

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego ósmego sierpnia dwa tysiące trzynastego roku (28.08.2013 r.), w lokalu Kancelarii Notarialnej Beniamina Skaby Dariusza Celińskiego Spółki cywilnej w Tychach, przy alei Niepodległości 49, przede mną notariuszem Dariuszem Celińskim, stały się Panie: - -

1)

RODO

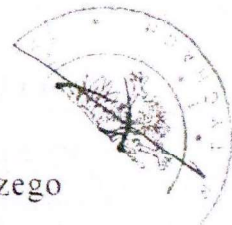
2)

obie działające w tym akcie w imieniu i na rzecz **Gminy Miasta Tychy**, o adresie: 43-100 Tychy, aleja Niepodległości 49, o nadanych NIP-ie: 6460013450 oraz REGON-ie: 000515922, jako pełnomocniczki - obie na podstawie pełnomocnictwa, sporządzonego w formie aktu notarialnego dnia 05.10.2011 roku, Rep. A numer: 13374/2011 tutejszej Kancelarii, które oświadczają, że pełnomocnictwo to nie wygasło, zwane dalej „Przedstawicielkami Gminy”; -----

3)

RODO

która oświadcza, że w akcie tym działa wyłącznie w imieniu i na rzecz **Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Tychach, o adresie: 43-100 Tychy, ulica Kubicy 6, o nadanych NIP-ie: 6461015439 oraz REGON-ie: 272713960, jako pełnomocniczka ustanowiona aktem notarialnym z dnia 04.09.2008



roku, Rep. A numer: 23164/2008 tutejszej Kancelarii - na dowód czego okazuje wypis tegoż aktu notarialnego, którego inny egzemplarz został przedłożony do aktu notarialnego z dnia 27.06.2012 roku, Rep. A numer: 7689/2012 tutejszej Kancelarii i znajduje się w aktach księgi wieczystej KA1T/00025508/2 na kartach 18-21 oraz powołuje się na odpis uchwały numer 18/2013 Zarządu Spółki z dnia 29.07.2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie niniejszej umowy oraz okazuje informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców numer KRS: 0000101552, ze stanem na dzień 28.08.2013 roku pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20.08.1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym oraz zapewnia, że nie nastąpiły żadne zmiany podlegające ujawnieniu w rejestrze, a wpływające na sposób i zakres reprezentacji Spółki, a pełnomocnictwo powyższe nie wygasło, zwana dalej „**Przedstawicielką Sp. z o.o.**”, -----

Przedstawicielki Gminy, działające w tym urzędowym charakterze oraz Przedstawicielka Sp. z o.o., są mi osobiście znane, a legitymują się dowodami osobistymi - o seriach, numerach i terminach ich ważności podanych wyżej w nawiasach. -----

Umowa o ustanowieniu służebności przesyłu

§ 1.

I. Stawające oświadczają, że w księgach wieczystych prowadzonych przez **Sąd Rejonowy w Tychach**: -----

a) w **KA1T/00016391/2** - własność nieruchomości gruntowej, o obszarze 1,9847 ha, położonej w Tychach, gmina Tychy M., województwo śląskie, składającej się **między innymi** z działek numer: **1914/69, 1916/69, 2304/69 i 2305/69** - wpisana jest na rzecz: Gminy Miejskiej Tychy, ---
działy III i IV tej księgi wieczystej wolne są od wpisów; -----

b) w **KA1T/00012257/3** - własność nieruchomości gruntowej, o obszarze 1,6593 ha, położonej w Tychach, gmina Tychy M., województwo śląskie, składającej się między innymi z działki numer: **1841/69** - wpisana



jest na rzecz: Gminy Miejskiej Tychy, -----
działy III i IV tej księgi wieczystej wolne są od wpisów; -----

c) w **KA1T/00012025/8** - własność nieruchomości gruntowej, o obszarze 8,2637 ha, położonej w Tychach, gmina Tychy M., województwo śląskie, składającej się między innymi z działek numer: **1452/69, 1572/69, 1658/69, 2114/69, 2115/69, 2205/69, 2514/69 i 2341/69** - wpisana jest na rzecz: Gminy Miasta Tychy z siedzibą w Tychach REGON: 00051592200000, -----

w dziale III tej księgi wieczystej wpisana jest służebność przesyłu bliżej opisana w § 3 aktu notarialnego Rep. A numer: 2381/2013 z dnia 28.02.2013 roku na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach REGON: 272713960, -----

w dziale III tej księgi wieczystej zamieszczona jest wzmianka z dnia 19.08.2013 roku pod oznaczeniem DZ.KW.KA1T/9748/13/1, -----
natomiast dział IV tej księgi wieczystej wolny jest od wpisów; -----

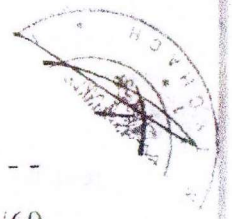
d) w **KA1T/00038690/8** - własność nieruchomości gruntowej, o obszarze 0,0158 ha, położonej w Tychach, składającej się działki numer: **2113/69**, obręb Paprocany - wpisana jest na rzecz: Gminy Miejskiej Tychy, ----
w dziale III tej księgi wieczystej wpisana jest służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę numer: 2113/69 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości składającej się z działki numer: 1781/69, -----

natomiast dział IV tej księgi wieczystej wolny jest od wpisów. -----

II. Przedstawicielki Gminy oświadczają, że: -----

a) reprezentowana Gmina jest właścicielką całych powyższych nieruchomości położonych w Tychach, gmina Tychy, miasto Tychy na prawach powiatu, województwo śląskie, -----

b) powyższe nieruchomości wolne są od obciążeń i praw osób trzecich nie ujawnionych w księgach wieczystej oraz nie jest prowadzona z nich



egzekucja, -----
c) działka numer: 1841/69 uległa podziałowi na działki numer: 1919/69, o obszarze 0,0045 ha projektowana droga i 1920/69, o obszarze 0,6752 ha reszta nieruchomości na podstawie ostatecznej decyzji nr GWG/74241/36/97/1 wydanej dnia 25.06.1997 roku z upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy, której egzemplarz znajduje się w aktach księgi wieczystej KA1T/00016391/2, -----

d) przez działki numer 1914/69, 2305/69, 2304/69, 1916/69, 1920/69, 1658/69, 2114/69, 2115/69, 1452/69, 1572/69, 2205/69 i 2113/69 przebiega część istniejącej sieci ciepłowniczej wraz z urządzeniami kubaturowymi, a zakres wykonywania służebności ustanowionych tym aktem notarialnym nie koliduje z zasadami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 21.03.1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 19 poz. 115 ze zm.), -----

e) wniosek o którym wzmiankę zamieszczono w dziale III trzeciej z opisanych ksiąg wieczystych został złożony przez Gminę Miasta Tychy, a dotyczył wykreślenia bezprzedmiotowego obciążenia, -----

f) z tytułu tej czynności reprezentowana Gmina jest podatnikiem podatku od towarów i usług według stawki 23%. -----

§ 2.

Przedstawicielki Gminy przedkładają: -----

a) protokół uzgodnień sporządzony w dniu 25.07.2013 roku w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, -----

b) poświadczoną za zgodność kopię ostatecznej decyzji Nr GWG/74241/36/97/1 wydanej dnia 25.06.1997 roku z upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy - bliżej opisanej powyżej. -----

§ 3.

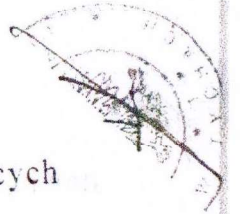
Przedstawicielki Gminy ustanawiają za jednorazowym wynagrodzeniem brutto w kwocie 39.229,99 zł, które obejmuje wynagrodzenie netto w kwocie 31.894,30 zł oraz należny podatek od towarów i usług według



stawki 23 % w kwocie 7.335,69 zł na czas nieokreślony na nieruchomościach zapisanych w księgach wieczystych KA1T/00016391/2, KA1T/00012257/3, KA1T/00012025/8 i KA1T/00038690/8 Sądu Rejonowego w Tychach służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach REGON: 272713960, polegającą na przeprowadzeniu i pozostawieniu na działkach numer 1914/69, 2305/69, 2304/69, 1916/69, 1920/69, 1658/69, 2114/69, 2115/69, 1452/69, 1572/69, 2205/69 i 2113/69 przewodów sieci ciepłowniczej o długości 882,41 m i urządzeń kubaturowych o powierzchni 27,11 m², będących własnością Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach - o przebiegu zaznaczonym na kopii mapy stanowiącej załącznik numer 1 do tego aktu notarialnego, a nadto korzystaniu przez właściciela sieci lub osoby przez niego upoważnionej z działek numer: 1914/69, 2305/69, 2304/69, 1916/69, 1920/69, 1658/69, 2114/69, 2115/69, 1452/69, 1572/69, 2205/69 i 2113/69 w postaci nieograniczonego dostępu do sieci ciepłowniczej w celu wykonania czynności związanych z utrzymaniem sieci ciepłowniczej, w szczególności przeglądu, konserwacji, remontu, wymiany, modernizacji, rozbudowy oraz na umożliwieniu przyłączeń do tej sieci, -----
a Przedstawicielka Spółki oświadcza, że na powyższe wyraża zgodę. ---

§ 4.

Przedstawicielki Gminy ustanawiają za jednorazowym wynagrodzeniem brutto w kwocie 2.837,98 zł, która obejmuje wynagrodzenie netto w kwocie 2.307,30 zł oraz należny podatek od towarów i usług według stawki 23 % w kwocie 530,68 zł na czas nieokreślony na nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00012025/8 Sądu Rejonowego w Tychach służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach REGON: 272713960, polegającą na pozostawieniu na działce numer



2514/69 przewodów sieci ciepłowniczej o długości 76,91 m, będących własnością Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach - o przebiegu zaznaczonym na kopii mapy stanowiącej załącznik numer 2 do tego aktu notarialnego, a nadto korzystaniu przez właściciela sieci lub osoby przez niego upoważnionej z działki numer 2514/69 w postaci nieograniczonego dostępu do sieci ciepłowniczej w celu wykonania czynności związanych z utrzymaniem sieci ciepłowniczej, w szczególności przeglądu, konserwacji, remontu, wymiany, modernizacji, rozbudowy oraz na umożliwieniu przyłączeń do tej sieci, -----

a Przedstawicielka Spółki oświadcza, że na powyższe wyraża zgodę. ---

§ 5.

Przedstawicielki Gminy ustanawiają za jednorazowym wynagrodzeniem brutto w kwocie 1.440,58 zł, która obejmuje wynagrodzenie netto w kwocie 1.171,20 zł oraz należny podatek od towarów i usług według stawki 23 % w kwocie 269,38 zł na czas nieokreślony na nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00012025/8 Sądu Rejonowego w Tychach służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach REGON: 272713960, polegającą na pozostawieniu na działce numer 2341/69 przewodów sieci ciepłowniczej o długości 39,04 m, będących własnością Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach - o przebiegu zaznaczonym na kopii mapy stanowiącej załącznik numer 2 do tego aktu notarialnego, a nadto korzystaniu przez właściciela sieci lub osoby przez niego upoważnionej z działki numer 2341/69 w postaci nieograniczonego dostępu do sieci ciepłowniczej w celu wykonania czynności związanych z utrzymaniem sieci ciepłowniczej, w szczególności przeglądu, konserwacji, remontu, wymiany, modernizacji, rozbudowy oraz na umożliwieniu przyłączeń do tej sieci, -----



a Przedstawicielka Spółki oświadcza, że na powyższe wyraża zgodę. ---

§ 6.

Przedstawicielki Gminy oraz Przedstawicielka Spółki postanawiają, że części nieruchomości zajęte pod drogi publiczne będą udostępniane PEC Sp. z o.o. na podstawie osobnych porozumień stron stosownie do przepisów ustawy z dnia 21.03.1985 roku o drogach publicznych. -----

§ 7.

Przedstawicielki Gminy potwierdzają wpłatę przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach całych wynagrodzeń w łącznej kwocie brutto 43.508,55 zł na rachunek reprezentowanej Gminy. -----

§ 8.

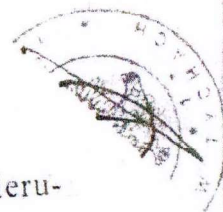
Przedstawicielka Spółki zobowiązuje się do powiadomienia Gminy Miasta Tychy o każdym planowanym zajęciu powyższych nieruchomości mającym na celu realizację inwestycji lub wykonanie czynności związanych z konserwacją urządzeń. Powiadomienie będzie wymagało formy pisemnej pod rygorem nieważności. -----

§ 9.

W przypadku konieczności usunięcia awarii urządzeń Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach uprawniona będzie do wejścia na teren powyższych nieruchomości w każdym czasie. W tym przypadku Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach zobowiązana będzie do powiadomienia Gminy Miasta Tychy o zaistniałej konieczności wejścia na teren powyższych nieruchomości w celu usunięcia awarii najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac, a w przypadku wystąpienia awarii w dniu wolnym od pracy, w pierwszym dniu roboczym po tym dniu. -----

§ 10.

I. Na podstawie decyzji - bliżej opisanej powyżej - Przedstawicielki Gminy wnoszą o dokonanie w księdze wieczystej **KA1T/00012257/3**



Sądu Rejonowego w Tychach wpisu sprostowania oznaczenia nieruchomości w dziale I-O, poprzez ujawnienie podziału geodezyjnego działki numer: 1841/69 na działki numer: 1919/69 i 1920/69. -----

II. Na podstawie tego aktu notarialnego Przedstawicielka Spółki, wnosi o dokonanie w księgach wieczystych **KA1T/00016391/2, KA1T/00012257/3, KA1T/00012025/8 i KA1T/00038690/8 Sądu Rejonowego w Tychach** - wpisu ustanowionej za jednorazowym wynagrodzeniem służebności przesylu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach REGON: 272713960, polegającej na przeprowadzeniu i pozostawieniu na działkach numer 1914/69, 2305/69, 2304/69, 1916/69, 1920/69, 1658/69, 2114/69, 2115/69, 1452/69, 1572/69, 2205/69 i 2113/69 przewodów sieci ciepłowniczej o długości 882,41 m i urządzeń kubaturowych o powierzchni 27,11 m², będących własnością Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach - o przebiegu zaznaczonym na kopii mapy stanowiącej załącznik numer 1 do aktu notarialnego, a nadto korzystaniu przez właściciela sieci lub osoby przez niego upoważnionej z działek numer: 1914/69, 2305/69, 2304/69, 1916/69, 1920/69, 1658/69, 2114/69, 2115/69, 1452/69, 1572/69, 2205/69 i 2113/69 w postaci nieograniczonego dostępu do sieci ciepłowniczej w celu wykonania czynności związanych z utrzymaniem sieci ciepłowniczej, w szczególności przeglądu, konserwacji, remontu, wymiany, modernizacji, rozbudowy oraz na umożliwieniu przyłączeń do tej sieci.

III. Na podstawie tego aktu notarialnego Przedstawicielka Spółki, wnosi o dokonanie w księdze wieczystej **KA1T/00012025/8 Sądu Rejonowego w Tychach** - wpisu ustanowionej za jednorazowym wynagrodzeniem służebności przesylu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach REGON: 272713960, polegającej na pozostawieniu na działce numer 2514/69 przewodów sieci ciepłowniczej o długości 76,91 m, będących własnością



Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach - o przebiegu zaznaczonym na kopii mapy stanowiącej załącznik numer 2 do aktu notarialnego, a nadto korzystaniu przez właściciela sieci lub osoby przez niego upoważnionej z działki numer 2514/69 w postaci nieograniczonego dostępu do sieci ciepłowniczej w celu wykonania czynności związanych z utrzymaniem sieci ciepłowniczej, w szczególności przeglądu, konserwacji, remontu, wymiany, modernizacji, rozbudowy oraz na umożliwieniu przyłączeń do tej sieci. -

IV. Na podstawie tego aktu notarialnego Przedstawicielka Spółki, wnosi o dokonanie w księdze wieczystej **KA1T/00012025/8 Sądu Rejonowego w Tychach** - wpisu ustanowionej za jednorazowym wynagrodzeniem służebności przesylu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach REGON: 272713960, polegającej na pozostawieniu na działce numer 2341/69 przewodów sieci ciepłowniczej o długości 39,04 m, będących własnością Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach - o przebiegu zaznaczonym na kopii mapy stanowiącej załącznik numer 2 do aktu notarialnego, a nadto korzystaniu przez właściciela sieci lub osoby przez niego upoważnionej z działki numer 2341/69 w postaci nieograniczonego dostępu do sieci ciepłowniczej w celu wykonania czynności związanych z utrzymaniem sieci ciepłowniczej, w szczególności przeglądu, konserwacji, remontu, wymiany, modernizacji, rozbudowy oraz na umożliwieniu przyłączeń do tej sieci. -

§ 11.

Przedstawicielka Spółki oświadcza, że reprezentowana Spółka wyraża zgodę na bezciężarowe odłączenie z powyższych ksiąg wieczystych nieruchomości, po których nie przebiegają powyższe urządzenia Przedsiębiorcy. -----

§ 12.

Stawające oświadczają że koszty tego aktu ponosi Przedsiębiorstwo

Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach, z wyjątkiem opłaty sądowej zawartej w § 10 pkt 1, którą ponosi Gmina Miasta Tychy. -----

§ 13.

Zapoznałem stawające z treścią przepisu art. 56 § 1 Kodeksu karnego skarbowego. -----

Stawające oświadczają, że wartości rynkowe przedmiotowych służebności przesyłu wynoszą łącznie 43.508,55 zł. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrałem na podstawie art. 2 pkt 4 lit a) ustawy z dnia 09.09.2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 44, poz. 251 ze zm.). --

Pobrałem gotówką:

a) opłatę sądową na podstawie art. 44 ust. 1 pkt 4 oraz art. 42 ust. 1 w związku z art. 45 ust. 3 ustawy z dnia 28.07.2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 90, poz. 594 ze zm.) w kwotach: 60,00 zł od Gminy Miasta Tychy, 200,00 zł, 200,00 zł i 200,00 zł od PEC Sp. z o.o., czyli łącznie 660,00 zł, -----

a nadto wymierzyłem:

b) wynagrodzenie netto za dokonanie czynności notarialnych z §§ 3 i 5 w związku z § 11 ust. 2 oraz z § 16 rozp. Min. Sprawiedl. z dnia 28.06.2004 roku (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 237) w kwotach: 845,00 zł i 200,00 zł, czyli łącznie 1.045,00 zł, -----

c) podatek od towarów i usług (23%) na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 41 ust. 1 i art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.) w kwocie 240,35 zł. -----

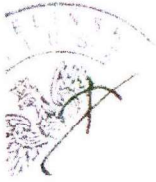
Kwota należna w wysokości 1.285,35 zł. -----

RAZEM kwota 1.945,35 zł. -----

A k t ten został odczytany, przyjęty i podpisany.



ZALĄCZNIK 201
DO AKTU NOTARIALNEGO



- 13 -

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO AKTU NOTARIALNEGO



główny
plan
122/69

Repertorium A numer: 10816/2013

**Kancelaria Notarialna Beniamin Skaba Dariusz Celiński Spółka cywilna
w Tychach, przy alei Niepodległości 49.**

Na oryginale podpisy osób stawających i notariusza. -----

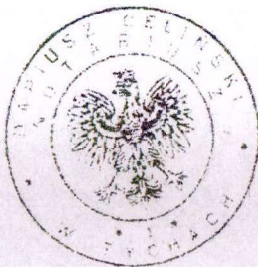
Niniejszy wypis wydałem: Pani Beacie Madaj-Lorek.

Wymierzyłem:

- a) wynagrodzenie netto za dokonanie czynności notarialnej z § 12 ust. 1 rozp. Min. Sprawiedl. z dnia 28.06.2004 roku (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 237) w kwocie: 36,00 zł. -
- b) podatek od towarów i usług (23%) na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 41 ust. 1 i art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.) w kwocie 8,28 zł.-----

Kwota należna w wysokości: 44,28 zł. -----

Tychy, dnia dwudziestego ósmego sierpnia dwa tysiące trzynastego roku.



NOTARIUSZ
D. Celiński
Dariusz Celiński