

W nawiązaniu do koncepcji proszę o przesłanie wyjaśnień: 1. Czy mają Państwo jakieś odstępstwo od warunków technicznych a dotyczące lokalizacji miejsc postojowych ? 2. Czy mają Państwo jakieś odstępstwo od warunków technicznych a dotyczące lokalizacji placu zabaw ? Zgodnie z warunkami technicznymi § 19. [Odległości miejsc postojowych od okien budynków oraz od granicy działki budowlanej] Odległość stanowisk postojowych, w tym również zadaszonych, oraz otwartych garaży wielopoziomowych od: placu zabaw dla dzieci, boiska dla dzieci i młodzieży, okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku opieki zdrowotnej, w budynku oświaty i wychowania, w budynku mieszkalnym, w budynku zamieszkania zbiorowego, z wyjątkiem: hotelu, motelu, pensjonatu, domu wypoczynkowego, domu wycieczkowego, schroniska młodzieżowego i schroniska, nie może być mniejsza niż: 1) dla samochodów osobowych: a) 7 m - w przypadku parkingu do 10 stanowisk postojowych włącznie, b) 10 m - w przypadku parkingu od 11 do 60 stanowisk postojowych włącznie, c) 20 m - w przypadku parkingu powyżej 60 stanowisk postojowych.

Odpowiedź: Przygotowując dokumentację projektowo-kosztorysową należy oprzeć się na koncepcji oraz obowiązujących przepisach. Jednocześnie informuję, że przygotowując koncepcję założono możliwość zlokalizowania na działkach 4/172 i 4/173 drugiego budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym.