

ROZDZIAŁ III

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

„Budowa Stacji Uzdatniania Wody (SUW) w Nowym Dworze Mazowieckim”

I. ZAKRES PRAC I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia pod nazwą „Budowa Stacji Uzdatniania Wody (SUW) w Nowym Dworze Mazowieckim” jest wykonanie robót budowlanych na podstawie niżej wymienionej Dokumentacji projektowej:

1. Budowa Stacji Uzdatniania Wody

L.p.	Nazwa opracowania
I	Projekt Zagospodarowania Terenu z dokumentacją badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną oraz informacją BiOZ „ Budowa budynku stacji uzdatniania wody, zbiornika wody czystej V=2x1000 m3 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Nowym Dworze Mazowieckim”
II	Projekt Architektoniczno-Budowlany „ Budowa budynku stacji uzdatniania wody, zbiornika wody czystej V=2x1000 m3 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Nowym Dworze Mazowieckim”
III	Projekt Techniczny (Projekt Techniczny w niniejszym przetargu odpowiada Projektowi Wykonawczemu) „ Budowa budynku stacji uzdatniania wody, zbiornika wody czystej V=2x1000 m3 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Nowym Dworze Mazowieckim”
III.1.	PT – Część architektoniczna – Budynek SUW wraz z infrastrukturą towarzyszącą
III.2.	PT – Część architektoniczna – Zbiornik wody czystej V=2x1000 m3
III.3.	PT – Część konstrukcyjno-budowlana – Budynek SUW wraz z infrastrukturą towarzyszącą
III.4.	PT – Część konstrukcyjno-budowlana – Zbiornik wody czystej V=2x1000 m3
III.5.	PT – Część - technologiczno-sanitarna
III.6.	PT – Część – sieci wod-kan
III.7.	PT – Część - drogi
III.8.	PT – Część – branża elektryczna i AKPIA
IV	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót „ Budowa budynku stacji uzdatniania wody, zbiornika wody czystej V=2x1000 m3 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Nowym Dworze Mazowieckim”
IV.1.	STWiOR – część architektoniczna
IV.2.	STWiOR – część konstrukcyjna
IV.3.	STWiOR – część drogowa

IV.4.	STWiOR – część technologiczno-sanitarna i sieci wod-kan
IV.5.	STWiOR – część elektryczna i AKPiA
V	Przedmiar Robót „Budowa budynku stacji uzdatniania wody, zbiornika wody czystej V=2x1000 m3 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Nowym Dworze Mazowieckim”
V.1.	Budynek SUW – technologia
V.2.	Budynek SUW – roboty budowlane
V.3.	Zbiornik wody czystej – roboty budowlane
V.4.	Uzbrojenie zbiornika wody czystej i sieci wod-kan
V.5.	Instalacje elektryczne i Akpia
V.6.	Roboty drogowe
VI	Inne
1	Decyzja pozwolenie wodnoprawne z dnia 23.08.2021 r., znak: WA.ZUZ.6.4210.247.2021.KK
2	Decyzja Nr 31/2020 pozwolenie na budowę z dnia 11.02.2022 r., znak: AB.6740.744.2021

2. Budowa sieci wodociągowej na terenie SUW

Lp.	Nazwa opracowania
I	Projekt Zagospodarowania Teren „Budowa sieci wodociągowej na terenie projektowanej SUW przy ul. Leśnej i ul. Małej w Nowym Dworze Mazowieckim”
II	Projekt Budowlany „Budowa sieci wodociągowej na terenie projektowanej SUW przy ul. Leśnej i ul. Małej w Nowym Dworze Mazowieckim”
III	Projekt Techniczny (Projekt Techniczny w niniejszym przetargu odpowiada Projektowi Wykonawczemu „Budowa sieci wodociągowej na terenie projektowanej SUW przy ul. Leśnej i ul. Małej w Nowym Dworze Mazowieckim”
IV	Przedmiar Robót „Budowa sieci wodociągowej na terenie projektowanej SUW przy ul. Leśnej i ul. Małej w Nowym Dworze Mazowieckim”
V	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót „Budowa sieci wodociągowej na terenie projektowanej SUW przy ul. Leśnej i ul. Małej w Nowym Dworze Mazowieckim”
	Inne
1	Pozwolenie na budowę z dnia 20.05.2022 r. znak: AB.6740.72.2022

3. Budowa stacji transformatorowej

Do zadań Wykonawcy w zakresie budowy stacji transformatorowej należy:

- a) opracowanie pełnej dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,
- b) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i opinii,
- c) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę,
- d) wykonanie robót budowlanych.

W kosztach zadania należy uwzględnić wykonanie projektu, uzyskanie wszelkich uzgodnień i opinii oraz pozwolenia na budowę dla potrzeb budowy stacji transformatorowej SN/nN o mocy 630 kVA oraz elektroenergetycznej linii kablowej SN 15 kV dla potrzeb zasilania projektowanej Stacji Uzdatniania Wody w Nowym Dworze Mazowieckim. Stację transformatorową należy zaprojektować na terenie działki 40/19 obr. 39 9-02 przy ul. Małej. Złącze kablowe zlokalizowane jest na terenie działek 45/2 i 46/2 obr. 39 9-02 przy ul. Dębowej. Elektroenergetyczną linię kablową SN 15 kV o długości ok. 355,0 m należy wybudować w ul. Leśnej od działki 46/2 do 40/19.

Stację transformatorową należy zaprojektować i wybudować jako kontenerową na fundamencie betonowym. Należy zaprojektować i wykonać uziemienie stacji oraz instalację chroniącą przed przepięciami. Należy przewidzieć montaż liczniki energii elektrycznej w układzie pomiarowo-rozliczeniowym zezwalający na dwukierunkowy pomiar energii elektrycznej czynnej i biernej.

Lp.	Nazwa opracowania
I	Przedmiar Robót „Stacja transformatorowa prefabrykowana wraz z linią kablową SN 15 kV o długości 355 m ul. Leśnej w Nowym Dworze Mazowieckim”
II	Warunki przyłączenia nr 21-G0/WP/00349
III	Umowa nr 21-G0/UP/00339 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej obiektu

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki, powiat nowodworski, województwo mazowieckie.

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA OBEJMUJE RÓWNIEŻ:

1. Uzyskanie po realizacji inwestycji wydajność Stacji Uzdatniania Wody na poziomie:

$$Q_{\text{hmax}} = 300 \text{ m}^3/\text{h}$$

2. Uzyskanie na wybudowanej Stacji Uzdatniania Wody stabilnych parametrów wody uzdatnionej zdanej do picia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.
3. Uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie i dla wybudowanych przez Wykonawcę obiektów na podstawie Dokumentacji projektowej oraz przekazanie ich Zamawiającemu.

VI. DODATKOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

- Wykonawca opracuje Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego przed oddaniem obiektów do użytkowania,
- Wykonawca opracuje Instrukcję Pracy Stacji Uzdatniania Wody według zalecań Zamawiającego
- Jeżeli zajdzie taka konieczność, Wykonawca w trakcie realizacji robót zaktualizuje wszelkie uzgodnienia, zezwolenia, decyzje, postanowienia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz przekazania obiektu do użytkowania. Wszelkie opłaty administracyjne z tym związane leżą po stronie Wykonawcy.
- **Instalacje i sieci sanitarne:**
 - podczas rozruchu należy wykonać równoważenie hydrauliczne i regulację instalacji wewnętrznych w budynkach (instalacje sanitarne, grzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne), tak aby instalacja osiągnęła projektowane parametry i były zgodne z obowiązującymi normami;
 - podczas rozruchu należy wykonać badania ilości wymian powietrza we wszystkich wentylowanych pomieszczeniach; po wykonanych badaniach należy przedstawić protokół z uzyskanych wyników;
 - prowadzenie robót budowlanych zgodnie z zasadami określonymi w opinii z dnia 18.05.2022 r. przez PKP
- **Instalacje elektryczne i AKPiA:**
 - należy przeprowadzić pomiary ciągłości przewodów ochronnych, rezystancji i uziemienia, impedancji pętli zwarciovych, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i odgromowej, z każdego pomiaru sporządzić odpowiedni protokół potwierdzający prawidłowość wykonania instalacji,
 - należy przeprowadzić testy z systemów: sterowania, wizualizacji (SCADA, HMI) m. in.:
 - poprawność wskazań urządzeń pomiarowych,
 - poprawność wskazań stanów pracy urządzeń,
 - poprawność funkcjonalna sterowania urządzeń,
 - poprawność działania systemu alarmów,
 - poprawność działania programów sterujących PLC urządzeniami obiektowymi,
 - poprawność działania algorytmów sterujących,
 - zgodność przedstawianych wyników pomiarów i stanów urządzeń na panelach HMI i systemie scada z rzeczywistymi wskazaniami przyrządów,
 - poprawność współpracy nowych instalacji z istniejącymi.
- Wykonawca zabezpieczy teren budowy w niezbędny sprzęt bhp i p.poż.
- Wykonawca wyposaży obiekty SUW w niezbędny sprzęt bhp i p.poż, opracuje instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, a także oznaczy drogi ewakuacyjne i miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśniczych.
- Wykonawca przeszkoli pracowników Zamawiającego z obsługi i eksploatacji wszystkich obiektów i urządzeń zainstalowanych na terenie SUW, opracuje stosowne instrukcje i przekaże Zamawiającemu wraz z protokołami z odbytych szkoleń.

- Jeżeli znajdzie taka konieczność, Wykonawca zapewni na swój koszt nadzór geologiczny/geotechniczny na czas prowadzenia robót ziemnych i fundamentowych.
- Zamawiający uzyskał decyzję na wycinkę drzew na terenie SUW jeżeli wystąpi w kolizji z istniejącym drzewostanem, Wykonawca we własnym zakresie uzyska stosowne zgody i decyzje oraz dokona wycinki i nasadzeń zastępczych
- Wszystkie urządzenia należy zamontować w miejscach pokazanych na rysunkach zgodnie z instrukcjami zawartymi w DTR producenta. Należy zapewnić niezbędny osprzęt i armaturę przyłączeniową wynikającą z ww. instrukcji, zapewnić minimalne wymagane przestrzenie serwisowe i odległości od elementów budowlanych, podawane w instrukcjach producenta.

Wszystkie instalacje, materiały i urządzenia mające bezpośredni kontakt z wodą pitną, winny posiadać aktualne atesty higieniczne i wszelkie wymagane prawem dopuszczenia. Zobowiązuje to wykonawcę do zakupu oraz zastosowania takich materiałów i urządzeń, które ww. atesty posiadają.

VI. DODATKOWE INFORMACJE

- Zakres prac określony w dokumentacji przetargowej należy traktować jako docelowy, lecz możliwy do korekt w granicach określonych decyzją zatwierdzającą lub uzgodnionych z Zamawiającym, umotywowanych pozytywnymi efektami tych zmian.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za dokonanie rozruchu całej technologii i wszystkich urządzeń, zapewnienia prawidłowej pracy układu oraz osiągnięcie prawidłowych parametrów wody (oddanie do użytkowania prawidłowo działającej stacji uzdatniania wody) oraz poniesie wszelkie koszty z tym związane, w tym koszty eksploatacyjne, odczynniki itp.
- Całość prac wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami, obowiązującymi normami oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”.
Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za następstwa wszelkich zdarzeń jakie wystąpią na obszarze objętym robotami budowlanymi w trakcie realizacji inwestycji.
- Opłaty i ewentualne kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciążą Wykonawcę.
- Dokumentacja Projektowa, w tym STWiRB, dostarczone Wykonawcy przez Zamawiającego są istotnymi elementami przedmiotu zamówienia i jakiegokolwiek wymagania zawarte w jednym z tych dokumentów są dla Wykonawcy tak samo obowiązujące, jak gdyby były zawarte we wszystkich dokumentach.
Przed przystąpieniem do robót ziemnych Wykonawca winien szczegółowo zapoznać się z usytuowaniem urządzeń podziemnych wykazanych na podkładach geodezyjnych oraz bezwzględnie wykonać przekopy kontrolne w celu szczegółowego zlokalizowania uzbrojenia podziemnego. Dotyczy to miejsc, gdzie przebiegi podziemnego uzbrojenia terenu budzą wątpliwości oraz gdzie istniejące uzbrojenie zbliża się lub krzyżuje z innymi obiektami infrastruktury podziemnej.
W przypadku odkrycia innych, dodatkowych kabli niż są podane na mapie, kable te należy zidentyfikować, powiadomić ich właściciela o zaistniałej sytuacji, a następnie osłonić je rurami dwudzielnymi z zachowaniem środków ostrożności i odpowiednich harmonogramów prac.
- Materiały, urządzenia i rozwiązania równoważne
Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w STWiORB-00 „Wymagania ogólne”.
Wszelkie materiały i ich parametry użyte przez Wykonawcę powinny uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego, o którą Wykonawca wystąpi z Wnioskiem o zatwierdzenie materiału.

Wszystkie zakupione przez Wykonawcę materiały i urządzenia winny być wyrobami budowlanymi, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego i jednostkowego stosowania w budownictwie i posiadać właściwe oznaczenia:

- wyroby budowlane dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych – w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji,
- wyroby budowlane dla których dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub Deklarację Właściwości Użytkowych z Polską Normą lub aprobatą techniczną, mające istotny wpływ na spełnianie co najmniej jednego z wymagań podstawowych – w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją na znak bezpieczeństwa,
- wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów niemających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej, będących załącznikiem do rozporządzenia,
- wyroby budowlane oznaczone znakiem CE, dla których dokonano oceny zgodności z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi.