

## **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

**Remont pomieszczeń SD, CR i RCI w budynku nr 1 JW 3411 Lidzbark Warmiński,  
ul. Przystaniowa 1.**

### **Podstawa opracowania**

**(§ 4 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie  
szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i  
odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego  
(Dz. U. z 2010 r. Nr 72 poz. 464)**

*Opracował: Roman SIEMASZKO*

## Spis zawartości dokumentacji projektowej:

| Lp. | Nazwa dokumentu              | Str. |
|-----|------------------------------|------|
| 1   | Strona tytułowa dokumentacji | 1    |
| 3   | Rysunki                      | 5    |
| 4   | Przedmiar robót              | 7    |

### 1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Remont pomieszczeń SD, CR i RCI w budynku nr 1 JW 3411 Lidzbark Warmiński, ul. Przystaniowa 1.

#### Adres obiektu:

Kompleks wojskowy JW. 3411 Lidzbark Warmiński, ul Przystaniowa 1.

### 2. Nazwy i kody:

#### – grupy robót:

- Prace dotyczące przygotowania placu budowy kod – 45100000-8
- Częściowe lub pełne prace budowlane kod – 45200000-9
- Prace wykończeniowe w zakresie obiektów bud. kod – 45400000-1

#### – klasy robót:

- Roboty rozbiórkowe kod – 45110000-1
- Pokrywanie podłóg i ścian kod – 45430000-0
- Tynkowanie kod – 45410000-4
- Roboty malarskie kod – 45440000-3
- Roboty instalacyjne elektryczne kod – 45310000-3
- Roboty inst. wodno-kanalizacyjne i sanitarne kod – 45330000-9

#### – kategorii robót:

- Roboty malarskie kod – 45442100-8
- Instalowanie drzwi kod – 45421130-4
- Roboty w zakresie inst. elektrycznej kod – 45311200-2
- Roboty w zakresie urządzeń sanitarnych kod – 45332400-7

### 3. Nazwa i adres zamawiającego:

22. WOG Olsztyn, 10-073 Olsztyn, ul. Saperska 1

### 4. Nazwa i adres podmiotu wraz z imionami i nazwiskami osób opracowujących części składowe dokumentacji projektowej oraz datę opracowania:

22 WOG Olsztyn, 10-073 Olsztyn ul. Saperska 1.

- a) Przedmiar robót budowlanych Roman Siemaszko – 27.04.2021 r.
- b) Przedmiar robót elektrycznych Roman Siemaszko – 27.04.2021 r.
- c) Przedmiar robót sanitarnych Roman Siemaszko – 27.04.2021 r.
- d) Rysunki Roman Siemaszko – 27.04.2021 r.

### 5. Rodzaj i zakres robót podstawowych: przedmiotem zamówienia są roboty polegające na wymianie powłok malarskich ścian i sufitów, okładzin ściennych i podłogowych, częściowo stolarki okiennej i drzwiowej. Częściowej wymianie opraw oświetleniowych i armatury sanitarnej.

**Budynek nr 1 – 317** wolnostojący, podpiwniczony, 4 kondygnacyjny. Konstrukcja dachu drewniana, pokryta dachówką holenderką. Ściany budynku z cegły ceramicznej. Stropy ceramiczne (Akermana) i żelbetowe (gęsto żebrowe). Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, odgromową, wentylację grawitacyjną, centralnego ogrzewania, wodno – kanalizacyjną i odgromową.

## W zakres robót budowlanych wchodzi:

### ROBOTY POSADZKOWE - rozbiórki

- rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony, drewnianych listew przyściennych, posadzek z desek mocowanych na gwoździe, posadzek z paneli podłogowych. Wykucie z muru podokienników.

### INSTALOWANIE NAWIERZCHNI PODŁOGOWYCH

- ułożenie i wypoziomowanie podłoża z płyt OCB 3, pod posadzki,
- izolacje przeciwwilgociowa z folii polietylenowej pozioma pod posadzki,
- posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych PCV, zgrzewanie,
- posadzki z wykładzin dywanowych, listwy przyścienne,

### KŁADZENIE POSADZEK

- rozebranie posadzek z płytek ceramicznych, odbicie cokoliku,
- licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej,
- warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej, izolacja pozioma i nowa posadzka z kamieni sztucznych, płytki 30x30 cm, układane w "karo", łącznie z ułożeniem cokoliku.

### ROBOTY MALARSKIE

- przygotowanie powierzchni, ługowanie farby olejnej z tynków ścian, gruntowanie podłoża,
- gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na sufitach i ścianach,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych,, podokienników z szpachlowaniem nierówności, rur f. olejną stolarki drzwiowej,
- przymurowanie ścianek do ościeży okiennych,
- gruntowanie podłoża, ułożenie tynku cienkowarstwowego żywicznego na ścianach,
- osadzenie podokienników PCV w murze z cegły.

### ROBOTY W ZAKRESIE STOLARKI BUDOWLANEJ

- wykucie z muru drzwi stalowych, dostawa i montaż kompletnych drzwi wewnętrznych stalowych, płaszczowych, fabrycznie wykończonych,
- wymiana 3 okien z PCV,
- dostawa i montaż 10 zestawów do plombowania.

### ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE

- demontaż starych opraw oświetleniowych i montaż nowych.

### ROBOTY INSTALACYJNE SANITARNE

- demontaż dwóch kabin natryskowych łącznie z brodzikami,
- montaż z podłączeniem dwóch nowych kabin natryskowych narożnych półokrągłych z brodzikami,
- wymiana dwóch ustępów z sedesem typu "Kopmakt".

### ROBOTY BRUKARSKIE

- przełożenie nawierzchni z brukowca na nowej podbudowie betonowej gr. 15 cm.

### WYKONANIE POKRYĆ DACHOWYCH

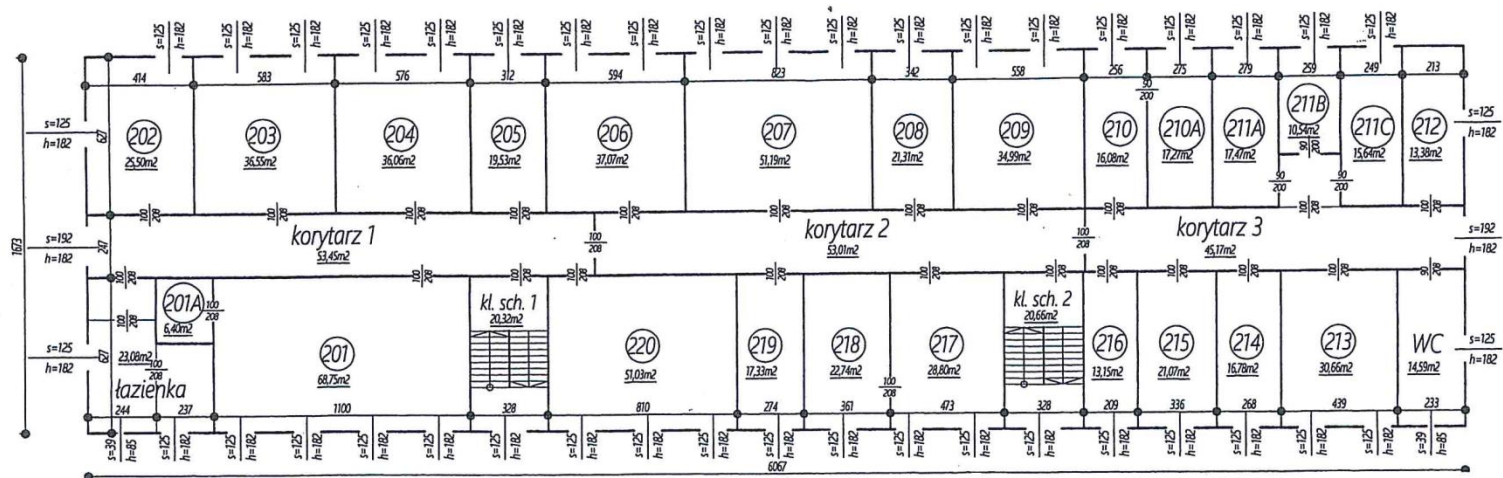
- posmarowanie powierzchni dachu abizolem z zakitowaniem uszkodzeń.

### INSTALACJA KLIMATYZACJI

- dostawa, montaż i uruchomienie fabrycznie nowego klimatyzatora.

### ROBOTY W ZAKRESIE USUWANIU GRUZU - UTYLIZACJA.

## RZUT II PIĘTRA

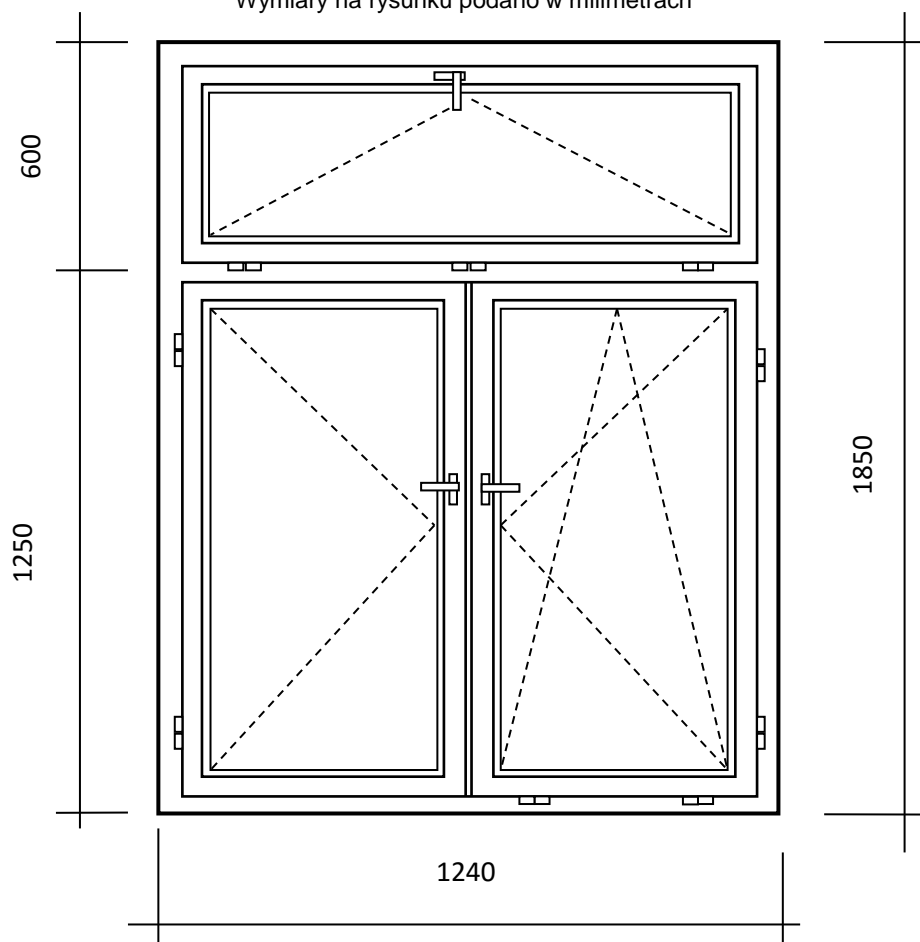


| KOMPLEKS WOJSKOWY 1 - 317 Lidzbark Warmiński |             |                |            |
|--|-------------|----------------|------------|
| BRANŻA: architektura                         |             | Rzut II piętra |            |
|  |             | Skala 1 : 100  |            |
| Opracował:                                   | Uprawnienia | podpis         | Data       |
| Roman SIEMASZKO                              | 196/76/OL   |                | 18.02.2021 |

## OKNO PCV

szt. 3

Wymiary na rysunku podano w milimetrach

**Legenda:**

Wymiar zewnętrzny – 1240 x 1850 mm Sztuk - 1

System, kolor: PCV typu VEKA z okuciami obwiedniowymi, białe

Parametry wyrobu: pięciokomorowe, szpros wewnątrz szyb, zestaw szybowy  $U < 1,1$ 

**Uwaga:** przed zamówieniem stolarki dokonać pomiarów przez Wykonawcę stolarki.  
Po zamontowaniu stolarki dokładnie uszczelnić i obrobić otwory

|  |             |               |      |
|--|-------------|---------------|------|
| KOMPLEKS WOJSKOWY 1 - 317 Lidzbark Warmiński |             |               |      |
| BRANŻA: stolarka                             |             | Okno PCV      |      |
|  |             | Skala 1 : 125 |      |
| Opracował:                                   | Uprawnienia | podpis        | Data |
| Roman SIEMASZKO                              | 196/76/OL   |               |      |

## PRZEDMIAR ROBÓT

| Lp.  | Podstawa                                       | Opis i wyliczenia   | j.m. | Poszcz. | Razem  |
|--|--|---|------|---------|--------|
| <b>Remont pomieszczeń SD, CR i RCI JW 3411 w Lidzbarku Warmińskim, ul. Przystaniowa 1.</b> |  |   |      |         |        |
| <b>1</b>   | <b>45432110-8</b>                              | <b>ROBOTY POSADZKOWE</b>  |      |         |        |
| <b>1.1</b>   | <b>45430000-0</b>                              | <b>ROZBIÓRKI</b>  |      |         |        |
| 1<br>d.1.1   | KNR 4-04<br>0504-06                            | Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych -<br>rulony  | m2   |         |        |
|  | p.<br>219,210,210<br>a,211,211a,<br>211b,211c, | $(2.74*6.27)+(2.56*6.27)+(2.75*6.27)+(2.10*2.60)+(2.79*6.27)$<br>$+(2.59*4.10)+(2.49*6.27)$               | m2   | 99.66   |        |
|  | p.<br>201,202,203<br>,204,205                  | $(11.00*6.27)+(4.14*6.27)+(5.83*6.27)+(5.76*6.27)+(3.12*6.27)$  | m2   | 187.16  |        |
|  |  |   |      | RAZEM   | 286.82 |
| 2<br>d.1.1   | KNR 4-04<br>0405-04<br>analogia                | Rozebranie drewnianych listew przyściennych (odpad -<br>drewno utylizuje Wykonawca)                       | m    |         |        |
|  | p.<br>219,210,210<br>a,211,211a,<br>211b,211c, | $(2.74+6.27)*2+(2.56+6.27)*2+(2.75+6.27)*2+(2.10+2.60)*2+$<br>$(2.79+6.27)*2+(2.59+4.10)*2+(2.49+6.27)*2$ | m    | 112.14  |        |
|  | otwory<br>drzwiowe                             | - (1.00*7)  | m    | -7.00   |        |
|  | p.<br>201,202,203<br>,204,205,22<br>0          | $(11.00+6.27)*2+(4.14+6.27)*2+(5.83+6.27)*2+(5.76+6.27)*2$<br>$+(3.12+6.27)*2+(8.10+6.27)*2$              | m    | 151.14  |        |
|  | otwory<br>drzwiowe                             | - (1.00*6)  | m    | -6.00   |        |
|  |  |   |      | RAZEM   | 250.28 |
| 3<br>d.1.1   | KNR 4-04<br>0501-02                            | Rozebranie posadzek z desek mocowanych na gwoździe -<br>(odpad - drewno utylizuje Wykonawca)              | m2   |         |        |
|  | p.<br>219,210,210<br>a,211,211a,<br>211b,211c, | $(2.74*6.27)+(2.56*6.27)+(2.75*6.27)+(2.10*2.60)+(2.79*6.27)$<br>$+(2.59*4.10)+(2.49*6.27)$               | m2   | 99.66   |        |

|            |  |   |    |        |        |
|------------|--|---|----|--------|--------|
|            | p.202,203,204,205,220                  | $(4.14*6.27)+(5.83*6.27)+(5.76*6.27)+(3.12*6.27)+(8.10*6.27)$                                     | m2 | 168.98 |        |
|            |  |   |    | RAZEM  | 268.64 |
| 4<br>d.1.1 | KNR 4-04<br>0504-02                    | Rozebranie posadzek z paneli podłogowych  | m2 |        |        |
|            | p. 220                                 | 8.10*6.27   | m2 | 50.79  |        |
|            |  |   |    | RAZEM  | 50.79  |
| 5<br>d.1.1 | KNR 4-01<br>0426-02                    | Rozebranie obicia ścian z desek nieotynkowanych na styk (narożniki ościeży drzwiowych)            | m2 |        |        |
|            | korytarz 3                             | $(0.50*1.50)*8$   | m2 | 6.00   |        |
|            |  |   |    | RAZEM  | 6.00   |
| 6<br>d.1.1 | KNR 4-01<br>0354-11                    | Wykucie z muru podokienników  | m  |        |        |
|            | p. 201                                 | 1.50*4  | m  | 6.00   |        |
|            |  |   |    | RAZEM  | 6.00   |
| <b>1.2</b> | <b>45432120-1</b>                      | <b>INSTALOWANIE NAWIERZCHNI PODŁOGOWYCH</b>   |    |        |        |
| 7<br>d.1.2 | KNR-W 4-01<br>0414-08<br>analogia      | Ułożenie i wypoziomowanie podłoża z płyt OSB 3 podkład pod posadzki<br>płyta OSB grubości 30 mm   | m2 |        |        |
|            | p.<br>219,210,210a,211,211a,211b,211c, | $(2.74*6.27)+(2.56*6.27)+(2.75*6.27)+(2.10*2.60)+(2.79*6.27)+(2.59*4.10)+(2.49*6.27)$             | m2 | 99.66  |        |
|            | p.202,203,204,205,220                  | $(4.14*6.27)+(5.83*6.27)+(5.76*6.27)+(3.12*6.27)+(8.10*6.27)$                                     | m2 | 168.98 |        |
|            |  |   |    | RAZEM  | 268.64 |
| 8<br>d.1.2 | KNR 2-02<br>0607-01                    | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome pod posadzkowe | m2 |        |        |
|            | p. 201                                 | $(4.77*11.00)+(0.20*11.00)$   | m2 | 54.67  |        |
|            | p.<br>219,210,210a,211,211a,211b,211c, | $(2.74*6.27)+(2.56*6.27)+(2.75*6.27)+(2.10*2.60)+(2.79*6.27)+(2.59*4.10)+(2.49*6.27)$             | m2 | 99.66  |        |
|            |  |   |    | RAZEM  | 154.33 |



|             |  |   |    |        |        |
|-------------|--|---|----|--------|--------|
| 9<br>d.1.2  | KNR 2-02<br>1112-05                            | Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW<br>np. wykładzina podłogowa z PCW rulonowa Terkett IQ Granit | m2 |        |        |
|             | p. 201   | $(4.77*11.00)+(0.20*11.00)$   | m2 | 54.67  |        |
|             |  |   |    | RAZEM  | 54.67  |
| 10<br>d.1.2 | KNR 2-02<br>1112-09                            | Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych   | m2 |        |        |
|             | p. 201   | $(4.77*11.00)+(0.20*11.00)$   | m2 | 54.67  |        |
|             |  |   |    | RAZEM  | 54.67  |
| 11<br>d.1.2 | KNR 2-02<br>1112-01                            | Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - Winigam   | m2 |        |        |
|             | p.<br>219,210,210<br>a,211,211a,<br>211b,211c, | $(2.74*6.27)+(2.56*6.27)+(2.75*6.27)+(2.10*2.60)+(2.79*6.27)+(2.59*4.10)+(2.49*6.27)$   | m2 | 99.66  |        |
|             |  |   |    | RAZEM  | 99.66  |
| 12<br>d.1.2 | KNR 2-02<br>1113-06                            | Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyścienne z polichlorku winylu klejone   | m  |        |        |
|             | p.<br>219,210,210<br>a,211,211a,<br>211b,211c, | $(2.74+6.27)*2+(2.56+6.27)*2+(2.75+6.27)*2+(2.10+2.60)*2+(2.79+6.27)*2+(2.59+4.10)*2+(2.49+6.27)*2$   | m  | 112.14 |        |
|             | otwory<br>drzwiowe                             | - $(1.00*7)$  | m  | -7.00  |        |
|             | p.201  | $4.77+11.00+4.77$   | m  | 20.54  |        |
|             |  |   |    | RAZEM  | 125.68 |
| 13<br>d.1.2 | TZKNBK XX<br>1501-02<br>analogia               | Dostawa i montaż aluminiowych listew progowych  | m  |        |        |
|             |  | $1.00*9$  | m  | 9.00   |        |
|             |  |   |    | RAZEM  | 9.00   |
| <b>2</b>    | <b>45431000-7</b>                              | <b>KŁADZENIE PŁYTEK</b>   |    |        |        |

|           |  |  |    |        |        |
|-----------|--|--|----|--------|--------|
| 14<br>d.2 | KNR 4-04<br>0504-03                            | Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych  | m2 |        |        |
|           | wc I piętro                                    | 1.80*4.80  | m2 | 8.64   |        |
|           |  |  |    | RAZEM  | 8.64   |
| 15<br>d.2 | KNR 4-01<br>0819-15                            | Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek   | m2 |        |        |
|           | wc I piętro                                    | (8.15*1.40)+(3.15*0.75)  | m2 | 13.77  |        |
|           |  |  |    | RAZEM  | 13.77  |
| 16<br>d.2 | KNR 4-01<br>0701-05                            | Odbicie cokoliku z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, o powierzchni odbicia ponad 5 m2   | m2 |        |        |
|           | p.<br>219,210,210<br>a,211,211a,<br>211b,211c, | (2.74+6.27)*2+(2.56+6.27)*2+(2.75+6.27)*2+(2.10+2.60)*2+<br>(2.79+6.27)*2+(2.59+4.10)*2+(2.49+6.27)*2                                  | m2 | 112.14 |        |
|           | otwór<br>drzwiowy                              | - (1.00*7)   | m2 | -7.00  |        |
|           |  |  |    | RAZEM  | 105.14 |
| 17<br>d.2 | KNR 0-39<br>0115-03                            | Uszczelnienie pomieszczeń pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie pionowe, bez wkładki z włókny | m2 |        |        |
|           | wc I piętro                                    | (8.15*1.40)+(3.15*0.75)+ (4.80*1.60)+(1.80*0.85)   | m2 | 22.98  |        |
|           |  |  |    | RAZEM  | 22.98  |
| 18<br>d.2 | KNR 9-03<br>0209-08                            | Podkład tynkarski pod glazurę  | m2 |        |        |
|           | wc I piętro                                    | (8.15*1.40)+(3.15*0.75)+ (4.80*1.60)+(1.80*0.85)   | m2 | 22.98  |        |
|           |  |  |    | RAZEM  | 22.98  |
| 19<br>d.2 | KNR-W 2-02<br>0840-05                          | Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej  | m2 |        |        |
|           | I piętro wc                                    | (8.15*1.40)+(3.15*0.75)+ (4.80*1.60)+(1.80*0.85)   | m2 | 22.98  |        |
|           |  |  |    | RAZEM  | 22.98  |
| 20<br>d.2 | KNR 2-02<br>0607-01                            | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome pod posadzkowe                                      | m2 |        |        |
|           | wc I piętro                                    | 1.80*4.80  | m2 | 8.64   |        |

|           |   |   |    |        |        |
|-----------|---|---|----|--------|--------|
|           |   |   |    | RAZEM  | 8.64   |
| 21<br>d.2 | KNR 2-02<br>1102-02                                   | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko  | m2 |        |        |
|           | wc I piętro   | 1.80*4.80   | m2 | 8.64   |        |
|           |   |   |    | RAZEM  | 8.64   |
| 22<br>d.2 | KNR 2-02<br>1118-09<br>z.sz. 5.7.d                    | Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej elastyczny metodą kombinowaną Układanie w "karo".<br>Terakota szkliona Gres R 400 30 x 30 Gat. I                 | m2 |        |        |
|           | wc I piętro   | 1.80*4.80   | m2 | 8.64   |        |
|           | p.201+201A<br>+202+203+2<br>04+205+220                | $(11.00*1.50)+(2.40*2.70)+(4.14*6.27)+(5.83*6.27)+(5.76*6.27)+(3.12*6.27)+(8.10*6.27)$  | m2 | 191.96 |        |
|           |   |   |    | RAZEM  | 200.60 |
| 23<br>d.2 | NNRNKB<br>202 1122-03                                 | Cokoliki z płytek terakotowych w wysokości 10 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2  | m  |        |        |
|           | I piętro wc   | $(1.80+4.80)*2-0.90$  | m  | 12.30  |        |
|           | p.201+201A<br>+202+203+2<br>04+205+220                | $11.00+(2.40+2.70)*2+(4.14+6.27)*2+(5.83+6.27)*2+(5.76+6.27)*2+(3.12+6.27)*2+(8.10+6.27)*2$   | m  | 137.80 |        |
|           | otwory<br>drzwiowe                                    | - (1.00*6)  | m  | -6.00  |        |
|           |   |   |    | RAZEM  | 144.10 |
| <b>3</b>  | <b>45442100-8</b>                                     | <b>ROBOTY MALARSKIE</b>   |    |        |        |
| 24<br>d.3 | KNR 4-01<br>1204-08                                   | Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z szpachlowaniem nierówności   | m2 |        |        |
|           | wc I piętro   | $(1.80*4.80)+(1.80+4.80)*2*1.60$  | m2 | 29.76  |        |
|           | p.<br>209,219,210<br>,210a,214,2<br>15,216,212,<br>wc | $(5.58*6.27)+(5.58+6.27)*2*3.20+(2.74*6.27)+(2.74+6.27)*2*3.20+(2.56*6.27)+(2.56+6.27)*2*3.20+(2.75*6.27)+(2.75+6.27)*2*3.20+(2.13*6.27)+(2.13+6.27)*2*3.20+(2.33*6.27)+(2.33+6.27)*1.15$ | m2 | 424.82 |        |

|           |  |  |    |        |         |
|-----------|--|--|----|--------|---------|
|           | p.<br>201,201A,w<br>c,202,203,2<br>04,205,220,<br>korytarz 1 | $(11.00*6.27)+(11.00+6.27)*2*3.20+(2.40*2.70)+(2.40+2.70)*2*3.20+(1.60*2.45)+(1.60+2.45)*2*1.10+(4.50*2.45)+(4.50+2.45)*2*1.10+(2.35*3.45)+(2.35+3.45)*2*1.10+(1.00*0.50)*2+(2.35*0.50)*2+(4.14*6.27)+(4.14+6.27)*2*3.20+(5.83*6.27)+(5.83+6.27)*2*3.20+(5.76*6.27)+(5.76+6.27)*2*3.20+(3.12*6.27)+(3.12+6.27)*2*3.20+(8.10*6.27)+(8.10+6.27)*2*3.20+(2.47*21.80)+(2.47+21.80)*2*1.75$ | m2 | 962.87 |         |
|           |  |  |    | RAZEM  | 1417.45 |
| 25<br>d.3 | KNR 4-01<br>1208-02  | Ługowanie farby olejnej z tynków ścian   | m2 |        |         |
|           | p. 211c  | 1.50*6.27  | m2 | 9.41   |         |
|           | korytarz 2 i 3   | $(2.47+21.46)*2*1.50+(2.47+18.29)*2*1.50-(2.47*3.20)*3$  | m2 | 110.36 |         |
|           |  |  |    | RAZEM  | 119.77  |
| 26<br>d.3 | NNRNKB<br>202 1134-01  | Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome   | m2 |        |         |
|           | p.08a,211,2<br>11a,211b,21<br>1c                             | $(3.16*6.10)+(2.10*2.60)+(2.79*6.27)+(2.59*4.10)+(2.49*6.27)$  | m2 | 68.46  |         |
|           | korytarz 2 i 3   | $(2.47*21.46)+(2.47*18.29)$  | m2 | 98.18  |         |
|           |  |  |    | RAZEM  | 166.64  |
| 27<br>d.3 | NNRNKB<br>202 1134-02  | Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe   | m2 |        |         |
|           | p.08a,211,2<br>11a,211b,21<br>1c                             | $(3.16+6.10)*2*2.20+(2.10+2.60)*2*3.20+(2.79+6.27)*2*3.20+(2.59+4.10)*2*3.20+(2.49+6.27)*2*3.20$   | m2 | 227.69 |         |
|           | korytarz 2 i 3   | $(21.46*1.70)*2+(2.47*18.29)*2+(2.47*1.20)$  | m2 | 166.28 |         |
|           |  |  |    | RAZEM  | 393.97  |
| 28<br>d.3 | NNRNKB<br>202 2015-01  | Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłóży z tynku o pow. ponad 5 m2   | m2 |        |         |
|           | p.08a,211,2<br>11a,211b,21<br>1c                             | $(3.16*6.10)+(2.10*2.60)+(2.79*6.27)+(2.59*4.10)+(2.49*6.27)$  | m2 | 68.46  |         |
|           | korytarz 2 i 3   | $(2.47*21.46)+(2.47*18.29)$  | m2 | 98.18  |         |
|           |  |  |    | RAZEM  | 166.64  |

|           |  |  |    |        |         |
|-----------|--|--|----|--------|---------|
| 29<br>d.3 | NNRNKB<br>202 2013-01  | Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2   | m2 |        |         |
|           | p.08a,211,2<br>11a,211b,21<br>1c   | $(3.16+6.10)*2*2.20+(2.10+2.60)*2*3.20+(2.79+6.27)*2*3.20+(2.59+4.10)*2*3.20+(2.49+6.27)*2*3.20$   | m2 | 227.69 |         |
|           | korytarz 2 i 3   | $(21.46*1.70)*2+(2.47*18.29)*2+(2.47*1.20)$  | m2 | 166.28 |         |
|           |  |  |    | RAZEM  | 393.97  |
| 30<br>d.3 | KNR-W 2-02<br>1510-03  | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem  | m2 |        |         |
|           | wc I piętro  | $(1.80*4.80)+(1.80+4.80)*2*1.60$   | m2 | 29.76  |         |
|           | p.<br>209,219,210<br>,210a,211,2<br>11a,211b,21<br>1c,214,215,<br>216,212,wc | $(5.58*6.27)+(5.58+6.27)*2*3.20+(2.74*6.27)+(2.74+6.27)*2*3.20+(2.56*6.27)+(2.56+6.27)*2*3.20+(2.75*6.27)+(2.75+6.27)*2*3.20+(2.10*2.60)+(2.10+2.60)*2*3.20+(2.79*6.27)+(2.79+6.27)*2*3.20+(2.59*4.10)+(2.59+4.10)*2*3.20+(2.49*6.27)+(2.49+6.27)*2*3.20+(2.68*6.27)+(2.68+6.27)*2*3.20+(3.36*6.27)+(3.36+6.27)*2*3.20+(2.09*6.27)+(2.09+6.27)*2*3.20+(2.13*6.27)+(2.13+6.27)*2*3.20+(2.33*6.27)+(2.33+6.27)*1.15$ | m2 | 914.70 |         |
|           | p.08a  | $(3.15*6.10)+(3.15+6.10)*2*2.20$   | m2 | 59.92  |         |
|           | p.<br>201,201A,w<br>c,202,203,2<br>04,205,220,<br>korytarz 1                 | $(11.00*6.27)+(11.00+6.27)*2*3.20+(2.40*2.70)+(2.40+2.70)*2*3.20+(1.60*2.45)+(1.60+2.45)*2*1.10+(4.50*2.45)+(4.50+2.45)*2*1.10+(2.35*3.45)+(2.35+3.45)*2*1.10+(1.00*0.50)*2+(2.35*0.50)*2+(4.14*6.27)+(4.14+6.27)*2*3.20+(5.83*6.27)+(5.83+6.27)*2*3.20+(5.76*6.27)+(5.76+6.27)*2*3.20+(3.12*6.27)+(3.12+6.27)*2*3.20+(8.10*6.27)+(8.10+6.27)*2*3.20+(2.47*21.80)+(2.47+21.80)*2*1.75$                             | m2 | 962.87 |         |
|           | korytarz 2 i 3   | $(2.47*21.46)+(2.47*18.29)+(21.46*1.70)*2+(2.47*18.29)*2+(2.47*1.20)$  | m2 | 264.46 |         |
|           |  |  |    | RAZEM  | 2231.71 |
| 31<br>d.3 | KNR 4-01<br>1212-28  | Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych o średnicy do 50 mm   | m  |        |         |
|           |  | 65   | m  | 65.00  |         |
|           |  |  |    | RAZEM  | 65.00   |
| 32<br>d.3 | KNR 4-01<br>1209-10<br>z.sz.4.5.4.<br>9914-01<br>z.sz.4.5.4.<br>9914-07      | Dwukrotne i dwustronnie malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej łącznie z ościeżnicą metalową  | m2 |        |         |

|           |                       |   |      |        |        |
|-----------|-----------------------|---|------|--------|--------|
|           |                       | $(0.90*2.00)*2*7 + (1.00*2.00)*2*12$  | m2   | 73.20  |        |
|           |                       |   |      | RAZEM  | 73.20  |
| 33<br>d.3 | KNR-W 4-01<br>0306-02 | Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży okiennych                       | m2   |        |        |
|           | p.<br>214,215,216     | $(2.30*0.24)*2*3$   | m2   | 3.31   |        |
|           |                       |   |      | RAZEM  | 3.31   |
| 34<br>d.3 | KNR-W 4-01<br>0604-02 | Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt styropianowych od spodu ościeża okiennego na zaprawie cementowej                   | m2   |        |        |
|           | p.<br>214,215,216     | $(1.47*0.24)*3$   | m2   | 1.06   |        |
|           |                       |   |      | RAZEM  | 1.06   |
| 35<br>d.3 | KNR 4-01<br>1206-01   | Jednokrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania                                    | m2   |        |        |
|           | korytarz 1            | $(21.80*1.50)*2$  | m2   | 65.40  |        |
|           |                       |   |      | RAZEM  | 65.40  |
| 36<br>d.3 | KNR 4-01<br>1209-14   | Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników z szpachlowaniem nierówności   | szt. |        |        |
|           |                       | 14  | szt. | 14.00  |        |
|           |                       |   |      | RAZEM  | 14.00  |
| 37<br>d.3 | NNRNKB<br>202 1134-02 | Gruntowanie podłóży pod tynk żywiczny preparatami - powierzchnie pionowe preparat gruntujący np. Grunt szczepny KONEKT FG - 2 | m2   |        |        |
|           | korytarz 2 i 3        | $(2.47+21.46)*2*1.50 + (2.47+18.29)*2*1.50 - (2.47*3.20)*3$   | m2   | 110.36 |        |
|           |                       |   |      | RAZEM  | 110.36 |
| 38<br>d.3 | KNR AT-31<br>0505-03  | Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Fast Granit FG 13 - wykonany ręcznie na ścianach   | m2   |        |        |
|           | korytarz 2 i 3        | $(1.50*21.46)*2 + (1.50*18.29)*2 + (2.74*1.20)$   | m2   | 122.54 |        |
|           |                       |   |      | RAZEM  | 122.54 |
| 39<br>d.3 | KNR-W 3<br>0311-01    | Osadzenie podokienników PVC - kolor biały w murze z cegły   | szt. |        |        |

|           |  |  |  |      |       |       |
|-----------|--|--|--|------|-------|-------|
|           | p.201  | 4  |  | szt. | 4.00  |       |
|           |  |  |  |      | RAZEM | 4.00  |
| <b>4</b>  | <b>45421000-4</b>                                    | <b>ROBOTY W ZAKRESIE STOLARKI BUDOWLANEJ</b>   |  |      |       |       |
| 40<br>d.4 | KNR 4-01<br>0354-08                                  | Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni ponad 2 m2  |  | m2   |       |       |
|           | p. 08a   | 1.00*2.00  |  | m2   | 2.00  |       |
|           |  |  |  |      | RAZEM | 2.00  |
| 41<br>d.4 | KNR-W 2-02<br>1024-01<br>analogia                    | Dostawa i montaż kompletnych drzwi wewnętrznych pełnych, stalowych, płaszczowych, fabrycznie wykończonych, z ościeżnicą metalową narożną np. skrzydło drzwiowe"100" RAL 7035 |  | kpl. |       |       |
|           | p.08a  | 1  |  | kpl. | 1.00  |       |
|           |  |  |  |      | RAZEM | 1.00  |
| 42<br>d.4 | KNR 0-19<br>0928-10                                  | Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. do 2.5 m2  |  | m2   |       |       |
|           | wc II piętro   | (1.24*1.85)  |  | m2   | 2.29  |       |
|           | p. 220   | (1.24*1.85)*2  |  | m2   | 4.59  |       |
|           |  |  |  |      | RAZEM | 6.88  |
| 43<br>d.4 | TZKNBK<br>XXI 0601-01<br>analogia                    | Dostawa i montaż zestawów plombowniczych AR wyposażonych w dwie aluminiowe miseczki plombownicze (kubki) z ruchomym wymiennym elementem łączącym - stalową nierdzewną ramką  |  | szt. |       |       |
|           |  | 10   |  | szt. | 10.00 |       |
|           |  |  |  |      | RAZEM | 10.00 |
| <b>5</b>  | <b>45310000-3</b>                                    | <b>ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE</b>   |  |      |       |       |
| 44<br>d.5 | KNNR 9<br>0501-06                                    | Demontaż opraw oświetleniowych świetlówkowych z kloszem  |  | szt. |       |       |
|           | p.<br>203,205,08a<br>,211a,211b,<br>211c,210,20<br>9 | 2+2+1+2+1+2+4+2  |  | szt. | 16.00 |       |
|           |  |  |  |      | RAZEM | 16.00 |

|           |  |  |            |       |       |
|-----------|--|--|------------|-------|-------|
| 45<br>d.5 | KNNR 5<br>0301-03                                    | Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany przez przykręcenie do kołków plastikowych osadzonych w podłożu betonowym | szt.       |       |       |
|           |  | 48   | szt.       | 48.00 |       |
|           |  |  |            | RAZEM | 48.00 |
| 46<br>d.5 | KNNR 5<br>0502-03                                    | Oprawy oświetleniowe przykręcane<br>Oprawa oświetleniowa np. OFFICE PLUS LB n/t ED 6350 Lm/840 MAT biały                         | kpl.       |       |       |
|           | p.<br>203,205,08a<br>,211a,211b,<br>211c,210,20<br>9 | 4+4+2+2+2+4+4  | kpl.       | 22.00 |       |
|           |  |  |            | RAZEM | 22.00 |
| 47<br>d.5 | KNNR 5<br>0502-03                                    | Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - świetlówkowa do 2x40 W<br>np. Oprawa ELGO 2xTL-D36W PAR                              | kpl.       |       |       |
|           | p. 08a   | 2  | kpl.       | 2.00  |       |
|           |  |  |            | RAZEM | 2.00  |
| <b>6</b>  | <b>45330000-9</b>                                    | <b>ROBOTY INSTALACYJNE SANITARNE</b>   |            |       |       |
| 48<br>d.6 | KNR 4-02<br>0235-06<br>analogia                      | Demontaż kabiny prysznicowej   | kpl.       |       |       |
|           | wc I i II<br>piętro                                  | 2  | kpl.       | 2.00  |       |
|           |  |  |            | RAZEM | 2.00  |
| 49<br>d.6 | KNR-W 2-15<br>0211-01                                | Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych   | pod<br>ej. |       |       |
|           | wc I i II<br>piętro                                  | 2  | pod<br>ej. | 2.00  |       |
|           |  |  |            | RAZEM | 2.00  |



|           |                                 |  |      |        |        |
|-----------|---------------------------------|--|------|--------|--------|
| 50<br>d.6 | KNR 2-15<br>0223-02<br>analogia | Dostawa i montaż kabiny natryskowej narożnej półokrągłej+<br>brodzik<br>PATAMETRY TECHNICZNE<br>Wymiar 90x90x225 cm<br>DANE TECHNICZNE;<br>- podwójne rolki z funkcją szybkiego wypinania;<br>- bezpieczne szkło: gr. 5 mm;<br>- metalowe uchwyty;<br>- regulowany profil przyścienny<br>np. CERCANIT KABINA ZIP PÓŁOK. 90 + brodzik | kpl. |        |        |
|           | wc I i II<br>piętro             | 2  | kpl. | 2.00   |        |
|           |                                 |  |      | RAZEM  | 2.00   |
| 51<br>d.6 | KNR 4-02<br>0223-03             | Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt'<br>sedes typu 'Kompakt'   | kpl. |        |        |
|           | wc I i II<br>piętro             | 2  | kpl. | 2.00   |        |
|           |                                 |  |      | RAZEM  | 2.00   |
| <b>7</b>  |                                 | <b>ROBOTY BRUKARSKIE</b>   |      |        |        |
| 52<br>d.7 | KNR 2-31<br>1102-04<br>analogia | Przełożenie nawierzchni brukowej z kamienia łamanego o<br>wysokości 16-20 cm   | m2   |        |        |
|           |                                 | 5.20*4.30  | m2   | 22.36  |        |
|           |                                 |  |      | RAZEM  | 22.36  |
| 53<br>d.7 | KNR 2-31<br>0109-03<br>0109-04  | Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po<br>zagęszczeniu 15 cm  | m2   |        |        |
|           |                                 | 5.20*4.30  | m2   | 22.36  |        |
|           |                                 |  |      | RAZEM  | 22.36  |
| <b>8</b>  | <b>45261210-9</b>               | <b>WYKONYWANIE POKRYĆ DACHOWYCH</b>  |      |        |        |
| 54<br>d.8 | KNR 4-01<br>0518-05             | Posmarowanie powierzchni dachu abizolem 'D' z<br>zakitowaniem uszkodzeń  | m2   |        |        |
|           | Bud. nr 6                       | 46.20*21.20  | m2   | 979.44 |        |
|           |                                 |  |      | RAZEM  | 979.44 |
| <b>9</b>  | <b>45331200-8</b>               | <b>INSTALACJA KLIMATYZACJI</b>   |      |        |        |

|            |                                |  |      |        |        |
|------------|--------------------------------|--|------|--------|--------|
| 55<br>d.9  | analiza indywidualna           | Dostawa, montaż i uruchomienie fabrycznie nowego klimatyzatora w pomieszczeniu 214 np. klimatyzator SPLIT ścienny, typ INWERTER o średniej mocy chłodzenia 5 kW firmy DAIKIN typ FTXC 50B/RXC 50B. Klimatyzator o zmiennej mocy chłodniczej na ekologiczny czynnik chłodniczy R410A. | kpl. |        |        |
|            | p. 214                         | 1  | kpl. | 1.00   |        |
|            |                                |  |      | RAZEM  | 1.00   |
| <b>10</b>  | <b>45111220-6</b>              | <b>ROBOTY W ZAKRESIE USUWANIA GRUZU</b>  |      |        |        |
| 56<br>d.10 | KNR 4-04<br>1105-01<br>1105-02 | Transport gruzu, mat. budowlanych samochodem samowładowczym przy ręcznym załadowaniu i mechanicznym rozładowaniu na odległość 15 km  | m3   |        |        |
|            | gruz budowlany                 | 2.38   | m3   | 2.38   |        |
|            | drewno                         | 3.45   | m3   | 3.45   |        |
|            | wykładzina                     | 4.30   | m3   | 4.30   |        |
|            |                                |  |      | RAZEM  | 10.13  |
| 57<br>d.10 | kalk. własna                   | Opłata za utylizację odpadów budowlanych   | m3   |        |        |
|            | gruz budowlany                 | 2.38   | m3   | 2.38   |        |
|            | drewno                         | 0.45   | m3   | 0.45   |        |
|            | wykładzina                     | 4.30   | m3   | 4.30   |        |
|            |                                |  |      | RAZEM  | 7.13   |
| 58<br>d.10 | analiza indywidualna           | Wycena materiału z demontażu - złomu. Wykonawca demontażu wyceni wartość złomu na podstawie cen skupu złomu i surowców wtórnych w punkcie skupu. Wartość uzyskanego przychodu pomniejszy wycenę kosztorysu ofertowego ( średnia cena na dzień 04.04.2021 r wynosi 1,15 zł/kg).       | kg   |        |        |
|            |                                | 110.00   | kg   | 110.00 |        |
|            |                                |  |      | RAZEM  | 110.00 |

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**Remont pomieszczeń SD, CR i RCI w JW 3411 Lidzbark Warmiński,  
ul. Przystaniowa 1.**

Podstawa opracowania

(§ 12, 13, 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r.  
w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji  
technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno  
użytkowego (Dz. U. z 2010 r. Nr 72 poz. 464)

*Opracował: Roman SIEMASZKO*

## Spis treści:

| Lp. | Treść   | str. |
|-----|---|------|
| 1.  | Część ogólna  | 29   |
| 2.  | Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości - poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm  | 29   |
| 3.  | Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością.   | 29   |
| 4.  | Wymagania dotyczące środków transportu  | 30   |
| 5.  | Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne | 30   |
| 6.  | Wymagania od Wykonawcy  | 36   |
| 7.  | Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia  | 37   |
| 8.  | Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót  | 37   |
| 9.  | Opis sposobu odbioru robót budowlanych  | 37   |
| 10. | Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących   | 38   |
| 11. | Dokumenty odniesienia – dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.   | 38   |

## 1. Część ogólna

### a) Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Remont pomieszczeń SD, CR i RCI w JW 3411 Lidzbark Warmiński, ul. Przystaniowa 1.

**b) Przedmiot i zakres robót budowlanych:** przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, elektryczne, sanitarne polegające na wymianie powłok malarskich ścian i sufitów, stolarki drzwiowej. Częściowej wymianie opraw oświetleniowych i armatury sanitarnej.

### Instalowanie nawierzchni podłogowych

Istniejące posadzki z wykładzin dywanowych i PCV.

#### Zakres prac:

- rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych, listew przyściennych,
- rozebranie posadzek z desek mocowanych na gwoździe,
- rozebranie posadzek z paneli podłogowych,
- wykucie z muru podokienników PCV.

#### Projekt przewiduje:

Ułożenie i wypoziomowanie podłoża z płyt OSB 3 jako podkład pod nowe posadzki. Izolacja przeciwwilgociowa z folii polietylenowej szerokiej. Na atak przygotowane podłoże w wyznaczonych pomieszczeniach należy położyć wykładzinę bez warstwy izolacyjnej rulonową podłogową z PCV np. *Terkett IQ Granit*, łącznie ze zgrzewaniem i z warstwą izolacyjną rulonowe dywanowe np. *Winigam*. Listwy przyścienne z polichloru winylu.

### Kładzenie płytek

W pomieszczeniu WC I piętro istnieje posadzka z wykładziną ścienną z płytek ceramicznych. W wyznaczonych pomieszczeniach położona wykładzina dywanowa i PCV na podłożu z desek mocowanych na gwoździe do legarów podłogowych.

#### Zakres prac:

- rozebranie posadzek z płytek ceramicznych,
- rozebranie wykładziny ściennej z płytek,
- odbicie cokoliku z zaprawy cementowo - wapiennej,
- izolacja ścian płynną folią uszczelniającą z uszczelnieniem narożników taśmą,
- licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej,
- warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej,
- izolacja pozioma z folii polietylenowej,
- posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej metodą w "karo",
- cokolik z płytek terakotowych wys. 10 cm.

#### Projekt przewiduje:

W pomieszczeniu WC I piętro rozebrać posadzkę i wykładzinę ścienną z płytek ceramicznych. Izolacja posadzki i ścian dwiema warstwami płynną folią uszczelniającą z uszczelnieniem narożników taśmą i wykonaniu tynku pod wykładzinę ścienną i warstwy wyrównawczej pod posadzki. W wyznaczonych pomieszczeniach po wcześniejszym wykonaniu podłoża z płyt OSB 3 na kleju elastycznym ułożyć posadzkę z płytek z kamieni sztucznych. Grubość płyt OSB musi być tak dobrana, żeby po ułożeniu płytek

była jednakowa wysokość z poziomem płytek korytarza. Cokolik z tych samych płytek ceramicznych wys. 10 cm.

### **Roboty malarskie**

Istniejące malowanie ścian i sufitów

#### Zakres prac:

- przygotowanie powierzchni pod malowanie, ługowanie farby olejnej z tynków ścian, gruntowanie podłóży,
- gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach i ścianach,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych z gruntowaniem, podokienników farbą olejną z szpachlowaniem nierówności, rur, stolarki drzwiowej,
- ocieplenie ościeży okiennych,
- gruntowanie podłóży pod tynk żywiczny,
- tynk cienkowarstwowy mozaikowy na ścianach,
- osadzenie 4 podokienników z PVC.

#### Projekt przewiduje:

Wyszczególnione pomieszczenia po przygotowaniu powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi z szpachlowaniem nierówności i po gruntowaniu podłóży należy dwukrotnie malować farbami emulsyjnymi. Powierzchnie wyszczególnione do wykonania gładzi gipsowych gr. 3 mm, jednowarstwowych pomalować również farbą emulsyjną dwukrotnie z gruntowaniem. Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników betonowych z szpachlowaniem nierówności, rur, stolarki drzwiowej. W pomieszczeniach 214,215,216 ocieplić ościeże okienne. W korytarzu 1 i 2 po ługowaniu istniejącej lamperii wykonać gruntowanie podłóży pod tynk żywiczny np. Grunt szczepny KONEKT FG - 2 i położyć tynk żywiczny mozaikowy. W pomieszczeniu 220 osadzić podokienniki PCV szt. 4.

### **Roboty w zakresie stolarki budowlanej**

Istniejąca stolarka budowlana.

#### Zakres prac:

- wykucie z muru ościeżnicy stalowej,
- dostawa i montaż kompletnych drzwi wewnętrznych pełnych stalowych płaszczowych,
- demontaż 3 uszkodzonych i 3 montaż nowych okien rozwieranych i uchylno - rozwieranych dwudzielnych z PCV
- dostawa i montaż aluminiowych zestawów do plombowania drzwi.

#### Projekt przewiduje:

W pomieszczeniu piwnicznym 08a należy wykonać demontaż istniejących drzwi stalowych i zamontować nowe drzwi wewnętrzne pełne, stalowa, płaszczowe, fabrycznie wykończone z ościeżnicą metalową. A w pomieszczeniach wc II piętro jedno okno i 220 dwa okna z PCV do wymiany na nowe zgodnie z rysunkiem nr 2. Dostawa i montaż w wyznaczonych pomieszczeniach aluminiowych zestawów do plombowania drzwi.

### **Roboty instalacyjne elektryczne**

Istniejące oprawy oświetleniowe.

#### Zakres prac:

- demontaż opraw oświetleniowych świetlówkowych,
- przygotowanie podłoża i montaż nowych opraw oświetleniowych przykręcanych.

#### Projekt przewiduje:

W wyszczególnionych pomieszczeniach montaż opraw oświetleniowych LED przykręcanych.

### **Roboty instalacyjne sanitarne**

Istniejąca armatura sanitarna

#### Zakres prac:

- demontaż dwóch kabin prysznicowych,
- dostawa i montaż dwóch kompletnych kabin prysznicowych łącznie z brodzikami,
- wymiana dwóch ustępów z miską fajansową i sedesem typu "Kompakt".

#### Projekt przewiduje:

W pomieszczeniach WC na I i II piętrze należy dokonać demontażu istniejących kabin prysznicowych i w tym samym miejscu montaż nowych kabin natryskowych narożnych półokrągłych łącznie z brodzikiem. Wymiana dwóch ustępów z miską fajansową i sedesem typu "Kompakt".

### **Roboty brukarskie**

Istniejąca nawierzchnia z brukowca przy bramie wjazdowej głównej.

#### Zakres prac:

- przełożenie nawierzchni brukowej z kamienia łamanego,
- dostawa i montaż dwóch kompletnych kabin prysznicowych łącznie z brodzikami, na podbudowie betonowej - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm.

#### Projekt przewiduje:

Pod bramą wjazdową główną istniejącą nawierzchnię z brukowca należy przełożyć na taką wysokość, żeby prześwit pomiędzy dolną krawędzią bramy i nawierzchnią z brukowca wynosił max. 5 cm.

### **Wykonywanie pokryć dachowych**

Istniejące pokrycie z dwóch warstw papy zgrzewalnej asfaltowej.

#### Zakres prac:

- Posmarowanie powierzchni dachu abizolem "D" z zakitowaniem uszkodzeń.

#### Projekt przewiduje:

Istniejące pokrycie z papy asfaltowej zabezpieczyć abizolem poprzez posmarowanie.

### **Instalacja klimatyzacji**

Brak klimatyzatora w pom. nr 214.

#### Zakres prac:

- Dostawa, montaż i uruchomienie fabrycznie nowego klimatyzatora.

#### Projekt przewiduje:

W pomieszczeniu nr 214 należy zamontować nowy klimatyzator SPLIT ścienny.

### **Roboty w zakresie usuwania gruzu**

Transport gruzu i materiałów budowlanych samochodem samowładowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 15 km.

Należy stosować materiały o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż wskazano w dokumentacji.

**Wszystkie użyte w dokumentacji technicznej, specyfikacji lub przedmiarze znaki handlowe, towarowe, przywołania patentów, nazwy modeli, numery katalogowe służą jedynie do określenia cech technicznych i jakościowych materiałów a nie są wskazaniem producenta!**

c). Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:

### **Prace Towarzyszące:**

- utrzymanie w czystości i porządku stanowiska roboczego i na trasach przemieszczania się pracowników,
- wykonanie czynności związanych z likwidacją stanowiska roboczego,
- transportowanie w poziomie na potrzebną odległość i w pionie na potrzebą wysokość materiałów i elementów i wszelkiego sprzętu pomocniczego niezbędnego do wykonania robót,
- zniesienie lub wyniesienie poza obręb obiektu materiałów, sprzętu oraz odpadu uzyskanego z rozbieranych elementów i złożenie w ustalone z Inspektorem Nadzoru miejsce,
- segregowanie i sortowanie materiałów i wyrobów nowych lub pochodzących z rozbiórki na terenie budowy lub w składowisku przy obiektywnym,
- obsługiwanie sprzętu nie posiadającego etatowej obsługi,
- sprawdzanie prawidłowego wykonania robót,
- usuwanie wad i usterek oraz naprawianie uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywania robót, a zawinionych przez bezpośrednich wykonawców,
- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń BHP na stanowiskach roboczych oraz wywieszanie znaków informacyjno-ostrzegawczych wokół stref zagrożenia,
- przygotowywanie materiałów,
- zabezpieczenie przed zniszczeniem urządzeń stanowiących wyposażenie obiektu,
- niezwłoczne oczyszczanie zabrudzonych elementów obiektu,
- materiały nadające się do dalszego użytkowania zdać do magazynu WOG,
- wywóz na stanowisko zapewnienie utylizacji odpadów powstałych w skutek prowadzenia robót,
- Wykonawca po wykonaniu zleconych robót uporządkuje miejsce pracy i przyległy teren.

### **d). informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane istotne z punktu widzenia: organizacji robót budowlanych:**

- Wykonawca (kierownik budowy) zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych do uzgodnienia z użytkownikiem (gospodarzem terenu) sposobu poruszania się po terenie wojskowym, oraz zobowiązany jest podporządkować się jego wymaganiom związanym z wojskowym charakterem obiektu tzn. dostarczyć żądane dokumenty (listy pracowników, listy pojazdów itp.) posługiwać się wydanymi przepustkami na żądanie umożliwić przeprowadzenie kontroli pojazdów, osób itp.
- Wykonawca zobowiązany jest do codziennego utrzymania czystości i porządku na miejscu pracy oraz na trasach przemieszczania się pracowników.
- Czas realizacji prac został przewidziany przez Zamawiającego jako maksymalny. Założono realizację robót w dni robocze w czasie (liczba roboczogodzin) wynikającym z przedmiaru robót, w dziennym wymiarze pracy – 8 godzin. Realizacja robót budowlanych może odbywać się w dni powszednie w godz. od 7.00 do 15.00.
- Wykonawca powinien do realizacji zadania przeznaczyć zespół roboczy gwarantujący terminową realizację zamówienia w wyżej określonych warunkach czasowych.
- Wykonawca – kierownik budowy koordynował będzie prace związane z bieżącym przebiegiem robót z zamawiającym (Użytkownikiem).
- realizacja robót możliwa będzie wyłącznie w godzinach służbowych;



- przystąpienie wykonawcy do realizacji robót na terenie kompleksu będzie możliwe tylko z kierownikiem robót (lub osobą przez niego uprawnioną) i na podstawie wystawionych przepustek osobowych dla pracowników oraz przepustek na pojazdy wykonawcy;
- sprawy wymagające dodatkowych uzgodnień w trakcie realizacji zadania, wykonawca będzie uzgadniał poprzez osobę wskazaną w umowie z ramienia zamawiającego (w przypadkach wymagających zmian w stosunku do pkt. 1);
- osoba wskazana w umowie będzie nadzorowała zasady bezpieczeństwa obowiązujących na terenie kompleksu oraz inne ustalenia wynikające przepisów obowiązujących w jednostce;

#### **Zabezpieczenia interesów osób trzecich:**

- Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem Własności publicznej oraz prywatnej.
- Jeżeli w związku z zaniechaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej, lub prywatnej. Wykonawca na własny koszt dokona naprawy lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan uszkodzonej własności musi być nie gorszy niż przed powstaniem szkody.
- W sytuacji przypadkowego uszkodzenia istniejącej instalacji, Wykonawca natychmiast powiadomi użytkownika oraz przedstawiciela zamawiającego (Inspektora nadzoru) i będzie współpracował w usunięciu awarii z odpowiednimi służbami specjalistycznymi.

#### **Ochrony środowiska:**

- W wyniku robót naprawczych i konserwacyjnych Zamawiający przewiduje powstanie odpadów budowlanych - niebezpiecznych dla środowiska naturalnego.
- Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę, aby wytwarzanie odpadów ograniczyć do minimum.
- Po stronie Wykonawcy leży utylizacja odpadów powstałych w wyniku robót budowlanych zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012r. (Dz. U. z 2013r., poz. 21).

#### **Warunków bezpieczeństwa pracy pod względem p. poż.:**

Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego, a w szczególności:

- Nie przystępować do pracy bez stosownego przeszkolenia z zakresu ochrony przeciwpożarowej.
- Przestrzegać zakazu palenia tytoniu, używania ognia otwartego i stosowania innych czynników mogących zainicjować zapłon materiałów niebezpiecznych pożarowo z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych.
- Przestrzegać zakazu stosowania prowizorycznej instalacji elektrycznej.
- Przestrzegać zakazu ustawiania i składowania jakichkolwiek materiałów i przedmiotów na drogach komunikacji ogólnej służącej do ewakuacji.
- Przestrzegać zakazu pozostawiania po zakończonej pracy maszyn i urządzeń bez uprzedniego oczyszczenia ich z pyłów, smarów i innych odpadów produkcyjnych itp.
- Przestrzegać zakazu pozostawiania instalacji elektrycznej pod napięciem po skończonej pracy.
- Przestrzegać zakazu pozostawiania stanowiska pracy bez upewnienia się czy nie zachodzi niebezpieczeństwo powstania pożaru.

- Przestrzegać zakazu składowania materiałów palnych pod ścianami budynków.
- Przestrzegać zakazu zastawiania dostępu do obiektu na wypadek działań ratowniczo-gaśniczych.
- Zamawiający wymaga od Wykonawcy prowadzenia robót remontowych zgodnie z przepisami BHP i Ppoż.
- Roboty należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót budowlanych do zapoznania się z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.20110 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 poz. 719 z 2010 r.) w zakresie dotyczącym realizowanych robót budowlanych,
- Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót budowlanych do zapoznania się z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 07.06.20110 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 poz. 719 z 2010 r.) w zakresie dotyczącym realizowanych robót budowlanych,
- Wykonawca każdorazowo w przypadku realizowania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, zagrożonych wybuchem ma obowiązek przed ich rozpoczęciem, poinformowania przedstawiciela Zamawiającego (administratora) w celu komisyjnego dokonania oceny występującego zagrożenia oraz w celu określenia rodzaju przedsięwzięć zabezpieczających przed możliwością powstania pożaru lub wybuchu. W skład komisji wchodzi: inspektor ochrony ppoż. Zamawiającego, inspektor nadzoru oraz kierownik budowy. Rozpoczęcie prac niebezpiecznych pod względem pożarowym następuje wyłącznie na podstawie pisemnego „Zezwolenia na przeprowadzenie prac niebezpiecznych pod względem pożarowym” wydanego przez inspektora ochrony ppoż. Zamawiającego.

### **Informacja dotycząca BHP**

#### **Ogólne warunki BHP w stosunku do Wykonawców realizujących roboty budowlane:**

1. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca, pracownicy Wykonawcy i Podwykonawcy zobowiązany jest do przestrzegania przepisów i zasad BHP, za które odpowiada Wykonawca jak za własne działania i zaniechania.
2. Wykonawca potwierdza, że przyjmuje na siebie całą odpowiedzialność za sprawy dot. bezpieczeństwa i higieny pracy, którą wykonuje na terenie Zamawiającego.
3. Wykonawca ma obowiązek dopilnować, żeby wszystkie czynności były wykonywane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych. Wszelkie niebezpieczne, niezgodne z procedurami, nieformalne i ryzykanckie praktyki przy wykonywaniu robót budowlanych są bezwzględnie zabronione.
4. Zamawiający ma prawo przeprowadzać kontrole bhp, ppoż., ochrony środowiska przez osoby przez niego uprawnione bez uprzedzenia oraz o dowolnej porze. Jeżeli w trakcie takiej kontroli zamawiający wykryje zaniechania ma prawo wydawać polecenie doraźne, w ww. zakresie, pracownikom dozoru Wykonawcy, z jednoczesnym powiadomieniem o tym fakcie Przedstawicieli Stron.

5. W przypadku stwierdzenia rażących niedociągnięć w przestrzeganiu przepisów i zasad BHP Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wykonywanej czynności lub odsunięcia od pracy na terenie Zamawiającego pracownika Wykonawcy lub pracownika Podwykonawcy lub też wstrzymania części lub całości prac na terenie Zamawiającego.
6. Wykonawca ma obowiązek dbać o utrzymanie czystości i porządku na terenie budowy. Teren budowy musi być sprzątnięty regularnie podczas wykonywania prac, jak również po ich zakończeniu.
7. Zabrania się zostawiania niezabezpieczonych, nieodpowiednio składowanych materiałów, narzędzi itp. używanych do wykonania pracy.
8. Wykonawca odpowiada za odpowiednią ilość, rodzaj, oznakowanie oraz usytuowanie zgodnie z wymogami przepisów ochrony ppoż. urządzeń gaśniczych.
9. Wszelkie niebezpieczne źródła energii, które narażałyby na niespodziewane lub nagłe uwolnienie energii ze źródeł energii elektrycznej, cieplnej o charakterze mechanicznym, hydraulicznym w trakcie robót budowlanych powinny zostać wyłączone lub zabezpieczone, a miejsca wyłączenia powinny być odpowiednio oznakowane.
10. Przy pracach na wysokości należy stosować odpowiednie zabezpieczenia oraz sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości.
11. Montaż i demontaż rusztowań oraz ruchomych podestów roboczych powinien być przeprowadzany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia zgodnie z instrukcją.
12. Wszelkie prace ziemne mogą zostać rozpoczęte po zatwierdzeniu ich lokalizacji przez Zamawiającego, a wykopy należy odpowiednio zabezpieczyć i wykonać w taki sposób aby nachylenie ich ścian było zgodne z przepisami prawa.
13. Prace związane z podłączaniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia .
14. Każdy wypadek przy pracy oraz zdarzenie, które spowodowało lub w sposób realny mogło spowodować uraz lub stratę materialną, w tym przerwanie pracy, należy natychmiast zgłosić osobie uprawnionej przez Zamawiającego odpowiadającej za BHP.
15. Na terenie Zamawiającego obowiązuje bezwzględny zakaz przebywania osobom będącym pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających, substancji psychotropowych i innych środków.
16. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pracownikom nieodpłatne środki ochrony indywidualnej .
17. Pojazdy silnikowe, w tym wózki widłowe, spychacze, dźwigi i windy obsługiwać mogą tylko osoby posiadające wymagane uprawnienia.
18. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów Prawa pracy oraz w/w uregulowania Zamawiającego.
19. Do sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu przez Zamawiającego i Wykonawcę, Zamawiający wyznacza st. inspektora d/s BHP: Panią Annę Hoffmann

#### **Zaplecza dla potrzeb wykonawcy:**

- Zamawiający nie zapewni Wykonawcy dostęp do poboru wody.

- Energia elektryczna z rozdzielni głównej budynku poprzez przystawkę licznikową z zabezpieczeniami przeciwporażeniowymi - Wykonawcy robót,
- Zamawiający udostępni pomieszczenia z przeznaczeniem na cele magazynowe — pomieszczenie w budynku nr 1.
- Zamawiający wskaże miejsca na placu budowy do składowania materiałów budowlanych na wolnym powietrzu (Materiały z rozbiórki kwalifikujące się do zwrotu na magazyn powinny być zabezpieczone przed zamoknięciem).
- Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz by były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

**Warunków dotyczących organizacji ruchu:**

- Na terenie placu budowy należy wykorzystać istniejące drogi i dojazdy, wjazd na plac budowy od ulicy Przystaniowej.
- Drogi i dojazdy na plac budowy należy utrzymywać w czystości, a szczególnie w okresie wywozu gruzu i odpadów.

**ogrodzenia:** nie dotyczy

**rusztowania:** nie dotyczy.

**zabezpieczenia chodników i jezdni:** wszelkie uszkodzenia dróg i chodników powstałe w czasie wykonywania robót naprawi Wykonawca.

**e) nazwy i kody:**

- **grupy robót:**
- Prace dotyczące przygotowania placu budowy kod – 45100000-8
- Częściowe lub pełne prace budowlane kod – 45200000-9
- Prace wykończeniowe w zakresie obiektów bud. kod – 45400000-1
- **klasy robót:**
- Roboty rozbiórkowe kod – 45110000-1
- Pokrywanie podłóg i ścian kod – 45430000-0
- Tynkowanie kod – 45410000-4
- Roboty malarskie kod – 45440000-3
- Roboty instalacyjne elektryczne kod – 45310000-3
- Roboty inst. wodno-kanalizacyjne i sanitarne kod – 45330000-9
- **kategorii robót:**
- Roboty malarskie kod – 45442100-8
- Instalowanie drzwi kod – 45421130-4
- Roboty w zakresie inst. elektrycznej kod – 45311200-2
- Roboty w zakresie urządzeń sanitarnych kod – 45332400-7

**f) określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych:** Brak

**2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą, jakości - poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm.**

- a) Dostawy materiałów na budowę organizuje wykonawca robót. Materiały winny być zabezpieczone przed kradzieżą, oraz składowane w taki sposób, aby nie zmniejszyć ich właściwości technicznych. Dostarczać na budowę systematycznie w miarę potrzeb, a ilości dostarczone składować pod przykryciem, najlepiej w pomieszczeniach, aby nie dopuścić do ich zawilgocenia. Materiały dostarczone na budowę powinny być oznaczone:
- b) Znakiem CE – potwierdzającym dokonania oceny jego zgodności z normą zharmonizowaną z europejską aprobatą techniczną, krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE, bądź Europejskiego Obszaru Gospodarczego uznaną przez komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi.
- c) Znakiem budowlanym „B” – potwierdzające, że producent wyrobu mający swoją siedzibę w Polsce dokonał oceny zgodności wyrobu z Polską Normą lub Aprobata Techniczną i wydał na własną odpowiedzialność deklarację zgodności lub dostarczył oświadczenie, że wyrób wytworzony tradycyjnie na danym terenie został wykonany zgodnie z metodami sprawdzonymi w wieloletniej praktyce stosowanymi na danym terenie (jest przeznaczony do lokalnego stosowania na podstawie Decyzji Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego).
- d) Dla wyrobów umieszczonych przez Komisję Europejską w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa - producent winien wydać deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej.
- e) Dla wyrobów dopuszczonych do jednostkowego stosowania wg indywidualnej dokumentacji technicznej producent wyrobu wydaje oświadczenie o zgodności wyrobu z dokumentacją oraz przepisami.
- f) Zastosowane do robót materiały muszą spełniać wymagania norm zestawionych w niniejszej specyfikacji, Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. „O wyrobach budowlanych” (Dz. U. Nr 92, poz. 881), a w szczególności PN-88/B-10085 dla stolarki okiennej oraz PN-77/B-10180 dla robót szklarskich – posiadać wymagane aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp.
- g) Sprawdzenie materiałów Zamawiający przeprowadzi pośrednio na podstawie zapisów w dzienniku budowy, zaświadczeń, o jakości (atestów), oceny zgodności lub wyników badań kontrolnych stwierdzających zgodność użytych materiałów z wymaganiami norm lub świadectw dopuszczenia materiałów do stosowania w budownictwie wydanych przez ITB.

**3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować terminowe zrealizowanie robót, zgodnie z ofertą. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy.

#### **4. Wymagania dotyczące środków transportu.**

Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia za pomocą własnych środków transportu i narzędzi. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów.

#### **5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne.**

### **WYMAGANIA DLA ROBÓT MALARSKICH**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją projektową i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Do wykonywania robót malarskich można przystąpić po całkowitym zakończeniu poprzedzających robót budowlanych oraz po przygotowaniu i kontroli podłoża pod malowanie a także kontroli materiałów. Roboty malarskie polegać będą na zeszkobaniu i zmyciu starej farby oraz na wstępnym wyrównaniu powierzchni ścian, zgruntowaniu powierzchni. Po zagruntowaniu powierzchni ścian należy wykonać tynk jednowarstwowy z gipsu szpachlowego z jednokrotnym pogrubieniem i wyszlifować powierzchnie ścian. Po zakończeniu czynności związanych przygotowaniem podłoża powierzchnie ścian należy pokryć 2 krotnie farbą emulsyjną w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem.

Podczas prowadzenia robót malarskich należy przestrzegać następujących zasad;

- roboty malarskie wewnątrz budynków powinny być wykonywane po wyschnięciu tynków,
- przy wykonywaniu robot malarskich wewnątrz budynków nie powinna występować zbyt wysoka temperatura pow. 30 °C oraz przeciągi;
- do nakładania powłoki malarskiej najkorzystniejsze są temperatury 12÷18 °C.
- podczas malowania wewnątrz pomieszczeń okna powinny być zamknięte, a nawietrze malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od urządzeń grzewczych lub od przewodów wentylacyjnych jest niedopuszczalne.
- w temperaturze poniżej +5 °C nie należy wykonywać robot malarskich. Zbyt niska temperatura podłoża może spowodować spękanie powłoki;
- powierzchnie tynków powinny być odpowiednio przygotowane a wszelkie ubytki powinny być wyreperowane z wyprzedzeniem 2-3 dniowym.
- powierzchnie podłoży przewidzianych do malowania powinny być gładkie, równe, wszelkie występy od lica powierzchni należy skuć, usunąć lub zeszlifować.
- podłoża powinny być dostatecznie mocne, niepyłące, niekruszące się, bez widocznych rys, spękań i rozwarstwień, czyste i suche.
- wilgotność powierzchni tynkowanych przewidzianych pod malowanie farbami emulsyjnymi powinna być nie większa niż 4% masy, a farbami syntetycznymi nie większa niż 3% masy.

- przed malowaniem podłóżę należy zagruntować odpowiednio do zastosowanej farby.
- wewnątrz budynków pierwsze malowanie ścian i sufitów można wykonywać po całkowitym zakończeniu robot poprzedzających tj. po ukończeniu robot instalacyjnych, wykonaniu podłóży, osadzeniu drzwi.
- drugie malowanie należy wykonać po wykonaniu białego montażu i wyposażenia, ułożeniu posadzek.

Farby powinny być pakowane zgodnie z BN-87/5046-02 w bębny lekkie lub wiaderka stożkowe wg BN082/5046-05 i przechowywane w temperaturze do min. 5°C.

#### Środki gruntujące.

Przy malowaniu farbami emulsyjnymi zaleca się zagruntowania tynków środkiem gruntującym.

Przy malowaniu farbami olejnymi i syntetycznymi powierzchnie należy zagruntować.

#### Przygotowanie podłóży.

Podłóże posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinny być naprawione przez wypełnienie ubytków zaprawą cementowo – wapienną. Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu, wystających drutów, zacieków zaprawy, itp.. Odstające tynki należy odbić, a rysy poszerzyć i ponownie wypełnić zaprawą cementowo – wapienna.

Powierzchnie metalowe powinny być oczyszczone, odtłuszczone zgodnie z wymaganiami normy PN-70/H=97050, dla danego typu farby podkładowej.

#### Wykonywanie powłok malarskich.

Powłoki z farb emulsyjnych powinny dawać aksamitno – matowy wygląd powierzchni. Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam. Powierzchnia powłok bez uszkodzeń, smug i śladów pędzla.

Powłoki z farb i lakierów olejnych i syntetycznych powinny mieć barwę jednolitą, zgodną ze wzorcem, bez smug, zacieków, uszkodzeń, zmarszczeń, pęcherzy, plam i zmian odcienia. Powłoki powinny mieć jednolity połysk. Przy malowaniu wielowarstwowym należy na poszczególne warstwy stosować farby w różnych odcieniach.

#### Obmiar robót.

Jednostką obmiarową robót jest m<sup>2</sup> powierzchni zamalowanej wraz z przygotowaniem do malowania podłóży, przygotowaniem farb, ustawieniem i rozebraniem rusztowania lub drabin malarskich oraz uporządkowanie stanowiska pracy. Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inspektora Nadzoru i sprawdzonych w naturze.

#### Odbiór robót.

Zastosowane do przygotowania podłóży materiały powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Podłóże, posiadające drobne uszkodzenia powinno być naprawione przez wypełnienie drobnych ubytków zaprawą cementowo – wapienną do robót tynkowych lub odpowiednią szpachlówką.

Sprawdzenie wyglądu zewnętrznego powłok malarskich polega na stwierdzeniu równomiernego rozłożenia farby, jednolitego natężenia barwy i zgodności ze wzorcem producenta, brak prześwitu i dostrzegalnych skupisk lub grudek, nierozdartego pigmentu lub wypełniaczy, braku plam, smug, zacieków, pęcherzy, odstających płatów powłoki,

widocznych okiem śladów pędzla, itp., w stopniu kwalifikującym powierzchnie malowana do powłok o dobrej jakości wykonania.

Sprawdzenie odporności powłoki na wycieranie polegające na lekkim, kilkakrotnym potarciu jej powierzchni miękką, wełnianą lub bawełnianą szmatką kontrastowego koloru.

Sprawdzenie odporności powłoki na zarysowanie.

Sprawdzenie przyczepności powłoki do podłoża polegające na próbie poderwania ostrym narzędziem powłoki od podłoża.

Sprawdzenie odporności powłoki na zmywanie wodą, polegające na zwilżaniu badanej powierzchni powłoki przez kilkakrotne potarcie mokrą miękką szczotką lub szmatką. Wyniki odbiorów materiałów i robót powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.

### **WYMAGANIA DLA WYKŁADZINY DYWANOWEJ**

Wykładzina powinna posiadać następujące właściwości:

- Przeznaczone do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu.
- Nie prujące się i nie strzępiące.
- Pętelkowe, wysokiej jakości włókno poliamidowe (kolor do ustalenia z Zamawiającym).
- Antyelektrostatyczne – odpowiednie do zastosowania w pomieszczeniach komputerowych.
- Szerokość rolki 4,5,0 m.
- Gęstość tkania 225000 pkt/m<sup>2</sup>.
- Klasa palności Cfl – s1
- Wysokość runa 4,0 mm
- Wysokość całkowita 6,00 mm
- Skład surowcowy włókna 100% PA imprel.
- Podłoże/spód wykładziny – Juta syntetyczna
- Klasa użytkowa 32
- Zatrzymujące kurz.
- Zachowujące ciepło.
- Utrzymujące trwałość koloru.
- Redukujące hałas.
- Trudnopalne – o niskim stopniu zwęglenia.
- O strukturze włókien od 80% propylenu, od 15% do 20% poliamidu.
- Gramaturze runa w wykładzinie od 5,50 do 6,50 mm – wraz z warstwą podkładową wykładziny.
- Kolor – do uzgodnienia.

### **WYKONYWANIE GŁADZI GIPSOWYCH**

Przed przystąpieniem do wykonywania gładzi gipsowych należy przygotować podłoże wykonując następujące czynności:

- oczyszczenie podłoża z elementów mogących osłabić przyczepność gładzi, zwłaszcza kurzu, brudu i innych słabo związanych fragmentów tynku;
- naprawić uszkodzenia tynku;

Pierwszym etapem wykonywania gładzi jest naniesienie warstwy wyrównawczej za pomocą długiej pacy, przesuwając ją w kierunku od dołu do góry ściany. Przy dużych powierzchniach ścianę należy podzielić na mniejsze pola technologiczne, tak aby można



było wykonywać kolejne operacje bez przestojów. Masę gipsowa rozprowadzamy na ścianie ruchami półkolistymi i jednocześnie ją wyrównujemy. Zachowujemy przez cały czas kierunek od dołu ku górze. Pacę należy silnie dociskać do podłoża, co pozwoli kontrolować równomierne rozłożenie masy na powierzchni i dostosować ilość nakładanej masy do stopnia nierówności powierzchni. Nakładanie pierwszej warstwy należy rozpocząć od miejsc najbardziej odbiegających od płaszczyzny zakładanego lica ściany. Nakładanie kolejnej warstwy gipsu musi doprowadzić do uzyskania idealnie równej powierzchni. Po naniesieniu kolejnej warstwy, gdy gips jeszcze nie jest całkowicie związany, można zeszkrobać ewentualne nierówności, przygotowując w ten sposób powierzchnię do szlifowania. Do szlifowania naroży wewnętrznych używamy specjalnie wyprofilowanych szpachelek kątowych. Profilowania naroży dokonywać po nałożeniu każdej warstwy masy szpachlowej. Końcową fazą wykonywania gładzi gipsowej jest jej szlifowanie. Przystępujemy do niego po całkowitym wyschnięciu gładzi. Ewentualne pozostałe jeszcze nierówności usuwa się papierem ściernym (60 – 80) lub paca z siatką do szlifowania (60 – 120). Gładź można również szlifować mechanicznie, np. szlifierka z pochłaniaczem pyłu. Po zakończeniu szlifowania gładź należy dokładnie odpylić. Pozostawienie pyłu na powierzchni gładzi spowoduje osłabienie przyczepności kolejnej nakładanej warstwy np. farby. Odpylenie można przeprowadzić za pomocą szczotki z miękkim włosiem, bądź odkurzacza z odpowiednią końcówką i pochłaniaczem pyłu.

## **UKŁADANIE PODŁOGI Z PANELI PODŁOGOWYCH AC6**

Podłoga zachowuje wszystkie cechy fizyczne i mechaniczne drewna:

- izolacyjność termiczną,
- izolacyjność akustyczną,
- naturalną regulację mikroklimatu w pomieszczeniu,
- dużą wytrzymałość mechaniczną,
- prostotę montażu,
- łatwość regulacji.

### Przygotowanie.

Do układania podłogi z paneli nadaje się każde suche, czyste i równe podłoże. Warunki te spełniają najczęściej:

- podłoża betonowe,
- podłoża z jastrychu.

Wilgotność podłoża powinna wynosić dla betonu i jastrychu do 3%.

Pomieszczenia, w których będziemy układać podłogę należy w razie potrzeby osuszyć tak, aby wilgotność powietrza spadła poniżej 60% i utrzymywać ją zarówno w trakcie układania jak i po ułożeniu podłogi. Temperatura powietrza w pomieszczeniach nie powinna być niższa od 18°C i wyższa od 26°C.

Podłogi z paneli montujemy w systemie pływającym. System ten polega na sklejeniu pojedynczych desek bez przyklejenia do podłoża. Przed rozpoczęciem układania nie należy rozpakowywać fabrycznie zapakowanych paczek. Paczki otwieramy w miarę postępu układania podłogi.

Ostatnim etapem przygotowawczym układania podłogi jest sprawdzenie, czy podłoże jest równe, przy pomocy łąty kontrolnej. Jeśli stwierdzimy występowanie nierówności podłoża powyżej 2 mm/1 mb, należy je wyrównać w następujący sposób: nierówne podłoże betonowe i jastrychowe wyrównać masą szpachlową.

Pamiętajmy o tym, że drewno jest materiałem higroskopijnym i zmienia swe wymiary liniowe pod wpływem działania wilgoci. Dlatego konieczne jest pozostawienie między ułożoną podłogą a ścianą lub innymi stałymi przegrodami szczelin dylatacyjnych o szerokości około 15 mm, które umożliwią swobodne pęcznienie i kurczenie się podłogi. W przypadku, gdy wymiary liniowe podłogi będą większe niż 10 m, przeliczamy szerokość szczeliny dylatacyjnej przyjmując 1,5 mm na mb podłogi. W miejscu zetknięcia z innymi podłogami jak i przegrodami stałymi stosujemy szczeliny dylatacyjne o tej samej szerokości.

Do podkładu wyrównująco – tłumiącego stosujemy naturalne materiały, takie jak: tektura falista, maty korkowe, mineralne, maty z włókniny.

#### Kierunek układania podłogi.

Aby uzyskać lepszy efekt wizualny, podłogę z paneli należy układać wzdłuż głównego (równoległe do) kierunku padania światła dziennego. Jeżeli zdecydujemy się na inny kierunek układania podłogi, musimy się liczyć z wyeksponowaniem łącz wzdłużnych desek przez padające światło.

#### Kontrola jakości.

Wymagana jakość powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem. Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym. Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym).

#### Obmiar robót.

Jednostką obmiarową robót jest m<sup>2</sup>. Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez inspektora i sprawdzonych w naturze.

#### Odbiór robót.

Odbiór materiałów i robót powinien obejmować zgodności z dokumentacją projektową oraz sprawdzenie tych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy. W przypadku zastrzeżeń co do zgodności materiału z zaświadczeniem o jakości, wystawionym przez producenta, powinien być on zbadany laboratoryjnie. Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym. Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym).

Wyniki odbiorów materiałów i wyrobów powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.

Odbiór powinien obejmować:

- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego, badanie należy wykonać przez ocenę wzrokową,
- sprawdzenie prawidłowości ukształtowania powierzchni posadzki, badanie należy wykonać przez ocenę wzrokową,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania cokołów; należy wykonać przez ocenę wzrokową.

## WYMAGANIA DLA PARAPETÓW WEWNĘTRZNYCH

- Należy zastosować wielokomorowe parapety wewnętrzne – wykonane z tworzywa sztucznego PCV pokryte folią dekoracyjną o dużej odporności na temperaturę i uszkodzenia.
- Kolor biały RAL 9010.
- Parapety powinny być montowane ze spadkiem 2% do wewnątrz pomieszczenia.
- parapety powinny być wyposażone w końcówki zabezpieczające ( zaśleпки) w kolorze dopasowanym do koloru parapetu.

### WYMAGANIA:

- a) Prace należy wykonać pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe kwalifikacje i uprawnienia w odpowiedniej specjalności oraz zrzeszonej w Izbie Inżynierów Budownictwa,
- b) Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją techniczną.

## WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

### a) Wymagania dotyczące materiałów elektrycznych

Do wykonania instalacji elektrycznej i mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać aktualne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne i odpowiadać Polskim Normom. Wykonawca uzyska przed zastosowaniem wyrobu, akceptację pisemną inspektora nadzoru. Materiały wbudowane przed ich uzgodnieniem i zatwierdzeniem będą podlegać demontażowi na koszt Wykonawcy. **Wszystkie użyte w dokumentacji technicznej, specyfikacji lub przedmiarze znaki handlowe, towarowe, przywołania patentów, nazwy modeli, numery katalogowe służą jedynie do określenia cech technicznych i jakościowych materiałów a nie są wskazaniem producenta!** Należy stosować materiały o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż wskazano w dokumentacji.

W przypadku, gdy w dokumentacji technicznej lub specyfikacji szczegółowej nie podano wymagań technicznych dla materiałów i wyrobów lub je podano w sposób ogólny, należy dokonać uzgodnień z inspektorem nadzoru oraz spisać notatkę służbową.

### b) Wymagania dotyczące demontażu

- należy zdemontować wszystkie wyszczególnione w przedmiarze oprawy oświetleniowe. Prace demontażowe przeprowadzać tak, aby obwody instalacji elektrycznej czynne i zasilające inne urządzenia w budynku pozostawić w stanie nienaruszonym, w przypadku uszkodzenia niezwłocznie naprawić, przywracając ich funkcjonalność. Wszelkie usterki Wykonawca usuwa niezwłocznie własnym kosztem i staraniem informując użytkownika i inspektora nadzoru. Przed przystąpieniem do demontażu

osprzętu elektrycznego, w obecności użytkownika obiektu i przy udziale inspektora nadzoru określić szczegółowo zakres podlegający demontażowi demolacyjnemu. Materiały z demontażu Wykonawca utylizuje we własnym zakresie.

### **Uwagi końcowe**

W projekcie zastosowano wyłącznie materiały posiadające aktualne atesty i certyfikaty. Dopuszcza się stosowania zamienników materiałowych o równoważnych parametrach technicznych lub wyższych posiadających atesty i certyfikaty o dopuszczeniu do stosowania na polskim rynku. Stosowanie zamienników nie może powodować wzrostu kosztów robót budowlano – montażowych.

Wykonane roboty elektryczne podlegają odbiorowi końcowemu technicznemu i przekazaniu do eksploatacji. Odbiór dokonuje Inwestor od Wykonawcy z zachowaniem procedury Prawa Budowlanego przy udziale Inspektora Nadzoru z udziałem służb eksploatacyjnych (użytkownika) przyjmujących wybudowane elementy do eksploatacji.

### **PRZEPISY ZWIĄZANE – INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo Energetyczne (Dz.U. 54/1997 poz.348 z późn.zm.),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U. 80/1999, poz.912).
- PN-HD 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
- PN-IEC 61239:2000 Znakowanie urządzeń elektrycznych danymi znamionowymi dotyczącymi zasilania elektrycznego. Wymagania bezpieczeństwa.
- PN-EN 60529:2003 Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (kod IP).
- PN-EN 12464-1:2004 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy we wnętrzach. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach.
- NSEP-E-001 Sieci elektroenergetyczne n.n. Ochrona przeciwporażeniowa.

### **ODBIORY ROBÓT**

Na wniosek Wykonawcy Inspektor nadzoru będzie dokonywał odbioru części lub etapu robót. Odbiór części robót potwierdzony zostanie protokołem odbioru części robót wykonanych w sposób zaakceptowany przez inspektora nadzoru po sprawdzeniu jakości wykonania, zgodności z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną, użycia właściwych materiałów oraz zgodności z innymi wymaganiami określonymi w specyfikacji technicznej. Roboty instalacji odgromowej powinny być odebrane, jeśli wszystkie wyniki badań są pozytywne, a dostarczone przez Wykonawcę dokumenty są kompletne i prawidłowe pod względem merytorycznym.

### **WYMAGANIA:**

- a) Prace należy wykonać pod kierownictwem osoby posiadających właściwe kwalifikacje i uprawnienia w odpowiedniej specjalności oraz zrzeszonej w Izbie Inżynierów Budownictwa.
- b) Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami STWiOR oraz poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego (Inspektora Nadzoru).

- c) Wykonawca po wykonaniu zadania jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy.
- d) Elementy (otoczenie) obiektu, które w czasie robót naprawczych mogą ulec uszkodzeniu lub zanieczyszczeniu, należy zabezpieczyć i osłonić przed zabrudzeniem.

#### **6. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.**

- a) Barwa powłok malarskich powinna być jednolita i równomierna, bez smug,
- b) Nie dopuszcza się spękań łuszczenia się powłok, odstawania od podłoża oraz widocznych łączeń lub poprawek.
- c) Powłoki malarskie nie powinny wydzielać przykrego zapachu i zawierać substancji szkodliwych dla zdrowia.
- d) Odbiór materiałów dokonywany będzie bezpośrednio na budowie.
- e) Odbiór materiałów obejmować będzie sprawdzenie ich parametrów i właściwości technicznych zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm przedmiotowych lub certyfikatów.
- f) Zamawiający dla dokonania oceny jakości wyrobów sprawdzi między innymi: zgodność wymiarów, jakość materiałów, z których to została wykonana, prawidłowość wykonana z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych, sprawność działania elementów ruchomych oraz funkcjonowania

#### **7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.**

- a) Przedmiar robót (obmiar) musi zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z nakładów rzeczowych (nr katalogu tablicy i kolumny).
- b) Książka obmiarów powinna być wyprowadzona z podpisami kierownika budowy (przedstawiciela Zamawiającego) i inspektora nadzoru dostarczona przez Wykonawcę Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.

#### **8. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.**

- a) Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu zakończenie robót oraz złoży oświadczenie o gotowości do odbioru.
- b) Inspektor nadzoru w ciągu 7 dni potwierdzi gotowość do odbioru wykonanych robót dzienniku budowy lub przedstawi wykonawcy pisemną informację jakie warunki musi spełnić, aby roboty budowlane mogły zostać uznane za gotowe do odbioru. Taka decyzja inspektora nadzoru nie zmienia terminu zakończenia robót określonego w umowie.
- c) W przypadku nie zajęcia stanowiska przez inspektora nadzoru w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia Zamawiający uzna gotowość do odbioru deklarowaną przez Wykonawcę,
- d) W przypadku potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru lub nie zajęcia przez niego stanowiska w ciągu 7 dni, Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego nie później niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru.
- e) Zamawiający dokona końcowego odbioru robót komisyjnie.
- f) Wykonawca do dnia odbioru dostarczy dla Zamawiającego komplet dokumentów będących podstawą oceny prawidłowości wykonania robót i zastosowanych materiałów budowlanych, a w szczególności takich jak: aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp. dotyczące wbudowanych materiałów, oświadczenie

kierownika budowy o prawidłowym (zgodnym z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną) wykonaniu robót i uporządkowaniu placu budowy, protokoły odbioru robót zanikowych, książkę obmiarów.

- g) W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu robót budowlanych uniemożliwiających prawidłową eksploatację obiektu Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ponownego wykonania zakwestionowanego elementu robót na koszt Wykonawcy. W takim przypadku nie ma to wpływu na umowny termin realizacji umowy.
- h) W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu robót budowlanych, które nie uniemożliwiają prawidłowej eksploatacji obiektu, a Wykonawca odstąpi od ich usunięcia, to Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy za realizację określonego (zakwestionowanego) elementu prac adekwatnie do stopnia nieprawidłowości (uznanego przez komisję odbiorową) wyrażonego współczynnikiem procentowym w stosunku do wielkości wynagrodzenia za poprawne wykonanie elementu.

#### **9. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.**

Materiały z demontażu – drewno opałowe, złom Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie, a o wartość zagospodarowanego odzysku pomniejszy cenę oferty. Wartości robót tymczasowych i towarzyszących określonych w punkcie 1 litera c) specyfikacji Wykonawca wkałkuje w koszty ogólne budowy, które uwzględni w złożonej ofercie.

#### **10. Dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.**

##### **Ustawy:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. Nr 89, poz. 414) Tekst jednolity z dnia 17 sierpnia 2006 r. (Dz. U. nr 156, poz. 1118) (Dz. U. 2006, nr 170, poz. 1217);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. - *o wyrobach budowlanych* Dz. U. nr 92, poz. 85.
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. – *o ochronie przeciwpożarowej* Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229.
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2004 r. – *o dozorcze technicznym* Dz. U. Nr 122, poz. 1321 z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. nr 2013, poz. 21).
- Ustawa z dnia 27 maja 2001 r. *o opakowaniach i odpadach opakowaniowych* Dz. U. nr 63/2001, poz. 638 ze zmianami.
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmian).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. – *o drogach publicznych* (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późniejszymi zmianami.).

##### **Rozporządzenia:**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny budynki i ich usytuowanie* z dnia 12 kwietnia 2002 r. Dz. U. Nr 75, poz. 690.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji *w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych* z dnia 16 sierpnia 1999r. Dz. U. Nr 74, poz. 836

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów Dz. U. nr 112, poz. 1206
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 198, poz. 2042 z 2004 r.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 28 maja 2002 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym, nie będącym przedsiębiorstwami do wykorzystania na ich własne potrzeby Dz. U. nr 74 poz. 686
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych; Dz. U. nr 47 poz. 401
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE Dz. U. Nr 209, poz. 1779 z 2002
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany Dz. U. Nr 209, poz. 1780 z 2002 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 169, poz. 1650 z 1997r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z 2004r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym Dz. U. Nr 198, poz. 2042 z 2004 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki.

#### **Inne dokumenty i instrukcje:**

- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Poradnik projektanta kierownika budowy i inspektora nadzoru. Warszawa 2004.
- Dokumentacja projektowa.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – montażowych. Część I-IV. Ministerstwo gospodarki Przestrzennej i Budownictwa. Instytut Techniki Budowlanej. Copyright by Wydawnictwo „Arkady” Warszawa 1990.
- PN-69/B-10280-Roboty malarskie budowlane wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi Warunki i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-75/B-94000 - Okucia budowlane
- BN-7917150-02-Stołarka budowlana. Pakowanie, przechowywanie i transport.
- PN-88/B-10085 - Stolarka okienna i drzwiowa. Wymagania i badania.
- PN-72/B-10180-Roboty szklarskie. Warunki i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-90/B-14501 - Zaprawy budowlane cementowo-wapienne.
- PN-EN ISO 12944-5:2001 - Rodzaje powierzchni i sposoby przygotowania powierzchni.

- PN-EN ISO 12944-8:2001 - Wykonywanie i nadzór prac malarskich.
- PN-69/B-10285 - Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami, emaliami na spoiwach bezwodnych. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-70/B-10100-Roboty tynkowe. Warunki i badania techniczne przy odbiorze.
- PPN-62/H-93200 - Walcówka i pręty okrągłe walcowane na gorąco.
- PN-69/B-10285 - Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami, emaliami na spoiwach bezwodnych. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- Deklaracje zgodności i certyfikaty.
- Instrukcje wykonawcze producenta.

## **OPIS TECHNICZNY**

Do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Remont pomieszczeń SD, CR i RCI w JW 3411 Lidzbark Warmiński, ul. Przystaniowa 1.

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa z Inwestorem;
- Wytoczne Inwestora;
- Ustalenia z Użytkownikiem;
- Wizja lokalna;
- Dokumentacja projektowa
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr 120,poz.1126).

### **2. ZAKRES ROBÓT**

Zakres prac opisany w dokumentacji projektowej.

### **3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Remontowany obiekt – budynek nr 1 zlokalizowany jest na terenie kompleksu wojskowego w Lidzbarku Warmińskim przy ulicy Przystaniowej 1

### **4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Zakres opracowania obejmuje roboty zewnętrzne takie jak: nie dotyczy

### **5. ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:**

- prowadzenia prac budowlanych w terenie nie dostępnym dla osób postronnych – zorganizowanie placu budowy - wyгородzenie terenu budowy, urządzenie składowisk materiałów i wyrobów, utrzymywanie porządku na placu budowy, urządzenie pomieszczenia higieniczno – sanitarnego i socjalnego dla pracowników;
- prace rozbiórkowe – właściwa kolejność wykonywania prac;
- roboty budowlane – zabezpieczenie przed upadkiem z wysokości, zabezpieczenie przed upadkiem narzędzi z wysokości, wyгородzenie strefy niebezpiecznej, drabiny zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność, stanowiska pracy powinny umożliwiać swobodę ruchu niezbędną do wykonywania pracy, maszyny i inne urządzenia techniczne oraz



narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

## **6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DOREALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH.**

Pracownicy, przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników;
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych;
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi;
- udzielania pierwszej pomocy.

Wyżej wymienione instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposobu bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

## **7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstawania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy;
- niewłaściwy podział pracy lub rozplanowanie zadań;
- niewłaściwe polecenia przełożonych;
- brak nadzoru;
- brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym;
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy;
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i ergonomii;
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy: niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy;
- nieodpowiednie przejścia i dojścia;
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwy stan czynnika materialnego;
- wady konstrukcyjne czynnika materialnego, będące źródłem zagrożenia;
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego;
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające;

- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór;
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń;
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
- zastosowanie materiałów zastępczych;
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- wady materiałowe czynnika materialnego:
- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego;
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego;
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem;
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkiem przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy;
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego, występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy;
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych;
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych;
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby;
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej,

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych;
- koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, opracowanego przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy,

wzroku, słuchu. Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Zgodnie z Prawem Budowlanym, kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla danego zadania.

*Opracował:*

*Roman SIEMASZKO*