



# PROJEKT BUDOWLANY

nr

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :

**BUDOWA POMIESZCZEŃ  
NA POTRZEBY UTWORZENIA SZKOLNEJ  
STOŁÓWKI W GMINIE WIJEWO**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO :

**64-150 Wijewo - ul. Powstańców Wlkp. 12, pow. Leszczyński**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : **Obiekt kat. IX**

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ : **Jedn. ewiden. 301306\_2 Wijewo**

NAZWA I NR OBRĘBU EWIDENCYJNEGO : **0005 Wijewo**

NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ : **Działka nr 673 i 674/1**

INWESTOR :

**Urząd Gminy Wijewo**

ADRES INWESTORA :

**64-150 Wijewo , Parkowa 1**

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO :

**I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

**II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

**III. OŚWIADCZENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY**



CZERWIEC 2024

## SPIS TREŚCI PZT

1. Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu	
2. Spis zawartości projektu zagospodarowania działki	<b>DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU</b>
<b>ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>	
1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zagosp.	
2. Działki zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	3
3. Oświadczenie projektantów sieci sanitarnej i elektrycznej projektu zagospod.....	4
4. Oświadczenie projektanta branży drogowej projektu zagospod.....	5
5. Oświadczenie projektanta branży sanitarnej dotyczącej możliwości podłączenia c.o. ....	6
6. Kopie decyzji o nadaniu projektanta wszystkich specjalności uprawnień budowlanych...	7-14
7. Kopie zaświadczeń o przynależności projektantów do izby samorządu zawodowego.....	15-19
 <b>I. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU</b>	
<b>ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....</b>	<b>str. 1 ÷ 9</b>
1. Określenie przedmiotu całego zamierzenia budowlanego .....	str. 20
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki .....	str.20
3. Opis projektowanego zagospodarowania działki .....	str. 21
4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki .....	str. 22
5. Informacje i dane (§ 14 pkt 5 rozporządzenia) .....	str. 23
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....	str. 24
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, .....	str. 25
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	str, 25
9. Uwagi końcowe .....	str. 28
 <b>II. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU</b>	
<b>ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....</b>	<b>str. 29</b>
Rys. nr Z1. Projekt zagospodarowania działki	w skali 1:500 ..... str. 29

OPRACOWAŁ :

Nr ewid.1442/90/Lo

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie.

Na podstawie §8 ust.1 oraz §13 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr.8 poz.46 i z 1988r. Nr 42 poz.334/ stwierdza się, że Obywatel

STANISŁAW LEON R A D Z I E J A

magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 8 maja 1943 r. we Wschowie posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

- p r o j e k t a n t a -

w specjalności a r c h i t e k t o n i c z n e j.

Obywatel STANISŁAW LEON R A D Z I E J A jest upoważniony

sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych.

Otrzymuje:

1/Ob.Stanisław Radziej  
ul.Sienkiewicza 5  
64-100 Leszno

2/ a/a

**Z upoważnienia Wojewody**

*[Podpis]*  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej

Leszno, dnia 19 stycznia 1990r.

Nr zwid. 1362/90/Lc

**DECYZJA O ZATWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie.**

Na podstawie §2 ust.1 i 3, §4 ust.1 i 2, §7  
i §13 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej  
i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samo-  
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8 poz.  
46 i z 1988r. Nr 42 poz.334/ s t w i e r d z a się, że  
Obywatel

**Z E N O N    M A Z U R E K**  
magister inżynier architekt

urodzony dnia 1 lipca 1954r. w Podrzeczu, posiada przygotowanie  
zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji

p r o j e k t a n t a  
w specjalności architektonicznej.

Ob. Z E N O N    M A Z U R E K jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w  
budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji  
fundamentów głębokich i trójdzielnych konstrukcji sta-  
tycznie niewymiarowych,-----
- 2/ w budownictwie osób fizycznych- do kierowania, nadzorowania  
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarza-  
nia konstrukcyjnych elementów budowlanych - z wyłączeniem  
konstrukcji fundamentów głębokich i trójdzielnych konstrukcji  
statycznie niewymiarowych.

Ostrzeżenia:

- 1/ Ob. Zenon Mazurek  
ul. Piaskowa 3  
64-100 Leszno

2/ -/-

Oryginał dokumentu przekazano budowlanyemu przedsiębiorstwu  
Dyrektor Wydziału Jan Komolka.  
Bieżący egzemplarz dołożony do akt i napisem w otoku: "Wzrost  
Wojewódzki w Lesznie".

Duplikat uprawnień budowlanych wystawiono na podstawie doku-  
mentów archiwalnych Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu  
Wojewódzkiego w Lesznie.

19 stycznia 1990r.  
w Lesznie

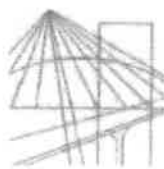
Za zgodność z oryginałem

**Z UPOWAŻNIENIA WOJEWODY**

**Jacek Urban**  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej

mgr inż. architekt  
**ZENON MAZUREK**

upr. proj.- bud. Nr 1362/90/Lc z dnia 19-01-1990 r.  
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń  
upr. konserwatorskie nr 7/1998 z dnia 30-09-1998 r.  
WP - 0313



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-DP-DW-0054-0055-123/21/2022

Poznań, dnia 20 grudnia 2022 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 2, 3, 4, 4c pkt 3, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 3b oraz art. 15a ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz § 12, § 18 ust. 1 i § 29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817) w związku z art. 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163 poz. 1364) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan**  
**Szymon Stanisław Cieśliński**

inżynier  
kierunek: Budownictwo  
urodzony dnia 07 lutego 1978r. Leszno  
otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0364/PWOD/22

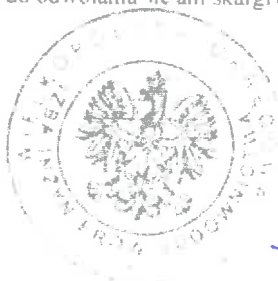
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności inżynierskiej drogowej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) zwanej dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.  
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy K.p.a.:  
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.  
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jerzy Witeczak:.....

mgr inż. Renata Makowska:.....

mgr inż. Jacek Weiss:.....

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Szymon Stanisław Cieśliński jest upoważniony w specjalności inżynierskiej drogowej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:

- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki terenu w w/w specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jerzy Witeczak:.....

mgr inż. Renata Makowska:.....

mgr inż. Jacek Weiss:.....

Otrzymują:

1. Pan Szymon Stanisław Cieśliński
2. Okręgowa Rada Izby
3. a/a



URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Lesznie  
WYDZIAŁ  
Planowania Przestrzennego  
Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego  
Nr ewid. 677/86/Lo



Leszno, dnia 08. 10. 19 86 r.

## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1, § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. - d -

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że Obywatel(ka) JERZY WOŹNIAK  
(imię i nazwisko)

magister inżynier elektryk

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 17 marca 19 58 r. w Leszno

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót  
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej  
(rodzaj specjalności, łącznie z budowlaną)

w zakresie instalacji elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)

WA K 104-66 P. MA-BUA/14.11.86 szl

DN-14 11-86 12 000

Obywatel(ka) JERZY WOŃNIAK jest opowiadany(a) do:  
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych, -----
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych. -----

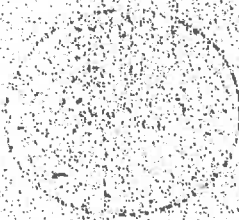
Otrzymuje:

1/ Ob. Jerzy Woźniak  
Leszno ul. Pułaskiego 2a

2/ a/a

Gł. Architekt Wojewódzki  
Int. arch. Waldemar Makowski

MC/MC



opisano i pieczęcią



**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14, ust.1, pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*) oraz § 11 ust.1 pkt 1 *rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)*.

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e**

**Panu Pawłowi, Janowi SĄSIADKOWI**  
urodzonemu 08 lipca 1981r. we Wschowie  
magistrowi inżynierowi –inżynieria środowiska

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny LBS/0021/PWOS/10**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

**Członkowie Składu Orzekającego**



Pieczęć okrągła

mgr inż. Marek PUCHALSKI.....

mgr Emilia KUCHARCZYK.....

inż. Edward WIĘCKOWSKI.....

\*\*\*

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń,  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

1. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1- 5 , art. 13 ust. 3 i 4 *ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością*, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
  - a) Projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
  - b) Kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
  - c) Kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
  - d) Wykonywania nadzoru inwestorskiego;
  - e) Sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;
2. Na podstawie § 23 ust. 1 *rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie* , uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak:
  - sieci, instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.
3. Na podstawie § 15 Rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

\*\*\*

Otrzymują:

1. Pan **Paweł, Jan Sasiadek**  
zam. 67-400 Wschowa , ul. Ogrodowa 27
2. Okręgowa Rada Izby w/m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego-Warszawa
4. aa.

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW  
Budowlanych  
Inżynier *Janusz Puczałski*



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**magister inżynier Stanisław Radzieja**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1442/90/Lo**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0354**.

Członek czynny od: 01-04-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-02-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0354-52DF-5BC6-29E7-E6ED**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

*15-*



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Zenon Mazurek**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1362/90/Lo**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0313**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-01-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0313-9CA1-27BA-444B-BE65**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

*Ab*



## WKP-ZZZ-8IJ-23G \*

12.





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-DH9-TGS-GYY \*

Pan Paweł Jan Sąsiadek o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0095/10  
adres zamieszkania ul. Ogrodowa 27, 67-400 Wschowa  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-03 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

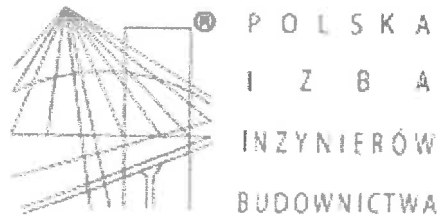
Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
**WKP-WIK-H8T-LNK \***

Pan Szymon Stanisław Cieśliński o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0066/23  
adres zamieszkania u [REDACTED]

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-16 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

*19*

## **II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### **1. Określenie przedmiotu całego zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem całego zamierzenia budowlanego jest budowa pomieszczeń na potrzeby utworzenia stołówki w Gminie Wijewo

wraz z urządzeniami i instalacjami wewnętrznym na działkach 673 i 674/1 które są własnością inwestora projektowanego budynku.

#### **♣ Urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym :**

Teren działek jest terenem zagospodarowanym i służy funkcji – Szkoły Podstawowej w Wijewie – Powstańców Wielkopolskich 12. Na terenie znajdują się obiekty:

- \* Główny budynek szkoły
- \* Budynek – sala gimnastyczna
- zasięg na kubły do odpadów stałych
- Nasiemny zbiornik na gaz
- Teren rekreacji szkolnej
- Boiska
- parkingi
- utwardzony wjazd na posesję wraz z pieszko jezdnią komunikacją wewnętrzną na terenie posesji

#### **♣ Instalacje wewnętrzne w budynku :**

- ⊇ instalacja zimnej wody użytkowej wraz z rurociągiem łączącym studzienkę wodomierzową z instalacją wewnątrz budynku
- ⊇ instalacja ciepłej wody użytkowej z zasobnikiem c.w.u. i cyrkulacji z podgrzewacza c.w.u. wewnątrz budynku, ogrzewanego z kotła
- ⊇ instalacja centralnego ogrzewania zasilana z istniejącej kotłowni
- ⊇ instalacja kanalizacji sanitarnej wraz z rurociągiem łączącym instalację wewnątrz budynku z przyłączem do sieci gminnej poprzez studzienkę rewizyjną
- ⊇ instalacja elektryczna ze skrzynką elektryczną z instalacją wewnątrz budynku
- ⊇ instalacja niskoprądowa

### **2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki**

#### **2.1. Teren inwestycji i stan istniejący**

Działki na których zlokalizowany został projektowany budynek znajduje się w środkowej części miejscowości WIJEWO, bezpośrednio przy ulicy dojazdowej. Działki 673 i 674/1 znajdują się w posiadaniu inwestora .Od strony północnej działka przylega do głównej drogi dojazdowej , od strony wschodniej przy granicy przebiega droga oddzielająca od działek zabudowanych . pozostałe granice przylegają do istniejących działek

Teren działki jest w części utwardzony stanowiący plac rekreacyjny, chodników i parkingów oraz utwardzone boisko szkolne. W dużej części teren stanowi zieleń ozdobną z drzewami .Działka jest ogrodzona z kilkoma wjazdami i wejściami.

W miejscach projektowanej zabudowy znajdują się 6 drzew oraz sieć kanalizacyjna z nie użytkowanym szambem . Drzewa oraz istniejące sieci kanalizacyjne będą usunięte i wymienione o nowym przebiegu.

Lokalizacja projektowanego obiektu w tym miejscu była konieczna w celu połączenia istniejących i nowego budynku wewnętrzną komunikacją.

Topografia działki jest płaska z nie wielkimi różnicami wysokości wahającymi się między 63,43 a 63,17 m n.p.m.. Działka jest objęta infrastrukturą techniczną sieci elektrycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz wodociągowej .

#### **2.2. Lokalizacja działki w obrębie miejscowości**

Działki na których projektowany jest budynek położona są w południowej części miejscowości . Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na którym znajduje się przedmiotowa działka sąsiaduje z podobną zabudową usługową i gospodarczą oraz mieszkalną . Kwartał, w ramach którego znajduje się przedmiotowa działka, został oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego / UCHWAŁA NR V/30/2019 z dnia 11 marca 2019 r. /symbolem UO/1 –tereny usług oświaty wraz z zielenią towarzyszącą , ustalone jako cele publiczne.

Cały pozostały teren w obrębie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest już w większości zainwestowany, zabudowany, o zaplanowanym charakterze przestrzenno-urbanistycznym zabudowy lecz o zindywidualizowanym wyrazie architektonicznym. .

### **3. Opis projektowanego zagospodarowania działki**

#### **\* Projektowane obiekty – BUDYNEK POMIEŚCZEN NA POTRZEBY UTWORZENIA STOLÓWEK W GMINIE WIJEWO.**

Zaprojektowany budynek sytuowany równolegle do budynku sali gimnastycznej oraz w zetknięciu z głównym budynkiem szkoły poprzez wydzielony łącznik. Ściany korpusu budynku zachowują wymagane warunkami technicznymi od granic z sąsiadami, ściany zewnętrzne ocieplane styropianem elewacyjnym 20 cm a w odległości 8 m od istniejącego budynku wełną mineralną o grubości 20 cm.

Projektowany budynek jest obiektem nie podpiwniczonym, jednokondygnacyjnym. Bryła budynku jest zwarta i symetryczna o gabarytach skrajnych elementów kubaturowych w planie. Dach na bryle budynku w części środkowej układzie kalenicowym prostokątnym oraz równoległym w stosunku do frontu działki, o symetrycznym nachyleniu połaci 25° i 30 stopni. Elewacje frontowe zakończone są szczytowo. W bocznej elewacji przyległej do budynku istniejącego dach o spadzie 2 stopnie.

Poziom posadzki parteru obiektu został wyniesiony 2 cm w stosunku do projektowanego przyległego terenu oraz 35 cm w części zapleczerwowej.

Ściany obudowanej części obiektu murowane w systemie tradycyjnym, ocieplone styropianem oraz wełną mineralną i wykończone w łączniku płytką elewacyjną imitującą cegłę a pozostałe ściany mineralnymi wyprawami cienkowarstwowymi o drobnoziarnistej strukturze baranka.

#### **a) Urządzenia budowlane powiązane z budynkiem lub jego funkcją**

- **Zasiek na kubły do odpadów stałych - usytuowany na zapleczu istniejącego budynku przy istniejącym zbiorniku na gaz.**

Lokalizacja zasieku na odpady stałe spełnia wymogi § 23. ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U.2015.1422 z dnia 2015.09.18 tekst jednolity w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie odległości pojemników i kontenerów od okien i drzwi do budynków, od sąsiedniej działki oraz od placu zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych, o których mowa w § 40.

#### **b) Sposób odprowadzania ścieków**

Ścieki bytowe z budynku projektowanego zostaną odprowadzone instalacją i nową wewnętrzną do przepływową studzienki zaworowej kanalizacyjnej podciśnieniowej i dalej przyłączem do miejscowej sieci kanalizacyjnej ks250.

Wody deszczowe z dachów jak i z dróg wewnętrznych odprowadzane na teren nie utwardzony działki.

#### **c) Układ komunikacyjny**

W obrębie budynku w zakresie działki 673 i 674/1 projektuje się tereny utwardzone służące wewnętrznej komunikacji pieszo – jezdnej. Na terenie działek w pobliżu projektowanego budynku od strony zapleczerwowej projektuje się 8 nowych miejsc parkingowych dla nowych pracowników projektowanej jadalni. w pozostałej części przyległej do projektowanego obiektu pozostawiono niezabudowany obszar o funkcji rekreacyjnej, przeznaczony na zielen niską i wysoką z trawnikiem w parterze.

Istniejący wjazd i utwardzony wewnętrzny teren komunikacji pieszo – jezdnej przy zapleczu budynku oraz parking wykonany jest z kostki brukowej. Nowe utwardzenie przy projektowanym budynku należy wykonać z kostki – brukowej j gr. 8 cm wibroprasowanej bezzazowej w kolorze szarym, z betonowymi krawężnikami na obrzeżach. Przewiduje się krawężniki betonowe 100 x 30 x 15 cm, posadowione na podsypce cementowo – piaskowej grubości 5 cm oraz na ławie betonowej 15 x 10 cm z oporem 15 x 40 cm z betonu cementowego klasy B-15. Światło krawężnika o wys. ca 10 cm. Spadek poprzeczny posadzki utwardzonej w granicach 1%÷2% w celu odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych na powierzchnie biologicznie czynne.

Komunikacja typowo piesza będzie w całości wyłożona kostką betonową gr. 6 cm, poprodukcyjnego po wyrobie kostki granitowej (tzw. „niesort”) i okrawężnikowana prefabrykowanym obrzeżem trawnikowym. Przewiduje się betonowe się obrzeża chodnikowe 100 x 20 x 6 cm.

Górna krawędź obrzeża bez progu w płaszczyźnie kostki.

#### d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada istniejący dostęp do drogi publicznej przez istniejące wjazdy oraz dla uniknięcia kolizji z dziećmi od bocznej drogi nowy wjazd do zaplecza kuchni. Projektowana inwestycja nie będzie w żaden sposób utrudniać dostępu do nieruchomości sąsiednich.

#### e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

##### • Sieć wodociągowa

Uzbrojenie działki w sieć wodociągową nastąpi poprzez wykonanie przez Inwestora przyłącza przebiegającego prostopadle do istniejącej sieci. Przebieg instalacji wodociągowej do budynku od studzienki wodomierzowej usytuowanej w części pomieszczenia gospodarczego nowoprojektowanej części obiektu.

##### \* Sieć kanalizacyjna

Teren działki jest skanalizowany. Istniejąca sieć kanalizacyjna znajdująca się pod projektowanym budynkiem wraz z nieczynnym szambem zostanie zastąpiona nową siecią kanalizacyjną. Przebieg wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej od budynku do studzienki kanalizacyjnej. Na odcinku utwardzonego terenu rurociąg prowadzić w rurze osłonowej Ø200 mm

Wewnętrzna instalacja kanalizacyjna z rur PVC Ø160 mm ze spadkiem na całej długości, poprzez studzienki rewizyjne, w kierunku sieci, wpięta w istniejącą studzienkę sieci kanalizacji sanitarnej

##### • Odprowadzenie wód opadowych

Działka jest uzbrojona w sieć kanalizacji ogólnospławnej jednak zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania wody deszczowe i roztopowe kierowane są na własny teren. Odprowadzenie wód opadowych z dachów projektowanego obiektu przewidziano rynnami oraz rurami spustowymi oraz z dróg wewnętrznych na własny nieutwardzony teren działki Inwestora, do nawadniania terenów biologicznie czynnych.

##### • Sieć elektroenergetyczna

Teren na którym projektowany jest budynek jest podłączony do miejscowej sieci elektroenergetycznej zgodnie z zapewnieniem dostawcy ENEA Leszno. Zasilanie budynku w prąd elektryczny odbywać się będzie na podstawie istniejących warunków przyłączenia i umowy przyłączeniowej z operatorem systemu dystrybucyjnego. Przyłącze elektroenergetyczne od skrzynki do sieci wykonuje w całości, łącznie z projektem, operator systemu dystrybucyjnego.

#### f) ukształtowanie terenu i układ zieleni w projekcie zagospodarowania działki

##### ♣ Ukształtowanie terenu

Nie przewiduje się zmian w zakresie ukształtowania powierzchni w obrębie terenu działki. Istniejąca konfiguracja terenu po wybudowaniu budynku pozostanie bez zmian. Powierzchnie utwardzone zostaną wyniesione wyżej ponad naturalny grunt o ca 2 cm a pozostałe tereny zostaną użyźnione i obsiane trawą lub pokryte korą.

##### ♣ Zieleni

Tereny nieutwardzone będą w parterze w większości obsiane trawą i utrzymywane w formie trawników dywanowych. Główny teren zieleni, jako część rekreacyjna, trawiasta bez ale z krzewami został przewidziany w bezpośrednim przy budynku. Granicę boczną przewiduje się obsadzić szpalerem tui tworząc naturalny parawan akustyczno-widokowy, na gruncie obsypanym korą.

Jako formy małej architektury na terenie działki przewiduje się układ ogrodowy. Ponadto część rekreacyjna będzie wyposażona w ławki ogrodowe, stolik ogrodowy itp..

##### ♣ Ogrodzenia

Istniejące.

#### 4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki

Powierzchnia działek wynosi.....	8699,6 m <sup>2</sup>	100%
Powierzchnia istniejącej zabudowy wynosi .....	1606,1 m <sup>2</sup>	
Powierzchnia zabudowy budynkiem projektowanym .....	541,7 m <sup>2</sup>	
Powierzchnia zabudowy razem.....	2147,8 m <sup>2</sup>	24,7%



Powierzchnia utwardzona .....	2647,3 m <sup>2</sup>	30,4%
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi .....	3904,5 m <sup>2</sup>	44,9%

## § Zgodność projektu z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

### ⇒ Linia zabudowy oraz odległość od granicy

Projektowany budynek zlokalizowany został na wewnętrznej działce nie granicząc z żadną drogą zewnętrzną ani granicą – nie dotyczy

### ⇒ W zakresie powierzchni zabudowy

Powierzchnia zabudowy do 70 % mieści się w 24,7 % powierzchni terenu → warunek zawarty w planie został spełniony.

### ⇒ W zakresie terenów zieleni

Plan przewiduje udział terenów zieleni w zagospodarowaniu działki min. 20% jej powierzchni.

W projektowanym zagospodarowaniu jest 44,9 % → warunek spełniony.

### W zakresie intensywności zabudowy

Intensywność projektowanej zabudowy mieści się w zakresie 0,1 – 1,5 - warunek został spełniony

### ⇒ W zakresie wysokości zabudowy

W planie ograniczono wysokość zabudowy budynków mieszkalnych do 12 m od poziomu terenu do poziomu kalenicy.

Wysokości do kalenicy wynosi budynek =  $6,50 + 0,28 \text{ m} = 6,75 \text{ m}$

→ warunek spełniony.

### ⇒ W zakresie formy i materiałów wykończeniowych

Budynek zaprojektowany z dachem stromym, ustawionym kalenicowo równolegle do frontu, pokryty materiałem - blachodachówką z posypką w kolorze czerwonym, ze spadkiem połaci 31 stopni i 25°. Wg planu dach symetryczny o spadku od 5 do 45°, pokryty dachówką w kolorze czerwonym, dopuszcza się dachy płaskie → warunki spełnione.

⇒ W zakresie parkingów dla samochodów osobowych – zaprojektowano 8 nowych miejsc parkingowych dla nowych pracowników całego kompleksu jadalni oraz dodatkowo 3 miejsca dla niepełnosprawnych z powodu zmiany wejścia do sali gimnastycznej – obowiązujący plan zakłada „jedno miejsce parkingowe na każde rozpoczęte pięć miejsc pracy” – w projekcie zakłada się do 5 nowych pracowników – warunek spełniony

→ bez sprzeczności z zapisem planu.

### ⇒ W zakresie obsługi zabudowy infrastrukturą techniczną

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z istniejącego przyłącza budynku szkolnego → zgodnie z ustaleniami planu
- odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, do istniejącej studzienki kanalizacyjnej → zgodnie z ustaleniami planu
- odprowadzenie deszczówki z dachów: na tereny zielone własnej posesji j.  
→ zgodnie z ustaleniami planu
- energia elektryczna z istniejącego przyłącza budynku szkolnego → zgodnie z ustaleniami planu.
- ogrzewanie budynku z istniejącej kotłowni.

## § Ograniczenia wynikające z innych aktów prawa miejscowego

### a) dotyczące ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego

Obszar inwestycji jest objęty strefą 'W' ochrony konserwatorskiej. Z uwagi na położenie działki nr 658/58 w obszarze objętym ochroną strefą „W” ochrony archeologicznej prace ziemne po rozpoczęciu inwestycji muszą być prowadzone szczególnie ostrożnie i na bazie dokonanego wcześniej uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków. W przypadku odkrycia archeologicznego podczas prowadzenia robót należy zabezpieczyć miejsce wraz z znalezionym obiektem i zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków. Dalsze prace będą

musiały być prowadzone pod nadzorem archeologicznym lub w szczególnie uzasadnionym przypadku roboty budowlane będą wstrzymane na czas wykonania badań archeologicznych.

**b) dotyczące zagrożeń lokalizacyjnych na obszarach eksploatacji górniczej lub w granicach terenu górniczego,**

Działki nie znajdują się na terenach szkód górniczych : ten teren nigdy nie był przedmiotem eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego – stąd nie ma potrzeby określać wpływu tego rodzaju zagrożenia lokalizacyjnego na planowaną inwestycję.

Teren inwestycji nie jest też zlokalizowany na obszarach osuwania się mas ziemnych czy innych jak np. szczególnego zagrożenia powodzią. Nie przewiduje się też wykorzystywania tu naziemnych zasobów naturalnych czy wydobywania kruszywa. Z w/w powodów nie występuje tu ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych.

**c) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

W związku z planowaną budową projektowanego budynku i późniejszym jego użytkowaniem, zgodnie z przeznaczeniem – nie przewiduje się zaistnienia zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników i ich otoczenia

Budowa obiektu nie będzie miała ujemnego wpływu na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. W obiekcie a także w najbliższym jego otoczeniu nie przewiduje się wykonywanie czynności powodujących szkodliwy hałas, wibracje czy promieniowanie jonizujące. Nie będzie też wytwarzania zakłóceń elektromagnetycznych lub żadnych innych zjawisk szkodliwych dla zdrowia i życia ludzi.

Zakres uciążliwości związanej z realizacją inwestycji będzie się ograniczać do obszaru nieruchomości inwestora. Odpady stałe to przede wszystkim śmieci poużytkowe funkcjonowania gospodarstwa domowego. Odpady będą segregowane i gromadzone w odrębnych pojemnikach lub workach foliowych. Odpadki bytowe gromadzone w specjalnych pojemnikach na śmieci – kubłach szczelnie zamykanych, zlokalizowanych na terenie własnej posesji, przy frontowym ogrodzeniu działki, skąd będą regularnie wywożone na wysypisko śmieci przez koncesjonowaną firmę, zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami.

**d/ wymagania dotyczące interesów osób trzecich:**

- zabudowa i zagospodarowanie działki nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek – projektowane założenia w żaden sposób nie wpłynę na dostęp do drogi innych działek – **warunek spełniony**
- zabudowa i zagospodarowanie działki nie może ograniczać korzystania z wody , energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów innych działek – **warunek spełniony**
- Zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi- żaden z projektowanych elementów nie ogranicza dostępu światła do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w obiektach na innych działkach – **warunek spełniony**
- W projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania by nie wносиły dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza , hałasu , wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania – **warunek spełniony**
- Realizacja inwestycji nie może zanieczyszczać gleby i wody na działkach sąsiednich wszelkie prace wykonane zostaną w granicach działki i nie wpłyną negatywnie na stan działek sąsiednich – **warunek spełniony**
- Gdy realizacja inwestycji może powodować ograniczenia w zagospodarowaniu lub użytkowaniu sąsiednich terenów należy uzgodnić ich właścicieli – **nie dotyczy**
- Na etapie projektowania , realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić całość warunków wynikających z przeprowadzenia uzgodnień oraz zapewnić ochronę osób trzecich.

## **5. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

### **6.1. Klasa odporności pożarowej – opis znajduje się w części do projektu architektonicznego – W CZĘŚCI WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

### **6.2. Drogi pożarowe i zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Miejscowość posiada uzbrojenie w sieć wodociągową. Zapotrzebowanie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru, zapewnia zewnętrzna sieć hydrantowa, obsługująca miejscowość Wijewo.

Dojazdy pożarowe do projektowanego budynku zapewnione są poprzez drogi dojazdowe.

Projektowany budynek ma zapewniony dojazd pożarowy oraz wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z zewnętrznej miejskiej sieci wodociągowej, na przy której znajdują się hydrant . Niezbędna ilość wody (10 dm<sup>3</sup>/s) do gaszenia pożaru jest zapewniona w ramach ilości wody przewidzianej we Wijewie , uwzględniających uwarunkowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nowo powstałych oraz planowanych



jednostek osadniczych. Pozostała informacja znajduje się w opisie do projektu architektonicznego projektowanego budynku w części – WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWE

### **6.3. Odległość od obiektów sąsiadujących**

Planowane do budowy obiekt projektowany jest 15 i 17 m od obiektów na sąsiednich działkach .

Z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe planowany obiekt jest zlokalizowany zgodnie z wymaganymi odległościami od obiektów sąsiednich (§271, §272, §273 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

### **6.4. Uzgodnienie projektu pod względem ppoż.**

Projekt zagospodarowania i projekt architektoniczny został uzgodniony pod względem ochrony przeciwpożarowej zgodnie z rozporządzeniem z dnia 16 lipca 2009 roku zmieniającym rozporządzenie w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

### **6.5. Warunki użytkowania obiektu**

Podczas użytkowania obiektu należy stosować się do przepisów rozdz. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07-06-2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

## **6. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego**

Teren uzbrojony jest we wszystkie niezbędne sieci infrastruktury technicznej. Sposób korzystania z mediów oraz odprowadzania wód opadowych i gromadzenia odpadów stałych został sprecyzowany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Projekt budowlany opracowany jest zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118 z późniejszymi zmianami), zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie a także zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projekty architektoniczno-budowlane budynku zostały sporządzone zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Projekt zagospodarowania działki nr 674 i 674/1 został sporządzony zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

Projekty architektoniczno-budowlane budynków eliminują możliwość występowania zawilgocenia w ścianach lub w stropach obiektu i pozwala na ich prawidłową eksploatację, nie powodującą zagrożenia zdrowia i higieny dla użytkowników. Elementy budynku stykające się z gruntem są zabezpieczone projektowaną odpowiednią izolacją przeciwwilgociową pionową i poziomą. Założono w projekcie szczelne pokrycie dachu wraz z opierzeniami kominów, okapów oraz szczytów obiektu. Opady atmosferyczne z dachów budynków będą odprowadzane rynnami i rurami spustowymi do istniejącej sieci deszczowej w ulicy i nie będą powodować zagrożenia zawilgoceń i przecieków czy zalewania pomieszczeń. Nie będą też powodować zalewania terenów sąsiednich. Nie przewiduje się zmiany naturalnego kierunku spływu wód opadowych.

Zastosowane materiały budowlane, izolacyjne i pokryciowe muszą posiadać odpowiednie atesty stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

## **7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

### **8.1. Obszar oddziaływania**

Jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Dla ustalenia obszaru oddziaływania obiektu budowlanego przeprowadzono analizę uwarunkowań formalno-prawnych, uciążliwości oraz ewentualnych zagrożeń mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania. W analizie przyjęto, że ograniczenie wynikające z uciążliwości czy uwarunkowań sytuacyjnych planowanego budynku; dla sąsiednich terenów niezabudowanych może oznaczać wykluczenie lub częściowe wykluczenie możliwości lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych, natomiast dla terenów zabudowanych, dodatkowo może oznaczać zmianę warunków użytkowania, określonych w przepisach techniczno-budowlanych.

## 8.2. Otoczenie obiektu budowlanego

Stanowi obszar obejmujący teren, na którym znajduje się obiekt, a także sąsiednie działki budowlane, poddane analizie w zakresie możliwości oddziaływania tego obiektu.

Dla przedmiotowej inwestycji analizą objęto 5 działki o nr ewidencyjnych : **673 i 674/1** (teren, na którym znajduje się projektowany obiekt); **672/3, 672/4, 677** (sąsiednie działki budowlane / oraz działkę która jest również działkę która stanowi dojazd do działki 975. W procesie określenia obszaru oddziaływania obiektu wzięto pod uwagę dwa aspekty oddziaływania :

1. Analizę oddziaływania projektowanego obiektu kubaturowego wraz z jego urządzeniami i wyposażeniem a także obiektów niekubaturowych z nim związanych,
2. Analizę oddziaływania z uwagi na uwarunkowania formalno-prawne mogące mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

W analizie wzięto pod uwagę warunki techniczne wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz różne **przepisy odrębne**, mogące mieć związek z zagospodarowaniem, w tym zabudową terenu, ponieważ ograniczenie, dla terenów niezabudowanych oznacza wykluczenie lub częściowe wykluczenie możliwości lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych.

Ad. 1. W analizie oddziaływania obiektu kubaturowego wzięto pod uwagę : oddziaływanie obiektu w zakresie **funkcji** i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak : zagrożenia pożarowe, sanitarne, itd. oraz oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie **bryły** (formy), które dotyczy głównie **przesłaniania** a także **zacieniania**, w odniesieniu do terenów zabudowanych i niezabudowanych.

Zjawisko przesłaniania przeanalizowano na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Analizą problematyki przesłaniania i zacieniania objęto dwie grupy uwarunkowań :

- uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§13.1, §60 oraz §40).
- uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących wymogów zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (sposób zagospodarowania, kształtowanie funkcji i formy).

Projektowany budynek znajduje się w centralnej strefie działki między istniejącymi budynkami szkolnymi

Ad. 2. W analizie uwarunkowań formalno-prawnych wzięto pod uwagę przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Przeprowadzono analizę Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późn. zmianami (*Dz.U.2015.1422 t.j. z dnia 2015.09.18 - tekst jednolity*) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, szczególnie w odniesieniu do przepisów :

- Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, §271.

W analizie uwarunkowań formalno-prawnych w zakresie regulacji Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wzięto pod uwagę zapisy, których treść odnosi się do terenu projektowanego zainwestowania oraz terenów w wyznaczonym obszarze możliwego oddziaływania obiektu.

Projektowany obiekt jest zlokalizowany w środkowej strefie przedmiotowej działki / między istniejącymi budynkami szkolnymi oraz drogą dojazdową do zaplecza kuchennego. / , gdzie teren częściowo stanowi powierzchnię trawiastą z istniejącymi drzewami oraz utwardzoną kostką brukową.

## 8.3. Zestawienie tabelaryczne analizowanych działek, dotyczące rodzaju i potencjalnego zasięgu oddziaływania obiektu – analiza :

Nr ewid. działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem (lub wykluczenia z obszaru oddziaływania)	Uwagi
<b>673 i 674/1</b> (teren, na którym projektuje się obiekt)	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) art. 5 ust. 1 oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z 09-11-2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z p. zm.) §3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)	Utrudnienia wystąpią tylko na etapie realizacji inwestycji. <b>Konieczność pełnego i przemyślanego zabezpieczenia terenu budowy przed uczniami w trakcie robót budowlanych.</b> Po zrealizowaniu inwestycji obiekt nie spowoduje ograniczeń w zakresie zapewnienia właściwych warunków użytkowania tego terenu dla mieszkańców obiektu a znacznie poprawi użytkowanie wszystkich obiektów.
<b>672/3 672/4</b>	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi. Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco	Działki są wydzielonymi działkami budowlanymi i wg mpzp w zabudowie istniejącej siedliskowe i mieszkalnej ; z podobnymi uwarunkowaniami planistycznymi i obwarowaniami przepisów odrębnych oraz podlegające tym samym wymogom

(sąsiednie działki budowlane dla funkcji MN wg mpzp)	oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami).	budowlanym wynikającym z warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Lokalizacja planowanego budynku jest między istniejącymi budynkami szkolnymi co nie zmienia oddziaływania istniejącego. Uciążliwość dla tych działek nie może wystąpić w trakcie realizacji nowych inwestycji .
975 (ulica główna/	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi.	Działka ma zorganizowany dojazd do pozostałych działek Inwestora. Projekt w całości wykorzystuje istniejące rozwiązania komunikacyjne.

#### 8.4. Informacja dotycząca obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego i zapewnieniu uzasadnionych interesów osób trzecich

Planowana inwestycja – budowa budynku JADALNI Z ZAPLWECZEM stanowi kontynuację funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu na przedmiotowym terenie, jako zabudowy usługowej, zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Wijewa, . W sąsiedztwie planowanej inwestycji w obrębie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego występują różne funkcje działek .

Zarówno na etapie realizacji obiektu jak i późniejszego jego użytkowania nie nastąpi ograniczenie dla osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków i łączności w obszarze, znajdującym się w najbliższym otoczeniu planowanego budynku. Projektowany budynek nie ma możliwości negatywnego wpływu na dostęp światła dziennego do budynków na sąsiednich działkach . Układ działek w stosunku do kierunków świata oraz usytuowanie na nich budynków nie ograniczania normowego nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi ale skraca nasłonecznienie terenów przyległych.

Wody opadowe z dachu będą odprowadzane rynnami opadowe i roztopowe będą rozprowadzane na tereny biologicznie czynne w obrębie własnej działki inwestora. Nie przewiduje się zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu i zmian kierunku spływu wód opadowych. Naturalny układ spadków terenu oraz wyprofilowana konstrukcja nawierzchni utwardzonych a także zainstalowane rynny i rury spustowe, odprowadzające wody opadowe z dachów budynku wykluczają możliwość zalewania przyległych terenów; działek sąsiadów oraz dróg dojazdowych.

Dla planowanej inwestycji nie zastrzeżono wymogu opracowania oceny oddziaływania na środowisko i nie stwierdzono potrzeby wszczęcia procedury związanej z wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. W tym przypadku realizacja inwestycji nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska art. 135, art. 235.

Elementy projektu zagospodarowania terenu, takie jak, miejsce gromadzenia odpadów stałych, drogi wewnętrzne i utwardzone place oraz stanowiska postojowe dla samochodów osobowych; są zlokalizowane w odległościach od granic działek sąsiednich oraz planowanych budynków zgodnie z wymogami aktualnie obowiązującego rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W obiekcie a także w najbliższym jego otoczeniu nie przewiduje się wykonywania czynności powodujących uciążliwości związanych z nadmiernym hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem jonizującym. Nie będzie też wytwarzania zakłóceń elektromagnetycznych lub żadnych innych zjawisk szkodliwych dla zdrowia i życia ludzi.

**Planowana inwestycja nie może powodować negatywne oddziaływania na tereny sąsiednie z intensywnością przekraczającą standardy jakości środowiska z powodu planowanej budowy działki sąsiada natomiast może powodować negatywnego oddziaływania na warunki życia ludzi / uczniów / w przypadku planowania innej zabudowy . Realizację budowy należy całkowicie zabezpieczyć przed wejściem na budowę osób trzecich oraz przewozu sprzętu i materiału na budowę.**

##### Wnioski z przeprowadzonej analizy

Przeprowadzona analiza przedmiotowego obszaru w zakresie możliwości oddziaływania szerokiego spektrum różnych zagrożeń wykazała, że dla terenów sąsiednich nie wystąpi szkodliwe oddziaływanie ale może zaistnieć sytuacja uciążliwa, przekraczająca wartości normatywne.

Poza tym projektowany budynek wraz z powiązanymi z nim urządzeniami a także zaprojektowany układ komunikacji wewnętrznej, obsługujący przedmiotowe obiekty nie spowodują zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników sąsiednich działek, nie wpłyną na pogorszenie się warunków użytkowania tych terenów a także nie ograniczą możliwości ich zagospodarowania, zgodnego z prawem miejscowym.



Ponieważ uciążliwość planowanego obiektu budowlanego z urządzeniami z nimi związanymi poprzez lokalizację projektowanego obiektu nie wykracza na granicę działek 673 i 674/1, na której obiekt jest projektowany - można uznać, że zasięg oddziaływania obiektu ograniczy się do terenu działki o nr ewid. 673 tzn. obszaru, na którym przewidziano realizację budynku.

Szczególne uwagi należy zwrócić na bezpieczeństwo użytkowników szkoły / działki 673 /w trakcie budowy.

## 9. Uwagi końcowe

- ① Wszystkie opracowania pracowni projektowej „DOM” objęte są prawami autorskimi (ustawa z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych). Podczas realizacji inwestycji nie wolno samowolnie dokonywać zmian w odniesieniu do opracowanego projektu budowlanego, zarówno w zakresie układu funkcjonującego pomieszczeń, ich wielkości i niezbędnego wyposażenia jak również w zakresie bryły, wystroju elewacji i ich kolorystyki.
- ① Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, oraz obowiązującymi w ich zakresie przepisami wykonawczymi i normami pod nadzorem osób uprawnionych.
- ① Wykonanie instalacji wod.-kan., gazowej, c. o. i wentylacji; elektrycznej itd. należy zlecić koncesjonowanym specjalistycznym zakładom rzemieślniczym, posiadającym fachowców z odpowiednimi kwalifikacjami.
- ① Przyłącza do mediów należy wykonać na podstawie projektów przyłączy, stanowiących odrębne opracowania, po uzyskaniu warunków technicznych, wydanych przez gestorów sieci.
- ① Zastosowanie materiałów i rozwiązań zamiennych może być dokonane po uzyskaniu zgody projektanta niniejszego opracowania, który określi czy są to zmiany istotne czy nieistotne.
- ① Materiały budowlane, elementy prefabrykowane zastosowane w wykonawstwie powinny posiadać aprobaty techniczne i odpowiadać wymaganiom norm budowlanych i odpowiednich przepisów w tym zakresie.
- ① Zakres inwestycji, stopień złożoności robót i ich aspekt organizacyjny – wykonawczy oraz przewidywany system realizacji obiektu powodują, że nie ma potrzeby sporządzania planu BIOZ dla realizacji zamierzenia.
- ① Rozpoczęcie prac wykonawczych może nastąpić po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę oraz w ustawowym terminie po zgłoszeniu rozpoczęcia budowy w właściwym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego.

OPRACOWAŁ :

## Podstawy formalno-prawne opracowania

- ♣ Zlecenie Inwestora
- ♣ Projekt koncepcyjny
- ♣ Uchwała nr V/30/2019 z dnia 11 marca 2019 r. RADY GMINY W WIJEWIE w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- ♣ Analiza warunków gruntowych – metoda makroskopowa na bazie wykonanych w gruncie otworów badawczych.
- ♣ Mapa do celów projektowych w skali 1: 500
- ♣ Zapewnienie dostaw wody i odbioru ścieków
- ♣ Zapewnienie dostaw energii elektrycznej, wydane przez Enea Operator sp. z o.o., Rejon Dystrybucji Leszno

Ustawa z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane - tekst jednolity Dz. U. 2019 r. poz. 1186.

- ♣ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065.
- ♣ Ustawa o samorządach architektów i inżynierów budownictwa – tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1117.
- ♣ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 z 2003 r. poz. 1133) oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- ♣ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z 19 marca 2003 r. poz. 1126)
- ♣ PN-ISO-9836:1997 – Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych

# SPIS TREŚCI

## PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego .
2. Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego str..1

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

1. rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budow. Str. 2
2. zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. układ przestrzenny oraz forma architektoniczna
4. projektowane rozwiązania materiałowe
5. opis techniczny robót ..... str. 3
6. charakterystyczne parametry obiektu budowlanego ..... str. 4
7. opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego str. 5
8. liczba lokali
9. liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
10. opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne
11. parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie i obiekty sąsiednie
12. analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło..... str. 6
13. analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń , które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewczej..... str. 8
14. informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

### **II. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ ..... str. 9**

- |      |   |         |
|------|---|---------|
| III. | Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta architektury    | str. 10 |
|      | Zaświadczenie o przynależności do WOIA projektanta architektury             | str. 11 |
|      | Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego sprawdzającego              | str. 12 |
|      | Zaświadczenie o przynależności do WOIA sprawdzającego archit.               | Str. 13 |
|      | Oświadczenie projektanta i sprawdzającego części architektonicznej projekt. | Str. 14 |
|      | Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego proj. Konstrukcji           | str. 15 |
|      | Zaświadczenie o przynależności proj. Konstr. Do PIIB                        | str. 16 |
|      | Oświadczenie projektanta . . . . . konstrukcji                              | str. 17 |

### **IV. RYSUNKI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO**

- |              |                       |      |
|--------------|-----------------------|------|
| 1. rys..nr 1 | - Wizualizacje 3D     | AB.0 |
| 2. rys..nr 2 | - elewacja frontowa   | AB.1 |
| 3. rys..nr 3 | - elewacja tylna      | AB.2 |
| 4. rys. nr 4 | - rzut parteru        | AB.3 |
| 5. rys. nr 5 | - rzut dachu          | AB.4 |
| 6. rys..nr 6 | - przekrój A – A      | AB.5 |
| 7. rys.nr. 7 | - przekrój B-B i D -D | AB.6 |
| 8. rys nr 8  | - przekrój C – C      | AB.7 |

OPRACOWAŁ :

## CZEŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

### **I. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

\* BUDOWA POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY UTWORZENIA STOŁÓWKI SZKOLNEJ W GMINIE WIJEWO – **kategoria IX**

### **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

- projektowany budynek posiada dwa pomieszczenia jadalni do 50 osób z zapleczem ,
  - pomieszczenia kuchenne z zapleczem
  - pomieszczenia komunikacji z zapleczem socjalnym
- Budynek jest budynkiem parterowym . Do każdej funkcji obiektu zaprojektowano oddzielne wejście zewnętrzne .

### **3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

- Zaprojektowano budynek , nie podpiwniczony , z jedną kondygnacją nadziemną oraz z dachami o spadzie od 25 stopni do 31 stopni. Budynek o bryle symetrycznej z dominującą częścią środkową – oraz częścią głównego wejścia do budynku . Elewację budynku stanowi tynk , cegła licówka przy wejściu głównym oraz imitacja drewna . Budynek kryty jest dachówką blaszaną z posypką .

### **4. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE**

#### **ŚCIANA ZEWNĘTRZNA**

1. tynk mineralny	1,5 cm
2. styropian EPS70	20 cm
zamiennie wg rzutu parteru	
2. Wełna mineralna 0,044/W/mK/	20 cm
3. Pustaki ceramiczne „Porotherm”	25 cm
4. Tynk cementowo-wapienny	1,5 cm

$$U = 0,143 \text{ [W/m}^2\text{K]}$$

#### **PODŁOGA NA GRUCIE**

1. Waerstwa podłogowa	2 cm
2. Jastrych zbrojony	6 cm
3. Folia metalizowana	
4. Styropian twardy 0,040[W/mK]	16 cm
5. 2 x folia PE	
6. Płyta betonowa	14 cm
7. Podsypka żwirowa	15 cm

$$U = 0,16 \text{ [W/m}^2\text{K]}$$

#### **STROPO-DACH A - płaski**

1. Papa termozgrzewalna 2x	1 cm
2. Styropian twardy z papą terozgrzew. 5 stop.	10 cm
3. styropian twardy	20-35 cm
4. Paroizolacja – folia PE lub papa	
5. strop SMART 20/60	20cm
6. przestrzeń instalacyjna	25,55,75 cm
7. sufit podwieszony	10 cm



$$U=0,13 \text{ [W/m}^2\text{K]}$$

#### **DACH B**

- |                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| 1. blachodachówka z posypką | 5 cm        |
| 2. łaty 4 x 6 cm            |             |
| 3. kontrłaty 2 x 6 cm       |             |
| 4. papa termo               |             |
| 5. płyta OSB                | 2,2 cm      |
| 6. konstrukcja dachu        |             |
| 7. wełna mineralna          | 40 cm       |
| 8. paroizolacja folia PE    |             |
| 9. płyta GKF / ognioodporna | 2 x 1,25 cm |

#### **ŚCIANA FUNDAMENTOWA**

- |                     |       |
|---------------------|-------|
| 1. folia kubelkowa  |       |
| 2. styropian EPS200 | 15 cm |
| 3. 2 x dysperbit    |       |
| 4. bloczek betonowy | 25 cm |
| 5. 2 x dysperbit    |       |

$$U= 0,16 \text{ [W/m}^2\text{K]}$$

**OPIS TECHNICZNY ROBÓT** - szczegółowy opis robót budowlanych zawarty w PROJEKCIE TECHNICZNYM .

- a. Fundamenty – ławy fundamentowe żelbetowe z betonu B20 . Na ławie izolacja z papy termo.
- b. Mury fundamentowe – z bloczków betonowych M-6 na zaprawie cementowej. Mury fundamentowe zabezpieczyć DYSPEBITEM i ocieplić styropianem do wysokości izolacji poziome ścian .
- c. Ściany zewnętrzne – grubości 25 cm z pustaków ceramicznych Porotherm o wytrzymałości 15,0 N/MM<sup>2</sup> na zaprawie cem.- wapiennej .
- d. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne – grubości 25 cm z cegły SILIKATOWEJ SILKA o wytrzymałości 15,0 N/mm<sup>2</sup> .
- e. Ścianki działowe – ścianki działowe – cegły SILIKATOWE grubości 12 cm
- f. Stropodach A–panelowy SMART 20/60 , ocieplony styropianem twardym .Konstrukcję dachu wykonać wg projektu konstrukcyjnego  
Dach B blachodachówka z posypką , ocieplony płytami izolacyjnymi PUR 14 cm oraz wełną mineralną 15 cm  
Dach C i D wg rysunku
- g. Nadproża – otwory okienne i drzwiowe sklepić elementami prefabrykowanymi
- h. Trzpienie w ścianach – żelbetowe wylwane na mokro , rozmieszczone i zbrojone zgodnie z projektem konstrukcyjnym
- i. Podciagi – wylwane na mokro z betonu C20/25 zgodnie z projektem konstrukcyjnym.
- j. Strop – SMART . Należy wykonać zgodnie z projektem konstrukcji i technologii producenta płyt.
- k. Wieńce – jako bardzo ważny element usztywnienia konstrukcji budynku należy wykonać zgodnie z projektem konstrukcji.
- l. Izolacje termiczne i akustyczne – posadzki na gruncie – styropian FS 16 cm / 2x8 cm/
  - zewnętrzna murów fundamentowych – styropian fasadowy 15 cm
  - zewnętrzna murów – styropian fasadowy kotwiony i klejony oraz wełna mineralna 20 cm

- nadproża i wieńce – styropian FS 15 cm
  - dach A– styropian 25 – 75 cm
  - dach B- płyta PUR 14 cm + wełna mineralna 15 cm
- m. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne
- ławy fundamentowe – 2 razy papa bitumiczna na lepiku lub papa TERMO
  - mury fundamentowe – 2 x papa TERMO
  - posadzki parteru – 2 x papa na lepiku
  - pionowa ścian fundamentowych – DYSPERBIT 2 x
  - dach –papa TERMO oraz blachodachówka z posypką

## 1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU PROJEKTOWANEGO:

A / kubatura	* 1690,32 m <sup>3</sup>
B / wysokość x długość x szerokość budynku	* 6,78 x 42,96 x 18,63 m
C / liczba kondygnacji	* parter
D / kąt spadku połaci dachowej	* 25 - 31 stopni
E / powierzchnia użytkowa budynku- razem	* 466,98 m <sup>2</sup>
G/ powierzchnia łącznika	* 99,77 m <sup>2</sup>
H / powierzchnia pom. stołówekowych	* 233,66 m <sup>2</sup>
I / powierzchnia pom. zaplecza kuchennego	* 133,55 m <sup>2</sup>

## 2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POMIESZCZEŃ –

### KONDYGNACJA – parter

1.01	łącznik	91,01 m <sup>2</sup>	
1.02	pom.porządkowe	5,06 m <sup>2</sup>	
1.03	wiatrołap	3,70 m <sup>2</sup>	razem 99,77 m <sup>2</sup>
2.01	komunikacja	29,25 m <sup>2</sup>	
2.02	przedsionek	5,40 m <sup>2</sup>	
2.03	WC N/M	5,08 m <sup>2</sup>	
2.04	WC D	10,56 m <sup>2</sup>	
2.05	WC M	13,32 m <sup>2</sup>	
2.06	umywalnia	6,87 m <sup>2</sup>	
2.07	jadalnia2	51,67 m <sup>2</sup>	
2.08	jadalnia1	111,48 m <sup>2</sup>	razem 233,66 m <sup>2</sup>
3.01	kuchnia	46,28 m <sup>2</sup>	
3.02	catering	7,50 m <sup>2</sup>	
3.03	komunikacja	22,55 m <sup>2</sup>	
3.04	zmywalnia	8,60 m <sup>2</sup>	
3.05	pom.porządkowe	2,40 m <sup>2</sup>	
3.06	magazyn	8,40 m <sup>2</sup>	
3.07	obieralnia , oczyszcz. warz.	7,93 m <sup>2</sup>	
3.08	WC	5,54 m <sup>2</sup>	
3.09	zaplecze socjalne	8,80 m <sup>2</sup>	
3.10	magazyn	2,15 m <sup>2</sup>	
3.11	biuro	4,71 m <sup>2</sup>	
3.12	zmywalnia	6,49 m <sup>2</sup>	
3.13	odpady	2,20 m <sup>2</sup>	razem 133,55 m <sup>2</sup>
Razem parter			466,98 m <sup>2</sup>

### **3. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

**Badania geologiczne oraz opinia geologiczna która określa warunki gruntowo – wodne wykonane zostały na zlecenie inwestora przez CENTRUM BADAŃ geologiczno-inżynierskich .**

Projektowany obiekt budowlany można zaliczyć do **I kategorii geotechnicznej** wg rozporządzenia MSWiA z dnia 24.09.1998 paragraf 7 pkt 1 rozporządzenia. Przyjęto warunki gruntowe proste / paragraf 5 .3 w/w rozporządzenia/ . głębokość przemarzania gruntu – 1,0 m poziom wód gruntowych ustalono od 1,8 – 2,0 m od poziomu terenu t.j. poniżej posadowienia fundamentów . Górna warstwa terenu stanowi zalegająca ziemia roślinna którą należy zebrać przed robotami ziemnymi . Podczas badań stwierdzono warstwę gleby oraz nasypów niekontrolowanych . Grunty te należy traktować jako słabonośne które nie nadają się jako grunty budowlane i należy je całkowicie z ziemią roślinną usunąć. Od głębokości 1,5 m do 2,0 m występują grunty rodzime nie spełniające wymagań pod posadowienie fundamentów. W przypadku konieczności fundamentowania może wystąpić potrzeba dogęszczania gruntów do wskaźnika zagęszczenia = 0,97 lub zaprojektowania wzmocnienia podłoża. W badaniach natrafiono na gliny i piaski gliniaste które są wrażliwe na zmiany wilgotności. W czasie wykonywania prac ziemnych należy zabezpieczyć powierzchnię wykopu przed działaniem wód opadowych oraz przemarzaniem. Grubty w trakcie wykopów i prac ziemnych należy chronić przed nadmiernymi wibracjami np. maszyn budowlanych by nie doprowadzić do uplastycznienia oraz pogarszania parametrów fizyko – mechanicznych. Grunty uplastycznione należy usunąć i zastąpić chudym betonem lub nasypem piaszczystym zalegające grunty spoiste są gruntami wysadzeniowymi , posiadają słabą mrozoodporność i posiadają dużą zdolność do pęcznienia i skurczu. W badaniach określono głębokość przemarzania poniżej 0,8 m .

Przy tak złożonych warunkach gruntowych należy rozpatrzyć konieczność posadowienia ław fundamentowych na wymienionym podłożu gruntowym, na zagęszczonej podsypce piaszczysto – żwirowej lub pozostałe po wymianie grunty zasypać wilgotną mieszaniną żwiru i cementu. Złożone warunki gruntowe pogarsza konieczność rudowania istniejących drzew i usunięcia części istniejącej kanalizacji i zalegającego szamba .

**Szczegółowe techniczne rozwiązania fundamentowania budynku przedstawione będzie przedstawione w projekcie technicznym w części konstrukcyjnej .**

Posadowienie fundamentów projektuje się na warstwie podłoża z betonu B 10 o grubości 10 cm. W trakcie wykonywania wykopów pod ławy fundamentowe kierownik budowy powinien ponownie dokonać sprawdzenia istniejących warunków gruntowo – wodnych na całej powierzchni wykopów i w razie zaistnienia warunków innych niż zakładane powinien zgłosić ten fakt projektantowi celem dokonania ponownego przeliczenia wszystkich ław fundamentowych oraz ustalenia głębokości posadowienia ław fundamentowych.

- 4. LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH WG PODZIAŁU GŁÓWNYCH FUNKCJI**  
**3 główne funkcje / komunikacja z zapleczem sanitarnym , jadalnie i zaplecze kuchenne**
- 5. LICZBA LOKALI DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**  
**Wszystkie pomieszczenia dostępne dla osób niepełnosprawnych .**
- 6. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**  
**W budynku zapewniono warunki zatrudnienia osób niepełnosprawnych.**
- 7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM :**

**A / zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości , jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

- budynek będzie podłączony do istniejącej sieci wodociągowej na terenie inwestora a ścieki bytowe odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacyjnej znajdującej się na terenie inwestora .
- Wody opadowe z dachu odprowadzane będą na teren posesji.

**B / emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, i podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

- nie dotyczy planowanego zamierzenia budowlanego

#### **C / rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów**

- w wyniku użytkowania obiektu budowlanego, wytwarzane będą odpady stałe. Pojemniki na tego typu odpady z możliwością ich segregacji zlokalizowane są w istniejących pojemnikach w zorganizowanym miejscu na terenie działki a usuwane na podstawie indywidualnych umów inwestora.

#### **D / właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizacji, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:**

- nie dotyczy planowanego zamierzenia budowlanego

#### **E / wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

- teren działki jest zadrzewiony, planowana jest wycinka drzew, nasadzenie nowych i planowane jest wprowadzenie zieleni niskiej jako powierzchnię biologicznie czynną.

### **8. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOPWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.**

#### **Przegrody budowlane w projektowanym budynku**

Ściana zewnętrzna  $U = 0,13$  [ W/m<sup>2</sup>K ] – spełniony warunek

Ściana fundament.  $U = 0,16$  [ W/m<sup>2</sup>K ] – spełniony warunek

Dach  $U = 0,13$  [ W/m<sup>2</sup>K ] – spełniony warunek

Podłoga na gruncie  $U = 0,12$  [ W/m<sup>2</sup>K ] – spełniony warunek

#### **Stolarka zewnętrzna okienna : okna PVC w kolorze popielu**

W pozostałej części budynku zastosowano okna z zespolonymi potrójnymi szybami o współczynniku przenikania ciepła  $U = 0,8$  [ W/m<sup>2</sup>K ]. Takie okna zamontowane w prawidłowy sposób spełniają normowy warunek.

Projektowana stolarka okienna i drzwiowa projektowane są z PCV w kolorze szarym-antycytowym / RAL 7016.

#### **A/ oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej**

Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia mieści się w- Ep-68 kWh/m<sup>2</sup>rok/

#### **Sprawdzenie warunków na EP na lokal**

Zapotrzebowanie roczne na EP = 68 EP kWh/[m<sup>2</sup>\*rok]

Zapotrzebowanie wg obowiąz. warunków technicznych = 68 Ep kWh/[m<sup>2</sup>\*rok]

#### **Warunek na EP spełniony.**

#### **B/ dostępne nośniki energii**

- Istniejący piec na pelet
- energia słoneczna

#### **C/ wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:**

- system konwencjonalny: istniejący piec na pelet utan do CO i c.w.u.
- system zastępczy: pompa ciepła - powietrzna + fotowoltaika do CO i c.w.u.

#### **D/ obliczenia optymalizacyjno – porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię do przygotowania C.O. i c.w.u.**

W związku z nadwyżką w energii cieplną w istniejącej kotłowni w budynku szkolnym inwestor zakłada że będzie korzystał z istniejącego źródła ciepła, istniejącej kotłowni na pelet.

W projektowanym budynku nie przewiduje występowania pomieszczeń i przestrzeni kwalifikowanych do zagrożenia wybuchem. Nie przewiduje się występowania pyłów, włókien i gazów ani par mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe z powietrzem.

**Podział obiektu na strefy pożarowe .**

W projektowanym obiekcie znajduje się 1 strefa oddzielone

**Klasa odporności pożarowej budynku – „D”**

**Stopień rozprzestrzeniania ognia.**

Wszystkie elementy zastosowane w budynku nie rozprzestrzeniają ognia.

**Warunki ewakuacji**

W projektowanym obiekcie zapewniono warunki ewakuacji załączone w warunkach ochrony przeciwpożarowej

**Zabezpieczenia przeciwpożarowe instalacji użytkowych**

Wg opracowania projektów branżowych w części projektu technicznego

**Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie**

Urządzenia przeciwpożarowe w projektowanym budynku nie są wymagane.

**Wyposażenie w gaśnice**

Nie wymagane .

**Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Hydrant do celów przeciwpożarowych znajduje się w odległości ok. 52 m od budynku projektowanego.

**Drogi pożarowe**

Załączone w warunkach ochrony przeciwpożarowej

**Warunki szczególne zabezpieczenia konstrukcji drewnianej dachu :**

Konstrukcją drewnianą dachu jak i inne elementy z drewna należy zabezpieczyć do stopnia trudno zapalności - środkiem 3 x FOBOS M2L .



#### **E/ wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię**

Po przeprowadzonej analizie pod kątem całkowitych kosztów inwestycyjnych oraz rocznych kosztów eksploatacyjnych istniejącego zaopatrzenia w energię potrzebną do przygotowania c.w.u. oraz c.o. promuje się system istniejący nie wymagający inwestowania w nową kotłownię i piec.

#### **13. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń ,które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej.**

w pomieszczeniach ogrzewanych wykorzystane zostaną urządzenia ,które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych strefach budynku.

#### **14 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

**Instalacja elektryczna** – przyłączona zostanie do istniejącej sieci elektrycznej z budynku szkoły

**Instalacja wodociągowa – kanalizacyjna** – budynek będzie podłączony siecią zmienną do istniejącej w ulicy sieci kanalizacyjnej.

**Instalacja C.O. i ciepłej wody użytkowej** – do przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz ogrzewania budynku projektuje się podłączenie do istniejącej kotłowni, ciepła woda / powietrze z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej. W każdym pomieszczeniu zaprojektowano ogrzewanie podłogowe z możliwością indywidualnej regulacji temperatury. W niektórych pomieszczeniach dodatkowo przewiduje się grzejniki ścienne.

**Instalacja odgromowa** – nie ma wymogu wykonania instalacji odgromowej.

**Hybrydowa wentylacja budynku** – przewiduje się wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła – rekuperację .

#### **15. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowych**

**Budynek o konstrukcji murowanej , jedno kondygnacyjny , kryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 30 i 25 stopni oraz 2 stopnie na łączniku**

##### **Podstawowe parametry obiektu:**

* liczba kondygnacji :	parter
* powierzchnia zabudowy	541,7 m <sup>2</sup>
* wysokość :	6,78 m

##### **Odległość od obiektów sąsiadów:**

Projektowany budynek znajduje się 15 m i 17,0 m Od budynków na sąsiadujących działkach:

* * od najbliższego budynku ZL :	bezpośrednio na własnej działce
* od budynku ZL :	19 m na działce własnej
* od działki drogowej	13 m

##### **Parametry pożarowe występujących substancji palnych.**

W obiekcie mogą występować materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój.

##### **Gęstość obciążenia ogniowego.**

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego – dla budynków ZL III nie przekracza 500MJ/m<sup>2</sup> .

##### **Klasyfikacja pożarowa**

Obiekt klasyfikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

##### **Ocena zagrożenia wybuchem**



## Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego

**1. Przeznaczenie obiektu budowlanego;** projektowany budynek przeznaczony jest na jadalnię z zapleczem kuchennym dla uczniów i pracowników Szkoły Podstawowej w Wijewie powiat leszczyński. Jest to budynek jednokondygnacyjny nie podpiwniczony w wykonaniu tradycyjnym z dachem wielospadowym.

**2. Warunki usytuowania;** projektowany budynek połączony jest łącznikiem z istniejącym budynkiem nauki i z istniejącą salą gimnastyczną

**3. Powierzchnia:** a) wewnętrzną 466,98 m<sup>2</sup>  
b) zabudowy m<sup>2</sup>

**4. Wysokość;** budynek niski- maksymalnie 6,78 m do kalenicy dachu.

**5. Liczba kondygnacji;**

- część projektowana ; kondygnacje nadziemne 1, poziomy podziemne -0
- część istniejąca ; kondygnacje nadziemne 2, poziomy podziemne - 1 i 0

**6. Kategoria zagrożenia ludzi, gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej ;**

Projektowany budynek z racji przeznaczenia należy zakwalifikować jako obiekt użyteczności publicznej przeznaczony na pobyt tych samych użytkowników ( nauczyciele, personel pomocniczy i uczniowie) i w związku z tym budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Za taką kwalifikacją przemawia również fakt , że w projektowanym budynku nie występują pomieszczenia przeznaczone na pobyt powyżej 50 osób oraz nie występują pomieszczenia przeznaczone w większości dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się. W pomieszczeniach technicznych i magazynowych występujących w budynku, gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m<sup>2</sup>.

**7. Strefy pożarowe**

Projektowaną zabudowę zaprojektowano w taki sposób aby stanowiła odrębną strefę pożarową ale powiązaną funkcjonalnie z budynkami istniejącymi bez konieczności ingerowania w ich warunki ewakuacyjne i funkcjonalne. W tym celu zaprojektowano pomiędzy częściami istniejącymi a budynkiem projektowanym ściany oddzielen przeciwpożarowych o odporności ogniowej REI 60 z otworami drzwiowymi zamykanymi drzwiami o odporności ogniowej EI 30.

Aby spełnić pełen zakres wydzielenia pożarowego projektowanego budynku od zabudowy istniejącej zapewniono;

- nad częścią projektowanej jadalni od strony istniejącej szkoły zaprojektowano dach z materiałów NRO o odporności ogniowej EI 30 na odcinku 8,0 m z niepalną izolacją termiczną (elementy dachu z drewna i materiałów drewnopodobnych uodporniono na działanie ognia do wymagań NRO i posadowiono na żelbetonowym stropie)
- ściany projektowanej jadalni zlokalizowane prostopadle do ścian istniejących w odległości do 4,0 m od budynku istniejącego zaprojektowano o odporności ogniowej REI 60 z materiałów niepalnych ( zapewniono na tym odcinku ocieplenie z niepalnej wełny mineralnej osłoniętej tynkiem cienkowarstwowym
- ściany projektowanej jadalni zlokalizowane równolegle do ścian istniejących w odległości do 8,0 m od budynku istniejącego ( dotyczy pomieszczeń zaplecza technicznego kuchni) zaprojektowano o odporności ogniowej REI 60 z materiałów niepalnych ( zapewniono na tym odcinku ocieplenie z niepalnej wełny mineralnej osłoniętej tynkiem cienkowarstwowym)

**8. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;** W budynkach istniejących i w budynku projektowanym nie występuje pomieszczenia zagrożone wybuchem. Zbiornik na gaz płynny zlokalizowany w odległości ponad 10 m od projektowanej zabudowy jest urządzeniem technologicznym stanowiącym odrębną strefę pożarową .

**9. Klasa odporności pożarowej; część projektowana i części istniejące klasa "D" z materiałów NRO o odporności ogniowej ;**

- główna konstrukcja nośna R30
- konstrukcja dachu (-) z tym że w części do 8 m od istniejącej części dwukondygnacyjnej R 30
- pokrycie dachu (-) z tym że w części do 8 m od istniejącej części dwukondygnacyjnej EI 30
- warstwa izolacyjna dachu NRO
- ściany zewnętrzne EI30
- ściany wewnętrzne (-)
- ściany oddzielen przeciwpożarowych REI 60

**10. Warunki ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;** Przejścia ewakuacyjne o długości do 40 m maksymalnie przez 3 pomieszczenia. Dojścia ewakuacyjne o długości poniżej 20 m . Szerokości dróg ewakuacyjnych minimum 1,4m. Drogi ewakuacyjne w obiektach (korytarze), wyposażono w oświetlenie awaryjne, w systemie rozproszonym, z centralną nadzorującą stan oprav. Zapewnić natężenie oświetlenia wynoszące co najmniej 1 lux na poziomie drogi ewakuacyjnej o czasie działania 2 godziny, załączające się samoczynnie do 2 sekund od momentu zaistnienia awarii.

Drzwi otwierające się na korytarz / drogę ewakuacyjną/, należy wyposażyć w urządzenia służące do ich samoczynnego przemykania co zapewni nie zawężanie drogi ewakuacyjnej poniżej 140 cm Inwestor zapewni oznakowanie dróg ewakuacyjnych znakami bezpieczeństwa wg PN-92/N01256/02.

**11. Wyposażenie budynku w instalacje i podręczny sprzęt gaśniczy**

- Instalacja elektryczna w wykonaniu standardowym z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu zlokalizowanym w pobliżu wejścia głównego do łącznika przy projektowanym budynku.
- Stała instalacja gaśnicza – nie wymagana
- system sygnalizacji pożaru – nie wymagany
- przeciwpożarowa instalacja wodociągowa- nie wymagana ale zaprojektowano instalację z HP 25 z węzłem pólstywnym zlokalizowanym w pomieszczeniu jadalni
- instalacja gazowa- występuje.

**12. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych ;**

Do obiektu zapewniony jest dojazd drogą wewnętrzną połączony z drogą publiczną. Drogi pożarowe nie są wymagane wystarczą dojazdy gospodarcze.

W sąsiedztwie budynku przebiega sieć wodociągowa o wydajności ponad 10 dm<sup>3</sup>/sek. z hydrantami nadziemnymi zlokalizowanymi w odległości do 75 m od budynku.

Sporządził;

STANISŁAW RADZIEJA  
ul. SIENKIEWICZA 5  
64-100 Leszno

.....  
(imię, nazwisko i adres projektanta)

Leszno, dnia 15 czerwca 2024 r.

### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Na podstawie art. 34. [Obowiązki projektanta; wyłączenia; oświadczenie o sporządzeniu projektu]  
ust. 3d pkt .3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późn. zmianami  
(Dz.U.2023.682 tekst jednolity - akt obowiązujący od 6 października 2023 r.)

niniejszym

### OŚWIADCZAM

**że projekt architektoniczno - budowlany**

o nr ewidencyjnym 673 i674/1 obręb ewidencyjny 0005 Wijewo, jednostka ewidencyjna 301306\_2  
Wijewo

budynku pomieszczenia na potrzeby utworzenia szkolnej stołówki w Gminie Wijewie przy ul.  
Powstańców Wlkp. 12 powiat leszczyński, województwo wielkopolskie

.....  
(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

w zakresie : **ARCHITEKTURY**

został sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi  
w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi  
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

.....  
Inwestor zamierzenia budowlanego : **Urząd Gminy Wijewo, 64-150 Wijewo , Parkowa 1**  
**pow. leszczyński, woj. wlkp.**

**Projektant :** .....

**Sprawdzający ;** .....

.....  
(podpis i pieczęć)

Leszno, dnia 15 czerwca 2024 r.

### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34. [Obowiązki projektanta; wyłączenia; oświadczenie o sporządzeniu projektu]  
ust. 3d pkt .3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późn. zmianami  
(Dz.U.2023.682 tekst jednolity - akt obowiązujący od 6 października 2023 r.)

niniejszym

### OŚWIADCZAM

że projekt architektoniczno - budowlany,

o nr ewidencyjnym 673 i674/1 obręb ewidencyjny 0005 Wijewo, jednostka ewidencyjna 301306\_2  
Wijewo

budynku pomieszczenia na potrzeby utworzenia szkolnej stołówki w Gminie Wijewie przy ul.  
Powstańców Wlkp. 12 powiat leszczyński, województwo wielkopolskie

.....  
(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

w zakresie : **KONSTRUKCJI**

został sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi  
w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi  
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

.....  
Inwestor zamierzenia budowlanego : Urząd Gminy Wijewo, 64-150 Wijewo , Parkowa 1  
pow. leszczyński, woj. wlkp.

Projektant : .....

.....  
(podpis i pieczęć)



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**magister inżynier Stanisław Radziej**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1442/90/Lo**,  
jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **WP-0354**.

Członek czynny od: 01-04-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-02-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0354-52DF-5BC6-29E7-E6ED**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Zenon Mazurek**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1362/90/Lo**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0313**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-01-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0313-9CA1-27BA-444B-BE65**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Lezono, data 28 gennaio 1990r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie.

Na podstawie §8 ust.1 oraz §13 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr.8 poz.46 i z 1988r. Nr 42 poz.334/ stwierdza się, że Obywatel

STANISLAW LEON R A D Z I E J A

magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 8 maja 1943 r. we Wschowie posiada  
przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania  
samodzielnej funkcji

- p r o j e k t a n t a -

w specjalności architektonicznej.

Obywatel STANISZAW LEON R A D Z I E J A jest upoważniony

sporządzanie projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych  
wszelkich obiektów budowlanych.

Otrzymuje:

1/Ob. Stanisław Radziejka  
ul. Sienkiewicza 5  
64-100 Leszno

2/ a/a

**Z upoważnienia Wojewody**

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej



Nr ewid. 1362/90/Lc

**DECYZJA O STwierdzeniu PRZYgotowania ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie.**

Na podstawie [2 ust.1 i 3, 14 ust.1 i 2, 17 i 113 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8 poz. 46 i z 1988r. Nr 42 poz.334/ **s t w i e r d z a** się, że  
Obywatel

**Z E N O N    M A Z U R E K**

magister inżynier architekt

urodzony dnia 1 lipca 1954r. w Podrzeczcu, posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej.

Ob. Z E N O N    M A Z U R E K jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i tródmiejowych konstrukcji statycznie niewyprowadzalnych,-----
- 2/ w budownictwie osób fizycznych- do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i tródmiejowych konstrukcji statycznie niewyprowadzalnych.

Ostrzeżenie:

- 1/ Ob. Zenon Mazurek  
ul. Piasekowa 3  
64-100 Leszno

2/ 1/5

Oryginał dokumentu Wydziału budowlanych رسید Director Wydziału Jan Korwinka.  
Piszę okropka z Cośtem Pełnomocnik i napisem w otoku:Urząd Wojewódzki w Lesznie.

Duplikat uprawnień budowlanych wystawiono na podstawie dokumentów archiwalnych Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Wojewódzkiego w Lesznie.

URZĄD WOJEWODY

w Lesznie

Wydział Urbanistyki i Architektury

19-01-1990

1362/90/Lc

1362/90/Lc

19-01-1990

Za zgodność z oryginałem

Z UPRAWNIENIA WOJEWODY

**Jacek Urban**  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej

mgr inż. architekt  
**ZENON MAZUREK**

upr. proj.- bud. Nr 1362/90/Lc z dnia 19-01-1990 r.  
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń  
upr. konserwatorskie nr 7/1998 z dnia 30-09-1998 r.  
WP - 0313

Nr ewid.1366/90/Lo

Leszno, dnia 22 stycznia 1990r.

*z upoważnieniem*  
**TADEUSZ CIEŚLIK**  
mgr inż. budownictwa  
upr. projektowe specj. bud.-konstr.  
nr 1366/90/Lo  
upr. do kierowania bud.  
nr 541/83/Lo

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie.

Na podstawie §2 ust.1 pkt.1 , §6 ust.3 i §13 ust.1  
pkt.2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych  
funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 9 poz.46 i z 1988r.  
Nr 42 poz.334/ s t w i e r d z a się, że Obywatel

T A D E U S Z C I E Ś L I K

magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 31 sierpnia 1954r. w Nietążkowie posiada przygō-  
towanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych  
funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

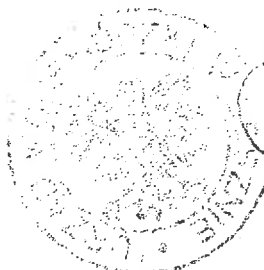
Obyw. TADEUSZ C I E Ś L I K jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych  
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii,  
węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg start-  
towych i manipualacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i  
melioracji wodnych, -----
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w  
zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji pro-  
jektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz  
sporządzania planów zagospodarowania działki związanych  
z realizacją tych budynków, -----
  - b/budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje:

1/Ob. Tadeusz Cieślik  
ul. Grunwaldzka 22/3  
64-100 Leszno

2/ a/a



Dyrektor Wydziału

*Jan Kamełka*

---

## **SPIS DOKUMENTÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

1. Strona tytułowa
2. Spis dokumentów załączonych do projektu

### **DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

- |   |            |
|---|------------|
| 1.1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie | str. 1 - 9 |
|---|------------|

OPRACOWAŁ :

# STRONA TYTUŁOWA – WYMAGANE PRZEPISAMI DOKUMENTY

INWESTOR:	<b>URZĄD GMINY WIJEWO</b> ul. Parkowa 1, 64-150 Wijewo ,
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	<b>Rozbudowa pomieszczeń na potrzeby utworzenia szkolnej stołówki w Gminie Wijewo</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	64- 150 Wijewo – Powstańców Kategoria obiektów budowlanych: <b>Powstańców Wlkp. 12</b>
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	Jednostka ewidencyjna: 301306_2Wijewo Obręb ewidencyjny: 0005 Wijewo Działka nr ewidencyjny: <b>673 i 674/1</b>
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:	<b>1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia</b>

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

**STRONA TYTUŁOWA INFORMACJI BIOZ**

**1.1.**

OBIEKT: budowa pomieszczeń na potrzeby utworzenia szkolnej stołówki w Gminie Wijewo

ADRES INWESTYCJI: ul. Powstańców WLKP. 12, 64-150 Wijewo

DZIAŁKA: nr ewidencyjny **673 i 674/1**, obręb ewidencyjny 301306\_2 Wijewo. Ewidencyjna 0005 Wijewo

INWESTOR: Urząd Gminy , Parkowa1 – 64-150 Wijewo

PROJEKTANT: mgr inż. Stanisław Radziewa, 64-100 Leszno, ul. Sienkiewicza 5 Przynależność do Izby Zawodowej Architektów nr WP-0354. Uprawnienia projektowe nr 1442/90/Lo w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, oraz w specjalności konstrukcyjnej.

**1.2. TEMAT OPRACOWANIA:** projekt architektoniczno-budowlany budynku niepodpiwniczonego oraz projekt zagospodarowania działki budowlanej nr 673 i 674/1

DATA OPRACOWANIA: czerwiec, 2024 rok

Podczas realizacji całej inwestycji będą wykonywane czynności mogące powodować zagrożenie życia i zdrowia ludzi.

Opracował:

**\*\*Zakres inwestycji, stopień złożoności robót i ich aspekt organizacyjno-wykonawczy oraz przewidywany system realizacji obiektu powodują, że sporządzanie szczegółowego planu BiOZ dla realizacji zamierzenia nie jest wymagane, z zastrzeżeniem bezwzględneho przestrzegania zasad BHP podczas wykonywania robót, wynikających z niniejszej informacji BiOZ. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Kierownik budowy winien sporządzić tylko szkicowy plan zagospodarowania placu budowy ze wskazaniem stref niebezpiecznych - wg poniższej informacji BiOZ.**



## **2. CZĘŚĆ OPISOWA - ZAGADNIENIA OGÓLNE**

Zakres robót inwestycji obejmuje budowę pomieszczeń parterowych, niepodpiwniczonych

### **2.1. Zakres robót oraz kolejność realizacji obiektów:**

- Przygotowanie placu budowy - wygrodzenie stref bezpieczeństwa dla robót oraz wyznaczenie stref niebezpiecznych. Zamieszczenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych o prowadzonych pracach i związanych z nimi zagrożeniach i niebezpieczeństwach.
- Wytyczenie budynku w terenie zgodnie z dokumentacją.
- Usunięcie istniejących drzew
- Roboty ziemne / z usunięciem instalacji kanalizacyjnych i szamba / i fundamentowe wraz z izolacjami.
- Roboty murarskie – ściany, stropy i konstrukcja dachu itp.
- Ocieplenie ścian.
- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej.
- Wykonanie wymiana gruntu w budynku.
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne - posadzki, tynki ścienne
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne - elewacyjne.
- Utwardzenie powierzchni komunikacji wewnętrznej w obrębie działki.
- Zagospodarowanie terenów biologicznie czynnych zielenią wysoką i niską.
- Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu wszystkich robót.

### **2.2. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

- Szkolenie ogólne pracowników w zakresie BHP - instruktaż pracowników obejmujący określenie zagrożenia i sposoby jego ograniczania.
- Ustalenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
- Ustanowienie osób odpowiedzialnych za bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi.
- Omówienie stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego.

b

## **3. CZĘŚĆ OPISOWA ZAGOSPODAROWANIA PLACU BUDOWY**

### **3.1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Działka jest zabudowana oraz użytkowana . Istnieje bardzo duże zagrożenie osób trzecich zwłaszcza uczniowie istniejącej szkoły

### **3.2. Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, w zakresie:**

- a) montaż trwałego opłotowania terenu budowy i dróg dojazdowych na budowę ,zamieszczenie tablic ostrzegawczych i informacyjnych.
- b) wytyczenie dróg dla pojazdów i sprzętu oraz przejść dla pieszych i wyznaczenie stref niebezpiecznych i zapewnienia oświetlenia sztucznego.

- c) urządzenia składowisk materiałów budowlanych.
- d) urządzenia punktu przeciwpożarowego.
- e) zorganizowania biura kierownika budowy i zapewnienia łączności telefonicznej, doprowadzenie energii elektrycznej do obiektu na czas budowy oraz wody do celów budowlanych.
- f) urządzenia lub zapewnienia zaplecza sanitarno-socjalnego dla osób pracujących na budowie.

### **3.3. Elementy zagospodarowania terenu, mogące stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

- Prowadzenie kabla zasilającego urządzenia elektryczne używane podczas robót i zlicza przewodów elektrycznych oraz prace w sąsiedztwie przewodów elektrycznych instalowanych na czas budowy.
- Przejazd po drogach wewnętrznych sprzętu i środków transportowych; drogi i miejsca pracy maszyn i urządzeń mechanicznych oraz składowiska materiałów budowlanych.
- Montaż wieloprzestrzennych elementów przy użyciu dźwigu, montaż więźb dachowych i roboty przy obsłudze sprzętu mechanicznego - nieodpowiednie posługiwanie się narzędziami i sprzętem budowlanym.
- Rusztowania i roboty na wysokościach - brak odpowiednich zabezpieczeń przy wykonywaniu robót na wysokościach.
- Strefy niebezpieczne, w których istnieje zagrożenie spadania przedmiotów z wysokości.

### **3.4. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

- Teren budowy musi być zabezpieczony przed dostępem osób postronnych oraz mieszkańców . Na placu budowy należy w widocznym miejscu umieścić tablicę informacyjną oraz tablicę ostrzegawczą: „Teren budowy – wstęp zabroniony”.
- Należy wydzielić drogi komunikacyjne, pomieszczenie socjalno-bytowe dla robotników wykonawcy oraz dostęp do wody, prądu, telefonu i w.c.
- Należy wydzielić drogi ewakuacyjne i komunikacyjne, które muszą być przez cały okres robót przejezdne i dostępne.
- Przestrzegać ładu i porządku na placu robót oraz wyposażyć plac w stanowisko przeciwpożarowe.
- Sprzęt, maszyny i urządzenia na placu budowy muszą być sprawne.
- Praca na wysokościach bez właściwego zabezpieczenia jest zabroniona.
- Pracownicy wykonujący roboty muszą bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP przy wykonywaniu wszelkich robót.

## **4. OPIS TYPU ROBÓT**

### **4.1. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych oraz rozbiórkowych:**

Upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia rusztowań i pracowników pracujących na wys. ponad 2 m; Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłóg lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

Przy montażu płyt stropowych, w czasie ich podnoszenia liny zawiesia nie mogą ocierać się o krawędzie elementu. Przy zakładaniu rozpór montażowych, odcinaniu prętów i kształtowników stalowych, odczepianiu elementów stalowych z zawiesi, dozwolone jest wyłącznie stosowanie drabin wolno stojących lub pomostów montażowych.

Przemieszczanie w poziomie stanowiska pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby. W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.

Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m. Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

#### **4.2. Roboty montażowe ciężkich prefabrykatów:**

Urządzenia pomocnicze przeznaczone do montażu powinny być sprawdzone pod względem wytrzymałościowym i posiadać atesty, a stan techniczny narzędzi i urządzeń pomocniczych powinien być badany codziennie przez nadzór techniczny. Montowane elementy można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim ułożeniu na podłożu. Przy podnoszeniu elementów należy:

Stosować odpowiednie rodzaje zawiesi i zawieszać na nie elementy o ciężarze nie przekraczającym dopuszczalnego nominalnego udźwigu dla zawiesia.

Zaczepiać liny kierunkowe oraz prawidłowo zaczepiać haki zawiesia i kontrolować prawidłowość zawieszenia elementu na haku po podniesieniu go na wysokość 0,5 m.

Podanie sygnału do podnoszenia elementu może nastąpić po usunięciu wszystkich pracowników poza obszar równy rzutowi przemieszczanego elementu, powiększony z każdej strony o 6 metrów.

#### **4.3. Place magazynowe i składowanie materiałów budowlanych:**

Wszystkie materiały budowlane należy składować w miejscach do tego wyznaczonych, wypoziomowanych, suchych i w miarę możliwości (potrzeby) utwardzonych. Składowane materiały w pasie ruchu drogowego muszą być zabezpieczone przed przewróceniem lub osunięciem. Podczas mechanicznego załadunku i rozładunku materiałów budowlanych przemieszczanie ich bezpośrednio nad ludźmi oraz kabiną kierowcy jest zabronione. Kierowca środka transportu w tym czasie powinien opuścić kabinę i czekać w miejscu bezpiecznym.

Preparaty i substancje chemiczne magazynować w pomieszczeniach wentylowanych, zabezpieczonych przed dostępem osób niepowołanych. Butle z gazami sprężonymi zabezpieczyć przed upadkiem i nagrzaniem.

#### **4.4. Rusztowania budowlane:**

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefy niebezpieczne.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,0 m.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

#### **4.5. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu)
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi)

Maszyny i urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń. Operatorzy maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być wykonane oraz utrzymane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego oraz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50 m od odbiorników energii. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób je obsługujących.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane co najmniej jeden raz w miesiącu, a ponad to:

- a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

Należy używać tylko sprawne narzędzia i elektronarzędzia. W przypadku zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w wyżej wymienionych instalacjach, należy sprawdzić ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowane w książce konserwacji urządzeń.

#### **4.6. Roboty wykończeniowe**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych, rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania - jeśli będą używane)
- uderzenie spadającym przedmiotem z góry na osoby pracujące niżej (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej)

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefy niebezpieczne.

**4.7. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:**

- Prace na rusztowaniach - brak odpowiednich zabezpieczeń przy wykonywaniu robót na wysokościach
- Prace w sąsiedztwie przewodów elektrycznych
- Obsługa sprzętu mechanicznego - nieodpowiednie posługiwanie się narzędziami i sprzętem budowlanym

**5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek zagrożeń.

Każdy pracownik zatrudniony na budowie musi być przeszkolony w zakresie przestrzegania zasad bhp i z zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarkek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1KW.

Na placu budowy winny być udostępnione do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dot.:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi i udzielanie pierwszej pomocy

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje kierownik budowy.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- ograniczyć stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy
- dbać o sprawność ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem





na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej 2 osoby

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników

W razie stwierdzenia zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników kierownik budowy obowiązany jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcie działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze. Środki ochrony indywidualnej powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik jest zobowiązany informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

## 6. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY

Dokumentacja budowy powinna znajdować się w biurze kierownika budowy. Dotyczy to następujących dokumentów:

- projekt architektoniczno-budowlany z informacją BiOZ i szkicowym planem zagospodarowania placu budowy,
- odpis pozwolenia na budowę,
- dokumentacja techniczno-ruchowa oraz instrukcje obsługi na użytkowane maszyny i urządzenia techniczne,
- protokoły odbioru technicznego rusztowań rurowych lub ramowych na placu budowy,
- protokół z badania skuteczności ochrony przeciwpożarowej instalacji elektrycznych oraz odbiorników użytkowanych na placu budowy,
- odpisy orzeczeń lekarskich dopuszczających pracowników do pracy na wysokościach,
- odpisy zaświadczeń o odbytych przez pracowników szkoleniach wstępnych na stanowisku pracy w zakresie BHP,
- atesty na używane środki ochrony indywidualnej.

Powyższe dokumenty kierownik budowy obowiązany jest udostępnić właściwym organom kontrolnym.

## 7. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA:

- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94 z późniejszymi zmianami),
- Art. 21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami),

- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. Nr 122, poz. 1321 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151, poz. 1256),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 62, poz. 285),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. Nr 62, poz. 287),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. Nr 62, poz. 288),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków w Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz. U. Nr 62, poz. 290),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz. U. Nr 60, poz. 278),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118, poz. 1263),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. Nr 120, poz. 1021),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) z uwagi na utratę mocy prawnej rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 13, poz. 93) z dnia 19 września 2003 r.

OPRACOWAŁ:

