



Katowice, dn. 17.11.2023r.

OPIS PRZEDMIOTU SZACOWANIA

Przedmiotem szacowania wartości zamówienia jest wycena przygotowania koncepcji zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń magazynowych kondygnacji pierwszej w hali stalowej na szatnie dla osiemdziesięciu osób wraz z łaźnią i sanitariatami.

Lokalizacja inwestycji: ul. Obroki 140, Katowice.

Inwestor: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.

Na kondygnacji pierwszej istniejącej, stalowej hali nr 2 planowana jest zmiana sposobu użytkowania magazynu i pomieszczenia archiwum na szatnie dla osiemdziesięciu mężczyzn wraz z łaźniami oraz suszarnią.

W załączeniu do zapytania przesyłam mapę, rzut kondygnacji oraz rzut parteru fragmentu hali, której dotyczy zapytanie.

W ramach koncepcji należy przygotować dwa warianty zmiany sposobu użytkowania:

Wariant 1 zakres:

1. Przenieść pomieszczenie archiwum z pierwszej kondygnacji na kondygnację „0”,
2. Pomieszczenie archiwum obudować ścianami odpornymi na działanie ognia klasy REI właściwej dla takiego pomieszczenia,
3. Na pierwszej kondygnacji umieścić szatnię czystą, szatnię brudną, suszarnię, pomieszczenia łaźni i sanitariatów z właściwą ilością poszczególnych elementów wyposażenia,
4. Uzupełnić strop w miejscu otworu na istniejącą klatkę schodową oraz otworu na suwnicę,
5. Przewidzieć prawidłową wentylację,
6. Uwzględnić potrzebę rozprowadzenia CO (ciąg grzewczy jest dostępny w pomieszczeniu), kanalizacji, wody ciepłej użytkowej i zimnej ,
7. Uwzględnić dobudowanie dwóch stalowych klatek schodowych na zewnątrz budynku w istniejących pasach zieleni zgodnie z plikiem pn. *rzut parteru Obroki hala nr 2*,
8. Przygotować kosztorys prac projektowych, budowlanych objętych koncepcją,
9. Określić ścieżkę formalno - prawną przedsięwzięcia,
10. Określić niezbędny czas na prace projektowe, na uzyskanie właściwych decyzji, na prace projektowe i budowlane.

Wariant 2 zakres:

1. Przenieść pomieszczenie archiwum z pierwszej kondygnacji na kondygnację „0”,
2. Pomieszczenie archiwum obudować ścianami odpornymi na działanie ognia klasy REI właściwej dla takiego pomieszczenia,
3. Wykształcić dodatkowy strop jako kontynuację istniejącego stropu zgodnie z oznaczaniem na rysunku pn: *rzut parteru Obroki hala nr 2 wariant 2*.
4. Na pierwszej kondygnacji umieścić szatnię czystą, szatnię brudną, suszarnię, pomieszczenia łaźni i sanitariatów z właściwą ilością poszczególnych elementów wyposażenia,
5. Uzupełnić strop w miejscu otworu na istniejącą klatkę schodową oraz otworu na suwnicę,
6. Przewidzieć prawidłową wentylację,
7. Uwzględnić potrzebę rozprowadzenia CO (ciąg grzewczy jest dostępny w pomieszczeniu), kanalizacji, wody ciepłej użytkowej i zimnej ,
8. Uwzględnić dobudowanie dwóch stalowych klatek schodowych na zewnątrz budynku w istniejących pasach zieleni zgodnie z plikiem pn. *rzut parteru Obroki hala nr 2*,



9. Przygotować kosztorys prac projektowych, budowlanych objętych koncepcją,
10. Określić ścieżkę formalno - prawną przedsięwzięcia,
11. Określić niezbędny czas na prace projektowe, na uzyskanie właściwych decyzji, na prace projektowe i budowlane.

Propozycja płatności: przelew, 30 dni od daty dostarczenia faktury wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

W odpowiedzi na nasze zapytanie proszę o podanie ceny wykonania koncepcji wraz z czasem potrzebnym na wykonanie opracowania.

GŁÓWNY SPECJALISTA
Ds. Rozwoju

Wojciech Łagoń