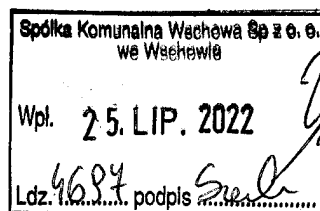


LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra
tel./fax (68) 3253745, 324 74 11, 324 73 90
www.lwkz.pl, sekretariat.zgora@lwkc.pl

Zielona Góra 21-07-2022



Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Ogrodowa 2, 2a, 2b
67-400 Wschowa

DECYZJA

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), a także z art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4.07.2022 r. (data wpływu: 14.07.2022 r.) Wspólnoty Mieszkaniowej z ul. Ogrodowej 2, 2a, 2b ze Wschowy reprezentowanej przez zarządcę nieruchomości Spółkę Komunalną Wschowa sp. z o.o.

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

I. udziela pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru – zespole urbanistycznym miasta Wschowa (nr rejestru zabytków 134 i 2181) obejmujących budowę indywidualnej kotłowni gazowej wraz z instalacją gazową dla potrzeb budynku wielorodzinnego przy **ul. Ogrodowej 2, 2a, 2b** we **Wschowie** na działkach nr 1006/2 i 1006/6, w zakresie montażu skrzynki gazowej na elewacji, wykonania gazociągu oraz przewodów wentylacyjnych i spalinowych zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez inż. Zbigniewa Stelmaszczyka, mgr inż. Zygmunta Maniaczyka, mgr inż. Paulinę Leciejewską i mgr inż. Pawła Żukowa w czerwcu 2022 r.

Termin ważności pozwolenia – **31 grudnia 2027 roku.**

Pozwolenia udziela się pod warunkiem spełnienia obowiązków polegających na:

- niezwłocznym zawiadomieniu o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
- zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: *kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego*

wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta). 2. Burmistrz jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni, przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 3.

II. umarza postępowanie administracyjne w sprawie prac budowlanych prowadzonych wewnątrz budynku jako bezprzedmiotowe.

uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkańców z ul. Ogrodowej 2, 2a, 2b ze Wschowy reprezentowanej przez zarządę nieruchomości Spółkę Komunalną Wschowa sp. z o.o. w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę indywidualnej kotłowni gazowej wraz z instalacją gazową dla potrzeb budynku wielorodzinnego przy ul. Ogrodowej 2, 2a, 2b we Wschowie na działkach nr 1006/2 i 1006/6 zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrywania sprawy wynikają z faktu, że budynek zlokalizowany jest na terenie zespołu urbanistycznego miasta Wschowa wpisanego do rejestru zabytków pod nr 134 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 28.08.1958 r. oraz pod nr 2181 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 28.01.1975 r. Wpisany do rejestru zabytków układ urbanistyczny stanowi obiekt zabytkowy chroniony w myśl art. 6 pkt. 1 lit. b oraz art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 1 cyt. ustawy prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W toku postępowania administracyjnego ustalono, że planowany zakres prac obejmujący budowę indywidualnej kotłowni gazowej wraz z instalacją gazową dla współczesnego budynku wielorodzinnego przy ul. Ogrodowej 2, 2a, 2b we Wschowie na działkach nr 1006/2 i 1006/6, w zakresie montażu skrzynki gazowej na elewacji, wykonania gazociągu oraz przewodów wentylacyjnych i spalinowych nie wpłynęły negatywnie na zachowanie zabytkowych wartości zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wschowa i nie ma przeciwwskazań konserwatorskich do wykonania prac zgodnie z projektem. Ponadto należy stwierdzić, że w zakresie prac budowlanych prowadzonych wewnątrz budynku wojewódzki konserwator zabytków nie ma podstaw prawnych do wydania pozwolenia, gdyż nie wpływają one na wygląd zespołu urbanistycznego miasta Wschowa i w tej części należało uznać postępowanie za bezprzedmiotowe. Z uwagi na konieczność właściwego prowadzenia i nadzorowania inwestycji w sentencji określono dodatkowe warunki ważności decyzji.

Wobec powyższego, na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzeczono, jak w sentencji.

Informuje się, że:

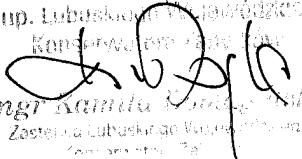
- uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie prac nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami),

- postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.



Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. (art. 127a. § 1. art. 130 § 4 Kpa).

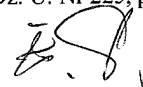
Zgodnie z art. 107d ustawy o ochronie zabytków: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

mgr Kamila Kowalska
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

Otrzymuje:

- ✓ Wspólnota Mieszkaniowa z ul. Ogrodowej 2, 2a, 2b ze Wschowy reprezentowana przez zarządcę nieruchomości Spółkę Komunalną Wschowa sp. z o.o., ul. Daszyńskiego 10, 67-400 Wschowa – w załączeniu 2 egz. projektu budowlanego a/a(7370)
oprac. E.Górowska 20.07.2022 r.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 p.2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)



KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwany dalej RODO:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Zielonej Górze ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra**
2. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyznaczył inspektora ochrony danych z którym można kontaktować się listownie pod adresem Administratora lub elektronicznie iod@lwzkz.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w związku z prowadzeniem postępowania administracyjnego oraz prowadzeniem sądami administracyjnymi na podstawie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 poz. 735)
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania a także innym organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów przetwarzania, w tym również obowiązkowi archiwizacyjnego wynikającego z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
6. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, zgodnie z art. 15 RODO,
 - b) prawo do żądania sprostowania swoich danych osobowych, zgodnie z art. 16 RODO,
 - c) prawo do żądania usunięcia swoich danych osobowych, w przypadkach określonych w art. 17 RODO,
 - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, zgodnie z art. 18 RODO,
 - e) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych, zgodnie z art. 21 RODO,
 - f) w przypadku gdy przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się na podstawie udzieleniej zgody, przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie,
 - g) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, adres: Urząd Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2 00-193 Warszawa tel. 22 531 03 00 fax. 22 531 03 01 Godziny pracy urzędu: 8.00 – 16.00 Infolinia: 606-950-000 czynna w dni robocze od: 10.00 – 13.00
7. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe w zakresie ujętym przepisami prawa, do których podania jest Pani/Pan zobowiązana/zobowiązany, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych będzie skutkowało odmową realizacji usług.
8. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.