**Zamówienia publiczne**

**Załącznik nr 1 do SWZ**

**Nr postępowania: 24/2021/TP/DZP**

**Opis przedmiotu zamówienia**

**Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim obejmujących wszystkie branże związane z remontem i modernizacją budynku Wydziału Geoinżynierii Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie przy ul. Oczapowskiego 1 wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.**

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim obejmujących wszystkie branże związane z remontem i modernizacją budynku Wydziału Geoinżynierii Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego, w Olsztynie przy ul. Oczapowskiego 1 z przystosowaniem obiektu do:**

**1) obowiązujących przepisów p.poż.**

**2) ociepleniem budynku**

**3) remontu wszystkich pomieszczeń**

 **wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.**

2. W trakcie remontu należy przewidzieć okablowanie, wymianę instalacji sanitarnych, elek- trycznych, teletechnicznych wszystkich pomieszczeń.

 3. Należy opracować wielobranżowy projekt budowlany oraz projekt wykonawczy związany z remontem obiektu w następującym zakresie:

1. inwentaryzację budynku pozwalającą na opracowanie dokumentacji projektowej branży architektoniczno-budowlanej w zakresie przeprowadzanego remontu, z uwzględnieniem wszystkich detali architektonicznych, instalacji i urządzeń znajdujących się na elewacji budynku bryły zabytkowej I współczesnej,
2. wykonanie ekspertyzy technicznej w zakresie zaprojektowanych rozwiązań przeciwpożarowych, które należy uzgodnić z Wojewódzkim Komendantem Państwowej Straży Pożarnej.
3. opinii o stanie technicznym elewacji budynku i instalacji znajdujących się na elewacji budynku wraz z wytycznymi do projektu, wykonaną przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane konstrukcyjne,
4. remontu budynku,
5. demontaż elementów zbędnych,
6. wymianę zniszczonej zewnętrznej stolarki,
7. remont tarasów, schodów, poręczy,
8. wymiana instalacji wewnętrznych budynku,
9. remont pomieszczeń i korytarzy,
10. docieplenie stropu poddasza,
11. wymiana instalacji i urządzeń umieszczonych na elewacji budynku będących w złym stanie technicznym.
12. Program prac konserwatorskich
13. Wymiana przyłączy

f) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

4. Należy wykonać dokumentację projektową w formie drukowanej oraz w wersji elektronicznej dwg zgodnie z poniższym zestawieniem:

1. Ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej wraz z uzyskaniem Postanowienia Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP
2. Uzgodnienie projektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
3. Projekt budowlany
4. Projekty wykonawcze w zakresie:

a) Projekt budowlany (architektura i konstrukcja)

b) Instalacje Elektryczne z instalacją oświetlenia ewakuacyjnego

c) Instalacje sanitarne

d) Instalacja komputerowa ( w tym wydajne zarządzane przełączniki, które wprowadzą dodatkowe mechanizmy bezpieczeństwa sieci, w tym pozwolą na kontrole wykorzystywania pasma oraz zabezpieczą przed zbędnymi połączeniami)

e) Instalacja telefoniczna

 f) Świadectwo Charakterystyki Energetycznej budynku

 g) Instalacje p.poż. zgodne z obowiązującymi przepisami. Przedmiary robót budowlanych wszystkich branż występujących w wykonanym projekcie, w wersji papierowej oraz elektronicznej edytowalnej ath

1. Kosztorysy inwestorskie z podziałem na roboty remontowe i modernizacyjne
2. Specyfikacje wykonania i odbioru, dla wykonanych projektów budowlanych w wersji drukowanej i elektronicznej edytowalnej ath.
3. Wykonanie robót remontowych z możliwością podziału na II etapy. I etap – remont budynku zabytkowego, II etap – remont budynku współczesnego

 **Uwagi szczegółowe:**

1. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z zaleceniami ustawy PRAWO BUDOWLANE. Zamawiający oczekuje 4 egzemplarzy drukowanych i 1 egz. elektroniczny.

2. Do powyższych dokumentacji należy dołączyć oświadczenia projektanta o kompletności projektu budowlanego i jego zgodności z obowiązującymi normami i przepisami.

3. Do projektów należy wykonać: specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dn. 2 września 2004 r., kosztorysy inwestorskie zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dn. 18 maja 2004 r. oraz przedmiary robót z podziałem na roboty remontowe i inwestycyjne oraz termomodernizacyjne.

4. Na roboty określone w opracowanej dokumentacji projektowej należy uzyskać decyzję pozwolenia nabudowę.

5. Przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, projekt budowlany podlega

 Zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Czas niezbędny na sprawdzenie przez Zamawiającego projektu budowlanego wynosi 14 dni roboczych.

1. Przed złożeniem oferty wskazane jest przeprowadzenie wizji lokalnej na obiekcie.

**UWAGA:**

**Projekt wykonawczy musi uwzględniać 2 etapy wykonawstwa:**

**I etap – Remont budynku zabytkowego**

**II etap – Remont budynku współczesnego**

Sporządził:

**Inż. Paweł Wiśniewski**