

**U M O W A NR ...../003/2020/01744/ET/PPK**

W dniu ..... r. w Warszawie pomiędzy **Skarbem Państwa** -  
**STOŁECZNYM ZARZĄDEM INFRASTRUKTURY** w Warszawie,  
reprezentowanym przez:  
**SZEFA** **ZARZĄDU** -

.....  
z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 97, kod pocztowy 00-909,  
fax.: 261 849 168(156), e-mail: [sz@ron.mil.pl](mailto:sz@ron.mil.pl), posiadającym nr identyfikacji  
podatkowej NIP 526-220-04-93, Regon 013058050, zwanym w treści umowy  
**ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....  
.....  
reprezentowaną przez:

.....  
.....  
z siedzibą w ....., kod. pocztowy: ....., ul.  
..... fax:....., zarejestrowana w

....., Regon:....., NIP:.....  
zwanym w treści umowy **WYKONAWCĄ**, została zawarta umowa następującej  
treści:

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania dla zamówienia publicznego w trybie art. 39 – ustawy *Prawo Zamówień Publicznych* (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 j.t. z późn. zm.), tj. przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu ..... r. (sprawa nr .....), **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania: **ekspertyzy i program prac konserwatorskich dla zadania nr 01744 Remont budynku nr 1 w kompleksie wojskowym w Helenowie.**
2. **Wykonawca** w zakresie przedmiotu umowy określonym w ust. 1 sporządzi nw. dokumenty umożliwiające wykonanie opracowania:
  - 1) Ekspertyzę mykologiczną więźby dachowej;
  - 2) Ekspertyzę stanu technicznego konstrukcji więźby dachowej, stropu i kominów wraz z wymogami i odstępstwami z propozycja rozwiązań związanych z odstępstwami;
  - 3) Program prac konserwatorskich wraz z propozycją rozwiązań, ponadto program winien zawierać: uzasadnienie koncepcji wyglądu zabytku po przeprowadzeniu prac konserwatorskich lub prac restauratorskich, uwzględniające uwarunkowania estetyczne, historyczne i funkcjonalne, wykaz planowanych czynności i zabiegów konserwatorskich z podaniem metod, materiałów i technik;
  - 4) Opis inwentaryzacyjny

- 5) Odkrywki, badania, pomiary, orzeczenia, analizy, opinie techniczne, audyty itp. (o ile ich wykonanie będzie konieczne);
  - 6) Projekty koncepcyjne obiektu uwzględniające wymagania Użytkownika, uwarunkowania wynikające z ewentualnych opinii technicznych, warunków technicznych oraz wymogi zawarte w obowiązujących przepisach wykonawczych i resortowych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami;
  - 7) Decyzje administracyjne oraz inne dokumenty niezbędne na etapie projektowym oraz do realizacji robót budowlanych, w tym decyzje/zalecenia konserwatora zabytków.
3. Ekspertyzy i Program Prac Konserwatorskich należy wykonać w 2 egzemplarzach oraz dodatkowo w formie elektronicznej na 1 płycie CD/DVD (*pliki graficzne w formie pdf oraz w wersji edytowalnej*).
  4. Opracowania o klauzuli niejawności „**JAWNE**”.
  5. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać stanowiącą przedmiot umowy ekspertyzy i program prac konserwatorskich z materiałów własnych, na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej oraz dokumentów przekazanych mu przez *Zamawiającego*.
  6. Sporządzone ekspertyzy i program prac konserwatorskich powinny być wykonane przez *Wykonawcę* z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, a także z uwzględnieniem zasad sztuki budowlanej, przez osobę z uprawnieniami rzeczoznawcy budowlanego i dyplomowanego konserwatora zabytków.
  7. *Wykonawca* jest odpowiedzialny za skierowanie do realizacji przedmiotu umowy wyłącznie osoby niekarane i przeciw którym nie toczy się żadne postępowanie karne, a w przypadku powzięcia takiej informacji w trakcie realizacji umowy niezwłocznie powiadomi o tym fakcie *Zamawiającego*.
  8. Strony ustalają, że w trakcie procesu opracowywania Inwestor zastrzega sobie prawo do udziału w radach techniczno-ekonomicznych, które zorganizuje *Wykonawca* w siedzibie *Zamawiającego*. O terminie i miejscu posiedzeń rady, *Wykonawca* poinformuje *Zamawiającego* pisemnie co najmniej 5 dni przed planowanym terminem spotkania.
  9. *Wykonawca* zobowiązuje się sporządzić przedmiot umowy zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 02.12.2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa* oraz *Decyzją Nr 202/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 23.06.2016 r. w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych* (Dz. Urz. MON z 2016 r., poz. 112), *Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14.10.2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789) oraz *Ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 oraz z 2018 r. poz. 10)., w oparciu o zakres rzeczowy zadania stanowiący integralną część oferty.
  10. Dostarczony Program Prac konserwatorskich ma zawierać:
    - 1) uzgodnienia z użytkownikami;
    - 2) uzgodnienie z administratorem kompleksu;
    - 3) uzgodnienie z Delegaturą Wojskowej Ochrony Przeciwpowodzi;
    - 4) uzgodnienie z Konserwatorem Zabytków;

11. Dostarczona dokumentacja powinna być skompletowana w tomach nie grubszych niż 5 centymetrów. Tomy dokumentacji powinny być oprawione w sztywną tekturową bezkwasową oprawę oraz połączona (przeszyte) w czterech miejscach przy użyciu klipsów archiwizacyjnych w taki sposób aby treść zawartych dokumentów w tomie nie była zasłonięta i przedziurkowana (uszkodzona). Oprawa (okładka) powinna być przystosowana do formatu A4. Każdy tom powinien posiadać spis zawartości, a wszystkie strony i arkusze powinny mieć numerację zgodną ze spisem. Ilość stron wpisuje się na wewnętrznej części tylnej okładki (forma zapisu to: "Niniejsza teczka zawiera .... stron kolejno ponumerowanych" [miejscowość, data, podpis osoby porządkującej i paginującej akta]).

## § 2

### Termin wykonania

1. **Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi ..... dni (od daty zawarcia umowy, tj. do dnia ..... (Etap I).**
2. Dostarczony przedmiot umowy ma zawierać oświadczenie stwierdzające kompletność przedmiotu umowy oraz że ekspertyzy i program prac konserwatorskich zostały opracowane zgodnie z umową.
3. Jeżeli w toku czynności sprawdzających (KOPI) zostaną stwierdzone wady bądź usterki, w przedmiocie umowy **ZAMAWIAJĄCY** wezwie **WYKONAWCY** do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia doręczenia. Po przekroczeniu wymaganego terminu na usunięcie wad lub usterek, o których mowa w zdaniu poprzednim, **Zamawiający** skorzysta z prawa naliczenia kar umownych w wysokości przewidzianej za zwłokę w czasie usuwania wad za każdy dzień zwłoki licząc od dnia doręczenia wykonawcy wezwania do ich usunięcia.
4. Jeżeli w trakcie posiedzenia KOPI zaistnieje konieczność dokonania zmian w opracowaniu będącym przedmiotem oceny z przyczyn powstałych w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, **ZAMAWIAJĄCY** wezwie **WYKONAWCĘ** do ich wprowadzenia w terminie nie dłuższym niż 14 dni. Po przekroczeniu wymaganego terminu na wprowadzenie zmian, o których mowa w zdaniu poprzednim, **ZAMAWIAJĄCY** skorzysta z prawa naliczenia kar umownych w wysokości przewidzianej za zwłokę w czasie usuwania wad za każdy dzień zwłoki licząc od dnia doręczenia wykonawcy wezwania do ich usunięcia.

## § 3

### Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady rozliczeń

1. Wartość ogólną przedmiotu umowy określa się na łączną kwotę brutto:  
..... zł, słownie: ..... zł.
  - 1) wartość ryczałtowa wg wyceny netto: ..... zł,
  - 2) wartość ryczałtowa wg wyceny brutto: ..... zł w tym VAT:  
..... zł.
  - 3) Wartość pracy określona została na podstawie złożonej wyceny ofertowej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
  - 4) Kwota określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Przy dokonywaniu płatności, **Zamawiający** będzie stosował mechanizm podzielonej płatności (MPP).

3. *Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się fakturą końcową, którą Wykonawca przedłoży w terminie najpóźniej 14 dni, po zatwierdzeniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.*
4. *Podstawą do rozliczenia przedmiotu umowy będzie protokół odbioru przedmiotu umowy.*
5. *Należność za wykonaną pracę będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego (z tym, że za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika) na konto Wykonawcy:*  
.....

#### § 4

#### **Koordinacja przedmiotu umowy**

1. *Do kierowania pracami, stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się: ..... tel. ....*
2. *Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: ..... tel. ....*

#### § 5

#### **Prawa autorskie**

1. *Wykonawca oświadcza, że jest twórcą ekspertyz i program prac konserwatorskich w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz, że:*
  - 1) *przysługuje mu wyłączne i nieograniczone prawo autorskie (osobiste i majątkowe);*
  - 2) *może rozporządzać prawami autorskimi w zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonania niniejszej umowy; będący przedmiotem niniejszej umowy utwór nie jest obciążony żadnymi roszczeniami ani prawami osób trzecich;*
  - 3) *w razie skierowania przez osoby trzecie wobec Zamawiającego roszczeń z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich w wyniku, zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy, korzystania z utworu, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Twórcę, który zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z powyższych roszczeń.*
2. *Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworu będącego przedmiotem Umowy w zakresie określonym poniżej.*
3. *Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:*
  - 1) *w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;*
  - 2) *w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;*
  - 3) *w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;*

- 4) prawa do opracowania utworu polegającego na sporządzaniu utworów zależnych, w szczególności projektów architektonicznych budowlanych i wykonawczych;
  - 5) prawa do wykonywania robót budowlanych na podstawie utworu;
  - 6) prawa do ekspozycji, wystawiania, publicznego odtwarzania, wyświetlania, nadawania, reemitowania oraz publicznego i niepublicznego udostępniania osobom trzecim w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 7) wprowadzenia do pamięci komputera, wprowadzanie na strony internetowe Zamawiającego;
  - 8) publikowanie części lub całości, oryginału, kopii i opracowań;
  - 9) użyczanie, najmowanie i dzierżawienie;
  - 10) prawo do dokonywania wszelkich zmian w utworze, w szczególności niezbędnych do dostosowania utworu celem wykorzystania go do realizacji inwestycji w innych lokalizacjach niż wskazane w niniejszej umowie, dalszego przetwarzania i wykorzystywania całości lub poszczególnych elementów dzieła, prawo do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości opracowań wchodzących w przedmiot Umowy dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie Zamawiającego;
  - 11) prawa do wielokrotnego zastosowania utworu do różnych budów, w tym na zadaniach innych niż zadanie będące przedmiotem Umowy;
  - 12) na wszystkich innych polach eksploatacji wymienionych w Ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 roku Nr 90, poz. 631 z późn. zm.).
4. *Zamawiający* ma prawo przeniesienia praw autorskich określonych niniejszą Umową na inne osoby oraz jednostki organizacyjne.
  5. Przejście autorskich praw majątkowych na *Zamawiającego* powoduje nabycie przez niego prawa własności przekazanego mu przez *Wykonawcę* egzemplarz utworu. Nabyty przez *Zamawiającego* egzemplarz utworu obejmuje prawo do jego wielokrotnego wykorzystania przez dowolną jednostkę organizacyjną MON w dowolnej lokalizacji.
  6. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 3 ust. 1, obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie na *Zamawiającego* praw autorskich majątkowych do przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 3, w tym wykorzystania dla potrzeb wielokrotnej realizacji projektu, wprowadzania do niego zmian oraz za korzystanie z utworu przez inne osoby lub jednostki organizacyjne, na które *Zamawiający* przeniesie prawa autorskie dotyczące utworu określonego niniejszą umową.
  7. Autorskie prawa majątkowe do utworu będącego przedmiotem umowy przechodzą na *Zamawiającego* z chwilą odbioru stwierdzonego protokołem przyjęcia prac.
  8. Autorskie prawa majątkowe do utworu lub części utworu pozyskanego przez *Zamawiającego*, w ramach realizacji przedmiotu umowy, przechodzą na *Zamawiającego* również z chwilą sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanej usługi, w związku z odstąpieniem od umowy, o którym mowa w § 10 lub rozwiązaniem umowy.
  9. *Wykonawca* upoważnia *Zamawiającego* do ukończenia dzieła w zakresie dokumentacji sporządzonej przez *Wykonawcę*, również tej nieukończonyj – samodzielnie lub przy pomocy osób trzecich.
  10. *Wykonawca* zobowiązany jest w momencie przekazania *Zamawiającemu* przedmiotu umowy, do dostarczenia *Zamawiającemu* oświadczeń autorów ze zobowiązaniem do niewykonywania praw autorskich osobistych do

utworów w zakresie uprawnienia do sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z utworu oraz w zakresie prawa do nienaruszalności treści i formy utworów, a także zawierających upoważnienie dla Zamawiającego lub jakiegokolwiek podmiotu trzeciego przez niego wskazanego do wykonywania wymienionych wyżej uprawnień oraz zgody twórcy do dokonywania zmian w utworze w rozumieniu art. 49 prawa autorskiego.

## § 6

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W przypadku ujawnienia wad lub wniesienia uwag do ekspertyz i programu prac konserwatorskich, *Zamawiający* powiadomi niezwłocznie *Wykonawcę* celem ich poprawienia.
2. *Wykonawca* naprawi wady w opracowaniu w ciągu 3 dni od powiadomienia przez *Zamawiającego* lub w sytuacjach szczególnych uznanych przez *Zamawiającego* w terminie z nim uzgodnionym.
3. Na koszty usunięcia wad ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umownej określonej w § 3 ust. 1 pkt. 2 tj. .... zł, słownie: ..... złotych.
  - 1) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy *Wykonawca* winien złożyć w siedzibie *Zamawiającego* nie później niż w dniu podpisania umowy,
  - 2) Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 3 może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b Ustawy z dnia 09 listopada 2004 r. o utworzeniu *Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości*,
  - 3) W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, z jej treści nie może wynikać konieczność przekazywania żądania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek *Zamawiającego*. Niedopuszczalny jest również zapis żądający potwierdzenia przez notariusza lub bank, że podpisy na żądaniu do zapłaty zostały złożone przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu *Zamawiającego*.
  - 4) W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie *Zamawiającego* oraz obejmować okres dłuższy o 30 dni niż wynikający z daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
  - 5) W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, *Wykonawca* zobowiązany jest do uzyskania przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o analogiczny okres, o który został przedłużony termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy z zastrzeżeniem warunku określonego w ust. 5. Termin na dostarczenie *Zamawiającemu* przedłużonej lub rozszerzonej gwarancji wynosi 14 dni od daty wyznaczenia nowego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
  - 6) W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, należy wpłacić kwotę określoną w ust. 3 na rachunek bankowy *Zamawiającego*

## 80 1010 1010 0030 4313 9120 0000

- 7) Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 3 będzie zwolnione w ciągu 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez *Zamawiającego* za należycie wykonane (z uwzględnieniem poniższego ust. 4, ust. 5).
4. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i usterki *Zamawiający* zatrzymuje 30 % z kwoty zabezpieczenia ustalonej w ust. 3.
5. Kwota, o której mowa w ust. 4 jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, tj. 15 dni po spisaniu protokołu odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej, na pisemny wniosek *Wykonawcy*.
6. Jeżeli *Wykonawca* nie usunie wad i usterek w przewidzianym terminie w w/w ust. 2 umowy, *Zamawiający* po uprzednim pisemnym zawiadomieniu *Wykonawcy*, zleci poprawienie opracowań osobie trzeciej. Kosztem poprawiania przedmiotu umowy obciążony zostanie *Wykonawca* przez uruchomienie środków finansowych z kwoty, o której mowa w ust. 3, 4. Jeżeli koszt poprawienia opracowań przewyższy koszt zabezpieczenia należytego wykonania umowy, *Zamawiający* zachowuje roszczenia o zwrot brakującej kwoty.

### § 7

#### Kary umowne

1. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo stosowania kar umownych bez konieczności udowadniania poniesionej szkody w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości 0,3% ogólnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 2 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2) za zwłokę w czasie usuwania wad i usterek w wysokości 0,3% ogólnego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 2 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do czasu przedłożenia *Zamawiającemu* do zatwierdzenia (odbioru) prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy.
  - 3) za opóźnienie w wystawieniu faktury końcowej po 14 dniach od daty zatwierdzenia protokołu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 pkt 2 umowy za każdy dzień opóźnienia. Jednocześnie zwalnia to *Zamawiającego* od odsetek za nieterminowe regulowanie należności.
  - 4) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada *Wykonawca* w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 2 umowy.
2. *Zamawiający* jest uprawniony do potrącenia kar umownych w ramach bieżących rozliczeń w tym rozliczeń występujących na mocy innych zawartych pomiędzy stronami umów lub z ulokowanej kwoty wg § 6 ust. 3. Potrącenie jest potrąceniem umownym i do swej skuteczności nie jest wymagana wymagalność wierzytelności *Zamawiającego*.
3. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, *Strony* mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na drodze sądowej.
4. Suma kar umownych nie może przekroczyć 20% wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.

### § 8

#### Powołanie Podwykonawcy

1. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi /z udziałem podwykonawcy z zastrzeżeniem art. 36a ustawy *Prawo zamówień publicznych* w zakresie<sup>1</sup>.....
2. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy udziale innego podmiotu, na zasoby którego *Wykonawca* powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy *Prawo zamówień publicznych*, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 *Prawo zamówień publicznych*, tj. przy udziale.....  
.....w zakresie<sup>2</sup>.....
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja dotyczy podmiotu, o którym mowa w ust. 2, na którego zasoby *Wykonawca* powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a *Prawo zamówień publicznych*, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 w/w. ustawy, *Wykonawca* jest zobowiązany wykazać *Zamawiającemu*, iż proponowany inny podmiot samodzielnie je spełnia w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie przedmiotowego postępowania<sup>3</sup>.
4. *Wykonawca* jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i ich pracowników jak za działania i zaniechania własne<sup>4</sup>.

## § 9

### Ochrona informacji niejawnych

1. *Wykonawca* zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji zarówno w trakcie realizacji umowy jak i po jej zakończeniu.
2. *Wykonawca* jest odpowiedzialny za skierowanie do realizacji przedmiotu umowy wyłącznie osoby niekarane.
3. Przedmiotem podlegającym ochronie są wszelkie dokumenty i informacje, a w szczególności informacje dotyczące:
  - 1) wykonywania przedmiotu umowy w całości i jego części;
  - 2) wyposażenie oraz sprzęt specjalistyczny posiadane przez *Zamawiającego* i Użytkownika;
  - 3) dane techniczne i sytuacyjne istniejącego całego systemu ochrony technicznej;
  - 4) dane dotyczące systemu ochrony fizycznej obiektu *Zamawiającego* i Użytkownika (służby, warta, patrole);
  - 5) tok służby i pracy w obiektach;
  - 6) przeznaczenia obiektów i urządzeń w obiekcie *Zamawiającego* i Użytkownika;
  - 7) informacji dotyczących użytkownika obiektu lub jego części;
  - 8) innych informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy.

<sup>1</sup> Treść ust. zostanie odpowiednio dostosowana

<sup>2</sup> Treść ust. zostanie odpowiednio dostosowana zgodnie z ofertą *Wykonawcy* i dokumentami złożonymi wraz z ofertą.

<sup>3</sup> Treść ust. będzie miała zastosowanie jedynie w przypadku wykonywania przedmiotu zamówienia przy udziale innego podmiotu, o którym mowa w ust. 2.

<sup>4</sup> Treść ust. będzie miała zastosowanie jedynie w przypadku wykonywania przedmiotu zamówienia przy udziale innego podmiotu, o którym mowa w ust. 2.



4. Realizowanie umowy nie może być wykorzystane przez *Wykonawcę* w materiałach marketingowych ani prezentowane w środkach masowego przekazu (tj.: prasie, radiu, telewizji, filmie, Internecie, itp.)
5. Zabrania się używania aparatów latających nad terenem kompleksu, w tym typu DRON.
6. Zabrania się zatrudniania obcokrajowca(-ów) bez wymaganych prawem pozwoleń, w tym pozwolenia na wejście na teren jednostki wojskowej.
7. Wstęp osoby (osób) nieposiadających obywatelstwa polskiego wymaga zezwolenia do wejścia na teren robót po uzyskaniu opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego na zasadach określonych w Decyzji nr 19/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 stycznia 2017 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz.MON.2017.18 z dnia 25.01.2017 r.) O wyrażenie opinii występuje *Zamawiający* na pisemny wniosek *Wykonawcy* w terminie nie krótszym niż 21 dni przed planowanym terminem wstępu na teren kompleksu użytkownika.
8. Przebywanie w strefach ochronnych *Zamawiającego/Użytkownika* będzie realizowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Obrony Narodowej z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie szczegółowych zadań pełnomocników ochrony informacji niejawnych w jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych (Dz.U. z 2013 r., poz. 1660).
9. Poruszanie się *Wykonawcy* i jego pracowników strefach ochronnych kompleksu, odbywa się na podstawie dowodów tożsamości zgodnie z obowiązującymi w obiekcie uregulowaniami wewnętrznymi, z którymi *Wykonawca* zostanie zapoznany przez przedstawiciela jednostki odpowiedzialnej za ochronę kompleksu.
10. Zabrania się fotografowania i filmowania przedmiotu umowy wraz z otaczającym go placem bez pisemnej zgody Użytkownika/ *Zamawiającego*.

## § 10

### Ochrona Danych Osobowych

1. *Wykonawca*, celem zapewnienia prawidłowego stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 05/46/679 – ogólne rozporządzenie o ochronie danych (dalej jako: RODO) oraz prawidłowej ochrony danych osobowych oświadcza, że przed zawarciem umowy poinformował każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w jej treści jako dane osoby reprezentującej *Wykonawcę* lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu *Wykonawcy* przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 2 do umowy.
2. *Wykonawca* zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania, do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem *Zamawiającemu* danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 2 do umowy.
3. *Wykonawca* oświadcza, że zapoznał się z informacjami dotyczącymi przetwarzania jego danych osobowych, przekazanych *zamawiającemu* w ramach umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 2, który ma zastosowanie również do *Wykonawcy* będącego osobą fizyczną.

## § 11

### Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w *Tytule XV. Kodeksu Cywilnego (art. 627 – 646)* przysługuje im prawo odstąpienia od umowy, do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego, w następujących przypadkach:
  - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku *Wykonawca* może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
  - 2) W przypadku uzyskania przez *Zamawiającego* informacji, że inwestycja nie będzie realizowana, może w terminie 6 miesięcy od powzięcia informacji o tej okoliczności, odstąpić od umowy. *Wykonawcy* w takim przypadku nie przysługuje roszczenie o zapłatę wynagrodzenia.
2. *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie do dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy z winy *Wykonawcy*, jeżeli:
  - 1) stwierdzi, że *Wykonawca* opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał go ukończyć w umówionym terminie w myśl *art. 635, Tytułu XV. Kodeksu Cywilnego*,
  - 2) stwierdzi, że *Wykonawca* zlecił wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy bez akceptacji *Zamawiającego*, przy czym akceptacja wskazanego podwykonawcy prac projektowych może nastąpić w terminie 14 dni licząc od daty złożenia propozycji przez *Wykonawcę*.
  - 3) *Wykonawca* narusza przepisy dotyczące ochrony informacji niejawnych.
  - 4) stwierdzi, że *Wykonawca* zatrudnił obcokrajowca(-ów) bez wymaganych prawem pozwoleń, w tym pozwolenia na wejście na teren jednostki wojskowej, w trybie natychmiastowym.
  - 5) stwierdzi, że *Wykonawca* użył aparatów latających, w tym typu DRON, nad terenem wojskowym.
3. *Wykonawca* ma prawo odstąpić od wykonania przedmiotu umowy, jeżeli:
  - 1) *Zamawiający* odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru wykonanych prac,
  - 2) *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę*, iż na skutek nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z zobowiązań umownych.
4. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie jednego miesiąca od powzięcia przez *Stronę* wiadomości o przyczynie odstąpienia<sup>5</sup>.
5. W razie odstąpienia od umowy *Wykonawca* przy udziale *Zamawiającego* sporządzi protokół inwentaryzacji prac:
  - 1) jeżeli odstąpienie od umowy następuje z winy *Zamawiającego*, *Wykonawcy* przysługuje prawo wynagrodzenia za wykonane prace projektowe zgodnie z protokołem inwentaryzacji prac projektowych,
  - 2) jeżeli odstąpienie od umowy następuje z winy *Wykonawcy*, *Zamawiający* zapłaci za zakończone elementy przedmiotu umowy, zgodnie z harmonogramem, pod warunkiem ich przydatności.

---

<sup>5</sup> Zachowanie terminu nie dotyczy zapisu zawartego w ust. 2 pkt.1

## Postanowienia końcowe

### § 12

Z tytułu nieterminowych płatności w stosunku do terminu z § 3, ust. 5, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

### § 13

1. Przekazanie praw i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy może nastąpić jedynie za zgodą *Zamawiającego*, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. *Wykonawca* nie może bez pisemnej zgody *Zamawiającego*, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, dokonać przekazania swojej wiarygodności wynikających z zawartej umowy na osobę trzecią.
3. W przypadku braku pisemnego zawiadomienia o zmianie adresu strony, wszelkie oświadczenia i korespondencja jest skutecznie doręczona o ile została przesłana na adresy stron wskazane w komparycji umowy. Oświadczenia i pisma wysłane do stron przesłane na adresy, o których mowa w zdaniu pierwszym, pozostają skuteczne pomimo ich nieodebrania z dniem upływu terminu na ich odebranie.

### § 14

1. W sprawach nieunormowanych umową mają zastosowanie przepisy *Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych i ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych.*
2. Uzupełnienie i zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu stron i dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień zawartej umowy na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w następujących przypadkach:
  - 1) **zmiany danych dotyczących stron umowy**, jak zmiana nazwy (jeśli nie oznacza przekształcenia podmiotowego lub przedmiotowego) siedziby, adresu, numeru konta bankowego np. w przypadku zmian wpisów w ewidencji działalności gospodarczej lub KRS.
  - 2) **osób upoważnionych**, jako przedstawiciele stron, itp. w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych m.in. takich jak choroba, śmierć, ustanie stosunku pracy, zmiana pełnomocnictwa do nadzorowania i koordynowania
  - 3) zmiany albo rezygnacji podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 w/w ustawy. Wówczas Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podmiot samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie przedmiotowego postępowania;
  - 4) **zmiana wykonawcy** - *Zamawiający* zaakceptuje i wyda zgodę na zmianę wykonawcy w przypadku:
    - a) spełnienia postanowień umownych *Zamawiającego*,
    - b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w

- postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
- c) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców
  - 5) **zmiana finansowania** zamówienia na skutek ewentualnego braku płynności finansowania prac projektowych lub zmiany wielkości limitu finansowego określonego w zatwierdzonym Planie Remontów Nieruchomości resortu Obrony Narodowej na dany rok budżetowy, tj. zmian, które nastąpiły po dniu podpisania umowy.
  - 6) Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umownych o których mowa w art.144 ust. 1 pkt 2, 3, 4 ustawy PZP - **zmiany terminu i wynagrodzenia umownego** zamówienia w przypadku:
    - a) wstrzymania realizacji prac projektowych przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania prac,
    - b) wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osobę trzecią (np. instytucje i organy administracji państwowej oraz inne instytucje, w tym wojskowe, biorące udział w realizacji przedmiotu zamówienia) lub siły wyższej (zdarzenia, którego nie można było przewidzieć, któremu nie można było zapobiec, ani któremu nie można było przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie całości lub części zobowiązań) – o czas działania siły wyższej, czas potrzebny do usunięcia skutków jej działania oraz usunięcie przeszkód;
    - c) konieczności skoordynowania prac przedprojektowych i projektowych z innymi pracami w obiekcie lub dotyczącymi obiektu (realizowanymi na etapie dokumentacji lub robót budowlanych),
    - d) w szczególności z powodu zmian w zakresie rzeczowym przedmiotu zamówienia, które warunkują wykonanie całości zamówienia (w tym zmian materiałowych), wykonania zamiennych bądź zwiększających zakres zadania/prac wynikających z porad technicznych, inwentaryzacji stanu istniejącego, bieżącej realizacji prac, zmiana technicznych warunków zasilania w media itp.,
    - e) konieczności udzielania zamówień dodatkowych (prace dodatkowe) niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin zamówienia,
    - f) konieczności wykonania dokumentacji zamiennej do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia;
    - g) zmiany inne w przypadku zmian w ustawach i rozporządzeniach, które nastąpiły po dniu otwarcia ofert oraz na skutek innych przyczyn związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a niezależnych od Stron, np. związanych z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości,
    - h) zmiany wymagań organizacyjno-użytkowych tj. zmiany zakresu rzeczowego dla zadania;
    - j) zmiany technologii wykonania powodującą konieczność zrealizowania prac projektowych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych;
    - k) nie przyznania środków finansowych w kolejnym roku realizacji umowy lub przyznania ich w ograniczonym zakresie w planie finansowym Zamawiającego,

- l) gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- 7) **Zmiany materiałowe i zmiany funkcji obiektów** wynikające z aktualizacji dokumentacji projektowej dla zadania.
- 8) **Zmiany inne** w przypadku zmian w prawie budowlanym, ustawach i rozporządzeniach, które nastąpiły po dniu otwarcia ofert oraz na skutek innych przyczyn związanych z realizacją przedmiotu zamówienia a niezależnych od stron.
- 9) Zmiana ilości pobyków w ramach sprawowania nadzoru autorskiego, wynikających z konieczności prawidłowego prowadzenia robót budowlanych.

#### § 15

Mogące wyniknąć ze stosunku objętego niniejszą umową spory, strony poddają pod rozstrzygnięcie przez właściwy sąd powszechny w RP dla siedziby *Zamawiającego*.

#### § 16

Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy ustaje z dniem wygaśnięcia rękojmi Wykonawcy dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

#### § 17

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze *Stron*.

Załącznik nr 1 – wycena ofertowa

Załącznik nr 2 – „Oświadczenie od Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO”

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....