

## PRZEDMIAR NR 1

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont balkonów na elewacji południowej - klatka VI (lok. 49,50,51,52,53,54,55,56)  
ADRES INWESTYCJI : Łódź, ul. Jagienki 5/7  
INWESTOR : Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Łodzi  
ADRES INWESTORA : 92-230 Łódź, Al. Józefa Piłsudskiego 150/152  
WYKONAWCA ROBÓT : do wyboru

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Przemysław Śmigiel (Budowlana)  
DATA OPRACOWANIA : 28.12.2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
28.12.2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>JAGIENKI 5/7 kl. VI (lok. 49,50,51,52,53,54,55,56) - Pion balkonowy podwójny Remont balkonów z wykonaniem warstw wyrównawczych pod posadzką, ułożonych ze spadkiem przy zastosowaniu zapraw szybkosprawnych (standard jakościowy PCI lub równoważny). Izolacja płyty balkonowej papą termozgrzewalną. Dodatkowo wymiana poliwęglanów na daszku nad balkonem ostatniej kondygnacji.</b>					
<b>1</b>		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>			
1 d.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zapr.cem.  (7,20*0,95+0,50*7,20*1,85)*4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  54,000	
				RAZEM	54,000
2 d.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej  poz.1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  54,000	
				RAZEM	54,000
3 d.1	KNR 4-04 0509-03 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład - warstwa starej izolacji płyty balkonowej  poz.1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  54,000	
				RAZEM	54,000
4 d.1	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie cokołka z płytek ceramicznych  (7,20-0,90*2+0,10*2*2)*0,10*4+(2*3,14*0,125*0,10)*3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2,556	
				RAZEM	2,556
5 d.1	ZKNR C-1 0301-01	Skucie nierówności i oczyszczenie podłoża.  poz.1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  54,000	
				RAZEM	54,000
6 d.1	KNR 4-01 0108-13 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 15 km  poz.1*0,015 poz.2*0,06 poz.4*0,015	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  0,810 3,240 0,038	
				RAZEM	4,088
7 d.1	KNR 13-23 1001-11	Zabezpieczenie okien folią  (0,90*2,30*2+1,50*1,50*2)*3 (0,90*2,30*2+1,80*1,20*2)*1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  25,920 8,460	
				RAZEM	34,380
<b>2</b>		<b>NAPRAWA KONSTRUKCJI I TYNKÓW NA BALKONACH</b>			
8 d.2	KNR 4-01 0728-05	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków ( do 2 m2 w 1 miejscu ) - spód i czoła płyty balkonowej  (7,20*0,95+0,50*7,20*1,85)*4 (0,95*2+7,40)*0,22*4 A (obliczenia pomocnicze)  62,184*15%	m <sup>2</sup>    m <sup>2</sup>	  54,000 8,184 ===== 62,184 9,328	
				RAZEM	9,328
9 d.2	KNR 4-01 0730-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych nakrapianych na ścianach płaskich, loggiach, balkonach (do 1 m2 w 1 miejscu) <tynk nad cokołem z płytek> 3,60*0,10*2*4+(2*3,14*0,125*0,10)*3  A (obliczenia pomocnicze)  3,116*15%	m <sup>2</sup>    m <sup>2</sup>	  3,116 ===== 3,116 0,467	
				RAZEM	0,467
10 d.2	KNR 4-01 0728-04	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków ( do 1 m2 w 1 miejscu ) Słupy 2*3,14*0,125*2,54*3+2*3,14*0,125*1,00  A (obliczenia pomocnicze)  6,767 * 15%	m <sup>2</sup>    m <sup>2</sup>	  6,767 ===== 6,767 1,015	
				RAZEM	1,015
11 d.2	KNR-W 4-01 0722-02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach 62,184+6,767	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  68,951	
				RAZEM	68,951
<b>3</b>		<b>WARSTWY POSADZKOWE + OBRÓBKI BLACHARSKIE + IZOLACJE</b>			
12 d.3	KNR K-05 0103-06 analogia	Wykonanie deskowania - szalowanie wzdłuż obwodu czoła płyty balkonowej.	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(0,95*2+7,40)*0,15*4	m <sup>2</sup>	5,580	
				RAZEM	5,580
13	KNR-W 2-02 d.3 0608-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie 3,60*2*0,30*4	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	8,640	
				RAZEM	8,640
14	ZKNR C-2 d.3 0604-01 9914 analogia	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - warstwa kontaktowa - powierzchnia pomieszczenia do 8 m2 (standard jakościowy PCI lub równoważny)	m <sup>2</sup>		
		poz.1	m <sup>2</sup>	54,000	
				RAZEM	54,000
15	ZKNR C-2 d.3 0604-05 9914 analogia	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm - powierzchnia pomieszczenia do 8 m2 (standard jakościowy PCI lub równoważny)	m <sup>2</sup>		
		poz.1	m <sup>2</sup>	54,000	
				RAZEM	54,000
16	KNR-W 4-01 d.3 0542-03 analogia	Wymiana obróbek z wykonaniem i montażem gzymsów oraz pasów elewacyjnych o szerokości do 25 cm z blachy ze stali nierdzewnej	m		
		(0,95*2+7,40)*0,20*4	m	7,440	
				RAZEM	7,440
17	KNR-W 2-02 d.3 0504-01 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe - wykonanie izolacji balkonu z papy termozgrzewalnej	m <sup>2</sup>		
		poz.1	m <sup>2</sup>	54,000	
				RAZEM	54,000
18	KNR-W 2-02 d.3 0504-03 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej - wywiniecie papy termozgrzewalnej na strefę cokołową	m <sup>2</sup>		
		3,60*0,10*2*4+(2*3,14*0,125*0,10)*3	m <sup>2</sup>	3,116	
				RAZEM	3,116
19	KNR-W 2-02 d.3 0514-03 analogia	Krawędzie balkonów i loggii - cokolik z blachy ze stali nierdzewnej	m <sup>2</sup>		
		3,60*0,15*2*4+(2*3,14*0,125*0,15)*3	m <sup>2</sup>	4,673	
				RAZEM	4,673
<b>4</b>		<b>ROBOTY MALARSKIE</b>			
20	KNR 7-12 d.4 0102-02	Czyszczenie przez szcietkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - konstrukcja daszków stalowych nad balkonem ostatniej kondygnacji. <konstrukcja daszku> 7,81*0,95+0,50*7,81*1,05 <słup pod konstrukcją daszku> 2*3,14*0,055*2,81	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	11,520	
			m <sup>2</sup>	0,971	
				RAZEM	12,491
21	KNR 4-01 d.4 1212-15 analogia	Miniowanie okien i świetlików stalowych - konstrukcja daszków stalowych nad balkonem ostatniej kondygnacji.	m <sup>2</sup>		
		poz.20	m <sup>2</sup>	12,491	
				RAZEM	12,491
22	KNR 4-01 d.4 1212-14 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną - konstrukcja daszków stalowych nad balkonem ostatniej kondygnacji.	m <sup>2</sup>		
		poz.20	m <sup>2</sup>	12,491	
				RAZEM	12,491
23	KNR-W 4-01 d.4 1112-01 analogia	Wymiana szklenia ram metalowych z zastosowaniem płyt z poliwęglanu - szklenie na uszczelki i listwy płytami o powierzchni do 2 m2	m <sup>2</sup>		
		<daszki>7,81*0,95+0,50*7,81*1,05	m <sup>2</sup>	11,520	
				RAZEM	11,520
24	KNR 4-01 d.4 1306-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych	szt.		
		6*2*4	przec. szt.	48,000	
			przec.		
				RAZEM	48,000
25	KNR-W 4-01 d.4 1301-03 analogia	Wymiana lub uzupełnienie balustrad schodowych lub balkonowych prostych - wymiana skorodowanych fragmentów słupków balustradowych; zastosowanie stali profilowej czarnej	m		
		7,2	m	7,200	
				RAZEM	7,200
26	KNR 4-06 d.4 0309-01/02 analogia	Wykonanie pojedynczych obejm i blach węzłowych - wykonanie nowych blach węzłowych do mocowania balustrad do podłoża	t		
		0,034	t	0,034	
				RAZEM	0,034

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27	KNR 7-12 d.4 0107-02 analogia	Czyszczenie strumieniowo ścierne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - balustrady balkonowe  1,10*(0,95*2+7,40)*4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  40,920	
				RAZEM	40,920
28	KNR 7-12 d.4 0107-02 analogia	Czyszczenie strumieniowo ścierne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - przegrody między balkonami  0,9*2,1*4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7,560	
				RAZEM	7,560
29	KNR 4-01 d.4 1212-06	Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych  poz.27	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  40,920	
				RAZEM	40,920
30	KNR 4-01 d.4 1212-04 analogia	Jednokrotne miniowanie farbą olejną przegród stalowych między balkonami  poz.28	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7,560	
				RAZEM	7,560
31	KNR 4-01 d.4 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych  poz.27	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  40,920	
				RAZEM	40,920
32	KNR 4-01 d.4 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną przegród stalowych między balkonami  poz.28	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7,560	
				RAZEM	7,560
33	KNR DC-03 d.4 0204-02	Kotwienie prętów zbrojeniowych za pomocą żywicy syntetycznej w ampulkach Koelner R-HAC w podłożu z betonu zbrojonego lub żelbetowym; średnica otworu w podłożu 14 mm - Analogia: Wklejenie na żywicę pręta gwintowanego ze stali nierdzewnej - mocowanie marek balustrad poz.24*4	szt.  szt.	  192,000	
				RAZEM	192,000
34	ZKNR C-1 d.4 0114-06	Bezpoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Dwukrotne malowanie tynków fakturowych farbą silikonową CT 48  Płyta balkonowa (spód) (7,20*0,95+0,50*7,20*1,85)*4 Płyta balkonowa (czoło) - wliczone w powierzchnię elewacji Słupy 2*3,14*0,125*2,54*3+2*3,14*0,125*1,00 Elewacja (7,20+0,90*2)*12,65-(0,90*2,30*2+1,50*1,50*2)*3-(0,90*2,30*2+1,80*1,20*2)*1 <gzysms>(7,20+0,90*2)*0,55 <ościeża okienne>0,12*(2,30*2+1,50+0,90)*4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  54,000  6,767  79,470 4,950 3,360	
				RAZEM	148,547
<b>5</b>		<b>OKŁADZINY Z PŁYTEK CERAMICZNYCH</b>			
35	KNR 2-31 d.5 0502-01 analogia	Ułożenie płyt tarasowych gresowych gr 20mm na wspornikach dystansowych - analogia  poz.1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  54,000	
				RAZEM	54,000
<b>6</b>		<b>ROBOTY TYMCZASOWE</b>			
36	KNR 2-02 d.6 1610-02	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 16 m  (2,00+7,50+2,00)*13	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  149,500	
				RAZEM	149,500
37	KNR 2 d.6 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych  poz.36	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  149,500	
				RAZEM	149,500
38	d.6	Czas pracy rusztowań grupy (poz.: 1,2,4,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,29,30,31,32,34,35 )			
39	d.6 wycena indywidualna	Zagospodarowanie terenu budowy - ogrodzenie tymczasowe, uporządkowanie terenu po robotach, rekultywacja terenów zielonych.  1	kpl  kpl	  1,000	
				RAZEM	1,000