

## Załącznik nr 9 do SWZ

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: KPFZ.271.1.2022

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

#### 1. Wstęp

Niniejszy dokument stanowi szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla zadania „Remont i zagospodarowanie terenu wokół Centrum Kultury i Sportu w Osieku oraz zakup 3 desek SUP”.

#### 1.1 Zastosowane skróty i pojęcia

Skrót/pojęcie	Opis skrótu/pojęcia
OPZ (opis przedmiotu zamówienia) Dokumentacja	oznacza dokumenty, rysunki, kosztorys nakładczy, które opisują jakościowy i ilościowy przedmiot zamówienia – remont i zagospodarowanie terenu wokół Centrum Kultury i Sportu w Osieku oraz zakup 3 desek SUP.
Urządzenia	Urządzenia wskazane w dokumentacji postępowania

#### 2. Wymagania ogólne

Numer wymagania	Opis wymagania
O.1	W przypadkach, kiedy w opisie przedmiotu zamówienia wskazane zostały znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę co prowadziłoby do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, oznacza to, że Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia. W takich sytuacjach ewentualne wskazania na znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, należy odczytywać z wyrazami „lub równoważne”.
O.2	W przypadku zastosowania w SWZ/OPZ określenia przedmiotu zamówienia (jego elementów składowych) przez wskazanie nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę lub norm (wraz ze wskazaniem „lub równoważny”) – Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych, spełniających kryteria/parametry/cechy funkcjonalne wskazane w OPZ (tj. kryteria stosowane w celu oceny równoważności)
O.3	Pod pojęciem rozwiązań równoważnych Zamawiający rozumie takie urządzenia, które posiadają parametry techniczne i/lub funkcjonalne, <b>nie gorsze niż/ równe</b> do określonych w OPZ. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego urządzenia minimum spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
O.4	Dostarczane urządzenia muszą być fabrycznie nowe i pochodzić z najnowszych linii produktowych.
O.5	Dostarczane urządzenia muszą być kompletne, zapewniające możliwość właściwego montażu i użytkowania.
O.6	Dokumenty gwarancyjne wystawiane lub przekazywane przez Wykonawcę powinny być zgodne z SWZ oraz z zapisami zawartymi we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego na wykonanie „Remontu i zagospodarowania terenu wokół Centrum Kultury i Sportu w Osieku oraz zakupu 3 desek SUP”.

### 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Zestawienie ilościowe (kosztorys nakładczy), warunki szczegółowe wykonania przedmiotu zamówienia w tym w szczególności parametry techniczne, jakościowe i ilościowe oraz miejsce realizacji przedmiotu zamówienia znajdują się w treści niniejszego dokumentu oraz w niżej wymienionych załącznikach.

**Lokalizacja obiektu:** Osiek 81, działka nr 366/9, 262 obręb geodezyjny Osiek, gmina Osiek, powiat brodnicki, województwo Kujawsko-Pomorskie.

Prace remontowo-budowlane dotyczą budynku murowanego wolnostojącego dwukondygnacyjnego, z częściowym podpiwniczeniem, z dachem dwuspadowym i jednospadowym.

#### **Parametry budynku:**

- powierzchnia zabudowy - 293,00 m<sup>2</sup>
- szerokość elewacji frontowej - 27,15 m<sup>2</sup>
- długość - 15,40 m
- wysokość - 10,00 m

Miejsce wykonywania prac dotyczy pomieszczenia sali, holu wejściowego, elewacji zewnętrznej budynku i placu przed budynkiem.

#### **Zakres robót:**

Przedmiot zamówienia w zakresie robót remontowo-budowlanych obejmuje w szczególności (szczegółowy opis prac remontowo-budowlanych zawarty został w kosztorysie nakładczym stanowiącym załącznik do OPZ):

- roboty rozbiórkowe sufitu w sali, okładzin ściennych
- przygotowanie podłoża ścian do wykonania gładzi
- wykonanie gładzi ściennych
- malowanie ścian
- wykonanie lamperii z tynków mozaikowych
- wykonanie sufitu podwieszonego wraz z konstrukcją wsporczą pod montaż klimatyzatorów
- naprawa elewacji zewnętrznej
- docieplenie elewacji w części
- wykonanie tynków zewnętrznych nakrapianych
- wykonanie cokołów z tynków mozaikowych
- wykonanie grafiki (mural) na elewacji
- wykonanie wentylacji mechanicznej sali
- zamontowanie zestawu klimatyzatorów
- zamontowanie lamp zewnętrznych
- zamontowanie ławek zewnętrznych
- zamontowanie projektora multimedialnego wraz z ekranem
- zamontowanie systemu wideofonowego dla osób niepełnosprawnych
- zamontowanie tematycznych tablic edukacyjnych.

### 4. Uszczegółowienie parametrów/wymagań w zakresie urządzeń/elementów przewidzianych w kosztorysie nakładczym w ramach przedmiotu zamówienia:

**Poz. 39 d.3 „Powierzchnie pełne o rysunku motywów – wykonanie grafiki mural na elewacji” (50 m<sup>2</sup>)**

- na muralu ma być odwzorowana fotografia ślubna Sierakowskich (plik z wizualizacją stanowi załącznik do OPZ);

**Poz. 41 d.4 „Wentylacja sali” (1 kpl) – zakup i zamontowanie wentylacji Sali**

- wywiew - trzy wentylatory dachowe 230V,  $V_{max}=1280m^3/h$  każdy, na podstawach dachowych tłumiących,
- jeden transformatorowy regulator obrotów wentylatorów,
- montaż wywiewników kwadratowych, sufitowych, 4-drożnych o wym. 600x600mm, z puszkami rozprężnymi izolowanymi,
- tłumiki akustyczne kołowe o średnicy  $\varnothing 250mm$ , długości 500mm,
- nawiew – nawietrzaki podokienne, kołowe z filtrem zanieczyszczeń;

**Poz. 42 d.5 „Klimatyzacja sali” (1 kpl) – zakup i zamontowanie klimatyzacji Sali**

- układ klimatyzatorów sali: 3 klimatyzatory kasetonowe z białym panelem dekoracyjnym, jedną zewnętrzną jednostką, rozdzielaczami systemowymi, pilotami bezprzewodowymi, orurowaniem i okablowaniem,
- klimatyzatory wewnętrzne kasetonowe o mocy chłodniczej co najmniej 7,1kW każdy,
- zewnętrzny agregat sprężarkowy systemu VRF o mocy chłodniczej co najmniej 25,2kW, 3x380-400V, działający w funkcji grzanie/chłodzenie,
- konstrukcja wsporcza z gumowymi podstawami klimatyzacyjnej jednostki zewnętrznej wraz z obróbkami;

**Poz. 43 d.6 „Lampa solarna hybrydowa” (3 kpl) – zakup i ustawienie lamp solarnych LED hybrydowych**

- wysokość słupa – co najmniej 4m,
- źródło światła – oprawa LED co najmniej 30W,
- strumień świetlny – 3300 lm,
- czas pracy lampy – co najmniej 8h,
- czas autonomii – co najmniej do 4 dni,
- moc paneli – co najmniej 2 x 170W,
- wymiary paneli – co najmniej 1480 x 680 x 35mm,
- pojemność akumulatora – co najmniej 2 x 100Ah,
- typ akumulatora – żelowy,
- sposób włączania – czujnik zmierzchowy,
- moc turbiny wiatrowej – co najmniej 400W,
- fundament – B 160;

**Poz. 44 d.7 „Ławka parkowa drewniana na stelażu stalowym długości 200cm” (3 kpl) - zakup i zamontowanie ławek parkowych drewnianych na konstrukcji stalowej**

- ławka drewniana z oparciem o wysokości siedziska 40-45cm,
- wysokości oparcia 40-50cm,
- szerokości siedziska 36-40cm,
- długości całkowitej 200 cm;

**Poz. 45 d.8 „Tablica informacyjna edukacyjna” (3 kpl) – zakup i ustawienie tablic informacyjnych edukacyjnych 150x120 cm w komplecie ze stelażami**

- Konstrukcja drewniana o długości 150cm i wysokości 120cm zamontowana na dwóch słupach drewnianych z krawędziaka 10 x 10cm,
- wysokość tablicy nie mniejsza niż 180cm łącznie ze słupami,
- słupy wkopane w grunt i zabetonowane;

**Poz. 46 d.9** „System wideofonowy dla osób niepełnosprawnych z podłączeniem i zamontowaniem” (1 kpl) – zakup i zamontowanie systemu wideofonowego dla osoby niepełnosprawnej z tablicą informacyjną

- monitor z dotykowym wyświetlaczem 7",
- kamera kolorowa nadtylnkowa,
- funkcja interkomu,
- paging pomiędzy stacjami,
- instalacja czteroprzewodowa + obwód elektrozamka,
- regulacja położenia obiektywu w pionie i poziomie co najmniej +/- 10 stopni,
- doświetlenie nocne - diody LED;

**Poz. 47 d.10** „Montaż elementów systemu telewizji użytkowej – ekran projektora multimed. Elektryczny/sufitowy 400x300” (1 szt) – zakup i zamontowanie ekranu sterowanego elektrycznie

- typ: elektryczny, sufitowy
- sterowanie: naścienne + pilot,
- wymiary ekranu: 400 x 300cm
- kompatybilny z triggerem – umożliwiający rozwinięcie ekranu wraz z włączeniem projektora

**Poz. 48 d.10** „Montaż elementów systemu telewizji użytkowej – projektor multimedialny” (1 szt) – zakup i zamontowanie projektora multimedialnego wraz z ekranem sterowanym elektrycznie

- typ: biznesowy, edukacyjny, DLP
- rozdzielczość natywna: min FullHD (1920x1080)
- kontrast: min. 14.000:1
- jasność lampy: min. 4500 ANSI lumenów
- porty min: 2 x HDMI, port VGA, wyjście audio, RJ-45, Trigger do sterowania ekranem
- format obrazu: wyświetlany obraz musi być kompatybilny z ekranem elektrycznym
- możliwość montażu pod sufitem, pilot

## **5. Dostawa desek SUP (Stand Up Paddle)**

Przedmiot zamówienia obejmuje także dostawę 3 nowych desek SUP (Stand Up Paddle) spełniających poniższe wymagania:

- wymiary deski:  
długość: 320-340 cm  
szerokość: 79-85 cm  
grubość: 12-18 cm
- maksymalna waga deski: 12kg
- maksymalne obciążenie: minimum 110kg
- każdy zestaw (oprócz deski SUP spełniającej ww. parametry) zawiera także: regulowane wiosło, ręczną pompkę, elastyczną surferską smycz z uchwytem, plecak, 2 płetwy, zestaw naprawczy)

## **ZESTAWIENIE ZAŁĄCZNIKÓW DO OPZ:**

1\_kosztorys nakładczy CKIS (plik pdf)

2\_1910\_helena-i-stanisław-sierakowscy-zdjecie-slubne-1 (plik jpg)