



UNIWERSYTET ŁÓDZKI

Dział Inwestycji
i Remontów

90-136 Łódź, ul. Narutowicza 68
e-mail: diir@uni.lodz.pl

PROTOKÓŁ Z WIZJI LOKALNEJ przeprowadzonej w dniu 01.06.2022r.

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego: „Przebudowa i remont budynku Auli głównej, Budowa łącznika pomiędzy Budynkiem Auli a budynkiem E na poziomie I, Remont pomieszczeń przyległych w budynku T na poziomie parteru Wydziału Ekonomiczno-Socjologicznego Uniwersytetu Łódzkiego przy ul. Rewolucji 1905r. nr 39 w Łodzi”
(nr sprawy: 11/DIR/UŁ/2022)

Na podstawie art. 137 ust. 1 i 2, w związku z art. 131 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.), Zamawiający informuje o przebiegu wizji lokalnej.

Zamawiający zorganizował w dniu 01.06.2022 r., o godzinie 13:00, wizję lokalną dla wszystkich Wykonawców zainteresowanych postępowaniem przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego. Informacja o wizji lokalnej została zamieszczona na stronie internetowej platformy zakupowej UŁ z dnia 31.05.2022r. Na wizję lokalną zgłosił się 1 Wykonawca.

Ze strony Zamawiającego w wizji lokalnej uczestniczyli:

Jan Rydz	- Zastępca Kanclerza UŁ ds. technicznych
Jolanta Maliszewska	- Kierownik Centrum Administracyjno-Technicznego W. Ek-Soc. UŁ
Krzysztof Michalak	- Kierownik Działu Inwestycji i Remontów UŁ
Adam Adrianowski	- Inspektor nadzoru inwestorskiego ds. budowlanych DIIR UŁ
Arkadiusz Wielgórski	- Inspektor nadzoru inwestorskiego ds. elektrycznych DGE UŁ
Kamila Pytlas	- Inspektor nadzoru inwestorskiego ds. sanitarnych DGE UŁ

Ze strony Wykonawców w wizji lokalnej uczestniczyli:

Bartłomiej Kordasz	- ALSTAL
Piotr Kita	- ALSTAL
Anna Bąk	- ALSTAL

W załączeniu lista obecności z wizji lokalnej.

Poniżej Zamawiający przedstawia zapytania skierowane do Zamawiającego w trakcie wizji wraz z odpowiedziami.

1. Czy sufit auli jest przeznaczony do wymiany?
ODPOWIEDŹ: Tak.

2. Czy wymieniana będzie wentylacja?

ODPOWIEDŹ: Centrala wentylacyjna pozostaje, a wymianie ulegną kanały i kratki – w zakresie zgodnie z projektem.

3. Czy istniejąca instalacja wentylacyjna i instalacje sanitarne wymagają wykonania zaizolowania oraz nowych przejść przeciwpożarowych przez przegrody?

ODPOWIEDŹ: Należy wycenić zaizolowanie wszystkich kanałów oraz wykonanie przejść przeciwpożarowych na wszystkich nowych i istniejących instalacjach sanitarnych.

4. Czy grzejniki w auli zostają?

ODPOWIEDŹ: Grzejniki przeznaczone są do wymiany.

5. Czy wykończenie ścian auli jest do wymiany?

ODPOWIEDŹ: Nie, ściany auli należy zabezpieczyć, odrestaurować i pomalować w miejscu występowania płyt akustycznych, natomiast tynk mozaikowy zlikwidować i przemaalować. W przypadku konieczności wykonania instalacji pod płytami akustycznymi ściennymi, należy je lokalnie ostrożnie zdemontować, ułożyć instalację i wykończenie ścian ponownie zamontować.

6. Jak wykończyć słupy auli?

ODPOWIEDŹ: Należy wycenić słupy pokryte blachą perforowaną stalową, malowaną proszkowo na wybrany kolor na etapie realizacji.

7. Czy wykładzina w auli jest do wymiany?

ODPOWIEDŹ: Tak, wykładzinę w auli należy wymienić na flokowaną (zgodnie z projektem), a na stopniach zamocować listwy aluminiowe z ukrytymi śrubami. W stopniach oświetlenie LED.

8. Czy fasada szklana zostaje?

ODPOWIEDŹ: W większości tak, poza wymianą okna na otwieralne w auli oraz prac do wykonania w rejonie budowy łącznika między budynkami E i T.

9. Czy rolety auli są do wymiany?

ODPOWIEDŹ: Tak, na elektryczne – zgodnie z projektem.

10. Czy parapety auli są do wymiany?

ODPOWIEDŹ: Tak na konglomerat kamienny – zgodnie z projektem.

11. Czy wykończenie klatki schodowej przy auli pozostaje bez zmian?

ODPOWIEDŹ: Kamienne okładziny stopni i spoczników należy zabezpieczyć i pozostawić. Wykończenie ścian tynkiem mozaikowym należy zlikwidować, wyrównać szpachlą gipsową, zagruntować i pomalować zgodnie z technologią wykonania robót. Ponadto należy wycenić wymianę parapetu okna przy spoczniku na parapet z konglomeratu kamiennego.

12. Jaki rodzaj samozamykaczy należy zastosować w drzwiach?

ODPOWIEDŹ: Należy wycenić samozamykacze ukryte. Nie dopuszcza się samozamykaczy ramieniowych z wystającymi elementami.

13. Czy windę należy rozbudować o system ppoż?

ODPOWIEDŹ: Tak, istniejąca winda musi zostać wpięta do nowego systemu przeciwpożarowego.

14. Jaki zastosować rodzaj baterii w łazienkach?

ODPOWIEDŹ: Wszystkie baterie i wyposażenie w wydaniu bezdotykowym (dotyczy pisuarów, ustępów, umywalek).

15. Gdzie należy doprowadzić sygnał instalacji ppoż., cctv, alarmowy?

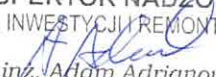
ODPOWIEDŹ: Należy wycenić doprowadzenie instalacji do portierni głównej w budynku E.

16. Jak należy wykończyć pomieszczenia towarzyszące w zakresie opracowania?
ODPOWIEDŹ: Należy wycenić wykonanie wymiany wykładzin podłogowych (z frezowaniem podłoża) na płytki gresowe rektyfikowane anypoślizgowe min. R10, wykonanie wyrównania ścian i malowanie pomieszczeń. Na czas remontu należy wycenić konieczność demontażu i ponownego montażu wyposażenia stałego pomieszczeń jak tablice, projektory, rzutniki itp. Rolety naszybowe przewiduje się do wymiany na nowe.
Zamawiający nie dopuszcza progów i różnic w wysokościach posadzki w drzwiach, a na ścianach należy przewidzieć likwidację spękań tynków i płyt g-k.
17. Czy należy wyremontować kompleksowo balkon tarasowy przy bufecie?
ODPOWIEDŹ: Tak, w zakresie jest wykonanie remontu balkonu tarasowego przy bufecie w tym m.in., oczyszczenie i malowanie antykorozyjne konstrukcji stalowej (również od spodu), uzupełnienie ubytków tynku i betonu, gruntowanie i malowanie balkonu od spodu, wykonanie nowego wykończenia tarasu zgodnie z projektem.
18. Czy elewacje są w zakresie realizacji robót?
ODPOWIEDŹ: Tak w zakresie realizacji prac jest wyrównanie i przemalowanie elewacji z tynku mineralnego od strony ul. POW oraz od strony ul. Rewolucji 1905r. w zakresie remontowanego obiektu, a także w przestrzeni przylegającej do budowanego łącznika budynku T i E.
19. Czy należy uwzględnić wyposażenie zaplecza bufetów w armaturę sanitarną?
ODPOWIEDŹ: Tak, w wycenie należy ująć dostawę i montaż armatury sanitarnej w zakresie bufetów i zaplecza bufetów.
20. Czy schody wejściowe do budynku T od strony ul. POW należy wyremontować?
ODPOWIEDŹ: Tak, należy wycenić wymianę kamienia schodowego przy obu wejściach do budynku T na spiek antypoślizgowy kl. R11. W wycenie należy ująć odtworzenie i reprofilację podłoża schodów, demontaż i ponowny montaż balustrad.
21. Czy pomieszczenie komory pod schodami w piwnicy należy wyremontować?
ODPOWIEDŹ: Tak, należy wycenić remont pomieszczenia komory pod schodami w piwnicy tj. uzupełnienie ubytków ścian, gruntowanie i malowanie pomieszczenia.
22. Czy istniejące klapy ppoż. / świetliki w dachu są do wymiany?
ODPOWIEDŹ: Tak istniejące klapy ppoż. / świetliki są do wymiany na nowe z koniecznością wpięcia ich do nowego systemu ppoż.
23. Czy należy wycenić remont klatki schodowej w części południowej obiektu?
ODPOWIEDŹ: Tak, należy m.in. wycenić likwidację tynku mozaikowego, wykonanie gładzi oraz przemalowanie klatki schodowej od wejścia do poziomu I piętra włącznie.

Odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotowego postępowania są wiążące dla wszystkich Wykonawców zainteresowanych udziałem w postępowaniu i należy je uwzględnić sporządzając i składając ofertę.

Wizja lokalna została zakończona o godzinie 14:00

Protokół sporządził: Adam Adrianowski

INSPEKTOR NADZORU
DZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW UE

mgr inż. Adam Adrianowski
upr. bud. nr. LOD/3372/WBKb/17

tel.: (42) 635-43-02, fax: (42) 635-43-05,
ul. Narutowicza 68, 90-136 Łódź
e-mail: diir@uni.lodz.pl

➔ www.uni.lodz.pl


**UNIWERSYTET
ŁÓDZKI**

 Dział Inwestycji
i Remontów

 ul. Narutowicza 68
90-136 Łódź

LISTA OBECNOŚCI Z WIZJI LOKALNEJ
przeprowadzonej w dniu 01.06.2022r.

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego: „Przebudowa i remont budynku Auli głównej, Budowa Łącznika pomiędzy Budynkiem Auli a budynkiem E na poziomie I, Remont pomieszczeń przyległych w budynku T na poziomie parteru Wydziału Ekonomiczno-Socjologicznego Uniwersytetu Łódzkiego przy ul. Rewolucji 1905r. nr 39 w Łodzi”

(nr sprawy: 11/DIR/UL/2022)

Lp.	Imię i nazwisko	Nazwa firmy	Podpis
1	BARTŁOMIEJ KORDASZ	ALSTAL	
2	PIOTR ULTA	-11-	
3	ANNA BAŁK	-11-	
4	Kamila Pytko	Ut DGE	
5	Adam Adamowski	UE DIIR	
6	Krzysztof Michalek	UE DIIR	
7	Antonieta Dzielniak	Ut DGE	
8	Magdalena Kucharska	Współczesny Ekon. Sądow.	
9	JAN RYDZ	Kanceler Ut	
10			
11			