowania

Arkusz mapy

7.106.32.25.2.2

Nazwa gminy:

Gmina Cisna

Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego:

182102_2.0008 Liszna

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych

GN.I.6640.1.1360.2022

Nazwa układu

prostokątnych płaskich

współrzędnych

wysokości

PL-EVRF2007-NH

Oznaczenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Mapa aktualna w oznaczonym zakresie na dzień:

04.11.2022

Mapę opracował

Michał Zapala

Klauzule wykonawcy pracy geodezyjnej

- Nie badano służebności gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.

- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej MDCP urządzeń podziemnych.

- Granice wkreślono z ewidencji gruntów i budynków. W zasobie PZGiK widnieje informacja o spełnieniu standardów dokładnościowych dla punktów granicznych odnoszących się przedmiotowej nieruchomości.

kom. 578 499 408

biuro@navisurv.pl

Navisurv Sp. z o.o.

ul. Kwiatowa 18

38-500 Lesko

REGON: 520763830

KRS: 0000942066

NIP: 6881305368

geodeta uprawniony

Michał Zapala

Upr. Nr 23882 z zakresu 1

Nadane przez Głównego Geodetę Kraju

Imię i nazwisko, nr uprawnień, zakres i podpis

kierownika prac geodezyjnych

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych

GN.I.6640.1.1360.2022

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie

Starosta Leski

Wykonawca prac geodezyjnych

Navisurv Sp. z o.o.

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji

Protokół Weryfikacji nr GN.I.6640.1.1360.2022_1

Data: 10.11.2022

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac

Michał Zapala

Nr uprawnień 23882

Podpis wykonawcy prac geodezyjnych

- powierzchnia działki nr ew. 192

- powierzchnia terenu inwestycji w liniach rozgraniczających działkę

- powierzchnia projektowanej zabudowy

- powierzchnia projektowanych dojeżdż

- powierzchnia projektowanych dojazdów

- powierzchnia biologicznie czynna 50% = 1 335,00 m² < 2 310,83 m² = 86,54% pow. terenu w liniach rozgraniczających działkę

- max. wskaźnik pow. zabudowy 0,5 = 1 335,00 m² > 359,17 m² = 0,13 pow. terenu w liniach rozgraniczających działkę

497 559,00 m²

2 670,00 m²

91,24 m²

46,43 m²

221,50 m²

P.V

projektowana konstrukcja pod panele fotowoltaiczne o mocy do 5kW

} nie wymaga pozwolenia ani zgłoszenia

SKALA				
"SKALA" USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE MGR INŻ. JAROSŁAW SUCHORA				
NAZWA OBIEKTU: BUDYNEK KANCELARII LEŚNICTWA	Projektant:	Specjalność:	Nr uprawnień:	Podpis:
	mgr inż. arch Maciej Wanke	architektoniczna	Rz/A-11/06	
	mgr inż. Jarosław Suchora	konstrukcyjna	PDK/0038/POOK/13	
LOKALIZACJA: Identyfikator działki ewidencyjnej: 182102_2.0008.192	mgr inż. Łukasz Sokołowski	elektryczna	PDK/0243/POOE/12	
	mgr inż. Piotr Husak	sanitarna	PDK/0045/PWOS/12	
	Data: 21.02.2023 r.	TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA - część rysunkowa	Skala: 1:500	Nr rys. 1

Legenda:

granica działki

A - G

teren inwestycji w liniach rozgraniczających działkę

1.

projektowany budynek kancelarii leśnictwa

2.

projektowane mmiejsce gromadzenia odpadów stałych

w32

projektowana instalacja wodociągowa

ks160

projektowana instalacja kanalizacyjna

eN

projektowana instalacja elektroenergetyczna

projektowany bezodpływowy zbiornik na ścieki

projektowana studnia kopana

projektowane utwardzone dojeżdża

projektowane utwardzone dojazdy

projektowana zieleń niska

projektowane stanowiska postojowe

nieprzekraczalna linia zabudowy

istniejący wjazd na działkę

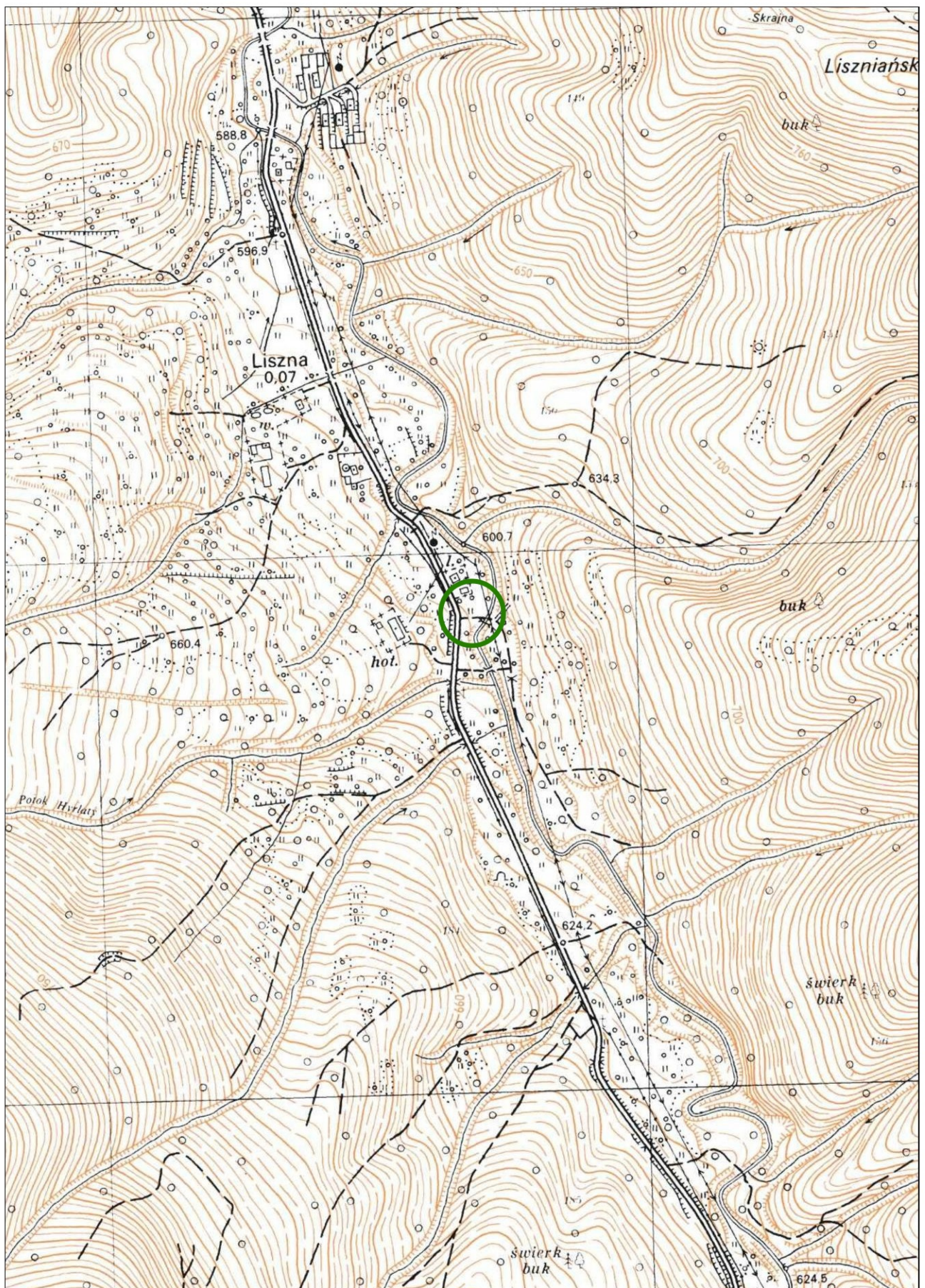
} na zgłoszenie wg odrębnego opracowania

} nie wymaga pozwolenia ani zgłoszenia

} nie wymaga pozwolenia ani zgłoszenia

ORIENTACJA

SKALA 1:10 000





NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budynek kancelarii leśnictwa				
ADRES:	Liszna				
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XVI				
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:	182102_2.0008.192				
INWESTOR:	PGL LP Nadleśnictwo Cisna				
ADRES INWESTORA:	Cisna 87a, 38 – 607 Cisna				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
	mgr inż. arch Maciej Wanke	do projektowania bez ograniczeń specjalności architektonicznej nr upr. Rz/A-11/06	architektura	21.02.2023 r.	
	mgr inż. Jarosław Suchora	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr upr. PDK/0038/ POOK/13	konstrukcja	21.02.2023 r.	
	mgr inż. Łukasz Sokolowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. PDK/0243/POOE/12	branża elektryczna	21.02.2023 r.	
	mgr inż. Piotr Husak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. PDK/0045/PWOS/12	branża sanitarna	21.02.2023 r.	
	sprawdzający: mgr inż. arch Edyta Gielarowska - Wanke	do projektowania bez ograniczeń specjalności architektonicznej nr upr. A-03/03	architektura	21.02.2023 r.	

	sprawdzający: mgr inż. Mateusz Haduch	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr upr. PDK/0322/PWOK/18	konstrukcja	21.02.2023 r.	
	sprawdzający: mgr inż. Marcin Mróz	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. PDK/0077/PWOE/12	branża elektryczna	21.02.2023 r.	
	sprawdzający: mgr inż. Andrzej Mendofik	do projektowania i kierowania budowlami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. PDK/0046/PWOS/12	branża sanitarna	21.02.2023 r.	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

I. Dokumenty dołączone do projektu

- | | |
|--|-----------|
| 1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej | Strona 4 |
|--|-----------|

II. Część opisowa

- | | |
|--|-----------|
| 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego. | Strona 5 |
| 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego. | Strona 5 |
| 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu. | Strona 5 |
| 4. Charakterystyczne parametry obiektu. | Strona 5 |
| 5. Rozwiązania materiałowe i techniczne. | Strona 6 |
| 6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego. | Strona 6 |
| 7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych w tym liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych. | Strona 7 |
| 8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. | Strona 7 |
| 9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. | Strona 8 |
| 10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem. | Strona 9 |
| 11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej. | Strona 9 |

III. Część rysunkowa

- AB/1 Rzut parteru
- AB/2 Rzut dachu
- AB/3 Przekroje
- AB/4 Elewacje

IV. Środowiskowa analiza optymalizacyjno – porównawcza	Strona 17
---	------------

V. Charakterystyka ekologiczna	Strona 22
---------------------------------------	------------

Sanok, 21.02.2023 r.

O ś w i a d c z e n i e

na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

Oświadczam że, projekt architektoniczno – budowlany budynku kancelarii leśnictwa zlokalizowanego na działce nr 192 w miejscowości Liszna którego inwestorem jest

PGL LP Nadleśnictwo Cisna, Cisna 87a, 38 – 607, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: **branża architektoniczna**

mgr inż. arch. Maciej Wanke
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr upr. Rz/A-11/06

Sprawdzający: **branża architektoniczna**

mgr inż. arch. Edyta Gielarowska – Wanke
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr upr. A-03/03

Projektant: **branża konstrukcyjna**

mgr inż. Jarosław Suchora
Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. PDK/0038/ POOK/13

Sprawdzający: **branża konstrukcyjna**

mgr inż. Mateusz Haduch
Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. PDK/0322/ PWOK/18

Projektant: **branża elektryczna**

mgr inż. Łukasz Sokołowski
Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych
nr upr. PDK/0243/POOE/12

Sprawdzający: **branża elektryczna**

mgr inż. Marcin Mróz
Uprawnienia budowlane do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. PDK/0077/PWOE/12

Projektant: **branża sanitarna**

mgr inż. Piotr Husak
Uprawnienia budowlane do projektowania i
kierowania budowlami bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr upr. PDK/0045/PWOS/12

Sprawdzający: **branża sanitarna**

mgr inż. Andrzej Mendofik
Uprawnienia budowlane do projektowania i
kierowania budowlami bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr upr. PDK/0046/PWOS/12

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

INWESTOR:

PGL LP Nadleśnictwo Cisna

ADRES INWESTYCJI:

Działka nr ew. 192 Liszna, Gmina Cisna

Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora
- wizja lokalna
- decyzja o warunkach zabudowy
- przepisy prawne
- obowiązujące normy

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek kancelarii leśnictwa kat. XVI.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest wolnostojący, parterowy budynek kancelarii leśnictwa.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Budynek kancelarii leśnictwa parterowy. Dach na budynku dwuspadowy o kącie nachylenia połaci głównych 45°.

Wykończenie zewnętrzne budynku:

- **Elewacja:**
 - o tynk silikonowy kolor ecru,
 - o szalówka elewacyjna gr. 2,1 cm w kolorze naturalnym
- **Cokół** – tynk silikonowy kolor brązowy,
- **Pokrycie dachowe** – blacha trapezowa w kolorze ciemny brąz,
- **Okna** – okna PCV kolor dąb,
- **Drzwi** – drzwi zewnętrzne aluminiowe kolor dąb.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

– kubatura	444,19 m ³
– powierzchnia zabudowy	91,24 m ²
– powierzchnia użytkowa	70,00 m ²
– wysokość w kalenicy	
od terenu przy głównym wejściu	7,46 m
– szerokość elewacji frontowej	11,89 m
– liczba kondygnacji nadziemnych	1

a) Zestawienie powierzchni użytkowej budynku**Parter:**

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. podłogi	Pow. użytkowa
1.01	Biuro nr 1	17,86 m ²	17,86 m ²
1.02	Pom. socjalne	5,59 m ²	5,59 m ²
1.03	Biuro nr 2	18,09 m ²	18,09 m ²
1.04	Pom. gospodarcze I	5,74 m ²	5,74 m ²
1.05	Wiatrołap	2,83 m ²	2,83 m ²
1.06	Pom. porządkowe	2,07 m ²	2,07 m ²
1.07	Poczekalnia	6,95 m ²	6,95 m ²
1.08	Łazienka	5,49 m ²	5,49 m ²
1.09	Pom. gospodarcze II	5,38 m ²	5,38 m ²
Razem		70,00 m²	70,00 m²

5. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNICZNE

- **Fundamenty** – ławy fundamentowe żelbetowe.
- **Ściany zewnętrzne:**
 - **szkieletowe** gr. 18 cm z wypełnieniem wełną mineralną i dodatkową warstwą wełny mineralnej 12 cm.
- **Strop nad parterem** – drewniany.
- **Dach** – konstrukcja drewniana o pochyleniu połaci głównych 45°. Pokrycie dachu z blachy trapezowej kolor ciemny brąz. Wykonać rynny dachowe Ø125 mm i rury spustowe Ø90mm. W kolorze pokrycia dachowego.
- **Stolarka okienna** – PCV $K_{\max} \leq 0,9$.
- **Stolarka drzwiowa** – drzwi zewnętrzne typowe lub indywidualne o współczynniku $K_{\max} \leq 1,3$.
- **Izolacja termiczna**
 - ściany zewnętrzne 30 cm wełna mineralna min. $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$
 - ściany fundamentowe 12 cm polistyren ekstrudowany XPS 300
min. $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$
 - strop zewnętrzny 32 cm wełna mineralna min. $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$
 - w podłodze na gruncie 15 cm polistyren ekstrudowany XPS 300
min. $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$

6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**a) Podstawa opracowania**

- zlecenie Inwestora
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126 poz. 839).
- decyzja o warunkach zabudowy

b) Opis działki i projektowanej zabudowy

Rzędna terenu w rejonie projektowanego posadowienia budynku wynosi 604,00 m n. p. m. Na przedmiotowej działce projektuje się budynek kancelarii leśnictwa. Konstrukcja budynku prosta, statycznie wyznaczalna, wykonana w technologii szkieletowej.

c) Warunki gruntowo – wodne dla ustalenia kategorii geotechnicznej

układ warstw gruntu:

- 0,00 – 0,20 m – gleba,
- I 0,20 – 1,20 m – piasek gliniasty ciemnobrązowy, mało wilgotny,
- II 1,20 – 1,40 m – piasek gliniasty ciemnobrązowy przewarstwiony pospółką, mało wilgotna,
- III 1,40 – 2,30 m – żwir z kamieniami brązowymi, mało wilgotny,
- IV > 2,30 m – łupki oraz piaskowce cienkoławicowe.

Wierceń sprawdzających dokonano w jednym otworze do głębokości 270 cm poniżej poziomu terenu.

Nie stwierdzono występowania poziomu wody gruntowej.

Na podstawie powyższego uznaje się proste warunki gruntowe.

Kategoria geotechniczna – posadowienie projektowanych budynków nastąpi na gruntach zaliczanych do I kategorii geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126 poz. 839).

Dopuszczalne obliczeniowe obciążenie na w/w grunt wynosi 570 kPa.

Wnioski i zalecenia :

- posadowienie budynków należy wykonać na warstwie geotechnicznej III,
- minimalną głębokość przemarzania (1,20m) można uzyskać poprzez zagłębienie spodu ław fundamentowych na głębokości 1,20m poniżej poziomu terenu,
- w przypadku stwierdzenia gruntu nasypowego w strefie posadowienia budynku należy bezwzględnie posadowić budynek na gruncie rodzimym, a fundamenty można obniżyć poprzez zastosowanie ław schodkowych.
- roboty ziemne (wykopy pod fundamenty) i roboty fundamentowe (wylewanie na mokro ław fundamentowych i ścian fundamentów budynku) wykonać należy pod nadzorem osoby uprawnionej do samodzielnego kierowania robotami budowlanymi.

Uwaga!!! W przypadku stwierdzenia po wykonaniu wykopów pod fundamenty gruntu innego niż jak w/w kierownik budowy obowiązany jest zawiadomić autora projektu.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH W TYM LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Brak.

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA

ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

a) Zapotrzebowanie w wodę, sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Przyjmuje się średnie zapotrzebowanie na wodę pitną 15l/24h na jednego pracownika.

W budynku powstają ścieki bytowo – gospodarcze i będą odprowadzane do bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowe.

Ilość odprowadzanych ścieków obliczono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r, Przyjęto następujące normy zużycia wody:

1. Budynek kancelarii leśnictwa 4 pracowników – przyjęto normę 0,015 m³/d x osoba

$$Q = 4 \times 0,015 \text{ m}^3/\text{d} = 0,06 \text{ m}^3/\text{d}$$

Max. ilość odprowadzonych ścieków do zbiornika bezodpływowego w przypadku korzystania przez cztery osoby wynosi 0,06 m³ /dobę.

Przy zapewnieniu 10 dniowego okresu przetrzymania ilość łączna ścieków wynosi 0,60 m³. Pojemność projektowanego zbiornika wynosi 10 m³.

Wody opadowe zostaną odprowadzone na nieutwardzony teren własnej działki.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

W budynku nie przewiduje się zanieczyszczeń większych niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.

c) Odpady stałe

Nie przewiduje się w budynku urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Odpady są usuwane do kontenera i odbierane przez Gminę Cisna.

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań

Zamierzenie inwestycyjne nie będzie miało negatywnego wpływu na zwiększenie właściwości akustycznych oraz emisji drgań wymagających dodatkowych środków zaradczych.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Inwestycja nie wpłynie na zacienienie sąsiednich budynków ze względu na ich dalekie usytuowanie. Budowa budynku nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Inwestycja pozwala na zachowanie terenu biologicznie czynnego określonego w decyzji o warunkach zabudowy.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

W okolicy tej brak jest zdecentralizowanych systemów dostaw energii opartych na źródłach odnawialnych, w związku z tym brak jest środowiskowych, jak i również ekonomicznych możliwości ich wykorzystania.

Dane z podpunktów a-e zostaną zawarte w osobnym opracowaniu stanowiącym załącznik do projektu architektoniczno – budowlanego.

- a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię.
- b) Dostępne nośniki energii.
- c) Systemy zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej.
- d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.
- e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

10. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

a) Wyposażenie budynku w media:

- instalacja elektryczna,
- instalacja wodno – kanalizacyjna,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- instalacja odgromowa,
- instalacja alarmowa,
- instalacja DATA/TEL.

Projektowanym źródłem ciepła do ogrzewania są grzejniki elektryczne i kolektory fotowoltaiczne i przygotowania ciepłej wody podgrzewacz przepływowy.

b) Instalacja wentylacyjna

Wentylacja nawiewna – w łazience zastosować drzwi z umieszczoną w dolnej krawędzi kratką o wolnym przekroju:

Łazienka – 0,022 m²

Wentylacja wywiewna – z pomieszczeń wykazanych w projekcie poprzez kanały wentylacyjne o przekroju min. 0,016 m².

11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej zgodnie z §3 ust. 1 pkt 3 „*Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej*” budynek należy do grupy wysokości niskie i kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni strefy pożarowej wynoszącej $74,75 \text{ m}^2 < 1\,000 \text{ m}^2$.

a) Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Budynek ze względu na swoją wysokość **3,28 m** należy zaliczyć do grupy **budynków niskich** o 1 kondygnacji nadziemnej.

wysokość od najniżej położonego wejścia do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej	3,28 m
powierzchnia wewnętrzna	74,75 m²
liczba kondygnacji nadziemnych	1
liczba kondygnacji podziemnych	0

b) Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek kancelarii leśnictwa zaliczony jest do klasy ZL III kategorii zagrożenia ludzi.

c) Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W rozpatrywanym obiekcie w pomieszczeniach biurowych przewiduje się występowanie typowych materiałów palnych: jak tkaniny, papier, tektura, drewno oraz tworzywa sztuczne. Temperatuty zapalenia takich materiałów wahają się w granicach od 350°C do 500°C.

W pozostałych pomieszczeniach budynku (w tym pomieszczeniach gospodarczych) stosowane będzie standardowe wyposażenie i urządzenia właściwe dla funkcji danego pomieszczenia.

Nie przewiduje się stosowania, przerabiania ani przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

d) Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń technicznych i gospodarczych nie przekroczy 500 MJ/m².

e) Zagrożenie wybuchem

W budynku nie występuje zagrożenie wybuchem. Nie przewiduje się stosowania, przerabiania ani magazynowania materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe.

f) Klasa odporności pożarowej budynku

Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej określone w § 212 oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określone w § 216 „*Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*” nie dotyczą budynków administracyjnych w gospodarstwach leśnych do trzech kondygnacji nadziemnych włącznie.

g) Strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową **ZL III** o łącznej powierzchni wewnętrznej 74,75 m² wielokrotnie mniejszej od dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej zgodnie z § 227 „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” wynoszącej 8 000 m² (dla tego typu i wysokości budynku).

h) Warunki ewakuacji

Ewakuacja ludzi możliwa jest na przez komunikację na zewnątrz obiektu, na poziom terenu.

Przejścia ewakuacyjne

Zapewnione są wyjścia prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Długości przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach, w których mogą przebywać ludzie wynoszą maksymalnie 5,80 m przy dopuszczalnych 40 m. Szerokości przejść ewakuacyjnych – zgodne z wymaganiami.

Długości dojść ewakuacyjnych

Z pomieszczeń istnieje jeden kierunek ewakuacji. Maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego z pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi nie przekracza 7,0 m w tym na poziomej drodze ewakuacyjnej nie przekracza 20 m.

Wyjścia ewakuacyjne

Zapewnione są wyjścia prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Drzwi z pomieszczeń spełniają wymagania co do minimalnej szerokości dla potrzeb ewakuacji. Drzwi ewakuacyjne mają łączną szerokość nie mniejszą niż 90 cm.

Elementy wykończenia wnętrz

Wystrój dróg ewakuacyjnych jest i będzie co najmniej trudnozapalny – ściany i sufity płyta GKF, posadzki – płytki gres. Pomieszczenia dla jednoczesnego pobytu więcej niż 50 osób – nie występuje.

i) Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Budynek zasilany będzie w energię elektryczną przez złącze kablowe usytuowane na ścianie budynku. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zostanie usytuowany na zewnątrz w skrzynce obok złącza. Wyłącznik będzie odpowiednio oznakowany wg PN.

Budynek zostanie wyposażony w instalację ochrony odgromowej.

Instalacje użytkowe będą wyposażone w główne wyłączniki usytuowane w miejscach dostępnych dla ekip ratowniczych. Szczegółowy sposób zabezpieczenia poszczególnych instalacji będzie określony w zależności od potrzeb w projektach branżowych.

Przepusty instalacyjne (elektryczne, wodociągowe, kanalizacyjne) przez elementy oddzielen przeciwpożarowych wykonane będą w klasie odporności ogniowej EI danej przegrody.

j) Dobór urządzeń przeciwpożarowych

- Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Urządzenia przeciwpożarowe wykonane będą wg odrębnych projektów branżowych uzgodnionych pod względem ochrony przeciwpożarowej. Po wykonaniu warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

k) Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy

Budynek wyposażony będzie w gaśnice proszkowe typu ABC według wskaźnika 2 kg na każde 100 m² powierzchni. Sprzęt rozmieszczony będzie z zachowaniem długości dojścia do niego nie większej niż 30 m, w miejscach łatwo dostępnych i oznakowanych.

Projektant: **branża architektoniczna**

mgr inż. arch. Maciej Wanke
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr upr. Rz/A-11/06

Sprawdzający: **branża architektoniczna**

mgr inż. arch. Edyta Gielarowska – Wanke
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr upr. A-03/03

Projektant: **branża konstrukcyjna**

mgr inż. Jarosław Suchora
Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. PDK/0038/ POOK/13

Sprawdzający: **branża konstrukcyjna**

mgr inż. Mateusz Haduch
Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. PDK/0322/ PWOK/18

Projektant: **branża elektryczna**

mgr inż. Łukasz Sokołowski
Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych
nr upr. PDK/0243/POOE/12

Sprawdzający: **branża elektryczna**

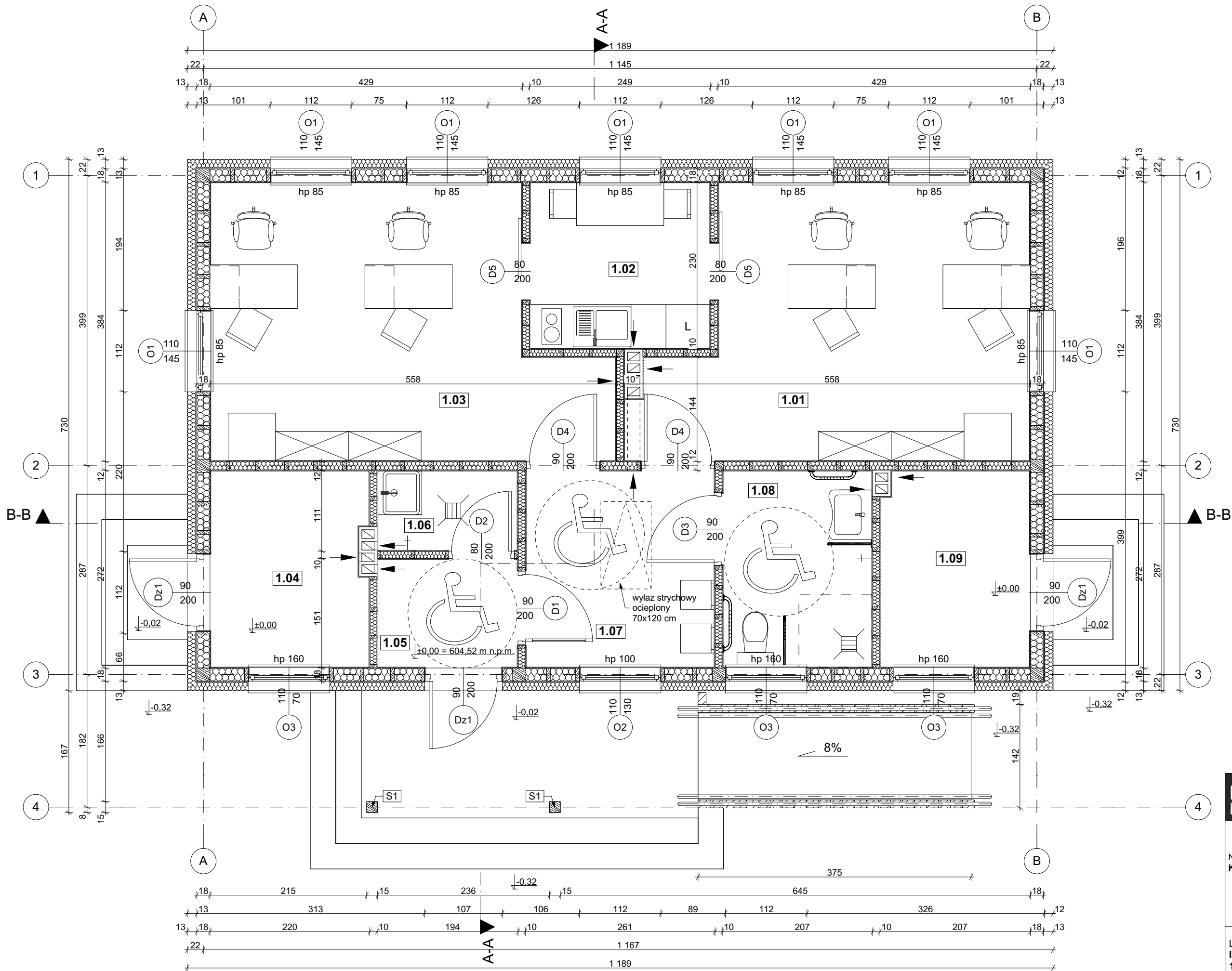
mgr inż. Marcin Mróz
Uprawnienia budowlane do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. PDK/0077/PWOE/12

Projektant: **branża sanitarna**

mgr inż. Piotr Husak
Uprawnienia budowlane do projektowania i
kierowania budowlami bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr upr. PDK/0045/PWOS/12

Sprawdzający: **branża sanitarna**

mgr inż. Andrzej Mendofik
Uprawnienia budowlane do projektowania i
kierowania budowlami bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr upr. PDK/0046/PWOS/12



UWAGA:
Przed wykonaniem otworów okiennych i drzwiowych, należy wymiary skorygować do wymiarów stolarki danego producenta.

Uwaga:
W pomieszczeniach: pom. gospodarcze, łazienka, pom. porządkowe ściany wyłożyć płytkami na wysokość min. 2,00 m.

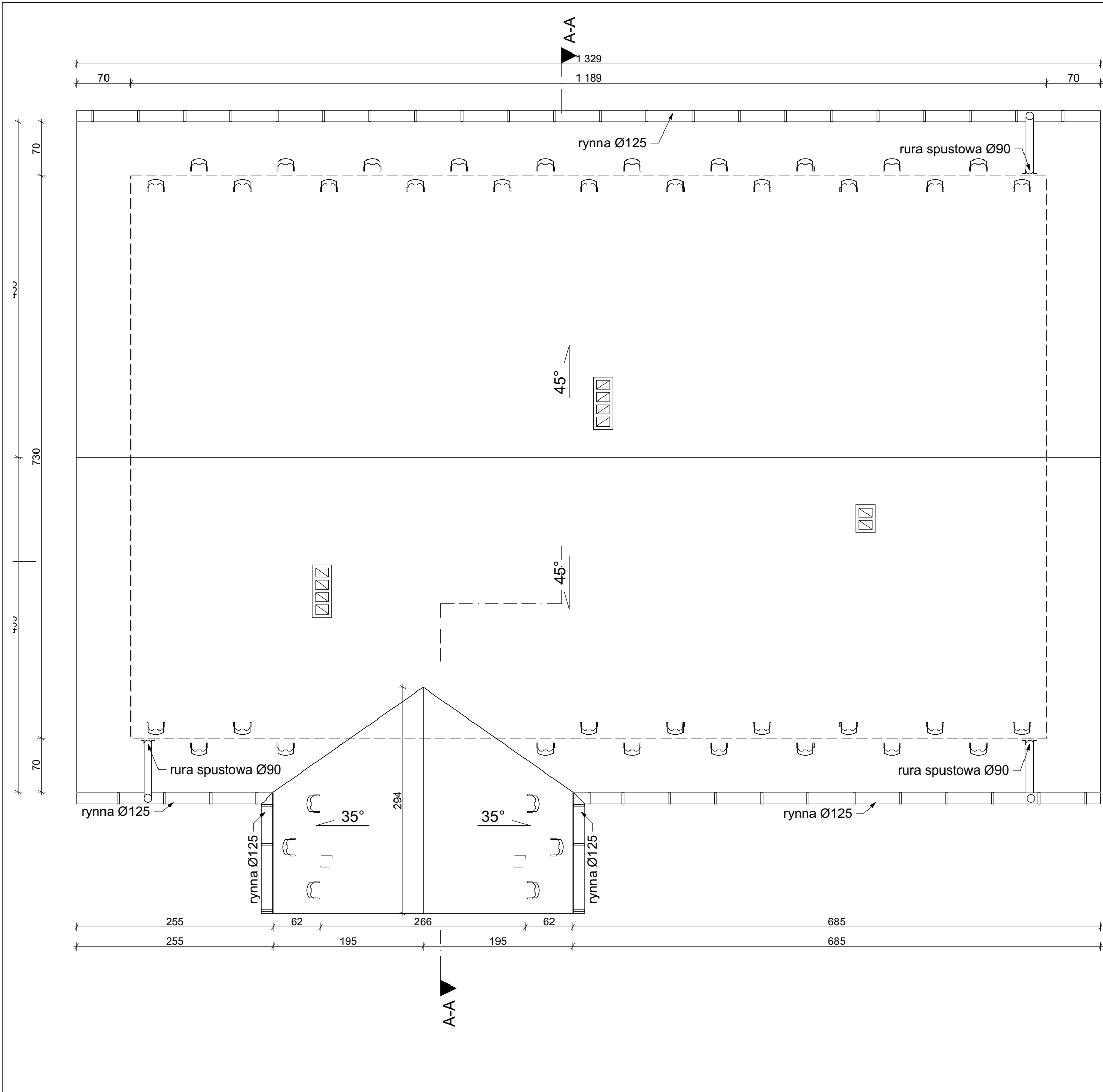
W pom. socjalnym wykonać fartuch wysokości min. 60 cm.

Uwaga:
Drewno na konstrukcję należy zaimpregnować środkiem bio i ogniochronnym Fobos M-4, a elementy narażone na działanie warunków atmosferycznych pokryć dekoracyjnym lakierem ogniochronnym FOBOS Z-LAK, co gwarantuje sklasyfikowanie materiału jako nierozprzestrzeniającego ogień, zgodnie z raportem klasyfikacyjnym nr 00804/18/Z00NZP.

Drewno klasy C-24

Zestawienie powierzchni parteru				
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. podłogi	Pow. użytkowa	Posadzka
1.01	Biuro nr 1	17,86	17,86	gress
1.02	Pom. socjalne	5,59	5,59	gress
1.03	Biuro nr 2	18,09	18,09	gress
1.04	Pom. gospodarcze I	5,74	5,74	gress
1.05	Wiatrołap	2,83	2,83	gress
1.06	Pom. porządkowe	2,07	2,07	gress
1.07	Poczekalnia	6,95	6,95	gress
1.08	Łazienka	5,49	5,49	terakota
1.09	Pom. gospodarcze II	5,38	5,38	gress
		70,00 m²	70,00 m²	

					SKALA							
"SKALA" USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE MGR INŻ. JAROSŁAW SUCHORA												
NAZWA OBIEKTU: KANCELARIA LEŚNICTWA					Projektant:		Specjalność:		Nr uprawnień:		Podpis:	
					mgr inż.arch. Maciej Wanke		architektoniczna		Rz/A-11/06			
					mgr inż. Jarosław Suchora		konstrukcyjna		PDK/0038/ POOK/13			
					sprawdzający: mgr inż. arch. Edyta Gielarowska - Wanke		architektoniczna		A-03/03			
Lokalizacja: Identyfikator działki ewidencyjnej: 182102_2.0008_192					sprawdzający: mgr inż. Mateusz Haduch		konstrukcyjna		PDK/0322/ PWOK/18			
					Data: 21.02.2023 r.		PRZEDMIOT RYSUNKU: Rzut parteru					Skala: 1:50



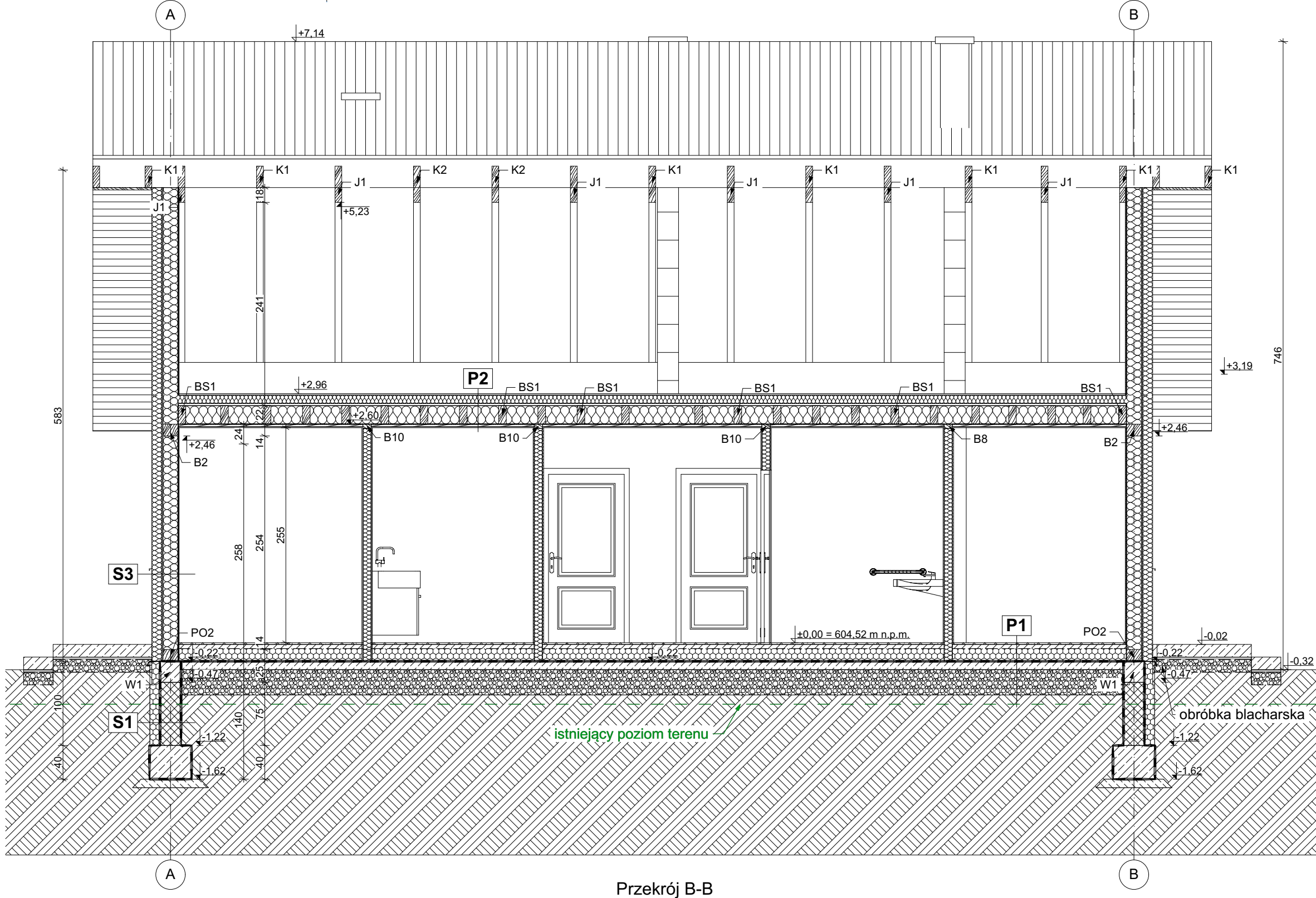


SKALA

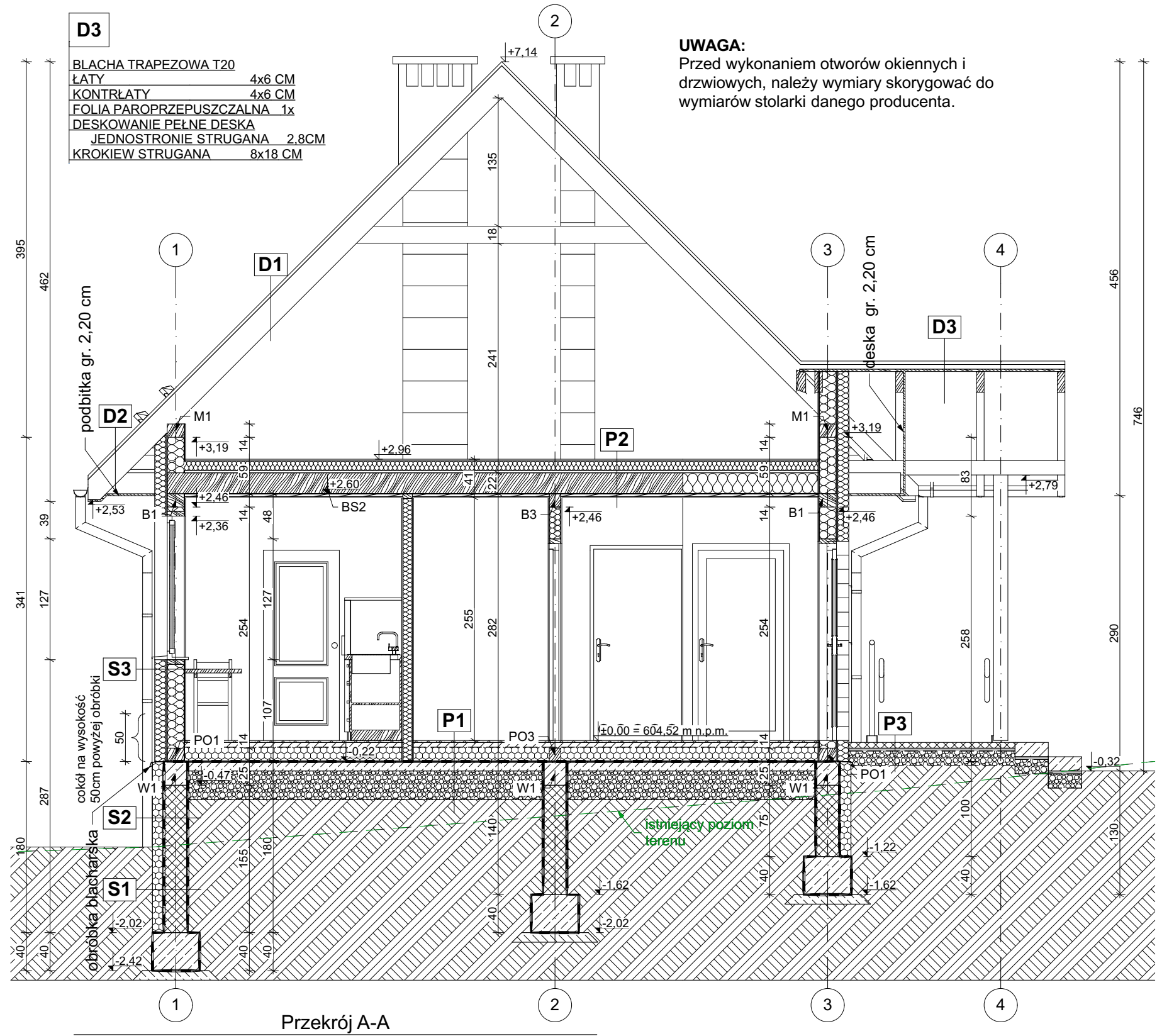
"SKALA" USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE | MGR INŻ. JAROSŁAW SUCHORA

NAZWA OBIEKTU: KANCELARIA LEŚNICTWA	Projektant:	Specjaność:	Nr uprawnień:	Podpis:	
	mgr inż.arch. Maciej Wanke	architektoniczna	Rz/A-11/06		
	mgr inż. Jarosław Suchora	konstrukcyjna	PDK/0038/POOK/13		
	sprawdzający: mgr inż. arch. Edyta Gielarowska - Wanke	architektoniczna	A-03/03		
Lokalizacja: Identyfikator działki ewidencyjnej: 182102_2.0008_192	sprawdzający: mgr inż. Mateusz Haduch	konstrukcyjna	PDK/0322/PWOK/18		
	Data: 21.02.2023 r.	PRZEDMIOT RYSUNKU: Rzut dachu		Skala: 1:50	Nr rys. AB/2

S1 FOLIA KUBEŁKOWA POLISTYREN EKSTRUROWANY 12 CM 2 WARSTWY BITUMICZNEJ MASY POWŁOKOWEJ BŁOCZKI BETONOWE 25 CM	S3 TYNK SILIKONOWY WEŁNA MINERALNA 12 CM PŁYTA GIPSOWO - WŁÓKNOWA 1.25 CM RUSZT DREWNIANY 5x18 CM / WEŁNA MINERALNA 18 CM FOLIA PAROIZOLACYJNA 1x PŁYTA GIPSOWO - WŁÓKNOWA 1.25 CM	S4 SZALÓWKA ELEWACYJNA 2.1 CM ŁĄTY DREWNIANE 3x5 CM WIATROIZOLACJA 1x RUSZT DREWNIANY 5x12 CM / WEŁNA MINERALNA 12 CM PŁYTA GIPSOWO - WŁÓKNOWA 1.25 CM RUSZT DREWNIANY 5x18 CM / WEŁNA MINERALNA 18 CM FOLIA PAROIZOLACYJNA 1x PŁYTA GIPSOWO - WŁÓKNOWA 1.25 CM	P2 PŁYTA OSB3 1.8 CM RUSZT TECHNICZNY 10 CM / WEŁNA MINERALNA 10 CM WEŁNA MINERALNA 22 CM / BELKA STROPOWA 9x22 CM ŁĄTY DREWNIANE 3x5 CM FOLIA PAROIZOLACYJNA 1x PŁYTA GIPSOWO - WŁÓKNOWA 1.25 CM	D1 BLACHA TRAPEZOWA T20 ŁĄTY 4x6 CM KONTRŁĄTY 4x6 CM FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA 1x KROKIEW 8x18 CM
S2 TYNK SILIKONOWY POLISTYREN EKSTRUROWANY 12 CM 2 WARSTWY BITUMICZNEJ MASY POWŁOKOWEJ BŁOCZKI BETONOWE 25 CM	P1 GRES WYLEWKA BETONOWA 5 CM POLISTYREN EKSTRUROWANY 15 CM PAPAZGRZEWAŁNA CHUDY BETON 15 CM ŻWIR 30 CM	P3 KOSTKA BRUKOWA 6 CM PODSYPKA PIASKOWA 3 CM PODBUDOWA 15 CM	D2 BLACHA TRAPEZOWA T20 ŁĄTY 4x6 CM KONTRŁĄTY 4x6 CM FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA 1x KROKIEW 8x18 CM PODBITKA 2.2 CM	



Przekrój B-B



Przekrój A-A

Uwaga:
Drewno na konstrukcję należy zaimpregnować środkiem bio i ogniochronnym Fobos M-4, a elementy narażone na działanie warunków atmosferycznych pokryć dekoracyjnym lakierem ogniochronnym FOBOS Z-LAK, co gwarantuje sklasyfikowanie materiału jako nierozprzestrzeniającego ognia, zgodnie z raportem klasyfikacyjnym nr 00804/18/Z00NZP.

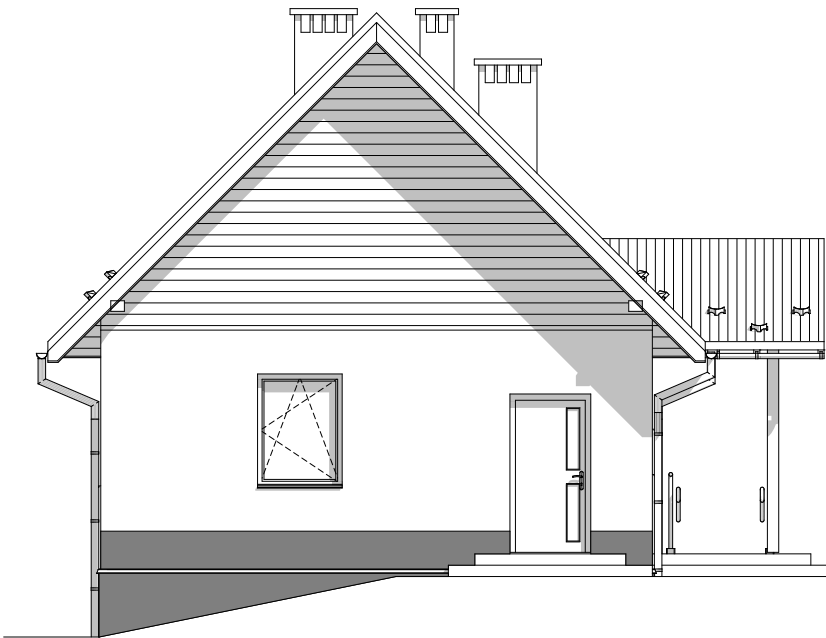
Drewno klasy C-24

Beton: C16/20

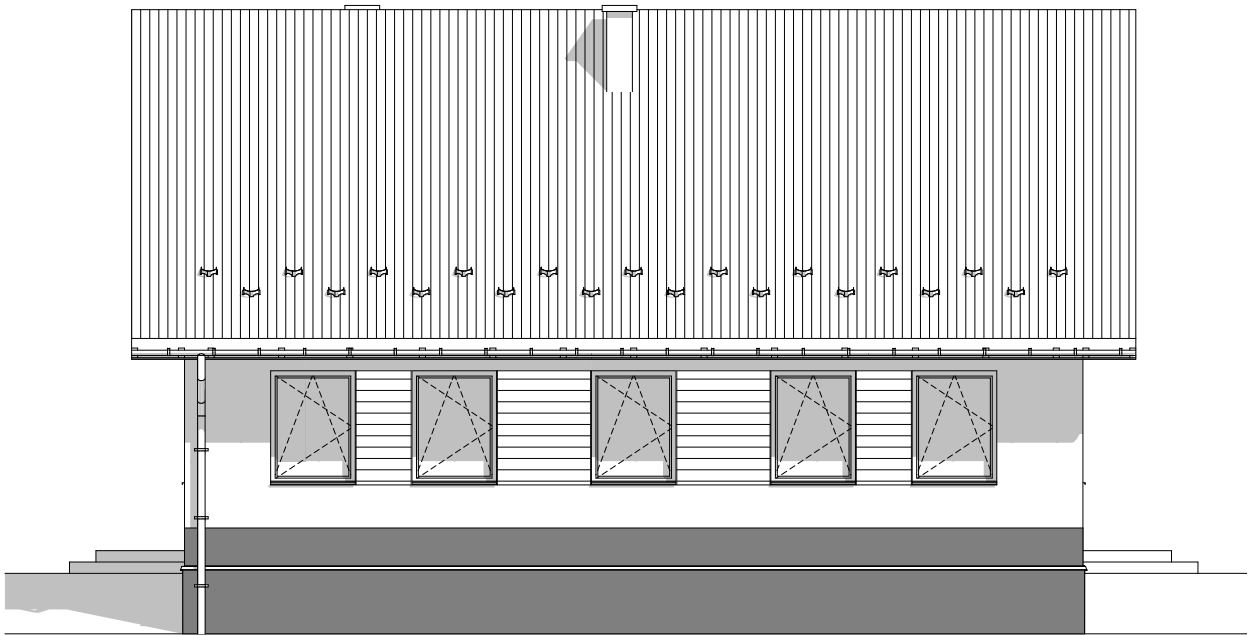
Stal: A-IIIN(RB500), A-0 (StOS)

SKALA "SKALA" USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE MGR INŻ. JAROSŁAW SUCHORA				
NAZWA OBIEKTU: KANCELARIA LEŚNICTWA	Projektant:	Specjalność:	Nr uprawnień:	Podpis:
	mgr inż. arch. Maciej Wanke	architektoniczna	Rz/A-11/06	
	mgr inż. Jarosław Suchora	konstrukcyjna	PDK/0038/ POOK/13	
	sprawdzający: mgr inż. arch. Edyta Gielarowska - Wanke	architektoniczna	A-03/03	
Lokalizacja: Identyfikator działki ewidencyjnej: 182102_2.0008_192	sprawdzający: mgr inż. Mateusz Haduch	konstrukcyjna	PDK/0322/ PWOK/18	
	Data: 21.02.2023 r.	PRZEDMIOT RYSUNKU: Przekroje		Skala: 1:50 Nr rys. AB/3

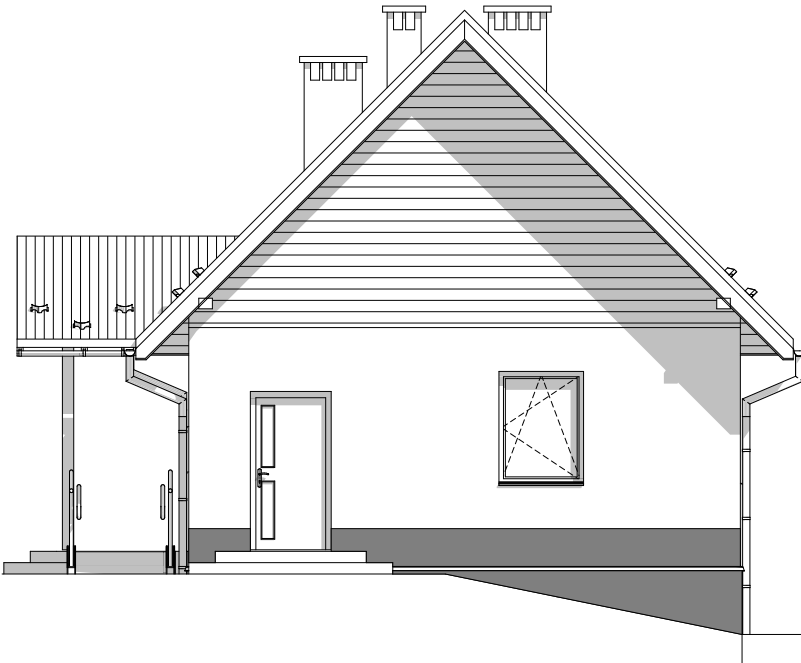
Wykończenie zewnętrzne budynku:
Elewacja:- tynk silikonowy kolor ecru
- szalówka elewacyjna z drewna iglastego
gr. 2,1 cm i szerokości 15 cm w kolorze naturalnym
Cokół - tynk silikonowy kolor brązowy
Dach - blacha trapezowa ciemny brąz
Stolarka okienna - dąb
Stolarka drzwiowa - dąb



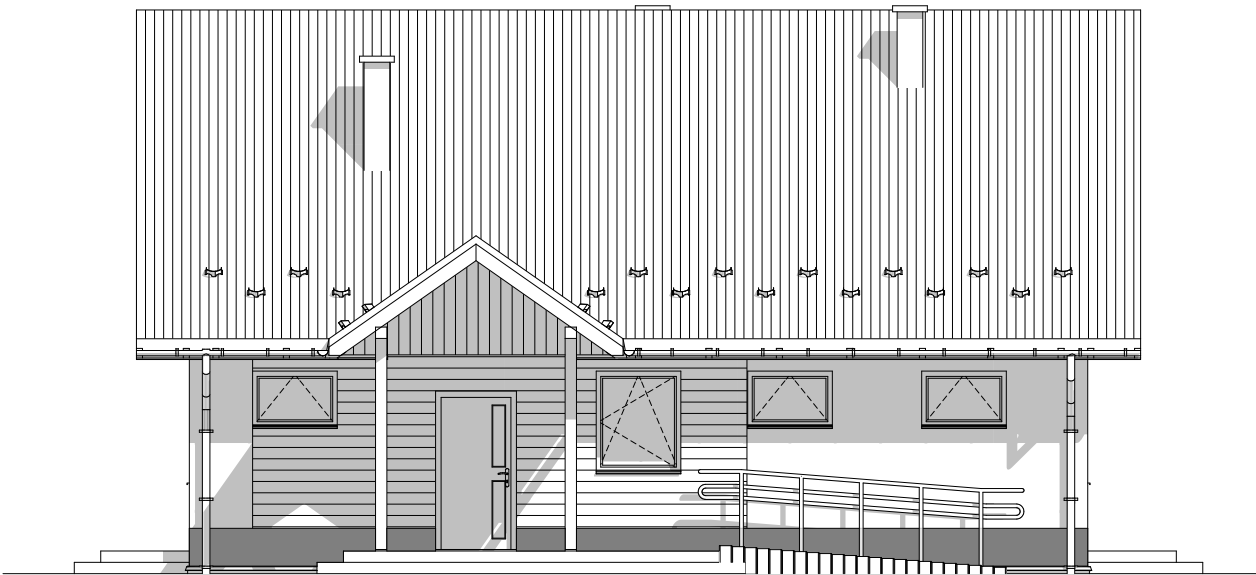
Elewacja północno-wschodnia



Elewacja południowo-wschodnia



Elewacja południowo-zachodnia



Elewacja północno-zachodnia

NAZWA OBIEKTU: KANCELARIA LEŚNICTWA	<div><div></div><div><div>SKALA</div><div>"SKALA" USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE MGR INŻ. JAROSŁAW SUCHORA</div></div></div>			
	Projektant:	Specjalność:	Nr uprawnień:	Podpis:
	mgr inż.arch. Maciej Wanke	architektoniczna	Rz/A-11/06	
	mgr inż. Jarosław Suchora	konstrukcyjna	PDK/0038/POOK/13	
Lokalizacja: Identyfikator działki ewidencyjnej: 182102_2.0008_192	sprawdzający: mgr inż. arch. Edyta Gielarowska - Wanke	architektoniczna	A-03/03	
	Data: 21.02.2023 r.	PRZEDMIOT RYSUNKU: Elewacje		Skala: 1:100 Nr rys. AB/4



Środowiskowa analiza optymalizacyjno-porównawcza

Tytuł: Analiza porównawcza kosztów ogrzewania, ciepłej wody dla systemu konwencjonalnego (ogrzewanie grzejniki elektryczne i ciepła woda podgrzewacz przepływowy) i alternatywnego (ogrzewanie i ciepła woda pompa powietrzna)

Liszna , 21.02.2023

Spis treści:

1. Dane budynku
2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową
3. Dostępne nośniki energii
4. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych
5. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji
6. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze emisji zanieczyszczeń (aspekt środowiskowy)
7. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zapotrzebowania na energię

1. Dane budynku

1.1. Dane adresowe:

Nazwa budynku: kancelaria leśnictwa

Adres budynku: Liszna, działka nr ew. 192

Nazwa inwestora: PGL LP Nadleśnictwo Cisna

Adres inwestora: Cisna, Cisna 87a

1.2. Dane geometryczne:

Przeznaczenie budynku: Użyteczności publicznej

Strefa klimatyczna: IV

Stacja meteorologiczna: Lesko

Powierzchnia zabudowy $A_z=75,19 \text{ m}^2$

Powierzchnia o regulowanej temperaturze $A_t=70,00 \text{ m}^2$

Powierzchnia netto $A=70,00 \text{ m}^2$

Kubatura po obrysie zewnętrznym $V_e=245,97 \text{ m}^3$

Kubatura ogrzewana budynku $V=178,50 \text{ m}^3$

Liczba kondygnacji: 1

2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

2.1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu ogrzewania i wentylacji

2.1.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{H,nd} [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	50,0	1726,5
2	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	50,0	1726,5

2.1.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{H,nd} [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Odzysk	100,0	3452,9

2.2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu przygotowania ciepłej wody

2.2.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{W,nd} [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	100,0	327,9

2.2.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{W,nd} [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Odzysk	100,0	327,9

2.3. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla systemu oświetlenia wbudowanego

2.3.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{L,nd} [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	100,0	3188,5

2.3.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{L,nd} [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	83,7	2668,7

3. Dostępne nośniki energii

Dostępnym źródłem energii dla projektowanej inwestycji jest zastosowanie fotowoltaiki oraz

energia elektryczna.

4. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych
sieć elektroenergetyczna

5. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji

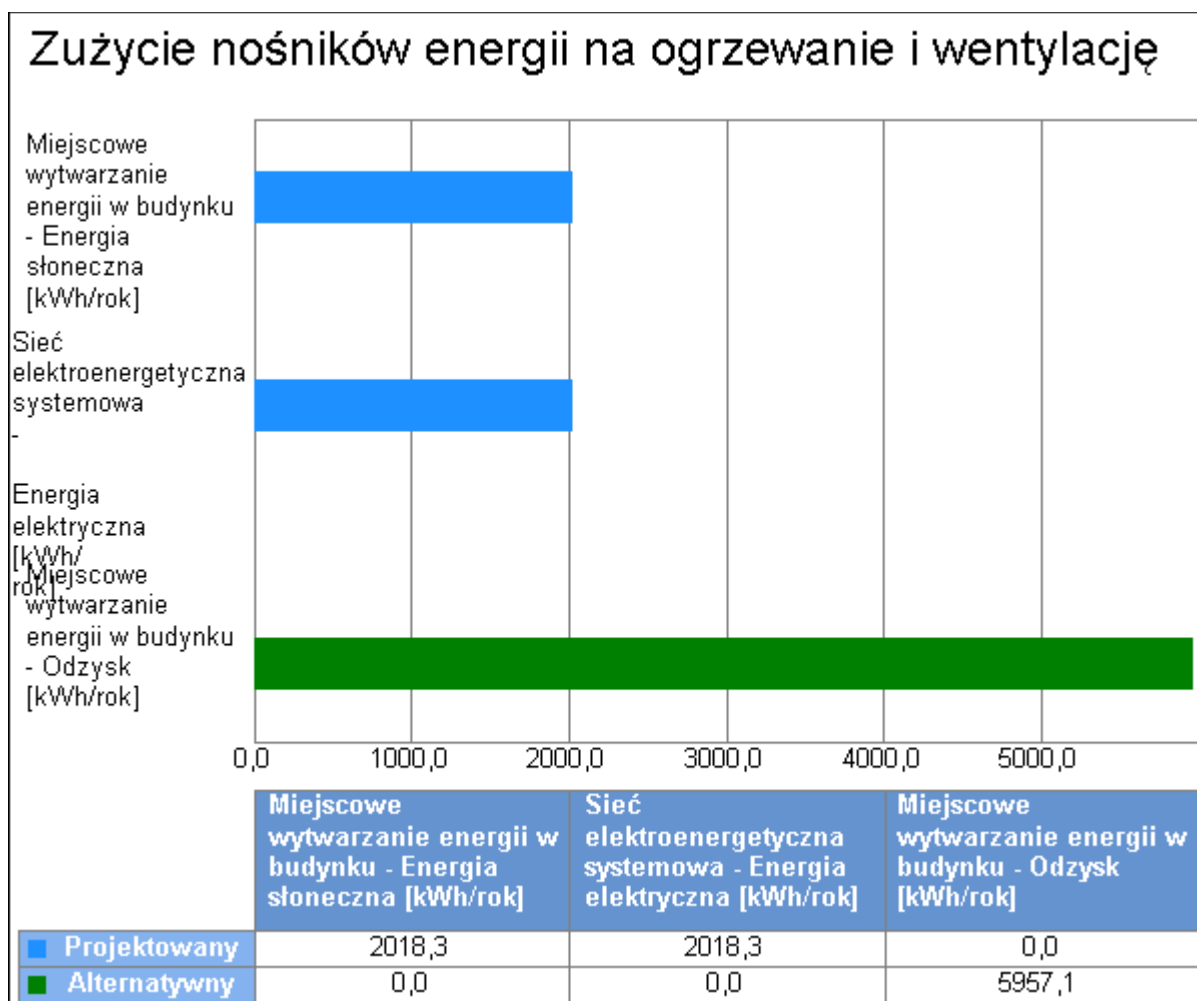
5.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{H,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	50,0	0,86	1,00	kWh/kWh	2018,3	2018,3	kWh/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	50,0	0,86	1,00	kWh/kWh	2018,3	2018,3	kWh/rok

5.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{H,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Odzysk	100,0	2,09	1,00	MJ/kg	1654,8	5957,1	kWh/rok

5.3. Porównanie zużycia nośników energii dla budynku projektowanego i źródła alternatywnego



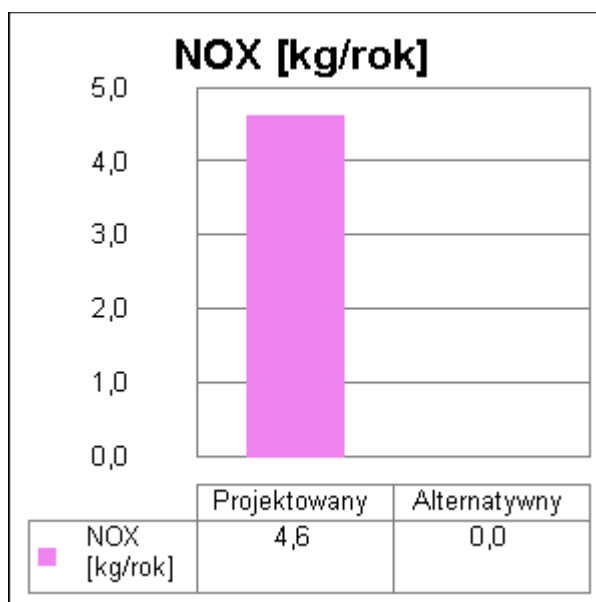
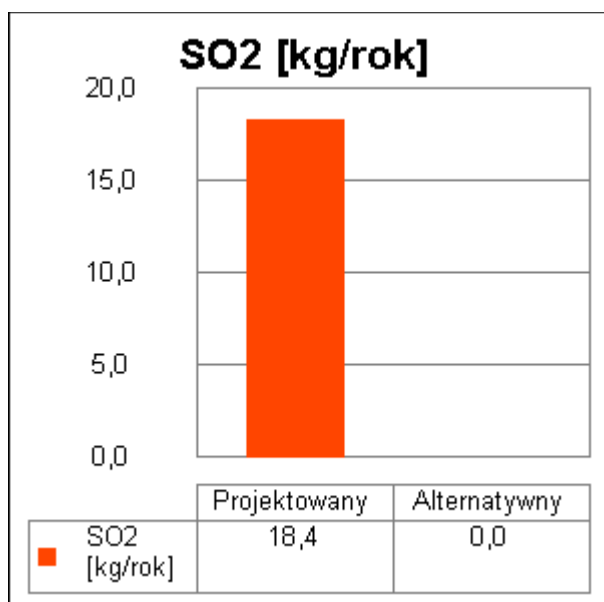
Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla systemu ogrzewania i wentylacji

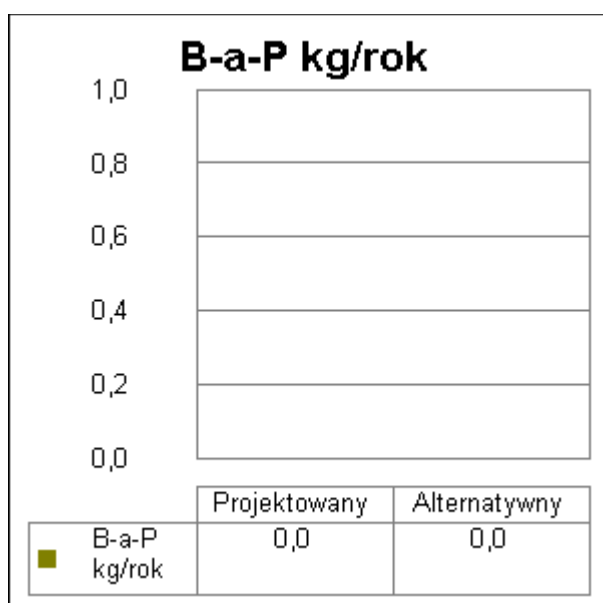
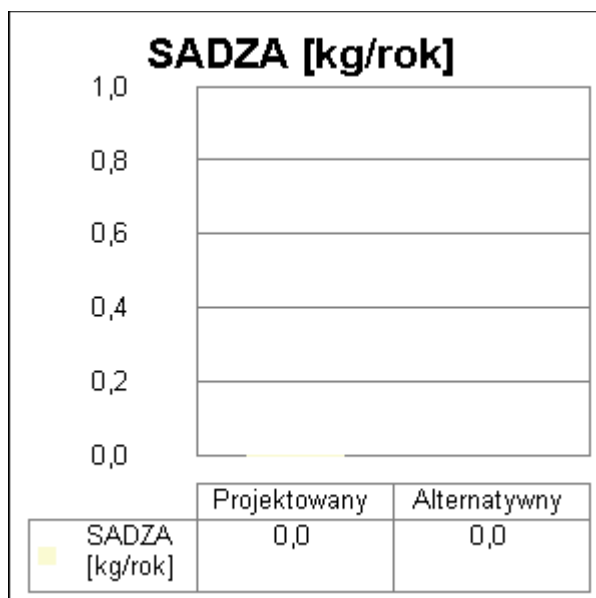
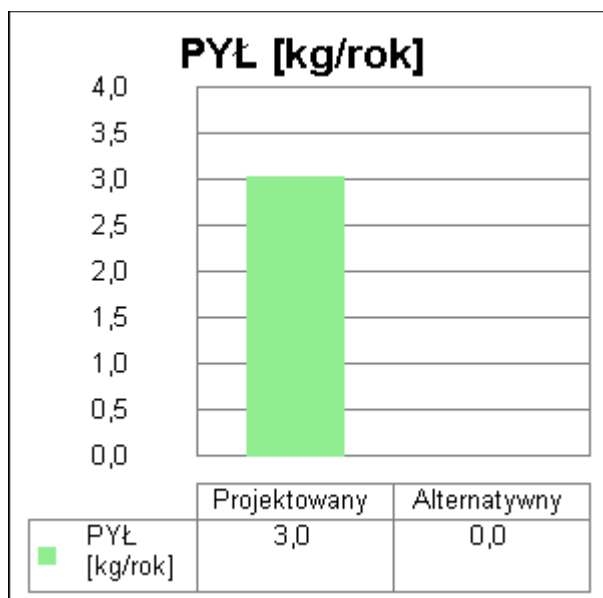
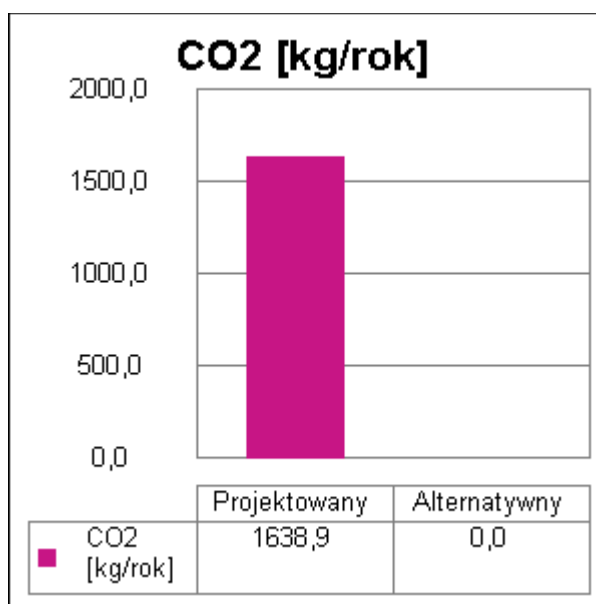
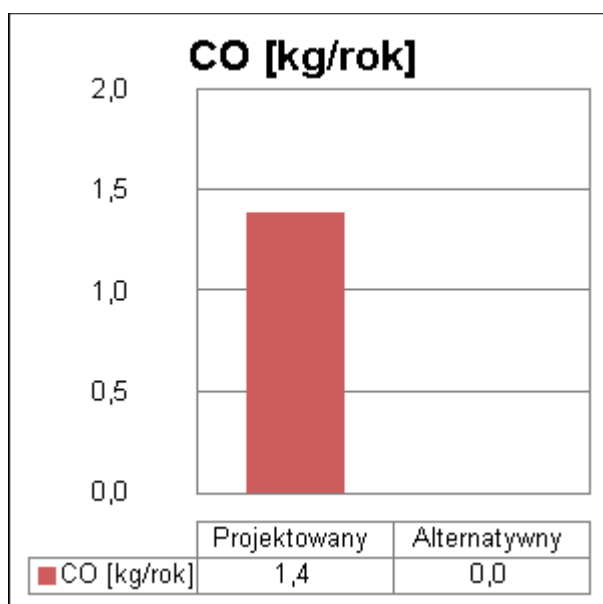
6. Bezpośredni efekt ekologiczny

6.1. Tabela bezpośredniego efektu ekologicznego

Emitowane zanieczyszczenie	Budynek projektowany [kg/rok]	Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Efekt ekologiczny[kg/rok]	Redukcja emisji [%]
SO ₂	18,366713	0,000000	18,366713	100,00
NO _x	4,642136	0,000000	4,642136	100,00
CO	1,392641	0,000000	1,392641	100,00
CO ₂	1638,875900	0,000000	1638,875900	100,00
PYŁ	3,027480	0,000000	3,027480	100,00
SADZA	0,005449	0,000000	0,005449	100,00
B-a-P	0,000109	0,000000	0,000109	100,00

6.2. Wykresy bezpośredniego efektu ekologicznego





7. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

7.1. Obliczenia współczynników toksyczności

Wartości współczynnika toksyczności zanieczyszczeń obliczono w oparciu o Rozporządzenie Ministerstwa Środowiska z dnia 26.01.2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. nr 87/2010 poz.16).

$$K_{SO_2} = e_{SO_2}/e_t = 20/20 \text{ mg/m}^3 = 1,00$$

$$K_{NO_x} = e_{SO_2}/e_t = 20/40 \text{ mg/m}^3 = 0,50$$

$$K_{CO} = e_{SO_2}/e_t = \text{brak wymagań}$$

$$K_{CO_2} = e_{SO_2}/e_t = \text{brak wymagań}$$

$$K_{PYŁ} = e_{SO_2}/e_t = 20/40 \text{ mg/m}^3 = 0,50$$

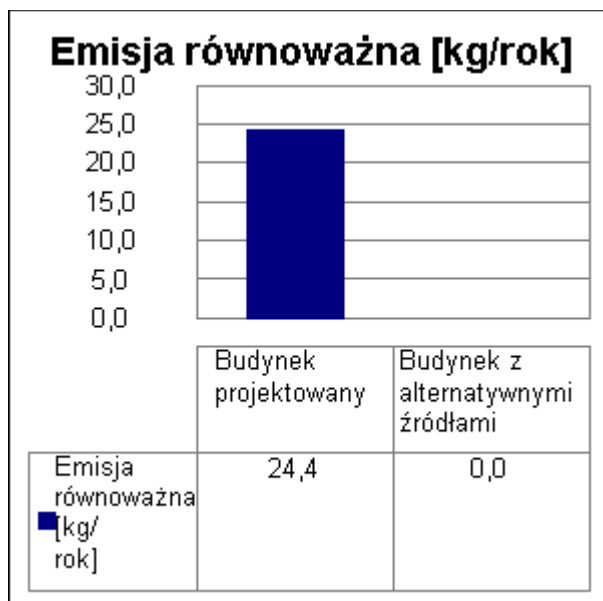
$$K_{SADZA} = e_{SO_2}/e_t = 20/8 \text{ mg/m}^3 = 2,50$$

$$K_{B-a-P} = e_{SO_2}/e_t = 20/0,001 \text{ mg/m}^3 = 20000,00$$

7.2. Tabela emisji równoważnej

Emitowane zanieczyszczenia	Współczynnik toksyczności K	Emisja - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]
SO ₂	1,00	18,366713	0,000000	18,366713	0,000000
NO _x	0,50	4,642136	0,000000	2,321068	0,000000
PYŁ	0,50	3,027480	0,000000	1,513740	0,000000
SADZA	2,50	0,005449	0,000000	0,013624	0,000000
B-a-P	20000,00	0,000109	0,000000	2,179786	0,000000
Łączna emisja równoważna				24,394930	0,000000

7.3. Wykres emisji równoważnej



7.4. Wybór systemu

Na podstawie powyższej analizy środowiskowej wariantem optymalnym jest wariant alternatywny. Efekt środowiskowy wyrażony w emisji równoważnej jest o 100,0% (24,39 kg/rok) korzystniejszym niż wariant projektowany.

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

INWESTOR:

PGL LP Nadleśnictwo Cisna

ADRES INWESTYCJI:

Działka nr ew. 192 Liszna, Gmina Cisna

RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budowa budynku kancelarii leśnictwa.

1. OPIS OGÓLNY

Przedmiotem opracowania jest budynek kancelarii leśnictwa parterowy, wolnostojący.

2. ZAPOTRZEBOWANIE WODY – *zasilanie z studni*

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody, zestawienia projektowanych przyborów sanitarnych i wyposażenia technologicznego średnie zapotrzebowanie wody $Q_{\text{śr,db}} = 15 \text{ dm}^3/\text{dobę}$ na jednego pracownika.

3. ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW – *do bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowe*

Średnia ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych gospodarczo bytowych $Q_{\text{śc,db}} = 15 \text{ dm}^3/\text{dobę}$ na jednego pracownika do bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowe.

4. WODY OPADOWE

Wody opadowe zebrane z połaci dachowych rurami spustowymi o średnicy 90 mm odprowadzane na nieutwardzony teren własnej działki.

5. DOPADY KOMUNALNE

Odpady gospodarczo – bytowe będą gromadzone w atestowanych pojemnikach zlokalizowanych na przeznaczonym dla nich miejscu, usuwane okresowo przez służby komunalne.

6. OGRZEWANIE BUDYNKU

Ogrzewanie grzejniki elektryczne oraz fotowoltaika.

7. ZAPOTRZEBOWANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

Z projektowanego przyłącza elektroenergetycznego.

8. HAŁAS

Inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych hałasów a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i nie wykraczało poza teren działki inwestora.

9. CHARAKTERYSTYKA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Wartości współczynników obliczono zgodnie z PN-EN ISO 6946:2004. Wartości obliczeniowe W/m^2K są następujące:

Rodzaj przegrody	Wsp. U_c [$W/m^2 \cdot K$]
<i>Posadzka na gruncie</i>	$U = 0,20 < U_{max}$
<i>Ściany zewnętrzne</i>	$U = 0,13 < U_{max}$
<i>Dach</i>	$U = 0,13 < U_{max}$
<i>Stolarka okienna</i>	$U = 0,9 < U_{max}$
<i>Stolarka drzwiowa</i>	$U = 1,30 < U_{max}$

10. SZATA ROŚLINNA

Na terenie działki znajdują się tereny zielone z niską, średnią oraz wysoką roślinnością.

11. OCENA GEOLOGICZNA

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu.

Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym – do pobliskiego otoczenia zasięgu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych.

Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót, dobór materiałów, sprzętu i transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji i obrotu, o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko, stosowane materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty.

Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym. W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko – tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

12. POTENCJALNE AWARIE MOGĄCE WYSTĄPIĆ W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI

Z uwagi na zakres robót inwestycyjnych nie przewiduje się poważniejszych awarii.

Opracował:

mgr inż. arch. Maciej Wanke
 Uprawnienia budowlane w specjalności
 architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
 nr upr. Rz/A-11/06



NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	ZAŁĄCZNIKI
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budynek kancelarii leśnictwa
ADRES:	Liszna
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XVI
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:	182102_2.0008.192
INWESTOR: ADRES INWESTORA:	PGL LP Nadleśnictwo Cisna Cisna 87a, 38 – 607 Cisna

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

I. Dokumenty dołączone do załączników

1. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

INFORMACJA
dotycząca
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA OBIEKTU: **BUDYNEK KANCELARII LEŚNICTWA**

IDENTYFIKATOR

DZIAŁKI

EWIDENCYJNEJ: **182102_2.0008.192**

INWESTOR: **PGL LP Nadleśnictwo Cisna**

ADRES: **Cisna 87a, 38 – 607 Cisna**

<i>Projektant Imię i Nazwisko</i>	<i>Specjalność</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
mgr inż. Jarosław Suchora	konstrukcyjna	PDK/0038/ POOK/13	

21.02.2023 r.

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- Całe zamierzenie budowlane obejmuje: budowę budynku kancelarii leśnictwa
- Proponowana kolejność realizacji poszczególnych robót;

Faktyczna kolejność realizacji poszczególnych robót, zostanie ustalona przez kierownika budowy w porozumieniu z inwestorem i zawarta w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- Brak.

3) Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- Brak.

4) Przewidywana skala i rodzaje zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

4.1 Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m, a w szczególności wykonywanie więźby dachowej, łączenie dachu, krycie dachu, wykonywania obróbek blacharskich: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź dachu,

- wznoszenie ścian: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
- wykonywanie stropów: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
- wykonywanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań

4.2 wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3,0 m

4.3 wykonanie prac z udziałem dźwigu: niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału

4.4 wykonanie prac z udziałem transportu masy betonowej podczas wylewania elementów żelbetowych za pomocą pompy do transportu betonu.

5) Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed każdym przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, należy przeprowadzić instruktaż pracowników, zgodnie z Rozp. MGiP z dn. 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 180, poz. 1860), w szczególności uwzględniając:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,

- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Przeprowadzenie instruktażu pracowników, należy odnotować w dzienniku budowy.

6) Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

6.1. Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego,
- straży pożarnej,
- posterunku energetycznego,
- posterunku Policji,
- posterunek gazowniczy

6.2. W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

6.3. Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.

6.4. Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.

6.5. Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym j/w.

6.6. Wygrodzić strefę niebezpieczną wokół budynku w przypadku prowadzenia robót na wysokości.

6.7. Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wysokości min. 1,5 m, oznakować na planie j/w.

6.8. Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15 cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1 m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.

6.9. Rozmieścić tablice ostrzegawcze.

6.10. Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu.

6.11. Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi.

6.12. Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną oznaczyć na planie j/w.

6.13. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy obowiązany jest opracować Plan Dotyczący Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla niniejszej budowy.

Opracował:

mgr inż. Jarosław Suchora
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. PDK/0038/ POOK/13