



Grodzisk Mazowiecki, dn. 08.02.2023 r.

Gmina Grodzisk Mazowiecki
ul. T. Kościuszki 12A
05-825 Grodzisk Mazowiecki
Tel. 22 755 55 34 wew. 250
e-mail: zamowienia@grodzisk.pl

**Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu**

ZP.271.113.2022

Wyjaśnienia treści SWZ nr 3 wraz z modyfikacją treści SWZ nr 3

Dot. przetargu nieograniczonego pn: „Budowa szkoły podstawowej z oddziałami przedszkolnymi we wsi Szczęsne, Gmina Grodzisk Mazowiecki – ETAP II”

W związku ze złożonymi przez Wykonawców wnioskami o wyjaśnienie treści SWZ, Zamawiający działając na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 w zw. z art. 137 ust. 1 i 6 ustawy z 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 późn. zm.), udziela odpowiedzi na niżej wymienione pytania i dokonuje modyfikacji treści SWZ w następującym zakresie:

1. W oparciu o przepis art. 135. ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dnia 11 września 2019 r. (dalej: „ustawa Pzp”), Wykonawca wnosi o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w następującym zakresie.

W dniu 14 stycznia 2023 r. Zamawiający opublikował na swojej stronie Internetowej wyjaśnienia do odnośnej specyfikacji warunków zamówienia (dalej: „SWZ”), którymi zmodyfikował warunek udziału w postępowaniu w sposób następujący:

Wprowadza się zapis:

„a) Zdolność techniczna

Warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał:

„co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie minimum jednego obiektu kubaturowego, w skład którego wchodzi sala sportowa z podłogą sportową lub sale rekreacyjne z podłogą sportową, wyposażonego w wewnętrzne instalacje grzewcze, sanitarne, elektryczne, teletechniczne o kubaturze co najmniej 30 000 m³ i wartości robót minimum 30 000 000,00 zł brutto”

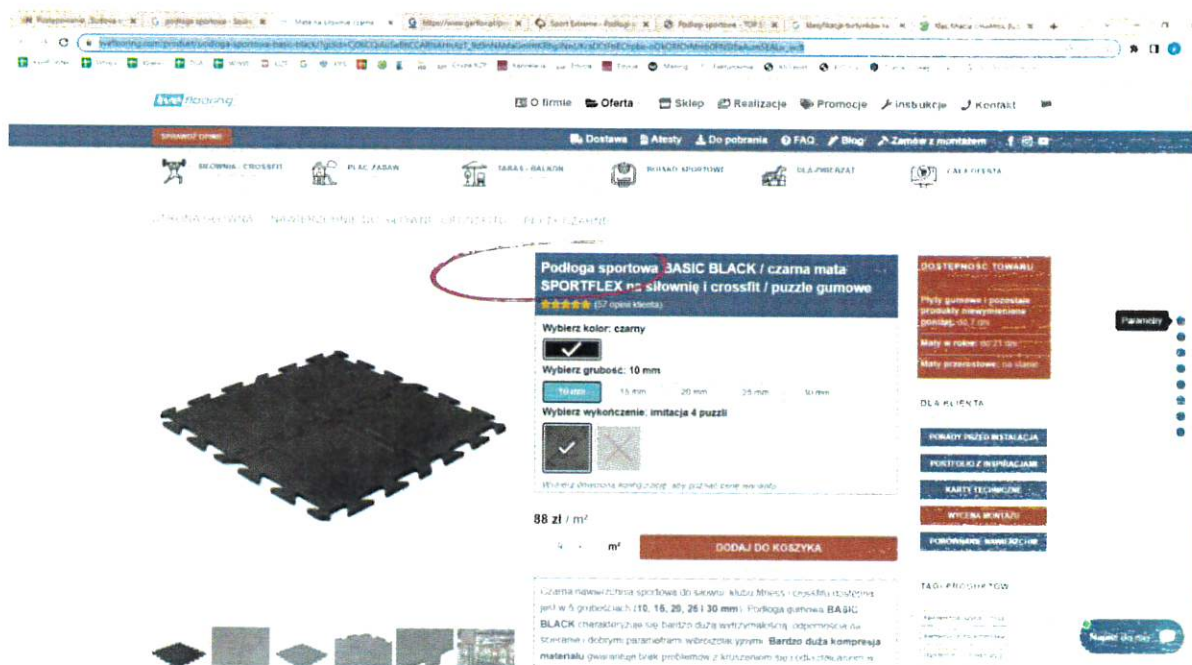
Cytowany warunek uległ więc zmianie – z jednej strony został on rozszerzony na „sale rekreacyjne”, lecz z drugiej strony został zawężony do sal z „podłogą sportową”. Zdaniem

wykonawcy, tak sformułowany warunek w dalszym ciągu nie spełnia wymagań ustawy Pzp w zakresie jednoznaczności oraz minimalnych poziomów, gdyż zakres „sala sportowa” i „sala rekreacyjna” został określony w sposób nie gwarantujący, że rzeczzone zamówienie zostanie powierzone wykonawcy, który faktycznie dysponuje doświadczeniem odpowiednim dla wykonania przedmiotowego zamówienia.

Wskazać należy, że termin „sala sportowa” nie jest terminem zdefiniowanym, lecz z uwagi na zdefiniowanie terminu „hala sportowa” powszechnie termin ten jest rozumiany w jednolity sposób. O ile „hala sportowa” (czy też jak wskazuje rozporządzenie „hala sportowa i widowiskowa” to „budynki przeznaczone do uprawiania sportu, imprez widowiskowych wyposażony w trybuny dla publiczności o powierzchni powyżej 500 m² i wysokości powyżej 7 m”, o tyle „sala sportowa” to budynek lub część budynku, przeznaczona do uprawiania sportu, nie spełniająca co najmniej jednego z warunków: wyposażona w trybuny dla publiczności lub powierzchnia > 500m² lub wysokość 7m. Tym samym, hala sportowa, to robota budowlana o stopniu skomplikowania wyższym niż sala sportowa (zwana również potocznie salą gimnastyczną). Jednakże, hale sportowe nie zostały przez Zamawiającego dopuszczone dla wykazania spełnienia omawianego warunku udziału w postępowaniu.

Powyzsza analogia nie ma zastosowania w przypadku „hal widowiskowych” i „sal rekreacyjnych”. O ile termin hala widowiskowa została zdefiniowana w rozporządzeniu cytowanym powyżej, o tyle termin „sala rekreacyjna” w ogóle nie występuje w języku budowlanym. Nie jest zatem wiadome, czy Zamawiający ma na myśli np. salę o powierzchni 20m², w której przedszkolaki na miękkich dużych puffach się relaksują, czy też może salę o powierzchni 50m², gdzie członkowie klubu sportowego ćwiczą podnoszenie ciężarów. W jednym i drugim wypadku, sale wykładane są miękkimi piankami, które w internecie są określane mianem ‘podłoga sportowa’ – np. tutaj:

https://liveflooring.com/produkt/podloga-sportowa-basic-black/?gclid=Cj0KCQiAiJSeBhCCARIsAHnAzT_9d9nNAMAaGmHtKRhgJNwUKraDCtFbEChpbe-oOkORfOrMmb0PNSI8aAum5EALw_wcB



Z uwagi na fakt, że termin „podłoga sportowa” jest używany w przeróżnych znaczeniach, które nie odnoszą się wyłącznie do obiektów sportowych, wskazać należy, że wskazanie w warunku dwóch terminów, które potencjalnie mogą być dowolnie rozumiane, skutkować może złożeniem oferty przez podmioty, które faktycznie nie dysponują wystarczającym doświadczeniem dla wybudowania szkoły podstawowej z salą sportową, lecz których oferta nie będzie mogła zostać odrzucona, gdyż formalnie warunek doświadczenia wybudowania m.in. sali rekreacyjnej z podłogą sportową zostanie spełniony. Z uwagi na powyższe, konieczne jest z jednej strony otwarcia konkurencji w postępowaniu na doświadczenie w realizacji inwestycji bardziej skomplikowanych, niż przedmiotowa robota budowlana, z drugiej zaś strony konieczne jest wyeliminowanie terminów, które z uwagi na swą niejednoznaczność nie gwarantują realizacji zamówienia przez podmiot z odpowiednim potencjałem doświadczenia. Z uwagi na typowy zakres zamawianych robót budowlanych, stwierdzić należy, że jest wielu przedsiębiorców oraz specjalistów, którzy mieli możliwość zdobycia doświadczenia w realizacji podobnych robót. Jednakże postawienie wymogu ograniczającego możliwość wykazywania się doświadczeniem wyłącznie do realizacji stricte podobnych, bez uwzględnienia realizacji lepszych, a także umożliwienie posłużenia się doświadczeniem zupełnie nie związanym z przedmiotem zamówienia, stanowi o wadliwości stawianego warunku. Z jednej strony Zamawiający bezzasadnie wyklucza z Postępowania większość wykonawców zdolnych do realizacji zamówienia z uwagi na doświadczenie w budowie hal sportowych, z drugiej zaś bezzasadnie dopuszcza do Postępowania wykonawców, którzy nie mają żadnego zbliżonego doświadczenia do budowy sal sportowych.

Właśnie z powodu zawężającego brzmienia warunku do „sal sportowych” z pominięciem „hal sportowych”, Wykonawca, choć z powodzeniem wykonałby realizację przedmiotowych robót budowlanych, zostały bezprawnie wyłączone z możliwości ubiegania się o niniejsze zamówienia.

Równocześnie, nawet jeżeli warunek zostałby zmodyfikowany poprzez dopuszczenie do realizacji zamówienia również wykonawców z doświadczeniem w budowie hal sportowych, to wykonawcy Ci będą konkurowali z wykonawcami doświadczonymi w budowie sal do cross

fit'u czy pomieszczeń do leżakowania, wyłożonych puzzlami gumowymi, co nie powinno mieć miejsca.

Tymczasem, nieznaczna modyfikacja warunku nie tylko umożliwi wielu wykonawcom operującym na polskim rynku złożenie oferty, lecz również uczyni zadość wymaganiu ustawy, aby warunki udziału w postępowaniu były związane z przedmiotem zamówienia i proporcjonalne.

Wykonawca podnosi, że zgodnie z art. 112 ust. 1 ustawy Pzp zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane od wykonawców środki dowodowe w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiający ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności. Przy czym, minimalne poziomy to nie tylko dopuszczanie wykonawców z mniejszym doświadczeniem niż przedmiotowa robota budowlana (czyli niemożność stosowania zasady 1:1), lecz również zakaz wykluczania wykonawców z doświadczeniem przewyższającym wymagane dla przedmiotowego zamówienia. Proporcjonalność należy rozumieć przy tym jako zakaz ustanowienia wymogów nadmiernie wygórowanych, eliminujących w sposób nieuzasadniony wykonawców zdolnych do wykonania zamówienia. Proporcjonalność równoważona jest jednak przez zasadę związania z przedmiotem zamówienia. Nie każde zatem doświadczenie w realizacji robót budowlanych będzie adekwatne dla wykazania się doświadczeniem wystarczającym, dającym rękojmię należytej realizacji szkoły z salą gimnastyczną.

Postawiony przez Zamawiającego warunek udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej wykonawcy winien być miernikiem tego, czy dany wykonawca wykona w sposób prawidłowy przedmiotowe zamówienie. Nie oznacza to przy tym, że zdolność, którą ma się legitymować wykonawca, ma być tożsame z przedmiotem zamówienia. Żądane zdolności zawodowe mają bowiem potwierdzać zdolność wykonawcy do realizacji zamówienia, a więc obejmować takie elementy, które są istotne dla ustalenia, czy wykonawca posiada odpowiednie doświadczenie. Tym samym, wykazywane zdolności zawodowe, powinny dopuszczać możliwość wykazywania się doświadczeniem porównywalnym, w tym również przewyższającym poziomy minimalne.

A prezentowane wyżej stanowisko Wykonawcy znajduje pełne odzwierciedlenie w orzecznictwie.

Tytułem przykładu Wykonawca wskazuje na wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 30.11.2015 roku, sygn. akt: KIO 2112/16, sygn. akt: KIO 2122/16, w którym cyt.: „Izba nie odmawia Zamawiającemu prawa decydowania o kształcie warunku udziału w postępowaniu, niemniej powinno się to odbywać w określonych ramach: z jednej strony, ustalony warunek powinien być adekwatny i proporcjonalny do przedmiotu zamówienia, z drugiej – nie może bez uzasadnienia ograniczać uczciwej konkurencji. Niewątpliwie warunek postawiony przez Zamawiającego w SIWZ (w ogłoszeniu w pkt. III.1.3 „Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe Zamawiający jedynie odesłał do SIWZ). Nie oznacza to, że Zamawiający tak powinien sformułować warunek, aby mógł go spełnić każdy wykonawca, ale powinien uczynić to tak, aby spełniał go wykonawca, który rzeczywiście jest zdolny do wykonania zamówienia; Zamawiający nie może w sposób sztuczny ograniczać konkurencji.”

Mając powyższe na uwadze, Wykonawca wnosi o zmodyfikowanie przedmiotowego warunku w sposób następujący:

a) Zdolność techniczna: Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonał: co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie minimum jednego obiektu kubaturowego, w skład którego wchodzi sala sportowa z podłogą sportową lub hala sportowa z podłogą sportową lub hala sportowo-widowiskowa z podłogą sportową, wyposażonego w wewnętrzne instalacje grzewcze, sanitarne, elektryczne, teletechniczne o kubaturze co najmniej 30.000 m³ i wartości robót minimum 30.000.000,00 zł brutto.

Odp.: Zamawiający zmienia warunek udziału w postępowania określony w Rozdziale II podrozdział 7 SWZ pn: „Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia” pkt 4 lit. a) i b):

Skreśla się zapis:

„a) Zdolność techniczna

Warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał:

„co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie minimum jednego obiektu kubaturowego, w skład którego wchodzi sala sportowa z podłogą sportową lub sale rekreacyjne z podłogą sportową, wyposażonego w wewnętrzne instalacje grzewcze, sanitarne, elektryczne, teletechniczne o kubaturze co najmniej 30 000 m³ i wartości robót minimum 30 000 000,00 zł brutto”

Wprowadza się zapis:

„a) Zdolność techniczna

Warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał: „co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie minimum jednego obiektu kubaturowego, w skład którego wchodzi sala sportowa z podłogą sportową lub sale rekreacyjne z podłogą sportową lub hala sportowa z podłogą sportową lub hala sportowo – widowiskowa z podłogą sportową, wyposażonego w wewnętrzne instalacje grzewcze, sanitarne, elektryczne, teletechniczne o kubaturze co najmniej 30 000 m³ i wartości robót minimum 30 000 000,00 zł brutto”.

Skreśla się zapis:

b) Zdolność zawodowa:

Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia t.j.:

Kierownik Budowy (Przedstawiciel Wykonawcy) posiadający:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,*
- co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe, w tym co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe jako kierownik Budowy,*
- doświadczenie przy realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie minimum jednego obiektu kubaturowego, w skład którego wchodzi sala sportowa z podłogą sportową lub sale rekreacyjne z podłogą sportową, wyposażonego w wewnętrzne instalacje grzewcze, sanitarne, elektryczne, teletechniczne o kubaturze co najmniej 30 000 m³ i wartości robót minimum 30 000 000,00 zł brutto*

Kierownik robót sanitarnych posiadający:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,*
- co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku Kierownika robót sanitarnych.*

Kierownik robót drogowych posiadający:

- Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń, lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,*
- co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe jako Kierownik robót drogowych.*

Kierownik robót elektrycznych i elektroenergetycznych posiadający:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,*
- co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku Kierownika robót elektrycznych i elektroenergetycznych.*

Kierownik robót telekomunikacyjnych posiadający:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,*

- *co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku Kierownika robót telekomunikacyjnych.*

Uprawnienia posiadane przez osoby wskazane powyżej, w wymaganym zakresie, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz aktualnym obowiązującym rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z dnia 29 kwietnia 2019 roku (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

W każdym przypadku, gdy wymagane jest posiadanie określonych uprawnień budowlanych, przez osobę wskazaną do pełnienia jakiegokolwiek funkcji wymienionej powyżej, Zamawiający dopuszcza posiadanie przez wskazane osoby:

- *uprawnień równoważnych względem wymaganych, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub:*
- *uprawnień równoważnych względem wymaganych, uznanych przez właściwy organ zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 65) lub:*
- *uprawnień równoważnych względem wymaganych, nabytych w innym niż Rzeczypospolita Polska państwie członkowskim Unii Europejskiej, państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o wolnym Handlu (EFTA),*
- *stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym lub Konfederacji Szwajcarskiej i której na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do świadczenia usług transgranicznych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.*

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia”/„nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach, o których mowa w rozdziale II podrozdział 9.

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Żaden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu z postępowania.

Oceniając zdolność techniczną lub zawodową Wykonawcy, Zamawiający działając na podstawie art. 116 ust. 2 PZP może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Wprowadza się zapis:

b) Zdolność zawodowa:

Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia t.j.:

Kierownik Budowy (Przedstawiciel Wykonawcy) posiadający:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe, w tym co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe jako kierownik Budowy,
- doświadczenie przy realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie minimum jednego obiektu kubaturowego, w skład którego wchodzi **sala sportowa z podłogą sportową lub sale rekreacyjne z podłogą sportową lub hala sportowa z podłogą sportową lub hala sportowo – widowiskowa z podłogą sportową**, wyposażonego w wewnętrzne instalacje grzewcze, sanitarne, elektryczne, teletechniczne o kubaturze co najmniej 30 000 m³ i wartości robót minimum 30 000 000,00 zł brutto.

Kierownik robót sanitarnych posiadający:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku Kierownika robót sanitarnych.

Kierownik robót drogowych posiadający:

- Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń, lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe jako Kierownik robót drogowych.

Kierownik robót elektrycznych i elektroenergetycznych posiadający:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku Kierownika robót elektrycznych i elektroenergetycznych.

Kierownik robót telekomunikacyjnych posiadający:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku Kierownika robót telekomunikacyjnych.

Uprawnienia posiadane przez osoby wskazane powyżej, w wymaganym zakresie, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz aktualnym obowiązującym rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z dnia 29 kwietnia 2019 roku (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

W każdym przypadku, gdy wymagane jest posiadanie określonych uprawnień budowlanych, przez osobę wskazaną do pełnienia jakiegokolwiek funkcji wymienionej powyżej, Zamawiający dopuszcza posiadanie przez wskazane osoby:

- uprawnień równoważnych względem wymaganych, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub:

- uprawnień równoważnych względem wymaganych, uznanych przez właściwy organ zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 65) lub:

- uprawnień równoważnych względem wymaganych, nabytych w innym niż Rzeczypospolita Polska państwie członkowskim Unii Europejskiej, państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o wolnym Handlu (EFTA),

- stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym lub Konfederacji Szwajcarskiej i której na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do świadczenia usług transgranicznych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia”/„nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach, o których mowa w rozdziale II podrozdział 9.

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Żaden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu z postępowania.

Oceniając zdolność techniczną lub zawodową Wykonawcy, Zamawiający działając na podstawie art. 116 ust. 2 PZP może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

2. W dokumentacji powykonawczej branża elektryczna rys. PW_IE_119 i PW_IE_120 wskazano słupy wykonane w Etapie 1. W celu rzetelnej wyceny prosimy o potwierdzenie, że rysunki przedstawiają wszystkie wykonane słupy i oprawy oświetleniowe.
Odp.: Zakres wykonanych słupów i opraw należy przyjąć na podstawie dokumentacji powykonawczej załączonej do SWZ oraz na podstawie informacji z wizji lokalnej.
3. W dokumentacji powykonawczej branży elektrycznej nie występują widoki elewacji. W celu rzetelnej wyceny prosimy o udostępnienie widoku elewacji rozdzielnic RG.
Odp.: Informacje dotyczące rozdzielnic głównej dla I Etapu należy przyjąć na podstawie dokumentacji powykonawczej załączonej do SWZ oraz na podstawie informacji z wizji lokalnej.
4. W wytycznych do etapu 2 wskazano wykonanie linii kablowej nn w przepuście rurowy pod placem apelowym. Zgodnie z dokumentacją powykonawczą TOM 2 plik scan099(Plan Zagospodarowania Terenu instalacje elektryczne-ZPW_E_001) okablowanie i przepust UE.02 został wykonany(brak wykreślenia wskazanej linii). W celu rzetelnej wyceny prosimy o potwierdzenie, iż nie wykonano tej części zakresu.
Odp.: Kanalizacja kablowa w obrębie placu apelowego została ułożona wyprzedzająco podczas realizacji etapu I. Mogła ona jednak ulec uszkodzeniu podczas prac naprawczych wykonywanych już po jej odbiorze i jej aktualny stan nie jest znany zamawiającemu. Z tego powodu przy kalkulacji ceny ryczałtowej wykonawca powinien uwzględnić również koszt pełnego zakresu robót ziemnych związanych z układaniem kabli oraz rozbiórkę i odtworzenie nawierzchni z kostki brukowej z wymianą elementów uszkodzonych oraz podbudową. W przypadku, gdyby stan kanalizacji na całej lub części długości był odpowiedni a wykonawca kanalizację wykorzystał, to zamawiającemu przysługuje prawo do odjęcia wartości robót nie wykonywanych na zasadach określonych w umowie /wycena różnicowa/.
5. W dokumentacji powykonawczej branża elektryczna rys. PW_IE_118 wskazano kanalizację i studnie kablowe wykonane w Etapie 1. W celu rzetelnej wyceny prosimy o potwierdzenie, że rysunki przedstawiają wszystkie wykonane studnie oraz kanalizację do niej.
Odp.: Zakres wykonanych urządzeń należy przyjąć na podstawie dokumentacji powykonawczej załączonej do SWZ oraz na podstawie informacji z wizji lokalnej.
6. W dokumentacji powykonawczej branża elektryczna rys. PW_IE_117 wskazano rozdzielnice i WLZ-ty wykonane w Etapie 1. W celu rzetelnej wyceny prosimy o potwierdzenie, że rysunki przedstawiają wszystkie wykonane instalacje.
Odp.: Zakres wykonanych urządzeń należy przyjąć na podstawie dokumentacji powykonawczej załączonej do SWZ oraz na podstawie informacji z wizji lokalnej.
7. W dokumentacji powykonawczej branża elektryczna rys. PW_IE_053, PW_IE_054, PW_IE_055, PW_IE_056 wskazano rozdzielnicę główną RG w Etapie 1. W celu rzetelnej wyceny prosimy o potwierdzenie, że rysunki przedstawiają rozdzielnicę RGP
Odp.: Zakres wykonanych urządzeń należy przyjąć na podstawie dokumentacji powykonawczej załączonej do SWZ oraz na podstawie informacji z wizji lokalnej. W pierwotnie przekazanej dokumentacji projektowej – wskazane rysunki od nr 53 do nr 56 przedstawiały schemat rozdzielnic RG (rozdzielnica główna w budynku szkoły –

będącej przedmiotem aktualnego postępowania). Rysunki dla rozdzielnicy RGP w pierwotnej dokumentacji posiadały numery 101 i 102.

8. W dokumentacji powykonawczej branża elektryczna rys. PW_IE_053, PW_IE_054, PW_IE_055, PW_IE_056 wskazano rozdzielnicę główną RG WLZ-ty wykonane w Etapie 1. W celu rzetelnej wyceny prosimy o potwierdzenie, że rysunki przedstawiają wszystkie wykonane instalacje.

Odp.: Zakres wykonanych urządzeń należy przyjąć na podstawie dokumentacji powykonawczej załączonej do SWZ oraz na podstawie informacji z wizji lokalnej.

9. W dokumentacji powykonawczej branża elektryczna rys. PW_IE_053, PW_IE_054, PW_IE_055, PW_IE_056 wskazano rozdzielnicę główną RG WLZ-ty wykonane w Etapie 1. W celu rzetelnej wyceny prosimy o wskazanie dokładnie, które okablowanie należy wykonać ponownie.

Odp.: Zakres robót należy przyjąć na podstawie dokumentacji II Etapu biorąc pod uwagę dokumentację powykonawczą I Etapu, odpowiedzi udzielone w procedurze przetargu oraz informacje z wizji lokalnej. Rozdzielnica RG będzie wykonana w II Etapie.

10. W dokumentacji powykonawczej branża elektryczna rys. PW_IE_053, PW_IE_054, PW_IE_055, PW_IE_056 wskazano rozdzielnicę główną RG WLZ-ty wykonane w Etapie 1. W celu rzetelnej wyceny prosimy o potwierdzenie, że rozdzielnica RGP jest przystosowana do podłączenia kabla YAKXS 4x50+YAKXS₀ 1x120mm², oraz że szyny są przystosowane na prąd 200A.

Odp.: Zakres robót należy przyjąć na podstawie dokumentacji II Etapu biorąc pod uwagę dokumentację powykonawczą I Etapu, odpowiedzi udzielone w procedurze przetargu oraz informacje z wizji lokalnej. Rozdzielnica RG będzie wykonana w II Etapie. Zgodnie z aktualnym rysunkiem nr 56 – z RG do RGP należy doprowadzić i włączyć kabel zasilający YnAKXS 4x150 + YnAKXS₀ 1x120 (obwód W40) z ewentualną przebudową rozdzielnicy.

11. W dokumentacji etapu 2 – opis techniczny str. 5 ppkt. f)

f) Zmiana sposobu zasilania obwodu oświetlenia ulicy dojazdowej do szkoły (zgodnie z dokumentacją projektową),

wskazano zmiany do wykonania. W celu rzetelnej wyceny prosimy o wyraźne wskazanie „przełączeń” ponieważ dokumentacja powykonawcza nie precyzuje dokładnie zakresu wykonanego w etapie 1.

Odp.: Zakres robót należy przyjąć na podstawie dokumentacji II Etapu biorąc pod uwagę dokumentację powykonawczą I Etapu, odpowiedzi udzielone w procedurze przetargu oraz informacje z wizji lokalnej.

12. W dokumentacji etapu 2 – opis techniczny str. 5 ppkt. h)

h) Realizacja zadania zgodnie z główną dokumentacją projektową (część opisowa / rysunkowa).

W celu rzetelnej wyceny prosimy o wyraźne wskazanie która dokumentacja jest realizacyjna. Dwie dokumentacje stanowią sprzeczność na styku Etap 1, Etap 2, Brak etapowania.

Odp.: Szczegółowy zakres robót objętych zamówieniem określony jest w dokumentacji projektowej opracowanej przez jednostkę projektową SEPAGROUP ul. Żeromskiego 62/2, 50-321 Wrocław:

- 1) Dokumentacja projektowa wykonawcza – Aktualizacja dokumentacji dla ETAPU II
- 2) Pierwotna dokumentacja projektowa budowlana i wykonawcza wraz z decyzją pozwoleniem na budowę nr 1914/19 z dn. 10.12.2019 r.

Dodatkowo załączona jest dokumentacja dotycząca wykonanego ETAPU I:

- 3) Dokumentacja projektowa wykonanego ETAPU I inwestycji wraz z decyzją pozwoleniem na budowę nr 618/20 z dn. 06.05.2020 r.
- 4) Dokumentacja powykonawcza wykonanego ETAPU I - Załącznik dostępny na wniosek Oferenta
- 5) Sprawozdanie z badań ternu inwestycji z wykorzystaniem georadaru, wykonanego we wrześniu 2022 r., autorstwa Radosława Mieszkowskiego RM TERRA,

Ponadto pod linkiem: <https://bip.grodzisk.pl/m,3716,zp271402020-budowa-szkoly-podstawowej-z-oddzialami-przedszkolnymi-we-wsi-szczesne-gmina-grodzisk-maz.html>

dostępne jest postępowanie przetargowe dotyczące wykonanego ETAPU I.

Zakres budowy ETAPU II Szkoły Podstawowej wraz z oddziałami przedszkolnymi szczegółowo określony został w dokumentacji wykonawczej i budowlanej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy różnymi częściami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych lub Specyfikacji Warunków Zamówienia obowiązywać będzie najszerszy zakres robót.

Pierwotna dokumentacja projektowa dla zadania inwestycyjnego pn. "Budowa budynku szkoły podstawowej z oddziałami przedszkolnymi i salą gimnastyczną wraz z infrastrukturą techniczną, drogami wewnętrznymi i parkingami, placem apelowym, placem zabaw oraz wewnętrzną i zewnętrzną instalacją gazową" została wykonana w sierpniu 2019 r przez firmę SEPAGROUP, Wrocław ul S. Żeromskiego 62/2. Na jej realizację zostało wydane Pozwolenie na budowę – Decyzja nr 1914/19 z dnia 10.12.2019 r.

13. Zgodnie z udostępnioną dokumentacją powykonawczą etapu 1 oprawy awaryjne i ewakuacyjne są z autotestem , bez centrali monitorującej oraz systemu DALI. W celu rzetelnej wyceny prosimy o odpowiedź jaki system mam być zastosowany, ponieważ opis etapu 2 nie precyzuje, legenda na rzutach mówi o DALI

Odp.: Obwody oświetlenia dla etapu I i etapu II nie są ze sobą połączone, tak więc oświetlenie wykonane w I etapie prac budowlanych nie ma wpływu na etap II. W celu zachowania spójności opraw pomiędzy etapami – projektant dopuszcza zastosowanie opraw awaryjnych i ewakuacyjnych w wykonaniu AT.

14. Proszę o przedstawienie projektu zabezpieczenia skarpy przy rzece Rokiciance

Odp.: Przykładowy sposób zabezpieczenia skarpy został przedstawiony na rys. PWZ_2_PZT_901. Projekt wzmocnienia skarpy - po stronie wykonawcy, zgodnie z przyjętą technologią zabezpieczenia. Zabezpieczenie skarpy -na podstawie warsztatowego projektu według przyjętej technologii- należy przedstawić projekt razem z badaniem stateczności skarpy do zatwierdzenia przez projektanta konstrukcji, sposób zabezpieczenia zaopiniować w Wodach Polskich. (opis PZT str.8)

15. Czy sposób zabezpieczenia skarpy przy rzece Rokiciance został zaopiniowany w Wodach Polskich?

Odp.: Nie. Przykładowy sposób zabezpieczenia skarpy został przedstawiony na rys. PWZ_2_PZT_901. Projekt wzmocnienia skarpy - po stronie wykonawcy, zgodnie z przyjętą technologią zabezpieczenia. Zabezpieczenie skarpy -na podstawie warsztatowego projektu według przyjętej technologii- należy przedstawić projekt razem z badaniem stateczności skarpy do zatwierdzenia przez projektanta konstrukcji, sposób zabezpieczenia zaopiniować w Wodach Polskich. (opis PZT str.8)

16. Po czyjej stronie leżą opłaty za zrzut wody do rzeki przy wykonywaniu odwodnienia wykopu?

Odp.: Opłaty leżą po stronie Wykonawcy.

17. Proszę o potwierdzenie, że zabezpieczenie przeciwwodne, w tym izolację KMB, należy wykonać według pkt. 9.2 projektu architektonicznego

Odp.: Hydroizolacje zgodnie z ww. fragmentem opisu oraz z rys. PWZ_2_A_900,

18. W odniesieniu od zapisu w projekcie architektonicznym:

"należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie; zastosowanie innych rozwiązań i technologii wymaga uzgodnienia z projektantem i inwestorem; wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne aprobaty techniczne lub certyfikaty"", proszę o określenie w jakim terminie projektant i inwestor będą akceptować przedstawione karty materiałowe.

Odp.: Rozpatrywanie kart materiałowych będzie odbywało się bez zbędnej zwłoki, biorąc pod uwagę m.in. kompletność składanych wniosków.

19. Czy Inwestor przewiduje prowadzenie prac w nocy w istniejącym budynku?

Odp.: Zamawiający dopuszcza prowadzenie prac w nocy w istniejącym budynku szkoły pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia terminu i godzin wykonywania tych robót z dyrekcją szkoły. Termin i godziny planowanych robót należy zgłosić do dyrekcji szkoły min. dwa tygodnie przed planowanym rozpoczęciem.

20. Czy oferta powinna zawierać systemowe uszczelnienia przerw roboczych w płycie fundamentowej oraz na połączeniu płyty ze ścianą fundamentową

Odp.: Tak.

21. W celu rzetelnej wyceny oraz rozbieżności w dokumentacji proszę o wskazanie klasy betonu dla fundamentów.

Odp.: Zarówno na rysunkach płyty fundamentowej jak i w opisie technicznym wskazano beton W30/37 W8.

22. W celu rzetelnej wyceny proszę o wskazanie materiału z jakiego mają zostać wykonane ścianki fundamentowe. Czy mają być one wykonane z betonu wodoszczelnego W8 C30/37?

Odp.: Projektant nie narzuca rozwiązania. Rozwiązanie ma zapewnić szczelność. Inne rozwiązanie należy stosować przy połączeniu ze ścianami żelbetowymi, inne przy łączeniu ze ściankami z bloczków betonowych. Szczególna uwagę należy zwrócić na dobór odpowiedniej izolacji ze względu na możliwy napór wody gruntowej.

23. W celu rzetelnej wyceny proszę o wskazanie czy zewnętrzne ścianki fundamentowe mają być uszczelnione taśmą bentonitową czy blachą uszczelniającą do szczelin roboczych?

Odp.: Projektant nie narzuca rozwiązania. Rozwiązanie ma zapewnić szczelność. W projekcie przy połączeniu ze ścianką z bloczków betonowych zaproponowano taśmę bentonitową, natomiast przy połączeniach ze ścianami żelbetowymi blachę. Szczególna uwagę należy zwrócić na dobór odpowiedniej izolacji ze względu na możliwy napór wody gruntowej.

24. Proszę o przekazanie rysunku zbrojarskiego ścian fundamentowych.

Odp.: Zbrojenie ścian wg rysunków trzonów windowych i klatek schodowych. Pozostałe ściany wykonać z bloczków betonowych przy zapewnieniu odpowiedniej izolacji ze względu na możliwy napór wody gruntowej.

25. Czy Wykonawca przed wykonaniem dokumentacji warsztatowej stropów powinien uwzględnić dodatkowe obciążenie od systemu balastowego systemu instalacji PV?

Odp.: Tak. Propozycje takiego obciążenia projektant zamieścił na rysunku K-008. Docelowe obciążenia powinno odpowiadać przyjętemu rozwiązaniu danego producenta paneli PV

26. Czy obniżenie zwierciadła wody poniżej poziomu posadowienia budynku nie wpłynie na nośność fundamentów i stateczność budynku, który powstał w ramach I etapu? Czy Zamawiający dysponuje takim opracowaniem?

Odp.: Zamawiający nie dysponuje takim opracowaniem. Wykonawca, biorąc pod uwagę przyjęty przez siebie do realizacji projekt technologiczny wykopu i jego odwodnienia powinien uwzględnić potencjalną konieczność ewentualnego zabezpieczenia istniejącego budynku.

27. Czy na projektowanej działce są drzewa podlegające wycince?

Odp.: Tak Wycinka drzew zgodnie z INWENTARYCJĄ ZIELENI zawartą w projekcie budowlanym. Po stronie Zamawiającego leży aktualizacja decyzji pozwolenia na wycinkę.

28. Czy krzeselka stadionowe mają wchodzić w zakres oferty? Proszę o podanie parametrów charakterystycznych, miejsca i sposobu montażu.

Odp: Krzeselka stadionowe znajdują się w zakresie; Należy zastosować wybrane rozwiązanie systemowe, minimalne wymagania zgodnie z zestawieniem (rys. PWZ_2_AW_012); miejsce montażu: zaznaczone kolorem żółtym na PZT: pomiędzy drogą pożarową a chodnikiem przy bieżni i boisku.

29. Czy oferta ma obejmować demontaż piłkochwyków na istniejącym boisku i ponowny montaż dla nowego boiska?

Odp. Tak.

30. W przedmiarze podano błędną ilość piłkochwyków w stosunku do rysunków PZT. Proszę wskazać jaką ilość ma obejmować oferta.

**Odp.: Do wyceny należy przyjąć ilość
piłkochwyty boiska do piłki nożnej: 22,6m do przeniesienia + 22,6m nowy komplet
piłkochwyty wzdłuż skarpy: 142,94m
piłkochwyty dla boiska do koszykówki: 32m**

31. W celu rzetelnej wyceny proszę o określenie zakresu siatek osłonowych na okna w Sali Sportowej. Według przekroju E-E siatki są wymiaru 16 szt. 360x515, natomiast według zestawienia wyposażenia sportowego PWZ_2_AW_012 siatki mają wymiar 16 szt. 360x400

Odp.: Siatki na całą szerokość między słupami -wymiar 360x515, 16 sztuk

32. W celu rzetelnej wyceny proszę o określenie ilości drabinki gimnastyczne S_dr1. Według rysunku 001_PWZ_2_AW_01-parter, drabinek gimnastycznych S_dr1 jest 8 szt. w Sali gimnastycznej D4

Odp.: drabinki w sali D4: S_dr1 -8 sztuk, S_dr 2 -23 szt.

drabinki w sali B96.4: S_dr1 -2 sztuki, drabinki S_dr 2 - 4szt.

33. Czy w zakres oferty ma wchodzić lustro z drążkiem baletowym ze stali nierdzewnej w Sali B96.4?

Odp.: Tak.

34. Czy wykładzina ochronna podłogi sali sportowej w rolkach ma wchodzić w zakres oferty? Czy wykładzina ochronna ma być dostarczona dla Sali Sportowej oraz Sali Gimnastycznej?

Odp.: Nie.

35. Prosimy o potwierdzenie, że rzędne terenu budowy są zgodne z przekazaną dokumentacją projektową.

Odp.: Teren istniejący - zgodnie z przekazaną dokumentacją powykonawczą, rzędne projektowane - zgodnie z rys. PWZ_2_PZT_03 -zakłada się podniesienie części terenu od strony północnej.

36. Wykonawca zwraca się z pytaniem czy Zamawiający uzna jako spełnienie warunku udziału w postępowaniu określonego w SWZ pn. „zdolność techniczna” poprzez wykazanie, że wykonawca: nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed

upływem terminu składania ofert wykonał robotę budowlaną polegającą na budowie obiektu kubaturowego, w skład którego wchodzi sala sportowa, wyposażonego w wewnętrzne instalacje grzewcze, sanitarne, elektryczne, teletechniczne o kubaturze 44 000 m² i wartości 26 mln brutto oraz robotę budowlaną polegającą na budowie sali sportowej wyposażonej w wewnętrzne instalacje grzewcze, sanitarne, elektryczne, teletechniczne o kubaturze ponad 16 000 m² i wartości ponad 10 mln brutto. Należy zauważyć, że wykonawca poprzez zrealizowanie roboty budowlanej o kubaturze 44 000 m² wykazuje Zamawiającemu, że posiada niezbędne doświadczenie i wiedzę konieczną do wykonania zamówienia analogicznego. W związku ze wzrostem kapitalizowanych kosztów dla budownictwa, które w okresie 2015 - 2022 wyniosły łącznie 74,67% należy zauważyć, że wykonawca poprzez wykazanie, że zrealizował analogiczny obiekt do obiektu będącego przedmiotem zamówienia spełnia warunki udziału w postępowaniu a jedynie ze względu na wysoką inflację oraz obecne uwarunkowania rynkowe będące czynnikami od wykonawcy niezależnymi wartość tej realizacji w kwocie nominalnej jest niższa niż 30 mln brutto. Aby wykazać, że wykonawca legitymuje się niezbędną wiedzą i doświadczeniem ponadto wykonawca wskazuje, że posiada doświadczenie w realizacji tego typu obiektów poprzez wykazanie, że realizował salę sportową o kubaturze ponad 16 000 m².

Odp.: Zamawiający zmienił warunek udziału w postępowaniu – patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

37. Wykonawca zwraca się z pytaniem dot. § 26 4.3 projektu umowy dot. Waloryzacji cen. W związku z trudną do przewidzenia sytuacją gospodarczą oraz rynkową powołując się na oficjalne predykcje Narodowego Banku Polskiego inflacja w 2023 r. wyniesie 13.1 %, w 2024 5.9 % oraz w 2025 3.5 %. Jasno pokazuje to, że wycena wykonana na początku roku 2023 r. może się różnić aż o 20% punktów procentowych w stosunku do cen przyjętych do wyceny inwestycji. W związku z tym zwracamy się z prośbą o zmianę §26 4.3 projektu umowy na następującą treść „Kwoty netto płatne Wykonawcy na podstawie Umowy będą waloryzowane miesięcznie, począwszy od 7 miesiąca realizacji Umowy do osiągnięcia limitu waloryzacji stanowiącego +/- 15 % wynagrodzenia Umownego netto.

Odp.: Zamawiający pozostawia postanowienia dotyczące waloryzacji wynagrodzenia bez zmian.

38. Wykonawca zwraca się z prośbą o poinformowanie o budżecie przewidzianym na całość inwestycji. W projekcie umowy podane zostały kwoty przewidziane na rok 2023 oraz 2024.

Odp.: Kwota przeznaczona na sfinansowanie zamówienia zostanie podana bezpośrednio przed otwarciem ofert.

39. Wykonawca zwraca uwagę na brak projektu dotyczącego zbrojenia ław fundamentowych. W dokumentacji pierwotnej zostały zaprojektowane ściany fundamentowe z bloczków fundamentowych.

Odp.: Ściany opierają się na płycie fundamentowej, a nie na ławach fundamentowych. Ściany części poniżej poziomu 0,00 wykonać z bloczków betonowych.

40. Wykonawca zwraca uwagę, że zaprojektowany drenaż może nie spełnić swojego zamierzenia. Prosimy o informacje czy przewidziany został na etapie realizacji inwestycji dodatkowy projekt w celu prawidłowego odwodnienia terenu.

Odp.: Nie przewidziano dodatkowego projektu odwodnienia. Należy wycenić i wykonać drenaż na podstawie załączonej do SWZ dokumentacji.

41. Prosimy o potwierdzenie, że w zakres zamówienia wchodzi dostawa i montaż wyposażenia sportowego i akcesoriów łazienkowych (z zakresu zamówienia wyłączone są dostawy: Meble przedszkolne, Meble szkolne, Zabudowy Meblowe, Szafki ubraniowe, Lady)

Odp.: W zakres zamówienia wchodzi dostawa i montaż wyposażenia sportowego i akcesoriów łazienkowych (z zakresu zamówienia wyłączone są tylko dostawy: Meble przedszkolne, Meble szkolne, Szafki ubraniowe, Lady)

42. Prosimy o informacje czy Zamawiający jest w posiadaniu pozwolenia wodno-prawnego

Odp.: Aktualnie trwa procedura wydawania decyzji pozwolenia wodno-prawnego na odprowadzanie wód z projektowanego drenażu.

43. Prosimy o wyspecyfikowanie parametrów technicznych tj materiału, grubości, konstrukcji zabudów z paneli laminowanych.

Odp.: Panele laminowane na płycie MDF ognioodpornej gr. 16mm, dwustronnie laminowane HPL magnetycznym w kolorze białym, obrzeża zabezpieczone ABS w kolorze białym; zabudowy na systemowej podkonstrukcji.

44. W związku z ogłoszonym przetargiem i brakiem szczegółowych parametrów, prosimy o dopuszczenie niżej wymienionej trawy syntetycznej:

- skład włókna : polietylen (PE) 100 %
- rodzaj i przekrój włókien : włókno monofilowe z wtopionym rdzeniem wzmacniającym zapewniającym sztywność włókna
- wysokość włókna trawy: min. 60mm
- Grubość włókna: min. 400mikronów
- Dtex: min. 13 500
- Ilość pęczków : min 10.070/ m²
- Ilość włókien: min. 161.000/m²
- Siła wyrywania pęczka trawy przed starzeniem : min. 45N
- Łączenie klejone przed starzeniem min 106/100 mm
- waga pojedynczego włókna : min 1718 g/m²
- waga całkowita trawy : min 3260g /m²
- podkład lateksowy

- przepuszczalność wody dla całego systemu (sztuczna trawa , piasek , granulaty gumowy)
min 2000mm/hr

Wymagane dokumenty dotyczące nawierzchni.

- kompletny raport z badań np. Labosport, ISA-Sport bądź Sport Labs sporządzony według najnowszych wytycznych Fifa opracowanych w Handbook of Test Methods for Football Turf (edycja 2015) dla oferowanego systemu nawierzchni potwierdzający zgodność nawierzchni z wymogami FIFA .

- Badania lub deklaracja na zgodność z normą PN-EN 15330-1:2015,

- badania reakcji na ogień dla oferowanej nawierzchni (trawa+zasyp) wg normy EN 13501-1 wykonane przez akredytowane laboratorium potwierdzające trudno zapalność produktu

- karta techniczna oferowanej nawierzchni potwierdzona przez jej producenta.

- atest PZH dla oferowanej nawierzchni

- autoryzacja producenta trawy syntetycznej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tą nawierzchnię

- próbka 20x30cm oferowanej trawy

Odp.: Zamawiający informuje, że dopuszczenie do wbudowania odbędzie się na etapie budowy poprzez akceptację karty materiałowej przez Inspektora nadzoru. Szczegółowe parametry wymagane dla trawy syntetycznej podane w Specyfikacjach technicznych: TOM_1.3_SPECYFIKACJE TECHNICZNE PZT. SST-003 NAWIERZCHNIE SPORTOWE I PLAC ZABAW.

45. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przy wyborze sprzętu sportowego będzie brał pod uwagę przeznaczenie i spełnienie przez sprzęt wymaganych funkcji przy uwzględnieniu zachowania jakości i bezpieczeństwa użytkownika. W chwili obecnej sprzęt sportowy jest opisany w sposób sugerujący tylko jednego producenta, a często cechą sugerującą jest dokładne opisanie np. wyglądu/wymiarów konstrukcji (nie wpływających na funkcjonalność).

Odp.: Potwierdzamy, pod uwagę będą brane przeznaczenie i spełnienie wymaganych funkcji przy uwzględnieniu zachowania jakości i bezpieczeństwa użytkownika.

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacji, STWiOR itp.) określono jakikolwiek materiał, urządzenie lub wyrób poprzez podanie nazwy producenta lub w inny podobny sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, dopuszcza się dla tych materiałów, urządzeń lub wyrobów możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych tzn. przy zachowaniu nie gorszych parametrów niż przewidziane w projekcie. Każdorazowo zastosowanie rozwiązania zamiennego wymaga uzgodnienia z inspektorem nadzoru. Zmiany takie nie stanowią zmiany umowy. Wszelkie znaki towarowe, patenty lub

pochodzenie użyte w niniejszej SWZ winny być interpretowane jako definicje standardów i propozycje projektanta, na podstawie których dokonał on stosownych obliczeń, rozmieszczenia urządzeń itp, a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań mających zastosowanie w projekcie i należy je odczytać z dopiskiem „lub równoważne”.

46. Prosimy o potwierdzenie, że monitoring drgań będzie wymagany tylko w momencie wykonywania prac ciężkich powodujących drgania jak zabijanie pali i wykonywanie ścianek szczelnych.

Odp.: Monitoring drgań jest wymagany w ciągu prowadzenia wszystkich robót generujących drgania większe niż te, które są wskazane przez właściwe normy, określające zasady oceny szkodliwości drgań przekazywanych przez podłoże na budynki, jak również drgania, które są większe od drgań wywoływanych przez tło (np.: ruch kołowy na pobliskiej drodze). Zamawiający precyzuje jednocześnie, że w przypadku braku prowadzenia monitoringu, ryzyko związane z ewentualnymi szkodami będzie obciążać Wykonawcę robót. Jednocześnie zwracamy uwagę, że roboty palowe, ani głębienie ścianek szczelnych nie są objęte przetargiem.

47. Prosimy o potwierdzenie, że w projekt wykonawczy zostały zaimplikowane wytyczne wynikające z operatu akustycznego.

Odp: Dla wszystkich sal lekcyjnych opracowano analizę akustyczną, która została uwzględniona w projekcie branży architektonicznej.

48. W celu rzetelnej wyceny prosimy o doprecyzowanie jakie serwery mają być dostarczone przez GW. W GPD mamy „Montaż obudowa serwerowa + 2x Dysk twardy 8TB SATA III + serwer SuperMicro 2U” natomiast w poszczególnych szafach LPD „Montaż obudowa serwerowa + 1x dysk twardy 4TB SATA III” Wynika zatem, że jeden serwer w GPD a w punktach LPD same obudowy+dysk twardy bez płyty, pamięci, procesora

Odp.: Założono w dokumentacji projektowej, że serwer będzie zlokalizowany w GPD, Serwer w szafie GPD musi być skonfigurowany jako kontroler domeny obsługujący około 760 użytkowników.

Natomiast pozostałe punkty (LPD) będą wyposażone zgodnie z rysunkami z widokiem elewacji szaf Rack, zgodnie z przeznaczeniem danego LPD (monitoring, rozdział sygnału LAN, itp.) - Dodatkowo Serwer w szaf LPD musi być skonfigurowany jako serwer plików 4TB *4 RAID5.

Zainstalowane przełączniki muszą obsługiwać protokół IEEE 802.1Q i posiadać minimum 4 porty SFP.

49. Prosimy o poprawienie i uzupełnienie rysunków z zestawieniami elementów wentylacji: PWZ_2_IS_062, PWZ_2_IS_063, PWZ_2_IS_064. Zestawienia materiałów, załączone w projekcie w ogóle nie pokrywa się z rysunkami, brakuje specyfikacji całych układów oraz poszczególnych elementów pokazanych na rysunkach, występują elementy wyspecyfikowane, których nie ma na rysunkach, a wyspecyfikowane elementy nie odpowiadają elementom wskazanym na rysunkach, co uniemożliwia zliczenie ilości, doboru odpowiednich urządzeń i powoduje brak możliwości wyceny robót wentylacyjnych do oferty.

Odp.: W załączeniu do niniejszych wyjaśnień przekazuję zaktualizowane rysunki: PWZ_2_IS_062_rew.1, PWZ_2_IS_063_rew.1, PWZ_2_IS_064_rew.1

50. Z uwagi na ilość, rodzaj i zakres nieścisłości w dokumentacji branży sanitarnej, która wymaga znaczących korekt, wyjaśnień i uzupełnień, proszę o wydłużenie terminu składania ofert o 2 tygodnie od momentu udzielenia odpowiedzi na zadawane pytania i przekazaniu poprawionej i uzupełnionej dokumentacji.

Odp.: Termin składania ofert został przedłużony do dnia 17.02.2023 r. Patrz. poniżej.

51. W opisie instalacji wentylacyjnej w jednym miejscu wskazano, że przewody na dachu należy zaizolować oraz obudować z blachy kwasoodpornej, w innym miejscu widnieje zapis, że kanały na dachu należy zaizolować i owinać płaszczem stalowym. Proszę o potwierdzenie z jakiego materiału ma być wykonany płaszcz blaszany na kanałach wentylacyjnych prowadzonych po dachu.

Odp.: Płaszcz stalowy z blachy ocynkowanej.

52. W opisie instalacji wentylacyjnej w jednym miejscu wskazano, że przewody wewnątrz budynku izolować izolacją z płaszczem aluminiowym 50mm, w innym miejscu podano, że przewiduje się izolowanie kanałów wewnętrznych matą samoprzylepną o grubości co najmniej 40 mm. Proszę o potwierdzenie, jakiej grubości izolację na kanałach wewnątrz budynku przyjąć do wyceny w ofercie.

Odp.: Mata o grubości co najmniej 40 mm.

53. Na rzucie dachu instalacji wentylacji mechanicznej centrala układu NW3 jest ustawiona w kolizji z agregatem/agregatami chłodniczymi zasilającymi chłodnicę freonową. Ww. sposób ustawienia agregatów uniemożliwi montaż i obsługę centrali (zasłonięte sekcje filtrów, tłumików i wymiennika od strony obsługowej. Proszę o korektę projektu z poprawioną lokalizacją agregatu chłodniczego i centrali NW3, ponieważ ma to wpływ na wycenę (zmieniają się długości przewodów, trasy pomostów roboczych, zasilanie)

Odp.: W załączeniu do niniejszych wyjaśnień przekazuję zaktualizowany rysunek PWZ_2_IS_061_rew.1

54. Centrala wentylacyjna układu NW1 na rzucie dachu instalacji wentylacji mechanicznej zlokalizowana jest bez zachowania wymaganej przestrzeni serwisowej (która wynosi: szerokość centrali + 20 cm). Zgodnie z rysunkiem i doborami przestrzeń serwisowa powinna wynosić dla ww. centrali ok. 228 cm, natomiast zgodnie z rysunkiem dostępna przestrzeń (do centrali NW3) wynosi ok. 109 cm. Proszę o korektę projektu z zachowaniem odpowiednich stref serwisowych.

Odp.: W załączeniu do niniejszych wyjaśnień przekazuję zaktualizowany rysunek PWZ_2_IS_061_rew.1

55. Proszę o przekazanie specyfikacji i rzędnych montażu urządzeń pokazanych na rzucie dachu instalacji wentylacyjnej N1-71, N3-211, N2-50 (w osiach B003-B005)– brak specyfikacji

Odp.: Specyfikacja materiałowa zgodnie z zestawieniami materiałów, rzędne montażowe zgodnie z częścią architektoniczną.

56. Proszę o przekazanie specyfikacji i rzędnych montażu urządzeń pokazanych na rzucie dachu instalacji wentylacyjnej W4-110, W4-91 (w osiach budynku B004-B005)

Odp.: Specyfikacja materiałowa zgodnie z zestawieniami materiałów, rzędne montażowe zgodnie z częścią architektoniczną.

57. Na rysunku PWZ_2_IS_065 oraz w opisie instalacji sanitarnych, centrala wentylacyjna układu NW3 posiada czerpnię niepodłączoną do instalacji kanałowej umieszczoną na centrali na rzucie bocznym u góry po lewej stronie. Natomiast na rysunku PWZ_2_IS_61 – rzut dachu, kanały nawiewny i wywiewny (do i z budynku) podłączone są z niewłaściwej strony (do wyrzutni i czerpni powietrza zewnętrznego). Proszę o korektę podłączeń kanałów nawiewnych, wywiewnych, czerpnych i wyrzutowych przy zachowaniu odpowiednich odległości między czerpnią a wyrzutnią np. z układów W4 (wywiewy z łazienek).

Odp.: W załączeniu do niniejszych wyjaśnień przekazuję zaktualizowany rysunek PWZ_2_IS_061_rew.1

58. Na rysunkach w pomieszczeniach łazienek na przewodach wentylacyjnych wrysowane są wentylatory kanałowe. Proszę o informację, czy w wycenie do oferty należy uwzględnić wentylatory kanałowe, a jeśli tak proszę o udostępnienie doborów tych urządzeń z parametrami jak średnice, wydajności, ciśnienia.

Odp.: Specyfikacja w zestawieniu materiałów., np. dla W4-8 wentylator kanałowy o średnicy d=100, wydajność max 250 m³/h, ciśn. 150 Pa, W4-22 wentylator kanałowy o średnicy d=160, wydajność max 560 m³/h, ciśn. 290 Pa, W4-27 wentylator kanałowy o średnicy d=125, wydajność max 330 m³/h, ciśn. 140 Pa,

59. W opisie projektu wentylacji w kilku miejscach wskazano, że w przejściach przez przegrody ppoż należy zastosować kłapy ppoż z siłownikiem 230 V. Proszę o informację jak mają być sterowane te kłapy w związku z brakiem instalacji SAP w budynku.

Odp.: W przypadku braku SAP budynku można zastosować kłapy topikowe.

60. W opisie projektu oraz na rysunkach wentylacji występują regulatory przepływu. Proszę o potwierdzenie, czy w wycenie do oferty należy wycenić regulatory zmiennego przepływu w związku z brakiem systemu BMS w budynku? Jeśli tak, proszę o przekazanie doborów z parametrami urządzeń zawierających m.in. zakresy przepływów powietrza dla poszczególnych urządzeń, rozmiary, izolacje, jakie siłowniki oraz przede wszystkim przekazanie projektu automatyki uwzględniającego sterowanie regulatorami VAV lokalizacje przetworników CO₂ itp.

Odp.: Regulatory przepływu zgodnie ze specyfikacją materiałową, automatyka dedykowana do danego producenta zapewniająca poprawne działanie układu.

61. W opisie projektu wentylacji dla układów NW1, NW2, NW3 wskazano, że przed i za centralą przewiduje się montaż tłumików akustycznych, a od strony zimnej centrali tłumiki należy przewidzieć wewnątrz centrali. Natomiast na rysunku PWZ_2_IS_065 wszystkie tłumiki przewidziano wewnątrz central. Proszę o potwierdzenie, że tłumiki, zgodnie z opisem, mogą być lokalizowane poza obrębem centrali wentylacyjnej ponieważ jest to tańsze rozwiązanie.

Odp.: Potwierdzamy, pod warunkiem zachowania odpowiednich odległości oraz zachowania odpowiedniego poziom akustyki.

62. Proszę o przekazanie doborów elementów zakończeniowych wentylacji – nawiewniki, wywiewniki, kratki wentylacyjne, dysze, zawory, ponieważ rysunki z zestawieniem materiałów wentylacyjnych PWZ_2_IS_064, 63, 62 zawierają specyfikacje nieodpowiadające rysunkom.

Odp.: W załączeniu do niniejszych wyjaśnień przekazuję zaktualizowane rysunki PWZ_2_IS_062_rew.1, PWZ_2_IS_063_rew.1, PWZ_2_IS_064_rew.1

63. W projekcie niektóre klapy ppoż. narysowane są poza przegrodami o odporności ogniowej. Proszę o informację, czy w takich przypadkach należy wycenić przedłużenie strefy z użyciem wyrobów do izolacji ppoż kanałów?

Odp.: Zgodnie z częścią rysunkową, przy zachowaniu odpowiednich przepisów.

64. W opisie projektu wentylacji zawarto informację, że centrale wentylacyjne mają być wyposażone w pompy ciepła z odzyskiem ciepła/chłodu z powietrza wywiewanego z budynku. Natomiast karty doborowe central załączone w opisie projektu oraz rysunki przedstawiają inne rozwiązanie, tj. chłodnica freonowa zabudowana w sekcji centrali wentylacyjnej zasilana z niezależnych zewnętrznych pomp ciepła. Proszę o potwierdzenie rozwiązania.

Odp.: Zasilanie z niezależnych zewnętrznych pomp ciepła.

65. W opisie projektu wentylacji dla układu NW2 wskazano, że układ pompowy należy dostarczyć razem z centralą. Proszę o przekazanie schematu podłączenia nagrzewnicy centrali wentylacyjnej układu NW2 wraz z doбором urządzeń układu regulacji temperatury (pompa obiegowa, zawór trójdrogowy, pozostała armatura).

Odp.: Przykład podany w części rysunkowej (na etapie zamawiania produktu schemat wraz z armaturą zgodnie z wytycznymi producenta – dedykowany dla danego producenta).

66. Centrala wentylacyjna układu NW2, zgodnie z załączoną do dokumentacji kartą doborową urządzenia, posiada odzysk ciepła z cieczą pośredniczącą. Proszę o przekazanie schematu instalacji odzysku glikolowego wraz z doбором urządzeń, np. pompa obiegowa, zawór trójdrogowy. Proszę o informację, czy instalacja odzysku glikolowego ma być zabudowana wewnątrz centrali czy zlokalizowana poza centralą i zaizolowana.

Odp.: Schemat centrali zgodnie z wytycznymi producenta dedykowana dla danego producenta.

67. Proszę o potwierdzenie, że projekt instalacji wentylacyjnej jest skoordynowany z pozostałymi branżami pod kątem ewentualnych kolizji.

Odp.: Tak, Zamawiający potwierdza.

68. W punkcie 5.4 opisu instalacji wentylacji zapisano że przewiduje się w kotłowni nawiew typu Z, a wywiew grawitacyjny oraz mechaniczne napowietrzanie klatki schodowej. Proszę o potwierdzenie, że ww. instalacji nie należy wyceniać.

Odp.: Przebudowa instalacji wentylacji kotłowni, w zakresie wymienionym w pytaniu, wykonanej w ramach I Etapu nie wchodzi w zakres zamówienia.

69. W opisie instalacji wentylacyjnej punkt 7 wskazano, aby syfony z central wentylacyjnych podłączyć do instalacji kanalizacyjnej wg. wytycznych producenta urządzeń. Dokumentacja branży wod-kan nie przewiduje podejść kanalizacyjnych na dachu do urządzeń z odprowadzeniem skroplin. Proszę o informację, czy odprowadzenia skroplin od urządzeń (centrale agregaty) mają być włączone do kanalizacji. Jeśli tak, proszę o przekazanie odpowiednich rysunków do wyceny prac.

Odp.: Odprowadzić na przestrzeń dachową budynku, w sposób uzgodniony z Inspektorem nadzoru.

70. Proszę o uzupełnienie projektu instalacji wentylacji mechanicznej o rzędne prowadzenia kanałów oraz wskazanie, jeśli występują kolizje z elementami konstrukcji np. podciągami, czy w miejscach tych stosować przejście przez element konstrukcyjny (otworowanie), ominięcie z zachowaniem przekroju lub ominięcie z przeplaszczaniem kanałów ponieważ ma to wpływ na wycenę prac.

Odp.: Projekt skoordynowano z konstrukcją poprzez omijanie podciągów, rzędne prowadzenie kanałów zgodnie z częścią architektoniczną.

71. Zgodnie z opisem projektu sanitarnego, w wytycznych dla branży elektrycznej (punkt 10.2), projekt automatyki powinien stanowić odrębne opracowanie. Ponieważ w dokumentacji sanitarnej zawarto jedynie ogólne wytyczne do automatyki, które nie pozwalają na dobór konkretnych rozwiązań i wycenę, proszę o przekazanie projektu automatyki, który będzie uwzględniał funkcje jakie ma spełniać automatyka central wentylacyjnych, rodzaj, ilość i rozmieszczenie elementów automatyki, sposób zasilania i sterowania pompami ciepła, które mają być podłączone do chłodnicy freonowej w centralach, sterowanie regulatorami zmiennego przepływu, rodzaj ilość i rozmieszczenie czujników sterujących regulatorami zmiennego przepływu, rodzajem ilością i rozmieszczeniem zadajników, przetworników CO2 itd.

Odp.: Automatykę dobrać i wykonać zgodnie z wymaganiami wybranego producenta urządzeń w sposób zapewniający poprawne działanie układów zgodnie z wymaganiami przedstawionymi w dokumentacji.

72. Proszę o informację czy centrale i pompy ciepła mają być posadowione na podkonstrukcji związanej z konstrukcją budynku, czy na połaci dachu.

Odp.: Na podkonstrukcji związanej z konstrukcją budynku.

73. Załączony do dokumentacji opis urządzeń jak pompy ciepła, centrale wentylacyjne jest opisany niezgodnie z art. 99 ust. 4 PZP, ponieważ do opisu projektu zostały wklejone karty doborowe urządzeń określonych producentów z bardzo szczegółowo opisanymi parametrami doborowymi. Przy tak opisanym przedmiocie zamówienia, nie jest możliwe dobranie urządzenia równoważnego, tak aby zachowane były wszystkie takie same parametry jednocześnie. W związku z powyższym, proszę o wskazanie istotnych parametrów z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć dane urządzenia (np. wydajność, funkcje, efektywność energetyczna) wraz z podaniem kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności, tak aby można było uzyskać akceptację urządzeń również innych producentów niż wskazane w dokumentacji projektowej, zgodnie z ust. 5 art. 99 PZP.

Odp.: W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacji, STWiOR itp.) określono jakikolwiek materiał, urządzenie lub wyrób poprzez podanie nazwy producenta lub w inny podobny sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, dopuszcza się dla tych materiałów, urządzeń lub wyrobów możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych tzn. przy zachowaniu nie gorszych parametrów niż przewidziane w projekcie. Każdorazowo zastosowanie rozwiązania zamiennego wymaga uzgodnienia z inspektorem nadzoru. Zmiany takie nie stanowią zmiany umowy. Wszelkie znaki towarowe, patenty lub pochodzenie użyte w niniejszej SWZ winny być interpretowane jako definicje standardów i propozycje projektanta, na podstawie których dokonał on

stosownych obliczeń, rozmieszczenia urządzeń itp, a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań mających zastosowanie w projekcie i należy je odczytać z dopiskiem „lub równoważne”.

Dobierane urządzenia powinny mieć nie gorsze podstawowe najistotniejsze parametry w stosunku do podanych w kartach doborowych urządzeń niż podane w kartach doborowych np.: dla centrali: ilość powietrza, ciśnienie, sprawność, efektywność energetyczną, rodzaj filtra, wymiennik, nagrzewnica czy funkcję. Ponadto Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić analizę wymiarową i techniczną umożliwiającą ich zastosowanie w konkretnych lokalizacjach.

74. W opisie projektu wentylacji zawarto informację, że „każdy układ wentylacji mechanicznej przechodzący do etapu 2 należy zakończyć przewodami wentylacyjnymi i włączyć w nie etap 2”. W części rysunkowej projektu na rysunku PWZ_2_IS_059 część pomieszczeń na poziomie 1 piętra w budynku istniejącym (C) jest wentylowana z nowo projektowanej instalacji wentylacyjnej etapu 2 układu NW3, natomiast wg. rysunku PWZ_IS_021 pomieszczenia na 1 piętrze istniejącego budynku w osiach AA04-AA05 wentylowane są z układów wentylacji 1 etapu z zostawionymi odejściami na etap 2. Proszę o rozwiązanie jakie należy przyjąć do wyceny w ww. zakresie w związku z rozbieżnościami.

Odp.: Zgodnie z rysunkiem PWZ_2_IS_059_rew.1. przy czym należy uwzględnić informacje zawarte w dokumentacji powykonawczej załączonej do SWZ oraz na podstawie informacji z wizji lokalnej.

75. W dokumentacji powykonawczej 1 etapu nie zamieszczono opracowania dotyczącego instalacji klimatyzacji VRF uwzględnionej w dokumentacji projektowej 1 etapu. Proszę o informację czy instalacja klimatyzacji freonowej została wykonana w ramach 1 etapu.

Odp.: Instalacja klimatyzacji dla całego budynku ma zostać wykonana w zakresie 2 etapu. W etapie I nie było wykonywana klimatyzacja.

76. Proszę o informację czy instalacja klimatyzacji VRF zaprojektowana dla budynku z 1 etapu jest w zakresie do wykonania w ramach 2 etapu Inwestycji. Jeśli tak, proszę o informacje:

- jaki jest zakres prac demontażowych i rozbiórkowych niezbędnych do wykonania instalacji klimatyzacji w istniejącym budynku (np. demontaże sufitów, przejścia przez przegrody, bruzdowania ścian pod przewody elektryczne)

Odp.: Instalacja klimatyzacji dla 1 etapu wchodzi w zakres realizacji objętego niniejszym zamówieniem; zakłada się prowadzenie wszystkich instalacji wewnętrznych w przestrzeni sufitów podwieszonych.

Należy uwzględnić wszelkie prace konieczne do jej wykonania: przejścia przez stropy, demontaże, ew. roboty naprawcze. Szczegółowy zakres należy też oprzeć o informacje pozyskane w trakcie wizji lokalnej.

- czy została zostawiona odpowiednia przestrzeń do prowadzenia instalacji freonowej i zweryfikowana pod kątem ewentualnych kolizji z innymi instalacjami i elementami budowlanymi,

Odp.: Została przewidziana odpowiednia przestrzeń do prowadzenia instalacji freonowych.

- jaki jest zakres i standard prac odtworzeniowych,

Odp.: Należy przyjąć stan co najmniej jak istniejący. Po pracach instalacyjnych elementy takie jak np. sufity co do zasady należy odtworzyć z tych samych elementów, a po zakończeniu montażu płyty pomalować odpowiednią farbą na całej szerokości korytarzy na odcinkach odtwarzanych a w salach gdzie płyty były demontowane - na całej powierzchni. Koszt tych prac należy uwzględnić w cenie ryczałtowej. Podczas przeglądu obiektu przed rozpoczęciem prac zostanie ustalona ilość elementów uszkodzonych, które wykonawca zobowiązany będzie wymienić. Ich koszt będzie traktowany jako robota dodatkowa.

- czy Zamawiający wyznaczy termin wizji lokalnej do weryfikacji zakresu niezbędnych prac demontażowych, rozbiórkowych i odtworzeniowych (sufity, bruzdowania, przejścia przez przegrody, kolizje z instalacjami)

Odp.: Wizja lokalna odbyła się dnia 16.01.2023r. Na wniosek wykonawcy Zamawiający może powtórzyć wizję lokalną.

- czy została wykonana instalacja skroplin do jednostek kasetonowych, jeśli nie, czy na pionach zostawiono odejścia pod instalację skroplin,

Odp.: Nie, na pionach nie pozostawiono odejść. Odpowiednie połączenia Wykonawca ma wycenić i wykonać w ramach ceny ryczałtowej.

- czy w przegrodach pozostawiono przejścia (otworowanie) do prowadzenia instalacji freonowej,

Odp.: Nie. Odpowiednie przejścia Wykonawca ma wycenić i wykonać w ramach ceny ryczałtowej.

- czy przewody do jednostek ściennych mają być prowadzone natynkowo, czy w bruzdach podtynkowo,

Odp.: Podtynkowo

- czy jest wykonana instalacja okablowania automatyki, jeśli nie czy ma być prowadzona natynkowo, czy podtynkowo,

Odp.: Brak instalacji, wykonanie podtynkowe. Wykonawca winien wycenić i wykonać instalację w cenie ryczałtowej.

- jakie elementy automatyki przewidziano do sterowania układami i jaka ma być ich ilość i lokalizacja,

Odp.: Automatyka wg wytycznych danego producenta.

- czy doprowadzone jest zasilanie do jednostek wewnętrznych,

Odp.: Nie. Wykonawca winien wycenić i wykonać zasilanie w cenie ryczałtowej.

- jak będą rozwiązane kwestie związane z gwarancją na elementy demontowane i ponownie odtwarzane,

Odp.: Zamawiający nie będzie wymagał dodatkowych gwarancji. Gwarancji podlegać będą elementy nowo wbudowane.

- czy prace będzie można prowadzić w dowolnym terminie w czasie obowiązywania umowy, czy będą występowały jakieś ograniczenia, jeśli tak to jakie.

Odp.: Zasady pracy, i czas ich prowadzenia zawarte są we wzorze umowy.

77. W związku ze zmianą aranżacji łazienek tymczasowych szkolnych na docelowe przedszkolne, w dokumentacji projektowej 2 etapu instalacji sanitarnych zawarto jedynie rozwiązania zmian instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej. Proszę o:

- informację czy nie powinna ulec zmianie instalacja wentylacji mechanicznej w ww. pomieszczeniach

Odp.: Zmianie ulegnie jedynie nieznacznie lokalizacja wywiewników, w tej samej osi, lekkie przesunięcie, ilość powietrza była przewidziana w 1 etapie, w załączeniu do niniejszych rysunki:

rys. PWZ_2_IS_058_rew.1; do rys. PWZ_2_IS_059_rew.1

A19	oddział 1	58.77	176.31	3.00	400	2.27	200	1.13
A20	magazynek	4.25	12.75	3.00	z pom A19		20	1.57
A21	wezeł sanitarny	8.49	25.47	3.00	z pom A24		180	7.07
A22	magazynek	4.25	12.75	3.00	z pom A24		20	1.57
A23	wezeł sanitarny	8.49	25.47	3.00	z pom A19		180	7.07
A24	oddział 2	63.00	189.00	3.00	400	2.12	200	1.06
A25	oddział 3	63.82	191.46	3.00	400	2.09	200	1.04

- przekazanie projektu zamiennego ogrzewania podłogowego. Wykonane w ramach 1 etapu ogrzewanie podłogowe będzie musiało być zdemontowane ze względu na zmianę aranżacji i nowe instalacje wod-kan, a ze względu na kolizje nie da się odtworzyć pętli ogrzewania podłogowego jak w pierwotnym rozwiązaniu i będą musiały być wprowadzone zmiany.

Odp.: W załączeniu rysunki rewizji: PWZ_2_IS_044_rew.1, do rys. PWZ_2_IS_045_rew.1

78. W związku ze zmianą aranżacji łazienek tymczasowych szkolnych na docelowe przedszkolne, proszę o informację czy będą jakieś ograniczenia czasowe, kiedy nie będzie można prowadzić prac, a jeśli tak to jakie.

Odp.: Prace będzie można prowadzić w szczególności w przerwach wakacyjnych zgodnie z zapisami wzoru umowy. Ewentualne inne terminy będą możliwe po uprzednim uzgodnieniu z dyrekcją szkoły.

79. Proszę o potwierdzenie, że wszystkie prace 2 etapu instalacji sanitarnych należy wykonać na podstawie Projektu Wykonawczego Zmian (Wrzesień 2022) lub wskazanie, które prace należy wykonać na podstawie innych opracowań projektowych załączonych do dokumentacji przetargowej, ponieważ te opracowania się nie uzupełniają i występują w nich rozbieżne rozwiązania, np. doboru central wentylacyjnych

Odp: Prace należy wykonać zgodnie z aktualizacją projektu z 2022r. biorąc pod uwagę pozostałe elementy dokumentacji załączone do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

80. W załączonym do postępowania przetargowego spisie dokumentacji etapu 2 wyszczególniono zawartość Dokumentacji Projektowej Zmian (002), składającej się z m.in. z Tomu 2 – Projekt Architektoniczno- Budowlany zawierającego Zeszyty od 1 do 4, jednak udostępniona dokumentacja zawiera tylko Zeszyt 1 – Branża Architektoniczna. Proszę o przekazanie pozostałych trzech Zeszytów.

Odp.: Załączono pełną dokumentację projektową będącą w posiadaniu Zamawiającego.

81. Proszę o przekazanie opracowań (projektów) dotyczących przyjętych rozwiązań automatyki układów instalacji sanitarnych, z których będzie wynikało jaki jest rodzaj i typ oraz ilość i lokalizacja poszczególnych urządzeń jak sterowniki, czujniki, sygnały jakie należy doprowadzić do sterowników, nastawniki i panele sterujące, tak aby można było wycenić

odpowiednią ilość urządzeń oraz na podstawie wskazanej lokalizacji poszczególnych elementów automatyki policzyć ilość przewodowania:

- automatyka wentylacji i central wentylacyjnych z uwzględnieniem sterowania pompami ciepła do chłodziń freonowych, regulatorów zmiennego przepływu,
- sterowanie ogrzewaniem podłogowym
- sterowanie klimakonwektorami
- automatyka klimatyzacji VRF

Odp.: Automatyka wg wytycznych danego producenta.

82. Proszę o informację jaki zakres automatyki kotłowni i obiegów grzewczych został wykonany w ramach 1 etapu oraz czy przy realizacji 2 etapu należy instalacje automatyki zintegrować z istniejącym systemem czy wykonać niezależny układ sterowania.

Odp.: Zakres wykonanej automatyki należy przyjąć na podstawie dokumentacji powykonawczej załączonej do SWZ oraz na podstawie informacji z wizji lokalnej. Sterowanie należy zintegrować z istniejącą instalacją wykonaną w I Etapie.

83. Czy wykonane są „globalne sterowania poprzez czujniki umieszczone w wybranych pomieszczeniach i na zewnątrz budynku” dla poszczególnych obiegów i w jakim zakresie, a w jakim zakresie należy jeszcze wykonać te instalacje.

Odp.: Zakres wykonanej automatyki należy przyjąć na podstawie dokumentacji powykonawczej załączonej do SWZ oraz na podstawie informacji z wizji lokalnej. Sterowanie należy zintegrować z istniejącą instalacją wykonaną w I Etapie.

84. Proszę o przekazanie projektu automatyki kotłowni i obiegów grzewczych z którego będzie wynikało jakie prace w zakresie sterowania układami grzewczymi należy wycenić i zrealizować, a co zostało już wykonane ponieważ zawarte w opisie projektu informacje są zbyt ogólnikowe do sporządzenia wyceny prac związanych z instalacją sterowania obiegami grzewczymi.

Odp.: Zakres wykonanej automatyki należy przyjąć na podstawie dokumentacji powykonawczej załączonej do SWZ oraz na podstawie informacji z wizji lokalnej. Sterowanie należy zintegrować z istniejącą instalacją wykonaną w I Etapie.

85. W opisie projektu instalacji sanitarnych w punkcie 3.1 „Założenia projektowe instalacji c.o.”, zawarto odnośnik STEROWANIE. Proszę o wyjaśnienie jakie elementy z tego opisu zostały wykonane w ramach 1 etapu a co należy wykonać w ramach 2 etapu. W ww. wytycznych zawarto informacje, m.in. dot. szafy zasilająco – sterującej ogrzewania umieszczonej w kotłowni – proszę o informację, czy szafa ta została wykonana w ramach 1 etapu i w jakim zakresie, czy zostawiono rezerwy na rozbudowę automatyki o 2 etap.

Odp.: Zakres wykonanej automatyki należy przyjąć na podstawie dokumentacji powykonawczej załączonej do SWZ oraz na podstawie informacji z wizji lokalnej. Sterowanie należy zintegrować z istniejącą instalacją wykonaną w I Etapie.

86. Prosimy o potwierdzenie, że w zakres oferty nie wchodzi wyposażenie meblowe (wbudowane i ruchome), a Wykonawca ma w zakresie dostarczyć tylko wyposażenie wyspecyfikowane w Przedmiarze.

Odp: W zakresie powinno zostać ujęte wyposażenie sportowe, wyposażenie sportowe ruchome oraz akcesoria łazienkowe, zabudowy meblowe w zapleczach sal, oraz salach, a także monitory multimedialne w salach, ścianki HPL w łazienkach i toaletach.

87. W dokumentacji sanitarnej Etapu 2 widnieją wewnętrzne klimatyzatory na budynku Etapu 1. Zgodnie z zakresem branży elektrycznej do zasilenia klimatyzacji jest jeden wypust na dachu. Prosimy o udostępnienie dokumentacji zasilania i sterowania ww. zakresem.

Odp.: Zasilanie i sterowanie wg wytycznych danego producenta klimatyzacji, natomiast schemat instalacji freonowej został zamieszczony w opracowaniu.

88. Prosimy o odpowiedź czy w budynku etapu 2 będzie odczyt mediów. Jeżeli tak prosimy o udostępnienie dokumentacji wykonawczej.

Odp.: Należy wycenić i wykonać zgodnie z udostępnioną dokumentacją, Zamawiający nie przewiduje w tym zakresie zmian.

89. Prosimy o odpowiedź czy w budynku etapu 2 będzie zdalny odczyt mediów. Jeżeli tak prosimy o udostępnienie dokumentacji wykonawczej.

Odp.: Nie.

90. Podczas wizji lokalnej Zamawiający wyraził przekonanie, że z rozdzielnicy przedszkola (Etap1) ma być zasilony Etap 2. Prosimy o potwierdzenie tej tezy.

Odp.: Nie potwierdzamy. Po szczegółowym przeanalizowaniu problemu zamawiający informuje, że elektryczną instalację zasilającą należy wykonać zgodnie z projektem tzn. rozdzielnicę główną realizowaną w ramach etapu II należy zasilić z istniejącego złącza kablowego zlokalizowanego w ogrodzeniu przedszkola. /zdjęcie wnętrza złącza w załączeniu/ a rozdzielnicę przedszkola zasilić z rozdzielnicy głównej. Biorąc również pod uwagę fakt, że przepusty kablowe ułożone wyprzedzającą podczas etapu I na placu przed wejściem do przedszkola mogły ulec uszkodzeniom /szczególnie podczas prac naprawczych wykonywanych po odbiorze etapu I/ i ich aktualny stan nie jest znany zamawiającemu należy przy kalkulacji ceny ryczałtowej uwzględnić ułożenie nowych rur osłonowych wraz z niezbędną rozbiórką i odtworzeniem nawierzchni z kostki brukowej i wymianą uszkodzonych elementów betonowych. W przypadku, gdyby stan przepustów na całej lub części długości był odpowiedni a wykonawca je wykorzystał, to zamawiającemu przysługuje prawo do odjęcia wartości robót nie wykonywanych na zasadach określonych w umowie.

91. W przypadku gdy z Etapu 1 należy zasilić Etap2 prosimy o potwierdzenie, że wybudowane trasy kablowe mają miejsce na ułożenie tak dużej liczby okablowania.

Odp.: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 90 powyżej.

92. W ramach obecnego przetargu należy wykonać w Etapie 1 dużo instalacji elektrycznych i sanitarnych. Prosimy o potwierdzenie, iż należy przyjąć w wycenie demontaż i ponowny montaż tego samego sufitu podwieszanego na całym etapie 1.

Odp.: Po pracach instalacyjnych sufity co do zasady należy odtworzyć z tych samych elementów a po zakończeniu montażu płyty pomalować odpowiednią farbą na całej szerokości korytarzy na odcinkach odtwarzanych a w salach gdzie płyty były demontowane - na całej powierzchni. Koszt tych prac należy uwzględnić w cenie ryczałtowej. Podczas przeglądu obiektu przed rozpoczęciem prac zostanie ustalona ilość płyt (elementów) uszkodzonych, które wykonawca zobowiązany będzie wymienić. Ich koszt będzie traktowany jako robota dodatkowa.

93. Prosimy o informację czy napisy przestrzenne i tablice z nazwami placówki oraz z Godłem Polski na elewacjach mają być również w zakresie oferty?

Odp.: Tak.

94. §9 pkt. 1 lit c) – jest kara za przerwanie prac, tymczasem harmonogram finansowy narzucony przez Zamawiającego może będzie wymagał wstrzymania prac ze względu na bardzo niskie finansowanie w pierwszych dwóch latach trwania projektu. Prosimy o wykreślenie punktu. Zamawiający nadal zachowuje prawo do kary na niedotrzymanie terminu końcowego, który jest dla niego kluczowy.

Odp.: Nie wyrażamy zgody na rezygnację z kar umownych z tytułu przerwania robót. Zgodnie z treścią SWZ Zamawiający zobowiązał się do zwiększenia finansowania w roku 2024 w przypadku etapowego przekazania inwestycji. Poinformował również, że będzie czynił starania, aby zwiększyć poziom finansowania do poziomu rzeczywistego przerobu.

95. Czy rozdzielnica ppoż i przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinny być wykonane zgodnie z CNBOP i standardem CERBEX?

Odp.: Wskazane obwody zasilania oraz umożliwiające awaryjne wyłączenie zasilania z wykorzystaniem PWP mają zgodnie z dokumentacją być zbudowane z elementów posiadających świadectwa CNBOP. Do budowy PWP potencjalny wykonawca prac może zastosować certyfikowane rozwiązanie jednaj z firm, może również zrealizować PWP na zasadzie dopuszczenia jednostkowego z elementów wykazanych w dokumentacji projektowej.

Powyższe odpowiedzi stanowią integralną część SWZ.

Ponadto Zamawiający przedłuża termin składania ofert z dnia 14.02.2023 r. na dzień 17.02.2023 r.

Wobec powyższego skreśla się zapis w Rozdziale III SWZ podrozdział 2 pn: „Sposób oraz termin składania ofert. Termin otwarcia ofert” pkt 1) i 3):

1) Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 14.02.2023 r. do godz. 12.00.

3) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.02.2023 r. o godz. 12.30 poprzez odszyfrowanie wczytanych na Platformie ofert.

Wprowadza się zapis:

1) Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 17.02.2023 r. do godz. 12.00.

3) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.02.2023 r. o godz. 12.30 poprzez odszyfrowanie wczytanych na Platformie ofert.

Ponadto skreśla się zapis w Rozdziale III SWZ podrozdział 3 pn: „Termin związania ofertą”:

Wykonawca pozostaje związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert przez okres 90 dni tj. do dnia 14.05.2023 r.

Wprowadza się zapis:

Wykonawca pozostaje związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert przez okres 90 dni tj. do dnia 17.05.2023 r.

z up. Burmistrza
Wydziału Zamówień Publicznych
i Zapobiegania Urzędowi
Adam Nagat
Adam Nagat

W załączeniu:

Poprawiony załącznik nr 3 do SWZ wersja 2 - Wykaz wykonanych robót budowlanych

Poprawiony załącznik nr 4 do SWZ wersja 2 - Wzór wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego

PWZ_2_IS_058_rew.1

PWZ_2_IS_059_rew.1

PWZ_2_IS_060_rew.1

PWZ_2_IS_061_rew.1

PWZ_2_IS_062_rew.1

PWZ_2_IS_063_rew.1

PWZ_2_IS_064_rew.1

PWZ_IS_GRODZISK_Went-Mech_25.01.2023_2 ETAP.dwg

PWZ_2_IS_044_rew.1

PWZ_2_IS_045_rew.1

PWZ_2_IS_058_rew.1

PWZ_2_IS_059_rew.1

rys. do PWZ_2_IS_044_rew.1

rys. do PWZ_2_IS_045_rew.1

rys. do PWZ_2_IS_058_rew.1

rys. do PWZ_2_IS_059_rew.1