

KOSZTORYS NAKŁADCZY NR 2

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont balkonów na elewacji południowej - klatka VII (lok. 57,58,59,60,61,62,63,64)

ADRES INWESTYCJI : Łódź, ul. Jagienki 5/7

INWESTOR : Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Łodzi

ADRES INWESTORA : 92-230 Łódź, Al. Józefa Piłsudskiego 150/152

WYKONAWCA ROBÓT : do wyboru

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Przemysław Śmigiel (Budowlana)

DATA OPRACOWANIA : 28.12.2022

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
28.12.2022

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Remont balkonów z wykonaniem warstw wyrównawczych pod posadzki, ułożonych ze spadkiem - przy zastosowaniu zapraw szybkosprawnych (standard jakościowy PCI lub równoważny). Izolacja przeciwwodna papą termozgrzewalną. Obróbki blacharskie płyt balkonowych z blachy nierdzewnej. Malowanie ścian farbami w kolorystyce identycznej z istniejącą. Malowanie balustrad balkonowych z uprzednim czyszczeniem strumieniowo ciernym do trzeciego stopnia czystości i zaminiowaniem konstrukcji. Dodatkowo wymiana poliwęglanów na daszku nad balkonem ostatniej kondygnacji.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
JAGIENKI 5/7 kl. VII (lok. 57,58,59,60,61,62,63,64) - Pion balkonowy podwójny Remont balkonów z wykonaniem warstw wyrównawczych pod posadzką, ułożonych ze spadkiem przy zastosowaniu zapraw szybkosprawnych (standard jakościowy PCI lub równoważny). Izolacja płyty balkonowej papą termozgrzewalną. Dodatkowo wymiana poliwęglanów na daszku nad balkonem ostatniej kondygnacji.					
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1 d.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zapr.cem. (7,20*0,95+0,50*7,20*1,85)*4	m ² m ²	 54,000	
				RAZEM	54,000
2 d.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej poz.1	m ² m ²	 54,000	
				RAZEM	54,000
3 d.1	KNR 4-04 0509-03 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład - warstwa starej izolacji płyty balkonowej poz.1	m ² m ²	 54,000	
				RAZEM	54,000
4 d.1	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie cokołka z płytek ceramicznych (7,20-0,90*2+0,10*2*2)*0,10*4+(2*3,14*0,125*0,10)*3	m ² m ²	 2,556	
				RAZEM	2,556
5 d.1	ZKNR C-1 0301-01	Skucie nierówności i oczyszczenie podłoża. poz.1	m ² m ²	 54,000	
				RAZEM	54,000
6 d.1	KNR 4-01 0108-13 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 15 km poz.1*0,015 poz.2*0,06 poz.4*0,015	m ³ m ³ m ³	 0,810 3,240 0,038	
				RAZEM	4,088
7 d.1	KNR 13-23 1001-11	Zabezpieczenie okien folią (0,90*2,30*2+1,50*1,50*2)*3 (0,90*2,30*2+1,80*1,20*2)*1	m ² m ² m ²	 25,920 8,460	
				RAZEM	34,380
2		NAPRAWA KONSTRUKCJI I TYNKÓW NA BALKONACH			
8 d.2	KNR 4-01 0728-05	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków (do 2 m2 w 1 miejscu) - spód i czoła płyty balkonowej (7,20*0,95+0,50*7,20*1,85)*4 (0,95*2+7,40)*0,22*4 A (obliczenia pomocnicze) 62,184*15%	m ² m ²	 54,000 8,184 ===== 62,184 9,328	
				RAZEM	9,328
9 d.2	KNR 4-01 0730-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych nakrapianych na ścianach płaskich, loggiach, balkonach (do 1 m2 w 1 miejscu) <tynk nad cokołem z płytek> 3,60*0,10*2*4+(2*3,14*0,125*0,10)*3 A (obliczenia pomocnicze) 3,116*15%	m ² m ²	 3,116 ===== 3,116 0,467	
				RAZEM	0,467
10 d.2	KNR 4-01 0728-04	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków (do 1 m2 w 1 miejscu) Słupy 2*3,14*0,125*2,54*3+2*3,14*0,125*1,00 A (obliczenia pomocnicze) 6,767 * 15%	m ² m ²	 6,767 ===== 6,767 1,015	
				RAZEM	1,015
11 d.2	KNR-W 4-01 0722-02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach 62,184+6,767	m ² m ²	 68,951	
				RAZEM	68,951
3		WARSTWY POSADZKOWE + OBRÓBKI BLACHARSKIE + IZOLACJE			
12 d.3	KNR K-05 0103-06 analogia	Wykonanie deskowania - szalowanie wzdłuż obwodu czoła płyty balkonowej.	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(0,95*2+7,40)*0,15*4	m ²	5,580	
				RAZEM	5,580
13	KNR-W 2-02 d.3 0608-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie 3,60*2*0,30*4	m ²		
			m ²	8,640	
				RAZEM	8,640
14	ZKNR C-2 d.3 0604-01 9914 analogia	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - warstwa kontaktowa - powierzchnia pomieszczenia do 8 m2 (standard jakościowy PCI lub równoważny)	m ²		
		poz. 1	m ²	54,000	
				RAZEM	54,000
15	ZKNR C-2 d.3 0604-05 9914 analogia	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm - powierzchnia pomieszczenia do 8 m2 (standard jakościowy PCI lub równoważny)	m ²		
		poz. 1	m ²	54,000	
				RAZEM	54,000
16	KNR-W 4-01 d.3 0542-03 analogia	Wymiana obróbek z wykonaniem i montażem gzymsów oraz pasów elewacyjnych o szerokości do 25 cm z blachy ze stali nierdzewnej	m		
		(0,95*2+7,40)*0,20*4	m	7,440	
				RAZEM	7,440
17	KNR-W 2-02 d.3 0504-01 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe - wykonanie izolacji balkonu z papy termozgrzewalnej	m ²		
		poz. 1	m ²	54,000	
				RAZEM	54,000
18	KNR-W 2-02 d.3 0504-03 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej - wywiniecie papy termozgrzewalnej na strefę cokołową	m ²		
		3,60*0,10*2*4+(2*3,14*0,125*0,10)*3	m ²	3,116	
				RAZEM	3,116
19	KNR-W 2-02 d.3 0514-03 analogia	Krawędzie balkonów i loggii - cokolik z blachy ze stali nierdzewnej	m ²		
		3,60*0,15*2*4+(2*3,14*0,125*0,15)*3	m ²	4,673	
				RAZEM	4,673
4		ROBOTY MALARSKIE			
20	KNR 7-12 d.4 0102-02	Czyszczenie przez szcietkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - konstrukcja daszków stalowych nad balkonem ostatniej kondygnacji. <konstrukcja daszku> 7,81*0,95+0,50*7,81*1,05 <słup pod konstrukcją daszku> 2*3,14*0,055*2,81	m ²		
			m ²	11,520	
			m ²	0,971	
				RAZEM	12,491
21	KNR 4-01 d.4 1212-15 analogia	Miniowanie okien i świetlików stalowych - konstrukcja daszków stalowych nad balkonem ostatniej kondygnacji.	m ²		
		poz.20	m ²	12,491	
				RAZEM	12,491
22	KNR 4-01 d.4 1212-14 ana- logia	Dwukrotne malowanie farbą olejną - konstrukcja daszków stalowych nad balkonem ostatniej kondygnacji.	m ²		
		poz.20	m ²	12,491	
				RAZEM	12,491
23	KNR-W 4-01 d.4 1112-01 analogia	Wymiana szklenia ram metalowych z zastosowaniem płyt z poliwęglanu - szklenie na uszczelki i listwy płytami o powierzchni do 2 m2	m ²		
		<daszki>7,81*0,95+0,50*7,81*1,05	m ²	11,520	
				RAZEM	11,520
24	KNR 4-01 d.4 1306-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych	szt.		
		6*2*4	przec. szt. przec.	48,000	
				RAZEM	48,000
25	KNR-W 4-01 d.4 1301-03 analogia	Wymiana lub uzupełnienie balustrad schodowych lub balkonowych prostych - wymiana skorodowanych fragmentów słupków balustradowych; zastosowanie stali profilowej czarnej	m		
		7,2	m	7,200	
				RAZEM	7,200
26	KNR 4-06 d.4 0309-01/02 analogia	Wykonanie pojedynczych obejm i blach węzłowych - wykonanie nowych blach węzłowych do mocowania balustrad do podłoża	t		
		0,034	t	0,034	
				RAZEM	0,034

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27	KNR 7-12 d.4 0107-02 analogia	Czyszczenie strumieniowo ściernie do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - balustrady balkonowe 1,10*(0,95*2+7,40)*4	m ² m ²	 40,920	
				RAZEM	40,920
28	KNR 7-12 d.4 0107-02 analogia	Czyszczenie strumieniowo ściernie do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - przegrody między balkonami 0,9*2,1*4	m ² m ²	 7,560	
				RAZEM	7,560
29	KNR 4-01 d.4 1212-06	Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych poz.27	m ² m ²	 40,920	
				RAZEM	40,920
30	KNR 4-01 d.4 1212-04 analogia	Jednokrotne miniowanie farbą olejną przegród stalowych między balkonami poz.28	m ² m ²	 7,560	
				RAZEM	7,560
31	KNR 4-01 d.4 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych poz.27	m ² m ²	 40,920	
				RAZEM	40,920
32	KNR 4-01 d.4 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną przegród stalowych między balkonami poz.28	m ² m ²	 7,560	
				RAZEM	7,560
33	KNR DC-03 d.4 0204-02	Kotwienie prętów zbrojeniowych za pomocą żywicy syntetycznej w ampulkach Koelner R-HAC w podłożu z betonu zbrojonego lub żelbetowym; średnica otworu w podłożu 14 mm - Analogia: Wklejenie na żywicę pręta gwintowanego ze stali nierdzewnej - mocowanie marek balustrad poz.24*4	szt. szt.	 192,000	
				RAZEM	192,000
34	ZKNR C-1 d.4 0114-06	Bezpoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Dwukrotne malowanie tynków fakturowych farbą silikonową CT 48 Płyta balkonowa (spód) (7,20*0,95+0,50*7,20*1,85)*4 Płyta balkonowa (czoło) - wliczone w powierzchnię elewacji Słupy 2*3,14*0,125*2,54*3+2*3,14*0,125*1,00 Elewacja (7,20+0,90*2)*12,65-(0,90*2,30*2+1,50*1,50*2)*3-(0,90*2,30*2+1,80*1,20*2)*1 <gzysms>(7,20+0,90*2)*0,55 <ościeża okienne>0,12*(2,30*2+1,50+0,90)*4	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 54,000 6,767 79,470 4,950 3,360	
				RAZEM	148,547
5		OKŁADZINY Z PŁYTEK CERAMICZNYCH			
35	KNR 2-31 d.5 0502-01 analogia	Ułożenie płyt tarasowych gresowych gr 20mm na wspornikach dystansowych - analogia poz.1	m ² m ²	 54,000	
				RAZEM	54,000
6		ROBOTY TYMCZASOWE			
36	KNR 2-02 d.6 1610-02	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 16 m (2,00+7,50+2,00)*13	m ² m ²	 149,500	
				RAZEM	149,500
37	KNNR 2 d.6 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych poz.36	m ² m ²	 149,500	
				RAZEM	149,500
38	d.6	Czas pracy rusztowań grupy (poz.: 1,2,4,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,29,30,31,32,34,35)			
39	d.6 wycena indywidualna	Zagospodarowanie terenu budowy - ogrodzenie tymczasowe, uporządkowanie terenu po robotach, rekultywacja terenów zielonych. 1	kpl kpl	 1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
JAGIENKI 5/7 kl. VII (lok. 57,58,59,60,61,62,63,64) - Pion balkonowy podwójny Remont balkonów z wykonaniem warstw wyrównawczych pod posadzką, ułożonych ze spadkiem przy zastosowaniu zapraw szybkosprawnych (standard jakościowy PCI lub równoważny). Izolacja płyty balkonowej papą termozgrzewalną. Dodatkowo wymiana poliwęglanów na daszku nad balkonem ostatniej kondygnacji.						
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE				
1 d.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zapr.cem.	m ²	(7,20*0,95+0,50*7,20*1,85)*4 = 54,000		
2 d.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m ²	poz.1 = 54,000		
3 d.1	KNR 4-04 0509-03 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład - warstwa starej izolacji płyty balkonowej	m ²	poz.1 = 54,000		
4 d.1	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie cokołka z płytek ceramicznych	m ²	(7,20-0,90*2+0,10*2*2)*0,10*4+(2*3,14*0,125*0,10)*3 = 2,556		
5 d.1	ZKNR C-1 0301-01	Skucie nierówności i oczyszczenie podłoża.	m ²	poz.1 = 54,000		
6 d.1	KNR 4-01 0108-13 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 15 km	m ³	4,088		
7 d.1	KNR 13-23 1001-11	Zabezpieczenie okien folią	m ²	34,380		
Razem dział: ROBOTY ROZBIÓRKOWE						
2		NAPRAWA KONSTRUKCJI I TYNKÓW NA BALKONACH				
8 d.2	KNR 4-01 0728-05	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków (do 2 m2 w 1 miejscu) - spód i czoła płyty balkonowej	m ²	62,184*15% = 9,328		
9 d.2	KNR 4-01 0730-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych nakrapianych na ścianach płaskich, loggiach, balkonach (do 1 m2 w 1 miejscu)	m ²	3,116*15% = 0,467		
10 d.2	KNR 4-01 0728-04	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków (do 1 m2 w 1 miejscu)	m ²	6,767 * 15% = 1,015		
11 d.2	KNR-W 4-01 0722-02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach	m ²	62,184+6,767 = 68,951		
Razem dział: NAPRAWA KONSTRUKCJI I TYNKÓW NA BALKONACH						
3		WARSTWY POSADZKOWE + OBRÓBKI BLACHARSKIE + IZOLACJE				
12 d.3	KNR K-05 0103-06 analogia	Wykonanie deskowania - szalowanie wzdłuż obwodu czoła płyty balkonowej.	m ²	(0,95*2+7,40)*0,15*4 = 5,580		
13 d.3	KNR-W 2-02 0608-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie	m ²	3,60*2*0,30*4 = 8,640		
14 d.3	ZKNR C-2 0604-01 9914 analogia	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - warstwa kontaktowa - powierzchnia pomieszczenia do 8 m2 (standard jakościowy PCI lub równoważny)	m ²	poz.1 = 54,000		
15 d.3	ZKNR C-2 0604-05 9914 analogia	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm - powierzchnia pomieszczenia do 8 m2 (standard jakościowy PCI lub równoważny)	m ²	poz.1 = 54,000		
16 d.3	KNR-W 4-01 0542-03 analogia	Wymiana obróbek z wykonaniem i montażem gzymsów oraz pasów elewacyjnych o szerokości do 25 cm z blachy ze stali nierdzewnej	m	(0,95*2+7,40)*0,20*4 = 7,440		
17 d.3	KNR-W 2-02 0504-01 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe - wykonanie izolacji balkonu z papy termozgrzewalnej	m ²	poz.1 = 54,000		
18 d.3	KNR-W 2-02 0504-03 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej - wywiniecie papy termozgrzewalnej na strefę cokołową	m ²	3,60*0,10*2*4+(2*3,14*0,125*0,10)*3 = 3,116		
19 d.3	KNR-W 2-02 0514-03 analogia	Krawędzie balkonów i loggii - cokołik z blachy ze stali nierdzewnej	m ²	3,60*0,15*2*4+(2*3,14*0,125*0,15)*3 = 4,673		
Razem dział: WARSTWY POSADZKOWE + OBRÓBKI BLACHARSKIE + IZOLACJE						
4		ROBOTY MALARSKIE				
20 d.4	KNR 7-12 0102-02	Czyszczenie przez szcietkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - konstrukcja daszków stalowych nad balkonem ostatniej kondygnacji.	m ²	12,491		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
21 d.4	KNR 4-01 1212-15 analogia	Miniowanie okien i świetlików stalowych - konstrukcja daszków stalowych nad balkonem ostatniej kondygnacji.	m ²	poz.20 = 12,491		
22 d.4	KNR 4-01 1212-14 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną - konstrukcja daszków stalowych nad balkonem ostatniej kondygnacji.	m ²	poz.20 = 12,491		
23 d.4	KNR-W 4-01 1112-01 analogia	Wymiana szklenia ram metalowych z zastosowaniem płyt z poliwęglanu - szklenie na uszczelki i listwy płytami o powierzchni do 2 m2	m ²	<daszki> 7,81*0,95+ 0,50*7,81* 1,05 = 11,520		
24 d.4	KNR 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych	szt.przec.	6*2*4 = 48,000		
25 d.4	KNR-W 4-01 1301-03 analogia	Wymiana lub uzupełnienie balustrad schodowych lub balkonowych prostych - wymiana skorodowanych fragmentów słupków balustradowych; zastosowanie stali profilowej czarnej	m	7,2		
26 d.4	KNR 4-06 0309-01/02 analogia	Wykonanie pojedynczych obejm i blach węzłowych - wykonanie nowych blach węzłowych do mocowania balustrad do podłoża	t	0,034		
27 d.4	KNR 7-12 0107-02 analogia	Czyszczenie strumieniowo ściernie do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - balustrady balkonowe	m ²	1,10*(0,95* 2+7,40)*4 = 40,920		
28 d.4	KNR 7-12 0107-02 analogia	Czyszczenie strumieniowo ściernie do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - przegrody między balkonami	m ²	0,9*2,1*4 = 7,560		
29 d.4	KNR 4-01 1212-06	Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych	m ²	poz.27 = 40,920		
30 d.4	KNR 4-01 1212-04 analogia	Jednokrotne miniowanie farbą olejną przegród stalowych między balkonami	m ²	poz.28 = 7,560		
31 d.4	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²	poz.27 = 40,920		
32 d.4	KNR 4-01 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną przegród stalowych między balkonami	m ²	poz.28 = 7,560		
33 d.4	KNR DC-03 0204-02	Kotwienie prętów zbrojeniowych za pomocą żywicy syntetycznej w ampułkach Koelner R-HAC w podłożu z betonu zbrojonego lub żelbetowym; średnica otworu w podłożu 14 mm - Analogia: Wklejenie na żywicę pręta gwintowanego ze stali nierdzewnej - mocowanie marek balustrad	szt.	poz.24*4 = 192,000		
34 d.4	ZKNR C-1 0114-06	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Dwukrotne malowanie tynków fakturowych farbą silikonową CT 48	m ²	148,547		
Razem dział: ROBOTY MALARSKIE						
5	OKŁADZINY Z PŁYTEK CERAMICZNYCH					
35 d.5	KNR 2-31 0502-01 analogia	Ułożenie płyt tarasowych gresowych gr 20mm na wspornikach dystansowych - analogia	m ²	poz.1 = 54,000		
Razem dział: OKŁADZINY Z PŁYTEK CERAMICZNYCH						
6	ROBOTY TYMCZASOWE					
36 d.6	KNR 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m	m ²	(2,00+7,50+ 2,00)*13 = 149,500		
37 d.6	KNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²	poz.36 = 149,500		
38 d.6		Czas pracy rusztowań grupy (poz.: 1,2,4,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,29,30,31,32,34,35)				
39 d.6	wycena indywidualna	Zagospodarowanie terenu budowy - ogrodzenie tymczasowe, uporządkowanie terenu po robotach, rekultywacja terenów zielonych.	kpl	1		
Razem dział: ROBOTY TYMCZASOWE						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						

Słownie:

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 7	ROBOTY ROZBIÓRKOWE					
2	8 - 11	NAPRAWA KONSTRUKCJI I TYNKÓW NA BALKONACH					
3	12 - 19	WARSTWY POSADZKOWE + OBRÓBKI BLACHARSKIE + IZOLACJE					
4	20 - 34	ROBOTY MALARSKIE					
5	35 - 35	OKŁADZINY Z PŁYTEK CERAMICZNYCH					
6	36 - 39	ROBOTY TYMCZASOWE					
		RAZEM					
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT							

Słownie:

Poz	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowej	Jedn. mierz.	Nakłady na jedn.	Cena jednostkowa zł	Koszt jednostkowy zł
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE				
1 d.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zapr.cem.	m ²			
	999	-- Robocizna --	r-g	0,920000		
		Razem pozycja 1				
2 d.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m ²			
	999	-- Robocizna --	r-g	0,740000		
		Razem pozycja 2				
3 d.1	KNR 4-04 0509-03 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład - warstwa starej izolacji płyty balkonowej	m ²			
	999	-- Robocizna --	r-g	0,410000		
		Razem pozycja 3				
4 d.1	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie cokołka z płytek ceramicznych	m ²			
	999	-- Robocizna --	r-g	1,380000		
		Razem pozycja 4				
5 d.1	ZKNR C-1 0301-01	Skucie nierówności i oczyszczenie podłoża.	m ²			
	999	-- Robocizna --	r-g	0,200000		
		Razem pozycja 5				
6 d.1	KNR 4-01 0108-13 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 15 km	m ³			
	999	-- Robocizna --	r-g	1,810000		
	39500	-- Sprzęt -- środek transportowy 0,93+14*0,04=1,49=	m-g	1,490000		
		Razem pozycja 6				
7 d.1	KNR 13-23 1001-11	Zabezpieczenie okien folią	m ²			
	999	-- Robocizna --	r-g	0,100200		
	1560200 0000000	-- Materiały -- folia polietylenowa materiały pomocnicze(od M)	m ² %	0,183000 2,000000		
	34000 39500	-- Sprzęt -- wyciąg środek transportowy	m-g m-g	0,000200 0,000100		
		Razem pozycja 7				
2		NAPRAWA KONSTRUKCJI I TYNKÓW NA BALKONACH				
8 d.2	KNR 4-01 0728-05	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków (do 2 m2 w 1 miejscu) - spód i czoła płyty balkonowej	m ²			
	999	-- Robocizna --	r-g	1,990000		
	1701100 1720301 1602003 3930000 0000000	-- Materiały -- cement portlandzki z dodatkami 25 Ciasto wapienne piasek do zapraw' woda z rurociągu materiały pomocnicze(od M)	t m ³ m ³ m ³ %	0,009000 0,001800 0,034200 0,009700 1,500000		
	34000	-- Sprzęt -- wyciąg	m-g	0,040000		

Poz	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowej	Jedn. miary	Nakłady na jedn.	Cena jednostkowa zł	Koszt jednostkowy zł
	43211	betoniarka	m-g	0,040000		
Razem pozycja 8						
9 d.2	KNR 4-01 0730-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych nakrapianych na ścianach płaskich, loggiach, balkonach (do 1 m2 w 1 miejscu)	m ²			
	999	-- Robocizna --	r-g	0,650000		
	1701100	-- Materiały -- cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,002100		
	1720200	wapno suchogaszone	t	0,000500		
	1602003	piasek do zapraw'	m ³	0,009900		
	3930000	woda z rurociągu	m ³	0,002600		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		
	34000	-- Sprzęt -- wyciąg	m-g	0,020000		
Razem pozycja 9						
10 d.2	KNR 4-01 0728-04	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków (do 1 m2 w 1 miejscu)	m ²			
	999	-- Robocizna --	r-g	2,270000		
	1701100	-- Materiały -- cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,009000		
	1720301	Ciasto wapienne	m ³	0,001800		
	1602003	piasek do zapraw'	m ³	0,034200		
	3930000	woda z rurociągu	m ³	0,009700		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		
	34000	-- Sprzęt -- wyciąg	m-g	0,040000		
	43211	betoniarka	m-g	0,040000		
Razem pozycja 10						
11 d.2	KNR-W 4-01 0722-02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach	m ²			
	999	-- Robocizna --	r-g	0,310000		
	1720200	-- Materiały -- wapno suchogaszone	t	0,001100		
	1740111	gips budowlany szpachlowy powierzchniowy	t	0,000001		
	1602003	piasek do zapraw'	m ³	0,005000		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000		
	34000	-- Sprzęt -- wyciąg	m-g	0,010000		
Razem pozycja 11						
3		WARSTWY POSADZKOWE + OBRÓBKI BLACHARSKIE + IZOLACJE				
12 d.3	KNR K-05 0103-06 analogia	Wykonanie deskowania - szalowanie wzdłuż obwodu czoła płyty balkonowej.	m ²			
	999	-- Robocizna --	r-g	0,360000		
	2640612	-- Materiały -- deski iglaste obrzynane nasyczone kl.II 25 mm	m ³	0,028000		
	1330499	gwoździe budowlane gołe	kg	0,080000		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		
	34000	-- Sprzęt -- wyciąg	m-g	0,020000		
	39500	środek transportowy	m-g	0,025000		
Razem pozycja 12						
13 d.3	KNR-W 2-02 0608-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie	m ²			
	999	-- Robocizna --	r-g	0,235000		

Poz	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowej	Jedn. miary	Nakłady na jedn.	Cena jednostkowa zł	Koszt jednostkowy zł
	1561502	-- Materiały -- Płyta poliuretanowa posadzkowa grub. 20-25 mm	m ²	1,050000		
	2380823	klej poliuretanowy do styropianu CT84 opak. 850 ml	szt	0,115741		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		
	34000	-- Sprzęt -- wyciąg	m-g	0,020500		
	39500	środek transportowy	m-g	0,004700		
Razem pozycja 13						
14 d.3	ZKNR C-2 0604-01 9914 analogia	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - warstwa kontaktowa - powierzchnia pomieszczenia do 8 m2 (standard jakościowy PCI lub równoważny)	m ²			
	999	-- Robocizna -- 0,16*1,1=	r-g	0,176000		
	238HEN0218	-- Materiały -- szybko twardniejąca masa posadzkowa Ceresit CN 87	kg	4,120000		
	148HEN0703	emulsja kontaktowa CC 81	dm ³	0,294800		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		
	34000	-- Sprzęt -- wyciąg	m-g	0,003100		
	39500	środek transportowy	m-g	0,000700		
	43211	betoniarka	m-g	0,001700		
Razem pozycja 14						
15 d.3	ZKNR C-2 0604-05 9914 analogia	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm - powierzchnia pomieszczenia do 8 m2 (standard jakościowy PCI lub równoważny)	m ²			
	999	-- Robocizna -- 0,89*1,1=	r-g	0,979000		
	238HEN0218	-- Materiały -- szybko twardniejąca masa posadzkowa Ceresit CN 87	kg	92,700000		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		
	34000	-- Sprzęt -- wyciąg	m-g	0,070500		
	39500	środek transportowy	m-g	0,015800		
	43211	betoniarka	m-g	0,037500		
Razem pozycja 15						
16 d.3	KNR-W 4-01 0542-03 analogia	Wymiana obróbek z wykonaniem i montażem gzymsów oraz pasów elewacyjnych o szerokości do 25 cm z blachy ze stali nierdzewnej	m			
	999	-- Robocizna --	r-g	4,460000		
	112200105	-- Materiały -- Profil okapowy systemowy	m	4,200000		
	134410806	Kołki rozporowe wbijane 8x60 mm (opak. 100 szt.)	100 szt.	0,040000		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000		
Razem pozycja 16						
17 d.3	KNR-W 2-02 0504-01 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe - wykonanie izolacji balkonu z papy termozgrzewalnej	m ²			
	999	-- Robocizna --	r-g	0,216000		
	2305560	-- Materiały -- papa termozgrzewalna nawierzchniowa	m ²	1,180000		
	1020100	gaz propan-butan	kg	0,230000		
	2301500	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	0,300000		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		

Poz	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowej	Jedn. mierz.	Nakłady na jedn.	Cena jednostkowa zł	Koszt jednostkowy zł
	34000	-- Sprzęt -- wyciąg	m-g	0,004800		
	39000	środek transportowy	m-g	0,012200		
Razem pozycja 17						
18 d.3	KNR-W 2-02 0504-03 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej - wywiniecie papy termozgrzewalnej na strefę cokołową	m ²			
	999	-- Robocizna --	r-g	0,584000		
	2305560	-- Materiały -- papa termozgrzewalna nawierzchniowa	m ²	1,220000		
	1020100	gaz propan-butan	kg	0,380000		
	2301500	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	0,460000		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		
	34000	-- Sprzęt -- wyciąg	m-g	0,005100		
	39000	środek transportowy	m-g	0,013000		
Razem pozycja 18						
19 d.3	KNR-W 2-02 0514-03 analogia	Krawędzie balkonów i loggii - cokolik z blachy ze stali nierdzewnej	m ²			
	999	-- Robocizna --	r-g	1,760000		
	1122010	-- Materiały -- Blacha ze stali nierdzewnej zimnowalcowana wg normy EN 1.4301 (ASTM 304 lub OH18NG) grub. 0,5-6,0 mm	kg	5,010000		
	8990499	kołki rozporowe plastikowe	szt.	8,600000		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		
	39000	-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0,006900		
Razem pozycja 19						
4		ROBOTY MALARSKIE				
20 d.4	KNR 7-12 0102-02	Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - konstrukcja daszków stalowych nad balkonem ostatniej kondygnacji.	m ²			
	999	-- Robocizna --	r-g	0,205900		
Razem pozycja 20						
21 d.4	KNR 4-01 1212-15 analogia	Miniowanie okien i świetlików stalowych - konstrukcja daszków stalowych nad balkonem ostatniej kondygnacji.	m ²			
	999	-- Robocizna --	r-g	0,470000		
	152140104	-- Materiały -- Farba poliwinylowa do gruntowania przeciwrzeczna LOWIKOR-2 biała, opak. 5 dm ³	dm ³	0,076000		
	1050199	benzyna do lakierów	dm ³	0,015000		
	3920099	papier ścierny w arkuszach	ark	0,560000		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000		
Razem pozycja 21						
22 d.4	KNR 4-01 1212-14 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną - konstrukcja daszków stalowych nad balkonem ostatniej kondygnacji.	m ²			
	999	-- Robocizna -- 0,64-0,23=0,41=	r-g	0,410000		
	152050115	-- Materiały -- Emalia poliwinylowa ogólnego stosowania LOWIMAL biała czysta RAL-9010, opak. 10 dm ³	dm ³	0,218000		
	1050199	0,103+0,115=0,218= benzyna do lakierów	dm ³	0,048000		

Poz	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowej	Jedn. miary	Nakłady na jedn.	Cena jednostkowa zł	Koszt jednostkowy zł
	3920099 0000000	papier ścierny w arkuszach materiały pomocnicze(od M)	ark %	0,560000 2,000000		
Razem pozycja 22						
23 d.4	KNR-W 4-01 1112-01 analogia	Wymiana szklenia ram metalowych z zastosowaniem płyt z poliwęglanu - szklenie na uszczelki i listwy płytami o powierzchni do 2 m2	m ²			
	999	-- Robocizna --	r-g	1,840000		
	156480108	-- Materiały -- Płyta komorowa z poliwęglanu z ochroną UV, bezbarwna, PC 8 mm 1-komorowa o wymiarze: 2100 mm x 6000 mm	m ²	1,000000		
	1570599	uszczelki EPDM do profili łączących górnych	m	2,500000		
Razem pozycja 23						
24 d.4	KNR 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych	szt. przec.			
	999	-- Robocizna --	r-g	0,030000		
	1540802	-- Materiały -- tlen techniczny gat. I 99,5-98 %	m ³	0,030000		
	1540000	acetylen techniczny rozpuszczony	kg	0,010000		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000		
Razem pozycja 24						
25 d.4	KNR-W 4-01 1301-03 analogia	Wymiana lub uzupełnienie balustrad schodowych lub balkonowych prostych - wymiana skorodowanych fragmentów słupków balustradowych; zastosowanie stali profilowej czarnej	m			
	999	-- Robocizna --	r-g	1,510000		
	1540400	-- Materiały -- tlen techniczny sprężony	m ³	0,190000		
	1540001	acetylen techniczny rozpuszczony	kg	0,080000		
	1330130	elektrody stalowe do spawania stali węglowych i niskostopowych śr.3.25mm	100	0,029000		
	1101099	profil stalowy prostokątny	szt. kg	6,000000		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000		
	72112	-- Sprzęt -- spawarka elektryczna	m-g	1,150000		
Razem pozycja 25						
26 d.4	KNR 4-06 0309-01/02 analogia	Wykonanie pojedynczych obejm i blach węzłowych - wykonanie nowych blach węzłowych do mocowania balustrad do podłoża	t			
	999	-- Robocizna --	r-g	194,285714		
	39521	-- Sprzęt -- samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	1,553571		
	72111	spawarka elektryczna wirująca 300 A	m-g	9,714286		
Razem pozycja 26						
27 d.4	KNR 7-12 0107-02 analogia	Czyszczenie strumieniowo ściernie do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - balustrady balkonowe	m ²			
	999	-- Robocizna --	r-g	0,198700		
	1640901	-- Materiały -- piasek filtracyjny kwarcowy o granulacji 0.8-2.0 mm	kg	18,900000		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,000000		
	77161	-- Sprzęt -- piaskarnia do czyszczenia metali	m-g	0,078300		

Poz	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowej	Jedn. miary	Nakłady na jedn.	Cena jednostkowa zł	Koszt jednostkowy zł
	83111	sprężarka powietrza przewoźna spalinowa 4-5 m3/min	m-g	0,078300		
	39116	ciągnik kołowy 37-50 KM	m-g	0,006400		
	39611	przyczepa skrzyniowa 3,5 t	m-g	0,006100		
Razem pozycja 27						
28 d.4	KNR 7-12 0107-02 analogia	Czyszczenie strumieniowo ściernie do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - przegrody między balkonami	m ²			
	999	-- Robocizna --	r-g	0,198700		
	1640901	-- Materiały -- piasek filtracyjny kwarcowy o granulacji 0.8-2.0 mm	kg	18,900000		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,000000		
	77161	-- Sprzęt -- piaskarnia do czyszczenia metali	m-g	0,078300		
	83111	sprężarka powietrza przewoźna spalinowa 4-5 m3/min	m-g	0,078300		
	39116	ciągnik kołowy 37-50 KM	m-g	0,006400		
	39611	przyczepa skrzyniowa 3,5 t	m-g	0,006100		
Razem pozycja 28						
29 d.4	KNR 4-01 1212-06	Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych	m ²			
	999	-- Robocizna --	r-g	0,570000		
	152140104	-- Materiały -- Farba poliwinylowa do gruntowania przeciw-rdzewna LOWIKOR-2 biała, opak. 5 dm3	dm ³	0,056000		
	1050199	benzyna do lakierów	dm ³	0,011000		
	3920099	papier ścierny w arkuszach	ark	0,560000		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000		
Razem pozycja 29						
30 d.4	KNR 4-01 1212-04 analogia	Jednokrotne miniowanie farbą olejną przegród stalowych między balkonami	m ²			
	999	-- Robocizna --	r-g	0,650000		
	152140104	-- Materiały -- Farba poliwinylowa do gruntowania przeciw-rdzewna LOWIKOR-2 biała, opak. 5 dm3	dm ³	0,095000		
	1050199	benzyna do lakierów	dm ³	0,019000		
	3920099	papier ścierny w arkuszach	ark	0,560000		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000		
Razem pozycja 30						
31 d.4	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²			
	999	-- Robocizna --	r-g	0,940000		
	152050115	-- Materiały -- Emalia poliwinylowa ogólnego stosowania LOWIMAL biała czysta RAL-9010, opak. 10 dm3	dm ³	0,083000		
	152140104	Farba poliwinylowa do gruntowania przeciw-rdzewna LOWIKOR-2 biała, opak. 5 dm3	dm ³	0,077000		
	1050199	benzyna do lakierów	dm ³	0,034000		
	3920099	papier ścierny w arkuszach	ark	0,560000		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000		
Razem pozycja 31						
32 d.4	KNR 4-01 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną przegród stalowych między balkonami	m ²			
	999	-- Robocizna --	r-g	0,940000		
		-- Materiały --				

Poz	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowej	Jedn. miary	Nakłady na jedn.	Cena jednostkowa zł	Koszt jednostkowy zł
	152050115	Emalia poliwinylowa ogólnego stosowania LO-WIMAL biała czysta RAL-9010, opak. 10 dm ³ 0,077*2=0,154=	dm ³	0,154000		
	1050199	benzyna do lakierów	dm ³	0,034000		
	3920099	papier ścierny w arkuszach'	ark.	0,560000		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000		
Razem pozycja 32						
33 d.4	KNR DC-03 0204-02	Kotwienie prętów zbrojeniowych za pomocą żywicy syntetycznej w ampułkach Koelner R-HAC w podłożu z betonu zbrojonego lub żelbetowym; średnica otworu w podłożu 14 mm - Analogia: Wklejenie na żywicę pręta gwintowanego ze stali nierdzewnej - mocowanie marek balustrad	szt.			
	999	-- Robocizna --	r-g	0,034000		
	134442016	-- Materiały -- Kotwa śrubowa Anchor Bolt do betonu z łbem podkładkowym, stal ocynkowana galwanicznie 8/75/40 mm TAB08075F opak. 100 szt.	szt	1,000000		
	DC03161	żywica syntetyczna Koelner w ampułce R-HAC M10	szt	1,000000		
	DC031	-- Sprzęt -- nożyce elektromechaniczne do prętów zbrojeniowych fi 40	m-g	0,001700		
Razem pozycja 33						
34 d.4	ZKNR C-1 0114-06	Bezsposinowy system dociepleń Ceresit VWS. Dwukrotne malowanie tynków fakturowych farbą silikonową CT 48	m ²			
	999	-- Robocizna --	r-g	0,278000		
	152HEN0201	-- Materiały -- farba silikonowa CT 48'	dm ³	0,340000		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		
	39500	-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0,000400		
	34000	wyciąg	m-g	0,004000		
Razem pozycja 34						
5	OKŁADZINY Z PŁYTEK CERAMICZNYCH					
35 d.5	KNR 2-31 0502-01 analogia	Ułożenie płyt tarasowych gresowych gr 20mm na wspornikach dystansowych - analogia	m ²			
	999	-- Robocizna --	r-g	0,559600		
	1631402	-- Materiały -- Płyty gresowe posadz. gr.2cm	szt	2,780000		
	832110203	Podkładki dystansowe regulowane	szt	3,000000		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	0,500000		
Razem pozycja 35						
6	ROBOTY TYMCZASOWE					
36 d.6	KNR 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m	m ²			
	999	-- Robocizna -- 0,2483+0,1117=0,36=	r-g	0,360000		
	2791399	-- Materiały -- płyty pomostowe robocze	m ²	0,006100		
	2791499	płyty pomostowe komunikacyjne	m ²	0,000200		
	2600105	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m ³	0,000110		
	2600618	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II	m ³	0,000130		
	2600619	deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III	m ³	0,000180		
	1340399	haki do muru	kg	0,012000		
	1120604	druk stalowy okrągły 3 mm	kg	0,009000		
	1330499	gwoździe budowlane gołe	kg	0,000600		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		
		-- Sprzęt --				

Poz	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowej	Jedn. miary	Nakłady na jedn.	Cena jednostkowa zł	Koszt jednostkowy zł
	48200	rusztowania ramowe	m-g	0,102100		
		Razem pozycja 36				
37 d.6	KNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnetrznych	m ²			
	999	-- Robocizna --	r-g	0,032000		
	3900440	-- Materiały -- siatka	m ²	0,140000		
		Razem pozycja 37				