

Umowa o dzieło nr .../2022

Zawarta w dniu 2022 r. w Turku pomiędzy **Gminą Turek**, ul. Ogrodowa 4, 62-700 Turek, NIP 668-18-57-956, reprezentowaną przez:

Karola Mikołajczyka – Wójta Gminy Turek,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....,

zwanym dalej „Projektantem”,

o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej – część nr**
2. Szczegółowy zakres opracowania obejmuje:
 - a) Opracowanie projektu na dostarczonych przez Zamawiającego podkładach mapowych;
 - b) Uzyskanie zgód w formie umów z załącznikiem graficznym z właścicielami działek przez które przebiega projektowana kanalizacja sanitarna (treść umowy należy uzgodnić z Zamawiającym);
 - c) Opracowanie niezbędnych dokumentów (wniosków) do uzyskania wymaganych przepisami opinii, uzgodnień oraz decyzji koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych;
 - d) Opracowanie 5 egzemplarzy projektu budowlanego-wykonawczego, w tym 1 egz. edytowalna wersja elektroniczna, wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót, w razie potrzeby uzupełnionymi szczegółowymi projektami umożliwiającymi wykonanie zamówienia bez konieczności dodatkowych opracowań. Część rysunkowa dokumentacji winna zawierać oznaczenie projektowanych obiektów, granic nieruchomości, zwymiarowanie wszystkich projektowanych obiektów oraz wszystkie wymagane uzgodnienia branżowe;
 - e) Opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót -2 egz.), w tym 1 egz. edytowalna wersja elektroniczna;
 - f) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego – 2 egz., w tym 1 egz. edytowalna wersja elektroniczna;
 - g) Wykonanie przedmiarów robót - 2 egz., w tym 1 egz. edytowalna wersja elektroniczna.

§ 2.

1. Projektant zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z należyłą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami:
 - a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2021 r. poz. 235 ze zm.);
 - b) Ustawą z dnia z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 2233 ze zm.)
 - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity Dz.U. 2013 nr 0 poz. 1129);

- d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389)
 - e) z polskimi normami, przepisami techniczno – budowlanymi i warunkami technicznymi;
- 2) przeprowadzenia wizji lokalnej;
 - 3) uzyskania w imieniu Zamawiającego uzgodnień i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (jeśli jest wymagana);
 - 4) pełnienia nadzoru autorskiego (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia) przez Projektanta do czasu zakończenia realizacji zadania
 - 5) przekazania łącznie z dokumentacją projektowo - kosztorysową, na rzecz Zamawiającego praw autorskich majątkowych do dokumentacji bez dodatkowego wynagrodzenia, z prawem wykorzystania jej przez Zamawiającego do wykonania na jej podstawie prac budowlanych oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Turek,
 - 6) uzupełnienia w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową. Koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej pokryje w całości Projektant,
 - 7) udzielania wyjaśnień i odpowiedzi dotyczących objętej niniejszym zamówieniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w przeciągu dwóch dni roboczych od dnia przesłania pytania przez Zamawiającego,
 - 8) nie ujawniania osobom trzecim wartości robót wynikających z kosztorysu inwestorskiego.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić Projektantowi dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienia prac projektowych oraz poprawienia ich jakości.
 3. Projektant nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonania prac objętych przedmiotem umowy podwykonawcom. Projektant odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego, jak za własne.
 4. Strony ustalają, że z chwilą wykonania zamówienia Projektant przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji będącej przedmiotem umowy zgodnie z § 6.

§ 3.

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

§ 4.

1. Projektant zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do 31 sierpnia 2022 r.**
2. Projektant przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w terminie określonym w ust. 1.
3. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Projektanta.
4. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia poprawności dokumentacji projektowej, która powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. W czasie trwania gwarancji i rękojmi Zamawiający pisemnie zawiadomi Projektanta o zauważonych wadach i brakach w dokumentacji projektowo - kosztorysowej wyznaczając nie dłuższy niż 14 dniowy termin usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
6. Projektant udziela gwarancji na dokumentację projektowo-kosztorysową na okres 24 miesięcy licząc od dnia protokolarnego jej przekazania – protokołu odbioru podpisanego przez obie Strony.

7. Projektant udziela rękojmi z tytułu wad fizycznych na dokumentację projektowo-kosztorysową na okres 24 miesięcy licząc od dnia protokolarnego jej odbioru podpisanego przez obie Strony.

§ 5.

1. Strony ustalają, że Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zapłaci Projektantowi wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (**słownie zł:** **00/100**).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto nie może ulec zwiększeniu w trakcie realizacji umowy.
3. Zamawiający dokona zapłaty należności w terminie do 30 dni od daty otrzymania rachunku wystawionego przez Projektanta na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 4.
4. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku zwłoki terminu płatności, Projektant ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 6.

1. Projektant przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do „dokumentacji projektowo-kosztorysowej”, o której mowa w §1, w dniu podpisania przez obie strony protokołu, bez dodatkowej zapłaty, bowiem wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich jest zawarte w wynagrodzeniu za „dokumentację projektowo-kosztorysową”, o której mowa w §1. Projektant zgadza się na wykonanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.
2. Zamawiający ma prawo do wykorzystania dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji, w tym do:
 - 1) powielania całości lub części dowolną techniką;
 - 2) wprowadzania dokumentacji do pamięci komputera oraz przesyłania;
 - 3) dokonywania zmian w dokumentacji przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną;
 - 4) publicznego udostępnienia.

§ 7.

1. W przypadku niedotrzymania przez Projektanta terminu realizacji umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych za zwłokę w wysokości 0,5% ceny umowy brutto za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki w usunięciu wad pracy projektowej, Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych w wysokości 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony w protokole terminu usunięcia wad.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Projektant, Projektant zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% ceny brutto umowy.
4. Projektant wyraża zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych ust. 1 i 2 bezpośrednio przy zapłacie rachunku wystawionego za przedmiot umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 8.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9.

1. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy kodeks cywilny oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.
2. Wszelkie spory wynikające z umowy lub powstające w związku z nią, strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze polubownej, a w przypadku braku porozumienia przekazać sprawę do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym – dla Projektanta i trzech – dla Zamawiającego

PROJEKTANT

ZAMAWIAJĄCY