

Łódź, 24-04-2024 r.

Opinia

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków w odpowiedzi na pismo z dnia 9 kwietnia 2024 r. (data wpływu 9 kwietnia 2024 r.), dotyczące zaopiniowania programu funkcjonalno-użytkowego w ramach zadania pn. „Renowacja zabytkowego parku dworskiego w Łękawie” przedstawia następujące stanowisko.

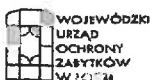
Park dworski w Łękawie, gm. Bełchatów (dz. nr ewid. 829/2 obręb 0021) wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych pod numerem 350 decyzją z dnia 14 lutego 1985 r.

Zakres planowanych do realizacji działań, opisany w załączonej do wniosku dokumentacji pod nazwą „Program funkcjonalno-użytkowy renowacji zabytkowego parku dworskiego w Łękawie”, opracowanej przez mgr inż. _____, mgr inż. _____, mgr inż. arch. _____ luty 2024 r., obejmuje renowację ogrodzenia, inwentaryzację i konserwację drzewostanu, prace przy żywopłotach, wycinkę drzew, wykonanie nowych nasadzeń, pielęgnację istniejącej zieleni, regenerację trawników oraz budowę i przebudowę alejek parkowych.

Przedstawione w niniejszej dokumentacji rozwiązania w większości są dopuszczalne z punktu widzenia ochrony konserwatorskiej. Jednakże prace w zakresie renowacji ogrodzenia powinny uwzględniać następujące uwagi. W przypadku otynkowanych elementów należy zachować oryginalne wyprawy tynkarskie i poddać je koniecznym naprawom, w celu ustalenia oryginalnej kolorystyki należy przeprowadzić badania stratygraficzne, uzupełnień cegły należy dokonać cegłami o tożsamych parametrach w stosunku do oryginalnej, należy w razie konieczności poddać mur zabiegom polegającym na odsoleniu, dezynfekcji etc., oczyszczanie (np. mycie myjką ciśnieniową) należy wyprzedzić wykonaniem prób w mało widocznym miejscu, obecne metalowe przesła najpewniej wtórne – należy odtworzyć je na podstawie oryginalnych – formę ustalić na podst. kwerendy archiwalnej, wtórne odcinki ogrodzenia zaleca się odtworzyć na podstawie przeprowadzonej kwerendy archiwalnej.

Założenie parkowe wymaga przeprowadzenia pilnych prac konserwatorskich, które powinny obejmować uczytelnienie i odtworzenie układu przestrzennego i kompozycyjnego parku oraz przeprowadzenie prac pielęgnacyjnych drzewostanu. Kierunek prac konserwatorskich przy zabytkowym założeniu powinien uwzględniać i bezwzględnie zachować istniejące elementy pierwotnej kompozycji określone na podstawie analizy stanu istniejącego i zachowanych przekazów historycznych oraz określać możliwość wprowadzenia dopuszczalnych zmian w taki sposób by nie wpływały na zmianę układu przestrzennego i charakteru parku.

Prace konserwatorskie na terenie zabytkowego założenia parkowego powinny być poprzedzone opracowaniem projektu rewaloryzacji, który powinien obejmować zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami część studyjną i projektową z uwzględnieniem ogólnie przyjętych zasad wynikających z przepisów odrębnych oraz standardów postępowania konserwatorskiego opracowanych przez Narodowy Instytut Dziedzictwa,



rekomendowanych przez Generalnego Konserwatora Zabytków (standardy dostępne są na stronie: <https://nid.pl/zasoby/zasoby-standardy-konserwatorskie/>).

Lokalizacja programu związanego ze współczesną funkcją obiektu powinna zostać tak dobrana, by nie kolidowała z zachowanymi zabytkowymi elementami kompozycji. Bardzo ważne jest zachowanie „czystości” kompozycji tak by wprowadzone ewentualnie nowe elementy nie powodowały jej dalszego zacierania.

Zakres planowanych działań na terenie nieruchomości powinien koncentrować się na ujednoczeniu stylistyki elementów małej architektury, nawierzchni istniejących alejek oraz wprowadzeniu nowych nasadzeń roślinnych jako uzupełnienie istniejących. Przebieg nowo projektowanych alejek powinien stanowić kompromis pomiędzy historycznym układem a istniejącą zielenią. Odtworzenie i budowa alejek parkowych powinna się odbyć z poszanowaniem dawnych materiałów. Zabrania się stosowania obrzeży betonowych i nawierzchni betonowych na terenie parku. Alejki parkowe powinny być wykonane z nawierzchni naturalnych. Zabrania się stosowania obrzeży w zbliżeniu do pni drzew i w zachowanych alejach. Projektowany dobór gatunkowy roślin winien odpowiadać pierwotnej strukturze gatunkowej tworzącej poszczególne elementy układu kompozycyjnego. W przypadku wykonania nowych nasadzeń krzewów i roślin kwitnących ich dokładne rozmieszczenie, skład ilościowy i gatunkowy powinny być zdeterminowane przesłankami historycznymi. Dopuszczalne jest uzupełnianie istniejących nasadzeń, natomiast wprowadzanie ich w całości nowych miejscach wymaga uzasadnienia. Wprowadzane elementy małej architektury na teren parku powinny być jednolite stylistycznie. Dopuszcza się zastosowanie prostych, współczesnych w formie rozwiązań, niestylizowanych, ale spójnych kompozycyjnie.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji załączonej do wniosku stwierdza się, że planowane działania są dopuszczalne z punktu widzenia ochrony konserwatorskiej i nie wpłyną negatywnie na zabytek.

W związku z powyższym Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków opiniuje pozytywnie przedłożony program funkcjonalno-użytkowy realizowany w ramach zadania pn. „Renowacja zabytkowego parku dworskiego w Łękawie”, który ma na celu poprawę walorów estetycznych i przyrodniczych założenia, pod warunkiem uwzględnienia wyżej wymienionych uwag.

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że prowadzenie prac konserwatorskich, robót budowlanych na terenie nieruchomości, która podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków, wymaga uzyskania pozwoleń na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (t.j. Dz.U. 2022 poz. 840, ze zm.).

Anna Michalak

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Adresat (e-puap)
2. aa.

Sprawę prowadzi:

Joanna Stachów – Inspektor Wydziału Założeń Zieleni Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi,
Tel. (42) 635 80 19

Obowiązek informacyjny

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej Rozporządzenie) informujemy, że:

1. Administratorem Twoich danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Siedzibą Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jest Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź. Kontakt jest możliwy za pomocą telefonu: /42/ 631 78 92; adresu e-mail: sekretariat@wuoż-lodz.pl; skrytki ePUAP: /WUOZ-Lodz/skrytka.

2. W sprawach związanych z danymi osobowymi kontaktuj się z Inspektorem ochrony danych poprzez adres e-mail: iod@wuoż-lodz.pl.

3. Twoje dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy, wydania decyzji/ postanowienia/ zaświadczenia/ udzielenia informacji publicznej w sprawach należących do właściwości rzeczowej Administratora Twoich danych

5. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Twoje dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców. Odbiorcami danych mogą być:

podmioty upoważnione do odbioru Twoich danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
- podmioty, które przetwarzają Twoje dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).

6. Twoje dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu, a także przez wymagany przepisami prawa okres archiwizacji zgodny z kategorią archiwalną, wynikającą z jednolitego rzeczowego wykazu akt organów zespolonej administracji rządowej w województwie i urzędów obsługujących te organy.

7. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Ci:

- prawo dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
 - prawo do sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
 - prawo do usunięcia danych, na podstawie art. 17 Rozporządzenia;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;
 - prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
 - prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia;
- (Uwaga: realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych oraz dotyczącymi archiwizacji).

8. W przypadku, w którym przetwarzanie Twoich danych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia), przysługuje Ci prawo do cofnięcia jej w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

9. Masz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznasz, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.

10. Podanie przez Ciebie danych osobowych jest:

- obowiązkowe, jeżeli wynika z przepisów prawa i jest warunkiem załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Łodzi;
- dobrowolne, jeżeli odbywa się na podstawie zgody, jednak jest niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Łodzi.

11. Twoje dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.