

UMOWA

zawarta w dniu w Starachowicach pomiędzy

Gminą Starachowice, w imieniu której działa **Marek Materek – Prezydent Miasta Starachowice**

27-200 Starachowice, ul. Radomska 45, NIP: 664-19-09-150, Regon: 291009892

zwaną dalej „**Zamawiającym**”, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Haliny Piwnik**,

a

....., NIP....., REGON
....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na naprawie agregatu wody lodowej i central wentylacyjnych wraz z uzupełnieniem czynnika chłodniczego (R407 c) w urządzeniach znajdujących się w budynku Miejskiej Hali Targowej "Galeria Skalka" przy al. Armii Krajowej 28 w Starachowicach.
2. **Szczegółowy zakres prac:**
 - a) Zlokalizowanie nieszczelności w agregacie wody lodowej (ACP-150-30-P), naprawie nieszczelności oraz ponownym uzupełnieniu czynnika chłodniczego (R 407C) do stanu max. 72 kg gazu. W agregacie wody lodowej występują dwa obwody po 36 kg czynnika chłodniczego.
 - b) W centrala wentylacyjnej (Ventus VS-75) wymiana sprężarki klimatyzacyjnej, lokalizacja nieszczelności, naprawa nieszczelności oraz uzupełnienie czynnika chłodniczego (R 407C) do stanu max. 16 kg.
 - c) W centrali wentylacyjnej (Ventus VS-75) zlokalizowanie nieszczelności, naprawa nieszczelności oraz uzupełnienie czynnika chłodniczego (R 407C) do stanu max. 16 kg.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z stanem przedmiotu zamówienia, miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia tych robót są mu znane i nie wnosi do nich żadnych uwag. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił wobec Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie robót.

§ 2

1. Ustala się termin wykonywania prac **do dnia 8 kwietnia 2019 roku**.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej na podstawie ustaleń z Zamawiającym.
2. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać z odpowiednim wyprzedzeniem okoliczności utrudniające lub uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, jak również okoliczności mogące wymagać zmiany tej umowy.

§ 4

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody spowodowane własnym działaniem lub zaniechaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz p. poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami oraz zapewnienia należytego porządku na terenie prac i w ich otoczeniu.

§ 6

1. Wykonawca po zakończeniu całości prac porządkowych zgłosi telefonicznie Zamawiającemu gotowość do odbioru.
2. Z odbioru prac porządkowych będzie sporządzony protokół .

§ 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy w wysokości: brutto: **złotych** (słownie złotych: złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie, określone w pkt. 1. jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje całkowity koszt realizacji przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone przelewem na wskazane konto będące własnością Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego Faktury VAT.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, jeżeli opóźnienie zostało spowodowane przez Wykonawcę,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w ramach niniejszej umowy nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia określonego w §7.
4. Strony jednocześnie zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję na okres 12 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłaszanych usterek w ramach udzielonej gwarancji, w nieprzekraczalnym terminie do 7 dni.

§ 10

1. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 11

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego .
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: