

## Ogłoszenie o wyniku postępowania Roboty budowlane

„Wykonanie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU ) w formule zaprojektuj i wybuduj zadania „Rewitalizacja społeczno-przestrzenna zdegradowanego obszaru Krobia Centrum ...”

### SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

#### 1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

#### 1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KROBIA

#### 1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 411050623

#### 1.5) Adres zamawiającego

##### 1.5.1.) Ulica: RYNEK 1

##### 1.5.2.) Miejscowość: Krobia

##### 1.5.3.) Kod pocztowy: 63-840

##### 1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

##### 1.5.5.) Kraj: Polska

##### 1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

##### 1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: projekty@krobia.pl

##### 1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.krobia.pl

#### 1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/krobia>

#### 1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

#### 1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

### SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

#### 2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

#### 2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

#### 2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Wykonanie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU ) w formule zaprojektuj i wybuduj zadania „Rewitalizacja społeczno-przestrzenna zdegradowanego obszaru Krobia Centrum ...”

#### 2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4c9f4fa2-1144-11ec-b885-f28f91688073

#### 2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00306573/01

#### 2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-12-09 09:00

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00001417/12/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.3 Rewitalizacja społeczno-przestrzenna zdegradowanego obszaru Krobia Centrum- Wyspa Kasztelańska

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

„Rewitalizacja społeczno - przestrzenna zdegradowanego obszaru Krobia Centrum”

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00175375/02

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** WO.271.29.2021.ZP

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zadania jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz realizacja robót polegających na modernizacji budynku znajdującego się na Wyspie Kasztelańskiej z renowacją zbiornika wodnego, urządzenia terenu wokół obiektu wraz z infrastrukturą techniczną w Krobi przy ul. Plac Kościuszki 3 w formule „zaprojektuj i wybuduj” w ramach realizacji projektu pod nazwą: „Rewitalizacja społeczno - przestrzenna zdegradowanego obszaru Krobia Centrum realizowanego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014- 2020, Oś Priorytetowa 9. Infrastruktura dla kapitału ludzkiego, Działanie 9.2 Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojaskowych, Poddziałanie 9.2.1 Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojaskowych”

niezbędnych uzgodnień branżowych, w tym uzyskanie uzgodnień dokumentacji z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków oraz uzyskanie ewentualnego odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych, uzyskanie w imieniu zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji.

- Wykonawca zobowiązany jest do regularnego, tj. co najmniej raz w miesiącu, konsultowania z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego wszystkich istotnych rozwiązań projektowych.

- Wykonawca zobowiązany jest przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę przedstawić komplet dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

- Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu 3 komplety dokumentacji zatwierdzone przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej przed

przystąpieniem do prac budowlanych.

- Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kosztorysu ofertowego na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
- Wykonawca zobowiązany jest do opracowania "Harmonogramu rzeczowo- finansowego realizacji robót budowlanych" zgodnie z załączonym zakresem prac i przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia przez Zamawiającego przed rozpoczęciem prac budowlanych. Każda zmiana harmonogramu wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie lub w mailu i nie wymaga aneksowania umowy.
- Wykonanie wielobranżowych robót budowlanych polegających na modernizacji budynku znajdującego się na Wyspie Kasztelańskiej z renowacją zbiornika wodnego, urządzeniem terenu wokół obiektu wraz z infrastrukturą techniczną w Krobi przy ul. Plac Kościuszki 3.
- Dostawę i montaż elementów niezbędnego wyposażenia.
- Wykonanie wszelkich wymaganych prób i odbiorów obiektów i instalacji oraz uzyskanie na rzecz Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie w/w obiektów wraz z aktualizacją instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
- Wykonawca ponosi wszelkie koszty i opłaty związane z przygotowaniem, realizacją i zakończeniem prac objętych przedmiotem zamówienia w tym: koszty nadzoru archeologicznego, koszty związane z czynnościami jednostek dozoru technicznego, koszty odbiorów i kontroli przez organy państwowe.
- Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej – 2 egz.
- Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do odbioru końcowego: decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, dokumentację powykonawczą, protokoły z prób i pomiarów, instrukcję pożarową, certyfikaty i atesty z podziałem na branże.
- Zapewnienie projektantów wymaganych branż, kierownika budowy, kierowników robót wymaganych branż oraz nadzoru autorskiego projektantów, w cenie oferty.
- Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego dojścia do pomieszczeń administracyjnych i dwóch mieszkań na drugim piętrze w budynku remontowanym oraz stałego dojścia do budynku administracyjnego „Małego Kopernika” podczas wykonywanych prac.
- Inwestor zastrzega sobie możliwość wyodrębnienia trzech miejsc parkingowych na parkingu przy remontowanym budynku podczas wykonywanych prac.

Cena ofertowa jest ceną ryczałtową

Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe:

- fakturowanie następować będzie na podstawie faktur częściowych (nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym) oraz faktury końcowej;
- podstawą do wystawiania faktur częściowych będą protokoły odbioru częściowego robót za zakończony etap robót potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
- Zamawiający nie przewiduje odbiorów, fakturowania i płatności w 2021 r.
- ostatnia faktura za zakres z roku 2022 płatna nie później niż do 20.12.2022 r..
- ostatni odbiór częściowy zakresu z roku 2022 nastąpi nie później niż 6.12.2022 r.
- suma faktur częściowych nie może przekroczyć 95% wartości zamówienia; faktura końcowa nie może wynosić więcej niż 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
- podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany ze strony Zamawiającego protokół końcowy bezusterkowego odbioru zadania;
- wartość faktur wystawionych w roku 2022 nie może przekroczyć 70 % wartości brutto umowy

Wykonawca, przed ustaleniem ceny, może dokonać wizji budynku w Krobi przy ul. Plac Kościuszki 3 oraz terenu wokół obiektu. Wizji można dokonać po wcześniejszym skontaktowaniu się i umówieniu terminu z Zamawiającym.

2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Uzasadnienie: podział zamówienia na części groziłby ograniczeniem konkurencji albo nadmiernymi trudnościami technicznymi lub nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia. Potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części

zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia.

3. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera: program funkcjonalno-użytkowy (PFU)

4. Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) obejmują następujące rodzaje czynności: roboty ogólnobudowlane, roboty izolacyjne, tynkarskie, malarskie, roboty montażowe instalacji sanitarnych i grzewczych, roboty montażowe instalacji urządzeń elektrycznych i teletechnicznych.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45000000-7 - Roboty budowlane

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45313100-5 - Instalowanie wind

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1**

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4428000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7274527,50 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4428000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: JG-BUD JAN GRZYBOWSKI

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 777295235

7.3.3) Ulica: UL. DOLNA 36

7.3.4) Miejscowość: DASZEWICE

7.3.5) Kod pocztowy: 61-160

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-11-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4428000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 17 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy