

Szczecin, dnia 09 grudnia 2019 r.

Ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Gmina Myślibórz
Rynek im. Jana Pawła II 1
74-300 Myślibórz

Poprzez Pełnomocnika :
Pani Emilia Kraszewska - Nierusiewicz
ul. Młyńska 7/33
61-730 Poznań

DECYZJA NR 1975 / 2019

Działając na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2067), w oparciu o § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018 r. poz. 1609) oraz art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie pozwala

na prowadzenie prac polegających na remoncie i przebudowie budynku mieszkalno - usługowego zlokalizowanego w Myśliborzu na działkach o ewid. Nr 147/36, 146 obr. 2 m. Myślibórz, gm. loco, zgodnie z zakresem określonym w załączonej do wniosku dokumentacji:

„Projekt budowlany. Przebudowa, remont i rewitalizacja o charakterze zabytkowym budynku mieszkalno – usługowego znajdującego się przy ul. Rynek im. Jana Pawła II 2 w Myśliborzu” autorstwa mgr inż. arch. Pauliny Kraszewskiej (gł. projektant, br. architektoniczna, upr.80/LUOOK/2016), mgr inż. Jakuba Niciaka (br. konstrukcyjna, upr. LSB/0113/PWBKb/18), mgr inż. Jarosława Nowickiego (br. instalacji sanitarnych, upr. LUKG/0004/POOS/05) i mgr inż. Rafał Frieske (br. elektryczna, upr. LBS/0010POOE/06), Poznań, 25.09.2019r.

„Program prac konserwatorskich konserwacji elewacji i wnętrza kamienicy w Myśliborzu na ul. Jana Pawła II 2” autorstwa mgr Ewy Palacz (dypl. UMK Toruń Nr 1779), Szczecin, 2019

•Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do **dnia 31 grudnia 2022r.**

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do przekazania ZWKZ imion, nazwisk i adresów osoby kierującej robotami budowlanymi i osoby wykonującej nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez nie kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ww. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później, niż 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych;
2. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac. W przypadku etapowania prac – o terminie rozpoczęcia i zakończenia kolejnych etapów.

3. dokonywania odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego prac z udziałem przedstawiciela ZWKZ,
4. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
5. prowadzenia dokumentacji powykonawczej przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie miesiąca od dnia zakończenia tych prac.
6. Przed przystąpieniem do robót ziemnych wnioskodawca jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia ZWKZ na prowadzenie badań archeologicznych.

Uzasadnienie

Planowana inwestycja dotyczy zabytkowej kamienicy wpisanej do rejestru zabytków pod nr 1724, dec. DZ.5130.04.2018.ARz dn. 09.02.2018r. i objętej ochroną konserwatorską. Stąd wynika właściwość rzeczowa ZWKZ do wydania niniejszego postanowienia.

W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, wnioskowane roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Przedmiotowe roboty dotyczą generalnego remontu zabytkowej kamienicy, w tym zahamowania procesów niepożądanych, przeprowadzenia koniecznych napraw w celu poprawy stanu istniejącej infrastruktury, odtworzenia w możliwym zakresie pierwotnego wyglądu zabytku oraz przystosowania go do nowych potrzeb, zgodnie z potrzebami Inwestora.

Po przeanalizowaniu sprawy ustalono, że przyjęte rozwiązania nie budzą zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego.

Po zweryfikowaniu przedłożonych dokumentów stwierdza się, że dokumentacja zgromadzona w toku postępowania spełnia wymogi określone przepisami prawa i upoważnia do wydania wnioskowanego pozwolenia.

Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Zastępca Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Ewa Stanecka

Otrzymują:

1. Adresat

2. aa

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust.3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1044.)