



# Gmina Świętajno

ul. Grunwaldzka 15, 12-140 Świętajno  
tel. 89 623 20 60, fax. 89 623 20 76  
www.swietajno.ug.gov.pl

Świętajno, dnia 11.03.2024 r.

Nasz znak:  
Te.271.2.3.2024

## Do wszystkich oferentów

Na podstawie art. 436 Ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2023 poz. 1720) Zamawiający wprowadza dodatkowy § projektu umowy na roboty budowlane dla zadania pn.: „Poprawa gospodarki wodno- ściekowej na terenie Gminy Świętajno poprzez rozbudowę sieci wodociągowych i kanalizacyjnych”. Aktualny projekt umowy zawiera informację o waloryzacji wynagrodzenia jaką Zamawiający określił przy realizacji przedmiotowego zadania.

Powyższa zmiana umowy nie wymaga przedłużenia terminu składania ofert przez Wykonawców.

**WÓJT**  
*dr Alicja Kozłowska*

### Treść paragrafu: Waloryzacja wynagrodzenia

1. Zamawiający zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b) Ustawy przewiduje możliwość zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku od towaru i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
2. W przypadku określonym w ust. 1 lit. a) polegającej na obniżeniu stawki podatku od towaru i usług lub/i podatku akcyzowego wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszona o różnicę kwoty podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający w takiej sytuacji wyznaczy datę podpisania aneksu do umowy.
3. Niezależnie od treści ust. 2, w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 1 lit. a)–d), Wykonawca będzie uprawniony do złożenia pisemnego wniosku do Zamawiającego o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W pisemnym wniosku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego wyliczenia, z którego będzie wynikać, w jaki sposób i o ile zmiany określone w ust. 1 wpłynęły na zmianę kosztów wykonania Przedmiotu Umowy. Wniosek musi również zawierać uzasadnienie i określenie kwoty, o jaką ma wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy.
4. W terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający pisemnie ustosunkuje się do niego albo wniesie swoje zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Strony przystąpią do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy tych zastrzeżeń.
5. Niezależnie od ust. 1-4, na podstawie art. 439 ust. 1 Ustawy, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
6. Jeżeli zmiana ceny materiałów lub kosztów, o której mowa w ust. 5, względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, zmieni się o co najmniej 10%, każda ze Stron uprawniona będzie do wystąpienia z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Wystąpienie z ww. wnioskiem musi nastąpić na min. 14 dni przed złożeniem wniosku o odbiór robót stanowiących podstawę wystawienia faktury.
7. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić we wniosku, o którym mowa w ust. 6, w jaki sposób zmiana cen materiałów lub kosztów miała wpływ na koszt realizacji przedmiotu Umowy. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 5 i 6, na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego. Wykonawca na potwierdzenie poniesienia wyższych kosztów przedłoży Zamawiającemu dokumenty zakupu np. faktury lub inne środki dowodowe.
8. Strona może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6 nie częściej niż raz na 6 miesięcy.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 - 7 łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, w trakcie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć 3% wynagrodzenia łącznego określonego w § 7 Umowy.
10. Strony po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ust. 3, lub/i ust. 6, wyznaczają datę podpisania aneksu do umowy.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zgodnie z postanowieniami ust. 1-10, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
  - b) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
12. Wykonawca, w sytuacji, o której mowa ust. 12, zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o dokonanej zmianie wynagrodzenia podwykonawcy lub powodach braku dokonania takiej zmiany. Do zawiadomienia Wykonawca załączy oświadczenie podwykonawcy potwierdzającego terminową zapłatę z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia.

**WÓJT**  
*dr Alicja Kotakowska*

