

PRZEDMIAR NR 4

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont balkonów na elewacji południowej - klatka II (lok. 9,10,11,12,13,14,15,16)

ADRES INWESTYCJI : Łódź, ul. Jagienki 17

INWESTOR : Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Łodzi

ADRES INWESTORA : 92-230 Łódź, Al. Józefa Piłsudskiego 150/152

WYKONAWCA ROBÓT : do wyboru

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Przemysław Śmigiel (Budowlana)

DATA OPRACOWANIA : 28.12.2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
28.12.2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
JAGIENKI 17 kl. II (lok. 9,10,11,12,13,14,15,16)- Pion balkonowy podwójny Remont balkonów z wykonaniem warstw wyrównawczych pod posadzką, ułożonych ze spadkiem przy zastosowaniu zapraw szybkosprawnych (standard jakościowy PCI lub równoważny). Izolacja płyty balkonowej papą termozgrzewalną. Dodatkowo wymiana poliwęglanów na daszku nad balkonem ostatniej kondygnacji.					
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1 d.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zapr.cem. 13,70*4	m ² m ²	 54,800	
				RAZEM	54,800
2 d.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej poz.1	m ² m ²	 54,800	
				RAZEM	54,800
3 d.1	KNR 4-04 0509-03 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład - warstwa starej izolacji płyty balkonowej poz.1	m ² m ²	 54,800	
				RAZEM	54,800
4 d.1	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie cokołka z płytek ceramicznych (7,64+0,20*2-0,86*2)*0,15*4	m ² m ²	 3,792	
				RAZEM	3,792
5 d.1	ZKNR C-1 0301-01	Skucie nierówności i oczyszczenie podłoża. 13,70*4	m ² m ²	 54,800	
				RAZEM	54,800
6 d.1	KNR 4-01 0108-13 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 15 km poz.1*0,015 poz.2*0,05 poz.4*0,015	m ³ m ³ m ³ m ³	 0,822 2,740 0,057	
				RAZEM	3,619
7 d.1	KNR 13-23 1001-11	Zabezpieczenie okien folią (0,86*2,26+1,40*1,48)*4*2	m ² m ²	 32,125	
				RAZEM	32,125
2		NAPRAWA KONSTRUKCJI I TYNKÓW NA BALKONACH			
8 d.2	KNR 4-01 0728-05	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków (do 2 m2 w 1 miejscu) - spód i czoła płyty balkonowej [3,70*1,85*2+(3,70+1,85)*2*0,12]*4 A (obliczenia pomocnicze) 60,088*15%	m ² m ²	 60,088 ===== 60,088 9,013	
				RAZEM	9,013
9 d.2	KNR 4-01 0730-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych nakrapianych na ścianach płaskich, loggiach, balkonach (do 1 m2 w 1 miejscu) <tynk nad cokołem z płytek> 3,70*0,10*2*4	m ² m ²	 2,960	
				RAZEM	2,960
10 d.2	KNR 4-01 0728-04	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków (do 1 m2 w 1 miejscu) Słupy 0,20*4*2,86*2*4*2 0,20*3*2,86*2*4*2 Słupki przyziemia 0,20*4*1,50*2*1*2 0,20*3*1,50*2*1*2 A (obliczenia pomocnicze) 72,464*15%	m ² m ²	 36,608 27,456 4,800 3,600 ===== 72,464 10,870	
				RAZEM	10,870
11 d.2	KNR-W 4-01 0722-02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach 60,088+72,464	m ² m ²	 132,552	
				RAZEM	132,552
3		WARSTWY POSADZKOWE + OBRÓBKİ BLACHARSKIE + IZOLACJE			
12 d.3	KNR K-05 0103-06 analogia	Wykonanie deskowania - szalowanie wzdłuż obwodu czoła płyty balkonowej. (3,70+1,85*2)*2*0,15*4	m ² m ²	 8,880	
				RAZEM	8,880
13 d.3	KNR-W 2-02 0608-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3,70*2*0,30*4	m ²	8,880	
				RAZEM	8,880
14	ZKNR C-2	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - warstwa kontaktowa - powierzchnia pomieszczenia do 8 m2 (standard jakościowy PCI lub równoważny)	m ²		
d.3	0604-01				
	9914				
	analogia				
		poz. 1	m ²	54,800	
				RAZEM	54,800
15	ZKNR C-2	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm - powierzchnia pomieszczenia do 8 m2 (standard jakościowy PCI lub równoważny)	m ²		
d.3	0604-05				
	9914				
	analogia				
		poz. 1	m ²	54,800	
				RAZEM	54,800
16	KNR-W 4-01	Wymiana obróbek z wykonaniem i montażem gzymsów oraz pasów elewacyjnych o szerokości do 25 cm z blachy ze stali nierdzewnej	m		
d.3	0542-03				
	analogia				
		((3,70*2+0,10)+(1,85+0,10)*2)*0,20*4	m	9,120	
				RAZEM	9,120
17	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową - wykonanie izolacji balkonu z papy termozgrzewalnej	m ²		
d.3	0504-01				
	analogia				
		poz. 1	m ²	54,800	
				RAZEM	54,800
18	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej - wywiniecie papy termozgrzewalnej na strefę cokołową	m ²		
d.3	0504-03				
	analogia				
		((3,70*2+0,10)+(0,25*4*4))*0,10*4	m ²	4,600	
				RAZEM	4,600
19	KNR-W 2-02	Krawędzie balkonów i loggii - cokolik z blachy ze stali nierdzewnej	m ²		
d.3	0514-03				
	analogia				
		((3,70*2+0,10)+(0,25*4*4))*0,15*4	m ²	6,900	
				RAZEM	6,900
20	KNR-W 4-01	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy ocynkowanej o szerokości do 25 cm - styk gzymsu z daszkiem	m ²		
d.3	0537-05				
		8*0,25	m ²	2,000	
				RAZEM	2,000
21	KNR-W 4-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzchniego krycia - powierzchnia wykonywanych robót do 25 m2 - SPADKI NA GZYMSIE	m ²		
d.3	0519-04 z.				
	sz.2.3. 9909-02/3				
		8*1,00	m ²	8,000	
				RAZEM	8,000
4		ROBOTY MALARSKIE			
22	KNR 7-12	Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - konstrukcja daszków stalowych nad balkonem ostatniej kondygnacji.	m ²		
d.4	0102-02				
		1,25*3,70+0,40*3,26*3	m ²	8,537	
				RAZEM	8,537
23	KNR 4-01	Miniowanie okien i świetlików stalowych - konstrukcja daszków stalowych nad balkonem ostatniej kondygnacji.	m ²		
d.4	1212-15				
	analogia				
		1,25*3,70+0,40*3,26*3	m ²	8,537	
				RAZEM	8,537
24	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną - konstrukcja daszków stalowych nad balkonem ostatniej kondygnacji.	m ²		
d.4	1212-14 analogia				
		1,25*3,70+0,40*3,26*3	m ²	8,537	
				RAZEM	8,537
25	KNR-W 4-01	Wymiana szklenia ram metalowych z zastosowaniem płyt z poliwęglanu - szklenie na uszczelki i listwy płytami o powierzchni do 2 m2	m ²		
d.4	1112-01				
	analogia				
		3,70*1,25*2	m ²	9,250	
				RAZEM	9,250
26	KNR 4-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych	szt. prec. szt. prec.		
d.4	1306-01				
		6*4*4		96,000	
				RAZEM	96,000
27	KNR-W 4-01	Wymiana lub uzupełnienie balustrad schodowych lub balkonowych prostych - wymiana skorodowanych fragmentów słupków balustradowych; zastosowanie stali profilowej czarnej	m		
d.4	1301-03				
	analogia				
		5,62	m	5,620	
				RAZEM	5,620

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28	KNR 4-06 d.4 0309-01/02 analogia	Wykonanie pojedynczych obejm i blach węzłowych o masie 11.25 kg - ekstra-polacja - wykonanie nowych blach węzłowych do mocowania balustrad do podłoża 0,034	t t	 0,034	 0,034
29	KNR 7-12 d.4 0107-02 analogia	Czyszczenie strumieniowo ściernie do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - balustrady balkonowe 41,844	m ² m ²	 41,844	 41,844
				RAZEM	41,844
30	KNR 7-12 d.4 0107-02 analogia	Czyszczenie strumieniowo ściernie do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - przegrody między balkonami 14,16	m ² m ²	 14,160	 14,160
				RAZEM	14,160
31	KNR 4-01 d.4 1301-03	Wymiana lub uzupełnienie balustrad schodowych lub balkonowych prostych poz.29/1,10	m m	 38,040	 38,040
				RAZEM	38,040
32	KNR 4-01 d.4 1212-06	Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych poz.29	m ² m ²	 41,844	 41,844
				RAZEM	41,844
33	KNR 4-01 d.4 1212-04 analogia	Jednokrotne miniowanie farbą olejną przegród stalowych między balkonami poz.30	m ² m ²	 14,160	 14,160
				RAZEM	14,160
34	KNR 4-01 d.4 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych poz.29	m ² m ²	 41,844	 41,844
				RAZEM	41,844
35	KNR 4-01 d.4 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną przegród stalowych między balkonami poz.30	m ² m ²	 14,160	 14,160
				RAZEM	14,160
36	KNR DC-03 d.4 0204-02	Kotwienie prętów zbrojeniowych za pomocą żywicy syntetycznej w ampułkach Koelner R-HAC w podłożu z betonu zbrojonego lub żelbetowym; średnica otworu w podłożu 14 mm - Analogia: Wklejenie na żywicę pręta gwintowanego ze stali nierdzewnej - mocowanie marek balustrad 86	szt. szt.	 86,000	 86,000
				RAZEM	86,000
37	ZKNR C-1 d.4 0114-06	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Dwukrotne malowanie tynków fakturowych farbą silikonową CT 48 Płyta balkonowa, słupy, murki (3,70*2*1,85+(3,70*2+1,85*2)*0,12)*4+0,20*3*2,86*3*4+0,20*4*2,86*3*4+8,40 Elewacja (3,70+0,25)*2*12,90-(0,86*2,26+1,48*1,40)*8 <ościeża okienne>0,15*(2,26+2,32+1,48)*8 <gzyms>0,85*(3,70+0,15)*2	m ² m ² m ² m ²	 116,536 69,785 7,272 6,545	 116,536 69,785 7,272 6,545
				RAZEM	200,138
5		OKŁADZINY Z PŁYTEK CERAMICZNYCH			
38	KNR 2-31 d.5 0502-01 analogia	Ułożenie płyt tarasowych gresowych gr 20mm na wspornikach dystansowych - analogia poz.1	m ² m ²	 54,800	 54,800
				RAZEM	54,800
6		ROBOTY TYMCZASOWE			
39	KNR 2-02 d.6 1610-02	Rusztowania ramowe przyściennne RR - 1/30 wysokości do 16 m (2,60+3,70*2+2,60)*12,90	m ² m ²	 162,540	 162,540
				RAZEM	162,540
40	KNNR 2 d.6 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych poz.39	m ² m ²	 162,540	 162,540
				RAZEM	162,540
41	d.6	Czas pracy rusztowań grupy (poz.: 1,2,4,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,31,32,33,34,35,37,38)			
42	d.6 wycena indywidualna	Zagospodarowanie terenu budowy - ogrodzenie tymczasowe, uporządkowanie terenu po robotach, rekultywacja terenów zielonych. 1	kpl kpl	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000