

Załącznik nr 5 do SWZ

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

w zamówieniu publicznym pn.

**Remont i przebudowa kamienic nr 42 i 43 przy Starym Rynku i  
kamienicy przy ul. Klasztornej 22/23  
Zadanie nr 1 w ramach Projektu: „Muzeum Poznania - rozbudowa,  
konserwacja i udostępnianie najcenniejszych zabytków  
renesansowych miasta” w ramach Działania FENX.07.01  
Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX.07 Kultura  
Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i  
Środowisko 2021 - 2027”.**

|   |    |
|---|----|
| Spis treści   |    |
| § 1.....  | 5  |
| PODSTAWOWE ZOBOWIĄZANIA STRON.....  | 5  |
| §2.....   | 6  |
| DEFINICJE.....  | 6  |
| §3.....   | 9  |
| TERMINY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY, KAMIENIE MILOWE, HRF.....                   | 9  |
| §4.....   | 11 |
| TEREN BUDOWY, PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY.....                                    | 11 |
| §5.....   | 13 |
| ROBOTY BUDOWLANE I USŁUGI POWIĄZANE.....  | 13 |
| §6.....   | 14 |
| CZYNNOŚCI SERWISOWE.....  | 14 |
| §7.....   | 14 |
| WYNAGRODZENIE.....  | 14 |
| §8.....   | 16 |
| PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO.....   | 16 |
| §9.....   | 16 |
| INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO.....   | 16 |
| §10.....  | 17 |
| PERSONEL WYKONAWCY.....   | 17 |
| §11.....  | 20 |
| POROZUMIEWANIE SIĘ STRON, DZIENNIK BUDOWY.....                                  | 20 |
| §12.....  | 21 |
| SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY CO DO SPOSOBU WYKONYWANIA PRZEDMIOTU UMOWY..... | 21 |
| §13.....  | 22 |
| MATERIAŁY BUDOWLANE.....  | 22 |
| §14.....  | 23 |
| ZAPEWNIENIE JAKOŚCI I KONTROLA PROCESU ROBÓT.....                               | 23 |
| §15.....  | 24 |
| PODWYKONAWSTWO.....   | 24 |
| §16.....  | 27 |
| ODBIORY.....  | 27 |
| §17.....  | 32 |
| PŁATNOŚCI.....  | 32 |
| §18.....  | 35 |
| ORGANIZACJA RUCHU.....  | 35 |
| §19.....  | 35 |
| OCHRONA ŚRODOWISKA, GOSPODARKA ODPADAMI.....                                    | 35 |

|   |    |
|---|----|
| §20 .....   | 36 |
| MEDIA, PRZYŁĄCZA.....   | 36 |
| §21 .....   | 36 |
| POUFNOŚĆ i INFORMACJE ZASTRZEŻONE.....  | 36 |
| §22.....  | 38 |
| DODATKOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY .....   | 38 |
| §23.....  | 38 |
| SZKOLENIE.....  | 38 |
| §24.....  | 38 |
| ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY, ROZKŁAD RYZYK .....   | 38 |
| §25.....  | 39 |
| WYSTĄPIENIA WYKONAWCY.....  | 39 |
| §26.....  | 39 |
| POLECENIA ZAMAWIAJĄCEGO.....  | 39 |
| §27.....  | 41 |
| RĘKOJMIA ZA WADY, GWARANCJA.....  | 41 |
| §28.....  | 42 |
| ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.....  | 42 |
| §29.....  | 43 |
| UBEZPIECZENIE .....   | 43 |
| §30 .....   | 44 |
| KARY UMOWNE.....  | 44 |
| §31.....  | 46 |
| ODSTĄPIENIE.....  | 46 |
| §32.....  | 48 |
| ZMIANY UMOWY .....  | 48 |
| §33 .....   | 52 |
| WALORYZACJA .....   | 52 |
| §34 .....   | 55 |
| SZCZEGÓŁOWE REGULACJE DOTYCZĄCE WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIELAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA,<br>W TYM KONSORCJÓW ..... | 55 |
| §35 .....   | 55 |
| ZAKAZ CESJI.....  | 55 |
| §36 .....   | 56 |
| PRAWA AUTORSKIE.....  | 56 |
| §37.....  | 57 |
| PRAWO OPCJI.....  | 57 |
| §38 .....   | 58 |
| PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH.....   | 58 |
| §39 .....   | 59 |
| WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU .....   | 59 |
| §40 .....   | 59 |
| KONFLIKT INTERESÓW, SYGNALIZACJA.....   | 59 |
| §41 .....   | 60 |

|   |    |
|---|----|
| POSTANOWIENIA KOŃCOWE.....  | 60 |
| Załącznik nr 1 - .....  | 61 |
| Załącznik nr 2 -.....   | 62 |
| Załącznik nr 3-.....  | 63 |
| Załącznik nr 7 do Umowy [...] Zasady uszczegółowienia OTER i rozliczania wynagrodzenia na podstawie Tabeli Elementów Rozliczeniowych (TER)..... | 66 |

**UMOWA**  
**Nr**

zawarta w dniu .....r. w [...]

pomiędzy:

**MUZEUM NARODOWYM W POZNANIU**, 61-745 Poznań, Al. Marcinkowskiego 9, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod numerem RIK 26/92, będącym płatnikiem VAT i posiadającym numer NIP 777-00-06-321 oraz posiadającym REGON 000275978,

reprezentowanym przy zawieraniu Umowy przez:

Tomasza Łęckiego - Dyrektora Muzeum Narodowego w Poznaniu

przy kontrasygnacie - Agnieszki Orchowskiej - Głównego Księgowego Muzeum Narodowego w Poznaniu

**zwanym dalej „Zamawiającym”**

a

zwanym w dalszej treści Umowy – **„Generalnym Wykonawcą” lub „Wykonawcą”**,  
 łącznie zwanych dalej: **„Stronami”**.

**Preambuła**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej „PZP”), [NR POSTĘPOWANIA: **AZ.281.5.3.2024**] **w ramach Projektu: „Muzeum Poznania - rozbudowa, konserwacja i udostępnianie najcenniejszych zabytków renesansowych miasta” w ramach Działania FENX.07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX.07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021 - 2027”** Strony zawierają umowę zwaną dalej „Umową” o następującej treści:

**§ 1**

**PODSTAWOWE ZOBOWIĄZANIA STRON**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia „pn. **„Remont i przebudowa kamienic nr 42 i 43 przy Starym Rynku i kamienicy przy ul. Klasztornej 22/23”** obejmującego w szczególności:
  - 1) wykonanie **robót budowlanych** wraz z pracami konserwatorskimi, o których mowa w §5 Umowy, w tym z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
  - 2) wykonywanie czynności serwisowych w okresie rękojmi i gwarancji, o których mowa w § 7 Umowy oraz wykonaniem przez Wykonawcę wszystkich innych obowiązków opisanych w SWZ, w tym Opisie Przedmiotu Zamówienia i Umowie,
  - 3) wykonanie Dokumentów Wykonawcy, w tym dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie decyzji, zezwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń wskazanych w Umowie,  
**zakres podstawowy Przedmiotu Umowy,**
  - 4) robót budowlanych w zakresie ewentualnym przedmiotu Umowy, tj. objętych prawem opcji, określonym w § 37 Umowy, zgodnie z opisem zawartym w OPZ Załączniku nr 14 do SWZ obejmuje roboty budowlane określone w Dokumentacji Projektowej – Załączniku nr 15.5 do SWZ dalej jako **„Prawo Opcji”**.

- łącznie pkt. 1) – 4) zwany dalej „**Przedmiotem Umowy**”.
2. Integralnymi częściami Umowy określającymi szczegółowy zakres i sposób realizacji Przedmiotu Umowy są następujące dokumenty:
    - 1) SWZ wraz z załącznikami i ewentualnymi wyjaśnieniami i modyfikacjami. SWZ jest zarchiwizowany w siedzibie Zamawiającego jako dokumentacja z postępowania przetargowego,
    - 2) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiący załącznik nr 14 i 15 do SWZ Dokumentacja projektowa, w tym: projekty budowlane, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
    - 3) Oferta Wykonawcy z dnia [...] roku wraz z załącznikami, w tym z OTER.
  3. W celu rozwiania wątpliwości interpretacyjnych strony zgodnie wskazują, iż w przypadku gdy określone obowiązki Wykonawcy wskazane w SWZ lub w Dokumentacji Projektowej nie zostały wprost wyrażone w treści Umowy wówczas niezależnie od powyższego Wykonawca ma obowiązek je zrealizować w ramach wynagrodzenia wynikającego ze złożonej Oferty, gdyż te dokumenty są integralnymi częściami Umowy i się wzajemnie uzupełniają.
  4. Wykonawca jest w posiadaniu kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2 powyżej, w tym SWZ wraz z załącznikami i zapoznał się z nimi szczegółowo i nie wnosi do nich żadnych uwag ani zastrzeżeń, w szczególności potwierdza, że dokumenty te umożliwiają prawidłowe zrealizowanie Przedmiotu Umowy.
  5. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w sposób zgodny z prawem powszechnie obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, w szczególności nie naruszając praw osób trzecich. W razie jakichkolwiek wątpliwości Strony postanowienia Umowy będą rozumieć w taki sposób, by doprowadzić do ich zgodności z prawem.

## §2

### DEFINICJE

Użyte w Umowie wyrazy i wyrażenia oznaczają:

**1) Inwestycja:** należy przez to rozumieć inwestycję pn. „**Remont i przebudowa kamienic nr 42 i 43 przy Starym Rynku i kamienicy przy ul. Klasztornej 22/23**” obejmującą:

- i. remont i przebudowa kamienic nr 42 i 43 przy Starym Rynku i remont, przebudowa i nadbudowa o lukarnę i szyb windy w połąci dachu kamienic przy ul. Klasztornej 22/23 oraz zmiana sposobu użytkowania lokalu apteki na lokal usługi kultury w kamienicy nr 42 – "Muzeum Mieszkańców" Muzeum Poznania.
- ii. wykonanie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich, prac restauratorskich.
- iii. generalny remont kamienic oraz ich przebudowa i nadbudowa o lukarnę i szyb windy, w tym prace o charakterze konstrukcyjnym (wzmacnianie i częściowa wymiana stropów i ścian, naprawa i częściowa wymiana więźby dachowej i pokrycia dachów) oraz prace budowlane prowadzące do usunięcia przyczyn zawilgocenia ścian zarówno na elewacji, jak i we wnętrzach budynków (rozpoznanie stanu izolacji murów, odcięcie dostępu wód gruntowych, prace prowadzące do ich osuszenia i właściwego odprowadzenia wód opadowych) oraz prace budowlane związane z przystosowaniem wnętrz do nowych funkcji,.

zgodnie z Dokumentacją Projektową, Pozwoleniem na Budowę, Pozwoleniem Konserwatorskim oraz wszelkimi innymi decyzjami wydanymi lub które będą wydane przez odpowiednie organy w związku z Inwestycją;

**2) Projekt:** „**Muzeum Poznania - rozbudowa, konserwacja i udostępnienie najcenniejszych zabytków renesansowych miasta**” w ramach Działania FENX.07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej, priorytet FENX.07 Kultura, Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027

- 3) **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego lub INI:** podmiot będący stroną umowy zawartej z Zamawiającym, której przedmiotem jest zapewnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją Inwestycji;
- 4) **Przedstawiciel Wykonawcy:** osoba, o której mowa w §10 ust. 1 Umowy, umocowana do reprezentowania Wykonawcy w toku realizacji Inwestycji, w tym do zaciągania zobowiązań;
- 5) **Przedstawiciel Zamawiającego:** osoba, o której mowa w §8 ust. 1 Umowy, upoważniona do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją Umowy, z wyłączeniem zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego;
- 6) **SWZ:** Specyfikacja Warunków Zamówienia dla postępowania prowadzonego przez Zamawiającego oznaczonego NR POSTĘPOWANIA: AZ.281.5.3.2024 wraz z załącznikami;
- 7) **Projekt Budowlany:** **REMONT I PRZEBUDOWA KAMIENIC NR 42 I 43 PRZY STARYM RYNKU I REMONT, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA O LUKARNĘ I SZYB WINDY W POŁACI DACHU KAMIENIC PRZY UL.KLASZTORNEJ 22/23 ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU APTEKI NA LOKAL USŁUGI KULTURY W KAMIENICY NR 42 - "MUZEUM MIESZKAŃCÓW" MUZEUM POZNANIA** autor: mgr inż. arch. Piotr Staszewski - Załącznik nr 15 do SWZ TOM I;
- 8) **Projekt Wykonawczy:** Wielobranżowy Projekt Wykonawczy - Załącznik nr 15 do SWZ TOM II;
- 9) **STWiORB:** Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - Załącznik nr 15 do SWZ TOM III ;
- 10) **Dokumentacja Projektowa:** dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego na które składają się:
  - a) Projekt Budowlany,
  - b) Projekt Wykonawczy,
  - c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),
  - d) Przedmiary do sporządzenia kosztorysu ofertowego robót budowlanych<sup>1</sup>,
- 11) **Pozwolenie na Budowę – prawomocna** decyzja nr 679/2023 z dn. 25.08.2023 r wydana przez Prezydenta Miasta Poznania wraz z wszelkimi ewentualnymi zmianami tej decyzji;
- 12) **Pozwolenie Konserwatorskie** - pozwolenie konserwatorskie nr 405/2023 na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych, prowadzenia badań konserwatorskich i architektonicznych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków z dn. 20.04.2023 r. wydane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu;
- 13) **Program prac konserwatorskich** – oznacza dokumentację zgodnie z którą należy prowadzić prace konserwatorskie, tj. „Remont i przebudowa kamienic nr 42 i 43 przy Starym Rynku i kamienic przy ul. Klasztornej 22/23 Muzeum Mieszkańców Muzeum Poznania Oddział Muzeum Narodowego w Poznaniu" autorstwa mgr inż. arch. Piotra Staszewskiego z grudnia 2022 roku; Program konserwatorski autorstwa mgr Katarzyny i mgr Arkadiusza Wypych z grudnia 2022 roku oraz „Projekt wykonawczy: elewacje, projekt okien i drzwi zewnętrznych" autorstwa mgr inż. Arch. Piotra Staszewskiego z grudnia 2022 roku- stanowiącą załącznik do Pozwolenia Konserwatorskiego.
- 14) **Dokumenty Wykonawcy:** oznacza wszelkiego rodzaju dokumentację, do której wykonania będzie zobowiązany Wykonawca w ramach realizacji Umowy, która okaże się niezbędna dla prawidłowego i zgodnego z prawem i Umową wykonania Przedmiotu Umowy w szczególności te których wykonanie jest przedmiotem obowiązku wyraźnie nałożonego na Wykonawcę na podstawie Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a w tym: projekt organizacji placu budowy, projekty technologiczne wykonania robót budowlanych oraz

---

<sup>1</sup> Kosztorys ofertowy – ze względu na ryczałtowe wynagrodzenie, kosztorys ofertowy będzie miał charakter pomocniczy, dla potrzeb sporządzenia TER.

schematy technologiczne, projekty i instrukcje montażu oraz instrukcje obsługi oraz opracowanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z wymogami Prawa budowlanego w wersji papierowej oraz elektronicznej w formacie PDF i formacie edytowalnym DWG;

- 15) **PZJ:** Program Zapewnienia Jakości, o którym mowa w §14 Umowy;
- 16) **Urządzenia:** przedmioty stanowiące funkcjonalną całość umożliwiające użytkowanie Inwestycji po odbiorze końcowym, szczegółowe wymogi techniczne dla Urządzeń zostały określone w Projekcie Budowlanym i Projekcie Wykonawczym;
- 17) **Karta Gwarancyjna:** dokument wypełniony przez Wykonawcę, przekazany Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy;
- 18) **HRF:** Harmonogram Rzeczowo-Finansowy przygotowany przez Wykonawcę zgodnie z SWZ, który będzie stanowił załącznik do Umowy po jego uzgodnieniu przez Wykonawcę z INI i Zamawiającym w terminie 21 dni od zawarcia Umowy;
- 19) **OTER:** Tabela Elementów Rozliczeniowych, stanowiąca załącznik nr 1a do SWZ, po uzupełnieniu przez Wykonawcę jako załącznik do Oferty Wykonawcy;
- 20) **TER-** Tabela Elementów Rozliczeniowych stanowiąca uszczegółowioną OTER zgodnie z wytycznymi zawartymi w Załączniku nr 7 do Umowy, która będzie stanowiła załącznik do Umowy po jego uzgodnieniu przez Wykonawcę z INI i Zamawiającym w terminie do 30 dni od daty zawarcia Umowy – stanowiąca podstawę do rozliczania Wynagrodzenia.
- 21) **Okres rozliczeniowy** - każdy miesiąc kalendarzowy realizacji Umowy. Przy czym jeśli podpisanie Umowy nastąpi w drugiej połowie miesiąca, wówczas koniec pierwszego okresu rozliczeniowego nastąpi z końcem kolejnego miesiąca. Kolejne okresy rozliczeniowe będą rozpoczynały się z początkiem kolejnego miesiąca;
- 22) **Kamień Milowy:** wyodrębniona część Przedmiotu Umowy opisana w §3 Umowy;
- 23) **Protokół robót zanikających lub ulegających zakryciu:** dokument dotyczący oceny robót które w dalszej fazie realizacji Inwestycji będą podlegać zakryciu bądź zanikowi, sporządzany przez Inspektora Nadzoru przy udziale właściwego Kierownika Robót jako osób zgłaszających do odbioru;
- 24) **Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu:** odbiór potwierdzony protokołem Odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 25) **Protokół Odbioru Częściowego:** dokument potwierdzający wykonanie całości lub części robót lub prac innego rodzaju składających się na dany Kamień Milowy, a nadto stanowiący podstawę uzyskania płatności w kwocie określonej dla danej pozycji w TER, sporządzany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy udziale Przedstawiciela Wykonawcy, Kierownika Budowy i właściwego Kierownika Robót jako osób zgłaszających do odbioru;
- 26) **Odbiór Częściowy:** odbiór potwierdzony protokołem Odbioru Częściowego;
- 27) **Protokół Odbioru Robót Budowlanych:** dokument potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę pełnego zakresu robót budowlanych oraz prac innego rodzaju objętych Umową oraz gotowość do wystąpienia o wydanie pozwolenia na użytkowanie, sporządzony przez Zamawiającego zgodnie z regułami określonymi w §16 Umowy ;
- 28) **Odbiór Robót Budowlanych:** odbiór potwierdzony protokołem Odbioru Robót Budowlanych;
- 29) **Protokół Odbioru Końcowego:** dokument potwierdzający wykonanie całości Przedmiotu Umowy, sporządzany przez Zamawiającego przy udziale Przedstawiciela Wykonawcy i Kierownika Budowy jako osób zgłaszających do odbioru oraz przy udziale INI;
- 30) **Odbiór Końcowy:** odbiór potwierdzony protokołem Odbioru Końcowego;
- 31) **Protokół Odbioru Ostatecznego:** dokument potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę obowiązków w zakresie rękjmi i gwarancji odnoszący się do Przedmiotu Umowy, sporządzony przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy i INI, dotyczący oceny wykonanej Inwestycji po upływie okresu rękjmi i gwarancji.
- 32) **Odbiór Ostateczny:** odbiór potwierdzony protokołem Odbioru Ostatecznego;
- 33) **Protokół Odbioru Ostatecznego Serwisu:** dokument potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę obowiązków w zakresie rękjmi i gwarancji odnoszący się do Serwisu oraz



należyte wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie Serwisu sporządzony przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy;

- 34) Odbiór Ostateczny Serwisu:** odbiór potwierdzony protokołem Odbioru Ostatecznego Serwisu;
- 35) Protokół Przeglądu Gwarancyjnego:** dokument sporządzany pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym przy udziale INI (o ile będzie w tym okresie świadczył usługi) dotyczący oceny wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi, sporządzony zgodnie z regułami określonymi w §16 Umowy.
- 36) Teren Budowy:** teren, na którym Wykonawca ma wykonać roboty budowlane, o których mowa w §1 ust. 1 pkt 1 Umowy, mieszczący się na działkach wymienionych w Projekcie Budowlanym (Plan Zagospodarowania Terenu) wraz z obszarem zajmowanym przez urządzenia zaplecza budowy, w tym także znajdujące się tam obiekty budowlane, urządzenia techniczne oraz ewentualne podlegające ochronie elementy środowiska przyrodniczego
- 37) COR:** czasowa organizacja ruchu;
- 38) Prawo budowlane:** ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 39) PZP:** ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- 40) RODO:** rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)
- 41) Utwory:** wszystkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzone przez Wykonawcę lub osoby działające na podstawie umowy wiążącej je bezpośrednio lub pośrednio (w przypadku podwykonawstwa) z Wykonawcą (w szczególności przez projektantów) w ramach realizacji Umowy, w tym Dokumenty Wykonawcy, a nadto wszelkiego rodzaju dokumentacja projektowa i jej elementy (projekty warsztatowe), raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty;
- 42) Wniosek materiałowy:** wniosek o zatwierdzenie receptury lub o wyrażenie zgody na wykorzystanie danego materiału budowlanego lub Urządzenia wraz ze wszystkimi załącznikami niezbędnymi do oceny zgodności danego materiału lub Urządzenia z Dokumentacją Projektową;
- 43) Projekt organizacji placu budowy:** dokument określający rozkład i organizację Terenu Budowy, w szczególności trasy komunikacyjne na Terenie Budowy, w tym ciągi piesze, elementy zapewnienia bezpieczeństwa, w tym ppoż., miejsca składowania materiałów, ewentualne miejsce zaplecza – Zamawiający dopuszcza jego zmiany związane z postępowaniem robót;
- 44) Zespół Nadzoru Autorskiego:** projektanci sprawujący nadzór autorski związany z Dokumentacją Projektową;
- 45) Czynności serwisowe:** usługi świadczone przez Wykonawcę w okresie rękojmi i gwarancji, tj. w okresie od dokonania Odbioru Końcowego przez kolejne lata, opisane w §7 Umowy.

### §3

#### TERMINY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY, KAMIENIE MILOWE, HRF

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę w terminie do **30 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy, z **podziałem tego terminu na trzy terminy pośrednie w postaci osiągnięcia Kamieni Milowych (KM) realizacji.**
2. Strony ustalają następujący podział Przedmiotu Umowy na Kamienie Milowe i terminy realizacji poszczególnych Kamieni Milowych Przedmiotu Umowy:
  - a) **Kamień Milowy nr 1:** wykonanie potwierdzone przez INI jak i Zamawiającego **minimum 20 % wartości Przedmiotu Umowy.**

**Termin zakończenia: do 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy.**

- b) **Kamień Milowy nr 2** wykonanie potwierdzone przez INI jak i Zamawiającego **minimum 50 % wartości Przedmiotu Umowy.**

**Termin zakończenia: do 15 miesięcy od daty zawarcia Umowy.**

- c) **Kamień Milowy nr 3: zakończenie** robót budowlanych i konserwacyjnych, wyposażenie obiektów, przeprowadzenie protokolarnego poprawnego rozruchu technologicznego wbudowanych Urzędzeń i technologii, przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej – potwierdzone Protokołem Odbioru Robót Budowlanych.

**Termin zakończenia: do 28 miesięcy od daty zawarcia Umowy.**

3. Wykonawca będzie wykonywał obowiązki wynikające z Umowy, w terminach niezbędnych z punktu widzenia celu Umowy i mając na względzie jej prawidłową realizację uwzględniającą terminy określone w ust. 1 i 2 powyżej oraz w HRF.
4. Wykonawca winien realizować przedmiot Umowy zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, z uwzględnieniem wszelkich innych zobowiązań umownych. W szczególności Strony ustalają, że Wykonawca wykona (tj. rozpocznie i zakończy wykonywanie) poszczególne części Przedmiotu Umowy stanowiące odrębne pozycje TER, które zostały wskazane w celu osiągnięcia danego Kamienia Milowego w terminach określonych i uzgodnionych przez Strony w HRF.
5. Strony ustalają, że za termin wykonania Kamienia Milowego będzie uznawana data złożenia do Zamawiającego powiadomienia o zakończeniu Kamienia Milowego. Warunkiem złożenia powiadomienia jest uprzednia pisemna, pod rygorem nieważności, akceptacja powiadomienia ze strony INI. Do złożonego Zamawiającemu powiadomienia powinny zostać załączone dokumenty, które będą potwierdzać wykonanie Kamienia Milowego.
6. Wykonawca jest zobowiązany opracować, uzgodnić z INI i przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie do 21 dni od daty zawarcia Umowy HRF zawierający wydzielone Kamienie Milowe realizacji robót (uwzględniający warunki zawarte w SWZ). Poszczególne elementy robót ujęte w HRF powinny uwzględniać założenia wynikające z warunków finansowania Inwestycji.
7. Wykonawca zobowiązany jest przy tworzeniu HRF, zgodnie z postanowieniami SWZ, w pełni uwzględnić wszelkie przewidywalne uwarunkowania realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności wszelkie przewidywalne ryzyka, w tym warunki atmosferyczne typowe dla danej pory roku mogące ograniczyć postęp realizacji Przedmiotu Umowy, przerwy wynikające z przyczyn technologicznych oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy.
8. Inwestycja finansowana będzie przez Zamawiającego z następujących źródeł: środków Unii Europejskiej oraz budżetu państwa w ramach Projektu pn. **„Muzeum Poznania - rozbudowa, konserwacja i udostępnienie najcenniejszych zabytków renesansowych miasta” w ramach Działania FENX.07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej, priorytet FENX.07 Kultura, Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.** - 100 % wartości netto Inwestycji.

Mając na uwadze, wskazane powyżej źródło finansowania Inwestycji, Wykonawca przygotowując HRF zobowiązany jest uwzględnić zagwarantowaną dostępność środków finansowych w poszczególnych latach według następującego podziału wartości Inwestycji – odpowiadającej kwocie Wynagrodzenia Wykonawcy<sup>2</sup>:

- i. 2025 rok - 35,00%,
- ii. 2026 rok - 45,00 %
- iii. 2027 rok – 20,00 %.

9. Zamawiający, po uprzednim zaakceptowaniu takiej propozycji wraz z potwierdzeniem zmiany harmonogramu finansowania Inwestycji z środków wskazanych w ust. 8, dopuszcza wcześniejsze

---

<sup>2</sup> Podział może zostać zaktualizowany przez Zamawiającego wg. stanu na dzień zawarcia Umowy z uwzględnieniem wartości Inwestycji wynikającej z wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy.

- niż przewidziane w HRF przystąpienie do realizacji danej części Przedmiotu Umowy tj. odrębnych pozycji TER przewidzianych do realizacji w danym okresie zgodnie z HRF.
10. Ewentualne propozycje dotyczące zmiany Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego Wykonawca przedstawi w odrębnym wniosku składanym do Zamawiającego za pośrednictwem INI wraz z odpowiednim ich uzasadnieniem. Zmiany HRF, które nie powodują zmiany terminów określonych w ust. 1 i 2 powyżej, nie stanowią zmiany Umowy.
  11. Zamawiający na podstawie opinii INI w terminie 10 dni roboczych od dnia przedstawienia wniosku o zmianę HRF wraz ze szczegółowym uzasadnieniem odmówi wyrażenia zgody na zmianę lub zatwierdzi przedstawiony zmieniony HRF.
  12. W przypadku gdy Zamawiający lub INI powiadomi Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy, że zaakceptowany, w sposób określony powyżej, HRF nie jest zgodny z rzeczywistym postępem robót i raportowanymi zamiarami Wykonawcy, to Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania takiego powiadomienia przedłoży skorygowany harmonogram, który podlegać będzie zaopiniowaniu przez INI oraz pisemnej, pod rygorem nieważności, akceptacji Zamawiającego. W przypadku zgłoszonych uwag przez INI lub Zamawiającego, Wykonawca winien je uwzględnić w terminie 3 dni roboczych od ich przekazania.
  13. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o możliwości niedotrzymania umówionego terminu wykonania Przedmiotu Umowy (§3 ust. 1) lub terminów Kamieni Milowych wskazanych w § 3 ust. 2, w terminie 5 dni roboczych od daty kiedy było możliwe stwierdzenie tej okoliczności. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest sporządzić program naprawczy. Program taki ma przedstawiać plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień w realizacji Przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności: propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych KM, których termin wykonania jest zagrożony lub których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane oraz wskazanie konkretnych środków i metod zmierzających do zapobieżenia opóźnieniu lub jego redukcji. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości ustala się, iż przyjęcie lub akceptacja programów naprawczych przez Zamawiającego może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz że nie stanowi ona zgody na zmianę terminów realizacji wskazanych w Umowie. Jakakolwiek zmiana terminów ustalonych w Umowie wymaga formy aneksu sporządzonego na piśmie pod rygorem nieważności.

#### **§4**

##### **TEREN BUDOWY, PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Terenem Budowy oraz obszarem przyległym, a wszelkie okoliczności i uwarunkowania mające znaczenie dla wykonania Przedmiotu Umowy wynikające z lokalizacji zostały przez Wykonawcę uwzględnione w ofercie.
2. Zamawiający przekaże Teren Budowy 14 dni od daty podpisania Umowy oraz po zgłoszeniu organowi pełniącemu nadzór konserwatorski zamiaru rozpoczęcia robót oraz przekazaniu wykazu osób pełniących funkcje kierownicze w trakcie realizacji prac konserwatorskich, z uwzględnieniem ust. 3. Najpóźniej na pięć dni roboczych przed terminem przekazania Terenu Budowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu: oświadczenia o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy i kierowników robót,
  - 1) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodny z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (dalej jako „Plan BiOZ”),
  - 2) Plan organizacji placu budowy, uwzględniający rozwiązania służące zapewnieniu dojścia pieszych do budynków i ruchu pojazdów uprzywilejowanych, zgodnie z postanowieniami SWZ,
  - 3) Zezwolenie na zajęcia pasa drogowego, jeżeli jest wymagane, a w braku takiego obowiązku oświadczenie Wykonawcy stwierdzające brak obowiązku jego uzyskania,
  - 4) Pełnomocnictwo udzielone Przedstawicielowi Wykonawcy do reprezentowania Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego we wszystkich sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.

3. Zamawiający bądź INI mają prawo do zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń do przedstawionych dokumentów. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uzasadnione uwagi lub zastrzeżenia.
4. Przekazanie Terenu Budowy zostanie dokonane w formie protokołu sporządzonego na piśmie przez Przedstawiciela Wykonawcy i Przedstawiciela Zamawiającego przy udziale INI.
5. Z dniem przejęcia Terenu Budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na Terenie Budowy.
6. Od dnia przekazania Terenu Budowy Wykonawca ma nadto obowiązek przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy zabezpieczyć część Terenu Budowy na której prowadzi prace, w szczególności obszary odkrytej nawierzchni i wykopów, przed dostępem osób nieupoważnionych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania Terenu Budowy w należyтым stanie i porządku przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest posiadać na Terenie Budowy lub w jego najbliższym otoczeniu, w odległości nie większej niż 250 m od jego granicy, pomieszczenia biurowe, w którym przechowywane będą dokumenty budowy w tym w szczególności Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy, Plan BiOZ (Biuro Budowy). Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z utrzymaniem tychże pomieszczeń (czynsz, opłaty za media, sprząatanie itp.).

Do Wykonawcy należy zapewnienie odpowiedniego pomieszczenia w celu prowadzenia cyklicznych rad budowy, spotkań roboczych (salka konferencyjna).

9. Ze względu na charakter miejsca realizowanej Inwestycji, zakazane jest umieszczenie przez Wykonawcę, w trakcie realizacji Inwestycji, reklam na Terenie Budowy, z wyjątkiem standardowego oznaczenia Wykonawcy realizującego inwestycję. Uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego będzie wymagało zarówno ustalenie rozmiaru jak i charakteru standardowego oznaczenia Wykonawcy realizującego inwestycję. W przypadku gdy zamieszczenie oznaczenia Wykonawcy będzie wymagało zajęcia pasa drogowego Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania w myśl art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, zezwolenia od zarządcy drogi, w drodze decyzji administracyjnej. Z tytułu naruszenia niniejszego wymogu zarządca drogi uprawniony jest do naliczenia kary pieniężnej w trybie art. 40 ust. 12 tego aktu normatywnego. Niezależnie od powyższego Wykonawca przed zamieszczeniem reklam, będzie zobowiązany do wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących, w tym prawa miejscowego, a w szczególności do uzyskania uzgodnień i wszelkich zgód administracyjnych na umieszczenie reklam.
10. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru Końcowego Wykonawca doprowadzi Teren Budowy i tereny przyległe do należytego stanu i porządku, w szczególności usunie z Terenu Budowy wszelkie rzeczy ruchome, które znalazły się na Terenie Budowy w związku z realizacją Umowy, a których umieszczenie na terenie budowy nie stanowi przedmiotu Umowy opisanego Dokumentacją Projektową, w szczególności takie jak: odpady, resztki materiałów budowlanych, materiały z rozbiórki, urządzenia budowlane, kontenery, urządzenia zaplecza i wykona wszelkie niezbędne prace porządkowe, w szczególności usunie z ulicy i z fasad budynków brud budowlany.
11. Wykonawca ma obowiązek zapewnić Zamawiającemu, INI oraz osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostęp do Terenu Budowy i do każdego miejsca, w którym Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować ochronę Terenu Budowy oraz mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa zarówno na terenie budowy, jak i w jego bezpośrednim otoczeniu w zakresie realizowanych przez siebie robót.
13. Wykonawca zapewni ochronę Terenu Budowy siłami własnymi lub poprzez wyspecjalizowanego Podwykonawcę – przedsiębiorcę świadczącego usługi ochrony mienia, od dnia przejęcia Terenu

Budowy od Zamawiającego do dnia przekazania obiektu Zamawiającemu po dokonaniu odbioru końcowego.

14. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia zapewni ogrodzenie obszarów, na których prowadzone będą prace budowlane oraz zorganizuje zaplecze budowy zapewniające właściwe warunki prowadzenia okresowych i doraźnych spotkań z Zamawiającym i INI.
15. W przypadku dokonania w trakcie realizacji Umowy znalezisk archeologicznych na Terenie Budowy Wykonawca umożliwi prowadzenie wszelkich niezbędnych czynności upoważnionym osobom i organom, w szczególności udostępniając Teren Budowy.

## **§5**

### **ROBOTY BUDOWLANE I USŁUGI POWIĄZANE**

1. Realizując obowiązek, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 1 Umowy, Wykonawca zgodnie z Umową:
  - 1) wykona roboty budowlane, dostawę wskazanego w dokumentacji wyposażenia, wykona prace montażowe oraz dokona instalacji i rozruchu Urządzeń, a nadto:
    - 2) wykona prace przygotowawcze, o których mowa w art. 41 ust. 2 Prawa Budowlanego.
    - 3) zamontuje elementy oznakowania drogowego zgodnie z projektem Czasowej Organizacji Ruchu oraz zapewni jego utrzymanie w należyтым stanie i sprawności do dnia Odbioru Końcowego Robót oraz uzyska zezwolenie na zajęcia pasa drogowego jeżeli będzie to wymagane,
    - 4) zapewni bieżącą obsługę geodezyjną,
    - 5) zapewni wykonanie czynności, o których mowa w art. 43 ust. 1 i 3 Prawa Budowlanego, związanych z geodezyjnym wyznaczeniem obiektów w terenie oraz geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą,
    - 6) sporządzi:
      - a) dokumentację powykonawczą,
      - b) instrukcję obsługi i eksploatacji Inwestycji, w tym instalacji i Urządzeń oraz
      - c) zapewni przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego związane z obsługą i eksploatacją Inwestycji, w tym instalacji i Urządzeń,
    - 7) wystąpi w imieniu Zamawiającego o wydanie pozwolenia na użytkowanie w zakresie wymaganym przepisami Prawa Budowlanego oraz występować będzie w imieniu Zamawiającego w postępowaniu dotyczącym uzyskania ostatecznej decyzji administracyjnej w tym zakresie w terminie określonym Umową,
  2. Wykonawca wykona roboty budowlane i wszystkie inne świadczenia wskazane w ust. 1 powyżej w zakresie niezbędnym dla całościowego zrealizowania Przedmiotu Umowy w sposób określony Umową, w szczególności w sposób zgodny z Dokumentacją Projektową i SWZ.
  3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumentację budowy i dokumentację wynikającą z art. 46 Prawa Budowlanego (stanowiącą podstawę wykonywania robót budowlanych) w tym w szczególności: Dziennik Budowy i Projekt Budowlany.
  4. W toku realizacji Inwestycji Zamawiający może polecić wystąpienie o udzielenie pozwolenia na użytkowanie części obiektu/obiektów wykonanych w ramach Umowy.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w zakresie przebudowy elementów infrastruktury i nawierzchni podlegających rozbiórkom zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w Dokumentacji Projektowej oraz uzgodnieniami z gestorami sieci. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również zapewnienie spełnienia wymagań gestorów sieci w tym także w zakresie nadzoru nad prowadzonymi pracami oraz odbioru przez gestorów sieci przebudowanych elementów infrastruktury. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do skoordynowania realizacji robót objętych zakresem Umowy z planowanymi przez gestorów sieci i właścicielami

nieruchomości sąsiednich robotami budowlanymi w obszarze Inwestycji zgodnie z informacjami i warunkami określonymi w SWZ.

6. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ppoż podczas wykonywania wszystkich czynności na Terenie Budowy zgodnie z Planem BiOZ.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia na swój koszt realizacji prac konserwatorskich przez Konserwatorów pod kierunkiem Konserwatora – Kierownika prac konserwatorskich i Konserwatorów i przy udziale zgodnie z Pozwoleniem Konserwatorskim i Programem prac konserwatorskich .

## §6

### CZYNNOŚCI SERWISOWE

Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 Umowy zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego niezbędne usługi serwisowe zamontowanych urządzeń zgodnie z SWZ - w okresie od dnia Odbioru Końcowego przez kolejne [...] miesiące (równy okresowi Rękojmi i Gwarancji zgodnie z ofertą Wykonawcy – min. 36 miesięcy).

## §7

### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie Podstawowego Zakresu Przedmiotu Umowy będzie miało charakter ryczałtowy, a załączony do Umowy kosztorys będzie miał charakter pomocniczy.
2. Za wykonanie całości Podstawowego Zakresu Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **...,00 zł netto** (słownie: 00/100), powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT (23%) tj. **zł brutto** (słownie: 00/100), w dalszej części Umowy jako „Wynagrodzenie”
3. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 obejmuje wykonanie wszystkich zobowiązań niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie będzie wypłacane Wykonawcy na następujących zasadach:
  - a. w zakresie części Przedmiotu Umowy objętej TER po wykonaniu poszczególnych części Przedmiotu Umowy opisanych poszczególnymi pozycjami TER, w wysokości określonej w TER,
  - b. na podstawie odpowiednich protokołów odbioru (§16),
  - c. na zasadach określonych szczegółowo w §17.
5. Wynagrodzenie za wykonanie części Przedmiotu Umowy, o której mowa w §1 ust. 1 pkt 3, w szczególności za wykonanie Dokumentów Wykonawcy, zawarte jest w Wynagrodzeniu za wykonanie poszczególnych części Przedmiotu Umowy wykazanych jako odrębne pozycje TER.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania wykonania Przedmiotu Umowy fakturami częściowymi, na podstawie protokołów odbiorów robót, obejmujących roboty ujęte w TER i HRF. Przy czym rozliczanie to będzie następowало:
  - a. pierwsza faktura częściowa zostanie wystawiona po upływie pierwszego Okresu Rozliczeniowego, a kwota na jaką zostanie wystawiona będzie stanowiła iloczyn wskaźnika procentowego, o którym mowa w ust. 8 przez wartość wynagrodzenia dla danej pozycji TER;

- b. pozostałe faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż raz na miesiąc, z zastrzeżeniem pkt c, a wartości w nich ujęte będą stanowiły iloczyn wskaźnika procentowego, o którym mowa w ust. 8, przez wartość wynagrodzenia dla danej pozycji TER, pomniejszone o wartości już wypłacone;
  - c. faktura końcowa zostanie wystawiona po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i podpisaniu Protokołu końcowego, a jej wysokość będzie odpowiadała różnicy wartości określonej w ust. 2 i sumy wartości już wypłaconych.
7. Łączna wartość wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy w ramach faktur częściowych nie może przekroczyć 90 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 2. W przypadku przekroczenia tego limitu Zamawiający zwróci fakturę.
  8. Stan zaawansowania robót w ujęciu procentowym (wskaźnik procentowy) dla danej pozycji TER będzie każdorazowo określony przez INI w Protokołach częściowych, z zastrzeżeniem, iż każda z pozycji rozliczonych w ramach płatności częściowych może zostać zweryfikowana przez INI.
  9. Potwierdzenie stanu zaawansowania robót dla celów fakturowania, w poszczególnych Okresach Rozliczeniowych, nie stanowi protokołu odbioru wykonanych prac, lecz służy jedynie oszacowaniu należności dla Wykonawcy.
  10. Ewentualne zmiany HRF w trakcie wykonywania Umowy nie mogą powodować zmian wartości Umowy, ani terminu jej realizacji.
  11. Z uwagi na fakt, iż środki na inwestycję pochodzą między innymi ze źródeł wskazanych w § 3 ust. 8 Umowy, Wykonawca oświadcza, iż akceptuje rozliczanie Wynagrodzenia w określonych latach realizacji Umowy zgodnie z podziałem procentowym wynagrodzenia wskazanym w § 3 ust. 8 Umowy uszczegółowione dla potrzeb rozliczeń w TER oraz HRF. W przypadku opóźnienia w płatności powstałego z uwagi na opóźnienie w przekazywaniu danej transzy dotacji, dłuższego niż 2 miesiące, pomimo wystosowania do Zamawiającego przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty z terminem nie krótszym niż 30 dni, Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w terminie do 60 dni od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu do zapłaty.
  12. Wykonawca potwierdza, że Wynagrodzenie stanowi świadczenie ekwiwalentne w stosunku do wszelkich robót budowlanych i innych świadczeń koniecznych do zrealizowania Przedmiotu Umowy oraz wszelkich szczegółowych obowiązków przyjętych przez Wykonawcę na podstawie Umowy. Wynagrodzenie obejmuje :
    - 1) wszelkie koszty niezbędne dla wykonania Przedmiotu Umowy w pełnym zakresie, w tym koszty wykonania wszystkich zobowiązań zaciągniętych przez Wykonawcę na mocy Umowy, koszty czynności przygotowawczych i pomocniczych, koszty nabycia i transportu materiałów, jak również koszty sprzętu i robocizny, jak i wszelkie inne koszty wykonania robót,
    - 2) koszty wytworzenia Dokumentacji Wykonawcy, koszty uzyskania niezbędnych danych, opinii, uzgodnień, decyzji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zysk Wykonawcy, oraz koszty wszelkich innych świadczeń, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego zakończenia Przedmiotu Umowy,
    - 3) wszelkie koszty związane z realizacją obowiązków obejmujących wprowadzenie, utrzymanie, zmiany, demontaż COR oraz docelowej organizacji ruchu, w szczególności wskazanych w §18 Umowy,
    - 4) koszty wszelkich robót, czynności, materiałów i rozwiązań opisanych lub wymienionych w Dokumentacji Projektowej, które nie zostały wprost wskazane w przedmiarze robót jako odrębna pozycja, a koniecznych do wykonania lub zastosowania z punktu widzenia prawa, sztuki lub praktyki budowlanej,
    - 5) koszty wszelkich obowiązków i usług do wykonywania, których Wykonawca zobowiązany jest w okresie rękojmi i gwarancji, w tym usług serwisowych,

- zostały one uwzględnione na podstawie analizy Dokumentacji Projektowej oraz oceny ryzyk związanych z realizacją Przedmiotu Umowy na Terenie Budowy i zostały skalkulowane w cenie ofertowej, a w konsekwencji są ujęte w Wynagrodzeniu Wykonawcy.

13. Strony zgodnie ustalają, że Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem wszelkich robót i prac, których konieczność wykonania Wykonawca, działając z najwyższą profesjonalną starannością, z uwzględnieniem wiedzy technicznej i doświadczenia zawodowego, mógł przewidzieć przed złożeniem oferty, w szczególności na podstawie analizy dokumentacji projektowej Będą one uznawane za objęte zakresem Przedmiotu Umowy i Wynagrodzenia.

## **§8**

### **PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w toku realizacji Umowy będzie:  
Imię  
Nazwisko  
tel.  
e-mail  
  
lub pisemnie upoważniona przez niego osoba
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest umocowany do reprezentowania Zamawiającego w toku realizacji Inwestycji, w szczególności do:
  - 1) podpisywania Protokołów Odbioru określonych w §2 Umowy
  - 2) oświadczenia o odmowie tych odbiorów,
  - 3) reprezentowania Zamawiającego na naradach koordynacyjnych i radach budowy,
  - 4) odbioru korespondencji adresowanej do Zamawiającego.
3. Przedstawiciel Zamawiającego nie jest upoważniony do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

## **§9**

### **INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO**

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie w imieniu Zamawiającego
  - 1) koordynował zadania z zakresu nadzoru inwestorskiego,
  - 2) pełnił nadzór merytoryczny, w tym techniczny, nad realizacją Umowy,
  - 3) wykonywał zadania związane z administrowaniem realizacją Umowy,
  - 4) wykonywał w ramach umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego inne czynności wskazane przez Zamawiającego związane z realizacją Umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy na piśmie informacje na temat INI oraz Przedstawiciela INI jako osoby reprezentującej INI w związku z realizacją Umowy, a nadto informacje o zakresie umocowania INI oraz Przedstawiciela INI.
3. Zamawiający przedstawi Wykonawcy listę osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz koordynatora inspektorów nadzoru wraz z ich danymi do kontaktu a nadto zapewni dokonanie przez nich wpisów do Dziennika Budowy o przejęciu obowiązków w dniu przekazania Terenu Budowy.
4. INI ani osoby sprawujące nadzór inwestorski (inspektorzy i koordynator inspektorów) nie są umocowani do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
5. INI nie jest umocowany do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego.



## §10

### PERSONEL WYKONAWCY

1. Przedstawicielem Wykonawcy w toku realizacji Przedmiotu Umowy, umocowanym do reprezentowania Wykonawcy we wszystkich sprawach związanych z realizacją Umowy, w tym także do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, jest:
  - Imię [...]
  - Nazwisko [...]
  - tel. kom. [...]
  - e-mail [...]
2. Dokument potwierdzający udzielenie osobie, o której mowa w ust. 1 powyżej, pełnomocnictwa ogólnego w zakresie spraw związanych z realizacją Umowy w okresie do dnia zawarcia Umowy, wskazujący ponadto numer PESEL tej osoby, stanowi załącznik nr 9[...] do Umowy.
3. W toku realizacji Umowy Wykonawca może wskazać inną osobę jako Przedstawiciela Wykonawcy – zamiast lub obok osoby, o której mowa w ust. 1 powyżej. W takiej sytuacji Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokument pełnomocnictwa zgodny z ust. 2 powyżej. Strony ustalają, że Wykonawca nie ustanowi równocześnie więcej aniżeli dwóch Przedstawicieli Wykonawcy.
4. W razie powołania dwóch Przedstawicieli Wykonawcy, każdy z nich musi być umocowany do samodzielnego działania w imieniu Wykonawcy.
5. W przypadku odwołania pełnomocnictwa udzielonego Przedstawicielowi Wykonawcy (lub innej osobie umocowanej przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy), odwołanie takie będzie skuteczne w stosunku Zamawiającego dopiero w chwili złożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę lub Przedstawiciela oświadczenia o odwołaniu takiego pełnomocnictwa.
6. Przedstawiciel Wykonawcy i wszystkie upoważnione do działania w imieniu Wykonawcy osoby, w szczególności kierownicy budowy i robót, winny władać językiem polskim w stopniu umożliwiającym komunikowanie się w sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. W przeciwnym wypadku Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy. Tłumacz taki winien posiadać umiejętność biegłego tłumaczenia zarówno w mowie, jak i piśmie oraz dysponować przynajmniej podstawową wiedzą techniczną w zakresie w jakim wykonywać będzie tłumaczenia.
7. Do wykonania obowiązków wynikających z realizacji Umowy Wykonawcy wyznacza niżej wymienione osoby:
  - a) kierownik budowy / kierownik robót konstrukcyjnych:
    - Imię [...]
    - Nazwisko [...]
    - tel. kom. [...]
    - e-mail [...]
    - nr członkostwa [...]
  - b) kierownik robót w specjalności instalacyjnej/sanitarnej
    - Imię:
    - Nazwisko:
    - tel. kom.:
    - e-mail:
    - nr członkostwa:
  - c) kierownik robót w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej:
    - Imię [...]
    - Nazwisko [...]
    - tel. kom. [...]

e-mail [...]  
nr członkostwa [...]

d) kierownik robót w specjalności telekomunikacyjnej/ teletechnicznej:

Imię [...]  
Nazwisko [...]  
tel. kom. [...]  
e-mail [...]  
nr członkostwa [...]

e) **Konserwator – kierownik prac konserwatorskich**

Imię [...]  
Nazwisko [...]  
tel. kom. [...]  
e-mail [...]

f) **Konserwator**

Imię [...]  
Nazwisko [...]  
tel. kom. [...]  
e-mail [...]

g) **Specjalista ds. rozliczeń**

Imię [...]  
Nazwisko [...]  
tel. kom. [...]  
e-mail [...]

8. Zmiana którejkolwiek z osób wymienionych w ust. 7 wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zaakceptuje on każde proponowane zastąpienie nową osobą pod warunkiem, że spełnia ona wymagania minimalne dla danego stanowiska postawione w SWZ, a także doświadczenie będące przedmiotem oceny dla tego kryterium zgodnie z wskazanym w Ofercie Wykonawcy i zostaną one potwierdzone stosownymi dokumentami. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 4 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami SWZ i zaoferowanego przez Wykonawcę.
9. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 8 nie później niż 4 dni robocze przed planowanym skierowaniem do realizacji obowiązków umownych którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku takiej osoby z personelu Wykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy.
10. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia wykwalifikowanego personelu, posiadającego odpowiednie umiejętności i doświadczenie. Zamawiający lub Inspektor Nadzoru jest upoważniony do zgłaszania uzasadnionych uwag co do personelu Wykonawcy w szczególności związanych z nieprawidłowym wykonywaniem obowiązków. Wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić uwagi Zamawiającego lub INI. Zamawiający lub Inspektor Nadzoru może wymagać, żeby Wykonawca usunął lub spowodował usunięcie każdej osoby, włącznie z Przedstawicielem Wykonawcy jeżeli zajdzie taka potrzeba, który, pomimo pisemnego upomnienia i upływu terminu wyznaczonego na usunięcie nieprawidłowości / naruszeń w nim wskazanych:
  - a. uporczywie narusza swoje obowiązki służbowe lub zachowuje się nieostrożnie,

- b. wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
  - c. nie przestrzega postanowień Umowy wraz z wszystkimi dokumentami stanowiącymi jej integralną część,
  - d. uporczywie zachowuje się w sposób szkodliwy dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska.
11. Strony ustalają, że zmiana osób wymienionych w ust. 1, 3 oraz 7 w trybie określonym w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany Umowy.
12. Wykonawca, jak również jego Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, w celu realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązani są zatrudniać w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy (stosunek pracy) wszystkie osoby wykonujące następujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia w zakresie czynności wykonywanych (przy łącznym spełnieniu poniższych przesłanek):
- na rzecz pracodawcy (Wykonawcy, Podwykonawcy)
  - pod kierownictwem pracodawcy,
  - w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę,
  - za wynagrodzeniem płatnym przez pracodawcę.
- Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania wskazanych powyżej czynności w ramach pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na podstawie umowy cywilnoprawnej.
13. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie będzie zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 12 powyżej.
- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) inne dokumenty
- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
14. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 12 czynności.
15. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
16. W przypadku przekazywania przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentów lub materiałów obejmujących dane osobowe, Wykonawca przedstawi wraz z nimi wskazane przez Zamawiającego niezbędne dokumenty dodatkowe zapewniające zgodność przetwarzania danych osobowych z prawem. W przypadku gdy dla wykonania obowiązków w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu danych osobowych osób fizycznych uczestniczących w realizacji zamówienia zobowiązany jest do pozyskania tych danych w zgodzie z przepisami RODO i złożenia oświadczenia o następującej treści: *„Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu wykonania obowiązków wynikających z Umowy”*.
17. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## §11

### POROZUMIEWANIE SIĘ STRON, DZIENNIK BUDOWY

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z realizacją Umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej podpisanej przez:
  - 1) w imieniu Wykonawcy: Przedstawiciela Wykonawcy,
  - 2) w imieniu Zamawiającego:
2. Korespondencję w imieniu Stron może podpisać inna osoba wykazując się odpowiednim umocowaniem do działania w imieniu Strony.
3. Strony dopuszczają możliwość przekazywania korespondencji pisemnej osobiście Przedstawicielowi Wykonawcy i Przedstawicielowi Zamawiającego za potwierdzeniem odbioru.
4. Strony wskazują następujące adresy dla doręczenia im wszelkiej korespondencji związanej z Umową:  
**Zamawiający:** [...]  
**Wykonawca:** [...]
5. W terminie miesiąca od dnia zawarcia Umowy Wykonawca, Zamawiający oraz INI ustalą zasady obiegu informacji w zakresie w jakim nie jest on określony Umową lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym:
  - 1) wykorzystywane formularze, w szczególności formularze i dokumenty niezbędne do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz protokołu odbioru częściowego,
  - 2) sposoby przekazywania dokumentów,
  - 3) schemat sporządzania notatek,
  - 4) szczegółowy sposób składania i rozpatrywania wniosków materiałowych,
  - 5) reguły związane z prowadzeniem Narad Koordynacyjnych i Rad Budowy.
6. Ustalenia, o których mowa w ust. 5 powyżej zostaną potwierdzone notatką podpisaną przez:
  - 1) Przedstawiciela Zamawiającego,
  - 2) Przedstawiciela Wykonawcy,

- 3) Kierownika Budowy,
  - 4) INI,
- 
7. Dla skutecznego dochowania czynności opisanych w regulach, o których mowa w ust. 5, konieczne będzie zachowanie przewidzianych nimi wymogów.
  8. W toku realizacji Inwestycji Wykonawca, Zamawiający i Inspektor Nadzoru mogą, w formie trójstronnej notatki lub wymiany korespondencji pisemnej uzgodnić rodzaje spraw, w których komunikacja między Stronami będzie mogła być prowadzona w formie innej niż pisemna, w szczególności w formie e-mail.
  9. Zamawiający przekaze Wykonawcy Dziennik Budowy. W przypadku konieczności dostarczenia następnego tomu Dziennika, Wykonawca powinien powiadomić o tym fakcie Zamawiającego pisemnie na 10 dni roboczych przed przewidywanym terminem zapewnienia tomu Dziennika. Zamawiający przekaze Wykonawcy Dziennik Budowy w terminie 7 dni roboczych od otrzymania powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
  10. Wykonawca zapewni, że na mocy wiążącej go z Kierownikiem budowy umowy, Kierownik budowy będzie odpowiedzialny za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z Prawem Budowlanym oraz odpowiednimi przepisami wykonawczymi. Wpisy w Dzienniku budowy będą wprowadzane jedynie przez osoby upoważnione, zgodnie z Prawem Budowlanym.
  11. Dokonanie wpisu do Dziennika Budowy nie zastępuje komunikacji między Stronami w trybie określonym w ust. 1-4 powyżej. W sprawach, które zgodnie z Umową, przepisami prawa lub praktyką obrotu wymagają złożenia oświadczenia drugiej Stronie, konieczne jest złożenie pisma, zgodnie z ust. 1-2.
  12. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie i Prawie Budowlanym.
  13. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania Narad Koordynacyjnych z częstotliwością zapewniającą prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy. Niezależnie od odbywających się cyklicznie Narad Koordynacyjnych i Rad Budowy, Zamawiający, Wykonawca lub Inspektor Nadzoru może zażądać w formie pisemnej z minimalnym wyprzedzeniem 3 dni roboczych zorganizowania narady technicznej, wskazując proponowany termin uzgadniając z zainteresowanymi podmiotami jej termin i zakres rzeczowy. Z narady technicznej zostanie sporządzona notatka, która zostanie przesłana Stronom do uzgodnienia. Po uzgodnieniu przez Strony i po akceptacji przez Zamawiającego będzie wiążąca dla obu Stron.
  14. W przypadkach, w których Umowa wymaga przedstawienia przez Wykonawcę określonych dokumentów zaakceptowanych przez INI albo oświadczenia INI o akceptacji określonych dokumentów, odpowiednia osoba umocowana przez INI parafuje przedstawione dokumenty dodając adnotację „akceptuję”.

## **§12**

### **SZCZEGÓLWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY CO DO SPOSOBU WYKONYWANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy dochowując najwyższej profesjonalnej staranności, zgodnie z wymaganiami SWZ oraz zasadami wiedzy technicznej lub fachowej, sztuki inżynierskiej, właściwymi normami oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

2. Wykonawca zorganizuje wykonywanie robót budowlanych i innych prac, o których mowa w §5 Umowy i będzie je wykonywał:
  - 1) w dni robocze w godzinach od 6 do 22 oraz w soboty w godzinach od 6 do 22 - prowadzenie prac w dniach i godzinach innych niż wyznaczone powyżej jest dozwolone jedynie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 2) w sposób powodujący minimalizację uciążliwości dla osób trzecich, ze szczególnym uwzględnieniem przechodniów, mieszkańców oraz właścicieli i najemców budynków lub lokali położonych w sąsiedztwie Terenu Budowy,
  - 3) w sposób zapewniający utrzymanie w stanie niepogorszonym budynków zlokalizowanych w sąsiedztwie Terenu Budowy,.
3. Przedmiot Umowy wykonywany jest na nieruchomości zlokalizowanej w ścisłym centrum Poznania i okolicach Starego Rynku, co wiąże się z koniecznością zapewnienia stałego dostępu i dojazdu do sąsiednich nieruchomości, co będzie wymagało od Wykonawcy takiego zorganizowania Terenu Budowy i sposobu realizacji robót, aby nie miało to istotnego, zakłócającego ponad wymaganą miarę wpływu na działalność użytkowników i/ lub właścicieli nieruchomości sąsiednich. WYKONAWCA oświadcza, iż jest w pełni świadom faktu i możliwości wystąpienia powyższych ryzyk. Celem uniknięcia negatywnych konsekwencji wynikających z możliwości wystąpienia powyższych ryzyk WYKONAWCA ustanowi i będzie utrzymywał stały kontakt z użytkownikami i/ lub właścicielami nieruchomości sąsiednich, w tym będzie przewidywał wykonywanie robót powodujących konieczność zamknięcia dojazdu w godzinach i dniach uzgodnionych z tymi podmiotami.
4. Wykonawca zapewni wykonywanie Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające odpowiednie kompetencje i doświadczenie. Obowiązek ten obejmuje zapewnienie, że wykonywaniem robót będą kierowały oraz same roboty będą wykonywały osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia, w szczególności spełniające wymogi wskazane w SWZ, jeżeli SWZ takie przewiduje.
5. We wszystkich przypadkach, w których Wykonawca dla wykonywania jakiejś części Przedmiotu Umowy musi najpierw wystąpić do Zamawiającego w celu uzyskania jego stanowiska albo określonego dokumentu (pełnomocnictwa etc.), Wykonawca złoży taki wniosek z takim wyprzedzeniem, by zajęcie przez Zamawiającego stanowiska lub przekazanie dokumentu w normalnym toku czynności wynikającym z Umowy nie wstrzymywało prac Wykonawcy.
6. W celu wystąpienia z wnioskiem w imieniu Zamawiającego o wydanie pozwolenie na użytkowanie, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 7 Umowy oraz w razie konieczności wystąpienia przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego o wydanie decyzji, zezwoleń, uzgodnień i innych dokumentów niezbędnych dla wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownego pełnomocnictwa osobie wskazanej przez Wykonawcę ze wskazaniem precyzyjnego zakresu umocowania. Zamawiający przekaze Wykonawcy pełnomocnictwo niezwłocznie, nie później aniżeli w terminie 10 dni roboczych od dnia wystąpienia Wykonawcy. Zamawiający może, w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do wskazanej przez Wykonawcę osoby, odmówić udzielenia pełnomocnictwa.

### **§13**

#### **MATERIAŁY BUDOWLANE**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że zastosowane do wykonania Przedmiotu Umowy wyroby budowlane, zainstalowane urządzenia i wyposażenie będą jego własnością i będą dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie w rozumieniu art. 10 Prawa Budowlanego oraz zgodnie z wymaganiami SWZ.
2. Na każde żądanie INI, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokumenty dopuszczające je do obrotu i stosowania w budownictwie.

Nieprzedstawienie powyższych dokumentów może skutkować wstrzymaniem robót przez Zamawiającego lub odmową dokonania odbioru elementu robót.

3. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przedstawiania Inspektorowi Nadzoru dokumentów potwierdzających w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych.
4. Na co najmniej 10 dni roboczych przed planowanym terminem rozpoczęcia prac związanych z wykorzystaniem danego materiału, receptury lub Urządzenia Wykonawca złoży do INI wnioski materiałowy potwierdzający zgodność jego parametrów z Umową, w tym Dokumentacją Projektową oraz z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz - w razie potrzeby - spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 3 powyżej.
5. Inspektor Nadzoru w terminie 8 dni roboczych od przedstawienia mu dokumentów, o których mowa w ust. 3-4 powyżej zweryfikuje ich prawidłowość, opatrując przedstawione dokumenty swoim podpisem z adnotacją „akceptuję” albo odmawiając akceptacji ze wskazaniem przyczyn odmowy.
6. Materiały i elementy wykończenia obligatoryjnie zastrzeżone do akceptacji Zespołu Nadzoru Autorskiego w ramach nadzoru autorskiego określono w STWiORB.
7. Wbudowanie materiałów lub Urządzeń może nastąpić wyłącznie po ich akceptacji w trybie określonym w ust. 3-6 powyżej.
8. Wykonawca jest dodatkowo zobowiązany do wykonywania próbných odcinków, fragmentów nawierzchni oraz wzorcowych elementów wykończenia w celu uzyskania uprzedniej akceptacji INI i/ lub Zamawiającego oraz Miejskiego Konserwatora Zabytków zgodnie z wymogami Dokumentacji Projektowej w szczególności Pozwolenia Konserwatorskiego i STWiORB. Prezentacja musi nastąpić w terminach wskazanych w STWiORB, a w przypadku gdy taki termin nie jest określony nie później niż 14 dni przed planowaną datą wbudowania lub montażu. Miejsce i sposób prezentacji będzie każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym oraz Inspektorem Nadzoru.

## **§14**

### **ZAPEWNIENIE JAKOŚCI I KONTROLA PROCESU ROBÓT**

1. Wykonawca opracuje Program Zapewnienia Jakości, aby wykazać stosowanie się do wymagań Umowy. Program ten będzie zgodny ze szczegółowymi informacjami podanymi w Umowie i SWZ.
2. Najpóźniej 14 dni po podpisaniu Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji Program Zapewnienia Jakości, który zawierać będzie w szczególności:
  - 1) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością,
  - 2) procedury zarządzania jakością do stosowania na terenie budowy,
  - 3) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi, co do zarządzania jakością,
  - 4) procedury akceptacji materiałów i wyrobów budowlanych.
3. Jeżeli Zamawiający nie przedstawi w ciągu 14 dni zastrzeżeń do Programu Zapewnienia Jakości to Wykonawca może uznać, że jego propozycja została zaakceptowana.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo bieżącej kontroli procesu wykonywania Umowy. Jeżeli Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać go do usunięcia wad lub zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, potwierdzając ten fakt pismem skierowanym do Wykonawcy lub jeśli sytuacja tego będzie wymagać, wstrzymać realizację robót odpowiednim wpisem w Dzienniku Budowy. Nie uprawnia to Wykonawcy do żądania zmiany terminów wykonania Przedmiotu Umowy.

## §15

### PODWYKONAWSTWO

1. Zgodnie z treścią art. 7 pkt. 27 PZP „umowa o podwykonawstwo” - należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między wykonawcą a podwykonawcą, a w przypadku zamówienia na roboty budowlane innego niż zamówienie w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa, także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia”.
2. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:
  - 1) umowa o podwykonawstwo musi zawierać dokładne określenie zakresu prac podlegających podzleceniu w nawiązaniu do poszczególnych elementów Dokumentacji Projektowej, pozycji TER lub części z pozycji TER.
  - 2) wynagrodzenie podwykonawcy powinno być określone w umowie kwotą wyrażoną w złotych,
  - 3) termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac zleconych podwykonawcy,
  - 4) jeżeli Umowę zawarto z Zamawiającym kilku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, umowa z każdym podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych wykonawców i przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za wykonanie umowy z podwykonawcą w szczególności za zapłatę wynagrodzenia,
  - 5) każda ewentualna umowa między Wykonawcą a podwykonawcami wspólnie zawierającymi umowę z Wykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów (podwykonawców) i przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy z Wykonawcą, w szczególności za wykonanie robót budowlanych lub prac innego rodzaju,
  - 6) wymóg wskazany w pkt 5 powyżej znajduje odpowiednie zastosowanie do umów z dalszymi podwykonawcami,
  - 7) w razie gdy na podstawie umowy ma zostać ustanowione zabezpieczenie wnoszone z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, umowa winna przewidywać, że kwoty wnoszone na zabezpieczenie stanowiąc będą kaucją zabezpieczającą: zostaną potrącone z należnego wynagrodzenia z takim skutkiem, że wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia ulegać będzie umorzeniu w zakresie dokonanego potrącenia, a podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przysługiwać będzie po upływie terminu zwrotu zabezpieczenia roszczenie o zwrot kaucji (zabezpieczenia) nie będące roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia;
  - 8) w umowie należy zastrzec, że w przypadku, gdy faktury wystawione na jej podstawie zawierają kwoty mające stanowić wzajemne kompensaty, całość kwoty wskazanej na fakturze traktuje się jako dokonaną na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac (kwoty potrącone traktuje się jako kwoty uiszczonych wynagrodzenia),
  - 9) w umowie należy zastrzec, że podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy podwykonawczej bez uprzedniej zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
  - 10) w umowie należy zastrzec, że podwykonawca ani dalszy podwykonawca nie mogą przenosić wierzytelności przysługujących mu potencjalnie w stosunku do Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego,
  - 11) w przypadku zawarcia przez Zamawiającego z Wykonawcą odrębnej umowy, powierzenie dotychczasowemu podwykonawcy wykonywania zadań wchodzących w zakres przedmiotu owej odrębnej umowy wymagać będzie zawarcia przez strony osobnej umowy o podwykonawstwo (nie jest dopuszczalne rozszerzanie na podstawie aneksu zakresu



- dotychczasowej umowy o podwykonawstwo o prace wchodzące w zakres przedmiotu nowej, odrębnej umowy między Zamawiającym a Wykonawcą),
- 12) określone w umowie o podwykonawstwo wynagrodzenie za wykonanie zakresu prac powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie powinno przewyższać wynagrodzenia przewidzianego w Umowie za wykonanie tego zakresu prac, a ceny jednostkowe w umowie o podwykonawstwo nie powinny być wyższe od cen jednostkowych odpowiednich pozycji TER lub części pozycji TER (z uwzględnieniem stawek jednostkowych zawartych w kosztorysie) – załączniku do umowy między Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 13) w umowie należy zastrzec, że Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 12, wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług wraz z zapisem, że podwykonawca zobowiązuje się iż na fakturze VAT dokumentującej należne podwykonawcy wynagrodzenie musi być wskazany rachunek bankowy umożliwiający Zamawiającemu dokonanie zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, który powinien się znajdować w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn.zm.).
  - 14) w umowie należy zastrzec, że brak możliwości dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 12, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, wynikający z okoliczności za które odpowiedzialność ponosi podwykonawca, stanowi nienależyte wykonanie zobowiązania przez podwykonawcę, a Zamawiający nie ponosi wówczas odpowiedzialności w przypadku opóźnienia w płatności, spowodowanego brakiem możliwości dokonania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
  - 15) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
    - a. kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, odstąpienia od umowy w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy,
    - b. uprawniających Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do dokonania potrącenia swoich niewymagalnych wierzytelności;
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (w rozumieniu PZP) wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  4. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy zgodnie z ust. 3 powyżej, zobowiązany jest zbadać zgodność otrzymanego dokumentu pod kątem wypełnienia wymagań określonych w ust. 2 powyżej i SWZ oraz zgłosić na piśmie ewentualne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy.
  5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w ust. 4 powyżej uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w rozumieniu PZP, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  7. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 6 Umowy w przypadku: niezgodności przedłożonej umowy z wymogami określonymi w ust. 2 powyżej.

8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §7 ust. 2 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi zawarta z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie może przewidywać terminu zapłaty dłuższego niż 21 dni oraz powinna precyzyjnie określać zakres świadczenia podwykonawcy.
10. W sytuacji, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 9 powyżej jest dłuższy niż 21 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w tym zakresie i przedstawienia w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma w tej sprawie, odpowiednio zmienionej umowy.
11. Postanowienia ust. 1-10 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w trybie określonym w ustępach poprzedzających.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 powyżej.
16. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ewentualne uwagi na piśmie w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji w tej sprawie. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający w zależności od sytuacji:
  - 1) nie dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez niego uwag Wykonawcy, o których mowa w ust. 16 powyżej lub od dnia w którym upłynął 7 - dniowy termin na ich zgłoszenie.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% kwoty wynagrodzenia określonej w §7 Umowy stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy zgodnie z §31 Umowy.
21. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty w zakresie wymaganym przez Zamawiającego w trakcie postępowania – zgodnie z postanowieniami SWZ.
22. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli i współpracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje w szczególności naprawienie szkód i usunięcie innych skutków powstałych w następstwie zachowań wyżej wymienionych podmiotów.
23. Opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy wynikające z braku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będą traktowane jako opóźnienia wynikające z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót lub Przedmiotu Umowy.
24. Brak zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy, a w odpowiednich przypadkach także dalszemu podwykonawcy, w szczególności skutkujący koniecznością dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stanowić będzie nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem § 15 ust. 15, 16, 17 pkt. 1).
25. Wykonawca zobowiązuje się nałożyć na Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, usługodawców, dostawców, oraz producentów przy pomocy, których realizuje Umowę, obowiązek ustanawiania Gwarancji Jakości dotyczących wykonanych przez nich prac i robót oraz dostarczonych przez nich urządzeń, materiałów i elementów, przewidujących prawo do dochodzenia uprawnień gwarancyjnych również przez Zamawiającego.
26. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu za pośrednictwem INI otrzymane od Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, usługodawców, dostawców, oraz producentów przy pomocy, których realizuje Umowę, uwierzytelnione kopie gwarancji jakie otrzymuje od tych podmiotów w związku z realizacją Umowy, niezwłocznie po ich otrzymaniu

## **§16**

### **ODBIORY**

1. Realizacja Przedmiotu Umowy potwierdzona zostanie:
  - 1) Wpisami do dziennika budowy właściwego INI w zakresie Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu,
  - 2) Protokołami Odbiorów Częściowych,
  - 3) Protokołem Odbioru Robót Budowlanych,
  - 4) Protokołem Odbioru Końcowego,
  - 5) Protokołem Odbioru Ostatecznego.

2. Za skuteczne dokonanie danego odbioru Strony będą uznawać przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego lub INI odpowiedniego protokołu odbioru zgodnie z ust. 3-9 poniżej.
3. Strony ustalają następujące zasady dokonywania Odbiorów Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu:
  - 1) Wykonawca będzie informował właściwego INI inwestorskiego o konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, na nie mniej niż 3 dni robocze przed terminem ich zakrycia w formie wpisu do Dziennika Budowy oraz powiadomienia zgodnego z regułami ustalonymi zgodnie z §11 ust. 5 pkt.1 Umowy; Postanowienie to ma odpowiednie zastosowanie, gdy z dokumentacji projektowej wynika obowiązek poinformowania o takim fakcie osób trzecich,
  - 2) W przypadku niezgodności zgłoszonych do odbioru robót z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub Umową, w szczególności z Dokumentacją Projektową, właściwy inspektor nadzoru odmówi odbioru i wezwie Wykonawcę do doprowadzenia robót do stanu prawidłowego,
  - 3) W przypadku prawidłowego wykonania robót i spełnienia wszystkich innych wymogów, właściwy Inspektor Nadzoru potwierdzi Odbiór Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu wpisem do Dziennika Budowy,
  - 4) Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu INI lub zrobi to przekraczając podany termin, zobowiązany jest na żądanie INI, odkryć roboty, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt i odpowiedzialność;
4. Strony ustalają następujące zasady dokonywania Odbiorów Częściowych:
  - 1) Wykonawca będzie informował właściwego INI inwestorskiego o konieczności odbioru częściowego robót na nie mniej niż 3 dni robocze przed terminem ich zakończenia w formie wpisu do Dziennika Budowy oraz powiadomienia zgodnego z regułami ustalonymi zgodnie z §11 ust. 5 Umowy; Postanowienie to ma odpowiednie zastosowanie, gdy z treści dokumentacji projektowej wynika obowiązek poinformowania o takim fakcie osób trzecich,
  - 2) Odbiór zostanie przeprowadzony w terminie 5 dni roboczych od powiadomienia,
  - 3) Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru zgodnie z pkt 1 powyżej Wykonawca powinien przedstawić właściwemu inspektorowi nadzoru następujące dokumenty:
    - a) wyniki badań, testów, sprawdzeń i pomiarów (w tym pomiarów geodezyjnych),
    - b) w razie potrzeby dokumenty potwierdzające dostawę materiałów użytych do budowy danego elementu wraz z wymaganymi atestami lub deklaracjami,
    - c) dokumenty potwierdzające zgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i Umową zagospodarowanie odpadów i materiałów z rozbiórek,
    - d) w przypadkach, w których taki wymóg wynika z Dokumentacji Projektowej, potwierdzenie prawidłowości wykonanych prac przez osoby trzecie, w szczególności gestorów sieci lub zarządców infrastruktury;
  - 4) W przypadku niezgodności zgłoszonych do odbioru robót z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub Umową, w szczególności z Dokumentacją Projektową lub niezgodności z Projektem Wykonawczym, właściwy inspektor nadzoru odmówi odbioru i wezwie Wykonawcę do doprowadzenia robót do stanu prawidłowego,
  - 5) W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych części Przedmiotu Umowy Inspektor Nadzoru dokona odbioru, zostanie sporządzony Protokół Odbioru Częściowego, w którym Strony wskażą roboty dotknięte wadami nieistotnymi. W protokole Odbioru Częściowego zostanie także wskazany ustalony przez Strony termin na dokonanie usunięcia wad stwierdzonych w protokole, termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni (z zastrzeżeniem, iż Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie tego maksymalnego terminu, o ile czynniki niezależne od woli Wykonawcy lub względy technologiczne uniemożliwiają usunięcie wad w tym terminie). Strony mogą także wskazać w Protokole odbioru częściowego sposób usunięcia wad. Po usunięciu wad nieistotnych Wykonawca zgłosi gotowość do ich odbioru. Odbiór usuniętych wad

nieistotnych zostanie przeprowadzony w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia, z czynności tej zostanie sporządzony protokół, podstawą sporządzenia tego protokołu będzie jedynie pełne i prawidłowe usunięcie stwierdzonych wad.

- 6) Z zastrzeżeniem pkt 5) powyżej, w przypadku prawidłowego wykonania robót i spełnienia wszystkich innych wymogów wynikających z Umowy, w tym przedstawienia dokumentów o których mowa w pkt 3 powyżej i stwierdzenia przez inspektora ich prawidłowości, właściwy Inspektor Nadzoru, Koordynator Inspektorów Nadzoru oraz Przedstawiciel INI sporządzą Protokół Odbioru Częściowego przy udziale Kierownika Budowy oraz właściwego Kierownika Robót jako osób zgłaszających do odbioru,
  - 7) Protokół odbioru zostanie sporządzony na formularzu, którego wzór zostanie ustalony zgodnie z §11 ust. 5 Umowy.
5. Strony ustalają następujące zasady dokonania odbioru robót budowlanych
- 1) O gotowości do odbioru robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie;
  - 2) Warunkiem zgłoszenia gotowości do odbioru robót budowlanych jest:
    - a) wpis Kierownika Budowy do Dziennika Budowy stwierdzający zakończenie wykonywania robót budowlanych i doprowadzenie do należytego stanu i porządku Terenu Budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu oraz gotowość do odbioru robót budowlanych;
    - b) wpisy do Dziennika Budowy wszystkich Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz Koordynatora Inspektorów Nadzoru, potwierdzające zakończenie wykonywania robót budowlanych gotowość do odbioru robót budowlanych;
  - 3) Wpisów, o których mowa w pkt 2 lit. b powyżej Inspektorzy Nadzoru oraz Koordynator Inspektorów Nadzoru dokonają w terminie 7 dni roboczych od dnia przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w pkt 4 poniżej;
  - 4) Wykonawca ma obowiązek przedstawić następujące dokumenty:
    - a) Oryginał Dziennika Budowy,
    - b) Oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami - 4 egz.,
    - c) Oświadczenie Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku Terenu Budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu - 4 egz.,
    - d) protokoły badań i sprawdzeń;
    - e) potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy;
    - f) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza wraz z kopią mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza w zakresie kanalizacji deszczowej i przyłączy deszczowych sporządzona ma być na mapach i szkicach wraz z wykazem współrzędnych w postaci elektronicznej przy obiektach o ilości punktów większej niż 20, zapisanych na typowych nośnikach informatycznych w formacie pliku \*.txt, jako kopia materiału przekazanego do ośrodka geodezyjnego. Na odwrocie szkicu wykaz współrzędnych. Współrzędne i rzędne należy podawać z dokładnością do co najmniej dwóch miejsc po przecinku, w zakresie energetyki i kanalizacji sanitarnej zgodnie z wytycznymi użytkowników) – sporządzona w 5 egzemplarzach,
    - g) wyniki pomiarów kontrolnych dokonanych zgodnie z wymogami zawartymi w STWiORB – sporządzone 4 egzemplarzach,
    - h) dokumentacja powykonawcza – sporządzona w wersji papierowej w 4 egzemplarzach oraz wersja elektroniczna w formacie .pdf oraz .dwg na płycie CD również w 4 egz.,
    - i) protokoły odbiorów eksploatacyjnych instalacji i urządzeń obcych – sporządzone w 4 egzemplarzach,
    - j) protokoły odbiorów technicznych sieci i instalacji podziemnych, nawierzchni chodników i ulic, oświetlenia, dokonane z odpowiednimi użytkownikami – sporządzone w 4 egzemplarzach,

- k) kopia zawiadomienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków, geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1357) lub oświadczenie kierownika budowy kierowane do Zamawiającego, że znaki osnowy geodezyjnej nie zostały zniszczone lub uszkodzone, potwierdzone podpisem geodety obsługującego budowę – sporządzone w 4 egzemplarzach,
  - l) lista, o której mowa w pkt 5 poniżej;
- 5) Strony ustalają, że dokumentów spośród wymienionych pkt 4 powyżej, które zostały przedstawione wcześniej na potrzeby odbiorów częściowych, Wykonawca nie będzie przedstawiał ponownie, jednakże przedłoży szczegółową listę dokumentów przedstawionych przy wcześniejszych odbiorach, które powinny zostać zaliczone do dokumentacji, o której mowa w pkt 4 lit. l, powyżej, z określeniem w szczególności opisu dokumentu oraz protokołu odbioru z którym ten dokument jest powiązany;
  - 6) Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o osobach reprezentujących Wykonawcę przy czynnościach odbiorowych;
  - 7) Zamawiający w terminie trzech dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót budowlanych wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru robót przypadającą w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru robót i poinformuje o tym Wykonawcę i INI;
  - 8) Zamawiający w terminie 9 dni roboczych od zgłoszenia gotowości sporządzi Protokół Odbioru Robót Budowlanych i przekaze go Wykonawcy albo oświadczy Wykonawcy o odmowie odbioru;
  - 9) W przypadku prawidłowego wykonania wszystkich robót budowlanych i prac innego rodzaju wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, Zamawiający dokona odbioru, sporządzając Protokół Odbioru Robót Budowlanych;
  - 10) Protokół Odbioru Robót Budowlanych - zostanie podpisany przez:
    - a) osoby zgłaszające roboty do odbioru: Przedstawiciela Wykonawcy, Kierownika Budowy oraz wszystkich Kierowników Robót,
    - b) osoby przeprowadzające czynności odbiorowe: Przedstawiciela INI, Koordynatora Inspektorów Nadzoru oraz wszystkich Inspektorów Nadzoru,
    - c) osobę dokonującą odbioru: Przedstawiciela Zamawiającego;
  - 11) Zamawiający odmówi odbioru w przypadku stwierdzenia, że roboty nie zostały wykonane lub zostały wykonane nienależycie, tj. stwierdzenia istotnych wad wykonanych robót (wad, które uniemożliwiają korzystanie z Przedmiotu Umowy w sposób zgodny z jego przeznaczeniem), szczegółowo uzasadniając swoje stanowisko określając zakres czynności, które Wykonawca powinien wykonać w celu zakończenia robót i zgłoszenia gotowości do odbioru robót budowlanych;
  - 12) Odmawiając odbioru Zamawiający wyznaczy Wykonawcy, wedle swojego uznania, dodatkowy termin na usunięcie wad nie dłuższy niż 14 dni;
  - 13) Wykonawca po wykonaniu czynności wskazanych przez Zamawiającego ponownie zgłosi gotowość do odbioru, o której mowa w pkt 1) powyżej;
  - 14) W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych robót podlegających odbiorowi Przedstawiciel Zamawiającego dokona odbioru, zostanie sporządzony Protokół Odbioru Robót Budowlanych, w którym Strony wskażą roboty dotknięte wadami nieistotnymi. W protokole Odbioru Robót Budowlanych zostanie także wskazany ustalony przez Strony termin na dokonanie usunięcia wad stwierdzonych w protokole, z tym zastrzeżeniem, iż termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni (z zastrzeżeniem, iż Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie tego maksymalnego terminu, o ile czynniki niezależne od woli Wykonawcy lub względy technologiczne uniemożliwiają usunięcie wad w tym terminie). Strony mogą także wskazać w Protokole Odbioru Robót Budowlanych sposób usunięcia wad. Po usunięciu wad nieistotnych Wykonawca zgłosi gotowość do ich odbioru. Odbiór usuniętych wad nieistotnych zostanie przeprowadzony w terminie 4 dni roboczych od zgłoszenia, z czynności tej zostanie sporządzony protokół, podstawą sporządzenia tego protokołu będzie jedynie pełne i prawidłowe usunięcie stwierdzonych wad.

- 15) W czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez Strony.
6. Strony ustalają następujące zasady dokonania Odbioru Końcowego:
- 1) W celu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek uzyskania wcześniejszej akceptacji Zamawiającego dla następujących dokumentów:
    - a) Kart gwarancyjnych urządzeń
    - b) Harmonogram działań gwarancyjnych, opisujący terminy i zakresy przeglądów serwisowych,
    - c) ramowa instrukcja eksploatacji i konserwacji, która winna zawierać listę wszystkich urządzeń, procedur i zasad wykonywania czynności koniecznych dla prawidłowego użytkowania – sporządzona w 4 egzemplarzach;
  - 2) Zamawiający złoży na piśmie w terminie 10 dni roboczych od dnia przedstawienia dokumentów, o których mowa w pkt 1 powyżej, oświadczenie o ich akceptacji, albo o odmowie akceptacji wraz ze wskazaniem wymaganych zmian lub uzupełnień, z podaniem ich uzasadnienia;
  - 3) O gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie, przedkładając:
    - a) Potwierdzoną za zgodność kopię Protokołu Odbioru Robót Budowlanych oraz protokołów usunięcia stwierdzonych wad nieistotnych,
    - b) Oryginał wykonalnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji,
    - c) Kartę Gwarancyjną,
    - d) Oświadczenie Zamawiającego o akceptacji dokumentów, o których mowa w pkt 1 powyżej,
    - e) dokumenty potwierdzające fakt przekazania materiałów z rozbiórki właściwym odbiorcom – sporządzone w 4 egzemplarzach,
    - f) dokumenty potwierdzające możliwości stosowania danych materiałów przy wykonaniu robót budowlanych – sporządzone w 4 egzemplarzach,
    - g) zbiorcze zestawienia ilości wykonanych robót budowlanych – sporządzone w 4 egzemplarzach,
    - h) zbiorcze zestawienie ostatecznych wartości poszczególnych elementów robót budowlanych zgodnych z pozycjami kosztorysu ofertowego, potwierdzone przez właściwych branżowo inspektorów nadzoru – sporządzone 4 egzemplarzach,
    - i) dokumenty potwierdzające, że odpadami gospodarował podmiot uprawniony do tego na mocy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – sporządzone w 4 egzemplarzach,
    - j) zestawienie zawierające listę wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, wraz ze wskazaniem w stosunku do każdego z osobna, całości kwoty należnego wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo oraz z rozliczenia powykonawczego, wszystkich faktycznie dokonanych płatności z rozbiorem na poszczególne faktury, a także wykazaniem kwoty pozostającej jeszcze do zapłacenia na ich rzecz – sporządzone w 4 egzemplarzach,
    - k) inne dokumenty, określone w STWiORB oraz art. 57 Prawa Budowlanego – sporządzone w 4 egzemplarzach,
  - 4) Zamawiający w terminie 6 dni roboczych od zgłoszenia gotowości sporządzi Protokół Odbioru Końcowego albo oświadczy Wykonawcy o odmowie odbioru;
  - 5) Protokół Odbioru Końcowego zostanie podpisany przez Przedstawiciela Wykonawcy i Kierownika Budowy jako osoby zgłaszające do odbioru oraz przez Przedstawiciela Zamawiającego jako osobę dokonującą odbioru.
  - 6) W czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez Strony.
  - 7) Wraz z dokonaniem odbioru końcowego Zamawiający przejmuje Teren Budowy w posiadanie i przechodzą na niego wszelkie związane z tym ryzyka,
  - 8) Wyłącznie Protokół Odbioru Końcowego stanowi potwierdzenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
7. Strony ustalają następujące zasady dokonania Odbioru Ostatecznego:
- 1) Odbiór ten zostanie dokonany po upływie okresu rękojmi i gwarancji udzielonych dla Przedmiotu Umowy,

- 2) W terminie 7 dni od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi, o których mowa w pkt 1 powyżej Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i INI odbioru ostatecznego robót i prac innego rodzaju związanych z usunięciem wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji oraz wykonania wszelkich innych zobowiązań Wykonawcy w zakresie rękojmi i gwarancji,
  - 3) O terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie z 7-dniowym wyprzedzeniem, z jednoczesnym potwierdzeniem tego drogą elektroniczną (mailową).
  - 4) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku odbioru niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań wchodzących w zakres rękojmi lub gwarancji, w szczególności nienależytego wykonania robót lub prac innego rodzaju polegających na usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający będzie uprawniony do żądania należytego ich wykonania w terminie 14 dni i to pomimo upływu okresu rękojmi i gwarancji, a Wykonawca będzie miał obowiązek ich wykonania. Niewykonanie tego żądania będzie uznawane przez Strony za uchybienie obowiązkowi wynikającemu z rękojmi i gwarancji i będzie podstawą naliczania kar umownych przewidzianych za niewykonanie tych obowiązków.
8. Strony ustalają, że w toku każdego rodzaju odbioru, jeżeli, zdaniem INI, dla oceny prawidłowości wykonania zgłoszonych do odbioru robót konieczne będą dodatkowe badania sprawdzające, Zamawiający zleci ich przeprowadzenie niezależnej placówce badawczej. W przypadku gdy wyniki badań nie potwierdzą należytego wykonania robót budowlanych, Zamawiający kosztami badań dodatkowych obciąży Wykonawcę.
9. Strony ustalają, że dokonanie Odbioru Częściowego Robót nie pozbawia Zamawiającego możliwości zgłoszenia uwag, zastrzeżeń czy wad dla tego elementu w toku końcowego odbioru robót lub w toku odbioru końcowego.

## **§17**

### **PŁATNOŚCI**

1. Strony ustalają, że Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie
  - 1) faktur częściowych – wystawianych na podstawie Protokołów Odbioru,
  - 2) faktury końcowej – wystawionej na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego,
2. Strony ustalają, z zastrzeżeniem postanowień § 7 ust. 6 Umowy, że Wykonawca, w toku realizacji Przedmiotu Umowy będzie uprawniony do wystawienia nie więcej niż jednej faktury częściowej w Okresie Rozliczeniowym. W przypadku dokonania odbiorów po złożeniu faktury, wynagrodzenie należne z tego tytułu będzie objęte fakturą przedstawioną w kolejnym Okresie Rozliczeniowym.
3. Wykonawca będzie przedkładał faktury częściowe w terminie do 7 dnia po zakończeniu Okresu Rozliczeniowego.
4. Wynagrodzenie objęte fakturami częściowymi będzie płatne w terminie do 30 dni od dnia przedstawienia prawidłowo wystawionej faktury częściowej wraz z następującymi dokumentami:
  - 1) Protokołu Odbioru Częściowego,
  - 2) w przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji Przedmiotu Umowy (dotyczy drugiej i następnej części należnego Wykonawcy Wynagrodzenia):
    - a) oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzających dokonanie zapłaty na ich rzecz całości wymagalnego wynagrodzenia, zgodnych z wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, wraz z kopią faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub potwierdzeń realizacji przelewów na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z kopią faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
    - b) dla podwykonawców i dalszych podwykonawców, których roszczenia do Wykonawcy (względnie podwykonawcy w przypadku dalszego podwykonawcy) z tytułu



wykonywanych w ramach inwestycji robót budowlanych/dostaw/usług nie stały się wymagalne przed dniem składania przez Wykonawcę faktury należy dostarczyć oświadczenia tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców o braku wymagalnych należności w stosunku do Wykonawcy (względnie podwykonawcy w przypadku dalszego podwykonawcy), w którym podwykonawca lub dalszy podwykonawca wskaże nadto ewentualne należności, które jeszcze nie stały się wymagalne, zgodnych z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, wraz z kopiami faktur wystawionych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dotyczących tych niewymagalnych należności;

- c) oświadczenia Wykonawcy stwierdzającego, że dokumenty, o których mowa w lit. a-b powyżej przedstawił dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy brali do dnia wystawienia faktury (także we wcześniejszych miesiącach kalendarzowych) udział w realizacji chociażby części Przedmiotu Umowy;
  - 3) w przypadku, gdy Wykonawca nie ma żadnych podwykonawców: oświadczenia Wykonawcy stwierdzającego, że wykonywania żadnej części Przedmiotu Umowy nie powierzył podwykonawcom i całość Przedmiotu Umowy wykonał własnymi siłami.
5. Wynagrodzenie objęte fakturą końcową będzie płatne w terminie do 30 dni od dnia przedstawienia prawidłowo wystawionej faktury końcowej wraz z następującymi dokumentami:
- 1) Poświadczoną za zgodność kopią podpisanego przez przedstawicieli Stron Protokołu Odbioru Końcowego,
  - 2) w przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji robót budowlanych,
    - a) oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających dokonanie zapłaty na ich rzecz całości należnego im wynagrodzenia z tytułu wszystkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, zgodnych z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy, wraz z kopiami faktur wystawionych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz potwierdzeniami realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu,
    - b) oświadczenia Wykonawcy stwierdzającego, że dokumenty, o których mowa w lit. a powyżej przedstawił dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy brali udział w realizacji chociażby części Przedmiotu Umowy;
  - 3) w przypadku, gdy Wykonawca nie powierzył żadnej części Przedmiotu Umowy podwykonawcom: oświadczenia Wykonawcy stwierdzającego, że wykonywania żadnej części Przedmiotu Umowy nie powierzył podwykonawcom i całość Przedmiotu Umowy wykonał własnymi siłami.
6. Faktury będą płatne przez Zamawiającego, zgodnie z zasadami opisanymi w ust. 11 -16 poniżej.
7. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca będzie wystawiał faktury na rzecz Zamawiającego, które będą zawierać dane nabywcy oraz dane odbiorcy zgodnie z poniższym:

**Nabywca:**

**Odbiorca:**

9. Adres, na który należy przesyłać faktury VAT:

W przypadku wystawienia faktury elektronicznej Zamawiający przyjmie od Wykonawcy ustrukturyzowane faktury elektroniczne przesłane za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

Faktury elektroniczne można przesłać przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl>)

Dane identyfikacyjne skrzynki Zamawiającego :

TYP numer PEPPOL – NIP,

Nr PEPPOL:

Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur elektronicznych na innych zasadach niż określone w ustawie z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4 pkt 2) i ust. 5 pkt 2, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy Wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty w przypadku możliwości ustalenia tej kwoty, a w przypadku braku możliwości jej ustalenia wstrzymuje wypłatę całości kwoty. Strony ustalają, że w tym drugim przypadku wiarygodność o zapłatę wynagrodzenia nie stała się wymagalna w żadnej części i Wykonawca nie jest uprawniony do żądania żadnych odsetek. Niewypłacona kwota Wynagrodzenia zostanie uregulowana w terminie 30 dni kalendarzowych od daty uzupełnienia przez Wykonawcę brakujących dokumentów zapłaty.
11. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT ujętym w wykazie określonym w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, dalej jako ustawa o VAT.
12. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o VAT. Wykonawca zobowiązuje się, iż w fakturze VAT dokumentującej należne mu wynagrodzenie wskaże rachunek bankowy umożliwiający Zamawiającemu dokonanie zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
13. W przypadku braku możliwości dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia wynikającego z Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa ust. 12 powyżej, Zamawiający dokona zapłaty na rachunek bankowy podany przez Wykonawcę na fakturze VAT, pod warunkiem, iż będzie on jednym z rachunków rozliczeniowych wskazanych dla Wykonawcy w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT. tj. musi być ujawniony w prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej elektronicznym wykazie podmiotów, tzw. „białej liście”.
14. W przypadku, gdy pomimo zastrzeżeń wskazanych w ust. 12-14, rachunek bankowy podany przez Wykonawcę na fakturze VAT nie będzie ujęty w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT, Zamawiający dokona zapłaty na którykolwiek z rachunków rozliczeniowych wskazanych dla Wykonawcy w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT. W przypadku braku wskazania dla Wykonawcy rachunku bankowego w wykazie podmiotów, wymienionym w zdaniu poprzednim, Zamawiający dokona zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, z zastosowaniem art. 117ba §3 ustawy Ordynacja podatkowa.
15. Strony zgodnie postanawiają, iż brak możliwości dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 12 powyżej, wynikający z okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, stanowi nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku przekroczenia terminu płatności, określonego w ust. 4 i 5 powyżej, spowodowanego brakiem możliwości dokonania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności lub brakiem rachunku rozliczeniowego Wykonawcy w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT.

## §18

### ORGANIZACJA RUCHU

1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania, uzgodnienia i uzyskania zatwierdzenia przez odpowiednich zarządców dróg publicznych Czasowej Organizacji Ruchu (COR), a następnie do zorganizowania objazdów, przejazdów, przejść i dróg tymczasowych i oraz wdrożenia Czasowej Organizacji Ruchu (COR), w tym wykonania, ustawienia, utrzymania i demontażu COR; w szczególności Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) wykonania tymczasowego oznakowania i oświetlenia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu i projektu COR, w tym także w obrębie Terenu Budowy,
  - 2) przygotowanie terenu,
  - 3) wzmocnienia podłoża pod drogi tymczasowe i rusztowania,
  - 4) dostarczenia i wykonania konstrukcji tymczasowej nawierzchni, ramp, kładek, chodników, krawężników, barier, oznakowań i drenażu,
  - 5) wykonania tymczasowej przebudowy urządzeń obcych,
  - 6) zakupu i poniesienia kosztów zakupu i dostarczenia (transportu) potrzebnych materiałów,
  - 7) zapewnienia niezbędnych czynników produkcji.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania objazdów, przejazdów, przejść i dróg tymczasowych oraz organizacji ruchu, a w tym do:
  - 1) oczyszczanie, przestawiania, przykrycia i usunięcia tymczasowych oznakowań pionowych, poziomych, barier i świateł,
  - 2) utrzymywania w wymaganym stanie technicznym i oczyszczania przejazdów awaryjnych
  - 3) zapewniania dostępu do lokali mieszkalnych i usługowych w obrębie Terenu Budowy,
  - 4) utrzymania w wymaganym stanie technicznym tymczasowych nawierzchni, chodników, krawężników, ramp, barier, oznakowań i drenażu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji objazdów, przejazdów i organizacji ruchu, a w tym:
  - 1) usunięcia wbudowanych materiałów i oznakowania,
  - 2) doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.
4. Wykonawca zobowiązany jest wdrożyć i uruchomić organizację ruchu zgodną z Dokumentacją Projektową, umożliwiając w pełni prawidłowe korzystanie z Inwestycji przez uczestników ruchu drogowego, w tym pojazdy komunikacji zbiorowej, samochody, pieszych i rowerzystów, od dnia dokonania odbioru końcowego.

## §19

### OCHRONA ŚRODOWISKA, GOSPODARKA ODPADAMI

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na Terenie Budowy i w jego otoczeniu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 2 przy realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Naruszenie wymogu określonego w ust. 2 skutkować będzie:
  - 1) obowiązkiem przywrócenia przez Wykonawcę stanu środowiska do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy na koszt Wykonawcy,
  - 2) prawem Zamawiającego do odstąpienia od Umowy bez odszkodowania dla Wykonawcy zgodnie z §31 Umowy, w przypadku gdy Wykonawca pomimo wyznaczenia odpowiedniego terminu

przez Zamawiającego nie wykonał obowiązku, o którym mowa w pkt. 1) powyżej lub w przypadku braku możliwości usunięcia skutków powstałych naruszeń.

5. W przypadku gdy konsekwencją realizacji Przedmiotu Umowy będzie powstanie odpadów, Wykonawca postępować będzie zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach, a w szczególności postąpić się będzie przy gospodarowaniu odpadami, podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że wytwórcą ewentualnych odpadów będzie Wykonawca. W szczególności Wykonawca ma obowiązek bieżącego kompletowania dokumentów potwierdzających wykonanie wskazanego wyżej obowiązku, w tym kart przekazania odpadów.

## **§20**

### **MEDIA, PRZYŁĄCZA**

1. Wykonawca zapewni sobie dostęp do energii elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych dla wykonywania robót i innych prac w ramach Przedmiotu Umowy oraz zorganizowania zaplecza budowy. W tym celu Wykonawca zawrze stosowne umowy z odpowiednimi podmiotami. Koszty korzystania z mediów, w tym zużycia, obciążają Wykonawcę.
2. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy w taki sposób, by przerwy w dostawie mediów do nieruchomości, budynków i lokali spowodowane wykonywaniem Umowy pozostawały zgodne z prawem i Umową oraz nie uniemożliwiały korzystania z tych nieruchomości w sposób zgodny z ich przeznaczeniem. Wykonawca zobowiązuje się w sposób najpełniejszy minimalizować czas przerw w dostępie do mediów. W szczególności Wykonawca zapewni, by wykonywanie Przedmiotu Umowy nie powodowało dla osób korzystających z nieruchomości znajdujących się w okolicy Terenu Budowy (ich właścicieli, najemców, dzierżawców etc.) przerw w dostępie do mediów (woda, kanalizacja, gaz, energia elektryczna, telekomunikacja etc.) przekraczających zakres określony w Dokumentacji Projektowej, szczególności w warunkach i uzgodnieniach z gestorami.
3. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy zgodnie z warunkami i uzgodnieniami przedstawionymi przez odpowiednie organy, gestorów sieci, dostawców mediów inne właściwe jednostki organizacyjne.

## **§21**

### **POUFNOŚĆ i INFORMACJE ZASTRZEŻONE**

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy, które nie są dostępne publicznie w okresie wykonywania przez Wykonawcę Umowy, będą traktowane jako poufne.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, by on sam, jego pracownicy i współpracownicy oraz jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy a także ich pracownicy i współpracownicy, zachowali w tajemnicy wszystko, o czym dowiedzieli się w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy, w szczególności wszelkich poufnych informacji uzyskanych w związku z Umową, także po ustaniu stosunku umownego z Zamawiającym.
3. W szczególności Wykonawca:
  - 1) nie będzie publikował informacji dotyczących pełnionej funkcji z tytułu Umowy oraz nie wyjawia informacji uzyskanych od Zamawiającego lub od osób trzecich w związku z wykonywaniem Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności;
  - 2) nie ujawni jakichkolwiek informacji na temat przygotowania i realizacji Inwestycji, przedstawicielom wszelkich publicznych środków przekazu (np. prasy, telewizji, Internetu, radia), przedstawicielom organizacji samorządowych i społecznych, podmiotom gospodarczym oraz osobom fizycznym - udzielenie jakimkolwiek podmiotom trzecim jakichkolwiek informacji

czy wyjaśnień może nastąpić wyłącznie po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o treści pojawiających się pytań i po ich skonsultowaniu z Zamawiającym. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia wsparcia merytorycznego podczas spotkań organizowanych przez lub na polecenia Zamawiającego, w szczególności poprzez dostarczenie wymaganych przez Zamawiającego informacji oraz oddelegowanie kompetentnych osób.

4. Z uwagi na udostępnianie informacji zastrzeżonych Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych zawartych w Dokumentacji Projektowej dotyczącej systemu bezpieczeństwa w Muzeum Mieszkańców, oddziale Muzeum Narodowego w Poznaniu, uzyskanych w związku z realizacją Umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i źródła;
  - 2) wykorzystania informacji zastrzeżonych jedynie w celu realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 3) zapewnienia odpowiedniego i bezpiecznego sposobu przechowywania wszystkich informacji zastrzeżonych, do których dostęp będzie posiadać Wykonawca w związku z realizacją Umowy;
  - 4) zapewnienia dostępu do informacji zastrzeżonych wyłącznie osobom biorącym udział w realizacji Umowy ze strony Wykonawcy, którym dostęp ten jest niezbędny dla prawidłowej realizacji Umowy;
  - 5) podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik/podmiot otrzymująca informacje zastrzeżone w celu realizacji Przedmiotu Umowy nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom lub firmom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności od Zamawiającego w szczególności poinformowania wszystkich osób uczestniczących w realizacji Umowy ze strony Wykonawcy o zastrzeżonym charakterze udostępnianych i przekazywanych informacji, pouczenia w sprawie ich traktowania jako zastrzeżonych oraz odebrania o tych osób oświadczenia o zachowaniu zastrzeżonych, zgodnie z ust. 6 niniejszego paragrafu;
  - 6) niekopiowania, niepowielania ani niezwiokrotniania informacji poufnych w jakikolwiek sposób, chyba że wcześniej w sposób wyraźny zostanie udzielona w formie pisemnej pod rygorem nieważności zgoda Zamawiającego na taką czynność i dokonanie czynności jest niezbędne w związku z realizacją Umowy;
  - 7) na pisemny wniosek Zamawiającego, a w przypadku zakończenia realizacji bez konieczności składania przez Zamawiającego pisemnego wniosku, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, ale w okresie nie dłuższym niż 5 dni, zniszczenia, trwałego usunięcia z pamięci masowych Wykonawcy, na własny koszt danych zawierających jakiegokolwiek informacje zastrzeżone w sposób uniemożliwiający ich odzyskanie.
5. Osoby biorące udział w realizacji umowy ze strony Wykonawcy złożą oświadczenie zobowiązujące ich do zachowania w tajemnicy przedsiębiorstwa według wzoru określonego w załączniku do umowy, które Wykonawca przekaże Zamawiającemu przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy przez poszczególne osoby.
6. Jeżeli Wykonawca, jego pracownicy lub osoby działające w jego imieniu, zostaną zobowiązani do ujawnienia informacji poufnych i lub zastrzeżonych odpowiednim władzom publicznym, Wykonawca poinformuje Zamawiającego (o ile będzie to dozwolone i wykonalne) o ewentualnym żądaniu lub obowiązku ujawnienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia przed nieuprawnionym dostępem osób trzecich wszelkich danych, czy informacji otrzymanych od Zleceniodawcy, czy też jego klientów. Zobowiązanie to obejmuje także odpowiednie zabezpieczenie danych, czy informacji przy ich przekazywaniu za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

## §22

### DODATKOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania bieżącej dokumentacji fotograficznej oraz filmowej (w tym tryb nagrywania Time Lapse) z realizacji Inwestycji, przez cały okres realizacji oraz cyklicznego przekazywania materiałów Zamawiającemu, w terminach przez niego wyznaczonych. Liczba urządzeń rejestrujących, ich rozstawienie na Terenie Budowy oraz pozostałe parametry nagrywania zostaną zaproponowane przez Wykonawcę w terminie 3 dni roboczych od przekazania Terenu Budowy, uwzględniając zapewnienie kompleksowego rejestrowania przebiegu realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający zatwierdzi propozycję Wykonawcy lub zgłosi uwagi, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.

## §23

### SZKOLENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia dla osób wskazanych przez Zamawiającego Szkolenia, w trakcie którego zapozna te osoby ze sposobem użytkowania Inwestycji i Urządzeń zapewniającym ich optymalne wykorzystanie i zapewnienie trwałości eksploatacyjnej ze szczególnym uwzględnieniem wymogów wynikających z instrukcji użytkowania oraz innych dokumentów wystawionych przez Wykonawcę producenta lub dostawcę.
2. Szkolenie winno zostać przeprowadzone zarówno w aspekcie teoretycznym jak i praktycznym. Przy czym zarówno zakres i termin przeprowadzenia szkolenia zostanie uzgodniony z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru.
3. Kompletne materiały szkoleniowe Wykonawca przekaze Zamawiającemu w formie papierowej oraz elektronicznej w ustalonej z Zamawiającym liczbie egzemplarzy nie większej jednak niż 10, najpóźniej w dniu zakończenia Szkolenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest również do przekazania Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia zapoznania przez osoby wskazane powyżej, wszelkich udostępnionych im materiałów szkoleniowych.

## §24

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY, ROZKŁAD RYZYK

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody i inne następstwa realizacji Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności
2. Wszystkie koszty usunięcia szkód w mieniu Zamawiającego i osób trzecich oraz wszelkich szkód na osobie, powstałych w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku niewłaściwego zabezpieczenia Terenu Budowy przez Wykonawcę, obciążają Wykonawcę.
3. Za wszelkie szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót na Terenie Budowy, oraz wyrządzone osobom trzecim ponosi odpowiedzialność Wykonawca i zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt.
4. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie wykonywania robót otoczenia miejsca budowy, dróg, instalacji podziemnych bądź majątku Zamawiającego, na własny koszt.
5. W okresie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach, aż do upływu terminu rękojmi i gwarancji zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy obejmują uszkodzenie ciała, śmierć,

szkodę w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego lub Wykonawcy, których nie obejmuje ryzyko Zamawiającego.

## **§25**

### **WYSTĄPIENIA WYKONAWCY**

1. W przypadku, gdy w toku realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca ujawni rozbieżności pomiędzy założeniami wynikającymi z Dokumentacji Projektowej, a stanem faktycznym oraz w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę wystąpienia innych okoliczności wpływających na realizację Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 7 dni roboczych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach pisemnie poinformować o tym Zamawiającego oraz INI wraz z przedstawieniem propozycji dalszego postępowania w formie Wystąpienia, w szczególności w przypadkach o których mowa w §32 Umowy.
2. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania Wystąpienia Zamawiający lub Inspektor Nadzoru odrzuci lub dokona jego zatwierdzenia bądź wnieśli do jego treści pisemne uwagi. Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych uzupełni, wyjaśni lub udokumentuje ewentualne niejasności.
3. Zatwierdzenie wystąpienia Wykonawcy ma jedynie charakter techniczno-organizacyjny. W przypadkach, w których konieczna jest zmiana Umowy lub zawarcie nowej umowy, zatwierdzenie wystąpienia stanowi dokument przygotowawczy w procedurze zawarcia aneksu lub odrębnej umowy. Zaciągnięcie zobowiązania obejmującego zakres wskazany w zatwierdzonym Wystąpieniu Wykonawcy następuje z chwilą zawarcia aneksu do Umowy lub udzielenia odrębnego zamówienia, w trybie określonym przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§26**

### **POLECENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający wydaje polecenia za pośrednictwem INI, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z Umową realizacji Robót. Nadto Zamawiający może polecać dokonywanie zmian jakości i ilości, jakie będą uważane za niezbędne dla wykonania Przedmiotu Umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
  - 1) zwiększyć lub zmniejszyć ilość Robót objętych Umową,
  - 2) pominąć wskazane Roboty,
  - 3) wykonać roboty nieprzewidziane,
  - 4) wykonać roboty w sposób odmienny od wskazanego w Dokumentacji Zamówienia,
  - 5) zmienić określoną HRF kolejność wykonania Robót,o ile Strony uzgodnią wpływ na koszt i termin realizacji Umowy i podpiszą stosowany aneks do Umowy lub odrębną umowę o której mowa w ust 3 powyżej.
2. Okoliczność wprowadzenia jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót zostanie potwierdzona przez Strony, w szczególności poprzez podpisanie protokołu konieczności.
3. Niezależnie od polecenia, o którym mowa w ust.1 powyżej Zamawiający przeprowadzi postępowanie dotyczące wprowadzenia danego polecenia. Polecenie ma jedynie charakter techniczno-organizacyjny i stanowi dokument przygotowawczy dla zawarcia aneksu lub odrębnej umowy - o ile taka będzie konieczna. Skutek w postaci zmiany Umowy lub udzielenia odrębnego zamówienia nastąpi dopiero w chwili podpisania aneksu do Umowy lub zawarcia odrębnej umowy.
4. Wysokość wynagrodzenia ze względu na zmianę Przedmiotu Umowy zostanie ustalona na podstawie kosztorysu dodatkowego złożonego przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem postanowień wskazanych poniżej.

5. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami ust. 1 powyżej zmian, odpowiadają opisowi pozycji OTER, TER (lub kosztorysu ofertowego Wykonawcy), cena jednostkowa określona w tych dokumentach, będzie podstawą do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, należnego Wykonawcy z tytułu wprowadzenia danej zmiany, z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 7 poniżej dla oddania zmiany tej ceny w okresie od daty sporządzenia odpowiednio OTER, TER (lub kosztorysu ofertowego Wykonawcy).
6. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami ust. 1 powyżej zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji OTER, TER (lub kosztorysu ofertowego Wykonawcy), Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego kalkulację (kosztorys dodatkowy) ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji takich jak robocizna, materiały, sprzęt, transport, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, oraz zysku nie wyższych od średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu i transportu, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” dla województwa wielkopolskiego, wg ostatnich opublikowanych wskaźników kwartalnych, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), z uwzględnieniem wskaźników regionalnych, a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego. Przedłożenie przez Wykonawcę wyceny nie jest wiążące dla Zamawiającego i stanowi tylko jeden z techniczno-organizacyjnych etapów procedury przygotowania do zawarcia aneksu lub nowej umowy, obejmujący określenie stanowiska Wykonawcy co do wyceny tych prac.
7. Kosztorys dodatkowy o którym mowa w ust. 6 powyżej zostanie przygotowany przy dochowaniu następujących zasad:
  - 1) ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót z uwzględnieniem zysku nie wyższego niż zysk średni publikowany w wydawnictwie „SEKOCENBUD” dla województwa wielkopolskiego ( wg ostatnich opublikowanych wskaźników kwartalnych, w którym kalkulacja jest sporządzana) + 3%
  - 2) ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów,
  - 3) kosztorys będzie uwzględniać ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników.
  - 4) Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego, do którego Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie do 30 dni o dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.
8. W razie sporu Stron co do wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego kosztorysanta, który dokona wyceny zakresu robót i materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie z zachowaniem zasad, o których mowa w ust. 6 oraz 7 ppkt. 1) do 3) powyżej. Koszt wynagrodzenia kosztorysanta ponoszą Strony w równych częściach.
9. W przypadku, gdy polecenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej będzie miało istotny wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zleci Wykonawcy aktualizację HRF.
10. W przypadku gdy w celu uniknięcia powstania szkód lub uniknięcia konieczności dokonania w przyszłości rozbiórki wykonanych Robót lub z innych ważnych przyczyn konieczne będzie tymczasowe wstrzymanie całości lub części Robót lub zmiana kolejności wykonywania Robót, Zamawiający może polecić Wykonawcy za pośrednictwem INI wstrzymanie na określony czas wykonywania określonych przez siebie Robót oraz zabezpieczenie wykonanych Robót przed zniszczeniem.
11. Postanowienia ust. 9 powyżej Strony rozumieją w ten sposób i będą je stosować w takim zakresie, by pozostawały one zgodne z PZP, w szczególności z art. 454 tej ustawy.



## §27

### RĘKOJMIA ZA WADY, GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu: Dla całości Przedmiotu Umowy [...]³ miesięcznej rękojmi za wady Przedmiotu Umowy oraz [...]⁴ miesięcznej gwarancji na rzecz Zamawiającego.
2. Szczegółowy zakres udzielonej gwarancji wynikać będzie z Karty gwarancyjnej, której wzór stanowi Załącznik nr 3 do Umowy. W razie wątpliwości postanowienia Umowy mają pierwszeństwo nad postanowieniami Karty Gwarancyjnej.
3. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w następnym dniu po dacie Odbioru Końcowego.
4. W razie stwierdzenia wystąpienia w okresie gwarancji niewłaściwej jakości Przedmiotu Umowy, jak również w przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi lub gwarancji wad Przedmiotu Umowy lub poszczególnych jego części, Wykonawca będzie zobowiązany, według wyboru Zamawiającego, do wymiany wadliwego elementu Przedmiotu Umowy w całości lub części na wolny od wad, usunięcia wad Przedmiotu Umowy lub jego części lub też zwrotu całości lub odpowiedniej części zapłaconego wynagrodzenia.
5. Wykonawca nie może odmówić wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi ani gwarancji, w szczególności usunięcia wad stwierdzonych w toku rękojmi i dostarczenia rzeczy wolnej od wad w zakresie gwarancji, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Wady zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Okres ten zostanie wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne od woli Wykonawcy lub względy technologiczne uniemożliwiają mu usunięcie wad w pierwotnym terminie.
7. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego, który w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, dokona protokolarnego odbioru usunięcia usterek w obecności Wykonawcy. O terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1 powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
9. W przypadku wystąpienia wad zagrażających bezpieczeństwu zasobu archiwalnego, Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia usterek niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia i wyznaczeniu dodatkowego terminu.
11. W trakcie okresów rękojmi i gwarancji, o których mowa w ust. 1 i ust. 3-powyżej, Strony będą przeprowadzać przeglądy gwarancyjne z częstotliwością nie rzadziej niż raz w roku i z udziałem Wykonawcy, Zamawiającego i INI. W toku przeglądów gwarancyjnych weryfikowane będzie ujawnienie się wad oraz prawidłowość wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z udzielonych rękojmi i gwarancji a nadto prawidłowość wykonywania Przedmiotu Umowy w zakresie czynności serwisowych.
12. Udzielenie gwarancji nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
13. Wykonawca jest obowiązany przekazać Zamawiającemu, najpóźniej w momencie podpisania protokołu odbioru końcowego dla całej Inwestycji, oświadczenia gwarancyjne (dokumenty gwarancyjne) producentów wbudowanych materiałów i urządzeń. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym

<sup>3</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

<sup>4</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

okresowi gwarancji producenta. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują krótszy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę.

14. Wykonawca zapewni również, iż gwarancja producenta będzie obowiązywać, gdyby z jakichkolwiek przyczyn Wykonawca zaprzestał wykonywania działalności lub zaprzestał wykonywania świadczeń gwarancyjnych wynikających z Umowy.

## §28

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zabezpieczenia potencjalnych roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy związanych z niewykonaniem lub nienależytym, w tym nieterminowym, Wykonaniem któregośkolwiek ze zobowiązań zaciągniętych przez Wykonawcę na podstawie Umowy Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w formie [...], w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy, tj. [...] PLN, słownie: [...] /100.
2. Do wynikających z Umowy obowiązków Wykonawcy, których należyte wykonywanie jest zabezpieczone zgodnie z ust. 1 powyżej, należy również w szczególności obowiązek uiszczenia przez Wykonawcę wszystkich należności należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub w formie poręczenia, o którym mowa w art. 450 ust. 1 PZP oraz w przypadku jego zmiany każdorazowo Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania projektu dokumentu zabezpieczenia z Zamawiającym przed jego wydaniem przez właściwy podmiot albo do przedstawienia dokumentu zabezpieczenia o treści odpowiadającej wzorowi przedstawionego przez Zamawiającego.
4. W przypadku przedstawiania zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej albo w formie poręczenia, o którym mowa w art. 450 ust. 1 PZP, będzie ono obowiązywać w zakresie pełnej kwoty zabezpieczenia (5%) do [...] r.<sup>5</sup>.
5. W przypadku zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej albo poręczeń, o których mowa w art. 450 ust. 1 PZP spowodowanej zmianą terminu zakończenia Przedmiotu Umowy, a także gdy nie został sporządzony Protokół Odbioru Końcowego lub ostatecznego (po okresie rękojmi), Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, odpowiednio zmienionego zabezpieczenia, a w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczeń, o których mowa w art. 450 ust. 1 PZP, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym projektu gwarancji lub poręczenia.
6. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 5 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia z żądaniem wypłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania Umowy lub z gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji lub z poręczenia.
7. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 PZP, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. W przypadku zabezpieczenia w formie pieniądza, Wykonawca wniesie je przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
8. Strony ustalają, że w przypadku niewykorzystania przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania zostanie ono zwolnione lub zwrócone w terminach:

---

<sup>5</sup> Planowana data obioru końcowego w dacie podpisania Umowy+ 30 dni.

- a) 70% zabezpieczenia dla sumy wynagrodzenia określonego w §7 ust. 2 - po dokonaniu Odbioru Końcowego w terminie 30 dni od daty tego odbioru,
  - b) pozostałe 30% zabezpieczenia dla sumy wynagrodzenia w §7 ust. 2 - po dokonaniu Odbioru Ostatecznego w ciągu 15 dni od daty tego odbioru;
9. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu, zostanie ono zwrócone Wykonawcy wraz z należnymi odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone jednak zostanie o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
10. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
11. W przypadku przedstawiania zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 450 ust. 1 Pzp, umowa gwarancji i poręczenia zostanie zawarta na prawie polskim, a sądem właściwym dla dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego będzie polski sąd powszechny.

## §29

### UBEZPIECZENIE

1. Strony ustalają, że Wykonawca ubezpieczy się w zakresie odpowiedzialności cywilnej (OC) związanej z realizacją Umowy na następujących warunkach:
- 1) Osoby ubezpieczone:
    - a) Wykonawca (odpowiednio: wszyscy wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia),
    - b) Zamawiający,
    - c) Inspektor Nadzoru,
    - d) podwykonawcy,
    - e) dalsi podwykonawcy,
    - f) pracownicy, współpracownicy, wspólnicy, piastuni organów, przedstawiciele osób wskazanych powyżej w lit. a-e,
  - 2) Strony ustalają następujące **terminy** ochrony ubezpieczeniowej oraz **wysokości sumy ubezpieczenia**:
    - a) dla zdarzeń, które wystąpią w okresie od dnia zawarcia Umowy do dnia [...] r.<sup>6</sup>: nie mniej niż kwota Wynagrodzenia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
    - b) dla zdarzeń, które wystąpią w okresie rękojmi i gwarancji: nie mniej niż 1 mln zł na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
    - c) w razie zbliżania się terminu upływu ważności polisy, na 14 dni przed upływem tego terminu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aktualną polisę,
    - d) w przypadku niedokonania odbioru końcowego w terminie do dnia [...] roku Wykonawca przedstawiać będzie kolejne polisy w taki sposób, by ochrona ubezpieczeniowa w kwocie wskazanej w lit. a powyżej dotyczyła wszystkich zdarzeń od dnia zawarcia Umowy do upływu 3 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego,
    - e) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę ubezpieczenia Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia na warunkach określonych niniejszym paragrafem Umowy na koszt Wykonawcy po uprzednim pisemnym wezwaniu go do przedłożenia polisy w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania i przekazania

<sup>6</sup> Planowana data obioru końcowego w dacie podpisania Umowy

<sup>7</sup> Planowana data obioru końcowego w dacie podpisania Umowy.

- Zamawiającemu w tym terminie polisy oraz po bezskutecznym upływie tego terminu,
- f) polisa powinna obejmować możliwość żądania wypłaty odszkodowania w przypadku gdy szkody powstałe wskutek zdarzeń objętych ubezpieczeniem ujawnią się w okresie do 15 dnia od dnia zakończenia okresu rękojmi i gwarancji, o którym mowa w §27 Umowy
- 3) Strony ustalają następujący zakres ubezpieczenia:
- a) odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa w zakresie określonym poniżej;
  - b) odpowiedzialność cywilna osób objętych ubezpieczeniem za szkody na osobie lub w mieniu (*damnum emergens* i *lucrum cessans*) wyrządzone osobom trzecim lub innym osobom objętych ubezpieczeniem (pkt 1 powyżej) w związku z realizacją Umowy, w tym szkody wyrządzone wskutek niedochowania należytej staranności, rażącego niedbalstwa lub z winy umyślnej,
  - c) odpowiedzialność za szkody na osobie lub w mieniu (*damnum emergens* i *lucrum cessans*) wyrządzone osobom trzecim lub innym osobom objętych ubezpieczeniem (pkt 1 powyżej) w związku z realizacją Umowy, za które osoby ubezpieczone (pkt 1 powyżej) odpowiadają na zasadzie ryzyka,
  - d) odpowiedzialność za szkody na osobie lub w mieniu (*damnum emergens* i *lucrum cessans*) powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy;
- 4) Franszyzy redukcyjne nie większe niż 3 000,00 zł;
- 5) Ubezpieczenie ma dotyczyć wyłącznie szkód związanych z realizacją Umowy (polisa dedykowana dla Inwestycji);
- 6) Umowa ubezpieczenia zostanie zawarta na prawie polskim, a sądem właściwym dla dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego lub inne osoby potencjalnie poszkodowane będzie polski sąd powszechny.
2. Wykonawca przed zawarciem Umowy przedstawi do zaakceptowania Zamawiającemu pełną dokumentację ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 tj. projekty polis lub innych dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia w wymaganym zakresie, Ogólnych Warunków Ubezpieczenia / Warunków Ubezpieczenia mających zastosowanie do umowy ubezpieczenia. Wykonawca, po zaakceptowaniu dokumentacji ubezpieczeniowej przez Zamawiającego, dostarczy kopie dokumentów potwierdzających zawarcie ubezpieczenia wraz z dowodami opłacenia składki w całości w terminie do 7 dni od daty zawarcia Umowy. Zamawiający nie przekaże Terenu Budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, może natomiast stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy lub naliczenia kary umownej.
3. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w terminie 7 dni od uzyskania wiedzy przez Zamawiającego, o powyższych okolicznościach.

## §30

### KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w następujących przypadkach:
- 1) W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, w tym także terminów pośrednich każdego z Kamieni Milowych, o których mowa w § 3 ust. 2 Umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.2 Umowy, z tym zastrzeżeniem, iż w przypadku terminowego wykonania przez

Wykonawcę Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, Zamawiającemu nie będą należne kary umowne za przekroczenia terminów pośrednich każdego z Kamieni Milowych, o których mowa w § 3 ust. 2 Umowy.

- 2) w przypadku nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych podczas procedury odbiorowej w wysokości 5 000,00 (słownie: pięć tysięcy) zł każdy dzień zwłoki
- 3) w przypadku gdy czynności zastrzeżone dla kierownika budowy lub kierownika robót będzie wykonywała osoba niespełniająca wymagań określonych w SWZ lub niezaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek wykonywania czynności przez nieuprawnioną osobę,
- 4) w przypadku przekroczenia wyznaczonego przez Zamawiającego lub uzgodnionego przez Strony terminu usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, karą umowną w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego pisemnie na usunięcie wad,
- 5) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, karą umowną w wysokości 10 % wartości Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy,
- 6) w przypadku niedokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, karą umowną w wysokości 5% wypłaconej przez Zamawiającego wartości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – dotyczy sytuacji, w której Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy
- 7) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, karą umowną w wysokości 3000,00 zł (słownie: trzech tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
- 8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w terminie określonym Umową, tj. przed rozpoczęciem realizacji robót przez podwykonawcę, każdorazowo karą umowną w wysokości 3000,00 zł (słownie: trzech tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
- 9) w przypadku nieprzedłożenia w terminach wskazanych w § 15 poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo lub zmian tych umów, każdorazowo karą umowną w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąca złotych), za każdy dzień zwłoki,
- 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, każdorazowo karą umowną w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąca złotych), za każdy dzień zwłoki,
- 11) w przypadku opóźnienia w złożeniu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przy zmianie terminu - w wysokości 3000,00 zł (słownie: trzech tysięcy złotych), za każdy dzień opóźnienia,
- 12) w przypadku nieprzedłożenia zgodnie z warunkami Umowy kopii ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 29 Umowy - w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąca złotych), za każdy dzień opóźnienia,
- 13) w przypadku stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień w przestrzeganiu przez Wykonawcę oraz podwykonawców zasad wynikających z planu BIOZ, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karą umowną w wysokości 2000,00 zł (słownie: dwóch tysięcy złotych), za każde stwierdzone uchybienie,
- 14) w przypadku niedochowania zasad poufności wskazanych w §21 Umowy, każdorazowo karą umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych), za każde naruszenie,
- 15) w przypadku naruszenia zasad ochrony informacji zastrzeżonych wskazanych w § 21 Umowy, każdorazowo karą umowną w wysokości 5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), za każde naruszenie
- 16) w przypadku niezatrudnienia w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy (stosunek pracy) osób wykonujących czynności niezbędne do realizacji zamówienia, o których mowa

w §11 ust. 12 lub każdorazowego niewywiązania się z obowiązku przedłożenia dowodów, o których mowa w §11 ust. 13 dokumentujących świadczenie pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000,00 zł (słownie: dwóch tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia powyższych obowiązków.

- 17) W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom zgodnie z § 33 ust. 3, z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia dokonanej na podstawie § 33 ust. 2, w wysokości 5000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia – w stosunku do każdego Podwykonawcy.
  - 18) W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom zgodnie z § 33 ust. 3, z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia dokonanej na podstawie § 33 ust. 2, w wysokości 500 PLN (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia - w stosunku do każdego Podwykonawcy.
2. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z pozostałych środków prawnych określonych Umową.
  3. Każda z kar umownych wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
  4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu na podstawie ust. 1 niniejszego paragrafu nie przekroczy 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 2 Umowy.
  5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu: odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy, jednakże brak jest możliwości naliczenia kary umownej jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 31 ust. 1 i ust. 2 Umowy.
  6. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienie umowne, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. W przypadku braku zapłaty w powyższym terminie przez Wykonawcę należności z tytułu kar umownych mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
  7. Niezależnie od określonych w umowie kar umownych Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

### **§31**

#### **ODSTĄPIENIE**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku oraz w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy Wykonawcy na podstawie Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, określonego na podstawie protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót na dzień odstąpienia w zakresie potwierdzonym przez INI.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w szczególności w przypadku:

- 1) Wykonawca nie wystąpił do Zamawiającego o przekazanie Terenu Budowy w terminie określonym w Umowie, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego lub nie rozpoczął robót terminie określonym w HRF,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy i nie wznowił ich pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego, a przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
  - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
  - 4) Czynności objęte Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy, Umowie lub wskazany Zamawiającemu w procedurze określonej Umową,
  - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z Dokumentacją Projektową, Poleceniami Zamawiającego lub Umową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń, jednakże odstąpienie takie jest uzależnione od uprzedniego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
  - 6) Wykonawca naruszył obowiązki w zakresie ochrony środowiska, o których mowa w § 19 powyżej, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń i wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania tych obowiązków,
  - 7) w przypadku zwłoki w realizacji Inwestycji w stosunku do terminów, o których mowa w §3 Umowy lub terminów określonych w HRF, przekraczającej 30 dni,
  - 8) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, w takim zakresie, że nie będzie możliwa dalsza realizacja robót przez Wykonawcę,
  - 9) dokonania przez Zamawiającego 5 krotnej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub gdy dokonane zapłaty przewyższają łącznie 5% Wynagrodzenia Wykonawcy.
  - 10) Wykonawca podzleca zamówienie w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego, lub Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy udziale Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), bez uzyskania akceptacji Zamawiającego, o której mowa w § 16 Umowy (niezależnie od możliwości naliczenia Wykonawcy z tego tytułu kary umownej),
  - 11) sytuacja ekonomiczna Wykonawcy ulegnie znacznemu pogorszeniu lub Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,
  - 12) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności, nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do wezwania przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem zaniechania zaniedbań lub nie spełnienia obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację Umowy,
  - 13) jeżeli kary umowne, którymi Zamawiający obciąży Wykonawcę zgodnie z Umową, przekroczą kwotę 10 % Wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Oświadczenie o Odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie oraz zostać złożone najpóźniej w terminie do 60 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółową inwentaryzację geodezyjną robót według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
  - 3) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych do realizacji Umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót,

- 4) Wykonawca niezwłocznie zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru i odpowiedniej zapłaty za nie. Najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca usunie z Terenu Budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczane lub wzniesione. W przypadku niewykonania tego obowiązku, dokona tego Zamawiający na ryzyko i koszt Wykonawcy. Poniesione z tego tytułu koszty zostaną potrącone z Wynagrodzenia Wykonawcy.
  - 5) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 6) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie (aktualizowane lub nowe) decyzje, postanowienia, uzgodnienia, opinie, zatwierdzenia, opracowania/dokumentacje projektowe, raporty (przyrodniczy, środowiskowy, archeologiczny, stanu osnowy geodezyjnej), zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych, które były sporządzane/ aktualizowane i wykorzystywane w trakcie realizacji Inwestycji,
  - 7) W przypadku odstąpienia częściowego Przekazanie Karty Gwarancyjnej dla części Przedmiotu Umowy odebranych na podstawie Protokołów Odbioru Częściowego.
6. W razie odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron, Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz zapłaty Wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia,
  - 2) pokrycia poniesionych przez Wykonawcę i udokumentowanych kosztów, związanych z wykonaniem Umowy.
7. Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu wskaże, czy odstępuje od Umowy w całości (ex tunc), czy w części niewykonanej (ex nunc). W przypadku odstąpienia w części niewykonanej (ex nunc) z momentem złożenia oświadczenia o odstąpieniu dla części Przedmiotu Umowy, dla których sporządzono i przekazano Wykonawcy Protokoły Odbioru Częściowego rozpoczyna się bieg okresu rękojmi oraz gwarancji (na warunkach określonych w załączniku nr 3 do Umowy) i to niezależnie od tego, czy Karta Gwarancyjna zostanie wydana, czy nie.. Strony ustalają, że treść i warunki gwarancji jest określona Umową wraz z załącznikami.
8. Powyższe postanowienia nie ograniczają ani nie wyłączają prawa odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

## **§32**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający, stosownie do art. 455 ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy, wyłącznie w zakresie dopuszczalnym przepisami ustawy Pzp, za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się wprowadzenie istotnych zmian do zawartej Umowy, w następującym zakresie:
  - 1) Terminu wykonania
    - 1) w przypadku zaistnienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych – dopuszcza się wydłużenie terminu co najmniej o liczbę dni, w których z powodu zaistnienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1. Przez nadzwyczajne niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się: wszelkie warunki atmosferyczne, w tym w szczególności wszelkie opady atmosferyczne lub temperatury powietrza, odbiegające od przeciętnych danych meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej z poprzednich pięciu lat od daty zawarcia umowy, dla obszaru



obejmującego miejsce wykonywania robót, a dotyczących takich warunków atmosferycznych, na jakie powołuje się Wykonawca, dla takiego samego miesiąca kalendarzowego, jak ten, w którym wystąpiły warunki atmosferyczne, na jakie powołuje się Wykonawca, które to nadzwyczajne warunki atmosferyczne z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy – uniemożliwiły prawidłowe lub bezpieczne wykonywanie robót;

- 2) w przypadku nieterminowego przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy co najmniej o liczbę dni nieterminowego przekazania terenu budowy;
- 3) w przypadku realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3) Ustawy Pzp – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy co najmniej o liczbę dni, w których z powodu realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy;
- 4) w przypadku zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 2.2 poniżej dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy co najmniej o liczbę dni, w których z powodu zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy;
- 5) przypadku, gdy wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunki terenu budowy, w szczególności dotyczące niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy co najmniej o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy;
- 6) w przypadku, gdy wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ administracji publicznej lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy co najmniej o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy;
- 7) wstrzymania robót przez Zamawiającego z uwagi na kolizję z prowadzonymi jednocześnie inwestycjami Zamawiającego w miejscu prowadzenia robót lub z bieżącą działalnością Zamawiającego, o ile kolizji nie da się w inny sposób uniknąć – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy co najmniej o liczbę dni odpowiadającej liczbie dni wstrzymania robót
- 8) konieczności uzyskania rozstrzygnięcia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy,
- 9) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo – kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
- 10) wystąpienia osób trzecich z roszczeniem lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności uzyskanie

odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci,

- 11) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego, sądowno-administracyjnego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich rozstrzygnięć, decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, opinii lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - 12) wystąpienia na placu budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
  - 13) wystąpienia na placu budowy awarii, za którą odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
  - 14) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym.
- 2) Sposobu wykonania Umowy w przypadku:
- 1) gdy zostaną ujawnione wady Dokumentacji Projektowej, które powodują konieczność zmian w Dokumentacji Projektowej, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym do prawidłowego i bezpiecznego wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 2) zmian przepisów prawnych wchodzących w życie po terminie składania ofert, które powodują konieczność zmian w Dokumentacji Projektowej, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla dostosowania do zmian przepisów prawnych;
  - 3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w Dokumentacji Projektowej lub rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych lub występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w Umowie i Dokumentacji Projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z powodu tych okoliczności;
  - 4) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających od przyjętych w Dokumentacji Projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci lub instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w Umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z powodu tych okoliczności;
  - 5) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z inwestycjami planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez podmioty inne niż Wykonawca, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia tych kolizji;
  - 6) gdy zaistnieje możliwość zastosowania odmiennych rozwiązań w sposobie wykonywania Przedmiotu Umowy, w związku z pojawieniem się na rynku odmiennych od przyjętych w Umowie i Dokumentacji Projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych (w tym w szczególności materiałów lub urządzeń nowszej generacji, nowszej technologii) pozwalających na zaoszczędzenie czasu lub

kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy, lub uniemożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań, o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;

- 7) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, polegających na zastąpieniu rozwiązania znajdującego się w Dokumentacji Projektowej innym równoważnym funkcjonalnie rozwiązaniem technicznym, w sytuacji gdy przyjęta w Dokumentacji Projektowej technologia wykonania robót jest niemożliwa do realizacji, niezgodna z zasadami sztuki budowlanej lub wiedzą techniczną;
3. Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy w zakresie wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany:
    - 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, lub
    - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub
    - 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
    - 4) wysokości stawek podatku od towarów i usług VAT dla czynności objętych Umową, która wejdzie w życie po zawarciu Umowy – zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie czynności fakturowanych po wejściu w życie ustawowej zmiany,
    - 5) o której mowa w § 32 ust. 2 pkt. 1 i 2 powyżej, które zostanie ustalone z zastosowaniem postanowień § 26 Umowy.
  4. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 3, jednakże nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę o zwiększenie wynagrodzenia z wymienionych w ust. 3 przyczyn.
  5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących Umowę do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo kwoty wzrostu minimalnej stawki godzinowej.
  6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2) lub 3) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących Umowę.
  7. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 3, wymaga złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia oraz przedłożenia dokumentów potwierdzających zasadność wniosku. Wykonawca będzie zobowiązany wykazać wysokość dodatkowych kosztów wykonania Umowy wynikających bezpośrednio ze zmiany przepisów prawnych, o których mowa w ust. 3.
  8. Zamawiający ma prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zasadność wniosku, w szczególności Zamawiający może żądać odpowiednio:
    - 1) pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot Umowy, wraz z określeniem zakresu (np. części etatu), w jakim

wykonywają oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;

- 2) pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (np. części etatu), w jakim wykonywają oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.
  - 3) pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonywają oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.
9. Zmiana sposobu wykonania umowy, o której mowa w ust. 2.2 może powodować zwiększenie wysokości wynagrodzenia umownego o wartość usług, dostaw lub robót budowlanych niezbędnych do wykonania w związku z tą zmianą, z wyjątkiem zmiany przewidzianej w ust. 2.2 pkt 6). Dla ustalenia wartości zwiększenia wynagrodzenia w okolicznościach wskazanych w ust. 2.2 pkt 1-5) i pkt 7) bierze się pod uwagę wpływ okoliczności wskazanych w ust. 2.2 pkt 1-5) i pkt 7) na ceny jednostkowe danej pozycji z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, z uwzględnieniem zasad określonych w § 26 Umowy.

### §33

#### WALORYZACJA

1. Zgodnie z art. 439 PZP, Strony postanawiają, iż dokonają waloryzacji kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, gdy określonego w § 7 ust. 2 Umowy w wypadku zmiany cen materiałów, usług lub innych elementów kosztotwórczych związanych z realizacją zamówienia, według następujących zasad:
  - 1) waloryzacji będzie podlegać wynagrodzenie, objęte prawidłowo wystawionymi fakturami po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem pkt. 2 poniżej,
  - 2) datą odniesienia dla waloryzacji będzie zawsze dzień wyznaczony w postępowaniu o udzielenie zamówienia jako termin składania ofert, w tym również w przypadku gdy Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
  - 3) Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych specjalistycznych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni, pozycja ogółem publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępny w Dzielnicowej Bazie Wiedzy pod linkiem: [http://swaid.stat.gov.pl/Ceny\\_dashboards/Raporty\\_predefiniowane/RAP\\_DBD\\_CE\\_N\\_30.aspx](http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CE_N_30.aspx), lub w Biuletynie Statystycznym, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca otwarcia oferty, do miesiąca za który została wystawiona faktura VAT. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.

Wskaźnik waloryzacji  $W_w (n)$  przez który należy każdorazowo przemnożyć wartość faktury VAT za n-ty miesiąc powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla kolejnych miesięcy

począwszy od miesiąca w którym nastąpiło otwarcie oferty (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times \left( \frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„ $a$ ” – stały współczynnik o wartości 0,2 obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany).

„ $W_0$ ” – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100

„ $W_1$ ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ $W_2$ ”, „ $W_3$ ”,... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

$W_{n-1}$  – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ $W_n$ ” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

W praktyce wskaźnik „ $W_{w(n)}$ ” powstaje poprzez przemnożenie poprzednio obliczonego wskaźnika dla miesiąca n-1 przez wskaźnik dla miesiąca bieżącego n

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„ $W_{w(n-1)}$ ” – wskaźnik waloryzacji z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpiło wystawienie faktury

„ $W_n$ ” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpiło wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

Ilorazy wskaźników cen (np.  $\frac{W_1}{100}$ ) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji  $W_{w(n)}$  należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.

Z powodu braku aktualnego wskaźnika (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona ostatecznie, gdy GUS opublikuje wskaźnik dla danego miesiąca objętego rozliczeniem wynagrodzenia Wykonawcy. Występując o rozliczenie wynagrodzenia za dany miesiąc realizacji świadczeń, Wykonawca obliczy wstępne wartości zwaloryzowanych kwot dla świadczeń zrealizowanych w każdym miesiącu, używając ostatnich z wyliczonych wskaźników waloryzacji. Ustalone w ten sposób wartości będą skorygowane z zastosowaniem wskaźnika waloryzacji właściwego dla miesiąca, którego dotyczyło dane rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, niezwłocznie po ich publikacji.

W sytuacji gdy rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyło okresu rozliczeniowego w skład którego będą wchodziły dwa lub więcej miesięcy, jako właściwy wskaźnik waloryzacji należy przyjmować średnią arytmetyczną ze wskaźników waloryzacji wyliczonych dla kolejnych miesięcy objętych okresem rozliczeniowym.

- 4) W sytuacji wzrostu cen w budownictwie, waloryzacja wynagrodzenia, poprzez jego podwyższenie, następować będzie gdy zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z zastosowaniem ww. wskaźnika waloryzacji oznaczać będzie zwiększenie o 3 % lub więcej procent kwoty wynagrodzenia podlegającej waloryzacji.
  - 5) W sytuacji spadku cen w budownictwie, waloryzacja wynagrodzenia, poprzez jego obniżenie, następować będzie gdy zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z zastosowaniem ww. wskaźnika waloryzacji, oznaczać będzie zmniejszenie o 3 % lub więcej procent kwoty wynagrodzenia podlegającej waloryzacji.
  - 6) Jeżeli zmiana wskaźnika nie przekroczy w danym okresie progów wskazanych w powyższych pkt. 4 (in plus) i pkt 5 (in minus) waloryzacja nie będzie stosowana,
  - 7) Suma waloryzacji dokonywanych na podstawie zasad niniejszego paragrafu, rozumiana jako zwiększenie albo obniżenie Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nie może przekroczyć limitu 6 % kwoty brutto określonej w § 7 ust. 2 Umowy.
  - 8) Zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy dokonana na podstawie § 32 ust. 3 Umowy, pozostaje bez wpływu na możliwość dokonania waloryzacji zgodnie z regulacjami niniejszego paragrafu.
  - 9) Wykonawca obliczy wartość waloryzacji Wynagrodzenia dla każdej faktury podlegającej waloryzacji. Kwota waloryzacji będzie wykazana w treści faktury, jako osobna pozycja.
  - 10) Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie za roboty dodatkowe, chyba że ze względu na termin realizacji robót dodatkowych strony ustalą zasady waloryzacji tego wynagrodzenia.
2. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostało zmienione zgodnie z ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi, 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
  3. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 2 powyżej, spowodowała zwiększenie wynagrodzenia Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kwoty tego zwiększenia w terminie 30 dni od dnia otrzymania zapłaty od Zamawiającego.
  4. Wykonawca zobowiązany jest wykazać (przedkładając w tym celu Zamawiającemu odpowiednie dowody), że wzrost wskaźnika o jakim mowa w ust. powyżej przełożył się faktycznie na wzrost jego kosztów realizacji Umowy. W przypadku niewykazania tej okoliczności lub wykazania, że wzrost kosztów był mniejszy niż wynikający z ww. wskaźnika, Strony dokonają zwiększenia wynagrodzenia tylko w zakresie rzeczywiście wykazanego wzrostu kosztów realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
  5. Zamawiający nie przewiduje innej waloryzacji Wynagrodzenia Wykonawcy poza opisaną w niniejszym paragrafie.
  6. Waloryzacja – pod rygorem nieważności - może zostać dokonana wyłącznie w drodze pisemnego aneksu do Umowy, przy czym Zamawiający przewiduje możliwość zawarcia takiego aneksu nie częściej niż raz na 6 miesięcy.

7. Wykonawca nie może domagać się zwiększenia Wynagrodzenia jednocześnie na podstawie § 33 Umowy oraz na podstawie postanowień § 32 ust. 3 Umowy przywołując na potrzebę dokonania zmiany Wynagrodzenia te same okoliczności faktyczne i prawne.

#### **§34**

### **SZCZEGÓŁOWE REGULACJE DOTYCZĄCE WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA, W TYM KONSORCJÓW**

1. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że w przypadku gdy Umowę zawarli z Zamawiającym Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, do wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy zobowiązani są wszyscy Wykonawcy solidarnie (solidarność dłużników).
2. Wymagania co do sposobu zawierania przez Wykonawców wspólnie ubiegających o udzielenie Zamówienia umów o podwykonawstwo zostały określone w §15 Umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione przez Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winno zabezpieczać roszczenia Zamawiającego związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez każdego z Wykonawców. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez jednego z Wykonawców będzie podstawą do skorzystania z zabezpieczenia, chyba że przed dniem skorzystania z zabezpieczenia przez Zamawiającego inny z Wykonawców doprowadzi do należytego wykonania Umowy w tym zakresie i przekaze informację o tym Zamawiającemu.
4. W przypadku gdy Umowę zawrą z Zamawiającym wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:
  - 1) każdy Przedstawiciel Wykonawcy winien być umocowany przez wszystkich Wykonawców do samodzielnego działania w imieniu każdego z nich,
  - 2) korespondencja w trybie §11 Umowy podpisywana przez osobę, o której mowa w §11 ust. 2 winna być podpisana przez osobę umocowaną do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

#### **§35**

### **ZAKAZ CESJI**

1. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności (zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych) wobec Zamawiającego wynikających lub pozostających w związku z wykonywaniem Umowy na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczenia na każdej fakturze (wystawionej zgodnie z postanowieniami Umowy) zastrzeżenia o treści „Wierzytelności wynikające z przedmiotowej faktury objęte są umownym zakazem cesji” pod rygorem zwrotu faktury, która nie zawiera takiego zastrzeżenia.
2. W przypadku Wykonawcy będącego w Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego na wyrażenie zgody na dokonanie ww. czynności występują łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

## §36

### PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca przenosi na Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie:
  - 1) autorskie prawa majątkowe do Utworów na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 poniżej,
  - 2) wyłączone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów.
2. Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa, prawa, o których mowa w ust. 1 powyżej na następujących zasadach:
  - 1) z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarzy Utworów i to bez podpisania odrębnej umowy o skutku rozporządzającym,
  - 2) bez ograniczeń w szczególności co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy,
  - 3) w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - a) użytkowania Utworów na własny użytek Zamawiającego, jego jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich we wszelkich celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
    - b) wykonywania na podstawie Utworów robót budowlanych i prac innego rodzaju w nich opisanych, w szczególności wykonania Inwestycji,
    - c) wprowadzania wszelkiego rodzaju zmian do Utworów, w szczególności dokonywania twórczych (lub nietwórczych) przeróbek, adaptacji, uzupełnień, przystosowań, czy opracowań Utworów (w tym usuwania jej wad), a w szczególności wykonywania na podstawie Utworów projektów warsztatowych,
    - d) udostępniania i publikowania Utworów (w tym także publikowania po raz pierwszy) w dowolnej formie i postaci, w szczególności poprzez udostępnienie, wyświetlanie i publiczne przedstawianie Utworów także w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym w szczególności poprzez udostępnienie ich na stronie internetowej w taki sposób, by były dostępne dla wszystkich użytkowników sieci Internet,
    - e) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do sieci Internet,
    - f) sporządzenia wersji obcojęzycznych,
    - g) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej,
    - h) utrwalania utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności w formie papierowej, na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych, pamięci operacyjnej oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.),
    - i) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, w tym na wszelkiego rodzaju nośnikach przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.), wytwarzania jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską,



reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w szczególności nanośnikach wskazanych powyżej,

- j) wymiany nośników, na których Utwory utrwalono,
  - k) wykorzystania w utworach multimedialnych, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej,
  - l) zezwalania osobom trzecim na korzystanie z utworu na polach eksploatacji wskazanym powyżej.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw osób trzecich, a Utwory prześle Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu roszczeń związanych z naruszaniem praw osób trzecich wskutek w szczególności rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego z Utworów. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie do Zamawiającego z roszczeniami z tego tytułu, Wykonawca zaspokoi te roszczenia. W przypadku zaspokojenia tych roszczeń przez Zamawiającego lub poniesienia w związku z tymi roszczeniami przez Zamawiającego jakichkolwiek kosztów, Zamawiający będzie mógł dochodzić od Wykonawcy pokrycia pełnej kwoty dokonanych wydatków.
  5. Wykonawca oświadcza, że wyżej wymienione autorskie prawa majątkowe oraz prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych przysługują mu na zasadzie wyłączności, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, nie są przedmiotem postępowania sądowego lub egzekucyjnego oraz że posiada wszystkie wymagane zgody i zezwolenia na wykonywanie i rozporządzenie tymi prawami w zakresie określonym w ust. 2.
  6. Wykonawca oświadcza, że wykonywane w ramach Umowy roboty budowlane, usługi i dostawy nie naruszają żadnych praw patentowych, projektowych, znaków chronionych zastrzeżonych przez lub na rzecz osób trzecich.
  7. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie niezbędne działania w celu zabezpieczenia i ochrony Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, szkodami, wydatkami, krokami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych lub innych praw własności przemysłowej związanych z realizacją Umowy.
  8. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę na piśmie o wszelkich roszczeniach i sporach sądowych o naruszenie praw wszczętych przeciwko Zamawiającemu z powodu jego korzystania z jakichkolwiek praw własności przemysłowej udzielonych Zamawiającemu w ramach Umowy.

### **§37**

#### **PRAWO OPCJI**

1. Zamawiający, po uzyskaniu zamiennego Pozwolenia na Budowę, może skorzystać (w całości lub w częściach) z Prawa Opcji, na które składają się roboty budowlane zgodnie z opisem zawartym w OPZ Załączniku nr 14 do SWZ określone w Dokumentacji Projektowej – Załączniku nr 15.5 do SWZ.
2. Prawo Opcji ma charakter ewentualny i dodatkowy w stosunku do Podstawowego zakresu Przedmiotu Umowy, jednakże Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji robót budowlanych objętych Prawem Opcji wyłącznie na podstawie jednostronnego oświadczenia woli Zamawiającego, złożonego wobec Wykonawcy w formie pisemnej lub elektronicznej i doręczonego na adres siedziby Wykonawcy lub adres korespondencyjny lub adres e-mail Wykonawcy podany we wstępie Umowy, w terminie do 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
3. Wykonawca będzie realizował roboty budowlane objęte Prawem Opcji od daty złożenia przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 do daty zakończenia realizacji

Przedmiotu Umowy (§ 3 ust. 1 Umowy), przy czym nie określa się odrębnych Kamieni Milowych dla Opcji.

4. Wynagrodzenie za roboty budowlane objęte Prawem Opcji będzie ryczałtowe – zgodnie z wartościami wynikającymi z OTER, płatne na zasadach określonych w Umowie, tj. jak wynagrodzenie należne za wykonanie zakresu podstawowego Przedmiotu Umowy.
5. Za wykonanie przedmiotu Umowy objętego Prawem Opcji Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości [.....] zł netto, (słownie: [.....] złotych), tj. [.....] zł brutto (słownie: [.....]), wraz z podatkiem VAT, według stawki .....%, wynikającego z OTER załącznika nr 6a do Umowy.  
(Łączna kwota wynagrodzenia za wykonanie robót stanowiących przedmiot Prawa Opcji stanowi .... % wartości łącznego wynagrodzenia należnego za wykonanie Podstawowego zakresu przedmiotu Umowy, tj. łącznej kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy)
6. W celu zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań Wykonawcy w zakresie przedmiotu Umowy objętego Prawem Opcji, Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z Prawa Opcji, wniesie Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy (ZNWU) w formie określonej w art. 450 ust. 1 PZP, w wysokości 5% wartości oferty dotyczącej Prawa Opcji, tj.:
7. Postanowienia § 28 Umowy znajdują odpowiednie zastosowania dla ZNWU dotyczącego Prawa Opcji, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
8. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w złożeniu ZNWU, o którym mowa powyżej, przekraczającym 7 dni, Zamawiający wyznaczy dodatkowy 7-dniowy termin, po którego upływie będzie upoważniony do odstąpienia od Umowy w zakresie objętym Prawem Opcji. Powyższe uprawnienie do odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu przez okres 60 dni od powzięcia wiadomości o upływie wyznaczonego Wykonawcy dodatkowego terminu do złożenia ZNWU.
9. Strony ustalają, że w ramach zakresu objętej Prawem Opcji w przypadku niewykorzystania przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania zostanie ono zwolnione lub zwrócone w następujących częściach i terminach:
  - a) 70% ZNWU – po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy w terminie 30 dni od daty tego odbioru,
  - b) 30 % ZNWU – po dokonaniu odbioru ostatecznego w terminie 15 dni od daty tego odbioru.
10. Z chwilą skutecznego złożenia oświadczenia o skorzystaniu z Prawa Opcji przez Zamawiającego, wymagalne staje się wykonanie robót budowlanych objętych Prawem Opcji i w związku z tym w zakresie robót budowlanych wskazanych w ww. oświadczeniu od momentu jego doręczenia zastosowanie mają wprost wszystkie postanowienia Umowy, tak jak w przypadku podstawowego (gwarantowanego) zakresu przedmiotu Umowy.
11. Postanowienie umowy dotyczące Podstawowego Zakresu Umowy mają zastosowanie do zakresu stanowiącego Prawo Opcji, za wyjątkiem kwestii uregulowanych szczegółowo, tj. w sposób właściwy wyłącznie dla Prawa Opcji.

### §38

#### PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Przy realizacji Umowy Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów zawartych w RODO oraz innych przepisów obowiązującego prawa w zakresie ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się przy realizacji Umowy stosować środki organizacyjne i techniczne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, a w szczególności nie powinien ich udostępniać osobom nieupoważnionym i przetwarzać z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa.

3. Każda ze stron występująca jako odrębny administrator danych osobowych w myśl art. 13 RODO jest zobowiązana do spełnienia obowiązku informacyjnego wobec wszystkich osób, których dane osobowe są przetwarzane związku z realizacją umowy.
4. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego znajdują w treści Klauzuli informacyjnej stanowiącej załącznik nr [...] do Umowy.
5. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę znajdują się pod adresem:.....<sup>8</sup>
6. Jeżeli w związku z realizacją postanowień Umowy w myśl art. 28 RODO będzie zachodziła potrzeba przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych, których Administratorem jest Zamawiający, zostanie zawarta odrębna umowa powierzenia przetwarzania danych, w której Zamawiający występuje jako Administrator, a Wykonawca jako Przetwarzający.

### §39

#### WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu, wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, w pierwszej kolejności Strony podejmą próbę rozwiązania danego sporu lub sporów poprzez złożenie wniosku o przeprowadzenie mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W przypadku braku porozumienia w zakresie opisanym w ust. 1 Strony oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności PZP, Prawa Budowlanego oraz Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego

### §40

#### KONFLIKT INTERESÓW, SYGNALIZACJA

W związku z realizacją Umowy w ramach Projektu i wymogami Umowy o dofinansowanie Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) zapobiegania i przeciwdziałania konfliktowi interesów,
- 2) zachowania wysokich standardów uczciwości i etycznego postępowania we wszystkich procesach związanych z realizacją Umowy,
- 3) przeciwdziałania znikom przetargowym,
- 4) zamieszczenia na stronie internetowej Wykonawcy i poinformowania jego pracowników o mechanizmie wprowadzonym przez Zamawiającego zamieszczonym <https://mnp.art.pl/muzeum-poznania-rozbudowa-konserwacja-i-udostepnienie-najcenniejszych-zabytkow-renesansowych-miasta> – umożliwiającym sygnalizowanie o potencjalnych nieprawidłowościach lub nadużyciach finansowych, tj. opracowanego i udostępnionego przez IZ narzędzia informatycznego umożliwiającego przekazanie informacji o podejrzeniu wystąpienia nieprawidłowości lub nadużycia finansowego w szczególności za pomocą:

i. formularza internetowego **e-Nieprawidłowości**, dostępnego na stronie **[www.feniks.gov.pl](http://www.feniks.gov.pl)**,

<sup>8</sup> (Wykonawca może alternatywnie swoją klauzulę nt. przetwarzania danych osobowych ustanowić załącznikiem do Umowy. Wówczas zapisy ust. 5 zostaną odpowiednio zmienione).

ii. dedykowanego adresu e-mail: rownosc.feniks@mfipr.gov.pl lub  
naduzycia.feniks@mfipr.gov.pl.

#### §41

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 1 egz. Zamawiający.

#### ZAMAWIAJĄCY

#### WYKONAWCA

Załączniki do Umowy nr:

1. Wzór oświadczenia podwykonawcy do płatności z tytułu faktur częściowych
2. Wzór oświadczenia podwykonawcy do ostatniej płatności
3. Wzór Karty Gwarancyjnej
4. Kopia polis ubezpieczeniowych
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy
6. Oferta Wykonawcy z załącznikami:
  - a. OTER
  - b. Kosztorys ofertowy<sup>9</sup>
7. Zasady uszczegółowienia OTER i rozliczania wynagrodzenia na podstawie Tabeli Elementów Rozliczeniowych (TER).
8. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy – po uzgodnieniu pomiędzy Stronami w terminie wskazanym w Umowie
9. pełnomocnictwo Przedstawiciela Wykonawcy – po udzieleniu przez Wykonawcę po zawarciu Umowy,
10. Klauzula informacyjna RODO - Zamawiającego

---

<sup>9</sup> Kosztorys ofertowy – ze względu na ryczałtowe wynagrodzenie, kosztorys ofertowy będzie miał charakter pomocniczy i zostanie przekazany Zamawiającemu przez Wykonawcę przed podpisaniem Umowy.

## Załącznik nr 1 -

Wzór oświadczenia podwykonawcy do płatności z tytułu faktur częściowych.

[...], dn. \_\_\_\_\_

**[Zamawiający]**

### OŚWIADCZENIE

Niniejszym,

\*działając w imieniu i na rzecz \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_, Wydział \_\_\_\_\_ Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS \_\_\_\_\_, wysokość kapitału zakładowego: \_\_\_\_\_ zł, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_,

\*ja, \_\_\_\_\_ prowadzący/ca działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_, adres: \_\_\_\_\_, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_, zamieszkały/ła przy ul. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,

(dalej jako: „Podwykonawca”), oświadczam, iż wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu wszystkich prac zrealizowanych przez Podwykonawcę w ramach wykonywanej przez \_\_\_\_\_ (dalej jako: „Wykonawca”) na rzecz [...] (dalej jako „Inwestor”) inwestycji, której przedmiotem jest „...” (dalej jako: „Inwestycja”) wymagalne na dzień \_\_\_\_\_ (data nie wcześniejsza niż 14 dni przed dniem złożenia faktury przez Wykonawcę i nie późniejsza niż dzień złożenia faktury przez Wykonawcę) zostało w całości zapłacone przez Wykonawcę, a także, iż Podwykonawca nie posiada jakichkolwiek roszczeń względem Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za te prace, zaś Wykonawca rozliczył się za nie z Podwykonawcą w sposób całkowity i terminowy.

Tym samym Podwykonawca oświadcza, że na dzień \_\_\_\_\_ (dzień złożenia faktury przez Wykonawcę) nie przysługują mu jakiegokolwiek wymagalne roszczenia o zapłatę wynagrodzenia wobec Inwestora, a jeżeli takie by istniały, niniejszym się ich zrzeka.

Powyższe dotyczy kwot wynagrodzenia należnych wobec Wykonawcy, które staną się wymagalne w przyszłości:

1. Kwota: \_\_\_\_\_, nr faktury \_\_\_\_\_, data wymagalności: \_\_\_\_\_
2. Kwota: \_\_\_\_\_, nr faktury \_\_\_\_\_, data wymagalności: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Załącznik nr 2 -

Wzór oświadczenia podwykonawcy do faktury końcowej

[...], dn. \_\_\_\_\_

[ Zamawiający]

### OŚWIADCZENIE

Niniejszym,

\*działając w imieniu i na rzecz \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_, Wydział \_\_\_\_\_ Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS \_\_\_\_\_, wysokość kapitału zakładowego: \_\_\_\_\_ zł, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_,

\*ja, \_\_\_\_\_ prowadzący/ca działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_, adres: \_\_\_\_\_, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_, zamieszkały/ła przy ul. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, (dalej jako: „Podwykonawca”), oświadczam, iż wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu wszystkich prac zrealizowanych do dnia \_\_\_\_\_ (dzień Odbioru Końcowego) w ramach wykonywanej przez \_\_\_\_\_ (dalej jako: „Wykonawca”) na rzecz [...] (dalej jako „Inwestor”) inwestycji, której przedmiotem jest „[...]” (dalej jako: „Inwestycja”) zostało w całości zapłacone przez Wykonawcę, a także, iż Podwykonawca nie posiada jakichkolwiek roszczeń względem Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za te prace, zaś Wykonawca rozliczył się za nie z Podwykonawcą w sposób całkowity i terminowy. Tym samym Podwykonawca oświadcza, że za prace wykonane do dnia \_\_\_\_\_

(dzień Odbioru Końcowego) nie przysługują mu jakiegokolwiek roszczenia wobec Inwestora, a jeżeli takie by istniały, niniejszym się ich zrzeka.

\_\_\_\_\_  
Podpis Podwykonawcy

**Załącznik nr 3-**

wzór Karty gwarancyjnej

[...], dn. \_\_\_\_\_

**KARTA GWARANCYJNA**

**Gwarant:**

.....

**Uprawniony:**

**Zamawiający** [...]

**Dotyczy:** wykonania przedmiotu zamówienia publicznego pn.:

„[...]”

W ramach wynagrodzenia **Wykonawcy** określonego w Umowie, **Gwarant** udziela:

[...] **miesięcznej** gwarancji jakości na Przedmiot Umowy, w tym na wykonane roboty budowlane, wszelkie inne elementy Przedmiotu Umowy zgodnie z umową nr

\_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ tj. na okres: od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ (okres gwarancji zgodnie z ofertą).

W okresie gwarancji:

1. **Gwarant** gwarantuje, że w okresie gwarancji Przedmiot Umowy będzie dobrej jakości i zgodny z Umową oraz będzie wolny od wad – tak fizycznych, jak prawnych.
2. W razie stwierdzenia wystąpienia w okresie gwarancji niewłaściwej jakości lub wad Przedmiotu Umowy lub innej jego niezgodności z Umową, Gwarant będzie zobowiązany, według wyboru Zamawiającego, do wymiany Przedmiotu Umowy w całości lub części na wolny od wad, usunięcia wad Przedmiotu Umowy lub jego części lub też zwrotu całości lub odpowiedniej części zapłaconego wynagrodzenia. W przypadku części Przedmiotu Umowy stanowiących rezultat wykonania robót budowlanych przez wymianę Przedmiotu Umowy w całości lub w części na wolny od wad Strony rozumieją w szczególności rozbiórkę i ponowne wykonanie tego elementu, po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ponownego wykonania robót z Zamawiającym.
3. Obowiązki wynikające z gwarancji **Gwarant** wykona w terminie 7 dni od zgłoszenia przez **Uprawnionego**, z zastrzeżeniem punktu 9 poniżej lub innym terminie ustalonym z **Uprawnionym**.
4. O wykryciu wady **Uprawniony** zobowiązany jest powiadomić **Gwaranta** na piśmie lub scanem pisma wysłanym mailem.
5. Istnienie wady zostanie stwierdzone protokolarnie z wyznaczonym przez **Uprawnionego** terminem jej usunięcia.
6. **Uprawniony** umożliwi **Gwarantowi** naprawy i dokonanie niezbędnych prac w ustalonym terminie, udostępni konieczne pomieszczenia oraz zapewni możliwość korzystania z energii elektrycznej i wody,
7. W przypadku wystąpienia awarii w okresie gwarancyjnym, **Gwarant** przystąpi niezwłocznie do jej usuwania, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od otrzymania powiadomienia na piśmie/scanem

pisma wysłanym mailem lub doręczonym osobiście, w którym Uprawniony wyznaczy termin usunięcia awarii. Po bezskutecznym upływie w/w terminu oraz w sytuacji zagrażającej życiu ludzkiemu lub mogącej spowodować znaczne straty finansowe, **Gwarant** upoważnia **Uprawnionego** do zlecenia wykonania zastępczego w zakresie usuwania awarii na koszt i ryzyko **Gwaranta**;

8. W przypadku wystąpienia wad zagrażających bezpieczeństwu zasobu muzealnego ich usunięcie przez **Gwaranta** winno nastąpić niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 24 godzin od otrzymania przez **Gwaranta** powiadomienia.
9. **Gwarant** zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód będących następstwem wystąpienia awarii lub wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym;
10. Przy postępowaniu w trybie awaryjnym dotyczącym zasobu muzealnego Gwarant zobowiązany jest uwzględniać i stosować postanowienia szczegółowych instrukcji opracowanych dla zabezpieczenia tego zasobu w sytuacjach awaryjnych.
11. W przypadku awarii instalacji i urządzeń krytycznych, mających wpływ na bezpieczeństwo pracy muzeum i przechowywanych zbiorów Gwarant musi zapewnić na czas wykonywania prac gwarancyjnych wymagane warunki wilgotności i temperatury dla pomieszczeń oraz warunki higieniczno-sanitarne, poprzez dostarczenie również urządzeń tymczasowych/zastępczych
12. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na nabywcę niezależnie od zgody **Gwaranta**;
13. Strony będą przeprowadzać przeglądy gwarancyjne z częstotliwością nie rzadziej niż raz w roku i z udziałem Gwaranta, Uprawnionego i INI. W toku przeglądów gwarancyjnych weryfikowane będzie ujawnienie się wad oraz prawidłowość wykonywania przez Gwaranta zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji a nadto prawidłowość wykonywania Gwarancji w zakresie czynności serwisowych.
14. W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego, **Uprawniony** powoła Komisję odbioru pogwarancyjnego, do której zaproszony zostanie **Gwarant**. Komisja dokona oceny zrealizowanych robót budowlanych, stanu technicznego zamontowanych urządzeń i instalacji oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych usterek, przed upływem końcowego okresu gwarancji, **Uprawniony** podpisze Protokół Odbioru Ostatecznego;
15. Obowiązki **Gwaranta** wynikające z udzielonej rękojmi podlegają zabezpieczeniu na zasadach określonych w §28 Umowy;
16. **Gwarant** zapewni bezpłatny serwis na wbudowane urządzenia oraz elementy technologii, które zgodnie z dokumentacją techniczno- ruchową takiego serwisu wymagają,
  - a. **Gwarant** załączy do niniejszej karty gwarancyjnej harmonogram przeglądów gwarancyjnych wbudowanych urządzeń, elementów technologii i wyposażenia z podaniem terminów przeglądów wymaganych przez producentów,
  - b. **Gwarant** zobowiązany jest do wykonywania czynności serwisowych zgodnie z zapisami zawartymi w dokumentach gwarancyjnych producenta wbudowanych urządzeń technicznych,
  - c. O dokonaniu przeglądu gwarancyjnego, **Gwarant** powiadomi każdorazowo **Uprawnionego** na piśmie,
  - d. Przeglądów gwarancyjnych może dokonywać osoba posiadająca stosowne uprawnienia wydane przez producenta,



e. Koszty materiałów eksploatacyjnych, które wymagają bieżącej wymiany w okresie gwarancyjnym, ponosi **Gwarant**.

17. Gwarancja nie obejmuje:

- a. Innych wad niż powstałe z przyczyn tkwiących w wybudowanym obiekcie i zainstalowanych urządzeniach,
- b. Wad powstałych z przyczyn związanych z nieprawidłową eksploatacją,
- c. Wad powstałych w związku z działaniem osób trzecich z zastrzeżeniem utrzymania gwarancji w sytuacji zastępczego wykonania zastrzeżonego w pkt 8 powyżej,
- d. Wad powstałych w wyniku działania siły wyższej.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną (w szczególności w zakresie definicji) stosuje się zapisy umowy nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

\_\_\_\_\_  
(Podpis Gwaranta lub osoby upoważnionej) *Załączniki: 1.*  
*Harmonogram przeglądów gwarancyjnych wbudowanych urządzeń technicznych, elementów technologii i wyposażenia stałego.*

Załącznik nr 7 do Umowy [...] **Zasady uszczegółowienia OTER i rozliczania wynagrodzenia na podstawie Tabeli Elementów Rozliczeniowych (TER).**

Pozycje wskazane w Ofertowej Tabeli Elementów Rozliczeniowych (**OTER**) przedłożonej przez Wykonawcę na etapie oferty, będą uszczegółowione i rozliczane na **podstawie Tabeli Elementów Rozliczeniowych (TER)**, zgodnie z poniższymi zasadami:

- 1) **Tabela Elementów Rozliczeniowych (TER) – sporządzona z wykorzystaniem wzoru (Załącznik 7 PPU\_TER do rozliczeń)** stanowi uszczegółowienie wszystkich pozycji **OTER** służące do celów oszacowania wartości i zaawansowania Robót w poszczególnych okresach rozliczeniowych z zastrzeżeniem, iż nie ma żadnego wpływu na Wynagrodzenie należne Wykonawcy na mocy Umowy, a zasady wystawiania faktur częściowych i końcowej, reguluje Umowa.
- 2) Podstawą rzeczową **TER** będzie stanowił kosztorys ofertowy, który Wykonawca opracuje zgodnie z poziomem szczegółowości określonym w przedmiarach zawartych w Dokumentacji Projektowej. Poziom szczegółowości **TER** należy ustalić z INI, jednak co do zasady powinien on obejmować skończone i nadające się do odbioru elementy robót np. konstrukcja dachu, poszycie dachu wraz z obróbkami, kompletny element konstrukcyjny, konstrukcja budynku, kompletny fragment instalacji wewnętrznej (w zakresie kondygnacji/ pionu) lub sieci przebudowy kolizji, kompletny element robót wykończeniowych lub wyposażenia, rozbiórki, etc. Przyjmuje się jako zasadę, że w przypadku montażu urządzeń czy dostawy elementów wykończenia lub wyposażenia wymagających końcowych rozruchów, prób, regulacji, obróbek, pomiarów, etc. na tą czynność przeznaczona jest 10% wartości danej pozycji. Uzupełniając zdanie poprzedzające dla urządzeń za zgodą Zamawiającego w szczególnych przypadkach dopuszczone może być również odrębne rozliczenie dostawy na miejsce wbudowania w następującym podziale wartości danej pozycji: dostawa na miejsce montażu – 30%, montaż i wstępne uruchomienie – 60%, końcowe rozruchy, próby, regulacje, pomiary, etc. – 10%.
- 3) Poziom szczegółowości **TER** musi umożliwiać wyodrębnienie odpowiednich zakresów rzeczowych pod kątem wymagań wskazanych przez Zamawiającego w zakresie podziału na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane oraz wytworzenia druków OT.
- 4) Po ustaleniu zakresu rzeczowego **TER** dla poszczególnych pozycji rzeczowych z uwzględnieniem zasad wskazanych powyżej, należy uzgodnić z INI ceny jednostkowe. Struktura finansowa **TER** musi być przygotowana w taki sposób, aby łączna wartość pozycji cząstkowych dla odpowiedniej pozycji **OTER** odpowiadała jej wartości zadeklarowanej w ofercie Wykonawcy, a wskazane ceny jednostkowe nie przekraczały średnich cen rynkowych dla danego typu prac (w przypadku sytuacji spornych, Wykonawca będzie zobowiązany skorygować zakwestionowane ceny lub ilości zgodnie z poleceniami INI. Jako referencyjny poziom odniesienia będą przyjmowane średnie ceny robocizny, materiałów, sprzętu, transportu, kosztów pośrednich lub kosztów zakupu i zysku publikowane w wydawnictwie „Sekocenbud” dla województwa wielkopolskiego, dla kwartału, w którym nastąpiło złożenie ofert.).
- 5) **TER** nie będzie miał żadnego wpływu na Wynagrodzenie należne na mocy Umowy i będzie podlegał zatwierdzeniu przez INI i Zamawiającego, które zawsze może zostać przez nich uchylone. INI lub Zamawiający nie odmówi ani nie uchyli zatwierdzenia bez ważnego powodu. W szczególności prawo do odmowy zatwierdzenia lub uchylenia wcześniej wydanego zatwierdzenia **TER** będzie przysługiwało, jeśli jest on przygotowany w sposób zawyżający płatności za jakiegokolwiek elementy robót w odniesieniu do rynkowych cen tego elementu Robót lub został popełniony błąd rzeczowy, ilościowy, rachunkowy, w cenie jednostkowej lub wprowadzono zmiany, w dokumentacji które powodują, że dotychczas zatwierdzone pozycje **TER** wymagają aktualizacji.